



## Rachat de mitoyenneté immeuble Gilis Bvd Hector Denis 42 à Ste-Walburge

### A - Calcul surface et volume mur d'élévation ...

$$\begin{aligned} * 7,70 \text{ m}' \times 2,30/2 &= 8,855 \text{ m}^2. \\ * (9,40 \text{ m}' \times 5,10) - (1,50 \text{ m}' \times 0,90/2) &= 47,265 \text{ m}^2. \\ &56,120 \text{ m}^2 \times 0,15 = 8,418 \text{ m}^3. \end{aligned}$$

B - Calcul prix mur d'élévation :  $8,418 \text{ m}^3$  à  $14.000 \text{ frs}$  =  $117.852,-\text{frs}$  (1) .

### C - Calcul surfaces et volumes fondation et mur de fondation ...

9,40 m' de long sur 1,35 m' de profondeur utile au projet SACCO, qu'il convient de décomposer ainsi ...

$$\begin{aligned} * \text{ sur } 60 \text{ cm. de ht, une poutre B.A. de } 50 \text{ cm. de large} &\Rightarrow 9,40 \text{ m}' \times 0,60 \times 0,50/2 = 1,41 \text{ m}^3. \\ * \text{ sur } 75 \text{ cm. de ht, une maçonnerie en briques de terre cuite de } 40 \text{ cm. de large} &\text{ soit ...} \\ &9,40 \text{ m}' \times 0,75 \times 0,40/2 = 1,41 \text{ m}^3. \end{aligned}$$

D - Calcul prix fondation (poutre B.A.) :  $1,41 \text{ m}^3$  à  $11.850 \text{ frs}$  =  $16.709,-\text{frs}$  .

E - Calcul prix mur de fondation (briques) :  $1,41 \text{ m}^3$  à  $12.750 \text{ frs}$  =  $17.978,-\text{frs}$  .  
 $34.687,-\text{frs}$  (2) .

Prix total = (1) + (2) =  $117.852 + 34.687$  =  $152.539 \text{ frs}$  .

Vétusté à déduire :  $1\%/5 \text{ ans} \Rightarrow 2001 - 1959 = 42 \text{ ans}/5 = 8,4\%$  .  
 $-12.813,-\text{frs}$  .  
 $139.726 \text{ frs}$  .

Démontage et évacuation du bardage à déduire : forfait de  $-20.000,-\text{frs}$  .  
 $119.726,-\text{frs}$  .

~~Solins pour raccord correct sous bardage maintenu, à déduire : id.  $-6726,-\text{frs}$  .~~ (1) →

~~$-113.000,-\text{frs}$  .~~

Fait en triple exemplaire à Liège, le 06/04/2001

L'acquéreur:

*Sacco Domenico*

Le vendeur:

*Gilis*

① M. GILIS prendra en charge le coût du nouveau  
bordage des 2 triangles supérieurs non employés par  
la construction Sacco.

Les salaires de mines à appliquer contre le figure GILIS  
revent à charge de M. Sacco → ils ne sont pas à déduire.

Sacco.

M. Gilis, pour accord.

Gilis