



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00296015

46018A0003/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 46018A0003/00D000
Adres: Temsestraat 51, 9150 Kruibeke
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00296015
Uw referentie: 2240668/GD
Aangevraagd op: 22/08/2024 11:37
Afgeleverd door gemeente op: 28/08/2024 12:27

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kruibeke	stedenbouw@kruibeke.be
Omgeving Kruibeke	
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• agrarische gebieden• woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_46013_214_00009_00001

Beschrijving: Rupelmonde centrum

Bestemmingen: zone voor wonen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/06/2017

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46013_214_00009_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=14
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/216494c5-f5f1-4472-b4bc-37733df81a84>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplanting en de topografie van de bodem in de gemeente Kruibeke
Referentie:	BVO_46013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/06/1999
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1de62c81-d6a5-461b-8ada-8c98ba6b30a5
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke Stedenbouwkundige bouwverordening 'Overwelden van Baangrachten'
Referentie:	BVO_46013_231_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/01/2003
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/449b0ba0-07ad-4ffc-87e9-5a680ffe3cdc
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen
Referentie:	SVO_46013_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02e39e86-10b3-4546-8c3f-cae10be62e28
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 1
Straatnaam:	Temsestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Aardeweg
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een villa
Referentie:	46013_1965_26
Gemeentelijk dossiernummer:	46013/9734/B/1965/700
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/07/1965
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Verkavelingsaanvraag van 34 loten in de Kalverstraat en Temsestraat.
Referentie:	46013_1962_12
Gemeentelijk dossiernummer:	46013/10608/V/R2/1
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	13/12/1962
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Opgeheven BPA/RUP
Datum:	26/06/2017
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum

Lot informatie:

Nummer:	25
---------	----

Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	26
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	27
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	28
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	29
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	30
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	31
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	32
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	33
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	34
Status:	Vervallen

Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	24
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	23
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	22
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	21
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	20
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	19
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	18
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	17
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	16
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum

Datum:	26/06/2017
Nummer:	15
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	14
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	13
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	12
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	11
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	10
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	9
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	8
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	7
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017

Nummer:	6
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	5
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	4
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	3
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	2
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017
Nummer:	1
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Rupelmonde centrum
Datum:	26/06/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	mazouttank van 5.400 liter
Dossiernummer:	46013/567/1/A/1
Referentienummer:	46013_AR _912
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	25/11/1965

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 25/11/1965

Einddatum: 24/11/1995

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 25/11/1965

Einddatum: 24/11/1995

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/08/2024)

Risicoground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor

noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 22/08/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 22/08/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 22/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 22/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroegd 22/08/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6462346
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	6399845
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46018A0003/00D000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46018A0003/00D000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/08/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/08/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/08/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/08/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Bedrijfsbelasting en Vrije beroepen

Externe documentatie:

- <https://www.kruike.be/gemeentebelasting-ten-lasten-van-de-vrije-beroepen-en-de-bedrijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Tweede verblijf

Externe documentatie:

- <https://www.kruike.be/gemeentebelasting-op-de-tweede-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Verwaarlozing gebouwen, woningen, appartementen en/of kamers

Externe documentatie:

- <https://www.kruike.be/gemeentebelasting-op-verwaarlozing-van-gebouwen-en-of-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Ongeschikte en onbewoonbare woningen

Externe documentatie:

- <https://www.kruike.be/gemeentebelasting-op-onbewoonbaarheid-ongeschiktheid-en-onveiligheid-van-gebouwen-en-of-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Nachtwinkels

Externe documentatie:

- <https://www.kruike.be/gemeentebelasting-op-nachtwinkels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu