

+32 9 2236463

VRIJ VAN ZEGEL BIJ TOEPASSING VAN ARTIKEL 59, EERSTE PARAGRAAF 5, VAN HET REGENTSBSLUIT VAN ZES EN TWINTIGSTE JUNI NEGENTIEN HONDERD ZEVEN EN VEERTIG, BEVATTEND HET WETBOEK DER ZEGELRECHTEN.

Ten jare NEGENTIEN HONDERD ACHT EN ZESTIG. De ELFDE MAART.

Voor ons Meester RENE HOSTE, Doctor in de Rechten, Notaris verblijvende te Gent. ZIJN VERSCHENEN :

[REDACTED]

REPERTORIUM	
N ^o 100	Order
N ^o	Depot
Verhoging erfdienste	
van 41 maart 1968	

EERSTE BLAD.-

[Handwritten signatures and initials]

+32 9 2236463

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] eveneens komparant in

deze, voor vier/zevenden.

Dat de Stad Gent, in haar hoedanigheid van stroomverdelers, voor de noodzakelijkheid staat een distributiepost aldaar te vestigen voor het spijzen zowel van de eigen behoeften van het appartementsgebouw of dezes huurders of gebruikers, als voor deze van derden en dat deze distributiepost in alle omstandigheden en ten allen tijde ongestoord moet kunnen uitgebaat worden.

Dat de vestiging van bedoelde distributiepost en de verwerving van hierna gemelde erfdienstbaarheid volgens verklaring van de Stad Gent, komparante anderszijds, tot algemeen nut geschiedt.

Luidens verklaring van partijen is de beschrijving van deze distributiepost hen voldoende bekend, hij staat afgetekend op een liggingsplan nummer 2562-A in datum van vier en twintig maart negentien honderd zes en zestig, door de stroomverdelers opgemaakt en door de partijen en ons Notaris gekorttekend om aan deze gehecht te blijven.

Dit uiteengezet zijnde, verklaart partij enerzijds, vertegenwoordigd zoals gezegd, bij wijze van erfdienstbaarheid ten laste van gemeld goed, perceel bekend ten kadaster sectie E, nummer 1056/C en deel van nummers 1055/B, 1057/E en 1058/F, aan de stroomverdelers ten voordele van zijn elektriciteitsnet het recht toe te staan om in gemelde eigendom een lokaal met een bruikbaar volume van drie en dertig komma drie honderd en vier kubieke meters en een oppervlakte van veertien vierkante meters acht en veertig vierkante decimeters in gebruik te nemen ten einde er een distributiepost op te richten voor het spijzen van derden.

Gemelde cabine wordt opgericht op de eerste verdieping ondergronds in het flatgebouw gelegen te Gent, Nedarkouter, 52-54, hiervoren vermeld.

De geschiktmaking van het lokaal zal ten laste vallen van komparanten anderszijds; het verdere normale onderhoud ervan zal nochtans geschieden door de zorg

← TWEDE BLAD. -

[Handwritten signatures and initials]

+32 9 2236463

gen van de stroomverdeler. Gans de elektrische apparatuur wordt bekostigd en gemonteerd door de stroomverdeler. De installatie omvat de nodige apparatuur voor het schakelen op hoogspanning, het omvormen van hoog- in laagspanning en het bedelen op laagspanning.

Het flatgebouw zal beschikken over een aftakking voor het dekken van zijn eigen behoeften.

De distributiepost zal gesloten worden door middel van een slot van de stroomverdeler. Verder zal de stroomverdeler, zowel bij dag als bij nacht vrije toegang hebben tot de cabineruimte waar de toestellen zijn opgesteld, hetzij om er schakelbewerkingen op hoog- en laagspanning uit te voeren, hetzij om de apparaten bedrijfsklaar te houden met het oog op de bestendigheid van de stroomvoorziening. De eigenaars, huurders, gebruikers, rechtverkrijgers of rechtopvolgers van het gebouw, zullen geen toegang hebben tot de distributiepost.

De stroomverdeler zal ook het recht hebben de nodige kabels hoog- en laagspanning te plaatsen en deze aan te sluiten op het verdeelnet. De stroomverdeler zal ook te allen tijde het recht hebben alle onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren alsmede desgevallend de nodige geachte uitbreidings- of vernieuwingswerken, telkens zulkshem noodzakelijk mocht blijken.

Voormelde erfdienstbaarheid is eeuwigdurend en onherroepelijk en zal voortbestaan zelfs ten voordele van alle latere eigenaars van het elektriciteitsnet en zal moeten geëerbiedigd worden door alle latere eigenaars van het lijdend erf.

De eigenaars van het lijdend erf zullen aan de eigenaars van het heersend erf een plaats van zelfde omvang ten koste loze titel ter beschikking stellen ter voldoening van de stroomverdeler, indien de cabine later, om welke reden ook, verplaatst moest worden.

De kosten van verplaatsing zullen ten laste vallen van de eigenaars van het lijdend erf.

Na lezing gegeven te hebben van artikel 203, eerste alinea van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, dat luidt als volgt: "In gevan van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elke der kontrakterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd.", verklaren de partijen dat bovengemelde vestiging van erfdienstbaarheid toegestaan en aanvaard werd mits levering aan zelfde kompananten enerzijds of hun rechthebbenden van de nodige elektrische energie. Voor de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, dit zijn alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik of nut (inkomhall, trappen, liften, enzovoort) gelden de voorwaarden van het hoogspanningstarief; dit hoogspanningstarief maakt het voorwerp uit van een schriftelijke overeenkomst tussen partijen. Last pro fisco geschat ter som van veertig duizend frank (40.000 F). Voor de onderscheidene appartementen en de privatieve gedeelten

+32 9 2236463

van het gebouw gelden de normale laagspanningstarieven die op het ogenblik van de levering in voege zijn.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.-

Partijen verklaren de bevoegde heer Hypotheekbewaarder uitdrukkelijk te ontslaan van ambtshalve inschrijving te nemen om gelijk welke reden, bij de overschrijving van de uitgifte van deze akte.

BURGERLIJKE STAND.-

Ondergetekende Notaris bevestigt op het zicht der stukken door de wet vereist, de juistheid der naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de komparanten enerzijds, als gelijkvormig zijnde aan de meldingen van de registers van de Burgerlijke Stand.

WOONSTKEUZE.-

Ter uitvoering dezer, wordt er keuze van woonst gedaan, te weten :

Door de komparanten enerzijds in hun voorgaangeduide respectievelijke woonplaatsen;

[REDACTED]

algemeen nut.

Gedaan en verlezen te Gent, datum als boven.

En na gedane voorlezing aan de komparanten, hebben deze, vertegenwoordigd zoals gezegd, benevens ons

ERDE EN LAATSTE
AD.-



Geregistreerd Bladen gen renvoelen
te GENT S. A. en EPF. II
op _____
1968
Boek 70 Bladz. 13 Vak 17
Ontvangen : Notaris
Fr.

