

Residentie Leiezicht

Zoutstraat 1
9000 Gent
KBO: 0863.827.857

Syndicus

Syndic RNP

Begijnhoflaan 388
9000 Gent
Tel.: 09 / 223 42 07

Individuele afrekening

Afrekening 2022-2023

Periode 01/07/2022 - 30/06/2023

Opgemaakt: 3 oktober 2023

Afdrukdat.: 03/10/2023

Onkosten in de gemene delen.

APPARTEMENTEN		=	2000	=	APPARTEMENTEN
ST01	(365/365) Quotiteiten:1000				
6100	BRANDBEVEILIGING				
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN			214,77 x (100/2000)		10,74
	BRANDBEVEILIGING		214,77		10,74
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING				
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT			3.692,22 x (100/2000)		184,61
610540 - HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT			8.407,40 x (100/2000)		420,41
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		12.099,62		605,02
6120	WATER				
612010 - WATER ALGEMENE DELEN			0,00 x (100/2000)		0,00
612003 - WATER PRIVATIEF			-0,01 x (100/2000)		0,00
	WATER		-0,01		0,00
6121	ELEKTRICITEIT				
612122 - ELEKTRICITEIT A.D. LEIEZICHT EAN 12817			-2.436,24 x (100/2000)		-121,79
	ELEKTRICITEIT		-2.436,24		-121,79
Totaal kavels	ST01		Inclusief 83.75 EUR BTW		493,97

TOTAAL APPARTEMENTEN 493,97

BASISAKTE = 51840 = BASISAKTE

ST01	(365/365) Quotiteiten:1000				
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES				
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES			307,91 x (1000/51840)		5,94
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		307,91		5,94
6103	SANITAIR EN VERWARMING				
610350 - ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN			205,70 x (1000/51840)		3,97
	SANITAIR EN VERWARMING		205,70		3,97
6130	ERELONEN				
613010 - ERELONEN ADVOCATEN			1.695,27 x (1000/51840)		32,70

613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN	5.697,50 x (1000/51840)	109,92
613050 - ANDERE ERELONEN	921,50 x (1000/51840)	17,78
ERELONEN	8.314,27	160,40
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	3.376,92 x (1000/51840)	65,14
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	85,00 x (1000/51840)	1,64
614600 - RECHTSBIJSTAND	65,00 x (1000/51840)	1,25
VERZEKERINGEN	3.526,92	68,03
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616000 - KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	922,10 x (1000/51840)	17,79
616010 - POSTZEGELS	434,96 x (1000/51840)	8,39
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	1.357,06	26,18
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	414,60 x (1000/51840)	8,00
KOSTEN VERGADERINGEN	414,60	8,00
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	200,23 x (1000/51840)	3,86
DIVERSE KOSTEN BEHEER	200,23	3,86
6400 ANDERE KOSTEN		
642000 - DIVERSE KOSTEN	484,16 x (1000/51840)	9,34
ANDERE KOSTEN	484,16	9,34
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40 x (1000/51840)	6,84
FINANCIËLE KOSTEN	354,40	6,84
Totaal kavels	ST01	292,56

TOTAAL BASISAKTE 292,56

ERELOON	= 68130 = ERELOON	
ST01	(365/365) Quotiteiten: 1000	
6130 ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI	9.253,76 x (2100/68130)	285,24
ERELONEN	9.253,76	285,24
Totaal kavels	ST01	285,24

TOTAAL ERELOON 285,24

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 1.071,77

Onkosten in de private delen.

ST01		
6120 WATER		
6120.13 WATER PRIVATIEF; Verrekening water, Afrekening koud water 01/07/2022 > 30/06/2023 Teller beginstd:286,00 -eindstd:333,00 -verbruik:47,00		464,82
WATER		464,82
Totaal kavels	ST01	464,82

TOTAAL Onkosten in de private delen 464,82

Totaal kosten**1.536,59**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.054,28			1.054,28
	6 %		
398,60	21 %	83,71	482,31
1.452,88		83,71	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening [REDACTED]		
03/04/2023	[REDACTED] VME Leiezicht : Periodiek voorschot : april - mei - juni, Provisie nr. 37	-214,12
Uw betalingen aan [REDACTED]		
11/07/2022	[REDACTED] VME Leiezicht : 1ste provisie nieuw boekjaar : juli - augustus - september	-322,53
24/10/2022	[REDACTED] VME Leiezicht : Periodiek voorschot : oktober - november - december, Prov	-214,12
28/10/2022	[REDACTED]	-1.416,39
05/01/2023	[REDACTED] VME Leiezicht : Periodiek voorschot : januari - februari - maart, Provisi	-214,12
	Subtotal	-2.167,16
Saldo voorgaande afrekening		
01/07/2022	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 07-2021 06-2022 [REDACTED] Heropening boekjaar 07-2022 0	1.416,39
	UW SALDO	-964,89

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.536,59
Uw saldo 30/06/2023	-964,89

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 571,70

Te betalen aan:

Residentie Leiezicht
 Bank: [REDACTED]
 BIC: GKCCBEBB
 Te betalen voor: 24-10-2023
 Gestruct.Meded.: [REDACTED]

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
ST01 / 410000 - RESERVEKAPITAAL	42,45	2.200,79