

Residentie Leiezicht

Zoutstraat 1
9000 Gent
KBO: 0863.827.857

Syndicus

Maxicus Gent Vastgoedbeheerders

Dorp 22
9840 Zevegem
Tel.: 09 243 73 32

Individuele afrekening

Afr 01/07/2023-30/06/2024 Res. Leiezicht

Periode 01/07/2023 - 30/06/2024

Opgemaakt: 12 augustus 2024

Afdrukdatum: 19/08/2024

Onkosten in de gemene delen.

APPARTEMENTEN		=	2000	=	APPARTEMENTEN
ST01	(366/366) Quotiteiten:1000				
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES				
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES			77,38 x (100/2000)		3,87
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		77,38		3,87
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING				
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT			3.605,54 x (100/2000)		180,29
610540 - HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT			8.326,52 x (100/2000)		416,36
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		11.932,06		596,65
6120	WATER				
612010 - WATER ALGEMENE DELEN			0,00 x (100/2000)		0,00
	WATER		0,00		0,00
6121	ELEKTRICITEIT				
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN			996,01 x (100/2000)		49,82
	ELEKTRICITEIT		996,01		49,82
Totaal kavels	ST01				650,34

TOTAAL APPARTE 650,34

BASISAKTE		=	51840	=	BASISAKTE
ST01	(366/366) Quotiteiten:1000				
6103	SANITAIR EN VERWARMING				
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL			132,50 x (1000/51840)		2,56
	SANITAIR EN VERWARMING		132,50		2,56
6130	ERELONEN				
613000 - ERELONEN SYNDICI			523,00 x (1000/51840)		10,09
613010 - ERELONEN ADVOCATEN			785,62 x (1000/51840)		15,15
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN			2.117,50 x (1000/51840)		40,85
	ERELONEN		3.426,12		66,09
6140	VERZEKERINGEN				

614000 - BRANDVERZEKERING		3.653,01 x (1000/51840)	70,47
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		150,00 x (1000/51840)	2,89
	VERZEKERINGEN	3.803,01	73,36
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616000 - KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN		687,50 x (1000/51840)	13,25
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	687,50	13,25
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		329,40 x (1000/51840)	6,35
	KOSTEN VERGADERINGEN	329,40	6,35
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		302,26 x (1000/51840)	5,83
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	302,26	5,83
6400	ANDERE KOSTEN		
642000 - DIVERSE KOSTEN		558,76 x (1000/51840)	10,79
	ANDERE KOSTEN	558,76	10,79
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		354,40 x (1000/51840)	6,84
	FINANCIËLE KOSTEN	354,40	6,84
Totaal kavels	ST01		185,07

TOTAAL BASISAKT 185,07

ERELOON	= 68130 = ERELOON		
ST01	(366/366) Quotiteiten:1000		
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI		9.303,87 x (2100/68130)	286,79
	ERELONEN	9.303,87	286,79
Totaal kavels	ST01		286,79

TOTAAL ERELOON 286,79

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 1.122,20

Onkosten in de private delen.

ST01			
6120	WATER		
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; DIV. overdrachten, Herverdeling waterverbruik 23-24			97,62
	WATER		97,62
Totaal kavels	ST01		97,62

TOTAAL Onkosten in de private delen 97,62

Totaal kosten 1.219,82

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.219,82			1.219,82
1.219,82			Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Afrekening		
01/07/2023	Divers/Factuur [REDACTED] - Beginbalans, Beginbalans	571,70
Uw betalingen aan rekening [REDACTED]		
04/09/2023	[REDACTED]	-322,53
09/10/2023	[REDACTED]	-571,70
29/12/2023	[REDACTED]	-263,31
04/04/2024	[REDACTED]	-263,31
	Subtotaal	-1.420,85
	UW SALDO	-849,15

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.219,82
Uw saldo 30/06/2024	-849,15

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 370,67

Te betalen aan:

Residentie Leiezicht
 Bank: [REDACTED]
 BIC: GKCCBEBB
 Te betalen voor: 12-09-2024
 Gestruct.Meded.: [REDACTED]