

Key Immo Consulting bv  
Vismijnstraat 13-15  
8380 Brugge

uw kenmerk  
JVT DHUYVETTER  
jessie@keyimmo.be  
contactpersoon  
Team Vastgoedinformatie

ons kenmerk  
0552300044892  
telefoon  
050 32 43 83

datum opmaak  
11 januari 2023  
e-mail  
omgeving.vastgoedinfo@brugge.be

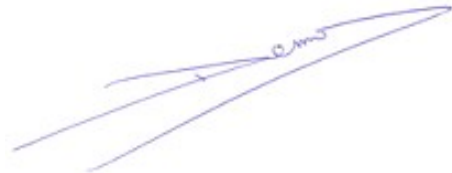
Beste

Hierbij vindt u de gevraagde vastgoedinformatie met een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en de milieu-informatie.

Met vriendelijke groeten

Ns. Colin BEHEYDT  
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge

Ns. Dirk DE FAUW  
De Burgemeester



i.o. Nicolas BOGAERT  
Kwaliteitsbewaking

Inge DE ROO  
jurist

i.o. Franky DEMON  
Schepen van ruimtelijke ordening,  
huisvesting, leefmilieu en sport

# Vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Perceelidentificatie	Kadastrale Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
Perceelidentificatie: 31813R0628/00W006	KUSTL 264 (Brugge)	PRIVATIEF DEEL# A2/2H/K2H-G2H
Partitiernr: P0005		

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

De informatie die wordt meegegeven heeft een louter informatieve waarde. De verstrekte gegevens zijn gebaseerd op de bij de stad beschikbare gegevens en informatie die ter beschikking wordt gesteld. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de volledigheid en de juistheid ervan.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan</i> GWP_02000_222_00003_00001 Brugge-Oostkust	goedgekeurd op 7/4/1977	- Woongebieden
<i>Gewestelijk RUP</i> RUP_02000_212_00513_00001 Ventilus	Scoping	
<i>Provinciaal RUP</i> RUP_30000_213_00132_00001 PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende	Besluit tot goedkeuring op 5/6/2015	- Art. 1 overdruk solitaire vakantiewoning
<i>BPA</i> BPA_31005_224_00028_00007 Strandwijk	Besluit tot goedkeuring op 10/01/2000	- 28 Strandwijk

Voor meer informatie over het vermelde RUP of BPA en de daarbij horende stedenbouwkundige voorschriften, kunt u terecht op [www.brugge.be/ruimtelijke-uitvoeringsplannen-en-plannen-van-aanleg](http://www.brugge.be/ruimtelijke-uitvoeringsplannen-en-plannen-van-aanleg).

## 2. ROOI LIJN- EN ONTEIGENINGSPLANNEN

Het onroerend goed ligt langs een gewestweg. Voor info ivm eventuele rooilijnplannen en onteigeningsplannen, verwijzen we naar de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer - West-Vlaanderen, VAC Jacob van Maerlant, Koning Albert I-laan 1.2 bus 82, 8200 Brugge.

## 3. VOORKOOPRECHT

Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkooprechten, kunt u terecht op [www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx](http://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx). Het e-voorkooploket behandelt enkel de Vlaamse decretale voorkooprechten. Contractuele voorkooprechten blijven buiten het toepassingsgebied van het e-voorkooploket.

U vindt daar onder meer informatie over het recht van voorkoop als gevolg van opname in de Vlaamse Inventaris van Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid (VIVOO). Voor meer informatie over opname in de Vlaamse Inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, verwijzen we u naar [woningkwaliteit.westvlaanderen@vlaanderen.be](mailto:woningkwaliteit.westvlaanderen@vlaanderen.be).

## 4. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit van de Vlaamse Regering 29/04/1997
<i>Bouwverordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit van de Vlaamse Regering 09/06/2017
<i>Gemeentelijke verordening</i>	Gemeenteraad

Verordening voor lozing van huishoudelijk afvalwater, afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en aansluiting op de openbare riolering	18/02/2020
<i>Bouwverordening</i> Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen	Deputatie 22/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Ministerieel Besluit 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Besluit van de Vlaamse Regering 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid	Besluit van de Vlaamse Regering 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten	Deputatie 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening</i> Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen	Deputatie 7/04/2011
<i>Verkavelingsverordening</i> Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen	Deputatie 7/04/2011

## 5. PLANCOMPENSATIES

<b>Planbaten</b>
Op het goed zijn geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.
<b>Planschade</b>
Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.
<b>Kapitaalschade en gebruikerscompensatie</b>
Op het goed is geen bestemmingswijzigingscompensatie in het kader van het grond- en pandenbeleid van toepassing.

## **VERGUNNINGENREGISTER**

### **1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Niet van toepassing

### **2. MELDING IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDIRECTIE**

Niet van toepassing

### **3. ANDERE PROCEDURES IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDIRECTIE**

Niet van toepassing

### **4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN.**

Niet van toepassing

### **5. MELDINGEN**

Niet van toepassing

### **6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Niet van toepassing

### **7. MISDRIJVEN EN INBREUKEN INZAKE RUIMTELIJKE ORDENING**

Niet van toepassing

### **8. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Niet van toepassing

### **9. VERGUND GEACHTTE GEBOUWEN - VERMOEDEN VAN VERGUNNING**

Niet van toepassing

## **MILIEU EN NATUUR**

### **1. INFORMATIE IVM WATERGEVOELIGE GEBIEDEN**

De water-infokaarten kunnen geraadpleegd worden in het geo-loket [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be). Dit loket omvat onder andere de watertoetskaarten, overstromingsgevaar- en risicokaarten en de kaarten afkomstig van de Vlaamse Hydrografische Atlas. Info ivm risicozone voor overstromingen kunt u vinden via Geo Vlaanderen : [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) (themabestand natuur en milieu / water)

## 2. MILIEUVERGUNNINGEN EN ARAB DOSSIERS

Geen Vlareem-milieuvergunningen gekend of ARAB-vergunningen gevonden.  
Deze informatie is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens.  
De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

## 3. GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGRONDEN/VLAREBO

Deze grond is niet opgenomen in het gemeentelijke inventaris van risicogronden.  
Wij hebben geen informatie over het al dan niet aanwezig zijn van een inrichting of activiteit, opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming in uitvoeringsbesluiten (Vlarebo).  
Deze informatie is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens.  
De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

## 4. GRONDENINFORMATIeregister

Een bodemattest moet opgevraagd worden bij de OVAM. Hierin vind u de informatie of uw grond al dan niet opgenomen is in het grondeninformatieregister. Voor vragen hierover kan u terecht bij het klantenbeheer van OVAM ([bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be) of 015 284 137).

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
<b>Op basis van de ons beschikbare data geven wij volgende gegevens informatief mee. Meer info hierover vindt u op <a href="http://www.onroerenderfgoed.be">www.onroerenderfgoed.be</a> en op <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>.</b>		
beschermd monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
beschermd stads- en dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwkundig erfgoed elementen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwkundig erfgoed gehelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unesco Werelderfgoed Bufferzones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unesco Werelderfgoed Kernzones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
archeologische sites	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
archeologische zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
archeologisch erfgoed gehelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cultuurhistorische landschappen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
landschapsrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
landschappelijke erfgoed elementen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
landschappelijke erfgoed gehelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## AANVULLENDE INLICHTINGEN

Het onroerend goed is opgenomen in:	Ja	Nee
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk verwaarloozingsregister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor meer informatie over deze registers: <a href="mailto:leegstand@brugge.be">leegstand@brugge.be</a>		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Voor informatie over een mogelijke opname in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, kunt u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket</a>		
--	--	--

**Volgende premies zijn van toepassing:**

Restauratiepremie (subsidie kunstige herstellingen)

De eigenaar ontving van de Stad geen Premie (subsidie) voor het restaureren van gebouwen met erfgoedwaarde (die door de verkoop van het gerestaureerde gebouw binnen de 10 jaar na uitbetaling zou moeten worden terugbetaald).

**OPMERKINGEN**

De uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister geven aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het resp. plannen- en vergunningenregister is opgenomen. Het gaat slechts om de situatie zoals bekend op de datum van de opmaak van het formulier. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat het werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Voor het verstrekken van deze vastgoedinformatie is een retributie van 30 euro per perceel verschuldigd, tenzij de aanvrager vrijgesteld is. De (globale) factuur sturen we maandelijks op. De betaling moet pas gebeuren na ontvangst van de factuur.