

**Résidence DOMAINE DES CLAIRES COLLINES A.C.P.**  
**LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2024/01 A 2024/12**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
<b>DL 010</b>	<b>DEPENSES GENERALES</b>		
	Report d'exercice au 31/12/2023	-0,15	0,00
	Report d'exercice au 31/12/2023	0,17	0,00
		0,02	0,00
<b>A</b>	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires du syndic	8250,12	0,00
		8250,12	0,00
<b>B</b>	<b>Entretien des communs</b>		
	Contrats d'entretien extincteurs	1421,38	246,68
	Extincteurs d'incendie	522,26	90,64
	Prévention incendie	494,10	85,75
	Signalisation sécurité/éclairage secours	770,77	133,77
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	616,02	34,87
	Entretien jardins et environs selon contrat	7623,00	1323,01
	Autre entretien parkings, chemins et environs HC	72,65	0,00
		11520,18	1914,72
<b>TOTAL DL 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 1,9770320000 EU/Quot</b>		<b>19770,32</b>	<b>1914,72</b>

<b>DL 030</b>	<b>DEPENSES BLOC AB</b>		
<b>A</b>	<b>Electricité</b>		
	Electricité parties communes	2389,58	54,57
		2389,58	54,57
<b>B</b>	<b>Ascenseurs</b>		
	Dépannages et réparations ascenseurs HC	569,92	32,26
		569,92	32,26
<b>C</b>	<b>Réparations et entretiens</b>		
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	408,95	23,15
	Contrats d'entretien chauffage	738,94	52,44
	Dépannages et réparations chauffage HC	447,11	25,31
	Entretien adoucisseur	274,61	47,66
	Entretien porte	598,37	33,87
	Nettoyage bâtiment selon contrat	3922,29	680,72
	Sel pour adoucisseur d'eau	638,40	110,80
	Contrôle gaz	246,84	42,84
		7275,51	1016,79
<b>D</b>	<b>Ascenseurs</b>		
	Contrôle ascenseurs	511,64	88,80
	Contrat d'entretien ascenseurs	-411,95	-71,49
		99,69	17,31
<b>TOTAL DL 030 à répartir sur 7584 quotités, soit 1,3626977848 EU/Quot</b>		<b>10334,70</b>	<b>1120,93</b>

**Résidence DOMAINE DES CLAIRES COLLINES A.C.P.**  
**LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2024/01 A 2024/12**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
<b>DL 040</b>	<b>DEPENSES BLOC C</b>		
<b>A</b>	<b>Electricité</b>		
	Electricité parties communes	3339,27	62,19
		3339,27	62,19
<b>B</b>	<b>Entretien des communs</b>		
	Contrats d'entretien chauffage	457,93	36,53
	Dépannages et réparations chauffage HC	544,90	60,89
	Entretien adoucisseur	250,95	43,55
	Nettoyage bâtiment selon contrat	435,85	75,65
	Contrôle gaz	246,84	42,84
		1936,47	259,46
<b>TOTAL DL 040 à répartir sur 2011 quotités, soit 2,6234410741 EU/Quot</b>		<b>5275,74</b>	<b>321,65</b>

<b>DL 610</b>	<b>DEPENSES CHAUFFAGE (s/relevés)</b>		
<b>A</b>	<b>BLOC AB</b>		
	Redevance fixe et consommation eau	2382,62	134,86
	livraison propane	8741,27	1517,08
	Frais de relevés chauffage	2060,94	357,68
		13184,83	2009,62
<b>B</b>	<b>BLOC C</b>		
	Redevance fixe et consommation eau	444,54	25,17
	livraison propane	3250,85	564,20
		3695,39	589,37
<b>TOTAL DL 610 16.880,16 euros répartis selon les relevés.</b>			
Soit un solde Débiteur de 0,06 euros.		<b>16880,22</b>	<b>2598,99</b>

<b>TOTAL DL</b>		<b>52260,98</b>	<b>5956,29</b>
-----------------	--	-----------------	----------------

<b>DP 010</b>	<b>DEPENSES GENERALES</b>		
	Report d'exercice au 31/12/2023	0,11	0,00
	Report d'exercice au 31/12/2023	0,00	0,00
		0,11	0,00
<b>A</b>	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires avocats	1297,67	220,07
	Autres frais d'administration	153,10	0,00
	Frais assemblée générale	87,90	15,26
		1538,67	235,33
<b>B</b>	<b>Assurances</b>		
	Assurance incendie	4215,10	0,00
	Assurance membres CDC et CC internes	212,24	0,00
		4427,34	0,00
<b>C</b>	<b>Frais divers</b>		
	Nettoyage bâtiment autres HC	157,42	27,32
	Certificats PEB	90,00	0,00
		247,42	27,32
<b>TOTAL DP 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 0,6213540000 EU/Quot</b>		<b>6213,54</b>	<b>262,65</b>

<b>TOTAL DP</b>		<b>6213,54</b>	<b>262,65</b>
<b>TOTAL GLOBAL (DL + DP)</b>	<b>EURO</b>	<b>58474,52</b>	<b>6218,94</b>