



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00341828**

11803C1622/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11803C1622/00A000  
Adres: Wiegstraat 30, 2000 Antwerpen  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00341828  
Uw referentie: 2232259/as  
Aangevraagd op: 17/10/2024 10:19  
Afgeleverd door gemeente op: 17/10/2024 10:35

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	<a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>
	Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onrorenderfgoed.be">inventaris@onrorenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009

Externe documentatie: 

- <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11002_214_10008_00001
-------------	---------------------------

Beschrijving: RUP BINNENSTAD

Bestemmingen:

- Artikel 2: Zone voor Wonen - (Wo2)
- Artikel 9 Overdruk - Detailhandel (dh)
- Algemene voorschriften
- Culturele, historische en/of esthetische waarde

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/04/2012

Externe documentatie: <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5052439d8a6ec798b49fc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00005

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/10/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ba53490-fed7-4eac-9c41-79741e405636>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING -  
BOUWCODE-HERZIENING

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/10/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99453d57-ae9f-4ba4-9663-927980143ead>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten

Referentie: SVO\_11002\_233\_10009\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring



Datum:	25/09/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7e279b08-3288-40e6-9bff-7af4ef59062f">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7e279b08-3288-40e6-9bff-7af4ef59062f</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Plan d'appropriation des terrains de la citadelle du Sud (Inrichting van Het Zuid) , Etabl. Géog. de A. Scheepers, Anvers

Referentie: ROO\_11002\_245\_10040\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/09/1875

Externe documentatie: 

- [https://felixarchief.antwerpen.be/detailpagina?invnr=12\\_4199&page=1&pageSize=10&type=copy](https://felixarchief.antwerpen.be/detailpagina?invnr=12_4199&page=1&pageSize=10&type=copy)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in

de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Wiegstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	winkelverbouwing
Referentie:	11002_1985_38
Gemeentelijk dossiernummer:	198538
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/04/1985
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwing
Referentie:	11002_1989_362
Gemeentelijk dossiernummer:	1989362
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/12/1989
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## **Stedenbouwkundig Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

# **Milieu**

## **Zoneringsplan**

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2024)

## **Risicogrond**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/10/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 17/10/2024)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 17/10/2024)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 17/10/2024)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 17/10/2024)

### Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 17/10/2024)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	C

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: C

Kust: A

Gebouwen:

Id: 16373581

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: C

Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11803C1622/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/10/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/10/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/10/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Antwerpen
Referentie:	11874
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11874">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11874</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/10/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Museum Plantin-Moretus: buffer
Referentie:	15003
Geldigheid startdatum:	15/07/2005
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15003">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15003</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/10/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Winkelhuis in neoclassicistische stijl
Referentie:	105077
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105077">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105077</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/10/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Stadhuis en Onze-Lieve-Vrouwekathedraal: buffer
Referentie:	178309
Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/178309">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/178309</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/10/2024)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)