

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Borsbeeksebrug 3, 2600 Antwerpen

certificaatnummer: 20220302-0002532022-GD-1

Daken



Muren



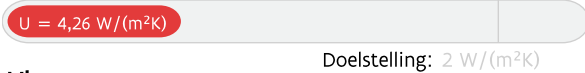
Vensters (beglazing en profiel)



Beglazing



Deuren, poorten en panelen



Vloeren



Verwarming

Collectieve centrale installatie met condenserende ketel en niet-condenserende ketel (gesloten)



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig



Verlichting

LED-verlichting



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 02-03-2022

Handtekening:

expartise
SCHATTING VASTGOED & EPC

Expertise
Voorbeeldstraat 7 bus 3.3
2650 Boom

TEL 0455 22 69 71
WWW partiso@expartise.be
WWW www.expartise.be

FAX 03 437 24 41
BTW 0808 158 804

EXPARTISE COMMV PARISIS

EXPARTISE
EP09296

Dit certificaat is geldig tot en met 2 maart 2032.

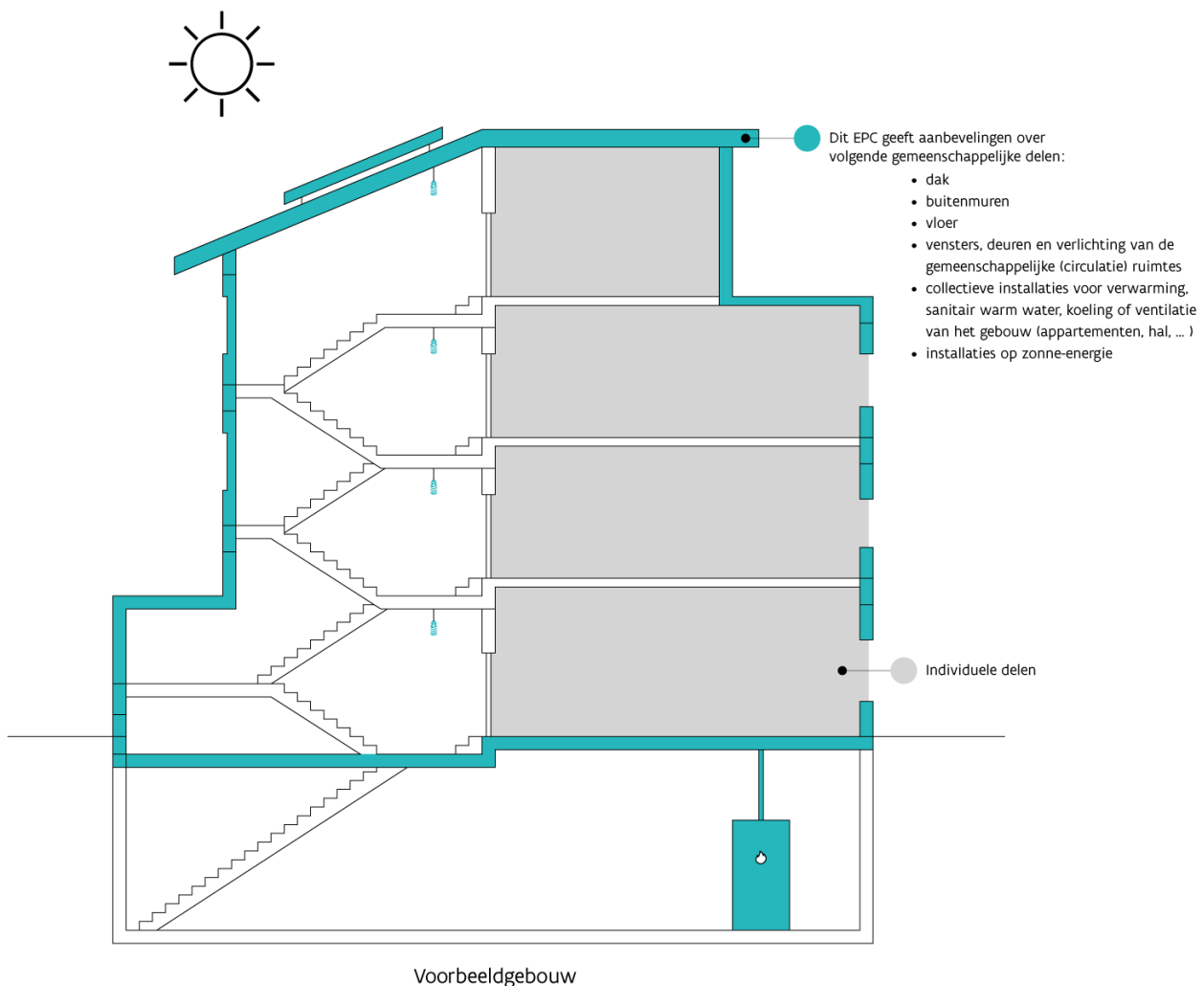
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?




Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.





Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Vensters 35 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	Deuren en poorten 2,4 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	
	Vensters 0,9 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	Dakvensters en koepels 4,3 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.	Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	Vloer boven kelder of buiten 1460 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	

	<p>Verwarming Er is in het gebouw een collectieve niet-condenserende ketel aanwezig.</p>	Vervang de inefficiënte opwekker(s).
	<p>Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.</p>	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	<p>Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.</p>	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	<p>Muur 2932 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 1456 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 403 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.	

● Energetisch helemaal niet in orde
 ● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

EXPARTISE COMMV PARISIS
EXPARTISE
2850 Boom
EP09296

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	15
Ruimteverwarming (collectief)	16
Verlichting	17
Installaties voor zonne-energie	18
Overige installaties (collectief)	19
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	20

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 20.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	15917003 / 15918314
Datum plaatsbezoek	28/01/2022
Referentiejaar bouw	1974
Beschermd volume (m ³)	46.266
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelderverdieping / garage
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,49

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Proficiat! 1456 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdikte	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
• Dak 2e verdieping	-	251	-	-	140mm EPS ($\lambda = 0,031$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,52	onbekend	a	0,21
• Plat dak 12e verdieping	-	1.113	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,031$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,52	onbekend	a	0,21
• Plat dak 13e verdieping	-	92	-	-	140mm EPS ($\lambda = 0,031$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,52	onbekend	a	0,21
Plafond onder verwarmde ruimte										
Plafonds tussen de verdiepen	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Vensters

35 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Deuren en poorten

2,4 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

Vensters

0,9 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Dakvensters en koepels

4,3 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• Deur gedeelte met glas traphal nr dak nr 6	W	verticaal	0,9	-	dubbel glas ?	-	metaal therm	3,40
• Inkomdeur nr 6	W	verticaal	3,9	-	enkel glas	-	geen	5,80
• Raam inkomhal nr 6	W	verticaal	2,2	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• Deur met glas berging nr 5 vooraan	W	verticaal	1,9	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• Smalle ramen berging nr 5 vooraan	W	verticaal	1,1	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• Inkomdeur nr 5	W	verticaal	3,9	-	enkel glas	-	geen	5,80
• Raam inkomhal nr 5	W	verticaal	2,2	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• Inkomdeur nr 3	W	verticaal	3,9	-	enkel glas	-	geen	5,80
• Deur gedeelte met glas traphal nr dak nr 5	W	verticaal	1,4	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• Raam inkomhal nr 3	W	verticaal	2,8	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
Buitenschrijnwerk	W	verticaal	62	-		-	-	-
Buitenschrijnwerk	W	verticaal	1.436	-		-	-	-
Buitenschrijnwerk	W	verticaal	65	-		-	-	-
In achtergevel								
• Smalle ramen berging nr 3 achteraan	O	verticaal	2,1	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• Smalle ramen berging nr 5 achteraan	O	verticaal	1,4	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• Deur met glas berging nr 3 achteraan	O	verticaal	2	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• Deur met glas berging nr 5 achteraan	O	verticaal	2,1	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
Buitenschrijnwerk	O	verticaal	68	-		-	-	-
Buitenschrijnwerk	O	verticaal	1.482	-		-	-	-
Buitenschrijnwerk	O	verticaal	91	-		-	-	-
In linkergevel								
• Deur gedeelte met glas liftkamer nr 6	N	verticaal	1,4	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• Deur gedeelte met glas traphal nr dak nr 3	N	verticaal	1,4	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
Buitenschrijnwerk	N	verticaal	104	-		-	-	-
Buitenschrijnwerk	N	verticaal	208	-		-	-	-

In rechtergevel									
•	Deur gedeelte met glas liftkamer nr 3	Z	verticaal	1,4	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
	Buitenschrijnwerk	Z	verticaal	18,1	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	Z	verticaal	23	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	Z	verticaal	272	-		-	-	-
In plat dak									
•	Koepels traphallen	-	horizontaal	4,3	-	dubbel glas ?	-	kunst 1?k	3,01

Legende glastypes

enkel glas Enkelvoudige beglazing **dubbel glas ?** Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

Legende profieltypes

kunst 1?k Kunststof profiel, 1 kamer of geen informatie **geen** Geen profiel
metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken **metaal niet therm** Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
Deuren/poorten											
In voorgevel											
•	Deur onderaan trap hal nr dak nr 5	W	0,4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	metaal niet therm	4,38
•	Deur onderaan trap hal nr dak nr 6	W	0,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	metaal therm	4,04
In rechtergevel											
•	Deur onderaan lift kamer nr 3	Z	0,4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	metaal niet therm	4,38
in linkergevel											
•	Deur onderaan lift kamer nr 6	N	0,4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	metaal niet therm	4,38
•	Deur onderaan trap hal nr dak nr 3	N	0,4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	metaal niet therm	4,38

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken **metaal niet therm** Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

Muren



Muur

2932 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! 403 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• Voorgevels gelijkvloers in beige natuursteen	W	104	-	-	-	150mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,21
• Voorgevels verdiepen in crepi	W	974	-	-	-	100mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,30
• Voorgevels dakverdieping	W	52	-	-	-	50mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
• Voorgevel handelsruimte in beige natuursteen	W	25	-	-	-	50mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
• Voorgevels verdiepen in beige natuursteen links	W	50	-	-	-	50mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
Achtergevel										
• Achtergevel gelijkvloers in beige natuursteen	O	89	-	-	-	150mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,21
• Achtergevel verdiepen in beige natuursteen	O	184	-	-	-	150mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,21
• Achtergevel verdiepen in crepi	O	791	-	-	-	100mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,30
• Achtergevels dakverdieping	O	55	-	-	-	50mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
• Achtergevel handelsruimte in beige natuursteen	O	26	-	-	-	50mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
Rechtergevel										
• Rechtergevel gelijkvloers nr 6 in beige natuursteen	Z	26	-	-	-	150mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,21
• Rechtergevel verdiepen nr 6 in crepi	Z	301	-	-	-	100mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,30
• Rechtergevels dakverdieping	Z	61	-	-	-	50mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
• Rechtergevels handelsruimte	Z	26	-	-	-	50mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53

elsruimte in beige natuursteen							zonder regelwerk aan buitenzijde				
• Rechtegevel gelijkvloers nr 3 in beige natuursteen	Z	6,2	-	-	-		50mm EPS ($\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
• Rechtegevel verdiepen nr 3 in crepi	Z	72	-	-	-		50mm EPS ($\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
Linkergevel											
• Linkergevels verdiepen in beige natuursteen	N	325	-	-	-		100mm EPS ($\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,30
• Linkergevel verdiepen nr 6 in crepi	N	60	-	-	-		50mm EPS ($\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
• Linkergevels dakverdieping	N	59	-	-	-		50mm EPS ($\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
• Linkergevel handelsruimte in beige natuursteen	N	43	-	-	-		50mm EPS ($\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
• Linkergevel gelijkvloers nr 6 in beige natuursteen	N	5,1	-	-	-		50mm EPS ($\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,53
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
Tussenmuren	W	-	-	-	-		isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

1460 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● Vloer	1.460	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01
Vloer boven verwarmde ruimte											
Vloeren tussen de verdiepen	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)



Verwarming

Er is in het gebouw een collectieve niet-condenserende ketel aanwezig.

Vervang de inefficiënte opwekker(s).

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met meerdere opwekkers

	RV1			
	⊗			
Omschrijving	2 viessmaan ketels			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	-			
Aantal opwekkers	2			
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)				
	⊙	⊗		
Type opwekker	collectief	collectief		
Energiedrager	gas	gas		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	niet-condenserende ketel (gesloten)		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	575	720		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	155	155		
Rendement	108% t.o.v. onderwaarde	-		
Referentiejaar fabricage	2014	2002		
Labels	CE	CE		
Locatie	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	nee			-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-			
Regeling	pompregeling buitenvoeler			

Verlichting




Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Geen of onbekend type	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1		
Bestemming	-		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	andere		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	155		
Volume (l)	473l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	onbekend		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	155		

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
------------------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
✓	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
✓	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...