

Solvio Beheer  
Frans Beckersstraat 21  
2600 Berchem  
Tel: +32 3 239 04 09  
Fax: +32 3 239 94 09  
syndicus@solvio.be

**Res. Greenpark**  
(0850.460.960)  
Borsbeeksebrug 3-5-6  
BERCHEM ( ANTWERPEN)

**(1/01/2023 - 31/12/2023)**

Nalatenschap Broos

Res. Greenpark  
Borsbeeksebrug 3-5-6  
2600 BERCHEM ( ANTWERPEN)  
0850.460.960

Nalatenschap Broos

Borsbeeksebrug 3 B62  
2600 BERCHEM (ANTWERPEN)

**Afrekening - Periode: 2023 ( 1/01/2023 - 31/12/2023 )**

**Privatief STUDIO B**

KOSTEN VOLGENS EENHEDEN (310,00/96 343,00)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>	<u>Btw</u>
610030 Brandbeveiliging	6 679,54	21,49	3,73
610220 Onderhoud elektrische installatie	2 159,22	6,95	0,39
610370 Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	734,35	2,36	0,13
610371 Ledigen aalputten	3 557,62	11,45	0,69
610520 Aankoop onderhoudsproducten	2 459,53	7,91	1,35
610540 Huisvuilverwerking	26 362,83	84,83	14,72
610600 Tuinonderhoud	8 853,27	28,49	4,94
610640 Overig onderhoud parkings	2 111,10	6,79	0,38
610660 Onderhoud grasmachine	610,41	1,96	0,34
610730 Onderhoud dak	1 064,80	3,43	0,59
610900 Diversen	-11 600,08	-37,33	0,95
610940 Huurlasten	4 462,08	14,36	0,00
611100 Renovatiewerken	-41 439,64	-133,34	-7,55
612100 Elektriciteit algemene delen	3 980,81	12,81	9,08
613010 Ereloon advocaat	605,00	1,95	0,34
613030 Ereloon deskundigen	0,00	0,00	0,38
613100 Vergoeding RVME	6 000,00	19,31	0,00
613120 Onkosten Rvme	4 695,46	15,11	0,00
614000 Verzekering brand	32 406,49	104,27	0,00
614100 Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	196,01	0,63	0,00
614200 Verzekering arbeidsongevallen	158,26	0,51	0,00
614600 Verzekering rechtsbijstand	3 735,17	12,02	0,00
614800 Verzekering-vrijstelling-vergoeding	-573,09	-1,84	0,38
615400 Verwarming conciërgewoning	143,94	0,46	0,03
616000 Administratiekosten	482,50	1,55	0,00
616100 Vergadering	1 597,20	5,14	0,89
616630 Beheer sociaal secretariaat	705,99	2,27	0,13
620000 Bezoldingen	35 377,41	113,83	0,00
621000 Werkgeversbijdragen	14 026,82	45,13	0,00
623000 Andere personeelskosten	288,08	0,93	0,00
650000 Bankkosten	561,46	1,81	0,00
751400 Intresten zichtrekening	-21,50	-0,07	0,00
759000 Huur conciërge	-5 700,00	-18,34	0,00
759010 Huur Proximus	-235,32	-0,76	0,00
	<b>104 445,72</b>	<b>336,07</b>	<b>31,91</b>
WARM WATER (310,00/90 307,00)			
612210 Warm water	23 463,87	80,55	0,64
	<b>23 463,87</b>	<b>80,55</b>	<b>0,64</b>
KOUD WATER (310,00/93 131,00)			
612010 Water Algemene delen	61 239,83	203,85	11,54
	<b>61 239,83</b>	<b>203,85</b>	<b>11,54</b>
HERSTELLINGEN CV (310,00/93 519,00)			
610320 Onderhoud cv	180,20	0,60	0,03
612500 Calorimeters	437,55	1,45	0,00

		617,75	2,05	0,03
LIFT (310,00/87 698,00)				
610110	Onderhoudscontract lift	19 112,94	67,56	3,82
610120	Liftkosten buiten contract	260,78	0,92	0,05
612110	Elektriciteit lift	15 874,19	56,11	3,18
		35 247,91	124,60	7,05
INKOM & PARLOFOONINSTALLATIE (310,00/88 926,00)				
610230	Onderhoud parlofooninstallatie	594,38	2,07	0,12
610500	Schoonmaak gebouw	2 597,00	9,05	0,51
610760	Onderhoud en herstellingen hal, gangen en trapzalen	2 269,77	7,91	0,56
611100	Renovatiewerken	44 670,68	155,72	8,81
		50 131,83	174,76	10,01
GASKOKEN (1,00/66,00)				
612212	Gaskoken	5 132,28	77,76	4,40
		5 132,28	77,76	4,40
GELIJKE DELEN (beheer) (1,00/155,00)				
613000	Beheersvergoeding	31 558,40	203,60	0,00
		31 558,40	203,60	0,00
	Kosten	311 837,59	1 203,24	65,58
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)				
	Notarisinlichting	420,00	420,00	0,00
	Postkosten 2023	50,00	50,00	0,00
	Verwarming 2023	332,29	332,29	18,81
		802,29	802,29	18,81
	INDIVIDUELE KOSTEN	802,29	802,29	18,81
	Totaal kosten	312 639,88	2 005,53	84,39
BETALINGEN (1,00/1,00)				
	Afrekening 01/01/2022-31/12/2022	-173,65	-173,65	0,00
	30/01/2023 BORS03 Provisie jan./feb./maart 2023	-305,29	-305,29	0,00
	30/01/2023 BORS03 Extra energie provisie gas 1ste kw 2023	-292,12	-292,12	0,00
	16/03/2023 Afrekening 01/01/2022-31/12/2022	173,65	173,65	0,00
	23/03/2023 BORS03 Extra energie april/mei/juni 23	-162,43	-162,43	0,00
	30/03/2023 BORS03 Provisie april/mei/juni 2023	-259,32	-259,32	0,00
	16/06/2023 BORS03 Provisie april/mei/juni 2023	-45,97	-45,97	0,00
	28/06/2023 BORS03 Provisie juli/aug./sept. 2023	-305,29	-305,29	0,00
	28/06/2023 BORS03 Energie provisie juli/aug./sept. 2023	-89,50	-89,50	0,00
	15/11/2023 BORS03 Provisie okt./nov./dec. 2023	-305,29	-305,29	0,00
		-1 765,21	-1 765,21	0,00
	BETALINGEN	-1 765,21	-1 765,21	0,00
Totaal privaatief STUDIO B			240,32	84,39
Totaal			240,32	84,39
<b>Te betalen</b>			<b>240,32</b>	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
<b>1.0 KOSTEN VOLGENS EENHEDEN</b>				( 96 343,00 - 96 343,00 )	
610030	- Brandbeveiliging				
	16/07/2023	IF 2023/00101	Sicli - Onderhoud 2023/2024	2 300,90	399,33
	09/10/2023	IF 2023/00145	Edifix - Controle rookmelders	842,16	146,16
	09/10/2023	IF 2023/00146	Sicli - Onderhoud haspels	3 536,48	613,77
			Brandbeveiliging	6 679,54	1 159,26
			Brandbeveiliging	6 679,54	1 159,26
610220	- Onderhoud elektrische installatie				
	24/06/2023	IF 2023/00088	AC Electro - Vervangen lamp 50%	950,29	53,79
	18/08/2023	IF 2023/00115	AC Electro - Elektriciteitwerken vast verlichting slotfactuur	950,29	53,79
	15/09/2023	IF 2023/00128	AC Electro - Verv. noodverlichting	258,64	14,64
			Onderhoud elektrische installatie	2 159,22	122,22
			Elektrische installaties	2 159,22	122,22
610370	- Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				
	28/08/2023	IF 2023/00120	ComTIS Services - Nazicht lek in tractorkot	734,35	41,57
			Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	734,35	41,57
610371	- Ledigen aalputten				
	23/03/2023	IF 2023/00037	Edifix - Parkeerverbod, Admin en plaatsing voor 1 dag	107,69	18,69
	11/04/2023	IF 2023/00056	Ruimerke ('t) - Ruiming dd 18/04/2023	3 449,93	195,28
			Ledigen aalputten	3 557,62	213,97
			Sanitair en verwarming	4 291,97	255,54
610520	- Aankoop onderhoudsproducten				
	12/01/2023	IF 2023/00006	Pieterman glas-en steentechniek - Aankoop Aerosol Glascleaner	276,61	48,01
	17/02/2023	IF 2023/00023	Kliko - Richtingvaststelier	279,51	48,51
	03/03/2023	IF 2023/00028	Boma nv - Aankoop onderhoudsproducten	1 910,47	331,57
	06/06/2023	IF 2023/00079	Boma nv - Correctie facturatie	-198,37	-34,43
	30/09/2023	IF 2023/00166	Mapeco Turnhout - Aankoop onderhoudsproducten	46,71	0,00
	01/12/2023	IF 2023/00168	Akemi - Onderhoudsproducten	144,60	25,10
			Aankoop onderhoudsproducten	2 459,53	418,75
610540	- Huisvuilverwerking				
	31/01/2023	IF 2023/00014	Renewi - Van Gansewinkel - Januari 2023	2 530,39	439,16
	28/02/2023	IF 2023/00027	Renewi - Van Gansewinkel - Februari 2023	1 928,45	334,69
	31/03/2023	IF 2023/00047	Renewi - Van Gansewinkel - Maart 2023	2 103,63	365,09
	30/04/2023	IF 2023/00061	Renewi - Van Gansewinkel - April 2023	2 246,76	389,93
	06/06/2023	IF 2023/00076	Renewi - Van Gansewinkel - Mei 2023	2 193,73	380,73
	30/06/2023	IF 2023/00097	Renewi - Van Gansewinkel - Juni 2023	1 861,78	323,12
	31/07/2023	IF 2023/00111	Renewi - Van Gansewinkel - Juli 2023	2 171,94	376,95
	31/08/2023	IF 2023/00123	Renewi - Van Gansewinkel - Augustus 2023	2 682,30	465,52
	30/09/2023	IF 2023/00143	Renewi - Van Gansewinkel - September 2023	1 939,85	336,67
	13/10/2023	IF 2023/00148	Renewi - Van Gansewinkel - Correctie facturatie	-72,48	-12,58
	31/10/2023	IF 2023/00156	Renewi - Van Gansewinkel - Oktober 2023	2 730,87	473,95
	30/11/2023	IF 2023/00192	Renewi - Van Gansewinkel - November 2023	1 959,39	340,06
	31/12/2023	IF 2023/00191	Renewi - Van Gansewinkel - December 2023	2 086,22	362,07
			Huisvuilverwerking	26 362,83	4 575,37
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	28 822,36	4 994,12
610600	- Tuinonderhoud				
	08/01/2023	IF 2023/00005	RREAC04 - Tuinonderhoud	122,07	21,19
	28/01/2023	IF 2023/00011	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65
	28/02/2023	IF 2023/00020	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65
	28/03/2023	IF 2023/00036	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65
	28/04/2023	IF 2023/00055	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65
	29/04/2023	IF 2023/00052	RREAC04 - Tuinonderhoud	25,82	4,48
	12/05/2023	IF 2023/00063	RREAC04 - Tuinonderhoud	3 557,40	617,40
	20/05/2023	IF 2023/00067	RREAC04 - Tuinonderhoud	140,35	24,36
	28/05/2023	IF 2023/00070	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65
	28/06/2023	IF 2023/00089	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65
	06/07/2023	IF 2023/00095	RREAC04 - Tuinonderhoud	276,41	47,97
	28/07/2023	IF 2023/00104	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65
	28/08/2023	IF 2023/00116	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65
	11/09/2023	IF 2023/00127	RREAC04 - Tuinonderhoud	290,40	50,40
	28/09/2023	IF 2023/00132	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65
	28/10/2023	IF 2023/00151	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65
	28/11/2023	IF 2023/00165	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	04/12/2023	IF 2023/00186	RREAC04 - Tuinonderhoud	1 561,06	270,93
	28/12/2023	IF 2023/00184	RREAC04 - Tuinonderhoud	239,98	41,65
			Tuinonderhoud	8 853,27	1 536,52
610640 - Overig onderhoud parkings					
	30/11/2023	IF 2023/00176	Bodima - Herstellingen parking	2 111,10	119,50
			Overig onderhoud parkings	2 111,10	119,50
610660 - Onderhoud grasmachine					
	02/02/2023	IF 2023/00013	Beeckman tuinmachines - Onderhoud	610,41	105,94
			Onderhoud grasmachine	610,41	105,94
			Tuinen, parkings en wegen	11 574,78	1 761,95
610730 - Onderhoud dak					
	18/04/2023	IF 2023/00051	Edifix - Halfjaarlijkse reiniging dak - voorjaar	1 064,80	184,80
			Onderhoud dak	1 064,80	184,80
			Onderhoud bouwwerken	1 064,80	184,80
610900 - Diversen					
	21/03/2023	MB 2023/00015	Correctie aanrekening boete verhuus	250,00	0,00
	08/07/2023	IF 2023/00099	Beeckman tuinmachines - Aankoop slangewagen	619,44	107,51
	13/11/2023	IF 2023/00158	NN Light - Huur en plaatsing kerstverlichting 2023 - 30 ballen	1 083,55	188,05
	31/12/2023	IF 2023/00189	Mapeco Wommelgem - Aankoop werkschoenen	37,21	0,00
	31/12/2023	MB 2023/00113	Afboeking oude WR	-13 590,28	0,00
			Diversen	-11 600,08	295,56
610940 - Huurlasten					
	01/01/2023	B1 2023/00001	Januari 2023	371,84	0,00
	01/02/2023	B1 2023/00359	Februari 2023	371,84	0,00
	01/03/2023	B1 2023/00436	Maart 2023	371,84	0,00
	01/04/2023	B1 2023/00857	April 2023	371,84	0,00
	01/05/2023	B1 2023/01036	Mei 2023	371,84	0,00
	01/06/2023	B1 2023/01082	Juni 2023	371,84	0,00
	01/07/2023	B1 2023/01176	Juli 2023	371,84	0,00
	01/08/2023	B1 2023/01388	Augustus 2023	371,84	0,00
	01/09/2023	B1 2023/01449	September 2023	371,84	0,00
	01/10/2023	B1 2023/01485	Oktober 2023	371,84	0,00
	01/11/2023	B1 2023/01633	November 2023	371,84	0,00
	01/12/2023	B1 2023/01675	December 2023	371,84	0,00
			Huurlasten	4 462,08	0,00
			Diversen	-7 138,00	295,56
611100 - Renovatiewerken					
	31/12/2023	MB 2023/00109	Opname reservefonds - Vernieuwen deuren	-41 439,64	-2 345,64
			Renovatiewerken	-41 439,64	-2 345,64
			Renovatie	-41 439,64	-2 345,64
612100 - Elektriciteit algemene delen					
	15/01/2023	IF 2023/00007	ELECTRABEL NV/SA - Januari 2023	2 993,00	519,45
	14/02/2023	IF 2023/00019	ELECTRABEL NV/SA - Periode 01/02/2023-28/02/2023	2 993,00	519,45
	14/03/2023	IF 2023/00032	ELECTRABEL NV/SA - Maart 2023	2 993,00	519,45
	16/04/2023	IF 2023/00050	ELECTRABEL NV/SA - April 2023	2 993,00	519,45
	14/05/2023	IF 2023/00066	ELECTRABEL NV/SA - Mei 2023	2 993,00	519,45
	14/06/2023	IF 2023/00083	ELECTRABEL NV/SA - Juni 2023	2 993,00	519,45
	16/07/2023	IF 2023/00103	ELECTRABEL NV/SA - Juli 2023	1 413,00	245,23
	15/08/2023	IF 2023/00114	ELECTRABEL NV/SA - Augustus 2023	1 413,00	245,23
	14/09/2023	IF 2023/00131	ELECTRABEL NV/SA - September 2023	1 413,00	245,23
	14/10/2023	IF 2023/00149	ELECTRABEL NV/SA - Oktober 2023	1 413,00	79,98
	14/11/2023	IF 2023/00164	ELECTRABEL NV/SA - November 2023	1 413,00	79,98
	10/12/2023	IF 2023/00178	ELECTRABEL NV/SA - Afrekening 25/10/2022-06/11/21023	-4 891,39	-276,87
	14/12/2023	IF 2023/00179	ELECTRABEL NV/SA - December 2023	1 875,00	106,13
	31/12/2023	MB 2023/00106	Verdeling elektriciteit 2023 - 60% lift	-15 874,19	-898,54
	31/12/2023	MB 2023/00106	Verdeling elektriciteit 2023 - 15% Cv	-3 300,99	-186,85
	31/12/2023	MB 2023/00106	Verdeling elektriciteit 2023 - 15% Ww	-3 300,99	-186,85
	19/01/2024	IF 2023/00197	ELECTRABEL NV/SA - Periode 07/11/2023-04/12/2023	4 894,62	277,05
	19/01/2024	IF 2023/00198	ELECTRABEL NV/SA - Afrekening 05/12/2023-31/12/2023	-444,25	-25,15
			Elektriciteit algemene delen	3 980,81	2 821,27
			Elektriciteit	3 980,81	2 821,27
613010 - Ereloon advocaat					

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	15/05/2023	IF 2023/00064	Hopland & De Lei - Onkosten en erelonen VME/stad Antwerpen	605,00	105,00
			Ereloon advocaat	605,00	105,00
613030 - Ereloon deskundigen					
	13/02/2023	IF 2023/00054	Gabbiga - Bijstand bij gerechtsexpertise i.f.v. vrijmaken dak	683,65	118,65
	22/11/2023	MB 2023/00095	Verg. 2022-0061 ND	-683,65	0,00
			Ereloon deskundigen	0,00	118,65
			Erelonen	605,00	223,65
613100 - Vergoeding RVME					
	09/01/2023	IF 2023/00002	Vermeulen Marc - Jan./feb./maart 2023	450,00	0,00
	09/01/2023	IF 2023/00003	Sterkendries - Jan./feb./maart 2023	450,00	0,00
	09/01/2023	IF 2023/00004	Van Oost Willy - Jan./feb./maart 2023	600,00	0,00
	04/04/2023	IF 2023/00041	Vermeulen Marc - April/mei/juni 2023	450,00	0,00
	04/04/2023	IF 2023/00042	Sterkendries - April/mei/juni 2023	450,00	0,00
	04/04/2023	IF 2023/00043	Van Oost Willy - April/mei/juni 2023	600,00	0,00
	03/07/2023	IF 2023/00091	Vermeulen Marc - Juli/aug./sept. 2023	450,00	0,00
	03/07/2023	IF 2023/00092	Sterkendries - Juli/aug./sept. 2023	450,00	0,00
	03/07/2023	IF 2023/00093	Van Oost Willy - Juli/aug./sept. 2023	600,00	0,00
	06/10/2023	IF 2023/00136	Vermeulen Marc - Okt./nov./dec. 2023	450,00	0,00
	06/10/2023	IF 2023/00137	Sterkendries - Okt./nov./dec. 2023	450,00	0,00
	06/10/2023	IF 2023/00138	Van Oost Willy - Okt./nov./dec. 2023	600,00	0,00
			Vergoeding RVME	6 000,00	0,00
613120 - Onkosten Rvme					
	31/12/2023	MB 2023/00114	Uitgaven VME 2022/2023	4 695,46	0,00
			Onkosten Rvme	4 695,46	0,00
			Kosten raadsleden (raad van mede-eigendom) en interne commissaris rekeningen	10 695,46	0,00
614000 - Verzekering brand					
	07/06/2023	IF 2023/00077	B-Cover by Baloise - Premie 01/07/2023-01/01/2024	17 155,10	0,00
	22/11/2023	MB 2023/00089	Aandeel 2023	15 251,39	0,00
	18/12/2023	IF 2023/00181	B-Cover by Baloise - Premie 01/01/2024-01/07/2024	17 986,17	0,00
	31/12/2023	MB 2023/00105	Aandeel 2024	-17 986,17	0,00
			Verzekering brand	32 406,49	0,00
			Brandverzekering	32 406,49	0,00
614100 - Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid					
	06/06/2023	IF 2023/00084	B.D.M. - Premie 01/07/2023-30/06/2024	196,01	0,00
			Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	196,01	0,00
			Burgerlijke aansprakelijkheid	196,01	0,00
614200 - Verzekering arbeidsongevallen					
	22/11/2023	MB 2023/00089	Aandeel 2023	158,26	0,00
	22/12/2023	IF 2023/00177	Vivium nv - Premie 2024	162,02	0,00
	31/12/2023	MB 2023/00105	Aandeel 2024	-162,02	0,00
			Verzekering arbeidsongevallen	158,26	0,00
			Arbidsongevallenverzekering	158,26	0,00
614600 - Verzekering rechtsbijstand					
	04/12/2022	IF 2023/00001	Arag se - Premie 01/01/2023/01/01/2024	3 735,17	0,00
			Verzekering rechtsbijstand	3 735,17	0,00
			Rechtsbijstand	3 735,17	0,00
614800 - Verzekering-vrijstelling-vergoeding					
	23/03/2023	MB 2023/00016	OV 2022-0243 AH	-176,77	0,00
	16/06/2023	MB 2023/00047	Verg. 2023-0166 ND	-825,92	0,00
	27/06/2023	MB 2023/00050	Verg. 2023-0166 ND	-418,00	0,00
	31/10/2023	IF 2023/00161	Solvio Beheer - 2023-0101 ND aangifte en opvolging schadedossier	85,00	0,00
	31/10/2023	IF 2023/00161	Solvio Beheer - 2023-0166 ND aangifte en opvolging schadedossier	85,00	0,00
	09/11/2023	IF 2023/00159	SaniDetectif - Lekdetectie 09/11/2023	677,60	117,60
			Verzekering-vrijstelling-vergoeding	-573,09	117,60
			Andere	-573,09	117,60
615400 - Verwarming conciërgewoning					
	31/12/2023	MB 2023/00112	Verwarming 2023	143,94	8,15
			Verwarming conciërgewoning	143,94	8,15
			Verwarming	143,94	8,15

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
<b>616000 - Administratiekosten</b>					
	01/05/2023	IF 2023/00065	Solvio Beheer - Simulaties loon nieuwe werknemer	85,00	0,00
	30/11/2023	IF 2023/00171	Solvio Beheer - 20231130 Dossier versus DRC e.a. - Meeting met Advoc	85,00	0,00
	07/12/2023	IF 2023/00173	Solvio Beheer - Permantentiekosten 2023	100,00	0,00
	21/12/2023	IF 2023/00193	Solvio Beheer - Voorbereiding en samenstelling/ update PID	170,00	0,00
	21/12/2023	IF 2023/00194	Solvio Beheer - Controle geldigheid AREI	42,50	0,00
	29/12/2023	IF 2023/00195	Solvio Beheer - Individuele rappelkosten	650,00	0,00
	31/12/2023	MB 2023/00102	Individuele rappelkosten	-650,00	0,00
			Administratiekosten	482,50	0,00
			Administratiekosten syndicus	482,50	0,00
<b>616100 - Vergadering</b>					
	14/03/2023	IF 2023/00031	Bluepoint Antwerpen - Av dd 08/03/2023	1 597,20	277,20
			Vergadering	1 597,20	277,20
			Kosten vergaderingen	1 597,20	277,20
<b>616630 - Beheer sociaal secretariaat</b>					
	01/02/2023	IF 2023/00012	SD Worx - Januari 2023	44,53	0,00
	01/03/2023	IF 2023/00021	SD Worx - Februari 2023	44,53	0,00
	18/03/2023	IF 2023/00033	SD Worx - Jan./feb./maart 2023	27,23	0,00
	31/03/2023	IF 2023/00038	SD Worx - Maart 2023	44,53	0,00
	29/04/2023	IF 2023/00053	SD Worx - April 2023	44,50	0,00
	31/05/2023	IF 2023/00071	SD Worx - Mei 2023	44,50	0,00
	29/06/2023	IF 2023/00090	SD Worx - Juni 2023	44,50	0,00
	28/07/2023	IF 2023/00105	SD Worx - Juli 2023	44,31	7,69
	11/08/2023	IF 2023/00117	SD Worx - November 2022	43,25	0,00
	11/08/2023	IF 2023/00118	SD Worx - Augustus 2023	22,16	0,00
	31/08/2023	IF 2023/00119	SD Worx - Augustus 2023	22,16	0,00
	26/09/2023	IF 2023/00140	SD Worx - September 2023	44,31	7,69
	28/10/2023	IF 2023/00150	SD Worx - Oktober 2023	46,00	0,00
	01/12/2023	IF 2023/00169	SD Worx - November 2023	46,00	0,00
	19/12/2023	IF 2023/00180	SD Worx - November 2023	64,14	11,13
	28/12/2023	IF 2023/00185	SD Worx - December 2023	79,34	13,77
			Beheer sociaal secretariaat	705,99	40,28
			Diverse kosten beheer	705,99	40,28
<b>620000 - Bezoldingen</b>					
	15/02/2023	MB 2023/00007	Januari 2023	3 346,85	0,00
	15/02/2023	MB 2023/00008	December 2022	-823,13	0,00
	15/02/2023	MB 2023/00009	November 2022	-484,06	0,00
	15/03/2023	MB 2023/00013	Februari 2023	2 893,16	0,00
	05/04/2023	MB 2023/00021	Maart 2023	3 413,79	0,00
	08/05/2023	MB 2023/00024	April 2023	2 893,16	0,00
	01/06/2023	MB 2023/00039	Mei 2023	3 406,36	0,00
	30/06/2023	MB 2023/00052	Juni 2023	2 670,04	0,00
	28/07/2023	MB 2023/00057	Juli 2023	2 484,11	0,00
	12/09/2023	MB 2023/00068	Augustus 2023	3 049,35	0,00
	12/09/2023	MB 2023/00069	Augustus 2023	484,06	0,00
	12/09/2023	MB 2023/00070	November 2022	24,80	0,00
	12/10/2023	MB 2023/00080	September 2023	3 183,23	0,00
	08/11/2023	MB 2023/00085	Oktober 2023	2 937,79	0,00
	08/11/2023	MB 2023/00086	September 2023	-178,50	0,00
	08/12/2023	MB 2023/00100	November 2023	2 893,17	0,00
	31/12/2023	MB 2023/00104	December 2023	3 183,23	0,00
			Bezoldingen	35 377,41	0,00
			Bezoldingen	35 377,41	0,00
<b>621000 - Werkgeversbijdragen</b>					
	15/02/2023	MB 2023/00007	Januari 2023	988,84	0,00
	15/02/2023	MB 2023/00008	December 2022	-320,65	0,00
	15/02/2023	MB 2023/00009	November 2022	-182,64	0,00
	15/03/2023	MB 2023/00013	Februari 2023	852,60	0,00
	23/03/2023	MB 2023/00017	Jan./feb./maart 2023	3 520,90	0,00
	05/04/2023	MB 2023/00021	Maart 2023	1 007,38	0,00
	08/05/2023	MB 2023/00024	April 2023	852,60	0,00
	01/06/2023	MB 2023/00039	Mei 2023	1 005,05	0,00
	30/06/2023	MB 2023/00052	Juni 2023	778,86	0,00
	28/07/2023	MB 2023/00057	Juli 2023	732,43	0,00
	12/09/2023	MB 2023/00068	Augustus 2023	907,83	0,00
	12/09/2023	MB 2023/00070	November 2022	157,84	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	12/09/2023	MB 2023/00071	Maart 2023	56,44	0,00
	12/10/2023	MB 2023/00080	September 2023	940,36	0,00
	08/11/2023	MB 2023/00085	Oktober 2023	871,98	0,00
	08/11/2023	MB 2023/00086	September 2023	-48,63	0,00
	08/12/2023	MB 2023/00100	November 2023	879,13	0,00
	31/12/2023	MB 2023/00103	November 2023	43,86	0,00
	31/12/2023	MB 2023/00104	December 2023	982,64	0,00
			<b>Werkgeversbijdragen</b>	<b>14 026,82</b>	<b>0,00</b>
			<b>Wergeversbijdragen</b>	<b>14 026,82</b>	<b>0,00</b>
623000 -			<b>Andere personeelskosten</b>		
	20/02/2023	IF 2023/00022	Mediwet - Berekening forfaitaire minimum jaarbijdrage 2023.	288,08	0,00
			<b>Andere personeelskosten</b>	<b>288,08</b>	<b>0,00</b>
			<b>Personeelskosten</b>	<b>288,08</b>	<b>0,00</b>
650000 -			<b>Bankkosten</b>		
	03/01/2023	B5 2023/00016	Bankkosten	18,15	0,00
	06/01/2023	B1 2023/00052	Bankkosten	30,00	0,00
	31/03/2023	B5 2023/00379	Bankkosten	29,04	0,00
	04/04/2023	B5 2023/00394	Bankkosten	18,15	0,00
	07/04/2023	B1 2023/00895	Bankkosten	30,00	0,00
	30/06/2023	B5 2023/00707	Bankkosten	29,04	0,00
	07/07/2023	B1 2023/01231	Bankkosten	30,00	0,00
	29/09/2023	B5 2023/01037	Bankkosten	29,04	0,00
	06/10/2023	B1 2023/01523	Bankkosten	30,00	0,00
	29/12/2023	B5 2023/01352	Bankkosten	29,04	0,00
	29/12/2023	B5 2023/01358	Bankkosten	39,00	0,00
	29/12/2023	B5 2023/01359	Bankkosten	250,00	0,00
			<b>Bankkosten</b>	<b>561,46</b>	<b>0,00</b>
			<b>Bankkosten</b>	<b>561,46</b>	<b>0,00</b>
751400 -			<b>Intresten zichtrekening</b>		
	01/07/2023	B2 2023/00010	Intresten	-4,60	0,00
	01/10/2023	B2 2023/00011	Intresten	-16,90	0,00
			<b>Intresten zichtrekening</b>	<b>-21,50</b>	<b>0,00</b>
			<b>Bankintresten</b>	<b>-21,50</b>	<b>0,00</b>
759000 -			<b>Huur conciërge</b>		
	03/01/2023	B1 2023/00003	Januari 2023	-475,00	0,00
	03/02/2023	B1 2023/00370	Februari 2022	-475,00	0,00
	03/03/2023	B1 2023/00440	Maart 2023	-475,00	0,00
	04/04/2023	B1 2023/00871	April 2023	-475,00	0,00
	03/05/2023	B1 2023/01046	Mei 2023	-475,00	0,00
	05/06/2023	B1 2023/01085	Juni 2023	-475,00	0,00
	04/07/2023	B1 2023/01202	Juli 2023	-475,00	0,00
	03/08/2023	B1 2023/01403	Augustus 2023	-475,00	0,00
	05/09/2023	B1 2023/01452	September 2023	-475,00	0,00
	03/10/2023	B1 2023/01500	Oktober 2023	-475,00	0,00
	03/11/2023	B1 2023/01643	November 2023	-475,00	0,00
	05/12/2023	B1 2023/01677	December 2023	-475,00	0,00
			<b>Huur conciërge</b>	<b>-5 700,00</b>	<b>0,00</b>
759010 -			<b>Huur Proximus</b>		
	10/02/2023	B1 2023/00389	Huur Proximus	-235,32	0,00
			<b>Huur Proximus</b>	<b>-235,32</b>	<b>0,00</b>
			<b>Huur</b>	<b>-5 935,32</b>	<b>0,00</b>
<b>KOSTEN VOLGENS EENHEDEN</b>				<b>104 445,72</b>	<b>9 915,96</b>
<b>1.1 WARM WATER</b>				<b>( 90 307,00 - 90 307,00 )</b>	
612210 -			<b>Warm water</b>		
	31/12/2023	MB 2023/00106	Verdeling elektriciteit 2023 - 15%	3 300,99	186,85
	31/12/2023	MB 2023/00108	20% Warm water	20 162,88	0,00
			<b>Warm water</b>	<b>23 463,87</b>	<b>186,85</b>
			<b>Gas</b>	<b>23 463,87</b>	<b>186,85</b>
<b>WARM WATER</b>				<b>23 463,87</b>	<b>186,85</b>



Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
<b>1.2 KOUD WATER</b>				( 93 131,00 - 93 131,00 )	
612010 - Water Algemene delen					
31/01/2023	IF	2023/00009	Water-Link - Voorschot 01/01/2023-31/01/2023	5 296,00	299,77
28/02/2023	IF	2023/00024	Water-Link - Voorschot 01/02/2023-28/02/2023	5 296,00	299,77
31/03/2023	IF	2023/00044	Water-Link - Voorschot 01/03/2023-31/03/2023	5 296,00	299,77
30/04/2023	IF	2023/00057	Water-Link - Voorschot 01/04/2023-30/04/2023	5 296,00	299,77
31/05/2023	IF	2023/00074	Water-Link - Voorschot 01/05/2023-31/05/2023	5 296,00	299,77
06/06/2023	IF	2023/00075	Water-Link - Afrekening 11/06/2022-31/05/2023	1 387,83	78,56
31/07/2023	IF	2023/00107	Water-Link - Voorschot 01/06/2023-31/07/2023	5 562,00	314,83
31/08/2023	IF	2023/00122	Water-Link - Voorschot 01/08/2023-31/08/2023	5 562,00	314,83
30/09/2023	IF	2023/00135	Water-Link - Voorschot 01/09/2023-30/09/2023	5 562,00	314,83
31/10/2023	IF	2023/00154	Water-Link - Voorschot 01/10/2023-31/10/2023	5 562,00	314,83
30/11/2023	IF	2023/00174	Water-Link - Voorschot 01/11/2023-30/11/2023	5 562,00	314,83
31/12/2023	IF	2023/00187	Water-Link - Voorschot 01/12/2023-31/12/2023	5 562,00	314,83
Water Algemene delen				61 239,83	3 466,41
Water				61 239,83	3 466,41
<b>KOUD WATER</b>				<b>61 239,83</b>	<b>3 466,41</b>
<b>1.4 HERSTELLINGEN CV</b>				( 93 519,00 - 93 519,00 )	
610320 - Onderhoud cv					
31/03/2023	IF	2023/00046	ComTIS Services - Nazicht ketel in storting	180,20	10,20
Onderhoud cv				180,20	10,20
Sanitair en verwarming				180,20	10,20
612500 - Calorimeters					
05/10/2023	IF	2023/00142	ISTA - Draadloze Datalogger AMM	437,55	0,00
Calorimeters				437,55	0,00
Andere leveringen				437,55	0,00
<b>HERSTELLINGEN CV</b>				<b>617,75</b>	<b>10,20</b>
<b>1.5 LIFT</b>				( 87 698,00 - 87 698,00 )	
610110 - Onderhoudscontract lift					
20/06/2023	IF	2023/00086	Kone - Contract 01/07/2023-30/06/2024	19 112,94	1 081,86
Onderhoudscontract lift				19 112,94	1 081,86
610120 - Liftkosten buiten contract					
07/12/2023	IF	2023/00175	Kone - Interventie dd 25/05/2023 nav verhuis	260,78	14,76
Liftkosten buiten contract				260,78	14,76
Liften				19 373,72	1 096,63
612110 - Elektriciteit lift					
31/12/2023	MB	2023/00106	Verdeling elektriciteit 2023 - 60%	15 874,19	898,54
Elektriciteit lift				15 874,19	898,54
Elektriciteit				15 874,19	898,54
<b>LIFT</b>				<b>35 247,91</b>	<b>1 995,16</b>
<b>1.6 INKOM &amp; PARLOFOONINSTALLATIE</b>				( 88 926,00 - 88 926,00 )	
610230 - Onderhoud parlofooninstallatie					
31/07/2023	IF	2023/00106	De Parlofoonspecialist - Nazicht gezoem belpaneel	98,58	5,58
14/11/2023	IF	2023/00162	De Parlofoonspecialist - Verlichting belpanelen ombouwen naar LED	495,80	28,06
Onderhoud parlofooninstallatie				594,38	33,64
Elektrische installaties				594,38	33,64
610500 - Schoonmaak gebouw					
11/10/2023	IF	2023/00155	Lepage BV - Machinaal reinigen natuursteen	2 597,00	147,00
Schoonmaak gebouw				2 597,00	147,00
Schoonmaak en huisvuilverwerking				2 597,00	147,00
610760 - Onderhoud en herstellingen hal, gangen en trapzalen					
31/01/2023	IF	2023/00015	Glas Vandoren NV - Herstelling glazen inkomdeur	468,52	26,52
27/03/2023	IF	2023/00035	Lock Service - Aankoop cilinders	186,00	32,28

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	09/05/2023	IF 2023/00059	Alfa slotenmakerij - Vervanging Xesar batterij	90,75	15,75
	06/06/2023	IF 2023/00081	F-Projects / FAAC Benelux NV - Onderhoudscontract 2023 schuifdeuren	1 007,00	57,00
	28/11/2023	IF 2023/00167	Lock Service - Interventie en bijmaken van cilinder op bestaande sleutel	173,00	9,79
	20/12/2023	IF 2023/00182	Lock Service - Deuropening + vervangen cilinder	344,50	19,50
			Onderhoud en herstellingen hal, gangen en trapzalen	2 269,77	160,84
			Onderhoud bouwwerken	2 269,77	160,84
611100 - Renovatiewerken					
	31/05/2023	IF 2023/00073	F-Projects / FAAC Benelux NV - Vernieuwen deuren	41 439,64	2 345,64
	20/09/2023	IF 2023/00134	De Parlofoonspecialist - Renovatie parlofooninstallatie	19 669,52	1 113,37
	31/12/2023	MB 2023/00110	Privatief aandeel parlofoonrenovatie	-16 438,48	-930,48
			Renovatiewerken	44 670,68	2 528,53
			Renovatie	44 670,68	2 528,53
<b>INKOM &amp; PARLOFOONINSTALLATIE</b>				<b>50 131,83</b>	<b>2 870,02</b>
<b>1.7 GARAGE ALGEMEEN</b>				( 2 824,00 - 2 824,00 )	
610410 - Onderhoud garagepoort					
	21/03/2023	IF 2023/00034	Kips BV - Vervangen van veerbumper	209,25	11,84
	04/04/2023	IF 2023/00045	Kips BV - Heropleggen kabels	255,66	14,47
	20/10/2023	IF 2023/00153	Kips BV - Plaatsen en indienstname ontvanger	902,71	51,10
			Onderhoud garagepoort	1 367,62	77,41
			Schrijnwerken	1 367,62	77,41
611100 - Renovatiewerken					
	21/09/2023	IF 2023/00133	Kips BV - Vernieuwen poort	5 304,66	300,26
			Renovatiewerken	5 304,66	300,26
			Renovatie	5 304,66	300,26
<b>GARAGE ALGEMEEN</b>				<b>6 672,28</b>	<b>377,68</b>
<b>1.8 GASKOKEN</b>				( 66,00 - 66,00 )	
612212 - Gaskoken					
	31/12/2023	MB 2023/00107	Kookgas 2023	5 132,28	290,51
			Gaskoken	5 132,28	290,51
			Gas	5 132,28	290,51
<b>GASKOKEN</b>				<b>5 132,28</b>	<b>290,51</b>
<b>11.4 Lening bijkomende renovatie</b>				( 30 704,00 - 30 704,00 )	
650200 - Intresten op lening					
	06/01/2023	B5 2023/00020	Januari 2023	130,09	0,00
	06/02/2023	B5 2023/00142	Februari 2023	130,09	0,00
	06/03/2023	B5 2023/00268	Maart 2023	113,32	0,00
	06/04/2023	B5 2023/00397	April 2023	123,13	0,00
	06/05/2023	B5 2023/00504	Mei 2023	116,91	0,00
	06/06/2023	B5 2023/00608	Juni 2023	118,48	0,00
	06/07/2023	B5 2023/00723	Juli 2023	118,48	0,00
	06/08/2023	B5 2023/00828	Augustus 2023	113,81	0,00
	06/09/2023	B5 2023/00941	September 2023	111,48	0,00
	06/10/2023	B5 2023/01053	Oktober 2023	105,62	0,00
	06/11/2023	B5 2023/01155	November 2023	106,80	0,00
	06/12/2023	B5 2023/01264	December 2023	101,07	0,00
			Intresten op lening	1 389,28	0,00
690000 - Bijdrage lening					
	22/11/2023	MB 2023/00098	Bijdrage lening 2023	18 061,03	0,00
	31/12/2023	MB 2023/00115	Overdracht lening nav verkoop	-255,60	0,00
	31/12/2023	MB 2023/00116	Vervroegde afbetaling lening 2023	-3 453,96	0,00
			Bijdrage lening	14 351,47	0,00
				15 740,75	0,00
<b>Lening bijkomende renovatie</b>				<b>15 740,75</b>	<b>0,00</b>

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
<b>2.0 GELIJKE DELEN (beheer)</b>				( 155,00 - 155,00 )	
613000	- Beheersvergoeding				
	30/01/2023	IF 2023/00010	Solvio Beheer - Januari 2023	2 489,20	0,00
	28/02/2023	IF 2023/00030	Solvio Beheer - Februari 2023	2 489,20	0,00
	31/03/2023	IF 2023/00048	Solvio Beheer - Maart 2023	2 658,00	0,00
	01/04/2023	IF 2023/00058	Solvio Beheer - April 2023	2 658,00	0,00
	01/05/2023	IF 2023/00065	Solvio Beheer - Mei 2023	2 658,00	0,00
	01/06/2023	IF 2023/00082	Solvio Beheer - Juni 2023	2 658,00	0,00
	01/07/2023	IF 2023/00100	Solvio Beheer - Juli 2023	2 658,00	0,00
	02/08/2023	IF 2023/00110	Solvio Beheer - Augustus 2023	2 658,00	0,00
	01/09/2023	IF 2023/00126	Solvio Beheer - September 2023	2 658,00	0,00
	01/10/2023	IF 2023/00139	Solvio Beheer - Oktober 2023	2 658,00	0,00
	01/11/2023	IF 2023/00160	Solvio Beheer - November 2023	2 658,00	0,00
	01/12/2023	IF 2023/00170	Solvio Beheer - December 2023	2 658,00	0,00
			Beheersvergoeding	31 558,40	0,00
			Erelonen	31 558,40	0,00
			<b>GELIJKE DELEN (beheer)</b>	<b>31 558,40</b>	<b>0,00</b>
<b>9.0.11 MAANDELIJKSE AFBETALING</b>				( 11 591,54 - 11 591,54 )	
650200	- Intresten op lening				
	28/01/2023	B5 2023/00114	Januari 2023	1 686,64	0,00
	28/02/2023	B5 2023/00225	Februari 2023	1 656,26	0,00
	28/03/2023	B5 2023/00356	Maart 2023	1 468,45	0,00
	28/04/2023	B5 2023/00478	April 2023	1 594,86	0,00
	28/05/2023	B5 2023/00581	Mei 2023	1 513,78	0,00
	28/06/2023	B5 2023/00695	Juni 2023	1 533,43	0,00
	28/07/2023	B5 2023/00804	Juli 2023	1 454,18	0,00
	28/08/2023	B5 2023/00895	Augustus 2023	1 471,69	0,00
	28/09/2023	B5 2023/01025	September 2023	1 440,77	0,00
	28/10/2023	B5 2023/01133	Oktober 2023	1 720,29	0,00
	28/11/2023	B5 2023/01225	November 2023	1 378,58	0,00
	28/12/2023	B5 2023/01328	December 2023	1 303,97	0,00
			Intresten op lening	18 222,90	0,00
690000	- Bijdrage lening				
	01/09/2023	MB 2023/00066	Afbetaling lening 2022	-1 603,84	0,00
	22/11/2023	MB 2023/00098	Bijdrage lening 2023	149 415,10	0,00
	31/12/2023	MB 2023/00115	Overdracht lening nav verkoop	-2 150,16	0,00
	31/12/2023	MB 2023/00116	Vervroegde afbetaling lening 2023	-14 052,24	0,00
			Bijdrage lening	131 608,86	0,00
				149 831,76	0,00
614800	- Verzekering-vrijstelling-vergoeding				
	13/09/2023	B5 2023/00956	Herstellingen schade hal	930,00	0,00
			Verzekering-vrijstelling-vergoeding	930,00	0,00
			Andere	930,00	0,00
			<b>MAANDELIJKSE AFBETALING</b>	<b>150 761,76</b>	<b>0,00</b>
<b>950 UITGESTELDE KOSTEN</b>				( 0,00 - 0,00 )	
612200	- GAS				
	08/02/2023	IF 2023/00018	ELECTRABEL NV/SA - Periode 21/12/2022-23/01/2023	19 186,89	1 086,05
	02/03/2023	IF 2023/00029	ELECTRABEL NV/SA - Periode 24/01/2023-22/02/2023	14 860,07	841,14
	02/04/2023	IF 2023/00039	ELECTRABEL NV/SA - Periode 23/20/2023-26/03/2023	13 109,48	742,05
	09/05/2023	IF 2023/00062	ELECTRABEL NV/SA - Periode 27/03/2023-23/04/2023	8 847,62	500,81
	04/06/2023	IF 2023/00080	ELECTRABEL NV/SA - Periode 24/04/2023-24/05/2023	5 301,93	300,11
	04/07/2023	IF 2023/00098	ELECTRABEL NV/SA - Periode 25/05/2023-25/06/2023	2 967,40	167,97
	06/08/2023	IF 2023/00112	ELECTRABEL NV/SA - Periode 26/06/2023-25/07/2023	3 320,37	187,95
	06/09/2023	IF 2023/00124	ELECTRABEL NV/SA - Periode 26/07/2023-22/08/2023	3 586,00	202,98
	05/10/2023	IF 2023/00144	ELECTRABEL NV/SA - Periode 23/08/2023-24/09/2023	4 355,35	246,53
	05/11/2023	IF 2023/00157	ELECTRABEL NV/SA - Periode 25/09/2023-22/10/2023	6 342,68	359,02
	05/12/2023	IF 2023/00172	ELECTRABEL NV/SA - Periode 23/10/2023-22/11/2023	10 231,47	579,14
	31/12/2023	MB 2023/00106	Verdeling elektriciteit 2023 - 15%	3 300,99	186,85
	31/12/2023	MB 2023/00107	Kookgas 2023	-5 132,28	-290,51
	31/12/2023	MB 2023/00108	20% Warm water	-20 162,88	-1 141,30
	31/12/2023	MB 2023/00112	Verwarming 2023	-80 651,56	-4 565,18

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	03/01/2024	IF 2023/00190	ELECTRABEL NV/SA - Periode 23/11/2023-19/12/2023	10 536,47	596,40
			GAS	0,00	0,00
			Gas	0,00	0,00
612500 - Calorimeters					
	09/11/2023	IF 2023/00163	ISTA - Afrek.kostenverdelers radio AMM in huur	7 938,02	1 377,67
	08/12/2023	IF 2023/00188	ISTA - Afrekening integratormeter radio AMM	14,48	2,51
	31/12/2023	MB 2023/00112	Verwarming 2023	-8 645,88	-1 500,52
	25/01/2024	IF 2023/00200	ISTA - Correctie facturatie	-86,64	-15,04
	26/01/2024	IF 2023/00199	ISTA - Move-in/out administratiekosten	390,01	67,69
	12/02/2024	IF 2023/00201	ISTA - Move-in/out kosten	390,01	67,69
			Calorimeters	0,00	0,00
			Andere leveringen	0,00	0,00
			<b>UITGESTELDE KOSTEN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			Algemeen totaal	<b>485 012,38</b>	<b>19 112,77</b>

<b>ACTIEF</b>			<b>PASSIEF</b>		
400000	Klanten	-91 474,84	174100	Lening LT renovatie	372 698,97
		-91 474,84	174101	Lening LT renovatie bijkomend	47 478,02
					420 176,99
490000	Over te dragen kosten	18 177,57			
490100	Vordering op mede eigenaars lening	528 662,05			
490101	Vordering op mede-eigenaars bijkomend	65 868,24			
496000	Afrondingen	-1,32			
499001	Wachtrekening eigenaars	-213,34			
		612 493,20			
	<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>	<b>521 018,36</b>		<b>Eigen vermogen, Voorziening &amp; schulden meer 1 jaar</b>	<b>420 176,99</b>
552300	Zichtrekening Kbc	222 439,79	424100	Afbetaling lening KT renovatiewerken	156 318,99
552800	Zichtrekening Fortis	187 655,77	424101	Afbetaling lening KT bijkomende lening	18 370,71
552900	Spaarrekening Fortis	188 478,16			174 689,70
		598 573,72			
580	Interne overboekingen	1 644,59	440	Leveranciers	39 490,77
		1 644,59	444000	Te ontvangen facturen	620,10
					40 110,87
	<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>	<b>600 218,31</b>	454000	Rsz werknemer	-10,56
			454100	Rsz werkgever	54,42
					43,86
			489010	Reservefonds	191 021,01
			489011	Renovatiewerken (bijdrage zonder lening)	186 309,22
					377 330,23
			493000	Overdracht saldo lening	108 885,02
					108 885,02
				<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>	<b>701 059,68</b>
	<b>Totaal:</b>	<b>1 121 236,67</b>		<b>Totaal:</b>	<b>1 121 236,67</b>