

Libbrecht Erika
Schoolstraat 9
2970 Schilde

Elia Contact Center North
Vaartkaai 2
2170 Merksem - België

T +32 3 640 08 08
www.elia.be

Mailbox: contactcenternoord@elia.be
Uw kenmerk: 74462d10-6a57-457c-b5d9-e69eebeecb91
Ons kenmerk: 220800

Merksem, 29/09/2023

Onderwerp: 11302A0095P5P0001
Plaats: Antwerpen: Borsbeeksebrug 3
ELIA-installaties:

Ondergrondse installaties

Signalisatie Kabels

NOC597 - Mortsel/Zurenborg 150 Kv Iii

EA506 - Mortsel/Zurenborg 150kv II

Elektrische kabels

EA506	Mortsel/Zurenborg 150kv II	Circuit(s)	150.263
NOC597	Mortsel/Zurenborg 150 Kv Iii	Circuit(s)	150.101

Geachte mevrouw, geachte heer,

Naar aanleiding van uw aanvraag, kunnen wij u melden dat Elia op het betrokken perceel Elia een optie-overeenkomst heeft tot het vestigen van erfdienstbaarheid van doorgang.

Wij verwijzen hier naar volgende bepalingen:

Artikel 3 –Beperkingen ingevolge de hoogspanningsinstallaties

De Eigenaar en zijn rechthebbenden zullen op elk ogenblik aan ELIA en aan elke door ELIA aangestelde derde, toegang verlenen tot het Goed dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst, dit ten einde aan ELIA toe te laten de nodige installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings- of andere noodzakelijke werken aan haar installatie uit te voeren. Geplande, niet urgente werken moeten voorafgaand gemeld worden door ELIA aan de Eigenaar.

ELIA heeft tijdelijk het recht om gedurende de installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings- of andere noodzakelijke werken aan haar installatie, naast het gedeelte van het terrein waarop het doorgangsrecht gevestigd wordt (het Goed), een strook grond te gebruiken die voldoende uitgestrekt is om de doorgang te verzekeren van het personeel, de voertuigen en het materiaal van de ondernemingen belast met de uitvoering van en het toezicht op de werkzaamheden, alsook voor de tijdelijke opslag van de uitgegraven grond.

De toegang tot de installaties van ELIA en de nodige installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings- of andere noodzakelijke werken zullen op de minst schadelijke manier voor de Eigenaar en zijn rechthebbenden gebeuren. Indien nodig zal een plaatsbeschrijving in gemeen overleg worden opgesteld vóór en na de uitoefening van de erfdienstbaarheid van doorgang.

De eventuele schade veroorzaakt ten gevolge van het gebruik van de basis van het terrein, waarop voormeld recht van doorgang werd uitgeoefend, zal in gemeen overleg geëvalueerd worden of door een door Elia en de Eigenaar of zijn rechthebbenden aangewezen deskundige.

ELIA staat in voor de conformiteit van de hoogspanningsverbinding en de uitbating ervan met de geldende reglementaire voorschriften en voor het bekomen en naleven van de nodige vergunningen voor de aanleg, de exploitatie, de wijziging, ... van de hoogspanningsverbinding.

De Eigenaar verbindt er zich toe niets te ondernemen, waardoor de rechten van ELIA, alsmede het bestaan en de veilige uitbating van de hoogspanningsinstallaties geheel of gedeeltelijk kunnen worden aangetast en neemt daartoe alle voorzorgsmaatregelen.

Rekening houdend met de technische kenmerken van de installaties zal, behoudens het uitdrukkelijke en schriftelijk voorafgaand akkoord van ELIA, onder meer het volgende niet kunnen worden ondernomen op het terreinperceel voorwerp van deze overeenkomst in de zone van de erfdienstbaarheid:

- Oprichting van gesloten gebouwen of lokalen;
- Opslag van materialen en goederen;
- Wijziging van het bodempeil;
- Inplanting van palen en piketten;
- Gebruik van graafmachines;
- Storten van puin en afval.

Bij de geringste twijfel over de toepassing van bovenvermelde veiligheidsmaatregelen zal de Eigenaar contact opnemen met ELIA Asset nv, Assets Noord, Vaartkaai 2 te 2170 MERKSEM -Tel. 03/640.07.11 - contactcenternoord@elia.be.

Werken, in de zone van de erfdiensbaarheid, die mogen uitgevoerd worden zonder schriftelijk voorafgaand akkoord van ELIA maar wel dienen gemeld te worden aan ELIA:

- Vervanging van bestaande omheining, maximale diepte palen van de omheining onder het maaiveld: 80cm
- Plaatsen nieuwe fietsenstalling, maximale diepte fundering onder het maaiveld: 60cm


Normale tuinwerken + rooien en planten van bomen, in de zone van de erfdiensbaarheid, mogen uitgevoerd worden zonder schriftelijk voorafgaand akkoord van ELIA en dienen ook niet gemeld te worden aan ELIA.

In het aangrenzend openbaar domein bevinden zich wel ondergrondse hoogspanningskabels.

Gelieve tevens ook rekening te houden met de ligging van de ondergrondse kabels en bijhorende veiligheidsmaatregelen.

Teneinde de veiligheid van personen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van onze installaties enkele wettelijke bepalingen in acht te nemen. Wij vestigen tevens uw aandacht op de bijgevoegde richtlijnen, die u moeten onze plannen juist te interpreteren.

Hoogachtend,



Danny Vanderhaeghen
Manager Contact Center

Bijlagen: 1. Veiligheidsvoorschriften
2. Overview plan
3. Opmetingsplan

Bijlage

**UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN ONDERGRONDSE HOOGSPANNINGS-,
SIGNALISATIE –EN OPTISCHE VEZELKABELS**

VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf.

Werken in de buurt van geleiders

1. De aanduidingen op onze plannen mogen slechts worden beschouwd als gegevens die het mogelijk maken om, door het manueel graven van korte dwarsseuven of door het manueel uitvoeren van peilingen, de ligging van de kabels te bepalen.
2. De informatie vermeld in onze plannen is slechts geldig gedurende een periode van 6 maanden. Daarna dient, als de werken niet beëindigd zijn, een nieuwe planaanvraag ingediend te worden via de website : www.klip.vlaanderen.be
3. Indien onze plannen niet de volledige werkzone bestrijken, mag men niet extrapoleren, maar moeten er bijkomende plannen aangevraagd worden.
4. Een kabel wordt niet noodzakelijk rechtlijnig gelegd, zijdelingse uitwijkingen over de breedte van de kabelsleuf zijn uiteraard mogelijk.
5. Het is steeds mogelijk dat bepaalde referentiepunten gewijzigd werden door een andere huisnummering of wegeniswerken. Er dient dus eerst naar overeenstemming gezocht tussen plan en omgeving.
6. De bestaande reglementeringen leggen bepaalde verplichtingen op aan de aannemers van werken in de nabijheid van elektrische kabels.

De voornaamste van deze verplichtingen zijn (zie Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 9, Hoofdstuk 9.3, onderafdeling 9.3.6.1) :

- Geen enkel grondwerk, bestrating of ander werk mag in de omgeving van een ondergrondse elektrische kabel uitgevoerd worden zonder voorafgaand de eigenaar van de grond, de overheid die de eventueel gebruikte openbare weg beheert en de beheerder van de kabel te raadplegen. Het al dan niet aanwezig zijn van merktekens, voorzien in Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 5, Hoofdstuk 5.2, onderafdeling 5.2.10.2 en Deel 9, Hoofdstuk 9.1, onderafdeling 9.1.4, geeft geen vrijstelling van deze raadpleging. De eigenaar van de grond moet dus geraadpleegd worden en bovendien mag met de uitvoering van een werk pas worden gestart na lokalisatie van de kabels.
 - Zonder dat de aannemer en de beheerder van de kabel voorafgaand overeengekomen zijn over de in acht te nemen voorwaarden, mag men geen gebruik maken van machines of mechanisch gereedschap in een zone tussen twee verticale vlakken op een afstand van 50 cm aan weerszijden van de kabel.
7. Voor hoogspanningskabels:

- De afdekplaten moeten onaangeroerd blijven.
 - De kabels mogen niet ondergraven en niet gemanipuleerd worden.
 - Indien een kruising van onze ondergrondse hoogspanningskabels wordt voorzien, gelieve hiervoor 8 weken op voorhand onze diensten te contacteren.
 - Indien er grondwaterbemaling in een open sleuf geplaatst zou worden in de nabijheid van de kabels, vragen wij om voldoende maatregelen te nemen zodat er geen afbrokkeling van de sleuf optreedt en onze kabels niet bloot komen te liggen.
8. Voor signalisatiekabels en optische vezels is er soms geen minimum diepte opgelegd en sommige kabels worden zonder kabelbescherming gelegd. Bijgevolg dient men bij gebruik van mechanische werktuigen in de nabijheid van de kabels een behoorlijke veiligheidsmarge aan te houden, een voorzorg die onontbeerlijk is ter voorkoming van beschadiging.
9. Geen enkele installatie mag worden gebouwd binnen een zone van 1 meter aan weerszijden van de kabellagen.
10. Ingeval bij de uitvoering van de werken onze kabel beschadigd zou worden, heeft de veroorzaker er alle belang bij dat onmiddellijk te melden om bijkomende schade te voorkomen (vb. door waterinsijpeling).

Beplantingen in de nabijheid van ondergrondse verbindingen

Om de veiligheid en de toegankelijkheid van de ondergrondse kabels te garanderen, mogen er geen bomen worden aangeplant binnen een zone van 2 meter aan weerszijden van de kabellagen.

Kleine struiken met beperkte wortels (maximumdiepte 40 cm) kunnen worden aanvaard. In dat geval moet rekening worden gehouden met eventuele beschadiging van de beplantingen bij herstellingswerken aan de kabels.

Contactgegevens

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

Elia Asset – Contact Center Noord
Vaartkaai 2
2170 Merksem

Tel: 03/640.08.08
Fax: 03/640.07.59
Mail: contactcenternoord@elia.be

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betreffende verbindingen, gemeente en straat...

Aansprakelijkheid

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningsverbinding en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.

Elke schade die wordt veroorzaakt aan onze kabels, en bijgevolg ook elk nadeel dat bij de exploitatie van onze netten wordt geleden door toedoen van de werken, of als gevolg ervan, wordt aan de bouwheer toegeschreven.

Deze aansprakelijkheid betreft zowel de schade die werd veroorzaakt tijdens de werken als de schade die eruit voortvloeit, en meer bepaald het geleidelijk verlies van de dielektrischeit van een kabel als gevolg van een schok of een eventuele verzakking van de sleuven.

