



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00269027**

11302A0095/00P005

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11302A0095/00P005

Adres: Borsbeeksebrug 1, 2600 Antwerpen  
Borsbeeksebrug 2, 2600 Antwerpen  
Borsbeeksebrug 3, 2600 Antwerpen (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0604, bus 0605, bus 0701, bus 0702, bus 0703, bus 0704, bus 0705, bus 0801, bus 0802, bus 0803, bus 0804, bus 0805, bus 0901, bus 0902, bus 0903, bus 0904, bus 0905, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1301, bus 1302, bus 1303)  
Borsbeeksebrug 4, 2600 Antwerpen  
Borsbeeksebrug 5, 2600 Antwerpen (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0502, bus 0601, bus 0602, bus 0701, bus 0702, bus 0801, bus 0802, bus 0901, bus 0902, bus 1001, bus 1002, bus 1101, bus 1102, bus 1201, bus 1202, bus 1301)  
Borsbeeksebrug 6, 2600 Antwerpen (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0604, bus 0605, bus 0701, bus 0702, bus 0703, bus 0704, bus 0705, bus 0801, bus 0802, bus 0803, bus 0804, bus 0805, bus 0901, bus 0902, bus 0903, bus 0904, bus 0905, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304)

Toelichting: P0001

Referentie: VIP-00269027

Uw referentie: 2240708/as

Aangevraagd op: 09/07/2024 12:30

Afgeleverd door gemeente op: 09/07/2024 13:54

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Antwerpen [vastgoedinformatie@antwerpen.be](mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be)

Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-  
Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

DOV [meldpunt@dov.vlaanderen.be](mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be)

Agentschap voor Innoveren en  
Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan">http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763">http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_11002_224_20025_00002
Beschrijving:	BPA NR.18 BORSBEEKBRUG
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• OPENBAAR GROEN</li><li>• STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUIJNEN</li><li>• VOORTUINSTROOK</li><li>• STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN (BESTAANDE HOOGBOUW)</li><li>• BUFFERZONE-STROOK NON AEDIFICANDI</li><li>• PRIVATE PARKEERPLAATSEN</li><li>• PRIVATE WEGEN-BEDIENINGSWEG</li><li>• BESTAANDE ONDERGRONDSE GARAGES IN STROOK NON ACEDIFICANDI</li></ul>

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/1983

Externe documentatie: <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5052639d8a6ec798b4b44>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009

Externe documentatie: <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
---------------	---

	publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 25/10/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ba53490-fed7-4eac-9c41-79741e405636>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/10/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99453d57-ae9f-4ba4-9663-927980143ead>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27



Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/09/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7e279b08-3288-40e6-9bff-7af4ef59062f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten

Referentie: SVO\_11002\_233\_10009\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00005

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Lokale weg type 1
Straat naam:	Borsbeeksebrug
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen  
Weg categorie: Niet van toepassing  
Straat naam:  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 1  
Straat naam:  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: isoleren en wijzigen van de gevels van een appartementsgebouw  
Referentie: 11002\_2017\_182065  
Gemeentelijk dossiernummer: 20173224  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/03/2018  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Oprichten van een appartementsgebouw
Referentie:	11002_1974_18074
Gemeentelijk dossiernummer:	197418074
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/08/1974
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	veranderingswerken
Referentie:	11002_1965_16478
Gemeentelijk dossiernummer:	196516478
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/10/1965
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Transformator. Opgesteld 1 x 400 kVA.
Dossiernummer:	19931159
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	20/01/1994
Vergunning procedure:	Vlarem
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)	

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/07/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor

noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/07/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/07/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/07/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/07/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/07/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

## Gebouwen:

Id:	15917003
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	16041148
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11302A0095/00P005](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11302A0095/00P005)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/07/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/07/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 09/07/2024)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 9 op 9e L-A 9e verdieping links achter

Adres: Borsbeeksebrug 3 9, 2600 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0301 op derde verdieping rechts

Adres: Borsbeeksebrug 5 0301, 2600 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2024)

## Conformiteitsattest



Beschrijving: Woning op bus 16 op derde verdieping voor (kolom I)

Adres: Borsbeeksebrug 6 16, 2600 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 16 op vierde verdieping kolom B

Adres: Borsbeeksebrug 3 16, 2600 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0203 op tweede verdieping achter links kolom B

Adres: Borsbeeksebrug 3 0203, 2600 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/07/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/07/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/07/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/07/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)