

VERVANGENDE STATUTEN

APPARTEMENTSGEBOUW

DASCOTTELEI 66-68

2100 ANTWERPEN-DEURNE

trapzaal en lift.

Deze kosten zullen tussen alle overige kavels van de particuliere onverdeeldheid "Gebouw A" verdeeld worden op basis van de fractie duizend achthonderd zestig/duizend achthonderd zestigsten (1.860/1.860°).

Alle andere gemeenschappelijke kosten blijven verdeeld zoals voorzien in de oorspronkelijke basisakte, volgens de fractie tweeduizend/tweeduizendsten (2.000/2.000°)

3°) Dat een duidelijke verdeling der kosten van de in- en uitrit naar de garagezones opgenomen werd, alsmede een verduidelijking over de kosten van de liften.

4°) Dat tevens beslist werd zes verenigingen van medeëigenaars te vormen, te weten:

- * de Vereniging der medeëigenaars van de "Garagezone A" te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 66,

- * de Vereniging der medeëigenaars van de "Garagezone B" te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68,

- * de Vereniging der medeëigenaars van "Garagegebouw C" te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei ~~66-68~~,

- * de Vereniging der medeëigenaars van "Gebouw A" te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 66,

- * de Vereniging der medeëigenaars van "Gebouw B" te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68,

- * de overkoepelende Vereniging der medeëigenaars van het gebouwencomplex te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 66-68, waarin een syndicus wordt benoemd.

De huidige vereniging van medeëigenaars wordt alsdan de overkoepelende vereniging van medeëigenaars.

5°) Dat aan de eigenaars van de garagebox gemerkt 26-27 gelegen in Gebouw A, Dascottelei 66, een privaat genotsrecht werd toegekend op de ruimte gelegen voor hun garagebox.

6°) Dat naar aanleiding van de wijzigende statuten de huidige nummering der gebouwen bevestigd wordt, te weten, Dascottelei 66 in plaats van Dascottelei 62-64, en Dascottelei 68 in plaats van Dascottelei 66-68.

7°) Dat een nieuwe uitvoerige tekst van statuten door zelfde vergadering van dertig september negentienhonderd zevenennegentig, goedgekeurd werd met opdracht aan ondergetekende, qualitate qua, er een notariële vormgeving aan te verlenen.

8°) Dat de hierna te akteren verklaringen en overeenkomsten de letterlijke weergave zullen zijn van de aldus goedgekeurde tekst.

9°) Dat de nieuwe statuten zoals hierna te akteren, ter vervanging zullen gelden van de tot nog toe bestaande exemplaren, dewelken vanaf heden bijgevoel geen uitwerking meer zullen hebben.

De verschijnster zet tevens uiteen dat navermelde personen, samen de enige eigenaars zijn van de privaatieve en gemene delen die volgend gebouwencomplex samenstellen, in de verhouding als hierna vermeld:

STAD ANTWERPEN, deelgemeente Deurne.

In een gebouwencomplex op en met grond en aanhorigheden gelegen te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 66-68, ten kadaster gekend of geweest zijnde Sectie B nummer 430/b/2, voor een oppervlakte van duizend driehonderd dertien vierkante meter (1.313 m²), in de particuliere onverdeeldheden "Garagezone A", "Garagezone B", "Garagegebouw C", "Gebouw A", "Gebouw B":

Lijst van eigenaarsI. In "Garagezone A"

1. Mevrouw DINGEMANS Gilberte Louise, gepensioneerde, geboren te Antwerpen op één en dertig mei negentienhonderd zes en dertig, weduwe van de heer Albert Frans Bossyns, wonende te Antwerpen, Nottebohmstraat 42.

Eigenares van de garage gemerkt "zestien" (16) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone A".

2. De naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS N.V.", gevestigd te 2100 Antwerpen-Deurne, Schotensteenweg 171 bus 6.

Deze vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jacques Troquet te Antwerpen-Deurne op dertig juni negentienhonderd twee en tachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drie en twintig juli daarna, onder nummer 1518-10.

De statuten werden een eerste maal gewijzigd ingevolge akte verleden voor zelfde notaris Troquet op elf mei negentienhonderd drie en tachtig, verschenen in dito bijlagen van vier juni daarna, nummer 1455-9.

De statuten werden nogmaals gewijzigd bij akte verleden voor zelfde notaris Troquet op dertien juni negentienhonderd zes en tachtig, bekendgemaakt in dito bijlagen op twaalf juli daarna, nummer 860712-467.

De naamloze vennootschap "Immo Woumans N.V." is ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 235.950.

Eigenares van de garages gemerkt "achttien" (18), "één en twintig" (21), "twee en twintig" (22) en "vijf en twintig" (25) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone A".

3. De heer WITMAAR Sylvain François, bruggepensioneerde, geboren te Borgerhout op één juli negentienhonderd zes en dertig, en zijn echtgenote mevrouw DE SMET Lia Josepha Augusta, huisvrouw, geboren te Borgerhout op twaalf april negentienhonderd acht en dertig, samenwonende te 2140 Antwerpen-Borgerhout, Weerstandlaan 30.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontraakt, ongewijzigd tot op heden naar zij verklaren.

Eigenaars van de garage gemerkt "zeventien" (17) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone A".

4. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SEGERS CONSULTING", met zetel te 2140 Antwerpen-Borgerhout, Matthyslei 15, opgericht bij akte verleden voor notaris Jef Van Roosbroeck te Antwerpen-Ekeren op drie april negentienhonderd zes en negentig, verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van dertig april nadien, onder nummer 960430-42.

Ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 315.800; BTW-nummer in aanvraag.

Eigenares van de garage gemerkt "negentien" (19) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone A".

5. De heer PEETERS Marcel Irma Jacques, bediende, geboren te Deurne op vijf en twintig juni negentienhonderd veertig, en zijn echtgenote mevrouw DE RUYS-SCHER Nicole, huisvrouw, geboren te Antwerpen op drie en twintig maart negentienhonderd twee en veertig, samenwonende te Antwerpen-Wilrijk op, Vorstenhuislaan 19.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen bij gebrek aan

P457895



Vreemde Zegel 772

huwelijkskontraat.

Eigenaars van de garage gemerkt "twintig" (20) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone A".

6. De heer BLOCKX Josephus Marinus, gepensioneerde, geboren te Geel op vier en twintig juli negentienhonderd acht en twintig, en zijn echtgenote, mevrouw VAN DE LOOVERBOSCH Jeanne Maria, gepensioneerde, geboren te Deurne op één en twintig februari negentienhonderd acht en twintig, wonende te 2400 Mol, Ispralaan 29.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksstelsel, bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van de garage gemerkt "drie en twintig" (23) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone A".

7. a. Mevrouw DEDECKERS Monika Joséphine Maria, zonder beroep, geboren te Merksem op zeventien december negentienhonderd veertig, echtgescheiden, wonende te 2970 Schilde, Schaliënhoefdreef 65.

b. Mevrouw VAN PUymbroeck Sigrid Marie Elise, bediende, geboren te Schoten op drie juli negentienhonderd negen en zestig, echtgenote van de heer Van Roosbroeck Patrick Alois Albertina, wonende te 2288 Bouwel (Grobendonk), Putrand 21.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Richard Celis te Antwerpen op zeven april negentienhonderd twee en negentig, ongewijzigd gebleven naar zij verklaart.

c. Mevrouw VAN PUymbroeck Anke Marie Jeanne, opvoedster, geboren te Schoten op twintig november negentienhonderd één en zeventig, echtgenote van de heer Feyens Peter Joseph Maria, wonende te 2900 Schoten, Ridder Walter van Havrelaan 191.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Erik Celis te Antwerpen op vier en twintig augustus negentienhonderd vier en negentig, ongewijzigd gebleven naar zij verklaart.

d. Mejuffrouw VAN PUymbroeck Ellen Marie Diane, bediende, geboren te Schoten op vijftien maart negentienhonderd drie en zeventig, ongehuwd, wonende te 2970 Schilde, Schaliënhoefdreef 65.

Onverdeelde eigenaars van de garage gemerkt "vier en twintig" (24) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone A".

8. De heer VAN DEN EYNDE Adrianus Jacobus, bediende, geboren te Borgerhout op dertig maart negentienhonderd drie en veertig, en zijn echtgenote mevrouw THEYS Frida Josée, zonder beroep, geboren te Tessenderlo op één en twintig juli negentienhonderd drie en veertig, samenwonende te Antwerpen-Deurne, Dascottelei 114-116.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontraat verleden voor het ambt van notaris Coppin te Antwerpen op negentien mei negentienhonderd vijf en zestig, ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van de garage gemerkt "zes en twintig-zeven en twintig" (26-27) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone A".

II. In "Garagezone B"

1. De heer DEWULF Roger André, gepensioneerde, geboren te Stalhille op twee en twintig februari negentienhonderd drie en dertig, en zijn echtgenote, mevrouw

DUMAREY Maria Magdalena, zonder beroep, geboren te Stalhille op twee en twintig december negentienhonderd negentien, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 4.

Gehuwd onder het stelsel van de algemene gemeenschap, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Antoine Van Hoestenbergh, alsdan te Jabbeke, op acht en twintig oktober negentienhonderd zeven en vijftig, ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van de garage gemerkt "één-twee" (1-2) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

2. De heer JACOBS François Marie-Louise, zonder beroep, geboren te Antwerpen op dertien november negentienhonderd zes en dertig, en zijn echtgenote, mevrouw NELIS Marie José Auguste, zonder beroep, geboren te Wommelgem op acht en twintig maart negentienhonderd zes en dertig, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 10.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksstelsel, gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Paul Smits te Antwerpen-Borgerhout, op vijftien februari negentienhonderd vier en negentig, gehomologeerd blijkens vonnis van de rechtbank van eerste aanleg van Antwerpen op vier en twintig mei nadien, inhoudende onder meer de toebedeling van het gemeenschappelijk vermogen aan de langstlevende echtgenoot.

Eigenaars van de garage gemerkt "drie" (3) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

3. Mevrouw WILLEMS Nancy Rosa, bediende, geboren te Berchem op zes en twintig januari negentienhonderd acht en zestig, echtgenote van de heer Alan JACQUES, arbeider, geboren te Deurne op twee juli negentienhonderd negen en zestig, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 12.

Gehuwd onder het stelsel van de zuivere scheiding van goederen, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Hugo Larose, alsdan te Antwerpen, op vijf en twintig januari negentienhonderd drie en negentig, ongewijzigd gebleven.

Eigenares van de garage gemerkt "vier" (4) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

4. De heer HOPPENBROUWERS Jan Joanna Maria, software engineer, geboren te Brasschaat op drie en twintig februari negentienhonderd zeven en vijftig, ongehuwd, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 11.

Eigenaar van de garage gemerkt "vijf" (5) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

5.a) De heer SMULDERS Marc Leo Daniël, commercieel bediende, geboren te Deurne op vier juli negentienhonderd acht en zestig, ongehuwd; en.

b) Juffrouw CALUWAERTS Saskia Walerio, bediende, geboren te Sint-Amandsberg op acht december negentienhonderd één en zeventig, ongehuwd; beiden wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 13.

Eigenaars van de garage gemerkt "zes" (6) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

6. Juffrouw VAN TICHEL Erna Maria Wilhelmina, lerares, geboren te Borgerhout op dertien december negentienhonderd zeven en dertig, ongehuwd, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 9.

Eigenares van de garage gemerkt "zeven" (7) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

7. De heer VERHOEVEN Patrick, kelner, geboren te Deurne op zes februari negentienhonderd acht en zestig, ongehuwd, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne,

P457896



Derde Zed 772

AA /

Dascottelei 68 bus 14.

Eigenaar van de garage gemerkt "acht" (8) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

8. De heer COURIER Leopold, kraanman, geboren te Antwerpen op één april negentienhonderd negen en veertig, echtgenoot van mevrouw DE BIE Monique Bertha François, huisvrouw, geboren te Antwerpen op zeven november negentienhonderd zes en veertig, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 8.

Gehuwd onder het stelsel van de zuivere scheiding van goederen, blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Jacques Troquet te Antwerpen-Deurne op negen en twintig december negentienhonderd drie en negentig, ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van de garage gemerkt "negen" (9) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

9. De heer CRAMERS Guido Renaat Jozef, tandarts, geboren te Antwerpen op één juni negentienhonderd twee en dertig, en zijn echtgenote, mevrouw COPPIERTERS Magdalena Stephana Edmonda Maria, zonder beroep, geboren te Borgerhout op achttien januari negentienhonderd vier en dertig, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 15.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten, blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Eugeen Boen, alsdan te Antwerpen, op dertien december negentienhonderd acht en vijftig, ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van de garage gemerkt "tien" (10) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

10. De heer SCHOONVLIET Edmond Matheus Louis, zonder beroep, geboren te Schoten op negen en twintig mei negentienhonderd twee en dertig, en zijn echtgenote, mevrouw FIERENS Diane Leontine, zonder beroep, geboren te Lokeren op drie en twintig augustus negentienhonderd negen en dertig, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 7.

Gehuwd onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten, blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Joseph Van Roosbroeck, alsdan te Ekeren, op dertig april negentienhonderd twee en zestig, ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van de garage gemerkt "elf" (11) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

11. De heer VAN CAMPFORT Jean Charles, bediende, geboren te Hoboken op elf januari negentienhonderd veertig, en zijn echtgenote, mevrouw LAEREMANS Denise Francis Louise, huisvrouw, geboren te Antwerpen op één en twintig oktober negentienhonderd negen en dertig, samenwonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 6.

Gehuwd onder het beheer van de gemeenschap van aanwinsten, blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Raymond Meeus, alsdan te Wilrijk, op elf april negentienhonderd drie en zestig, ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van de garage gemerkt "twaalf" (12) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

12. De heer VERSCHUEREN Etienne Louis, bruggepensioneerde, geboren te Lint op zes november negentienhonderd drie en dertig, ongehuwd, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 5.

Eigenaar van de garage gemerkt "dertien" (13) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

13. a) Mevrouw BERTELS Maria Francisca, gepensioneerde, geboren te Vorselaar

op zes en twintig juli negentienhonderd vier en twintig, weduwe van de heer Van Leuven Eduard Maria Albrecht, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 3.

b) De heer RYLANT Guido Alphonsus Philippina, zelfstandige, geboren te Antwerpen op drie juni negentienhonderd vier en veertig, en zijn echtgenote, mevrouw ROBBERECHTS Liliane Marie Jan, huisvrouw, geboren te Antwerpen op één augustus negentienhonderd vijf en veertig, wonende te 2970 Schilde, De Roskam 44.

Gehuwd onder het stelsel van de scheiding van goederen met gemeenschap van stofferende huisraad en huishoudelijke voorraad, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Pierre Génard, alsdan te Borgerhout, op één en dertig augustus negentienhonderd zeven en zestig, ongewijzigd gebleven.

c) Mevrouw ROBBERECHTS Annie François Lucienne, poetsvrouw, geboren te Antwerpen op vier november negentienhonderd negen en veertig, echtgescheiden, wonende te 8400 Oostende, Transvaalstraat 19 bus 5.

Mevrouw Bertels is vruchtgebruikster, en de echtgenoten Rylant-Robberechts en mevrouw Annie Robberechts eigenaars van elk de onverdeelde helft in blote eigendom van de garage gemerkt "veertien" (14) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

14. Mevrouw VERMEEREN Louisa Josepha, huisvrouw, geboren te Zoersel op elf september negentienhonderd zes en twintig, weduwe van de heer Van De Clout Alphonsus, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68 bus 1.

Eigenares van de garage gemerkt "vijftien" (15) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagezone B".

III. In "Garagegebouw C"

De drie garageboxen gemerkt "acht en twintig" (28), "negen en twintig" (29) en "dertig" (30) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "Garagegebouw C", zijn eigendom van de naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV" te Antwerpen-Deurne, voornoemd.

IV. In "GEBOUW A"

1. De naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV", voornoemd, is eigenares van de appartementen gemerkt "A GV R", "A één L" (A 1 L), "A één R" (A 1 R), "A twee L" (A 2 L), "A vijf L" (A 5 L), en "A zes L" (A 6 L).

2. a) De heer PIRON Eduard Maria Octaaf Julia Isidoor, advocaat, geboren te Antwerpen op negen en twintig januari negentienhonderd vier en vijftig, en echtgenote, mevrouw VAN BUSSEL Ria Clementine Gilberte, bediende, geboren te Schoten op één en twintig juni negentienhonderd vijf en vijftig, wonende te 2530 Boechout, Merelstraat 19.

Gehuwd onder het beheer van de zuivere scheiding van goederen, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Emile Van Tichelen, alsdan te Antwerpen, op één juni negentienhonderd één en tachtig, ongewijzigd gebleven.

b) De heer SIMOEN Jan Jerome Gabriel, advocaat, geboren te Antwerpen op twee en twintig februari negentienhonderd zeven en vijftig, en zijn echtgenote, mevrouw LAUREYSSENS Beatrys Maria Jozefa Antonia, lerares, geboren te Kalenda (Zaire) op elf juni negentienhonderd acht en vijftig, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Gouverneur Holvoetlaan 9.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksstelsel, bij gebrek aan huwelijkscontract,

P457897



Vreemde legel 772

ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van het appartement gemerkt "A GV L" gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW A".

3. Mevrouw DEDECKERS Monika, Mevrouw VAN PUYMBROECK Sigrid, Mevrouw VAN PUYMBROECK Anke en Mejuffrouw VAN PUYMBROECK Ellen, allen voornoemd.

Eigenaars van het appartement gemerkt "A twee R" gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW A".

4. De echtgenoten PEETERS Marcel - DE RUYSSCHER Nicole, beiden voornoemd.

Eigenaars van het appartement gemerkt "A drie L" (A 3 L) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW A".

5. De echtgenoten BLOCKX Josephus - VAN DE LOOVERBOSCH Jeanne, beiden voornoemd. Eigenaars van het appartement gemerkt "A drie R" (A 3 R) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW A".

6. Mevrouw DINGEMANS Gilberte, voornoemd.

Eigenares van het appartement gemerkt "A vier L" (A 4 R) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW A".

7. De heer DE VLAMINCK Frank Stephanie Karel, bediende, geboren te Antwerpen op vier augustus negentienhonderd vier en vijftig, en zijn echtgenote mevrouw TORREZ Maria, huisvrouw, geboren te Wiesbaden (Duitsland) op negen en twintig januari negentienhonderd zes en vijftig, samenwonende te Antwerpen-Deurne, Dascottelei 70.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt, ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van het appartement gemerkt "A vier R" (A 4 R) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW A".

8. De echtgenoten WITMAAR Sylvain - DE SMET Lia, beiden voornoemd.

Eigenaars van het appartement gemerkt "A vijf R" (A 5 R) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW A".

9. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SEGERS CONSULTING", voornoemd.

Eigenares van het appartement gemerkt "A zes R" (A 6 R) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW A".

10. De heer VAN DEN EYNDE Adrianus Jacobus, bediende, geboren te Borgerhout op dertig maart negentienhonderd drie en veertig, en zijn echtgenote mevrouw THEYS Frida Josée, zonder beroep, geboren te Tessenderlo op een en twintig juli negentienhonderd drie en veertig, samenwonende te Antwerpen-Deurne, Dascottelei 114-116.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor het ambt van notaris Romain Coppin te Antwerpen op negentien mei negentienhonderd vijf en zestig, ongewijzigd gebleven.

Eigenaars van het dakappartement gemerkt "A zeven" (A 7) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW A".

V. In "GEBOUW B"

1. Mevrouw VERMEEREN Louisa, voornoemd.

Eigenares van het appartement gemerkt "B GV L" gelegen in de particuliere

onverdeeldheid "GEBOUW B".

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DS Consult", gevestigd te 2640 Mortsel, Antwerpsestraat 136, ingeschreven in het handelsregister te Antwerpen onder nummer 271.181 en B.T.W.-nummer 437.927.581; opgericht bij akte verleden voor notaris Daan Smets te Mortsel, op dertien juli negentienhonderd negen en tachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf augustus nadien, onder nummer 890811-67.

Eigenares van het appartement gemerkt "B GV R" gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW B".

3. a) Mevrouw BERTELS Maria, voornoemd.

b) De echtgenoten RYLANT Guido - ROBBERECHTS Liliane, beiden voornoemd.

c) Mevrouw ROBBERECHTS Annie, voornoemd

Mevrouw Bertels is vruchtgebruikster, en de echtgenoten Rylant-Robberechts en mevrouw Annie Robberechts eigenaars van elk de onverdeelde helft in blote eigendom van het appartement gemerkt "B één L" (B 1 L) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW B".

4. De echtgenoten DEWULF Roger - DUMAREY Maria Magdalena, beiden voornoemd.

Eigenaars van het appartement gemerkt "B één R" (B 1 R) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW B".

5. De heer YERSCHUEREN Etienne, voornoemd.

Eigenaar van het appartement gemerkt "B twee L" (B 2 L) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW B".

6. De echtgenoten VAN CAMPFORT Jean - LAEREMANS Denise, beiden voornoemd.

Eigenaars van het appartement gemerkt "B twee R" (B 2 R) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW B".

7. De echtgenoten SCHOONVLIET Edmond - FIERENS Diane, beiden voornoemd.

Eigenaars van het appartement gemerkt "B drie L" (B 3 L) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW B".

8. Mevrouw DE BIE Monique, echtgenote van de heer Leopold Courier, voornoemd.

Eigenares van het appartement gemerkt "B drie R" (B 3 R) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW B".

9. Juffrouw VAN TICHEL Erna, voornoemd.

Eigenares van het appartement gemerkt "B vier L" (B 4 L) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW B".

10. De echtgenoten JACOBS François - NELIS Marie, te Antwerpen-Deurne, beiden voornoemd.

Eigenaars van het appartement gemerkt "B vier R" (B 4 R) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW B".

11. De heer HOPPENBROUWERS Jan, voornoemd.

Eigenaar van het appartement gemerkt "B vijf L" (B 5 L) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW B".

12. Mevrouw WILLEMS Nancy, voornoemd.

Eigenares van het appartement gemerkt "B vijf R" (B 5 R) gelegen in de particuliere onverdeeldheid "GEBOUW B".

13. a) De heer SMULDERS Marc, voornoemd.

P457898



Vijfde Zedel 772

b) Juffrouw CALUWAERTS Saskia, voornoemd.

Eigenaars van het appartement gemerkt "B zes L" (B 6 L) gelegen in de particuliere onverdeelde "GEBOUW B".

14. De heer VERHOEVEN Patrick, voornoemd.

Eigenaar van het appartement gemerkt "B zes R" (B 6 R) gelegen in de particuliere onverdeelde "GEBOUW B".

15. De echtgenoten CRAMERS Guido - COPPIETERS Magdalena, beiden voornoemd.

Eigenaars van het dakappartement gemerkt "B zeven" (B 7) gelegen in de particuliere onverdeelde "GEBOUW B".

Oorsprong van eigendom

1. Mevrouw DINGEMANS Gilberte, voornoemd, is eigenares van de garagebox "zestien (16)" in garagezone "A", en het appartement "A vier L (A 4 L)" in Gebouw A, om het aangekocht te hebben van voormelde naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV", ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Michoel, houder der minuut, en notaris Leopold Tobback te Antwerpen-Borgerhout op een en twintig oktober negentienhonderd zeven en negentig, eerstdaags over te schrijven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen.

2. De naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV", is eigenares van de hoger beschreven appartementen en garageboxen van het gebouwencomplex, alsmede van het resterend gedeelte van de grond waarop voormeld gebouwencomplex Dascottelei 66-68 opgericht werd, na gedeeltelijke verkoop, de gebouwen om ze voor eigen rekening te hebben opgericht op de grond die haar werd ingebracht als volgt: oorspronkelijk als deel van de kadastrale nummers 430/w en 430/g, waarvan een driehoekige perceel van zeven en twintig vierkante meter in mindering werd gebracht doch waaraan een ander driehoekig perceeltje werd bijgevoegd, door de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwonderneming Fr. Peeters en Zonen", alsdan te Deurne, bij akte verleden voor voornoemde notaris Troquet op elf mei negentienhonderd drie en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op drie en twintig juni nadien, deel 8793 nummer 21.

Voorschreven gebouwen werden door voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" voor eigen rekening opgericht.

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SEGERS CONSULTING", voornoemd, is eigenares van de garagebox "negentien (19)" in garagezone A en het appartement "A zes R" (A 6 R) in Gebouw A, om het aangekocht te hebben van voormelde naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV", ingevolge akte verleden voor notaris Jacques Troquet te Antwerpen-Deurne, minuuthouder, en notaris Jef Van Roosbroeck te Antwerpen-Ekeren, op acht augustus negentienhonderd zes en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op drie en twintig augustus daarna, deel 777 nummer 4.

4. De echtgenoten PEETERS-DE RUYSSCHER, voornoemd, zijn eigenaars van de garagebox "twintig (20)" in garagezone "A", en het appartement "A drie L (A 3 L)" in Gebouw A, om het aangekocht te hebben van voormelde naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV", ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Michoel op dertig juni negentienhonderd zeven en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op acht juli daarna, deel 1.074 nummer 7.

5. De echtgenoten WITMAAR-DE SMET, voornoemd, zijn eigenaars van de

garagebox "zeventien (17)" in garagezone "A", en het appartement "A vijf R (A 5 R)" in Gebouw A, om het aangekocht te hebben van voormelde naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV", ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Michoel op zes en twintig juni negentienhonderd zeven en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op acht juli daarna, deel 1.074 nummer 1.

6. De echtgenoten BLOCKX-VAN DE LOOVERBOSCH, voornoemd, zijn eigenaars van de garagebox "drie en twintig (23)" in garagezone "A", en het appartement "A drie R (A 3 R)" in Gebouw A, om het aangekocht te hebben van voormelde naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV", ingevolge akte verleden voor notaris Jacques Troquet, voornoemd, op vier en twintig september negentienhonderd zes en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op negen oktober daarna, deel 817 nummer 13.

7. Mevrouw DEDECKERS Monika, vruchtgebruikster, en de voornoemde consoorten VAN PUYMBROECK, elk naakte eigenaar voor één/derde onverdeeld deel, zijn eigenaars van de garagebox "vier en twintig (24)" in garagezone "A", en het appartement "A twee R (A 2 R)" in Gebouw A, om het aangekocht te hebben van voormelde naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV", ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Michoel, minuuthouder, en notaris Erik Celis te Antwerpen, op twee en twintig augustus negentienhonderd zeven en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op zeven en twintig augustus daarna, deel 1.139 nummer 4.

8. De echtgenoten VAN DEN EYNDE-THEYS, voornoemd, zijn eigenaars van de garagebox "zes en twintig-zeven en twintig (26-27)" in garagezone "A", en het dakappartement "A zeven (A 7)" in Gebouw A, om het aangekocht te hebben van voormelde naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV", ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Michoel, minuuthouder, en notaris Romain Coppin te Antwerpen, op vier maart negentienhonderd zeven en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op zeven maart daarna, deel 943 nummer 9.

9. De echtgenoten PIRON-VAN BUSSEL, voornoemd, en de echtgenoten SIMOEN-LAUREYSSENS, voornoemd, zijn samen eigenaars van het appartement "A GV L" in Gebouw A, om het aangekocht te hebben van voormelde naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV", ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Michoel, minuuthouder, en notaris Luc Mortelmans te Antwerpen-Deurne, op zes maart negentienhonderd zeven en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op twaalf maart daarna, deel 947 nummer 12.

10. De echtgenoten DE VLAMINCK-TORREZ, voornoemd, zijn eigenaars van het appartement "A vier R (A 4 R)" in Gebouw A, om het aangekocht te hebben van voormelde naamloze vennootschap "IMMO WOUMANS NV", ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Eric Michoel op één april negentienhonderd zeven en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op vier april daarna, deel 967 nummer 9.

11. De echtgenoten DEWULF-DUMAREY, voornoemd, zijn eigenaars van de garagebox gemerkt "één-twee (1-2)" in de garagezone B, en het appartement gemerkt "B één R (B 1 R)" in Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" ingevolge akte verleden voor voornoemde notaris Troquet op vijftien september negentienhonderd vier en

P/457899



Verste Zepd 772

AD /

negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op acht en twintig september daarna, deel 85 nummer 3.

12. De echtgenoten **JACOBS-NELIS**, voornoemd, zijn eigenaars van de garagebox gemerkt "drie (3)" in de garagezone B, en van het appartement gemerkt "B vier R (B 4 R)" in Gebouw B om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet, minuuthouder, en notaris Paul Smits te Antwerpen-Borgerhout, op veertien september negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op acht en twintig september volgend, deel 85 nummer 2.

13. Mevrouw **WILLEMS Nancy**, voornoemd, is eigenares van de garagebox gemerkt "vier (4)" in de garagezone B, en van het appartement gemerkt "B vijf R (B 5 R)" in Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet, minuuthouder, en notaris Hugo Larose, alsdan te Antwerpen, op vijf juli negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op één augustus volgend, deel 12.179 nummer 19.

14. De heer **HOPPENBROUWERS Jan**, voornoemd, is eigenaar van de garagebox gemerkt "vijf (5)" in de garagezone B en van het appartement gemerkt "B vijf L (B 5 L)" in Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet, minuuthouder, en notaris Rik Vandekerckhove te Antwerpen, op acht juli negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op drie augustus volgend, deel 45 nummer 11.

15. De heer **SMULDERS Marc** en mejuffrouw **CALUWAERTS Saskia**, beiden voornoemd, zijn eigenaars in onverdeeldheid van de garagebox gemerkt "zes (6)" in de garagezone B, en van het appartement gemerkt "B zes L (B 6 L)" in Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet, minuuthouder, en notaris Pieter De Cleene, alsdan te Antwerpen, op zeven en twintig juli negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op tien augustus volgend, deel 49 nummer 13.

16. Mejuffrouw **VAN TICHEL Erna**, voornoemd, is eigenares van de garagebox gemerkt "zeven (7)" in de garagezone B en van het appartement gemerkt "B vier L (B 4 L)" in Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet, op één en twintig september negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op drie oktober volgend, deel 56 nummer 23.

17. De heer **VERHOEVEN Patrick**, voornoemd, is eigenaar van de garagebox gemerkt "acht (8)" in de garagezone B en van het appartement gemerkt "B zes R (B 6 R)" in Gebouw B om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet, minuuthouder, en notaris Hans De Decker te Brasschaat, op vijf augustus negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op vier en twintig augustus volgend, deel 59 nummer 7.

18. De heer **COURIER Leopold**, voornoemd, is eigenaar van de garagebox gemerkt "negen (9)" in de garagezone B, en zijn echtgenote mevrouw **DE BIE Monique**, voornoemd, is eigenares van het appartement gemerkt "B drie R (B 3 R)" in Gebouw B, om hun respectievelijk eigendom aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde

notaris Troquet op één en twintig september negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op drie oktober volgend, deel 56 nummer 24.

19. De echtgenoten CRAMERS-COPPIETERS, voornoemd, zijn eigenaars van de garagebox "tien (10)" in de garagezone B, en van het dakappartement gemerkt "B zeven (B 7)" in Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet, minuuthouder, en notaris Erik Adriaenssens te Edegem, op acht en twintig februari negentienhonderd vijf en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op tien maart volgend, deel 243 nummer 21.

20. De echtgenoten SCHOONVLIET-FIERENS, voornoemd, zijn eigenaars van de garagebox "elf (11)" in de garagezone B, en van het appartement "B drie L (B 3 L)" in Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet op veertien september negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op acht en twintig september volgend, deel 84 nummer 22.

21. De echtgenoten VAN CAMPFORT-LAEREMANS, voornoemd, zijn eigenaars van de garagebox "twaalf (12)" in de garagezone B, en van het appartement "B twee R (B 2 R)" in Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet, minuuthouder, en notaris Floris Hendrickx te Antwerpen-Wilrijk op zestien augustus negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op zes en twintig augustus volgend, deel 61 nummer 9.

22. De heer VERSCHUEREN Etienne, voornoemd, is eigenaar van de garagebox "dertien (13)" in de garagezone B, en van het appartement "B twee L (B 2 L)" in Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet op veertien september negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op acht en twintig september volgend, deel 85 nummer 1.

23. Mevrouw BERTELS Maria, voornoemd, is vruchtgebruikster, en de echtgenoten RYLANT-ROBBERECHTS en mevrouw ROBBERECHTS Annie, voornoemd, zijn eigenares van de onverdeelde helft in blote eigendom, van de garagebox gemerkt "veertien (14)" in de garagezone B en van het appartement gemerkt "B één L (B 1 L)" in Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet, minuuthouder, en notaris Axel de Schrijver te Antwerpen-Borgerhout, op één en twintig oktober negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op negen november volgend, deel 118 nummer 17.

24. Mevrouw VERMEEREN Louisa, voornoemd, is eigenares van de garagebox gemerkt "vijftien (15)", in de garagezone B en van het appartement gemerkt "B GV L" in het Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet, minuuthouder, en notaris Geert Nouwkens te Malle op zestien mei negentienhonderd vijf en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op één juni volgend, deel 306 nummer 6.

25. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DS CONSULT, voornoemd, is eigenares van het appartement gemerkt "B GV R" in het Gebouw B, om het aangekocht te hebben van voormelde vennootschap "IMMO WOUMANS NV" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Troquet op vier en twintig

P457900



Mevrouw Zepel 772

augustus negentienhonderd vijf en negentig, overgeschreven op gezegd hypotheek-kantoor op zes september volgend, deel 366 nummer 22.

2. GEWIJZIGDE STATUTEN VAN HET GEBOUW.

Bouwplannen

Voor wat betreft de bouwplannen wordt verwezen naar hoger gemelde basisakte de dato vijf juli negentienhonderd vier en negentig en de akte neerlegging verleden voor zelfde notaris Troquet op zelfde datum, waaraan deze documenten gehecht werden om er één geheel mee te vormen, alsmede naar hoger gemelde wijzigende basisakte de dato acht augustus negentienhonderd zes en negentig waaruit blijkt dat het aantal garageboxen in "Garagezone A" werd verminderd van twaalf naar elf boxen.

Het gewijzigde plan van de kelderverdieping van Gebouw A, zijnde de garagezone A, werd neergelegd tussen de minuten van voornoemde notaris Troquet te Antwerpen-Deurne op acht augustus negentienhonderd zes en negentig.

De plannen blijven gelden als grafische voorstelling ter verduidelijking van de tekst van de gecoördineerde statuten waarmee ze één geheel zullen vormen, met verwijzing naar de aanpassing der garageboxen.

Erfdienstbaarheden

De verschijnster meldt dat in voormelde basisakte de dato vijf juli negentienhonderd vier en negentig letterlijk vermeld staat hetgeen volgt:

"De verschijnster doet opmerken dat er een servituedewegenis loopt aan de achterzijde van het perceel grond, op de ganse lengte ervan en op een breedte van drie meter, dit vanuit de servituedeweg van Belgacom (voordien RTT), langs het eigendom van de boekbinderij "Van Looy" naar het naastliggend eigendom Dascottelei 60.

Het onderhoud en de herstelling van deze servituedeweg valt ten laste van alle eigenaars van de dertig garageboxen volgens een breuk waarvan de noemer, de som bedraagt der aandelen die de particuliere onverdeeldheden één tot en met drie vertegenwoordigen in de grond, hetzij driehonderd tachtig aandelen, onder voorbehoud van de tussenkomst van andere gerechtigden van deze servituede."

Ondergetekende notaris meldt dat er thans acht en twintig garageboxen zijn, zodat hoger gemelde erfdiensbaaerheid in deze zin moet gelezen worden.

De gewijzigde statuten, zoals goedgekeurd door hogergemelde algemene vergadering de dato dertig september negentienhonderd zevenennegentig, werden ingedeeld als volgt:

HOOFDSTUK I.: DE BASISAKTE VAN HET EIGENDOM.

Zijnde de principiële verdeling van het eigendom in privatieve en gemene delen, de gedetailleerde beschrijving van de privatieve en gemene delen en de toebedeling van gemene delen aan privatieven.

HOOFDSTUK II.: DE SPECIFIEKE ASPECTEN VAN HET OP HET EIGENDOM TOEPASSELIJK REGLEMENT VAN MEDEËIGENDOM.

Met bespreking van de rechten en plichten van sommige medeëigenaars met betrekking tot specifieke gemeenschappelijke delen en aanduiding van de vereniging van medeëigenaars en van het tijdstip van de algemene vergadering.

HOOFDSTUK III.: DE ALGEMENE ASPECTEN VAN HET REGLEMENT VAN MEDEËIGENDOM.

Dit hoofdstuk maakt het voorwerp uit van een onderhandse overeenkomst die als bijlage aan onderhavige akte gehecht zal worden.

Het bevat hoofdzakelijk de gedetailleerde opgave van de rechten en plichten van de medeëigenaars, het statuut van hun vereniging, van de organen van de vereniging zijnde, de algemene vergadering, de raad van beheer en de syndicus, beschikkingen betreffende financiële middelen van de vereniging en de verzekering.

Een **REGLEMENT VAN ORDE** werd vastgesteld in een onderhandse akte, dit alles zoals verder beschreven.

HOOFDSTUK I.: BASISAKTE.

I.1. Juridische verdeling.

Hoger beschreven gebouwencomplex werd verdeeld in privatieve onverdeelde delen met telkens een aantal privatieve delen en een aantal gemeenschappelijke delen. Ieder van de privatieve delen vormt een onderscheiden eigendom, waarover afzonderlijk kan beschikt worden, ten kosteloze of ten bezwarende titel, of die met zakelijke rechten kunnen bezwaard worden. De gemeenschappelijke gedeelten daarentegen, zoals hierna beschreven, zijn gegroepeerd in een gedwongen onverdeelde delen en vormen een onafscheidelijke bijhorigheid van de privatieve delen waaraan ze gekoppeld worden, telkens voor een breukdeel zoals hierna bepaald.

I.2. Rechtspersoon.

Er bestaan zes verenigingen van medeëigenaars in het gebouwencomplex gelegen te Antwerpen-Deurne, Dascottelei 66-68.

Dit alles zoals verder omschreven in het reglement van medeëigendom.

I.3. Beschrijving van het appartementsgebouw - Verdeling in privatieve en gemeenschappelijke delen - Vaststelling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Artikel één: Beschrijving van het onroerend geheel.

Het gebouwencomplex bestaat uit twee appartementsgebouwen en een klein garagegebouw, onderscheiden in vijf particuliere onverdeelde delen:

* Particuliere onverdeelde één: de garagezone in de keldering onder het hoofdgebouw A, gemerkt "Garagezone A", bestaande uit: elf garageboxen.

De particuliere onverdeelde één ligt rechts ten opzichte van het particuliere onverdeelde twee (vanuit de straat gezien).

* Particuliere onverdeelde twee: de garagezone in de keldering onder het hoofdgebouw B, gemerkt "Garagezone B", bestaande uit: veertien garageboxen.

De particuliere onverdeelde twee ligt links ten opzichte van het particuliere onverdeelde één (vanuit de straat gezien).

* Particuliere onverdeelde drie: het gelijkvloers garagegebouw gemerkt "Garagegebouw C", gelegen achter het hoofdgebouw B, bestaande uit: drie garageboxen.

* Particuliere onverdeelde vier: hoofdgebouw A, gemerkt "Gebouw A", met huisnummer Dascottelei 66, bestaande uit: een gelijkvloers, zes verdiepingen en een dakverdieping.

De particuliere onverdeelde vier ligt rechts ten opzichte van het "Gebouw B" (vanuit de straat gezien).

* Particuliere onverdeelde vijf: hoofdgebouw B, gemerkt "Gebouw B", met huisnummer Dascottelei 68, bestaande uit: een gelijkvloers, zes verdiepingen en een

P455121



Notaris Zepel 7/2

dakverdieping.

De particuliere onverdeeldheid vijf ligt links ten opzichte van het "Gebouw A" (vanuit de straat gezien).

Artikel twee: Aandelen van de onderscheiden particuliere onverdeeldheden in de grond.

Aan ieder van de particuliere onverdeeldheden werden aandelen in de grond verbonden, en wel als volgt:

- Aan de particuliere onverdeeldheid "één", namelijk "Garagezone A" in de keldering onder het hoofdgebouw A, werden honderd vijftig aandelen toegekend in de grond:	150
- Aan de particuliere onverdeeldheid "twee", namelijk "Garagezone B" in de keldering onder het hoofdgebouw B, werden honderd vijf en tachtig aandelen toegekend in de grond:	185
- Aan de particuliere onverdeeldheid "drie", namelijk het gelijkvloerse "Garagegebouw C" achter het hoofdgebouw B, werden vijf en veertig aandelen toegekend in de grond:	45
- Aan de particuliere onverdeeldheid "vier", namelijk "Gebouw A", werden vierduizend zeventien en tachtig aandelen toegekend in de grond:	4.770
- Aan de particuliere onverdeeldheid "vijf", namelijk "Gebouw B", werden vierduizend achthonderd vijftig aandelen toegekend in de grond:	<u>4.850</u>
Totaal: tienduizend aandelen:	10.000

Artikel drie: Beschrijving van de privatieve en gemeenschappelijke gedeelten in de vijf particuliere onverdeeldheden.

I. Particuliere onverdeeldheid één: "de garagezone A"

A. DE PRIVATIEVE DELEN:

Elf garageboxen met hun poort, respectievelijk genummerd "zestien" (16) (en op voormeld plan neergelegd tussen de minuten van voornoemde notaris Troquet op acht augustus negentienhonderd zes en negentig ook gemerkt "Garage 1"), "zeventien" (17) (op gemeld plan ook gemerkt "Garage 2"), "achttien" (18) (op gemeld plan ook gemerkt "Garage 3"), "negentien" (19) (op gemeld plan ook gemerkt "Garage 4"), "twintig" (20) (op gemeld plan ook gemerkt "Garage 5"), "één en twintig" (21), (op gemeld plan ook gemerkt "Garage 6"), "twee en twintig" (22) (op gemeld plan ook gemerkt "Garage 7"), "drie en twintig" (23) (op gemeld plan ook gemerkt "Garage 8"), "vier en twintig" (24) (op gemeld plan ook gemerkt "Garage 9"), "vijf en twintig" (25) (op gemeld plan ook gemerkt "Garage 10"), "zes en twintig-zeven en twintig" (26-27) (op gemeld plan ook gemerkt "Garage 11").

B. DE GEMENE DELEN:

- honderd vijftig aandelen op een totaal van tienduizend, onverdeeld in voormelde grond.
- de manoeuvreerruimte tussen de garageboxen; de in- en uitrij van en naar de achterliggende servitude; de bevoering en het plafond van de manoeuvreerruimte; de bevoering van de servitude en in het algemeen, alle delen en elementen bestemd voor het algemeen gebruik of dienstig tot gemeenschappelijk nut van al de eigenaars van de garageboxen van deze particuliere onverdeeldheid.
- de eventuele leidingen van water en electriciteit en alle bijhorigheden en de riolering, in zover ze voor alle garageboxen of de manoeuvreerruimte dienstig zijn,

tot aan het punt van aftakking, met dien verstande dat dit laatste eveneens gemeen is.

Zijn echter niet inbegrepen, de liftkoker met liftinstallatie, de gemeenschappelijke kelder met meters van gas, water en electriciteit en de trapzaal die deel uitmaken van de particuliere onverdeeldheid vier.

Deze opsomming is aanhalend en geenszins beperkend.

2. Particuliere onverdeeldheid twee: "de garagezone B"

A. DE PRIVATIEVE DELEN:

Veertien garageboxen met hun poort, respectievelijk genummerd "één-twee" (1-2) tot en met "vijftien" (15), zoals ze voorkomen op voormeld grondplan neergelegd tussen de minuten van voornoemde notaris Troquet op vijf juli negentienhonderd vier en negentig.

B. DE GEMENE DELEN:

- honderd vijf en tachtig aandelen op een totaal van tienduizend, onverdeeld in voormelde grond.

- de manoeuvreerruimte tussen de garageboxen; de in- en uitrij van en naar de achterliggende servitude; de bevoering en het plafond van de manoeuvreerruimte; de bevoering van de servitude en in het algemeen, alle delen en elementen bestemd voor het algemeen gebruik of dienstig tot gemeenschappelijk nut van al de eigenaars van de garageboxen van deze particuliere onverdeeldheid.

- de eventuele leidingen van water en electriciteit en alle bijhorigheden en de riolering, in zover ze voor alle garageboxen of de manoeuvreerruimte dienstig zijn, tot aan het punt van aftakking, met dien verstande dat dit laatste eveneens gemeen is.

Zijn echter niet inbegrepen, de liftkoker met liftinstallatie, de gemeenschappelijke kelder met meters van gas, water en electriciteit en de trapzaal die deel uitmaken van de particuliere onverdeeldheid vijf.

Deze opsomming is aanhalend en geenszins beperkend.

3. Particuliere onverdeeldheid drie: "het garagegebouw C"

A. DE PRIVATIEVE DELEN:

Drie garagestaanplaatsen met een gemeenschappelijke poort, respectievelijk genummerd "acht en twintig" (28) tot en met "dertig" (30), zoals ze voorkomen op voormeld grondplan neergelegd tussen de minuten van voornoemde notaris Troquet op vijf juli negentienhonderd vier en negentig.

B. DE GEMENE DELEN:

- vijf en veertig aandelen onverdeeld op een totaal van tienduizend, in voormelde grond.

- de servitude, de bevoering ervan, en in het algemeen, alle delen en elementen bestemd voor het algemeen gebruik of dienstig tot gemeenschappelijk nut van al de eigenaars van de garageboxen van deze particuliere onverdeeldheid.

- de eventuele leidingen van water en electriciteit en alle bijhorigheden en de riolering, in zover ze voor alle garageboxen dienstig zijn, tot aan het punt van aftakking, met dien verstande dat dit laatste eveneens gemeen is.

4. Particuliere onverdeeldheid vier: het hoofdgebouw gemerkt "Gebouw A". Dascottelei 66.

A. DE PRIVATIEVE DELEN:

1. Het gelijkvloers:

 a) Eén appartement, rechts in het gebouw gelegen (gezien vanuit de straat), omvattende: hall met vestiairekast, living met eet- en zithoek, keuken, badkamer, afzonderlijke w.c., en twee slaapkamers, op het plan respectievelijk gemerkt "slaapkamer 1" en "slaapkamer 2", waarvan slaapkamer 2 toegang geeft tot de koer achteraan.

Dit appartement wordt gemerkt "A GV R".

De ruimte voor de brander van de centrale verwarming van dit appartement bevindt zich links in de inkomhall.

b) Eén appartement, links in het gebouw gelegen (gezien vanuit de straat), met eigen afzonderlijke toegangsdeur, omvattende: hall met vestiairekast, living met eet- en zithoek, keuken met berging en ruimte voor de brander van de centrale verwarming, badkamer, afzonderlijke w.c. en drie slaapkamers, op het plan respectievelijk gemerkt "slaapkamer 1", "slaapkamer 2" en "slaapkamer 3", waarvan slaapkamer 3 toegang geeft tot de koer achteraan.

Dit appartement wordt gemerkt "A GV L".

Deze appartementen hebben tevens het uitsluitend gebruik en genot van de respectievelijke koer achter het gebouw gelegen, in het verlengde van het appartement, op last van onderhoud van de koer en van de binnenkant van de afsluitingsmuren van deze koer.

2. Van de eerste tot en met de zesde verdieping:

 a) Telkens één appartement rechts in het gebouw (gezien vanuit de Dascottelei), omvattende: hall met vestiairekast, living met eet- en zithoek en terras vooraan, keuken, bijkeuken en ruimte voor de brander van de centrale verwarming, afzonderlijke w.c., badkamer en drie slaapkamers, op het plan respectievelijk gemerkt "slaapkamer 1", "slaapkamer 2" en "slaapkamer 3", waarvan slaapkamer 3 toegang geeft tot het terras achteraan.

Deze appartementen worden respectievelijk gemerkt "A één R" tot en met "A zes R" (A 1 R tot en met A 6 R) van onder naar boven gezien.

b) Telkens één appartement links in het gebouw (gezien vanuit de Dascottelei), omvattende: hall met vestiairekast, living met eet- en zithoek en terras vooraan, keuken met berging en ruimte voor de brander van de centrale verwarming, badkamer, afzonderlijke w.c. en drie slaapkamers, op het plan respectievelijk gemerkt "slaapkamer 1", "slaapkamer 2" en "slaapkamer 3", waarvan slaapkamer 3 toegang geeft tot het terras achteraan.

Deze appartementen worden respectievelijk gemerkt "A één L" tot en met "A zes L" (A 1 L tot en met A 6 L) van onder naar boven gezien.

3. Op de technische verdieping, of zevende verdieping:

 Eén dakappartement, begrijpende: hall met vestiairekast, living met eethoek die toegang geeft tot terras achteraan en zithoek die toegang geeft tot terras vooraan, zijterras, keuken met toegang tot terras achteraan, badkamer, afzonderlijke w.c., berging met ruimte voor de brander van de centrale verwarming, twee slaapkamers, op het plan respectievelijk gemerkt "slaapkamer 1", die toegang geeft tot het terras vooraan, en "slaapkamer 2", die toegang geeft tot het terras achteraan, dakterras vooraan en dakterras achteraan.

Dit dakappartement wordt gemerkt "A zeven" (A 7).

4. Bijbehoren:

 Zijn eveneens privaatief:

a) De toebehoren dienende tot het gebruik van de privaatieve erven, en die zich erbuiten bevinden, namelijk de drukknoppen en naamplaatjes van parlofoon, de bellen aan de inkomdeur van de appartementen; de brievenbussen bellen en parlofoon in de gemeenschappelijke inkomhall, de platen met aanduiding van naam, beroep, en appartement van de bewoners of gebruikers van de privaatieve erven.

Deze opsomming is verklarand doch in geen geval beperkend.

b) De elementen waaruit de privaatieve erven en privaatieve afhankelijkheden samengesteld zijn, en die zich erbinnen bevinden, ondermeer: de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten; de bekleding van de muren en plafonnering met versiering; de vensters omfattende het raam, het glaswerk, de luiken en de zonneblinden; de binnenmuren en beschotten met de deuren (met uitzondering van de steunmuren, de betonnen pijlers en balken); de deuren uitgevende op de gemeenschappelijke gang; de deuren binnen de privaatieve erven; de schrijnwerkerij en het fijn ijzerwerk; de sanitaire installaties; de apparaten van parlofoon en deuropener; samengevat: al hetgeen zich binnen de privaatieve delen bevindt en hetgeen tot uitsluitend gebruik van deze erven dient, ondermeer alle tellers, inwendige leidingen, buizen, schouwen en luchtkokers, aflopen en stelsels, alsmede de installatie van de centrale verwarming en de betegeling en afsluiting van de terrassen.

Deze opsomming is verklarand doch in geen geval beperkend.

B. DE GEMENE DELEN:

- vierduizend zeventhonderd zeventig aandelen op een totaal van tienduizend, onverdeeld in de grond.
- De voor-, achter- en zijgevel, de zijmuren met hun bijbehoren, versieringen, bekledingen en schildering en de brandladder;
- De gemeenheid van de scheidingsmuren met naastliggende eigendommen;
- Het dak met alle bijbehoren en aflopen;
- De dakterrassen met hun bevoering en afsluitingsmuren hebben eveneens de hoedanigheid van gemene delen, doch zijn onderworpen aan het uitsluitend gebruik en genot van de eigenaar van het dakappartement, op last van onderhoud zoals hierna beschreven onder punt XI.
- Buizen en leidingen van afwatering van regenwater, het net van de riolen, spoelstelsel en bijhorigheden die het ganse gebouw bedienen;
- De hoofdleidingen van water, gas en electriciteit en alle bijhorigheden;
- De stijgende en dalende kolommen van afwatering en voorziening van lavabo's, vergieten, badinrichtingen en toiletten en hun verluchtingssystemen, en in het algemeen alle leidingen in zover ze voor alle privaatieve erven van het gebouw Dascottelei 66 dienen, tot aan het punt van aftakking met dien verstande dat dit laatste eveneens gemeen is;
- De kelder voor de meters van water-, gas- en electriciteitsverbruik, bestemd voor "Gebouw A", en zich bevindende in de ondergrondse garagezone tussen de boxen nummers 17 en 18;
- De liftinstallatie met de liftkoker en bijbehoren;
- De inkomhall (met uitzondering van de ruimte voor de brander van de centrale verwarming van het gelijkvloers appartement rechts, zoals hoger vermeld), de ganse trapzaal met trappen en overlopen;

- De voorhoven, gelegen respectievelijk vóór de appartementen "A GV R" en "A GV L", met hun beplantingen en bevloering en de afsluiting ervan;
- Het pad naar de voordeur met de bevloering en onderbevloering;
- De koeren gelegen achter het terras van de appartementen "A GV R" en de "A GV L" met de afsluitingsmuren. Het gebruik en genot van deze koeren komt echter toe aan de respectievelijk gelijkvloerse appartementen Dascottelei 66, waar het in het verlengde ligt, op last van onderhoud ervan, zoals hiervoor beschreven. Voorafgaande opsomming is verklarend, doch in geen geval beperkend.

5. Particuliere onverdeeldheid vijf: het hoofdgebouw gemerkt "Gebouw B", Dascottelei 68

A. DE PRIVATIEVE DELEN:

1. Het gelijkvloers:

a) Eén appartement, rechts in het gebouw gelegen (gezien vanuit de straat), omvattende: hall met vestiairekast, living met eet- en zithoek vooraan, keuken achteraan, die toegang geeft tot de koer achteraan, badkamer, afzonderlijke w.c., en twee slaapkamers, op het plan respectievelijk gemerkt "slaapkamer 1" en "slaapkamer 2". Dit appartement wordt gemerkt "B GV R".

De ruimte voor de brander van de centrale verwarming van dit appartement bevindt zich links in de inkomhall.

b) Eén appartement, links in het gebouw gelegen (gezien vanuit de straat), omvattende: hall met vestiairekast, living met eet- en zithoek, keuken met berging en ruimte voor de brander van de centrale verwarming, badkamer, afzonderlijke w.c. en drie slaapkamers, op het plan respectievelijk gemerkt "slaapkamer 1", "slaapkamer 2" en "slaapkamer 3", waarvan slaapkamer 3 toegang geeft tot de koer achteraan.

Dit appartement wordt gemerkt "B GV L".

Deze appartementen hebben tevens het uitsluitend gebruik en genot van de respectievelijke koer achter het gebouw gelegen, in het verlengde van het betrokken appartement, op last van onderhoud van de koer en van de binnenkant van de afsluitingsmuren van deze koer.

2. Van de eerste tot en met de zesde verdieping:

a) Telkens één appartement rechts in het gebouw (gezien vanuit de Dascottelei), omvattende: hall met vestiairekast, living met eet- en zithoek en terras vooraan, keuken, bijkeuken en ruimte voor de brander van de centrale verwarming, badkamer, afzonderlijke w.c. en drie slaapkamers, op het plan respectievelijk gemerkt "slaapkamer 1", "slaapkamer 2" en "slaapkamer 3", waarvan slaapkamer 3 toegang geeft tot het terras achteraan.

Deze appartementen worden respectievelijk gemerkt "B één R" tot en met "B zes R" (B 1 R tot en met B 6 R) van onder naar boven gezien.

b) Telkens één appartement links in het gebouw (gezien vanuit de Dascottelei), omvattende: hall met vestiairekast, living met eet- en zithoek en terras vooraan, keuken met berging en ruimte voor de brander van de centrale verwarming, badkamer, afzonderlijke w.c. en drie slaapkamers, op het plan respectievelijk gemerkt "slaapkamer 1", "slaapkamer 2" en "slaapkamer 3", waarvan slaapkamer 3 toegang geeft tot het terras achteraan.

Deze appartementen worden respectievelijk gemerkt "B één L" tot en met "B zes

L" (B 1 L tot en met B 6 L) van onder naar boven gezien.

3. Op de technische verdieping, of zevende verdieping:

 Eén dakappartement, begrijpende: hall met vestiairekast, living met eethoek die toegang geeft tot terras achteraan en zithoek die toegang geeft tot terras vooraan, keuken met toegang tot terras achteraan, badkamer, afzonderlijke w.c., berging, twee slaapkamers, op het plan respectievelijk gemerkt "slaapkamer 1", die toegang geeft tot het terras vooraan, en "slaapkamer 2", die toegang geeft tot het terras achteraan, dakterras vooraan en dakterras achteraan.

Dit dakappartement wordt gemerkt "B zeven" (B 7).

4. Bijbehoren:

 Zijn eveneens privaatief:

a) De toebehoren dienende tot het gebruik van de privaatieve erven, en die zich erbuiten bevinden, namelijk de drukknoppen en naamplaatjes van parlofoon, de bellen aan de inkomdeur van de appartementen; de brievenbussen bellen en parlofoon in de gemeenschappelijke inkomhall, de platen met aanduiding van naam, beroep, en appartement van de bewoners of gebruikers van de privaatieve erven.

Deze opsomming is verklarend doch in geen geval beperkend.

b) De elementen waaruit de privaatieve erven en privaatieve afhankelijkheden samengesteld zijn, en die zich erbinnen bevinden, ondermeer: de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten; de bekleding van de muren en plafonnering met versiering; de vensters omvattende het raam, het glaswerk, de luiken en de zonneblinden; de binnenmuren en beschotten met de deuren (met uitzondering van de steunmuren, de betonnen pijlers en balken); de deuren uitgevende op de gemeenschappelijke gang; de deuren binnen de privaatieve erven; de schrijnwerkerij en het fijn ijzerwerk; de sanitaire installaties; de apparaten van parlofoon en deuropener; samengevat: al hetgeen zich binnen de privaatieve delen bevindt en hetgeen tot uitsluitend gebruik van deze erven dient, ondermeer alle tellers, inwendige leidingen, buizen, schouwen en luchtkokers, aflopen en stelsels, alsmede de installatie van de centrale verwarming en de betegeling en afsluiting van de terrassen.

Deze opsomming is verklarend doch in geen geval beperkend.

B. DE GEMENE DELEN:

- Vierduizend achthonderd vijftig aandelen op een totaal van tienduizend, onverdeeld in de grond.
- De voor- en achtergevel, de zijmuren met hun bijbehoren, versieringen, bekledingen en schildering en de brandladder;
- De gemeenschap van de scheidingsmuren met naastliggende eigendommen;
- Het dak met alle bijbehoren en aflopen;
- De dakterrassen met hun bevloering en afsluitingsmuren hebben eveneens de hoedanigheid van gemene delen, doch zijn onderworpen aan het uitsluitend gebruik en genot van de eigenaar van het dakappartement, op last van onderhoud zoals hierna beschreven onder punt XI..
- Buizen en leidingen van afwatering van regenwater, het net van de riolen, spoelstelsel en bijhorigheden die het ganse gebouw bedienen;
- De hoofdleidingen van water, gas en electriciteit en alle bijhorigheden;
- De stijgende en dalende kolommen van afwatering en voorziening van lavabo's,

vergieten, badinrichtingen en toiletten en hun verluchtingssystemen, en in het algemeen alle leidingen in zover ze voor alle private erven van het gebouw Dascottelei 68 dienen, tot aan het punt van aftakking met dien verstande dat dit laatste eveneens gemeen is;

- De kelder voor de meters van water-, gas- en electriciteitsverbruik, bestemd voor "Gebouw B", en zich bevindende in de ondergrondse garagezone tussen de boxen nummers 10 en 11;
 - De liftinstallatie met de liftkoker en bijbehoren;
 - De inkomhall (met uitzondering van de ruimte voor de brander van de centrale verwarming van het gelijkvloers appartement rechts, zoals hoger vermeld), de ganse trapzaal met trappen en overlopen;
 - De voorhoven, gelegen respectievelijk vóór de appartementen "B GV R" en "B GV L", met hun beplantingen en bevoering en de afsluiting ervan;
 - Het pad naar de voordeur met de bevoering en onderbevoering;
 - De koeren gelegen achter het terras van de appartementen "B GV R" en de "B GV L" met de afsluitingsmuren. Het gebruik en genot van deze koeren komt echter toe aan de respectievelijke gelijkvloers appartementen Dascottelei 68, waar het in het verlengde ligt, op last van onderhoud ervan, zoals hiervoor beschreven.
- Voorafgaande opsomming is verklarend, doch in geen geval beperkend.

Artikel vier: Vaststelling van de aandelen in de gemene delen.

De verschijnster verklaart dat aan de verschillende private erven volgende aandelen in de gemene delen verbonden zijn, de aandelen bepaald overeenkomstig de waarde van ieder privaat erf en uitgedrukt in duizendsten. Deze aandelen werden overgenomen uit hoger gemelde basisakte en wijzigende basisakte respectievelijk de dato vijf juli negentienhonderd vier en negentig en acht augustus negentienhonderd zes en negentig.

De toebedeling van deze aandelen zijn niet vatbaar voor wijziging, behoudens eenstemmige beslissing van alle medeëigenaars.

Buiten de wijziging van deze aandelen met unaniem akkoord van alle medeëigenaars, kan ieder medeëigenaar aan de rechter vragen de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten te wijzigen, indien die verdeling onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen.

Aan de verschillende private erven werden volgende aandelen verbonden:

- a) in de grond;
- b) in de vijf particuliere onverdeelde waartoe ze behoren.

A. IN DE GROND.

1. Particuliere onverdeelde één: de "Garagezone A"

Aan deze onverdeelde werden honderd vijftig aandelen onverdeeld toegekend in voormelde grond, te weten:

- Aan ieder van de garageboxen genummerd "16" en "20" werden vijftien aandelen verbonden, hetzij samen dertig aandelen: 30
- Aan ieder van de garageboxen genummerd "17" en "19" werden negentien aandelen verbonden, hetzij samen acht en dertig aandelen: 38
- Aan de garagebox genummerd "18" werden elf aandelen verbonden: 11
- Aan ieder van de garageboxen genummerd "21" en "22", werden acht aandelen verbonden, hetzij samen zestien aandelen: 16
- Aan de garagebox genummerd "23" werden drie en twintig aandelen

23

verbonden:	23
- Aan de garagebox genummerd "24" werden negen aandelen verbonden:	9
- Aan de garagebox genummerd "25" werden tien aandelen verbonden:	10
- Aan de garagebox genummerd "26-27" werden dertien aandelen verbonden:	13
Totaal: honderd vijftig aandelen:	150

2. Particuliere onverdeeldheid twee: de "Garagezone B"

Aan deze onverdeeldheid werden honderd vijf en tachtig aandelen onverdeeld toegekend in voormelde grond, te weten:

- Aan de garagebox genummerd "1+2" werden twee en twintig aandelen verbonden:	22
- Aan elk van de garageboxen genummerd "3", "4" en "5" werden telkens negen aandelen verbonden, hetzij samen, zeven en twintig aandelen:	27
- Aan elk van de garageboxen genummerd "6", "13" en "14", werden telkens acht aandelen verbonden, hetzij samen, vier en twintig aandelen:	24
- Aan elk van de garageboxen genummerd "7", "8" en "15" werden zeven aandelen verbonden, hetzij samen, één en twintig aandelen:	21
- Aan de garagebox genummerd "9" werden twintig aandelen verbonden:	20
- Aan de garagebox genummerd "10" werden zeven en veertig aandelen verbonden:	47
- Aan de garagebox genummerd "11" werden dertien aandelen verbonden:	13
- Aan de garagebox genummerd "12" werden elf aandelen verbonden:	11
Totaal: honderd vijf en tachtig aandelen op een totaal van tienduizend:	185

3. Particuliere onverdeeldheid drie: het "Garagegebouw C" op het gelijkvloers, achter het "Gebouw B", Dascottelei 68.

Aan deze onverdeeldheid werden vijf en veertig aandelen onverdeeld toegekend in voormelde grond, te weten:

- Aan de garagebox gemerkt nummer "28" werden negentien aandelen verbonden:	19
- Aan elk van de garageboxen genummerd "29" en "30" werden telkens dertien aandelen verbonden, hetzij samen, zes en twintig aandelen:	26
Totaal: vijf en veertig aandelen op een totaal van tienduizend:	45

4. Particuliere onverdeeldheid vier: het hoofdgebouw gemerkt "Gebouw A", Dascottelei 66

Aan deze onverdeeldheid werden vierduizend zeventienhonderd zeventig aandelen op een totaal van tienduizend, onverdeeld toegekend in voormelde grond, te weten:

- Aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "A GV R" werden driehonderd twintig aandelen verbonden:	320
- Aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "A GV L" werden driehonderd dertig aandelen verbonden:	330
- Aan ieder van de appartementen "A één R" tot en met "A zes R" werden telkens driehonderd dertig aandelen verbonden, hetzij voor de zes appartementen samen, duizend negenhonderd tachtig aandelen:	1.980
- Aan ieder van de appartementen "A één L" tot en met "A zes L" werden telkens tweehonderd negentig aandelen verbonden, hetzij voor de zes appartementen samen, duizend zeventienhonderd veertig aandelen:	1.740
- Aan het dakappartement gemerkt "A zeven" werden vierhonderd aandelen	

24

verbonden: 400
Totaal: vierduizend zeventienhonderd zeventig aandelen: 4.770

5. Particuliere onverdeeldheid vijf: het hoofdgebouw gemerkt "Gebouw B", Dascottelei 68

Aan deze onverdeeldheid werden vierduizend achthonderd vijftig aandelen op een totaal van tienduizend, onverdeeld toegekend in voormelde grond, te weten:

- Aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "B GV R" werden driehonderd en vijf aandelen verbonden: 305
- Aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "B GV L" en aan ieder van de appartementen "B één R" tot en met "B zes R" werden telkens driehonderd dertig aandelen verbonden, hetzij voor de zeven appartementen samen, tweeduizend driehonderd en tien aandelen: 2.310
- Aan ieder van de appartementen "B één L" tot en met "B zes L" werden telkens driehonderd aandelen verbonden, hetzij voor de zes appartementen samen, duizend achthonderd aandelen: 1.800
- Aan het dakappartement gemerkt "B zeven" werden vierhonderd vijf en dertig aandelen verbonden: 435

Totaal: vierduizend achthonderd vijftig aandelen op een totaal van tienduizend: 4.850

B. IN DE GEBOUWEN.

1. Particuliere onverdeeldheid één: de "Garagezone A"

Aan deze onverdeeldheid werden tweehonderd aandelen verbonden, te weten:

- Aan ieder van de garageboxen genummerd "16" en "20" werden twee en twintig aandelen verbonden, hetzij samen vier en veertig aandelen: 44
- Aan ieder van de garageboxen genummerd "17" en "19" werden vijf en twintig aandelen verbonden, hetzij samen vijftig aandelen: 50
- Aan de garagebox genummerd "18" werden dertien aandelen verbonden: 13
- Aan ieder van de garageboxen genummerd "21" en "22" werden tien aandelen verbonden, hetzij samen twintig aandelen: 20
- Aan de garagebox genummerd "23" werden dertig aandelen verbonden: 30
- Aan de garagebox genummerd "24" werden twaalf aandelen verbonden: 12
- Aan de garagebox genummerd "25" werden dertien aandelen verbonden: 13
- Aan de garagebox genummerd "26-27" werden achttien aandelen verbonden: 18

Totaal: tweehonderd aandelen: 200

2. Particuliere onverdeeldheid twee: de "Garagezone B"

Aan deze onverdeeldheid werden tweehonderd aandelen verbonden, te weten:

- Aan de garagebox genummerd "1+2", drie en twintig aandelen: 23
- Aan elk van de garageboxen genummerd "3", "4" en "5" werden telkens tien aandelen verbonden, hetzij samen, dertig aandelen: 30
- Aan elk van de garageboxen genummerd "6", "13" en "14", werden telkens negen aandelen verbonden, hetzij samen, zeven en twintig aandelen: 27
- Aan elk van de garageboxen genummerd "7", "8" en "15" werden acht aandelen verbonden, hetzij samen, vier en twintig aandelen: 24
- Aan de garagebox genummerd "9" werden twee en twintig aandelen verbonden: 22

	25
- Aan de garagebox genummerd "10" werden acht en veertig aandelen verbonden:	48
- Aan de garagebox genummerd "11" werden veertien aandelen verbonden:	14
- Aan de garagebox genummerd "12" werden twaalf aandelen verbonden:	<u>12</u>
Totaal: tweehonderd aandelen:	200

3. Particuliere onverdeeldheid drie: het "Garagegebouw C" op het gelijkvloers, achter het "Gebouw B", Dascottelei 68.

Aan deze onverdeeldheid werden honderd aandelen verbonden, te weten:	
- Aan de garagebox gemerkt nummer "28", werden veertig aandelen verbonden:	40
- Aan elk der garageboxen genummerd "29" en "30", werden telkens dertig aandelen, hetzij samen, zestig aandelen:	<u>60</u>
Totaal: honderd aandelen:	100

4. Particuliere onverdeeldheid vier: het hoofdgebouw gemerkt "Gebouw A", Dascottelei 66

Aan deze onverdeeldheid werden tweeduizend aandelen verbonden, te weten:	
- Aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "A GV R", honderd dertig aandelen:	130
- Aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "A GV L", en aan ieder van de appartementen "A één R" tot en met "A zes R", telkens honderd veertig aandelen, hetzij voor de zeven appartementen samen, negenhonderd tachtig aandelen:	980
- Aan ieder van de appartementen "A één L" tot en met "A zes L", telkens honderd twintig aandelen, hetzij voor de zes appartementen samen, zevenhonderd twintig aandelen:	720
- Aan het dakappartement gemerkt "A zeven", honderd zeventig aandelen:	<u>170</u>
Totaal: tweeduizend aandelen:	2.000

5. Particuliere onverdeeldheid vijf: het hoofdgebouw gemerkt "Gebouw B", Dascottelei 68

Aan deze onverdeeldheid werden tweeduizend aandelen verbonden, te weten:	
- Aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "B GV R", honderd twintig aandelen:	120
- Aan het appartement op het gelijkvloers gemerkt "B GV L" en aan ieder van de appartementen "B één R" tot en met "B zes R", telkens honderd veertig aandelen, hetzij voor de zeven appartementen samen, negenhonderd tachtig aandelen:	980
- Aan ieder van de appartementen "B een L" tot en met "B zes L", telkens honderd twintig aandelen, hetzij voor de zes appartementen samen, zevenhonderd twintig aandelen:	720
- Aan het dakappartement gemerkt "B zeven", honderd tachtig aandelen:	<u>180</u>
Totaal: tweeduizend aandelen:	2.000

I.4. Erfdienstbaarheden.

Door de juridische verdeling in privatieve delen en gemeenschappelijke gedeelten in gedwongen medeëigendom, ontstaan er erfdienstbaarheden tussen de privatieve kavels. Deze erfdienstbaarheden spruiten voort uit de aard en de indeling van het

gebouw of vinden hun oorsprong hetzij in de bestemming van de huisvader voorzien in artikel 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, hetzij in de bijzondere overeenkomsten met de partijen die, door hun akte van aankoop, onderhavige statuten onderschrijven. Zulks geschiedt onder meer voor de zichten die zouden bestaan van een privatieve kavel op een andere privatieve kavel.

1.5. Reglement voor het gebruik van de in- en uitrij en de servitude naar de Dascottelei, de manoeuvreerruimte en de garageboxen.

- De garageboxen zijn toegankelijk voor voertuigen langs de in- en uitrij en de servitude naar de Dascottelei.
- De garageboxen mogen enkel dienen als bergplaats of voor parking van voertuigen, waarvan het gewicht niet hoger ligt dan twee en een halve ton. lading inbegrepen.
- Onder "voertuigen" wordt verstaan, personenwagens, lichte bestelwagens, twee- en driewielers, caravans en lichte pleziervaartuigen.
- De eigenaars of gebruikers van de garageboxen zijn verantwoordelijk voor alle schade welke zij veroorzaken, hetzij aan de voertuigen toebehorend aan derden, hetzij aan de privatieve erven, hetzij aan personen.

Het is ten strengste verboden:

1. kinderen in de boxen, de in- en uitrij of in de manoeuvreerruimte te laten spelen.
2. er te fietsen of met moto's rond te rijden.
3. er te roken of er lucifers, petroleum- of benzinelampen of andere lichtgevend materialen met vrije vlam te ontsteken.
4. er benzine-, olie- of andere ontvlambare produkten te plaatsen die brand kunnen veroorzaken.
5. de motor van de voertuigen luidruchtig te doen werken of olie te verspreiden.
6. gebruik te maken van toeters of andere geluidmakende verwittigingstoestellen, alsook van een vrije uitlaathuis in de manoeuvreerruimte of in de in- en uitrij en servitude naar de Dascottelei.
7. de manoeuvreerruimte, de in- en uitrij en de servitude te gebruiken als stort- of stationeerplaats of er wagenonderdelen, gerief of andere zaken te plaatsen.
8. Uitrijdende wagens hebben voorrang op inrijdende wagens.

HOOFDSTUK II.: DE SPECIFIEKE ASPECTEN VAN HET REGLEMENT VAN MEDEËIGENDOM.

Verschijnster verklaart het reglement van medeëigendom te splitsen in "algemene aspecten" en in "specifieke aspecten".

De specifieke aspecten zijn opgenomen in onderhavige akte, terwijl de algemene aspecten zijn vastgelegd in een bijlage die, na te zijn voorgelezen en na "ne varietur" te zijn ondertekend door de verschijnster en ondergetekende notaris, samen met onderhavige akte ter registratie zal worden aangeboden.

Bij onverenigbaarheid tussen de algemene aspecten van onderhavige statuten en de specifieke aspecten, zullen laatstgenoemde bepalingen moeten gevolgd worden.

SPECIFIEKE ASPEKTEN

a) Verdeling van de gemeenschappelijke lasten en baten

Gezien het bestaan, zoals hierboven uiteengezet, van zes afzonderlijke kernen van

medeëigendom zullen, wat elke kern van medeëigendom betreft, de hierop betrekking hebbende lasten en baten gedragen dan wel ontvangen worden door iedere medeëigenaar, in acht genomen zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen van die specifieke onverdeeldheid, zoals hierboven in breuken uitgedrukt in functie van de respectieve waarde van elk privaatief deel, uitgedrukt in duizendsten (dus volgens zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen van desbetreffende onverdeeldheid), dit alles zoals nader omschreven in de basisakte.

Zo zullen dus de lasten en baten die betrekking hebben op de specifieke gemeenschappelijke gedeelten van een bepaald appartementsgebouw of garagezone worden dus gedragen of ontvangen door dit betreffende appartementsgebouw of garagezone.

Kosten van herstelling, onderhoud en electriciteit in de inkomhall en trapzaal van GEBOUW A

Het appartement "A GV L" gelegen in Gebouw A, Dascottelei 66, kan geen gebruik meer maken van de gemeenschappelijke inkomhall, daar de oorspronkelijk voorziene inkomdeur van gemeld appartement werd dichtgemetseld en verplaatst naar de oorspronkelijke keuken.

Om deze reden dient zij niet meer in te staan voor de gemeenschappelijke kosten (van onderhoud en herstelling) noch voor het elektriciteitsverbruik van de inkom, trapzaal en lift.

Deze kosten zullen tussen alle overige kavels van de particuliere onverdeeldheid "Gebouw A" verdeeld worden op basis van de fractie duizend achthonderd zestig/duizend achthonderd zestigsten (1.860/1.860^e).

Alle andere gemeenschappelijke kosten blijven verdeeld zoals voorzien in de oorspronkelijke basisakte, volgens de fractie tweeduizend/tweeduizendsten (2.000/2.000^e)

Kosten van herstelling en onderhoud der liften

De kosten van herstelling en onderhoud van de lift worden gedragen door de respectievelijke Garagezone A en Gebouw A en door Garagezone B en Gebouw B, ieder voor wat hun lift betreft (met uitzondering voor Gebouw A van het appartement "A GV L", zoals voormeld), overeenkomstig de aandelen in de gemene delen.

Kosten van herstelling en onderhoud van koeren en de terrassen (dakterrassen inbegrepen).

- De herstellingskosten aan de bovenbevoering van de koeren gelegen achter de appartementen "A GV R" en "A GV L" en de appartementen "B GV R" en "B GV L" en van de dakterrassen en de terrassen van de appartementen op de verdiepingen, evenals van de afsluitingsmuren en omheiningen, vallen uitsluitend ten laste van de eigenaar van de ruimte of appartement waartoe zij behoren.

- De herstellingskosten aan de waterdichtheid van de terrassen vallen ten laste van de gemeenschap van alle eigenaars van het Gebouw waarvan zij deel uitmaken, in verhouding tot de aandelen die zij bezitten in de gemene delen van het betrokken gebouw.

Indien echter ingevolge de herstellingen aan de gemene delen van de koeren of terrassen, werken aan of vervanging van de privaatieve delen noodzakelijk worden, zijn de kosten hiervan ten laste van de gemeenschap van alle eigenaars van het Gebouw waarvan zij deel uitmaken, in verhouding tot de aandelen die zij bezitten

in de gemene delen van het betrokken gebouw.

- De herstellingskosten aan de waterdichtheid van de koeren vallen ten laste van de gemeenschap van alle eigenaars van het Gebouw waarvan zij deel uitmaken en van alle eigenaars van de Garagezone boven dewelke zij zich uitstrekt, in verhouding van de aandelen die zij bezitten in de som der gemene delen van het betrokken gebouw en de betrokken garagezone.

Kosten van herstelling en onderhoud van de servitudeweg, in- en uitrit in de garagezones

- De kosten van onderhoud van de servitudeweg worden, zoals hoger beschreven, gedragen door de acht en twintig garageboxen, overeenkomstig hun aandelen in de grond, doch enkel voor wat het door de eigenaars gebruikte gedeelte betreft.

- De kosten van onderhoud en herstelling aan het klein gedeelte van de in- en uitrit dat enkel gemeenschappelijk wordt gebruikt door "Garagezone A" en "Garagezone B", worden gedragen door de vijf en twintig garageboxen van "Garagezone A en B" samen, overeenkomstig de breuk waarvan de noemer gelijk is aan het aandeel van de twee garagezones in de grond, te weten driehonderd vijf en dertig, en de teller de respectievelijke aandelen in de grond.

- alle mogelijke kosten van herstelling en onderhoud van in- en uitrit, draaikoer, manoeuvreerruimte en dergelijke in de respectievelijke garagezones zelf, worden gedragen door die garagezone zelf overeenkomstig de aandelen in het gebouw.

Electriciteit in de garagezones

Elke garagebox (in de drie garagezone's) heeft een afzonderlijke meter in de garagezone.

Er is tevens per garagezone een afzonderlijke meter voor gebruik van mechanische deur en licht in de zone.

b) Rechten en plichten van sommige medeëigenaars met betrekking tot specifieke gemeenschappelijke gedeelten

1. De eigenaars van de appartementen op de gelijkvloerse verdiepingen in de Gebouwen A en B, te weten de appartementen "A GV R" en "A GV L" (Dascottelei 66) en "B GV R" en "B GV L" (Dascottelei 68) hebben elk het uitsluitend gebruik en genot van de respectievelijke koer achter hun appartement gelegen, in het verlengde van hun appartement, en dienen hiervoor alle kosten van onderhoud te dragen.

Deze exclusieve genotsregeling kan slechts gewijzigd worden met het uitdrukkelijk akkoord van de eigenaar van het desbetreffende appartement, en bij meerderheid van drie/vierde van de stemmen in de algemene vergadering.

2. Aan de huidige eigenaars van de garagebox gemerkt "zes en twintig-zeven en twintig" (26-27), gelegen in Gebouw A, werd een privaat genotsrecht toegekend op de ruimte gelegen voor hun garagebox (ruimte deel uitmakend van de gemeenschappelijke delen), te weten voor een oppervlakte van vijftien komma vijf en zeventig (15,75) vierkante meter. Deze ruimte wordt afgebakend met een betonnen muur.

Deze exclusieve genotsregeling kan slechts gewijzigd worden met het uitdrukkelijk akkoord van de eigenaars van deze garagebox, en bij meerderheid van drie/vierde van de stemmen in de algemene vergadering.

c) Vereniging van medeëigenaars

Er bestaan zes verenigingen van medeëigenaars, te weten:

* de Vereniging der medeëigenaars van de "Garagezone A" te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 66,

* de Vereniging der medeëigenaars van de "Garagezone B" te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68,

* de Vereniging der medeëigenaars van "Garagegebouw C" te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68,

* de Vereniging der medeëigenaars van "Gebouw A" te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 66,

* de Vereniging der medeëigenaars van "Gebouw B" te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 68,

* de overkoepelende Vereniging der medeëigenaars van het gebouwencomplex te 2100 Antwerpen-Deurne, Dascottelei 66-68.

- Zij hebben hun zetel in het appartementsgebouw, te Antwerpen-Deurne, Dascottelei 66-68, zoals hoger gemeld.

- De vereniging van medeëigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

- De tenuitvoerlegging van beslissingen waarbij de vereniging van medeëigenaars wordt veroordeeld, kan worden gedaan op het vermogen van iedere medeëigenaar ten belope van zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

De voorheen bestaande vereniging van medeëigenaars werd bijgevolg omgevormd in de Overkoepelende Vereniging van medeëigenaars.

d) Benoeming syndicus

De syndicus wordt benoemd in de algemene vergadering.

e) Jaarlijkse algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergaderingen van de medeëigenaars en van de overkoepelende vereniging zullen gehouden worden in de loop van de maand maart van ieder jaar.

DIT ALLES op de datum, plaats en uur aangeduid in de uitnodiging daartoe, uitgaande van de syndicus.

HOOFDSTUK III.: DE ALGEMENE ASPECTEN VAN HET REGLEMENT VAN MEDEËIGENDOM.

De verschijnster overhandigt mij, notaris dit gedeelte van het reglement opgemaakt in onderhandse vorm, hetwelk, na lezing ne varietur door partijen en notaris ondertekend aan deze akte gehecht wordt om er mede ter registratie te worden aangeboden.

REGLEMENT VAN ORDE

De verschijnster verklaart dat het reglement van orde werd vastgelegd in een onderhandse akte.

Deze akte werd op de zetel van de overkoepelende vereniging neergelegd.

Iedere belanghebbende kan gratis het reglement van inwendige orde raadplegen op de zetel van de vereniging, op de plaats aangeduid aan de ingang van het gebouw.

Voor al wat niet in onderhavige statuten geregeld is, wordt door verschijnster uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek aangaande "gedwongen medeëigendom in het algemeen" en "gedwongen

medeëigendom van gebouwen en groepen van gebouwen" in het bijzonder.

Besluit

Deze coördinatie van statuten werd, zoals hoger uiteengezet, volledig goedgekeurd door de algemene vergadering van medeëigenaars gehouden op dertig september negentienhonderd zeventennegentig, zoals blijkt uit het hier aangehechte document. Bijgevolg vervangt deze gewijzigde tekst vanaf heden integraal de oorspronkelijke basisakte en maakt zij de nieuwe statuten uit van het eigendom.

SLOTVERKLARINGEN.

Keuze van woonst

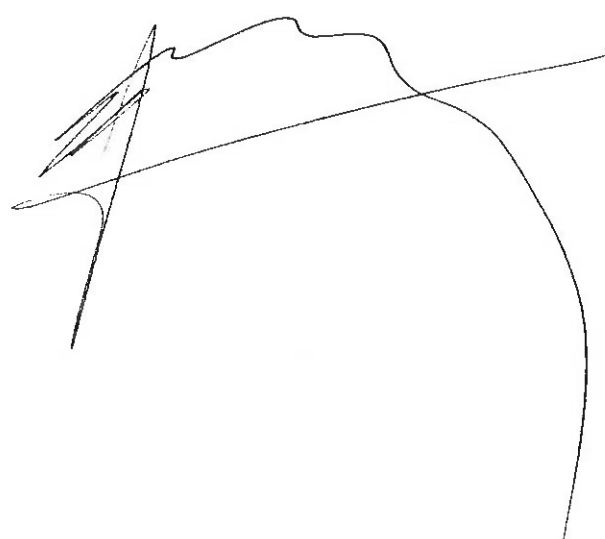
Voor de uitvoering dezer, kiest verschijnster keuze van woonst op haar hoger gemelde zetel.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Antwerpen-Deurne, datum als in hoofde gemeld.

Na gedane voorlezing van de akte en van de bijlage, heeft verschijnster, vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris, deze akte ondertekend.

*bedde door -
halp van twee
woorden en
een nummer
mij.*



Geregistreerd bij de bladen der renvoelen F.K.O.S.
te Antwerpen, zevende kantoor der registratie
op **27 NOV. 1997**

boek 88 blad 95 vak 1
ontvangen tijdens
door () de Ontvanger

E. Eeckeleers

blad
Bijlage aan de akte verleden voor ondergetekende notaris Michoel te Antwerpen-Deurne, op ~~19 november 1997~~ 21 november 1997.

Zij werd reeds overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op 10 maart 1995, deel 183 nummer 23, als gehecht aan de akte vaststellende de statuten van een ander appartementsgebouw, verleden voor notaris Jacques Troquet te Antwerpen-Deurne op 21 februari 1995.

Tegenwerpelijkheid

Voor de tegenwerpelijkheid van de statuten, alsook van het reglement van orde en de beslissingen van de algemene vergadering, wordt uitdrukkelijk verwezen naar de desbetreffende wettelijke bepalingen (art. 577-10 B.W.).

REGLEMENT VAN MEDEËIGENDOM

ALGEMENE ASPECTEN

RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE MEDEËIGENAARS BETREFFENDE DE PRIVATIEVE EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

Artikel 1

Iedere medeëigenaar heeft het recht in volle vrijheid van zijn privatieve delen te genieten en er over te beschikken als over zaken die hem in volle eigendom toebehoren, behoudens wat hierna bedongen zou worden en op voorwaarde dat de rechten van de andere medeëigenaars niet geschaad worden, en er niets verricht wordt dat de stevigheid van het gebouw in gevaar zou kunnen brengen.

Hij mag de inwendige verdeling van zijn lokalen naar goeddunken veranderen, maar draagt dan ook de verantwoordelijkheid voor verzakkingen, scheuren, beschadigingen of andere ongevallen die hier zouden kunnen uit voortspruiten ten nadele van de gemene delen of de andere medeëigenaars.

Het is de eigenaars verboden, zelfs binnen hun privatieve lokalen, enige wijziging aan de gemene delen te brengen; zij zijn gehouden zich te gedragen naar de bepalingen van het hierna volgende artikel.

In het algemeen zal elke eigenaar of gebruiker van een privatieve kavel moeten dulden dat, met het oog op onderhouds- en herstellingswerken aan het appartementsgebouw of zijn aanhorigheden, waartoe rechtsgeldig beslist werd door de algemene vergadering of de syndicus, hij tijdelijk in het genot van zijn eigendom wordt gestoord voor zover deze storing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werken (b.v. het ruimen van de putten, het verrichten van herstellings- of onderhoudswerken aan de gevels, enz.).

Artikel 2

De uitvoering van de werken tot wijziging van gemeenschappelijke delen al dan niet gelegen binnen een appartement mag slechts geschieden na goedkeuring van de algemene vergadering, beslissend met een meerderheid van drie vierde van de stemmen, en onder toezicht van een architect of een andere bevoegde persoon.

Artikel 3

Niets van wat de stijl en het algemeen uitzicht van het gebouw betreft, zelfs niet indien het enkel privatieve delen betreft, zal gewijzigd mogen worden tenzij met instemming van de algemene vergadering beslissend met een meerderheid van drie vierde van de stemmen en onder toezicht van een architect of een andere bevoegde persoon.

Dit geldt namelijk voor de toegangsdeuren van de appartementen of garages, de vensters, de balkons, rolluiken, zonneschermen en alle delen, die zichtbaar zijn vanaf de straat en dit zelfs voor wat de kleur of wijze van schildering betreft.

Iedere eigenaar moet tijdig en op zijn kosten zorgen voor het onderhoud van zijn privatieve delen, zo dat het eigendom steeds het uitzicht van uitstekend onderhoud zal vertonen.

Artikel 4

De appartementen zijn bestemd als woning, doch mogen, mits voorafgaande toelating van de vergadering, voor beroep of beroepsdoeleinden worden gebruikt, op voorwaarde dat deze geen hinder veroorzaken voor de inwoners van het gebouw.

De algemene vergadering beslist op voorlegging van alle nuttige gegevens, bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 5

De medeëigenaar dient de syndicus onmiddellijk de identiteit van de nieuwe bewoner of huurder van zijn privatieve kavel mee te delen.

VERENIGING VAN MEDEËIGENAARS

Artikel 6

Onverminderd artikel 577-9, § 5 van het Burgerlijk Wetboek, kan de tenuitvoerlegging van beslissingen waarbij de vereniging van medeëigenaars wordt veroordeeld, worden gedaan op het vermogen van iedere medeëigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Voor wat de ontbinding en de vereffening van de vereniging van medeëigenaars betreft, wordt uitdrukkelijk verwezen naar de desbetreffende bepalingen van het Burgerlijk Wetboek (art. 577-12 en 577-13 B.W.).

De vereniging van medeëigenaars is bevoegd om in rechte op te treden, als eiser en als verweerder.

Iedere medeëigenaar kan echter alle rechtsvorderingen alleen instellen betreffende zijn kavel, na de syndicus daarover te hebben ingelicht die op zijn beurt de andere medeëigenaars inlicht.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 7

Iedere eigenaar van een kavel is lid van de algemene vergadering en neemt deel aan de beraadslagingen. Zijn er meerdere kernen van medeëigendom, dan zijn er zoveel algemene vergaderingen als er kernen van medeëigendom zijn, en beslist elke algemene vergadering slechts over die zaken die betrekking hebben op de desbetreffende kern van medeëigendom.

In geval van verdeling van het eigendomsrecht van een kavel, of wanneer dit het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die dat recht zal uitoefenen. Hetzelfde geldt indien het eigendomsrecht van een kavel gesplitst is in vruchtgebruik en blote eigendom.

De algemene vergadering heeft de meest uitgebreide bevoegdheden in verband met alles wat de gemeenschappelijke delen aanbelangt, en dat buiten het beheersrecht van de syndicus valt.

Artikel 8

Een jaarlijkse algemene vergadering van de eigenaars zal, op uitnodiging van de syndicus, gehouden worden op de plaats en tijd aangeduid in de specifieke aspecten van het reglement van medeëigendom.

Onverminderd artikel 577-8, § 4, 1° van het Burgerlijk Wetboek kan een buitengewone algemene vergadering bovendien bijeengeroepen worden:

- op verzoek van één of meer medeëigenaars die ten minste één vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten bezitten;

blad



- op bevel van de rechter op verzoek van één of meerdere medeëigenaars die minder aandelen zouden bezitten; en
- door de syndicus als er dringend in het belang van de medeëigendom een beslissing moet worden genomen.

De bijeenroepingen geschieden per aangetekende brief, ter post neergelegd minstens acht dagen op voorhand. Elke bijeenroeping zal de dagorde behelzen met aanduiding van de vereiste meerderheden, vastgesteld door diegene die oproept en zal tevens plaats, dag en uur van de samenkomst bepalen.

Deze bijeenroepingen worden in dezelfde vormen en termijnen meegedeeld aan alle gebruikers van het gebouw die titularis zijn van een zakelijk of van een persoonlijk recht, om hen toe te laten hun vragen of opmerkingen betreffende de gemene delen aan de vergadering voor te leggen.

Dit geschiedt schriftelijk door bemiddeling van de syndicus.

De vergadering heeft ten opzichte van de wensen van niet-eigenaars geen verplichtingen en kan dienaangaande geen bindende beslissingen treffen wanneer deze niet in de oproepingen werden opgenomen.

Niet-eigenaars worden, behoudens vertegenwoordiging, op de vergadering NIET toegelaten.

De medeëigenaar, die door ziekte of om een andere reden belet is gevolg te geven aan de oproeping, kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber naar zijn keuze, door middel van een schriftelijke volmacht. De syndicus kan evenwel niet als lasthebber van een medeëigenaar worden aangeduid.

Artikel 9

De vergaderingen worden voorgezeten door een voorzitter, aangesteld door de medeëigenaars.

Iedere medeëigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten. Niemand kan evenwel aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde medeëigenaars beschikken.

Om geldig te beraadslagen bij de eerste bijeenroeping, moet op de vergadering meer dan de helft van de medeëigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn en moeten zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten bezitten. Indien dit dubbel quorum niet werd bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van medeëigendom waarvan ze houder zijn, behoudens wanneer de te nemen beslissingen slechts kunnen genomen worden met unanimitéit van alle medeëigenaars.

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen van de aanwezige of de vertegenwoordigde medeëigenaars (vijftig procent plus één), tenzij wanneer de wet of de statuten een gekwalificeerde meerderheid of de eenparigheid vereisen.

Een persoon die door de vereniging van medeëigenaars als lasthebber is aangesteld of die door haar is tewerkgesteld, kan noch persoonlijk, noch bij volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en de stemmingen die betrekking hebben op de hem toevertrouwde taak.

De algemene vergadering beslist bij meerderheid van drie vierde (3/4) van de stemmen over:

- iedere wijziging van de statuten die betrekking heeft op het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten, behoudens eventuele afwijkingen voorzien in de specifieke aspecten van het REGLEMENT VAN MEDEËIGENDOM inzonderheid indien hierin het exclusief genot van zekere gemeenschappelijke gedeelten werd toegewezen aan bepaalde privatieve kavels welke exclusieve genotsregeling slechts kan worden gewijzigd met het uitdrukkelijk akkoord van de eigenaar van de desbetreffende privatieve kavel;
- het al of niet (doen) uitvoeren van werken aan gemeenschappelijke gedeelten, althans voor zover die werken buiten de bevoegdheidssfeer van de syndicus vallen;
- de oprichting en samenstelling van de (facultatieve) raad van beheer die tot taak heeft de syndicus bij te staan en toezicht te houden op zijn beheer.

De algemene vergadering beslist bij meerderheid van vier vijfde (4/5) van de stemmen over:

- iedere andere wijziging van de statuten met inbegrip van een wijziging van de verdeling van de

13/11

(12)

lasten van de medeëigendom;

- een wijziging van de bestemming van het onroerend goed of van een deel hiervan;
- een heropbouw of herstelling in geval van gedeeltelijke vernietiging van het gebouw;
- een verkrijging van nieuwe onroerende goederen, bestemd om ook gemeenschappelijk te worden;
- alle daden van beschikking over gemeenschappelijke onroerende goederen.

Unanimitéit van alle medeëigenaars is steeds vereist indien de algemene vergadering een wijziging wil doorvoeren aan de verdeling van de aandelen van de medeëigendom, of indien zij een beslissing moet nemen over de volledige heropbouw van het onroerend goed (art. 577-7, § 3 B.W.), alsook indien zij beslist de vereniging van medeëigenaars te ontbinden (art. 577-12 B.W.). Laatstvermelde beslissing moet steeds bij authentieke akte worden vastgelegd.

DE SYNDICUS

Artikel 10

Wanneer de syndicus niet in de Specifieke Aspecten van het Reglement van Medeëigendom werd aangesteld, wordt hij benoemd door de eerste algemene vergadering of, bij ontstentenis daarvan, bij beslissing van de rechter, op verzoek van iedere medeëigenaar. Indien hij is aangesteld in de specifieke aspecten van het Reglement van Medeëigendom, neemt zijn mandaat van rechtswege een einde bij de eerste algemene vergadering.

De syndicus hoeft geen medeëigenaar te zijn. Zijn mandaat kan vergoed worden ingevolge beslissing van de algemene vergadering die tevens het bedrag van de vergoeding bepaalt.

Het mandaat van de syndicus kan in geen geval vijf jaar te boven gaan, maar is hernieuwbaar. Onder voorbehoud van een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering kan de syndicus geen verbintenissen aangaan voor een termijn die de duur van zijn mandaat te boven gaat.

De syndicus is ertoe gehouden onmiddellijk na zijn aanstelling of benoeming hieraan de wettelijk voorgeschreven publiciteit te geven (aanplakking binnen de acht dagen van een uittreksel uit de beslissing tot benoeming of aanstelling aan de ingang van het gebouw: art. 577-8, § 2 B.W.).

De algemene vergadering kan steeds de syndicus ontslaan. Zij kan eveneens, indien zij dit wenselijk acht, een voorlopig syndicus toevoegen voor een welbepaalde duur of voor welbepaalde doeleinden.

De syndicus heeft onder meer tot taak:

- het bijeenroepen van de algemene vergadering, minstens éénmaal per jaar alsook telkens er dringend in het belang van de medeëigendom een beslissing moet worden genomen door de algemene vergadering;
- het akteren van de beslissingen van de algemene vergadering in het daartoe bestemde register dat zich steeds op de zetel van de vereniging moet bevinden en het bijwerken van het reglement van orde wanneer de vergadering tot wijziging ervan heeft besloten;
- het (laten) uitvoeren van de beslissingen, genomen door de algemene vergadering;
- het bewaren van de archieven en meer algemeen van alle documenten en stukken betreffende het eigendom;
- het verrichten van alle ontvangsten en uitgaven;
- het treffen van alle bewarende maatregelen en het stellen van alle daden van voorlopig beheer met betrekking tot het appartementsgebouw;
- het beheer van het vermogen van de vereniging van medeëigenaars;
- het vertegenwoordigen van de vereniging van medeëigenaars zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken, de syndicus dient de algemene vergadering of de individuele medeëigenaars te informeren over de ingestelde procedures per aangetekende brief;
- het antwoorden op het informatieverzoek van de notaris die gelast werd met het verlijden van een akte houdende eigendomsoverdracht van een kavel in het gebouw overeenkomstig artikel 577-11 B.W., dit ook ten behoeve van een kandidaat-koper die zich nog niet verbonden heeft;
- het ter kennis brengen aan alle medeëigenaars en niet-stemgerechtigde bewoners van het gebouw van de datum van de algemene vergaderingen. Het ter kennis brengen aan alle medeëigenaars

bleed
/

(ongeacht of deze aan de vergadering hebben deelgenomen of niet) en de niet-stemgerechtigde bewoners van alle wijzigingen die de algemene vergadering heeft gebracht aan het reglement van orde, alsook van alle beslissingen die hen aangaan;

- het opmaken van de afrekening van de uittredende medeëigenaar bij eigendomsoverdracht van een kavel (art. 577-11, § 2 B.W.).

De syndicus is als enige aansprakelijk voor zijn beheer; hij kan zijn bevoegdheid niet overdragen dan met de toestemming van de algemene vergadering en slechts voor een beperkte duur of voor welomschreven doeleinden. Bij verhindering of in gebreke blijven van de syndicus kan de rechter, voor de duur die hij bepaalt, op verzoek van iedere medeëigenaar een voorlopig syndicus aanwijzen.

GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN - WERK- EN RESERVEKAPITAAL

Artikel 11

In het algemeen zullen alle kosten van onderhoud, van herstelling en eventueel van heropbouw van de gemene delen gedragen worden door iedere medeëigenaar, in verhouding tot het aandeel dat hij in de gemene delen van die onverdeeldheid bezit.

Indien één der medeëigenaars de gemeenschappelijke lasten door zijn persoonlijk gebruik verhoogt, zal hij alleen deze verhoging moeten dragen.

Teneinde het hoofd te bieden aan de periodieke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke gedeelten, de beheerskosten en desgevallend de uitgaven voor een huisbewaarder of een poetsvrouw, kan de syndicus door de algemene vergadering gemachtigd worden aan de medeëigenaars een al dan niet periodieke provisie te vragen waarvan de vergadering het bedrag en de periodiciteit zal vaststellen. De som van deze voorschotten wordt het "**werkkapitaal**" genoemd. De syndicus is ertoe gehouden jaarlijks (behoudens kortere termijn, zoals vastgesteld door de algemene vergadering) de afrekening op te maken betreffende de gemeenschappelijke kosten. Het saldo van deze afrekening moet, binnen de veertien dagen na het toesturen ervan, door de desbetreffende medeëigenaar worden aangezuiverd niettegenstaande mogelijke betwistingen. De betaling van de gemeenschappelijke lasten brengt geenszins de goedkeuring daarvan mede, gezien deze enkel door de algemene vergadering kan worden gegeven. Tot dekking van de buitengewone niet-periodieke uitgaven zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het gemeenschappelijk verwarmingssysteem, de reparatie of vernieuwing van een lift of het leggen van een nieuwe dakbedekking kan een "**reservekapitaal**" worden aangelegd. De beslissing daartoe moet genomen worden door de algemene vergadering, die tevens het bedrag van de bijdrage zal bepalen, bedrag dat voor iedere medeëigenaar in evenredigheid zal zijn met zijn aandeel in de desbetreffende onverdeeldheid. De inning van de bedragen geschiedt door de syndicus die tevens instaat voor de plaatsing van deze bedragen op een termijnrekening, en voor de jaarlijkse afrekening hiervan.

In geval van eigendomsoverdracht van een kavel is de uittredende medeëigenaar schuldeiser van de vereniging van medeëigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het "**werkkapitaal**" dat overeenstemt met de periode tijdens dewelke hij niet effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke gedeelten, maar blijft zijn aandeel in het "**reservekapitaal**" - als verbonden aan en deel uitmakend van de door hem overgedragen kavel - definitief eigendom van de vereniging.

BELASTINGEN

Artikel 12

Tenzij de belastingen betreffende het goed door de overheid rechtstreeks op elke privatieve kavel afzonderlijk worden gevestigd, zullen deze belastingen tussen de medeëigenaars verdeeld worden op voet van hun aandeel in de gemene delen van het door de belasting getroffen gebouw.

HERSTELLINGEN

e bleef
/

Artikel 13

De herstellingen aan de gemene delen worden principieel uitgevoerd na beslissing daartoe van de algemene vergadering, zoals hoger bepaald. Wanneer het echter gaat om herstellingen met een zeer dringend karakter, zoals b.v. aan waterleidingen, electriciteitsleidingen of dergelijke, zal de syndicus het recht hebben deze herstellingen te doen uitvoeren zonder vooraf de instemming van de algemene vergadering te moeten krijgen.

GEMEENSCHAPPELIJKE INKOMSTEN

Artikel 14

De gemeenschappelijke inkomsten die verwezenlijkt zouden worden uit hoofde van de gemene delen, zullen ten goede komen aan de medeëigenaars a rato van ieders aandeel in de gemene delen van de desbetreffende onverdeeldheid.

VERZEKERINGEN

Artikel 15

De verzekering, zowel van de privatieve delen (met uitzondering van de inboedel), als van de gemene delen, zal voor al de eigenaars bij dezelfde verzekeringsmaatschappij moeten geschieden, voor zover de algemene vergadering niet zou beslissen een collectieve verzekeringspolis af te sluiten. Deze verzekering zal brand- en bliksemschade, ontploffingen veroorzaakt door gas, ongevallen door electriciteit, verhaal van derden en/of van één der bewoners tegenover de anderen, en waterschade na brand moeten dekken, en dit bij de verzekeringsmaatschappij en voor de bedragen, door de algemene vergadering vast te stellen.

Indien een bijpremie verschuldigd is hoofdens het beroep dat een bepaalde eigenaar uitoefent of hoofdens het personeel dat hij in dienst heeft of in het algemeen hoofdens een oorzaak die specifiek op één bepaalde eigenaar betrekking heeft, dan zal deze bijpremie door deze laatste alleen gedragen en betaald worden.

Wat hun onderlinge verhouding betreft, verzaken de medeëigenaars uitdrukkelijk alle verhaal tegen één van hen of tegen de vereniging der medeëigenaars, wanneer de schade voortkomt uit een door bedoelde verzekeringspolis gedekt risico in een ander lokaal of perceel ontstaan (onverschillig of het deel gemeenschappelijk of privaat is) of aangericht wordt aan voorwerpen in het gebouw gelegen, behalve wanneer het kwade trouw betreft. De eigenaars verplichten zich ervoor te zorgen dat de gebruikers van hun kavels alle verhaal verzaken zo tegen henzelf als tegen de andere bewoners, voor schade aangericht in de voorwaarden voorzien in de vorige zin. Niet-naleving van deze verplichting heeft de aansprakelijkheid van de nalatige eigenaar tot gevolg.

Tevens moet een verzekering afgesloten worden om de verantwoordelijkheid van de medeëigenaars te dekken tegen alle ongevallen die personen ten dienste van het goed kunnen overkomen of die zouden veroorzaakt worden wegens de staat van het gebouw, onverschillig of de slachtoffers van het ongeval bewoners van het goed zijn of niet.

VERGOEDING IN GEVAL VAN BESCHADIGING OF Vernietiging

Artikel 16

In geval van beschadiging of vernietiging van het gebouw, zal de vergoeding toekomen:

- a.- voor de privatieve delen: aan de desbetreffende eigenaar(s);
- b.- voor de gemene delen: aan iedere medeëigenaar in verhouding tot het aandeel dat hij in deze delen heeft.

Nochtans zullen vanzelfsprekend de rechten van de schuldeisers, zowel bevoorrechte als hypothe-caire, geëerbiedigd moeten worden, en zal deze bepaling hen in geen geval nadeel mogen berokkenen. Hun tussenkomst zal derhalve noodzakelijkerwijze gevraagd moeten worden.

Handwritten signature and initials.

GEBRUIK VAN DE VERGOEDING

Artikel 17

De vergoeding, toegekend aan de medeëigenaars ten gevolge van schade veroorzaakt aan de gemene delen van het gebouw, zal geregeld worden als volgt:

a.- in geval van gedeeltelijke schade: zal de vergoeding gebruikt worden tot herstel van de beschadigde delen in hun oorspronkelijke staat voor zover de algemene vergadering hiertoe beslist. Is die vergoeding ontoereikend, dan zal het tekort bijgelegd moeten worden door de eigenaars, ieder in verhouding tot zijn aandeel in de onverdeeldheid waartoe de beschadigde delen behoren, en behoudens het verhaal tegen degene die, uit hoofde van herbouwen of herstel, een meerwaarde van zijn goed zou verkrijgen en tot beloop van die meerwaarde. Is de vergoeding hoger dan de uitgaven tot herstel of herbouwing, dan zal het overschot toekomen aan de eigenaars op voet van ieders aandeel in die gemene delen;

b.- bij vernieling van geheel het gebouw: zal de vergoeding gebruikt worden tot de herophbouw voor zover de algemene vergadering hiertoe beslist, beslissing die zoals hoger vermeld moet genomen worden met eenparigheid van stemmen van alle medeëigenaars.

Indien de vergoeding ontoereikend is om de kosten van herophbouw te betalen, zal het tekort bijgelegd worden door de medeëigenaars in verhouding tot hun rechten in medeëigendom en eisbaar zijn binnen de drie maanden na de vergadering die de opleg heeft vastgesteld. De wettelijke intrest verhoogd met twee procent zal van rechtswege lopen, zonder inmorastelling, vanaf de dag vastgesteld voor de betaling van de bijdrage.

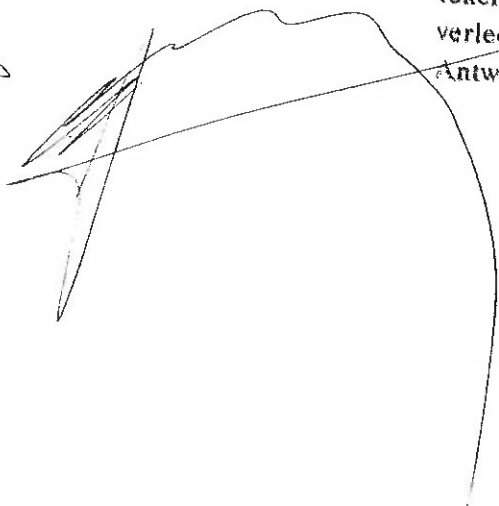
Indien het gebouw niet heropgebouwd wordt, komt de vergoeding toe aan de medeëigenaars van de desbetreffende onverdeeldheid, in verhouding tot hun aandeel in die onverdeeldheid.

Mocht het gebouw geheel of gedeeltelijk vernield worden door een andere oorzaak dan brand, zullen de hierboven vastgestelde regels eveneens van toepassing zijn en zullen de medeëigenaars bij eenparigheid kunnen beslissen het eigendom terug op te bouwen, zelfs indien geen enkele vergoeding wordt uithetaald.

1^e blad en laatste



"NE VARIETUR" onder-
tekend om gehecht te blijven aan een akte
verleden voor Notaris Eric Michoel
Antwerpen-Deurne op 21/11/1997



gestreerd met glazen op de renvooi-
Antwerpen, zevende kantoor der registratie
27 NOV. 1997
ontvangen: [handwritten] vak [handwritten]
de Ontvanger [handwritten]