

Op dertig juni tweeduizend zesentwintig;

Voor mij, **Lisbeth Michielsens**, notaris-plaatsvervanger, vervangende notaris Stéphane Van Roosbroeck met standplaats te Boechout, hiertoe aangesteld door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen op 17 maart 2026,

ZIJN GEKOMEN:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Op 11 juni 2026 werden voor ondergetekend notaris de verkoopvoorwaarden verleden aangaande:

Gemeente Boechout – 2^{de} afdeling – Vremde

Een perceel grond met serre gelegen aan de **Broechemsesteenweg**, ten kadaster gekend wijk B deel van nummers 0148BP0000, 0146AP0000 en 0149AP0000 voor een gemeten oppervlakte van vijfduizend tweehonderdachtenzeventig vierkante meter (5.278 m²).

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer 11047B316AP0000

Zoals dit eigendom gelegen is zonder uitzondering of voorbehoud.

Zoals dit perceel gelegen is en zoals het vermeld staat onder **lot 1** op een meetplan ervan opgemaakt door landmeter Inge Helsen (Igean) op 3 juni 2025

2. Ingevolge een materiële vergissing werd in de hoger vermelde akte vermeld:
A. dat het een perceel grond betreft met serre, maar de correcte bewoording is dat het enkel gaat om een perceel grond gelet op het feit dat de serre eigendom is van de pachter. Correcte vermelding van het eigendom is bijgevolg:

Gemeente Boechout – 2^{de} afdeling – Vremde

Een perceel grond gelegen aan de **Broechemsesteenweg**, ten kadaster gekend wijk B deel van nummers 0148BP0000, 0146AP0000 en 0149AP0000 voor een gemeten oppervlakte van vijfduizend tweehonderdachtenzeventig vierkante meter (5.278 m²).

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer 11047B316AP0000

Zoals dit eigendom gelegen is zonder uitzondering of voorbehoud.

Zoals dit perceel gelegen is en zoals het vermeld staat onder **lot 1** op een meetplan ervan opgemaakt door landmeter Inge Helsen (Igean) op 3 juni 2025

B. De verkopers hebben verklaard dat het eigendom **onverhuurd** is maar wél verpacht is aan DE SCHEPPER Joris, wonende te 2531 Boechout (Vremde), Reigersmolenstraat 32;

De pachtovereenkomst dateert van 14 september 1989 en werd overgedragen aan de huidige pachter ingevolge overeenkomst de dato 29 december 2010. Bij akte verleden voor notaris Stéphane Van Roosbroeck op 12 november 2025 heeft de heer Joris De Schepper afstand gedaan van zijn voorkooprecht.

De correcte bewoording luidt dan ook als volgt:

Ingevolge een materiële vergissing werd in de hoger vermelde akte vermeld
De verkopers hebben verklaard dat het eigendom onverhuurd zijn maar wél verpacht is aan DE SCHEPPER Joris, wonende te 2531 Boechout (Vremde), Reigersmolenstraat 32.

De pachtovereenkomst dateert van 14 september 1989 en werd overgedragen aan de huidige pachter ingevolge overeenkomst de dato 29 december 2010. Bij akte verleden voor notaris Stéphane Van Roosbroeck op 12 november 2025 heeft de heer Joris De Schepper afstand gedaan van zijn voorkooprecht **op lot 2 en lot W1**, zoals aangeduid op voormeld plan **doch niet op lot 1. Aldus is het voorkooprecht voor lot 1 in voordeel van de pachter wél van toepassing.**

VERBETERING VAN DE MATERIELE VERGISSING

Alle comparanten verzoeken mij notaris, hen akte te verlenen van het feit dat de hoger gemelde materiële vergissing hierbij gecorrigeerd wordt.

Comparanten verzoeken mij deze akte neer te leggen ter overschrijving op het kantoor rechtszekerheid Antwerpen 1, teneinde ook ten overstaan van alle derden de hierbij gemaakte correctie van de gemelde materiële vergissing bekend te maken.

VARIA

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van partijen aan de hand van de stukken door de wet vereist en op basis van de vermelde bewijskrachtige stukken; partijen geven toestemming tot vermelding van hun rijksregisternummer.

ORGANIEKE WET OP HET NOTARIAAT

De comparanten erkennen dat zij door de notaris zijn geweest op het recht dat elke partij heeft op vrije notariskeuze en om zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt honderd euro.

WAARVAN AKTE

Verleden ter studie te Boechout.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting van deze akte, hebben de comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd zoals vermeld, met mij, notaris deze akte ondertekend.