



PROVINCE DE HAINAUT

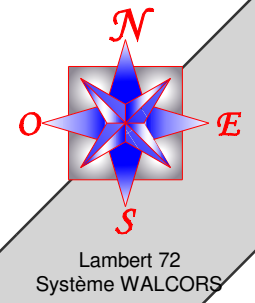
Ville de Thuin 3^{ème} division

Ex : Gozée 2^{ème} division

Section A

Plan de division

Echelle : 1/250 (FORMAT A3)



Rue des Mandarins

Rue du Bois Leratz

Rue des Merles

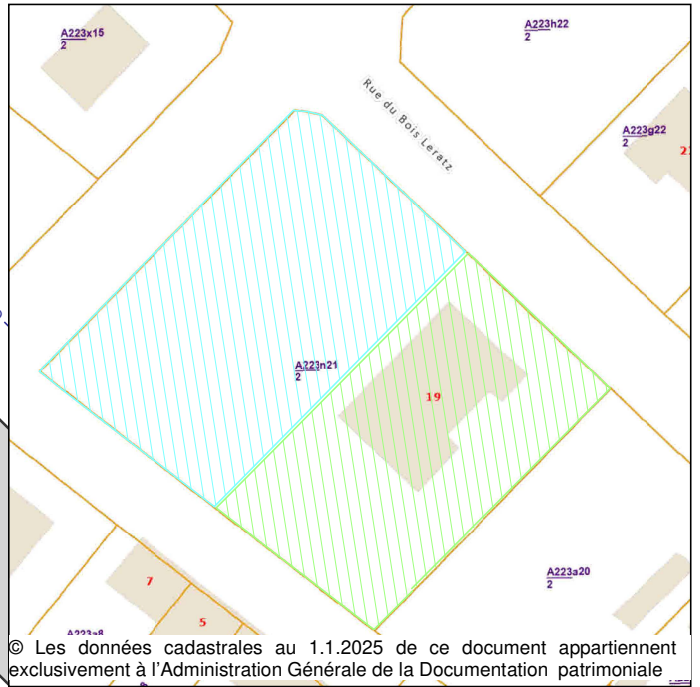
Liste de coordonnées

| Numéro | X | Y | Description |
|--------|-----------|-----------|---------------------------------|
| 30 | 149812,80 | 115903,21 | Borne existante |
| 31 | 149842,65 | 115933,30 | Borne selon plan des lots 16/17 |
| 32 | 149826,53 | 115949,41 | Borne selon plan des lots 16/17 |
| 33 | 149821,54 | 115950,10 | Borne selon plan des lots 16/17 |
| 34 | 149794,08 | 115922,38 | Borne selon plan des lots 16/17 |
| 35 | 149794,26 | 115918,39 | Borne selon plan des lots 16/17 |
| 36 | 149859,63 | 115916,34 | Borne selon plan des lots 16/17 |
| 37 | 149831,45 | 115887,95 | Borne existante |
| 38 | 149858,22 | 115914,92 | Nouvelle borne |
| 39 | 149835,68 | 115892,20 | Nouvelle borne |
| 40 | 149837,01 | 115927,62 | Nouvelle borne |
| 41 | 149814,21 | 115904,63 | Nouvelle borne |
| 50 | 149823,43 | 115945,35 | Centre -> rayon 5,10m |
| 51 | 149840,50 | 115926,81 | Coin de bâtiment |
| 52 | 149849,45 | 115917,92 | Coin de bâtiment |
| 53 | 149846,62 | 115915,06 | Coin de bâtiment |
| 54 | 149841,14 | 115909,55 | Coin de bâtiment |
| 55 | 149836,23 | 115904,60 | Coin de bâtiment |
| 56 | 149844,40 | 115917,25 | Coin de bâtiment |
| 57 | 149827,20 | 115913,46 | Coin de bâtiment |

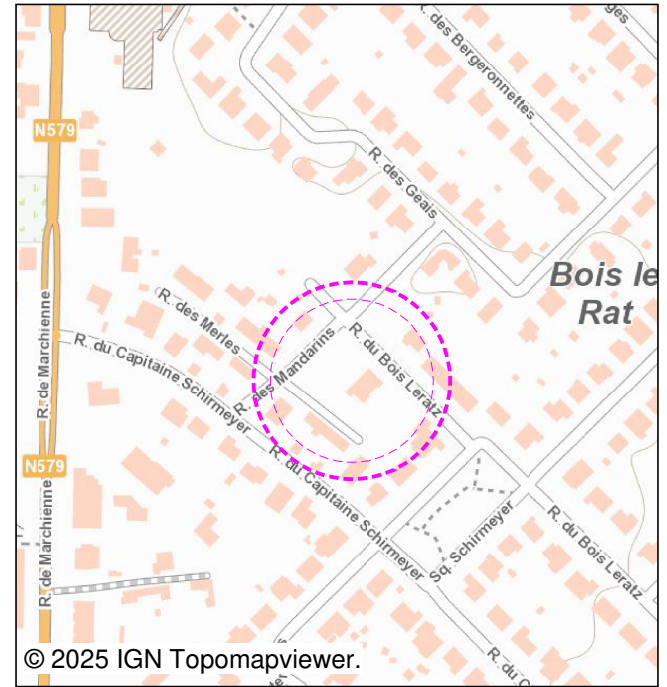
Lot 17
S=1163m²
A223/2N21 partie

Lot 16
S=989m²
A223/2N21 partie

Situation cadastrale



Situation géographique



PV DE DIVISION

CONFORMEMENT AUX PLANS DES LOTS 16 & 17 DU LOTISSEMENT « AU CHANT D'OISEAUX »

Les biens repris au présent plan de division sont cadastrés Ville de Thuin 3^{ème} division ex : Gozée 2^{ème} division section A

Le « Lot 17 », terrain, parcelle A223/2N21 partie, sous liseré bleu, limité par les points 30, 41, 40, 31, 32, 33, 34, 35, et 30 a une contenance mesurée de :

1163 m2 (11 ares 63 centiares)

Le « Lot 16 », habitation 19 et terrain, parcelle A223/2N21 partie, sous liseré vert, limité par les points 30, 37, 39, 38, 36, 31, 40, 41, et 30 a une contenance mesurée de :

989 m2 (9 ares 89 centiares)

Les limites telles que figurées ci-contre sont basées sur :

- Le plan du lot 16 dressé par le géomètre CLERCKX Ernest du 28 octobre 1986 (PRECADPLAN 56352-406);
- Le plan du lot 17 dressé par le géomètre CLERCKX Ernest du 28 octobre 1986 joint à un acte du notaire GANTY Philippe en l'an 1992.
- la situation des lieux ;
- les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines.

Levé et dressé, le 9 janvier 2026
Par **Sébastien SPINETTE**,
Géomètre-Expert
Légalement assermenté par le Tribunal de
Première Instance de Charleroi
Conseil Fédéral N° « GEO 08.1090 »



Rue de la Chasse 28
6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE
Gsm : 0476.60.74.78
e-mail : geospinette@hotmail.com

- 2 bornes ont été retrouvées aux points 30 et 37.
- 5 bornes sont renseignées aux plans précités aux points 35, 34, 33, 32 et 36.
- 4 bornes ont été placées aux points 41, 40, 38 et 39.

Légende

- bâtiment/garage/annexe
- haie
- cloture
- limite
- borne existante
- borne nouvelle
- borne selon plan

D2025.11.140

PRECAD PLAN : 56352 - 10105