



Liedekerke, 02/05/2024

Notaris Mickaël Veltmans

Steenweg 221  
9572 Lierde

Betreft : Residentie Lombok, Warandestraat 64 te 1770 Liedekerke  
- Verkoop handelsruimte A0.2

Geachte,

Naar aanleiding van uw brief van 10/04/2024 delen wij u hier overeenkomstig artikel 3.94 van het burgerlijke wetboek de volgende gegevens mee :

### § 1

- 1) Er worden 3-maandelijks voorschotten opgevraagd cfr. de begroting die wordt goedgekeurd op de algemene vergadering.  
Het reservefonds bedraagt heden een bedrag van 19.780,88 €.  
Het aandeel hierin voor de handelsruimte bedraagt 1.297,63 €.
- 2) Er zijn geen achterstallen.
- 3) Er werd beslist dat er 4.000 € wordt gespaard. Dit bedraagt 262,40 € voor het de handelsruimte.
- 4) Er zijn op dit moment geen hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.
- 5) In bijlage vindt u een copy van de vergaderingen van de laatste 3 jaar alsook de afrekening van de laatste 2 jaar.

### §2

- 1) Het volgende werd beslist
  - Het herstellen van de verzakking onder het kunstgras : 4.006,80 €
  - Vastzetten veiligheidsverankering op dak : 3.124,88 €
  - Vervangen afdekkapjes van de verluchting van de branders op het dak : 1.888,92 €Deze werken worden betaald via het reservefonds.
  - Plaatsen SIM-boxen in lift : 957,11 €. Dit bedrag wordt mee opgevraagd met het 1<sup>ste</sup> voorschot.
- 2) Er werd geen staat van oproeping tot kapitaalbreng goedgekeurd door de algemene vergadering.
- 3) Er werden geen gemeenschappelijke delen verkregen door de mede-eigendom.
- 4) Er zijn geen geschillen n.a.v. verschuldigde bedragen.

Er werden geen werken uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is.

Het ondernemingsnummer is: 0.823.178.622.

In bijlage vindt u eveneens :  
- het EPC vme.  
- het reglement van interne orde.

Mogen wij u vragen ons de datum van het verlijden van de akte te laten weten teneinde een juist kostenverdeling te kunnen opmaken alsook de naam en het adres van de kopers.

Voor de vereniging van mede-eigenaars  
Residentie \* LOMBOK \*

INCA BEHEER  
Syndicus



Inge Beeckman  
Zaakvoerder