

03/09/2025

Dossier 14853

Dénomination sociale

Numéro d'entreprise

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 85010 VIRTON 3 DIV/ETHE/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)

Biens associés : Superficie totale 1802.0 - Situation le : 03/09/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
3 - Rue de la Gare 21		B	0547WP0000	MAISON	1123.0	---	1963	2G	795

Annexes**1 - Division cadastrale : 85010 - VIRTON 3 DIV/ETHE/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0486SP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 85045 - VIRTON

Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 202357434

Coordonnée X : 238089

Coordonnée Y : 30639

Information Cadastre

Date de première occupation du bien : 2016-10-03

Information sur le Bâti

Nombre de salles de bains : 1

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 106

Chauffage central : Oui

Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : B - Mitoyen sur un côté

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 2

Nombre de garages : 1

Nombre de logements : 1

Année de dernière modification physique : 2001

Nombre de pièces habitables : 7

Numéro de PUR : AG93.NO65.RT

Superficie utile : 218

Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 4

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 4

Information sur l'Adresse

Code postal : 6760

Code et description commune administrative (INS) : 85045 - VIRTON

Numéro de police pour le tri : 17

Date de début situation adresse : 2001-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2018-02-01

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2018-02-01

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2017

ID de la situation patrimoniale : 205937411

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2018-02-01

Année de début situation parcelle : 2017

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 203076540

Date version de début de situation de la parcelle : 2018-02-01

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Situation non-bâti : Rue de la Gare

2 - Division cadastrale : 85010 - VIRTON 3 DIV/ETHE/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0486YP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 85045 - VIRTON

Code et description vérification contenance : V - Vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

Contenance non imposable : 396

ID situation PUR : 46886254

Coordonnée X : 238100

Coordonnée Y : 30639

Information sur le Bâti

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 203

Code et description indice de la construction : 450 - Bâtiment destiné à l'enseignement

Code et description qualité de la construction : ---

Code et description type de construction (nombre de façades) : ---

Code et description nature cadastrale du PUR : 460 - BAT.SCOLAIRE

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 2

Numéro de PUR : AG93.NO68.RQ

Information sur l'Adresse

Code postal : 6760

Code et description commune administrative (INS) : 85045 - VIRTON

Numéro de police pour le tri : 19

Timestamp version début situation adresse : 1997-03-11

Date de début situation adresse : 1996-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 85010014590000000000049

Régistration article : 85010014590000000000057

Timestamp version début situation patrimoniale : 1997-03-11

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 1996

ID de la situation patrimoniale : 58273527

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 1996

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 46878871

Numéro du croquis établi à la création ou la mutation de la parcelle : 1996511

Date version de début de situation de la parcelle : 1997-03-11

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 460 - BAT.SCOLAIRE

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Situation non-bâti : Rue de la Gare

3 - Division cadastrale : 85010 - VIRTON 3 DIV/ETHE/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0547WP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 85045 - VIRTON

Code et description vérification contenance : T - Titre

Ordre des composantes de la parcelle : 01

Contenance non imposable : 1123

ID situation PUR : 46886468

Information sur le Bâti

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Nombre de salles de bains : 1
Numéro de bloc : *
Surface bâtie : 152
Chauffage central : Oui
Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable
Code et description qualité de la construction : N - Normale
Code et description type de construction (nombre de façades) : B - Mitoyen sur un côté
Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON
Code détail partie privative : ****
Nombre d'étages hors-sol : 2
Nombre de garages : 1
Nombre de logements : 1
Année de dernière modification physique : 2010
Nombre de pièces habitables : 7
Numéro de PUR : AG93.NQ63.KD
Superficie utile : 247

Information sur l'Adresse

Code postal : 6760
Code et description commune administrative (INS) : 85045 - VIRTON
Numéro de police pour le tri : 21
Timestamp version début situation adresse : 2010-12-22
Date de début situation adresse : 2008-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 8501001459000000000060
Régistration article : 8501001459000000000061
Timestamp version début situation patrimoniale : 2010-12-22
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2010
ID de la situation patrimoniale : 58273767

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 2010
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 46879036
Date version de début de situation de la parcelle : 2010-12-22

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 200 - MAISON
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : Rue de la Gare



Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

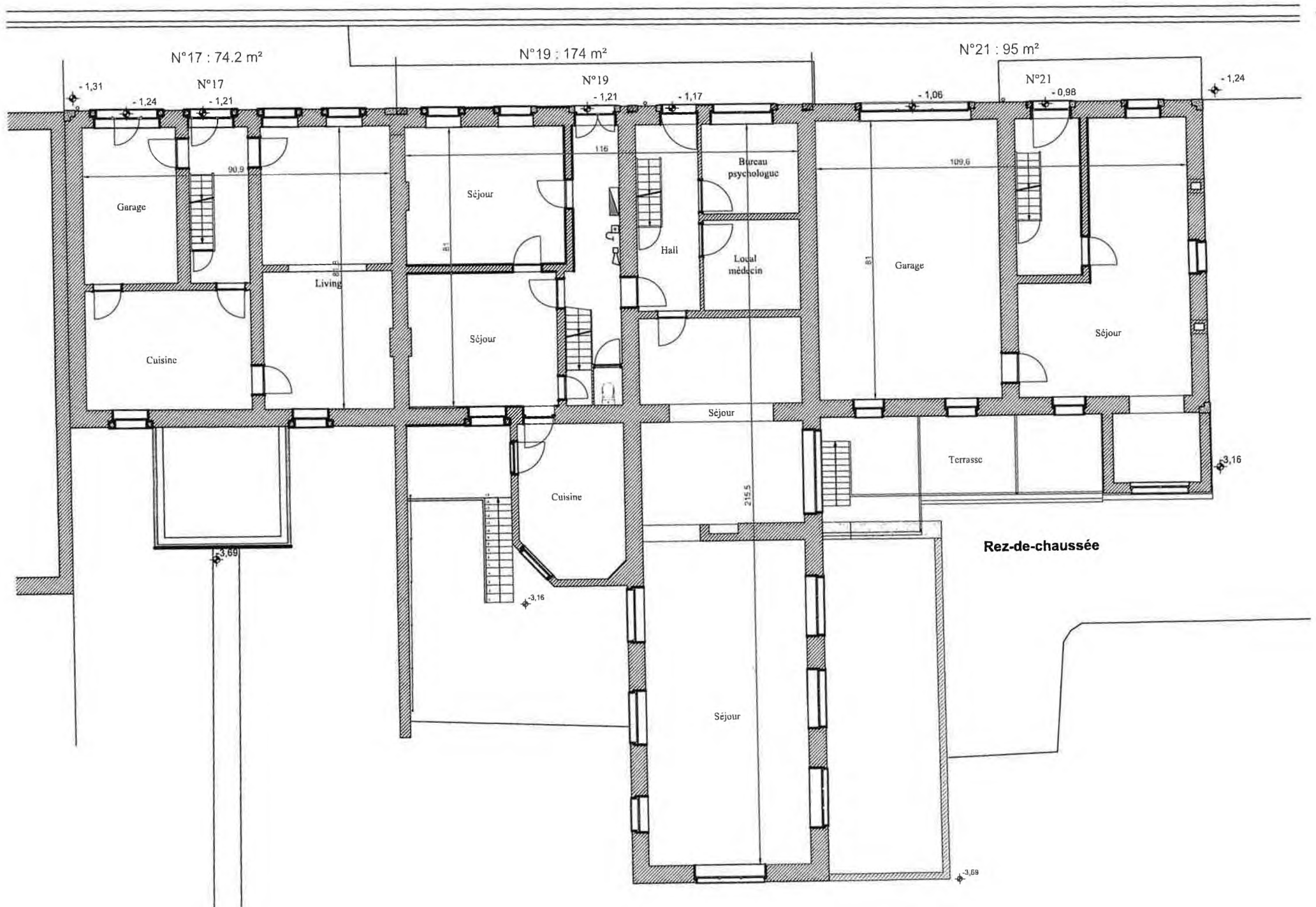
Gecentreerd op:
VIRTON 3 DIV/ETHE/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 03/09/2025
Schaal: 1:1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bgn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

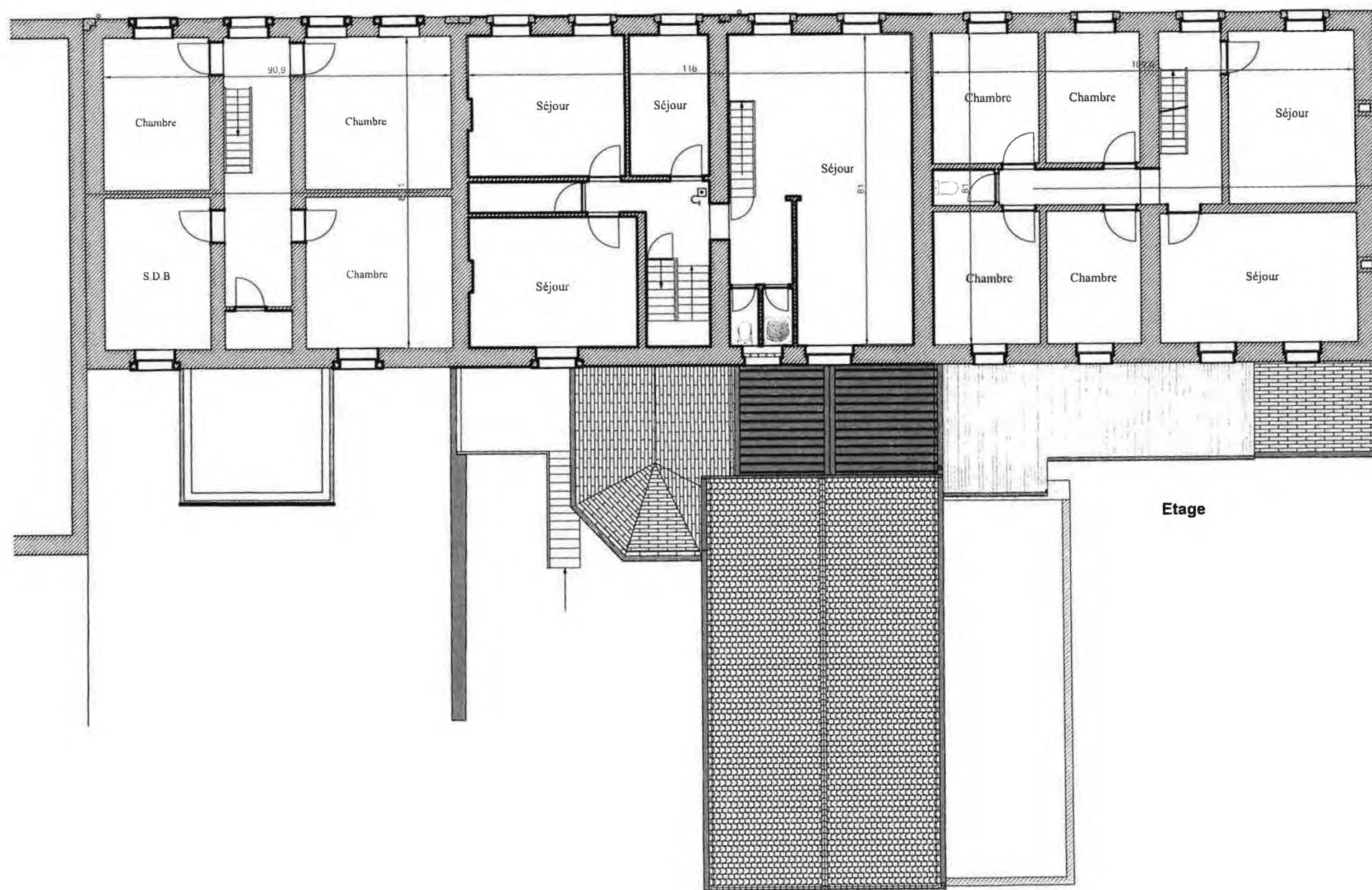
.be



N°17 : 73.6 m²

N°19 : 94 m²

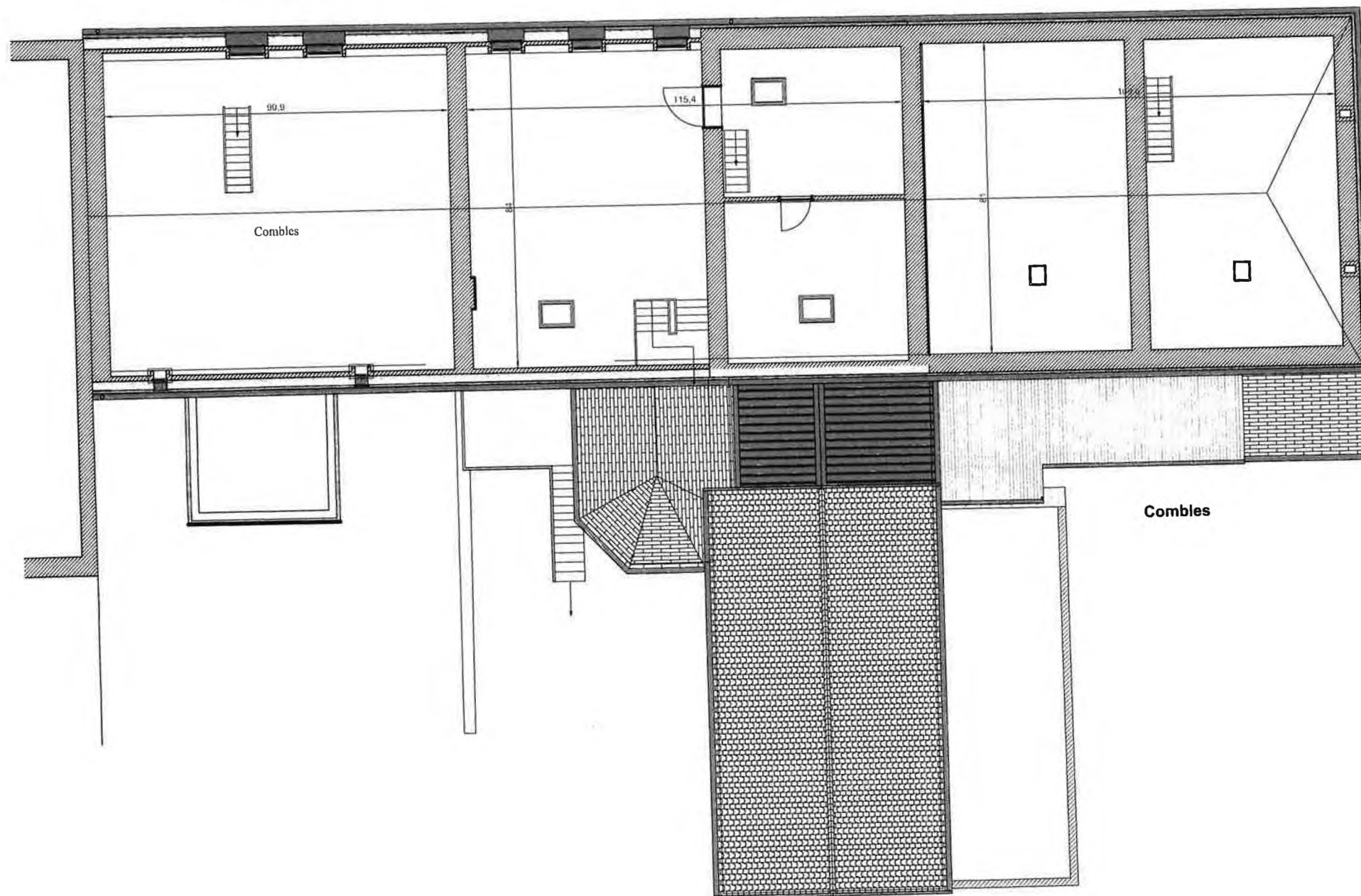
N°21 : 89 m²



N°17 : 76.3 m²

N°19 : 95.8 m²

N°21 : 89 m²



N°17 : 86.6 m²

N°19 : 213 m²

N°21 : 88 m²





Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

RÉSUMÉ PRECAD

DONNÉES GÉNÉRALES

Type de dossier : Division parcellaire horizontale

Numéro de plan : **85010/10241**

Nos références : Precad26021722893

Vos références :

PARCELLES SOURCES

ID parcelle	Div. Cad.	Situation	Nature	Statut
85010 B 0547/00 W000 P0000	VIRTON 3 DIV/ETHE/	Rue de la Gare 21	MAISON	Cad.- Precad
85010 B 0556/00 L000 P0000	VIRTON 3 DIV/ETHE/	Rue de la Gare 23/ 27	BAT.SCOLAIRE	Cad.- Precad

IDENTIFICATION PRÉALABLE

DATE DE DÉBUT : 17.11.2025

PARCELLES RÉSERVÉES

PARTIES PRIVATIVES

Dénomination : Lot n° 1

ID parcelle : **85010 B 1548/00 A000 P0000**

Nature : MAISON

Superficie (en m²) : 393

Wemperhardt, le 22 octobre 2025

Je soussigné, RULMONT Vincent, Géomètre-Expert repris au tableau du Conseil Fédéral sous le numéro GEO 04/0396, légalement assermenté en cette qualité auprès du tribunal de Première Instance cédans à Marche.

Ayant procédé au mesurage de la propriété sise:
VIRTON 3ème Div/Ethe/Section B n°547W pie et 556L pie.

Ayant fait les recherches d'usage :
- Situation des lieux (Bâtiments, clôtures, murs...)
- Plan cadastral vectorisé (LB72)

Ayant défini les limites reprises au plan par les sommets 1 à 9.

Considérant que le présent plan vise la division de parcelles et ne fixe en aucun cas la limite du domaine public. Dans le cas où cette dernière devrait être fixée, l'approbation de l'autorité compétente (SPW) devrait donner un caractère contradictoire audit plan, alors dénommé "plan de bornage".

Les limites non approuvées contradictoirement par les propriétaires des parcelles joignantes résultent d'un mesurage indicatif, suivant l'occupation des lieux. Si les limites séparatives avec les propriétés riveraines devaient être fixées, un plan de bornage contradictoire se verrait nécessaire.

Je jure avoir rempli ma mission en honneur et conscience, avec exactitude et probité.

Tableau récapitulatif des contenances			
N° lot	N° parcelle	Nouv N°	Contenances mesurées
Lot 1	556L		Provinc de Luxembourg
	547W		3av2ca

L E G E N D E	Station Géomètre	Haut talus
	Borne existante	Bas talus
	Nouvelle borne	Combes de niveau
	Garde technique	Limite cadastrale
	Regard rond	Niveau limite
	Regard carré	Signalisation
	Prise en terre	Lampadaire
	Atelier	Arbre fruitier
	Cau-cou - grille	Arbre résineux
	Troques / tringles / vannes	Haut
	Collet TV	Mur végétal
	Uniflex électrique	Parcs
	Puente électrique	Hermin
	Vanne eau	Enrobé
	Bouche à ciel eau	Gravier
	Hydrant	Végétation
	Vanne gaz	Chemin
	Bouche à ciel gaz	Dalle béton
	Borne incendie	Bâtiment
	Accès automobile	Mur - maçon
	Escalier	17
	Portail	
	Clôture - palissade	
	Parking	Z.P. Zone bâtie

LISTE DES COORDONNÉES (S) (en mètre) (T2)			
N°	X	Y	Notes
1	238112.475	20670.298	Rue maitre d'œuvre
2	238119.725	20644.024	Travaux de bornage
3	238102.218	20641.437	Travaux de bornage
4	238104.507	20644.452	Bâtiment
5	238102.497	20681.281	Bâtiment
6	238105.642	20657.386	Bâtiment
7	238105.320	20657.208	Mur mitoyen
8	238097.817	20645.926	Mur mitoyen
9	238109.064	20619.216	Bâtiment
10	238111.748	20641.024	Station V.R.



LOCALISATION / SITUATION :
PROVINCE DE LUXEMBOURG
Commune de Virton
Ethe, Rue de la Gare n°19 et 21

Réf. CADASTRALES / PROPRIÉTAIRES :
VIRTON DIV.3/Ethe/Section B
Parcelles n° : 486Y, 547W pie, 556L pie

OBJET :
Plan de division

Indice	Date	Modifications	Des. Vér. Signatures
A	04-12-2025	Suppression de 2 lots (Division parcelle n°486Y)	V.R. V.R.
Echelle :		Date :	Plan n° :
1/200		22-10-2025	25-150
Système planimétrique :		Système altimétrique :	Dessé par le géomètre-expert :
☐ National		☐ National	Vincent RULMONT
☒ National - GPS		☐ National - GPS	
☐ Local		☐ Local	



V.R. TOPOGRAPHIE sarl
Businesscenter B 1.8.1
28, Op der Haart
L-9999 WEMPERHARDT

Tél(Bel) +32 (0)473 61 09 63
Tél(Lux) +352 621 562 453
Email: vr@geometrerulmont.be
www.geometrerulmont.eu