

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20240416019013 Datum onderzoek: 16/04/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

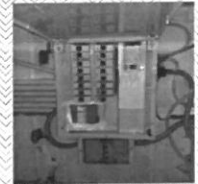
**ALGEMENE GEGEVENS**

Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte  
 Plaats van onderzoek: Hoestraat 101. 8870 Kachtem (Belaië) gië)  
 Eig./Uitb./Beh.:  
 Uitvoerder:  
 Bedrijf: Ond nr :  
 Type lokalen:  
 Doel onderzoek: AREI Boek 1 - KB 05/03/2023  
 Installatie van:  voor 1981  1981 - 2020  2020 - 2023  na 6/2023

**GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

**METINGEN EN BEPROEVINGEN**

EAN:		Continuïteitsmeting:	niet OK
DNB:	Fluvius West	Diff. testknop:	OK
Nominale spanning:	3 X 230V	Diff. foutlus:	OK
Hoofdbeveiliging:	40A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	4 x 10 mm <sup>2</sup>	staat vast elektrisch materiaal:	OK
Elektrode type:	Pen/Staven	R isolatie:	0,05 MOhm
Aantal borden:	2	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	9+9	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	300mA 40A		



**TOELICHTING**

Volgens afdeling 8.2.1 - Afwijkingen oude huishoudelijke elektrische installaties < 1981

**INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)**

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr	
1	Schema	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Metingen	I	De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3	Metingen	I	De isolatieweerstand van een of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
4	Aarding	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
5	Aarding	I	Hoofdbeschermingsgeleider samen in voedingskabel en tellers zonder voorafgaande differentieelinrichting. Gevaar van onder spanning komende aardingsgeleider bij beschadiging van voedingskabel.	5.4.3.1. - 5.4.3.2. - 5.4.3.3. - 5.4.3.4. - 5.4.3.5. - 5.4.3.6.
6	Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
7	Schakel- en verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

**Rapportnr: 20240416019013 Datum onderzoek: 16/04/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b**

8	Differentieel	I	Contactdozen zonder aardcontact niet voorafgegaan door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid.	8.2.1
9	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	4.2.4.3
10	Zekeringen	I	Kalibreerelementen van de pensmeltzekeringen, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	5.3.5.5
11	Zekeringen	I	Gegevens op een of meerdere zekeringen en/of automaten niet meer leesbaar.	5.1.6.1 - 5.3.5.4
12	Leidingen	I	(Gemengde) stroomkring(en) met contactdozen en verlichtingstoestellen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm <sup>2</sup> en mogen maximaal 8 verbruikspunten hebben.	5.2.1.2
13	Leidingen	I	Soepele kabel mag niet gebruikt worden voor de vaste installatie.	5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9
14	Contactdozen / Schakelaars	I	Niet alle contactdozen zijn voorzien van een kinderbescherming.	4.2.3.3 - 5.3.5.2
15	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal).	4.3.3
16	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
17	Bijk. Equip.	O	De aanwezigheid van het bijkomend equipotentiaal kon niet worden vastgesteld.	5.4.4.2 - 7.1.4.4

## BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 05/03/2023. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op [https://keurteam.be/informatienota\\_nl\\_fr\\_v22042020](https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020)

## RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

## CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek



Erkend controle organisme door FOD Economie

KEURteam vzw

TEL: 050 68 55 55

Meulestraat 31

info@keurteam.be

8730 Beernem

www.keurteam.be

Ondnr BE 0831.542.002

RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20240416019013 Datum onderzoek: 16/04/2024

Agent: Jurgen Dierick

volgens procedure TP01b

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 16/04/2024

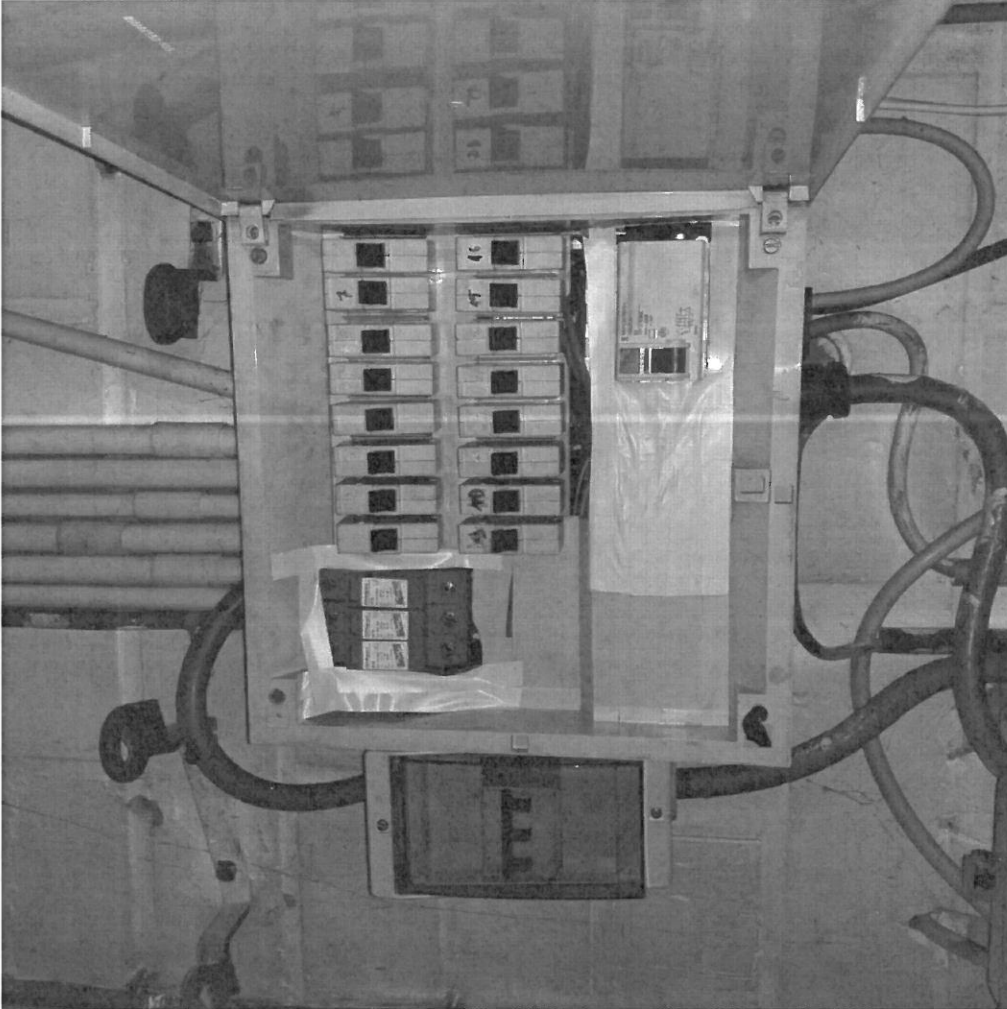
RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240416019013

Datum onderzoek: 16/04/2024

Agent: Jurgen Dierick

volgens procedure TP01b





Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240416019013 Datum onderzoek: 16/04/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

