



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00788715**

36007A0893/00L002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 36007A0893/00L002  
Adres: Sint-Amandstraat 8, 8770 Ingelmunster  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00788715  
Uw referentie: 14116  
Aangevraagd op: 24/02/2026 11:19  
Afgeleverd door gemeente op: 09/03/2026 08:47

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Ingelmunster Dienst grondgebied	<a href="mailto:inlichtingenstedenbouw@ingelmunster.be">inlichtingenstedenbouw@ingelmunster.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Roeselare - Tielt
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00006_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00006_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00137_00002
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare
Bestemmingen:	Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/11/2008

- Externe documentatie:
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00137\\_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00137_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)
  - [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00137\\_00002](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00137_00002)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	versterken van de woonkwaliteit
Referentie:	SVO_36007_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/04/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8c757539-73de-48dd-9167-c0bb112fe1b0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8c757539-73de-48dd-9167-c0bb112fe1b0</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen
Referentie:	SVO_36007_233_00008_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/03/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20a16a66-410d-4d50-8bd8-fe236498f919">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20a16a66-410d-4d50-8bd8-fe236498f919</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Sint-Amandstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

### Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

### Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

### Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

### Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

### Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/02/2026)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/02/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/02/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/02/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 24/02/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 17495678

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36007A0893/00L002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/02/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 25/02/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/02/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/02/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/02/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Belasting op 2de verblijven
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_tweede_verblijven_uittreksel_(74342).pdf">https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_tweede_verblijven_uittreksel_(74342).pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd of bouwvallig
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_verwaarloosd_of_bouwvallig_uittreksel_(74329).pdf">https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_verwaarloosd_of_bouwvallig_uittreksel_(74329).pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ongeschikt_of_onbewoonbaar_uittreksel_(74335).pdf">https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ongeschikt_of_onbewoonbaar_uittreksel_(74335).pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Ontbrekende parkeerplaatsen
Beschrijving:	Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwingen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ontbrekende_parkeerplaatsen_uittreksel_(74316).pdf">https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ontbrekende_parkeerplaatsen_uittreksel_(74316).pdf</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand

Externe documentatie:

- [https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_leegstand\\_of\\_onafgewerkt\\_uittreksel\\_\(74336\).pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt_uittreksel_(74336).pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast onafgewerkt

Beschrijving:

Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onafgewerkt

Externe documentatie:

- [https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_leegstand\\_of\\_onafgewerkt\\_uittreksel\\_\(74336\).pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt_uittreksel_(74336).pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Belasting op nachtwinkels en telecommunicatiebureaus

Externe documentatie:

- [https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_op\\_nachtwinkels\\_uittreksel\\_\(74344\).pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_op_nachtwinkels_uittreksel_(74344).pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/02/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)