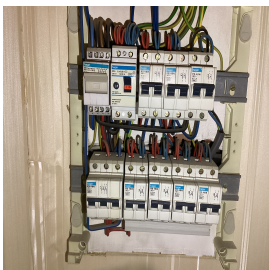


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

### ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/62892/01:1

DATUM VAN CONTROLE 19/04/2024 AGENT Chirel Ngueguem  
ADRES VAN CONTROLE Avenue Jean-Joseph Crocq 6 (verdieping 3e Gauche App C2) - 1090 Jette TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



### ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Avenue Jean-Joseph Crocq 6 (verdieping 3e Gauche App C2) - 1090 Jette  
Type van lokalen ~~Weggevoerd door de afzender~~  
Doel van de keuring ~~Weggevoerd door de afzender~~  
Beheerder ~~Weggevoerd door de afzender~~  
Verantwoordelijke voor de werken niet gecommuniceerd  
Afwijking van toepassing/toegepast Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)

### GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) SIBELGA  
EAN code niet gecommuniceerd  
Nummer teller 58519179  
Meterstand dag/nacht 048850/  
Type van de algemene schakelaar Automaat  
Voedingskabel hoofdbord XVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Nominale spanning 3x400V + N - AC  
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 20A

### CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK		Aantal verdeelborden 2		Aantal stroombanen 9/1	
Kringen	1	1	5 + 1	2		
Bescherming	Sectionneur 4p 32A	4p 6kA U25A	2p 6kA U20A	2p 6kA U15A		
Sectie (mm <sup>2</sup> )	10	10	2,5	1,5 / 2,5		
Conclusie	OK	OK	OK	OK		

De funderingen dateren van	Na 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 40A - 300mA - type A - test OK
Aardverbindingssysteem	Lus - Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositief differentieel apparaat	ID - 25A - 30mA - type A - test OK
Type aardlus	Volle geleider	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	OK
Aardingsweerstand (Ω)	8	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	Niet OK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	68
Foutlus controle	Voldoende	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aardig	OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

## BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 19/04/2024, elektrische installatie Avenue Jean-Joseph Crocq 6 (verdieping 3e Gauche App C2) - 1090 Jette is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 19/04/2025.

### Handtekening agent

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/62892/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- Het gebruik van domino stekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - 5.3.4.7.
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Het is niet mogelijk om de ingangsklemmen van de differentieelstroombeschermingsinrichting te verzegelen (niet-conform apparaat, geen verzegelingsaccessoire, enz.) - 6.4.6.4.
- De bijkomende equipotentiaalverbindingen in de badkamer voor alle gelijktijdig genaakbare metalen delen en de aardingsgeleiders van alle toestellen en elektrische machines zijn niet uitgevoerd. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- Er is geen deur (meer) aan het bord. - 5.3.5.1.

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Hoofdequipotentiele verbindingen die deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen werden niet gecontroleerd.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 66/2024/62892/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere

