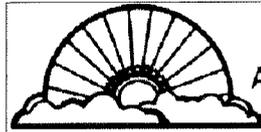


ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Date document : 08/11/2024

Lot : 00 F3

Propriétaire :

Date d'échéance : 08/12/2024

Facture n° 697

Rue Melsens 13 f3

1000 Bruxelles

Décompte de copropriété du 01/07/2024 au 30/09/2024

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<u>A CHARGE DES OCCUPANTS</u>			-242.40
0009 administration	185 / 9800	3 354.52 =	63.33
0019 frais de fonctionnement	185 / 9800	3 575.23 =	67.49
0029 frais ascenseurs	185 / 8498	272.33 =	5.93
0039 frais chauffage	185 / 9800	280.25 =	5.29
0059 frais distribution eau (provicoire)	185 / 9611	16 611.51 =	319.75
0971 remboursement provisions chauffage	185 / 9811	-37 344.67 =	-704.19
<u>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</u>			77.77
0109 FRAIS PROPRIETAIRES	185 / 9800	4 119.92 =	77.77
<u>FRAIS PRIVATIF</u>			190.46
098C frais privés chauffage	/	=	190.46
<b>Détails des frais privés</b>	<b>190.46</b>		
Regul. chauffage & eau 2023-2024	190.46		

**Solde débiteur de votre compte : 4 431.84 €**

**Total de la facture : 25.83 €**

Instructions de paiement

A payer avant le 08/12/2024 **4 457.67 €**

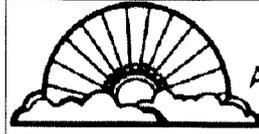
TERRACINA

Iban : BE30 0682 4844 4511

Bic : GKCC BE BB

Communication : +++000/0028/53517+++

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Propriétaire : 0000028535

Réf. du lot : 00 F3

Rue Melsens 13 bte f3  
1000 Bruxelles  
Belgique

Bruxelles, le 08/11/2024

---

Décompte de copropriété du 01/07/2024 au 30/09/2024

---

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

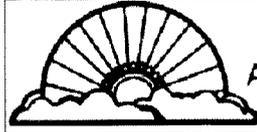
Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site  
[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »

**Votre login : 0000028535**  
**Votre mot de passe : 53517**

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept** s.a.  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Date document : 03/10/2023

Lot : 00 F3

Propriétaire :

Date d'échéance : 18/10/2023

Facture n° 158

Rue Melsens 13 f3

1000 Bruxelles

Décompte de copropriété du 01/04/2023 au 30/06/2023

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<u>A CHARGE DES OCCUPANTS</u>			431.67
0009 administration	185 / 9800	3 312.00 =	62.52
0019 frais de fonctionnement	185 / 9800	3 599.07 =	67.94
0029 frais ascenseurs	185 / 8498	307.48 =	6.69
0039 frais chauffage	185 / 9800	1 253.39 =	23.66
0049 Frais mazout	185 / 8050	10 348.73 =	237.83
0051 eau	185 / 9611	1 715.86 =	33.03
<u>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</u>			99.49
0109 FRAIS PROPRIETAIRES	185 / 9800	5 270.42 =	99.49

**Solde débiteur de votre compte : 3 201.67 €**

**Total de la facture : 531.16 €**

Instructions de paiement

A payer avant le 18/10/2023

**3 732.83 €**

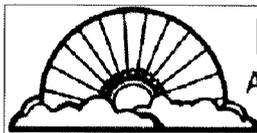
TERRACINA

Iban : BE30 0682 4844 4511

Bic : GKCC BE BB

Communication : +++000/0028/53517+++

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept** s.a.  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : **0445.652.840**  
IPI : **102.895**

Propriétaire : 0000028535

Réf. du lot : 00 F3

Rue Melsens 13 bte f3  
1000 Bruxelles  
Belgique

Bruxelles, le 03/10/2023

---

Décompte de copropriété du 01/04/2023 au 30/06/2023

---

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

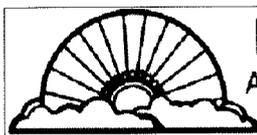
Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site  
[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »

**Votre login : 0000028535**  
**Votre mot de passe : 53517**

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept** s.a.  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : **0445.652.840**  
IPI : **102.895**

Date document : 06/12/2023

Lot : 00 F3

Propriétaire :

Date d'échéance : 21/12/2023

Facture n° : 269

Rue Melsens 13 f3

1000 Bruxelles

Décompte de copropriété du 01/07/2023 au 30/09/2023

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<u>A CHARGE DES OCCUPANTS</u>			192.21
0009 administration	185 / 9800	3 312.00 =	62.52
0019 frais de fonctionnement	185 / 9800	3 704.78 =	69.94
0029 frais ascenseurs	185 / 8498	307.48 =	6.69
0039 frais chauffage	185 / 9800	271.05 =	5.12
0049 Frais mazout	185 / 8050	2 085.83 =	47.94
<u>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</u>			25.59
0109 FRAIS PROPRIETAIRES	185 / 9800	1 355.80 =	25.59

**Solde débiteur de votre compte : 3 411.75 €**

**Total de la facture : 217.80 €**

Instructions de paiement

A payer avant le 21/12/2023

**3 629.55 €**

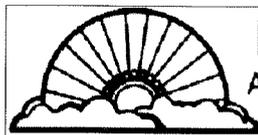
TERRACINA

Iban : BE30 0682 4844 4511

Bic : GKCC BE BB

Communication : +++000/0028/53517+++

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept** s.a.  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : **0445.652.840**  
IPI : **102.895**

Propriétaire : 0000028535

Réf. du lot : 00 F3

Rue Melsens 13 bte f3  
1000 Bruxelles  
Belgique

Bruxelles, le 06/12/2023

---

Décompte de copropriété du 01/07/2023 au 30/09/2023

---

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

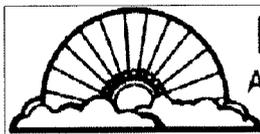
Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site  
[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »

**Votre login : 0000028535**  
**Votre mot de passe : 53517**

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept** s.a.  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Date document : 26/12/2023

Lot : 00 F3

Propriétaire : .....

Date d'échéance : 11/01/2024

Facture n° 513

Rue Melsens 13 f3

1000 Bruxelles

Décompte de copropriété du 01/07/2023 au 30/09/2023

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<b>A CHARGE DES OCCUPANTS</b>			-420,95
0019 frais de fonctionnement	185 / 9800	16,84 =	0,32
0973 crédit solde provisions chauffage	185 / 9800	-22.315,82 =	-421,27
<b>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</b>			0,18
0109 FRAIS PROPRIETAIRES	185 / 9800	9,68 =	0,18
FRAIS PRIVATIF			107,31
098C frais privatifs chauffage	/	=	107,31
<b>Détails des frais privatifs</b>			<b>107,31</b>
Chauffage & eau 2021 - 2022			107,31

**Solde débiteur de votre compte : 3.629,55 €**

**Total de la facture : -313,46 €**

Instructions de paiement

A payer avant le 11/01/2024

**3.316.09 €**

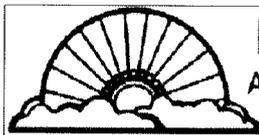
TERRACINA

Iban : BE30 0682 4844 4511

Bic : GKCC BE BB

Communication : +++000/0028/53517+++

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept** s.a.  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Propriétaire : 0000028535

Réf. du lot : 00 F3

Rue Melsens 13 bte f3  
1000 Bruxelles  
Belgique

Bruxelles, le 26/12/2023

---

Décompte de copropriété du 01/07/2023 au 30/09/2023

---

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

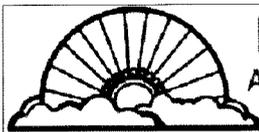
Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site  
**[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »**

**Votre login : 0000028535**  
**Votre mot de passe : 53517**

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Date document : 01/06/2023      Lot : 00 F3      Propriétaire : .....  
Date d'échéance : 30/06/2023      Facture n° 51      Rue Melsens 13 f3  
1000 Bruxelles

Décompte de copropriété du 01/01/2023 au 31/03/2023

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<u>A CHARGE DES OCCUPANTS</u>			659.60
0009 administration	185 / 9800	2 208.00 =	41.68
0019 frais de fonctionnement	185 / 9800	3 206.11 =	60.52
0029 frais ascenseurs	185 / 8498	4 456.86 =	97.03
0039 frais chauffage	185 / 9800	1 779.13 =	33.59
0049 Frais mazout	185 / 8050	18 570.60 =	426.78
<u>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</u>			115.55
0109 FRAIS PROPRIETAIRES	185 / 9800	6 121.24 =	115.55

**Solde débiteur de votre compte : 2 426.52 €**

**Total de la facture : 775.15 €**

Instructions de paiement

A payer avant le 30/06/2023      **3 201.67 €**

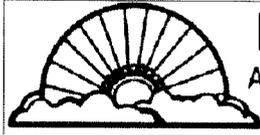
TERRACINA

Iban : BE30 0682 4844 4511

Bic : GKCC BE BB

Communication : +++000/0028/53517+++

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Propriétaire : 0000028535

Réf. du lot : 00 F3

Rue Melsens 13 bte f3  
1000 Bruxelles  
Belgique

Bruxelles, le 01/06/2023

---

Décompte de copropriété du 01/01/2023 au 31/03/2023

---

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site  
[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »

**Votre login : 0000028535**  
**Votre mot de passe : 53517**

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept** s.a.  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Date document : 12/06/2024      Lot : 00 F3      Propriétaire : I  
Date d'échéance : 05/07/2024      Facture n° 573      Rue Melsens 13 f3  
1000 Bruxelles

Décompte de copropriété du 01/01/2024 au 31/03/2024

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<u>A CHARGE DES OCCUPANTS</u>			94.22
0009 administration	185 / 9800	3 354.52 =	63.33
0019 frais de fonctionnement	185 / 9800	4 333.65 =	81.81
0029 frais ascenseurs	185 / 8498	4 819.35 =	104.92
0039 frais chauffage	185 / 9800	464.18 =	8.76
0049 Frais mazout	185 / 8050	17 974.26 =	413.07
0971 remboursement provisions chauffage	185 / 9811	-30 635.20 =	-577.67
<u>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</u>			149.52
0109 FRAIS PROPRIETAIRES	185 / 9800	7 920.56 =	149.52
<u>FRAIS PRIVATIF</u>			150.65
098C frais privatifs chauffage	/	=	150.65
<b>Détails des frais privatifs</b>			<b>150.65</b>
Chauffage & eau 2022-2023			150.65

**Solde débiteur de votre compte : 3 699.21 €**

**Total de la facture : 394.39 €**

Instructions de paiement

A payer avant le 05/07/2024      **4 093.60 €**

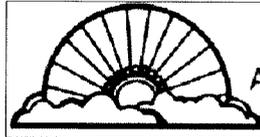
TERRACINA

Iban : BE30 0682 4844 4511

Bic : GKCC BE BB

Communication : +++000/0028/53517+++

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Propriétaire : 0000028535

Réf. du lot : 00 F3

Rue Melsens 13 bte f3  
1000 Bruxelles  
Belgique

Bruxelles, le 12/06/2024

---

Décompte de copropriété du 01/01/2024 au 31/03/2024

---

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site  
[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »

**Votre login : 0000028535**  
**Votre mot de passe : 53517**

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Date document : 30/09/2024

Lot : 00 F3

Propriétaire :

Date d'échéance : 25/10/2024

Facture n° 632

Rue Melsens 13 f3

1000 Bruxelles

Décompte de copropriété du 01/04/2024 au 30/06/2024

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<u>A CHARGE DES OCCUPANTS</u>			155.04
0009 administration	185 / 9800	3 354.52 =	63.33
0019 frais de fonctionnement	185 / 9800	3 851.30 =	72.70
0029 frais ascenseurs	185 / 8498	630.37 =	13.72
0039 frais chauffage	185 / 9800	280.25 =	5.29
<u>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</u>			134.55
0109 FRAIS PROPRIETAIRES	185 / 9800	7 127.63 =	134.55

**Solde débiteur de votre compte : 4 142.25 €**

**Total de la facture : 289.59 €**

Instructions de paiement

A payer avant le 25/10/2024

**4 431.84 €**

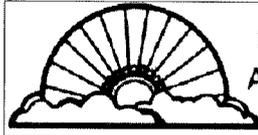
TERRACINA

Iban : BE30 0682 4844 4511

Bic : GKCC BE BB

Communication : +++000/0028/53517+++

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Propriétaire : 0000028535

Réf. du lot : 00 F3

Rue Melsens 13 bte f3  
1000 Bruxelles  
Belgique

Bruxelles, le 30/09/2024

---

Décompte de copropriété du 01/04/2024 au 30/06/2024

---

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

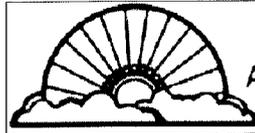
En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site  
[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »

**Votre login : 0000028535**  
**Votre mot de passe : 53517**



Relevé général des dépenses de 01/01/2024 au 31/03/2024

<b>0009</b>	<b>administration</b>				Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>syndic</b>			<b>3 354.52</b>
FTAI	23100	12/01/2024	Syndic 01-03/24	3 354.52		
						<b>3 354.52</b>
<b>0019</b>	<b>frais de fonctionnement</b>				Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>entretien des communs</b>			<b>3 051.69</b>
FTAI	23098	20/01/2024	Entretien 01-24	1 017.23		
FTAI	23113	20/02/2024	Entretien 02-24	1 017.23		
FTAI	23123	20/03/2024	Entretien 03-24	1 017.23		
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>petites réparations / maintenance</b>			<b>1 245.06</b>
CH	138	01/01/2024	Relevé compteur commun	8.78		
FTAI	23096	03/01/2024	Débouchage communs	352.98		
FTAI	23124	25/03/2024	Remplacement interrupteur hall	883.30		
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>électricité des communs</b>			<b>36.90</b>
FTAI	23115	01/03/2024	Electricité 03-24	28.39		
FTAI	23116	01/03/2024	Electricité 31-01-23/08-02-24 régul.	8.51		
						<b>4 333.65</b>
<b>0029</b>	<b>frais ascenseurs</b>				Clé : 4	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>entretien ascenseurs</b>			<b>3 638.81</b>
FTAI	23088	01/01/2024	KONE contrat entretien 2024	3 638.81		
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>contrôle ascenseurs</b>			<b>760.41</b>
FTAI	23114	22/02/2024	Contrôle périodique 20-02-24	760.41		
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>électricité ascenseurs</b>			<b>420.13</b>
FTAI	23115	01/03/2024	Electricité 03-24	52.22		
FTAI	23115	01/03/2024	Electricité 03-24	60.66		
FTAI	23117	01/03/2024	Electricité 31-01-23/08-02-24 régul.	118.65		
FTAI	23120	01/03/2024	Electricité 31-01-23/08-02-24 régul.	188.60		
						<b>4 819.35</b>
<b>0039</b>	<b>frais chauffage</b>				Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>électricité chauffage</b>			<b>464.18</b>
FTAI	23115	01/03/2024	Electricité 03-24	119.59		
FTAI	23119	01/03/2024	Electricité 31-01-23/08-02-24 régul.	344.59		
						<b>464.18</b>
<b>0049</b>	<b>Frais mazout</b>				Clé : 6	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>livraisons mazout</b>			<b>17 974.26</b>
FTAI	23105	09/01/2024	Mazout 9528L livré 27/12 à 0.749	8 635.13		
FTAI	23122	27/03/2024	Mazout 9537L livré 27/03 à 0.80930	9 339.13		
						<b>17 974.26</b>
<b>0069</b>	<b>Frais garages- parkings</b>				Clé : 2	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>électricité garages-parkings</b>			<b>266.34</b>
FTAI	23115	01/03/2024	Electricité 03-24	63.25		
FTAI	23118	01/03/2024	Electricité 31-01-23/08-02-24 régul.	203.09		
						<b>266.34</b>
<b>0109</b>	<b>FRAIS PROPRIETAIRES</b>				Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>assurances</b>			<b>5 146.40</b>
FTAI	23089	01/01/2024	Assurance Globale	5 146.40		
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>frais de banque</b>			<b>33.56</b>
BELC	1	02/01/2024	Frais Bancaire	-12.48		

<b>0109 FRAIS PROPRIETAIRES</b>			Clé : BASE
BELC	1	02/01/2024 Frais Bancaire	7.01
BELC	1	02/01/2024 Frais Bancaire	-10.87
BELC	2	05/01/2024 Frais Bancaire	2.50
BEL	4	05/01/2024 Frais Bancaire	9.68
BEL	4	05/01/2024 Frais Bancaire	5.00
BEL	4	05/01/2024 Frais-Intérêt Bancaire	2.50
BEL	18	06/02/2024 Frais Bancaire	2.93
BEL	18	06/02/2024 Frais-Intérêt Bancaire	2.50
BEL	18	06/02/2024 Frais Bancaire	9.68
BEL	33	06/03/2024 Frais Bancaire	2.93
BEL	33	06/03/2024 Frais-Intérêt Bancaire	2.50
BEL	33	06/03/2024 Frais Bancaire	9.68
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024 frais assemblées générales/conseils</b>	<b>630.00</b>
FTAI	23099	11/01/2024 Frais envoi convocations AG	630.00
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024 contentieux</b>	<b>830.00</b>
FTAI	23107	31/01/2024 cx/ MARIEN	280.00
FTAI	23108	31/01/2024 cx/ XU ZHENH	350.00
FTAI	23125	29/03/2024 cx/ AUGHINBAUGH	200.00
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2024 frais des sinistres</b>	<b>1 280.60</b>
SINI	4	22/01/2024 Sinistre ND 4992230530	1 280.60
			<b>7 920.56</b>

<b>0971 remboursement provisions chauffage</b>			Clé : 1
CH	139	31/03/2024 Rembst provisions chauffage	-30 635.20
			<b>-30 635.20</b>

<b>0980 frais privatifs</b>			Clé :
FTAI	23106	29/01/2024 plaquettes (Lot : 00/A5)	42.98
FTAI	23111	07/02/2024 plaquettes (Lot : 00/C4)	45.40
FTAI	23112	16/02/2024 plaquettes (Lot : 00/A7)	42.98
			<b>131.36</b>

<b>098C frais privatifs chauffage</b>			Clé :
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/E1)	152.59
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/E2)	122.28
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/C2)	1 006.75
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/B2)	345.99
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/A2)	185.34
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/G1)	100.55
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/F2)	351.85
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/B4)	566.09
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/D1)	1 370.76
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/C1)	1 066.46
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/B1)	1 128.67
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/A1)	952.94
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/F1)	480.59
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : PK/1)	9.30
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/G6)	108.77
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/G2)	1 244.85
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/B7)	88.83
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/G3)	801.99
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/D7)	956.47
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/REZ)	73.89
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/REZ)	15.10
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : PK/1)	8.78
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/COMM)	14.57
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/F6)	628.22
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/E8)	125.71
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/A7)	671.24
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : PK/2)	9.30
CH	137	01/01/2024 Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : PK/3)	9.30

**098C****frais privatifs chauffage****Clé :**

CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : PK/4)	9.30
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : PK/5)	9.30
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : PK/6)	9.30
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : PK/7)	9.30
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : PK/8)	9.30
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : PK/9)	9.30
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/REZ)	285.95
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/COMM)	206.71
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/E7)	91.06
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/D4)	854.02
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/A3)	458.11
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/B3)	365.35
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/C3)	1 075.24
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/D3)	1 145.28
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/E3)	1 231.12
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/F3)	150.65
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/C7)	2 428.15
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/C4)	2 154.58
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/E6)	480.54
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/E4)	493.24
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/F4)	1 028.17
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/B6)	379.32
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/A4)	494.02
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/C6)	950.11
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/G4)	762.31
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/A6)	548.51
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/G5)	452.77
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/F5)	287.18
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/E5)	348.13
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/D5)	187.58
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/C5)	478.80
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/B5)	1 104.87
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/A5)	1 099.80
CH	137	01/01/2024	Chauffage & eau 2022-2023 (Lot : 00/D6)	379.54

**32 574.09****098P****FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES****Clé :**

FTA1	23095	03/01/2024	Fuite radiateurs (Lot : 00/C5)	427.18
FTA1	23101	19/01/2024	Fuite radiateurs (Lot : 00/C5)	283.02
FTA1	23102	19/01/2024	Avaloirs bouché (Lot : 00/E7)	233.20
FTA1	23103	19/01/2024	Débouchage SDB (Lot : 00/C5)	171.19
FTA1	23103	19/01/2024	Débouchage SDB (Lot : 00/B5)	171.19
FTA1	23104	23/01/2024	Frais de mise en demeure (Lot : 00/E8)	25.00
FTA1	23110	06/02/2024	Frais de rappel (Lot : 00/C3)	15.00
FTA1	23121	18/02/2024	Réparation porte BAL n° 31 (Lot : 00/G6)	572.40

**1 898.18****Total à répartir : 43 101.29**





Relevé général des dépenses d 01/07/2024 au 30/09/2024

<b>0009</b>	<b>administration</b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>syndic</b>		<b><u>3 354.52</u></b>
FTA	24008	18/07/2024	Syndic 07-09/24	3 354.52	
					<b>3 354.52</b>
<b>0019</b>	<b>frais de fonctionnement</b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>entretien des communs</b>		<b><u>3 051.69</u></b>
FTA	24007	22/07/2024	Entretien des communs 07/2024	1 017.23	
FTA	24014	20/08/2024	Entretien des communs 08/2024	1 017.23	
FTA	24019	23/09/2024	Entretien des communs 09/2024	1 017.23	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>petites réparations / maintenance</b>		<b><u>453.50</u></b>
FTA	24013	31/08/2024	Remp. plafonnier 1er étage	453.50	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>électricité des communs</b>		<b><u>70.04</u></b>
FTA	24009	03/07/2024	Provision Electricité 07-09/2024	70.04	
					<b>3 575.23</b>
<b>0029</b>	<b>frais ascenseurs</b>			<b>Clé : 4</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>électricité ascenseurs</b>		<b><u>272.33</u></b>
FTA	24009	03/07/2024	Provision Electricité 07-09/2024	126.46	
FTA	24009	03/07/2024	Provision Electricité 07-09/2024	145.87	
					<b>272.33</b>
<b>0039</b>	<b>frais chauffage</b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>électricité chauffage</b>		<b><u>280.25</u></b>
FTA	24009	03/07/2024	Provision Electricité 07-09/2024	280.25	
					<b>280.25</b>
<b>0059</b>	<b>frais distribution eau (provoicore)</b>			<b>Clé : CLE3</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>eau</b>		<b><u>16 611.51</u></b>
FTA	24020	08/04/2024	eau régul. 04-11-22/31/10/23 1557 m3	8 334.76	
FTA	24022	08/04/2024	eau régul. 01-12-21/03-11-22	6 785.12	
FTA	24021	01/07/2024	eau régul. 10-09-21/31-11-21	1 491.63	
					<b>16 611.51</b>
<b>0069</b>	<b>Frais garages- parkings</b>			<b>Clé : 2</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>électricité garages-parkings</b>		<b><u>151.74</u></b>
FTA	24009	03/07/2024	Provision Electricité 07-09/2024	151.74	
					<b>151.74</b>
<b>0109</b>	<b>FRAIS PROPRIETAIRES</b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>assurances</b>		<b><u>1 158.91</u></b>
FTA	24010	14/08/2024	Assurance PJ	1 138.21	
FTA	24012	19/08/2024	Assurance RC	20.70	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>frais de banque</b>		<b><u>29.79</u></b>
BELC	6	01/07/2024	Frais Bancaire	7.92	
BELC	6	01/07/2024	Frais Bancaire	-13.16	
BELC	6	01/07/2024	Frais Bancaire	-13.23	
BELC	7	04/07/2024	Frais Bancaire	2.93	
BEL	71	04/07/2024	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	71	04/07/2024	Frais Bancaire	9.68	
BEL	83	06/08/2024	Frais Bancaire	9.68	
BEL	83	06/08/2024	Frais Bancaire	5.86	
BEL	83	06/08/2024	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	89	05/09/2024	Frais Bancaire	9.68	

<b>0109</b>	<b>FRAIS PROPRIETAIRES</b>			<b>Clé : BASE</b>
BEL	89	05/09/2024	Frais Bancaire	2.93
BEL	89	05/09/2024	Frais-Intérêt Bancaire	2.50
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>contentieux</b>	<b>1 963.22</b>
FTA	24024	01/07/2024	cx/ XU ZHENG WEI LINNA	1 663.22
FTA	24005	02/07/2024	cx/ AUGHINBAUGH	300.00
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>divers propriétaires</b>	<b>968.00</b>
FTA	24025	01/07/2024	comptabilité énergétique 2021 & 2022	968.00
				<b>4 119.92</b>

<b>0971</b>	<b>remboursement provisions chauffage</b>			<b>Clé : 1</b>
CH	141	30/09/2024	crédit provisionss 23-24	-37 344.67
				<b>-37 344.67</b>

<b>098C</b>	<b>frais privatifs chauffage</b>			<b>Clé :</b>
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/E	87.04
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	1 408.18
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	356.43
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	840.04
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	1 105.78
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	282.34
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	1 157.09
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/F	697.22
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	716.22
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	548.19
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	547.80
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	342.31
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/E	104.20
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/E	1 099.85
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	935.11
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	927.69
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	488.50
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/E	697.26
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/F	1 533.30
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : PK/	6.66
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/F	190.46
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	1 122.92
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	1 667.06
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	95.49
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : PK/	13.55
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : PK/	13.55
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	91.50
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/E	303.44
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	276.78
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : PK/	6.66
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	2 780.75
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : PK/	6.66
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : PK/	6.66
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : PK/	6.66
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : PK/	6.66
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : PK/	6.66
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : PK/	6.66
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	205.00
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	148.20
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/E	90.13
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	671.31
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	132.47
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	699.70
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	1 100.00
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	869.19

**098C frais privatifs chauffage**

CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	1 343.76
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/F	1 179.65
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	1 014.91
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	1 569.84
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	508.86
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	1 753.78
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	885.63
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	181.33
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	877.53
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/E	668.65
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	268.13
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	973.36
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	457.58
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	1 104.36
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/	302.47
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/F	229.47
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/E	884.97
CH	140	31/07/2024	Regul. chauffage & eau 2023-2024 (Lot : 00/F	720.11

---

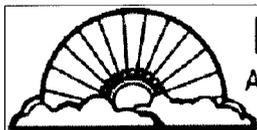
**39 330.38****098P FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES**

FTA	24023	19/08/2024	reprogrammation répartiteur (Lot : 00/A6)	111.30
FTA	24011	27/08/2024	Frais de rappel (Lot : 00/E3)	15.00
FTA	24018	17/09/2024	frais de mise en demeure (Lot : 00/E3)	25.00
FTA	24015	20/09/2024	honoraires article 3.94 §2 (Lot : 00/D3)	105.00
FTA	24017	23/09/2024	honoraires article 3-94 §1-§2 (Lot : 00/G2)	240.00

---

**496.30****Total à répartir : 30 847.51**





Relevé général des dépenses d 01/01/2023 au 31/03/2023

<b>0009</b>	<b>administration</b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>syndic</b>		<b><u>2 208.00</u></b>
FTAI	23002	08/03/2023	Syndic 02-03/23	2 208.00	
					<b>2 208.00</b>
<b>0019</b>	<b>frais de fonctionnement</b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>entretien des communs</b>		<b><u>2 927.23</u></b>
FTAI	23012	20/01/2023	Entretien 01-23	924.75	
FTAI	23007	20/02/2023	Entretien 02-23	985.25	
FTAI	23008	20/03/2023	Entretien 03-23	1 017.23	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>petites réparations / maintenance</b>		<b><u>172.25</u></b>
FTAI	23020	31/03/2023	Intervention panne porte coté rue	172.25	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>électricité des communs</b>		<b><u>106.63</u></b>
FTAI	23033	03/02/2023	Electricité 04-06/23	58.04	
FTAI	23031	31/03/2023	Electricité 02-03/23	48.59	
					<b>3 206.11</b>
<b>0029</b>	<b>frais ascenseurs</b>			<b>Clé : 4</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>entretien ascenseurs</b>		<b><u>3 375.76</u></b>
FTAI	23034	04/01/2023	KONE contrat entretien 2023	3 375.76	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>électricité ascenseurs</b>		<b><u>1 081.10</u></b>
FTAI	23029	03/02/2023	Electricité 02-22/01-23	467.85	
FTAI	23030	03/02/2023	Electricité 02-22/01-23	408.13	
FTAI	23031	31/03/2023	Electricité 02-03/23	99.38	
FTAI	23031	31/03/2023	Electricité 02-03/23	105.74	
					<b>4 456.86</b>
<b>0039</b>	<b>frais chauffage</b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>entretien chauffage</b>		<b><u>169.40</u></b>
FTAI	23009	28/02/2023	Inspection citerne à mazout	169.40	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>réparations chauffage</b>		<b><u>743.88</u></b>
FTAI	23013	01/01/2023	Dépannage chaudière	122.96	
FTAI	23014	01/01/2023	Dépannage chaudière	116.60	
FTAI	23015	01/01/2023	Dépannage chaudière	116.60	
FTAI	23022	23/02/2023	Dépannage chaudière	329.54	
FTAI	23003	08/03/2023	Dépannage chaudière	58.18	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>électricité chauffage</b>		<b><u>865.85</u></b>
FTAI	23028	03/02/2023	Electricité 02-22/01-23	685.04	
FTAI	23031	31/03/2023	Electricité 02-03/23	180.81	
					<b>1 779.13</b>
<b>0059</b>	<b>Frais mazout</b>			<b>Clé : CLE3</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>livraisons mazout</b>		<b><u>18 570.60</u></b>
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>livraisons mazout</b>		<b><u>18 570.60</u></b>
FTAI	23005	01/01/2023	Mazout 1000L livré le 19/12	1 081.17	
FTAI	23006	01/01/2023	Mazout 1000L livré le 20/12	1 044.27	
FTAI	23026	01/01/2023	Mazout 2000L livré 14/12 à 0.86190	2 085.80	
FTAI	23036	11/01/2023	Mazout 6500L livré le 11/01/23	6 507.43	
FTAI	23001	15/02/2023	Mazout 2000L livré 15/02 à 0.81220	1 965.52	
FTAI	23004	02/03/2023	Mazout 6000L livré 01/03 à 0.81080	5 886.41	
					<b>18 570.60</b>
<b>0069</b>	<b>Frais garages- parkings</b>			<b>Clé : 2</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>électricité garages-parkings</b>		<b><u>574.50</u></b>

<b>0069</b>	<b><u>Frais garages- parkings</u></b>			<b>Clé : 2</b>	
FTA1	23027	03/02/2023	Electricité 02-22/01-23	466.70	
FTA1	23031	31/03/2023	Electricité 02-03/23	107.80	
					<b>574.50</b>
<b>0109</b>	<b><u>FRAIS PROPRIETAIRES</u></b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b><u>assurances</u></b>		<b>4 973.48</b>
FTA1	23011	27/02/2023	Assurance Globale	4 973.48	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b><u>frais de banque</u></b>		<b>49.31</b>
CARN	1	01/01/2023	Frais bancaire	2.50	
BL2	2	01/01/2023	Frais bancaire	0.12	
BL2	2	01/01/2023	Frais bancaire	2.50	
BL2	2	01/01/2023	Frais bancaire	0.15	
BL2	2	01/01/2023	Frais bancaire	2.50	
BL2	4	04/01/2023	Frais bancaire	9.68	
BL2	8	06/02/2023	Frais bancaire	5.00	
BL2	8	06/02/2023	Frais bancaire	2.50	
BL2	8	06/02/2023	Frais bancaire	9.68	
BL2	21	06/03/2023	Frais bancaire	9.68	
BL2	21	06/03/2023	Frais bancaire	2.50	
BL2	21	06/03/2023	Frais bancaire	2.50	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b><u>frais assemblées générales/conseils</u></b>		<b>372.45</b>
FTA1	23016	01/01/2023	Convocation op GO 2023	7.55	
FTA1	23016	01/01/2023	Frais AGO 2023	64.90	
FTA1	23021	30/01/2023	Location salle AG	300.00	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/03/2023</b>	<b><u>honoraires</u></b>		<b>726.00</b>
FTA1	23016	01/01/2023	Honoraires avocat dossier OP-TREVI	726.00	
					<b>6 121.24</b>
<b>098P</b>	<b><u>FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES</u></b>			<b>Clé :</b>	
FTA1	23025	21/03/2023	Rempl. joint/ débouchage WC (Lot : 00/E3)	190.80	
					<b>190.80</b>
			<b>Total à répartir :</b>		<b>37 107.24</b>



Relevé général des dépenses d 01/04/2023 au 30/06/2023

<b>0009</b>	<b>administration</b>			Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>syndic</b>		<b>3 312.00</b>
FTAI	23018	07/04/2023	Syndic 04-06/23	3 312.00	
					<b>3 312.00</b>
<b>0019</b>	<b>frais de fonctionnement</b>			Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>entretien des communs</b>		<b>3 172.69</b>
FTAI	23024	20/04/2023	Entretien 04-23	1 077.73	
FTAI	23035	20/05/2023	Entretien 05-23	1 077.73	
FTAI	23042	20/06/2023	Entretien 06-23	1 017.23	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>petites réparations / maintenance</b>		<b>135.68</b>
FTAI	23040	01/01/2023	Intervention panne porte coté rue	135.68	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>électricité des communs</b>		<b>72.87</b>
FTAI	23032	11/05/2023	Electricité 04-06/23	72.87	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>fournitures</b>		<b>217.83</b>
FTAI	23039	01/01/2023	10 badges	217.83	
					<b>3 599.07</b>
<b>0029</b>	<b>frais ascenseurs</b>			Clé : 4	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>électricité ascenseurs</b>		<b>307.48</b>
FTAI	23032	11/05/2023	Electricité 04-06/23	148.98	
FTAI	23032	11/05/2023	Electricité 04-06/23	158.50	
					<b>307.48</b>
<b>0039</b>	<b>frais chauffage</b>			Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>entretien chauffage</b>		<b>982.34</b>
FTAI	23019	14/04/2023	Entretien chaufferie	521.72	
FTAI	23037	15/05/2023	Dépannage chaufferie	460.62	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>électricité chauffage</b>		<b>271.05</b>
FTAI	23032	11/05/2023	Electricité 04-06/23	271.05	
					<b>1 253.39</b>
<b>0059</b>	<b>Frais mazout</b>			Clé : CLE3	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>livraisons mazout</b>		<b>10 348.73</b>
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>livraisons mazout</b>		<b>10 348.73</b>
FTAI	23017	05/04/2023	Mazout 11161L livré 30/03 à 0.7663	10 348.73	
					<b>10 348.73</b>
<b>0051</b>	<b>eau</b>			Clé : CLE3	
FTAI	23053	01/04/2023	Eau régul. 11-20/03-21 501m³	1 715.86	
					<b>1 715.86</b>
<b>0069</b>	<b>Frais garages- parkings</b>			Clé : 2	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>électricité garages-parkings</b>		<b>161.61</b>
FTAI	23032	11/05/2023	Electricité 04-06/23	161.61	
					<b>161.61</b>
<b>0109</b>	<b>FRAIS PROPRIETAIRES</b>			Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>assurances</b>		<b>4 963.48</b>
FTAI	23044	08/06/2023	Assurance Globale	4 963.48	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>frais de banque</b>		<b>291.44</b>
BELC	3	03/04/2023	Intérêt bancaire	-7.73	
BELC	3	03/04/2023	Intérêt bancaire	-3.13	
BELC	3	03/04/2023	Frais bancaire	3.26	
BELC	4	06/04/2023	Frais Bancaire	5.00	

**0109 FRAIS PROPRIETAIRES** Clé : BASE

BEL	31	06/04/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50
BEL	31	06/04/2023	Frais Bancaire	9.68
BEL	31	06/04/2023	Frais Bancaire	2.50
BEL	37	05/05/2023	Frais Bancaire	2.50
BEL	37	05/05/2023	Frais Bancaire	9.68
BEL	37	05/05/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50
BEL	43	06/06/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50
BEL	43	06/06/2023	Frais Bancaire	2.50
BEL	43	06/06/2023	Frais Bancaire	9.68
BEL	54	27/06/2023	Frais-Intêret Bancaire	250.00

**CALT 999999 30/06/2023 frais assemblées générales/conseils** **15.50**

FTA1	23023	27/04/2023	Frais réunion	15.50
------	-------	------------	---------------	-------

**5 270.42**

**098P FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES** Clé :

ODE	167	28/03/2023	Achat 2 badges (Lot : 00/E2)	77.38
ODE	168	11/04/2023	Achat 1 badge (Lot : 00/G5)	38.69
ODE	169	15/04/2023	Achat 1 badge (Lot : 00/G4)	38.69
FTA1	23043	17/06/2023	Interv. infiltrations plafond SDB (Lot : 00/A4)	698.54
FTA1	23045	21/06/2023	honor./frais art. 577-11 §1 (Lot : 00/D3)	125.00
FTA1	23046	21/06/2023	honor./frais art. 577-11 §1 (Lot : 00/C5)	125.00

**1 103.30**

Total à répartir : **27 071.86**



Relevé général des dépenses d 01/07/2023 au 30/09/2023

<b>0009</b>	<b>administration</b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>syndic</b>		<b><u>3 312.00</u></b>
FTA1	23048	06/07/2023	Syndic 07-09/23	3 312.00	
					<b>3 312.00</b>
<b>0019</b>	<b>frais de fonctionnement</b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>entretien des communs</b>		<b><u>3 112.19</u></b>
FTA1	23056	20/07/2023	Entretien 07-23	1 077.73	
FTA1	23055	20/08/2023	Entretien 08-23	1 017.23	
FTA1	23066	30/09/2023	Entretien 09-23	1 017.23	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>électricité des communs</b>		<b><u>72.87</u></b>
FTA1	23047	01/07/2023	Electricité 07-06/23	72.87	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>fournitures</b>		<b><u>519.72</u></b>
FTA1	23050	11/07/2023	20 badges	519.72	
					<b>3 704.78</b>
<b>0029</b>	<b>frais ascenseurs</b>			<b>Clé : 4</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>électricité ascenseurs</b>		<b><u>307.48</u></b>
FTA1	23047	01/07/2023	Electricité 07-06/23	158.50	
FTA1	23047	01/07/2023	Electricité 07-06/23	148.98	
					<b>307.48</b>
<b>0039</b>	<b>frais chauffage</b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>électricité chauffage</b>		<b><u>271.05</u></b>
FTA1	23047	01/07/2023	Electricité 07-06/23	271.05	
					<b>271.05</b>
<b>0049</b>	<b>Frais mazout</b>			<b>Clé : 6</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>livraisons mazout</b>		<b><u>2 085.83</u></b>
FTA1	23068	23/08/2023	Mazout 2049L livré le 23/08/23	2 085.83	
					<b>2 085.83</b>
<b>0069</b>	<b>Frais garages- parkings</b>			<b>Clé : 2</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>électricité garages-parkings</b>		<b><u>161.61</u></b>
FTA1	23047	01/07/2023	Electricité 07-06/23	161.61	
					<b>161.61</b>
<b>0109</b>	<b>FRAIS PROPRIETAIRES</b>			<b>Clé : BASE</b>	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>assurances</b>		<b><u>1 252.52</u></b>
FTA1	23054	09/08/2023	Assurance RC	136.56	
FTA1	23074	22/09/2023	assurance PJ 09-23/09-24	1 115.96	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>frais de banque</b>		<b><u>30.88</u></b>
BELC	5	03/07/2023	Frais-Intêret Bancaire	3.63	
BELC	5	03/07/2023	Frais-Intêret Bancaire	-3.76	
BELC	5	03/07/2023	Frais-Intêret Bancaire	-8.35	
BELC	6	06/07/2023	Frais Bancaire	2.50	
BEL	60	06/07/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	60	06/07/2023	Frais Bancaire	5.00	
BEL	60	06/07/2023	Frais Bancaire	9.68	
BEL	66	04/08/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	66	04/08/2023	Frais Bancaire	2.50	
BEL	66	04/08/2023	Frais Bancaire	9.68	
BEL	71	06/09/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	71	06/09/2023	Frais Bancaire	2.50	

**0109 FRAIS PROPRIETAIRES**

Clé : BASE

**CALT 999999 30/09/2023 frais assemblées générales/conseils**

**72.40**

FTAI 23051 19/07/2023 Frais AG

72.40

**1 355.80**

**0980 frais privés**

Clé :

FTAI 23049 10/07/2023 plaquettes (Lot : 00/F4)

82.72

FTAI 23052 26/07/2023 plaquettes (Lot : 00/F1)

42.98

FTAI 23057 11/09/2023 plaquettes (Lot : 00/F1)

42.98

**168.68**

**098P FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES**

Clé :

FTAI 23059 01/07/2023 Refixation répartiteur (Lot : 00/A5)

106.00

FTAI 23061 27/09/2023 honor./frais art. 577-11 §2 (Lot : 00/C5)

95.00

**201.00**

Total à répartir : **11 568.23**



Relevé général des dépenses de 01/07/2023 au 30/09/2023

<b>0019</b>	<b>frais de fonctionnement</b>			Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>petites réparations / maintenance</b>		<b>16,84</b>
CH	135	30/09/2023	Relevé compteur commun 2021 - 2022	8,36	
CH	135	30/09/2023	Relevé compteur commun 2021 - 2022	8,48	
					<b>16,84</b>
<b>0109</b>	<b>FRAIS PROPRIETAIRES</b>			Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>frais de banque</b>		<b>9,68</b>
BEL	71	06/09/2023	Frais Bancaire	9,68	
					<b>9,68</b>
<b>0973</b>	<b>crédit solde provisions chauffage</b>			Clé : BASE	
ODE	181	30/09/2023	Remboursement provisions		-22.315,82
					<b>-22.315,82</b>
<b>098C</b>	<b>frais privatifs chauffage</b>			Clé :	
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/E4)		281,92
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/D3)		577,30
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/E3)		591,64
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/F3)		107,31
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/G3)		465,17
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/A4)		466,35
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/B4)		387,03
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/C3)		838,24
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/D4)		900,11
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/F2)		323,87
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/F4)		790,60
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/G4)		378,48
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/A5)		876,04
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/C4)		1.061,12
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/B3)		233,61
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/G2)		760,48
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/D5)		188,64
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/E2)		100,08
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/C2)		677,26
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/B2)		128,93
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/A2)		282,80
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/G1)		324,98
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/F1)		351,32
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/E1)		122,21
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/D1)		916,55
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/C1)		878,34
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/B1)		1.079,38
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/A1)		911,83
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/A3)		311,91
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : PK/5)		6,58
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/B5)		534,15
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/E7)		86,33
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/E8)		89,00
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : PK/1)		6,58
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : PK/2)		6,58
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/REZ)		14,98
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : PK/4)		6,58

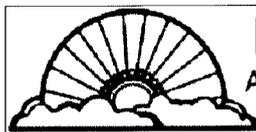
**098C frais privatifs chauffage**

Clé :

CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/REZ)	65,73
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : PK/6)	6,58
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : PK/7)	6,58
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : PK/8)	6,58
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : PK/9)	6,58
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/REZ)	202,44
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/COM)	146,34
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : PK/3)	6,58
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/E6)	426,54
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/E5)	269,10
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/F5)	195,51
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/G5)	99,02
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/A6)	299,19
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/B6)	1.031,05
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/COM)	14,50
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/D6)	406,15
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/C5)	497,20
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/F6)	489,54
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/G6)	317,62
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/A7)	923,80
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/B7)	80,11
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/C7)	1.240,89
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/D7)	687,79
CH	135	30/09/2023	Chauffage & eau 2021 - 2022 (Lot : 00/C6)	597,80

---

**24.087,50**Total à répartir : **1.798,20**



Relevé général des dépenses d 01/04/2024 au 30/06/2024

<b>0009</b>	<b>administration</b>			Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>syndic</b>		<b><u>3 354.52</u></b>
FTA	23128	16/04/2024	syndic 04-06/2024	3 354.52	
					<b>3 354.52</b>
<b>0019</b>	<b>frais de fonctionnement</b>			Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>entretien des communs</b>		<b><u>3 233.19</u></b>
FTA	23129	20/04/2024	Entretien 04-24 + bout. bulle à verre	1 138.23	
FTA	23133	21/05/2024	Entretien 05-24 + bout. bulle à verre	1 017.23	
FTA	24001	20/06/2024	entretien 06-24 + bout. bulle à verre	1 077.73	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>petites réparations / maintenance</b>		<b><u>386.90</u></b>
FTA	24003	28/05/2024	Débouchage colonne cuisine	190.80	
FTA	24002	05/06/2024	Changement cylindre local poubelle	196.10	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>électricité des communs</b>		<b><u>70.04</u></b>
FTA	23126	01/04/2024	Electricité 04-06/24	70.04	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>fournitures</b>		<b><u>161.17</u></b>
FTA	23130	23/04/2024	Clé pour fournisseur	161.17	
					<b>3 851.30</b>
<b>0029</b>	<b>frais ascenseurs</b>			Clé : 4	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>contrôle ascenseurs</b>		<b><u>358.04</u></b>
FTA	23134	21/05/2024	Contrôle périodique 16-05-2024	358.04	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>électricité ascenseurs</b>		<b><u>272.33</u></b>
FTA	23126	01/04/2024	Electricité 04-06/24	145.87	
FTA	23126	01/04/2024	Electricité 04-06/24	126.46	
					<b>630.37</b>
<b>0039</b>	<b>frais chauffage</b>			Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>électricité chauffage</b>		<b><u>280.25</u></b>
FTA	23126	01/04/2024	Electricité 04-06/24	280.25	
					<b>280.25</b>
<b>0069</b>	<b>Frais garages- parkings</b>			Clé : 2	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>électricité garages-parkings</b>		<b><u>151.74</u></b>
FTA	23126	01/04/2024	Electricité 04-06/24	151.74	
					<b>151.74</b>
<b>0109</b>	<b>FRAIS PROPRIETAIRES</b>			Clé : BASE	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>assurances</b>		<b><u>5 146.40</u></b>
FTA	24002	12/06/2024	Assurance incendie	5 146.40	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>frais de banque</b>		<b><u>279.88</u></b>
BELC	3	02/04/2024	Frais Bancaire	-13.13	
BELC	3	02/04/2024	Frais Bancaire	-13.13	
BELC	3	02/04/2024	Frais Bancaire	7.88	
BELC	4	05/04/2024	Frais Bancaire	2.93	
BEL	42	05/04/2024	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	42	05/04/2024	Frais Bancaire	2.93	
BEL	42	05/04/2024	Frais Bancaire	9.68	
BEL	50	07/05/2024	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	50	07/05/2024	Frais Bancaire	2.93	
BEL	50	07/05/2024	Frais Bancaire	9.68	
BEL	54	06/06/2024	Frais Bancaire	9.68	
BEL	54	06/06/2024	Frais Bancaire	2.93	
BEL	54	06/06/2024	Frais-Intêret Bancaire	2.50	

**0109 FRAIS PROPRIETAIRES**

Clé : BASE

BEL 56 10/06/2024 Frais-Intéret Bancaire

250.00

**CALT 999999 30/06/2024 contentieux****1 701.35**

BEL 39 22/03/2024 Cx MARIEN crédit

-48.65

FTA 23131 30/04/2024 cx/ MARIEN

1 750.00

---

**7 127.63****0980 frais privés**

Clé :

FTA 23127 17/04/2024 plaquettes (Lot : 00/B6)

62.24

FTA 24006 28/05/2024 Débouchage WC (Lot : 00/A7)

233.20

FTA 24001 29/05/2024 Plaquettes (Lot : 00/A3)

44.55

---

**339.99****098P FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES**

Clé :

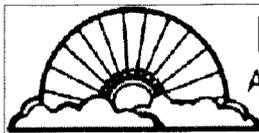
FTA 24004 08/06/2024 honoraires article 3.94 §1 (Lot : 00/D3)

105.00

---

**105.00**Total à répartir : **15 840.80**

ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

## BILAN AU 30-09-23

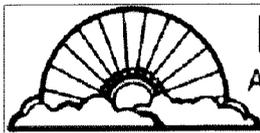
### Actif

300000	STOCK CLES	26,28
300001	STOCK TELECOMMANDES	755,63
300002	STOCK BADGES	89,66
410100	COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT	64.847,71
4650	FRAIS CONTESTES	6.361,48
4750	CHARGES A REPORTER	1.289,82
4992230530	SINISTRE 30-05-23/E/CHLAD	275,00
4992230613	Sinistre du 13-06-23	350,90
4992601	SINISTRE 20200707	2.300,00
4992602	SINISTRE SPIROS-OLIVEIRA	2.427,05
499998	Erreur d'arrondis	0,03
550000	BELFIUS Epargne BE84 0882 4044 0359	9.578,08
551000	BELFIUS CC BE30 0682 4844 4511	1.041,97
600	DEPENSES DE L'EXERCICE	77.515,90
		<b>166.859,51</b>

### PASSIF

4400	FOURNISSEURS	-8.600,18
4440	FACTURE A RECEVOIR	-1.788,45
4850	OPERATIONS EN ATTENTE	-2.806,58
489000	FONDS DE RESERVE	-58.382,83
489100	FONDS DE ROULEMENT	-31.102,41
4993	COMPTE CHAUFFAGE - EAU	-0,07
701	APPORTS & PRODUITS D'EXPLOITATION	-64.178,99
		<b>-166.859,51</b>





## BILAN AU 30/09/2024

### Actif

300000	STOCK CLES	26.28
300001	STOCK TELECOMMANDES	755.63
300002	STOCK BADGES	89.66
410100	COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT	16 859.09
4650	FRAIS CONTESTES	1 654.80
4750	CHARGES A REPORTER	837.56
4992230613	Sinistre du 13-06-23	350.90
4992601	SINISTRE 20200707	2 300.00
4992602	SINISTRE SPIROS-OLIVEIRA	2 427.05
550000	BELFIUS Epargne BE84 0882 4044 0359	44 785.43
551000	BELFIUS CC BE30 0682 4844 4511	21 150.86
600	DEPENSES DE L'EXERCICE	103 110.52
		<b>194 347.78</b>

### PASSIF

410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE	-149.80
440000	FOURNISSEURS	-24 890.81
4440	FACTURE A RECEVOIR	-1 788.45
4850	OPERATIONS EN ATTENTE	-2 806.58
489000	FONDS DE RESERVE	-58 382.83
489100	FONDS DE ROULEMENT	-31 102.41
4993	COMPTE CHAUFFAGE - EAU	-1 985.76
499998	Erreur d'arrondis	-0.22
701	APPORTS & PRODUITS D'EXPLOITATION	-72 263.19
700	APPORTS & PRODUITS FONDS DE RESERVE	-977.73
		<b>-194 347.78</b>



ACP  
TERRACINA  
Rue Melsens 13  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0820.283.567



Syndic Pole Concept S.A.  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

### Historique propriétaire

0000028535						
Date	Journal	Numéro	Débit	Crédit	Cumul	Commentaire
31-12-22	A N	128	2.426,52		2.426,52	Réouverture au 31-12-2022
01-06-23	DEC	51	775,15		3.201,67	CHARGES 01-03/2023
30-09-23	DEC	158	531,16		3.732,83	CHARGES 04-06/2023
18-10-23	DEC	217		321,08	3.411,75	CHAUFFAGE 2020-2021
06-12-23	DEC	269	217,80		3.629,55	CHARGES 07-09/2023
26-12-23	DEC	454		313,46	3.316,09	CHAUFFAGE & EAU 21-22
01-02-24	DEC	513	431,77		3.747,86	CHARGES 10-12/2023
12-06-24	DEC	573	394,39		4.142,25	CHARGES 01-03/2024
30-09-24	DEC	632	289,59		4.431,84	CHARGES 04-06/2024
08-11-24	DEC	697	25,83		4.457,67	CHARGES 07-09/2024
<b>Total</b>			<b>5.092,21</b>	<b>634,54</b>	<b>4.457,67</b>	
<b>Total</b>			<b>5.092,21</b>	<b>634,54</b>	<b>4.457,67</b>	

