

13/12 548/6

welke reden bij de overschrijving van onderhavige akte.
PRIJS.

Deze verkoop is geschied en aanvaard mits de prijs van
HONDERD DUIZEND FRANK, die verkopers erkennen ontvangen te
hebben van kopers, waarvoor kwijting, desgevallend dubbel
uitmakend met alle andere kwijtingen voor zelfde bedrag of
een deel ervan verleend.

Ingeval van betaling met één of meerdere checks is de
kwijting gegeven onder voorbehoud van inning van deze checks.
WAARVAN AKTE, verleden te Boom.

Na voorlezing hebben de verschijnenden met ons, Notaris
ondertekend.

De Waarde van de
Waarde van de
Waarde van de

f 935
Geregistreerd twee rol
in L.O.O.M., de derde
boek n 72, blad 22, vak 9
Ontvangen twee afgedrukt
12500
De Ontvanger.

De Ontvanger.
TER SAGO

VERKOOP

HET JAAR NEGENTIENTHONDERD EENENNEGENTIG;
OP TWEE DECEMBER;
Voor Ons, Meester Karel TOBBACK, Notaris te Boom;
IS VERSCHENEN:

Hierna ook genoemd "verkopers".
Verkopers verklaren bij deze te verkopen onder de gewone
waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van
alle schulden, voorrechten en hypothecaire inschrijvingen
aan:

Hier aanwezig en aannemende.
Hierna ook genoemd "kopers".

Gemeente Boom, eerste afdeling
Een woonhuis op en met grond en verdere aanhorigheden,
gelegen Hospitaalstraat 3, ten kadaster bekend wijk B, nummer
396-N-2, groot vijftig vierkante meter.
Zo en gelijk voorschreven goed zich uitstrekt en gelegen is,
zonder uitzondering noch voorbehouding.
OORSPRONG VAN EIGENDOM.

V

ALGEMENE VOORWAARDEN:

1. Staat van eigendom - Erfdienstbaarheden.
Kopers hebben de eigendom vanaf heden. Van nu af is verlies
of beschadiging voor hun rekening, zonder grond tot verhaal
tegen verkopers.

Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich
nu bevindt en onder meer:
- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al waren de
verschillen één twintigste of meer;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken
- met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtba-
re, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook
al zijn ze niet bekend;
- met alle gemeenschappen.

Kopers worden geacht volledig, persoonlijk en onder eigen
verantwoordelijkheid ingelicht te zijn over de staat van de
eigendommen en over alle desbetreffende erfdienstbaarheden en
gemeenschappen; zij zullen geen verhaal tegen verkopers mogen

2946268



uitoefenen wegens missing, onnauwkeurigheid of vergetelheid in de beschrijving van het goed en de opgave van erfdiensbaarden of gemeenschappen, noch wegens gesteldheid van de bodem, stoornissen of hinder, herstellingen aan en toestand der gebouwen, zelfs voldeden deze niet aan de voorschriften van de bevoegde overheid.

Bekendmakingen en kadastrale aanduidingen worden slechts als inlichting en onder alle voorbehoud verstrekt.

2. Bestemming door de huisvader.

In zover er in de bijzondere voorwaarden niet wordt van afgeweken wordt het goed ten opzichte van de aanpalende eigendommen vrijgesteld van de bestemming door de huisvader.

3. Overheidsvoorschriften.

Indien het verkochte goed onderworpen zou zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen dan zullen kopers zich moeten gedragen naar al die voorschriften, zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen, of welke andere reden ook, enig verhaal tegen de verkopers te kunnen uitoefenen.

4. Verzekeringen.

Tenzij de verzekeringspolissen na verkoop van rechtswege vervallen, moet de koper ze overnemen en de premies betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag.

Hij kan zich van deze verplichting bevrijden door voor rekening van de verkoper de vergoeding voor contractbreuk te betalen.

5. Voorbehoudingen.

De voorwerpen en toestellen, zelfs nagel- of aardvast waaromtrekt huurders, uitbatende maatschappijen of om het even welke derden hun eigendomsrecht bewijzen blijven uit de verkoop gesloten.

6. Distributiekontrakten.

Kopers zijn verplicht alle bestaande kontrakten omtrent gas, elektriciteit, water en/of andere distributiediensten over te nemen.

7. Alle kosten, rechten en erelonen waartoe deze akte aanleiding geeft, zijn lastens kopers.

8. Tot uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst in hun respektievelijke woonplaats.

9. De werkende notaris bevestigt de identiteit van partijen overeenkomstig de wet en verklaart lezing gegeven te hebben van artikel 203, alinea 1 van het wetboek van registratierechten, luidende: "Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elke der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd".

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Kopers hebben van voorschreven goed het genot en gebruik

vanaf heden, mits alle belastingen en taksen betreffende voorschreven onroerend goed ten hunnen laste te nemen vanaf heden.

BIJZONDERE ERFDIENSTBAARHEDEN.

Verkopers verklaren dat in het lastenkohier gaande bij een proces-verbaal van toewijzing gesloten door het ambt van notaris Van Reeth op dertien september negentienhonderd zestig, letterlijk vermeld staat hetgeen volgt:

"In hoger aangehaalde akte van notaris Lambrechts van twintig augustus negentienhonderd negen en twintig staat er bedongen: voor wat aangaat de bornput en de riool thans bestaande, deze zullen gemeen blijven tussen de twee eigendommen op last van gemeen onderhoud."

Kopers worden dienaangaande gesteld in de rechten en verplichtingen van de verkopers.

VERKLARINGEN INZAKE STEDEBOUW.

Verkopers verklaren, voor het geval kopers mochten besluiten het verkochte goed te herbouwen of te verbouwen, dat daartoe geen bouwvergunning is uitgereikt, noch een stedebouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen en dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De werkende notaris verklaart dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop deze akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Verkopers verklaren dat er hen geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten werd betekend, noch een Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming zoals voorzien door het dekreet van drie maart negentienhonderd zesenzeventig (Belgisch Staatsblad van tweentwintig april negentienhonderd zesenzeventig) van het Ministerie van Nationale Opvoeding en Nederlandse Cultuur.

Verkopers verklaren dat er hen voor het verkochte goed geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend.

VERKLARING INZAKE B.T.W.

De werkende notaris verklaart lezing gegeven te hebben van artikel 61 paragraaf 6 en artikel 73 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Na ondervraging door de werkende notaris van verkopers of zij de hoedanigheid hebben van belastingplichtige voor de toepassing van de B.T.W. hebben zij geantwoord dat zij die hoedanigheid niet bezitten.

ONTSLAG VAN AMBTELIJKE INSCHRIJVING.

De bevoegde Hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen voor om het even

24/2 deel 1946 m. 4.

mevrouw ... Van deze dagvaarding werd op achttien november negentienhonderd tweeënegentig melding gemaakt ten rande van de overschrijving van voormelde verkoopakte (deel 548 nummer 6 de dato dertien februari negentienhonderd eenennegentig op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen).

De verschijner sub I, bevestigt volledig op de hoogte te zijn van deze dagvaarding en van haar eventuele gevolgen.

Ten gevolge van deze dagvaarding komen partijen overeen dat de ruil in deze akte geschiedt onder de opschortende voorwaarde van afwijzing door de rechtbank van de vordering van de heer ... De ruil zal derhalve definitief zijn zodra een vonnis of arrest dat de hogervermelde vordering tot vernietiging afwijst en de verkoop bevestigt, in kracht van gewijsde treedt.

VERKLARING INZAKE B.T.W.
De werkende notaris verklaart lezing gegeven te hebben van artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Na ondervraging door de werkende notaris van partijen of zij de hoedanigheid hebben van belastingplichtige voor de toepassing van de B.T.W. hebben zij geantwoord dat zij die hoedanigheid niet bezitten.

WAARVAN AKTE, verleden te Boom.
Na voorlezing hebben de verschijners met ons, notaris, ondertekend.

et Bonte
ch. Verschuer


1704
Geregistreerd twee rol
te BOOM, de
boek 178, blad 47, vak 2
Onvragen
1000 F

De Ontvanger

D. TERSAGO

RUIL



HET JAAR NEGETIENHONDERD DRIEENNEGETIG;
OP ZES AUGUSTUS;
Voor Ons, Meester Karel TOBBACK, Notaris te Boom;
ZIJN VERSCHENEN:

I
II.
be
te

Deze verschijners hebben tussen hen de volgende ruil gedaan, onder de in fine van deze akte vermelde opschortende voorwaarde:

1) De heer ... staat bij deze ten titel van ruil af door zich te verbinden tot de waarborgen van recht aan mevrouw ... die aanvaardt, volgende onroerend goed:
GEMEENTE BOOM, eerste afdeling:
Een woonhuis op en met grond en verdere aanhorigheden gelegen Hospitaalstraat 26, ten kadaster gekend wijk B, nummer 399-H-3, groot tachtig vierkante meter.

2) In tegenruil staat mevrouw ... t af door zich te verbinden tot de waarborgen van recht aan de heer ... die aanvaardt, het levenslang vruchtgebruik van volgende onroerend goed:
GEMEENTE BOOM, eerste afdeling:
Een woonhuis op en met grond en verdere aanhorigheden gelegen Hospitaalstraat 3, ten kadaster gekend wijk B, nummer 396-N-2, groot vijftig vierkante meter.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.
Voorschreven goed sub 1 hoorde oorspronkelijk toe aan de

Voorschreven goed sub 2 hoort toe aan mevrouw

VOORWAARDEN.

VERKLARINGEN INZAKE STEDEBOUW.

Partijen verklaren, met het oog op een eventuele verbouwing van de geruilde goederen, dat voor de bij deze geruilde goederen geen bouwvergunning is uitgereikt, noch een stedebouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen en dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de goederen te bouwen of ze te verbouwen, of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De werkende notaris verklaart dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op de goederen waarop deze akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Partijen verklaren dat er hen geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten werd betekend, noch een Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming zoals voorzien door het dekreet van drie maart negentienhonderd zesenzeventig van de Minister van Nationale Opvoeding en Nederlandse Cultuur.

Partijen verklaren dat er hen voor de geruilde goederen geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend.

OPLÉG.

Deze ruil is geschied en aanvaard zonder opleg.

Voor het heffen der registratierechten wordt het goed afgestaan door de heer August Boute voor de volle eigendom geschat op vierhonderd duizend frank en wordt het goed afgestaan door mevrouw Hélène Meerschaut voor de volle eigendom geschat op driehonderd en twaalf duizend vijfhonderd frank.

De jaarlijkse huurwaarde van laatstgenoemd onroerend goed wordt geschat op zeventig duizend frank, zodat de waarde van het vruchtgebruik herleid wordt tot het wettelijk maximum, tweehonderd vijftig duizend frank.

De lasten met betrekking tot deze ruilakte worden pro fisco geschat op veertig duizend frank.

Ondergetekende notaris verklaart lezing gegeven te hebben van artikel 203 van het registratiewetboek en bevestigt de identiteit van de partijen eensluidend de wet.

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze ruilakte.

OPSCHORTENDE VOORWAARDE.

„...“, verschijnster sub II, verklaart dat haar een dagvaarding werd betekend door de heer ... t
Hoofd te Antwerpen de dato vier november negentienhonderd tweënnegentig. Deze dagvaarding werd uitgebracht om de vernietiging van de verkoop van het hoger beschreven onroerend goed Hospitaalstraat 3 te Boom (verkocht blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op twee december negentienhonderd eenennegentig) door de rechtbank te horen bevelen en om dit goed te laten terugkeren in de nalatenschap van verkoopster,

1. Beide partijen hebben de volle eigendom respektievelijk het vruchtgebruik van de geruilde goederen te rekenen vanaf heden. Van nu af is verlies of beschadiging voor hun rekening, zonder grond tot verhaal op de tegenpartij. Partijen zullen het genot en het gebruik van de geruilde goederen hebben vanaf heden. De goederen worden geruild en overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, en onder meer:
- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al waren de verschillen één twintigste of meer;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken;
- met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn ze niet bekend;
- met alle gemeenschappen.

Partijen worden geacht volledig, persoonlijk en onder eigen verantwoordelijkheid ingelicht te zijn over de staat van de eigendommen en over alle desbetreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen; zij zullen geen verhaal tegen overdragers mogen uitoefenen wegens missing, onnauwkeurigheid of vergetelheid in de beschrijving van de goederen en de opgave van erfdiensbaarheden en gemeenschappen, noch wegens gesteldheid van de bodem, stoornissen of hinder, herstellingen aan de toestand van de gebouwen, zelfs voideden deze niet aan de voorschriften van de bevoegde overheid.

Bekendmakingen en kadastrale aanduidingen worden slechts als inlichting en onder alle voorbehoud verstrekt.

2. Partijen zullen alle belastingen, lasten en taksen geheven of te heffen op de door hen verkregen goederen dragen en betalen vanaf heden.

3. De goederen worden geruild voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, voorrechten en hypothecaire inschrijvingen.

4. Alle kosten, rechten en erelonen van deze ruilakte zijn lastens mevrouw Meerschaut.

5. Tenzij de verzekeringspolissen na vervreemding van rechtswege vervallen, moeten partijen de respektieve polissen betreffende de geruilde eigendommen overnemen en de premies betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag. Zij kunnen zich van deze verplichting bevrijden, doch zij zullen desgevallend voor rekening van de overdragers de vergoeding voor kontraktbreuk moeten betalen. De partijen zijn gehouden de eigendomsverdracht ter kennis te brengen van de betrokken verzekeringsmaatschappijen.

6. De voorwerpen en toestellen, zelfs nagel- of aardvast, waaromtrent huurders, uitbatende maatschappijen of om het even welke derden hun eigendomsrecht bewijzen, blijven uit de overdracht gesloten.

7. Partijen zijn verplicht alle bestaande kontrakten omtrent gas, elektriciteit, water en/of andere distributiediensten over te nemen.

8. Tot uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst in hun respektieve woonplaats.

Akte: meerschaut.boute/k15611

Herroeping ruil/Rep.nr.: 8.041

HET JAAR TWEEDUIZEND, OP NEGENTIEN JANUARI.

Voor Ons, Meester Karel TOBBACK, notaris te Boom.

ZIJN VERSCHENEN:

I. De heer

januari neg

26.7

II. Mevrouw

Deze verschijners hebben ons, notaris, het volgende uiteengezet:

* Bij akte verleden voor notaris Karel Tobback te Boom op zes augustus negentienhonderd drienegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op vierentwintig augustus nadien, deel 1146 nummer 4, ondertekenden verschijners een ruilovereenkomst betreffende volgende onroerende goederen:

GEMEENTE BOOM.

1) Een woonhuis op en met grond en verdere aanhorigheden gelegen Hospitaalstraat 26, ten kadaster gekend wijk B nummer 399-H-3, groot tachtig vierkante meter, toehorende aan de

2) Een woonhuis op en met grond grond en verdere aanhorigheden gelegen Hospitaalstraat 3, ten kadaster gekend wijk B nummer 396-N-2, groot vijftig vierkante meter, toehorende aan

In deze ruilakte stond de heer / e ten titel van ruil af aan mevrouw van ruil af aan t, voorschreven goed sub 1) en stond mevrouw ten titel van ruil af aan het levenslang vruchtgebruik van voorschreven goed sub 2).

Deze ruilovereenkomst is geschied onder de opschortende voorwaarde van afwijzing door de rechtbank van de vordering gesteld door

H tot vernietiging van de verkoop door mevrouw

te g is aan mevrouw

voor ondergetekende notaris op twee december negentienhonderd eenennegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op dertien februari nadien, deel 548 nummer 6.

De ruil zou derhalve definitief zijn zodra een vonnis of arrest dat de hogervermelde vordering tot vernietiging afwijst en de verkoop bevestigt, in kracht van gewijsde treedt.

* Dat hogervermelde opschortende voorwaarde tot op heden nog niet is vervuld en partijen voorzien dat deze zich niet op redelijke termijn zal vervullen.

Na deze uiteenzetting werd door verschijners het volgende overeengekomen:

W391723



- gelet op het feit dat de overeenkomst nog niet als afgesloten moet worden beschouwd, vermits de opschortende voorwaarde nog niet is vervuld, herroepen partijen in de gegeven omstandigheden hun overeenkomst opgenomen in voormelde ruilakte verleden voor notaris Karel Tobback te Boom op zes augustus negentienhonderd drieënnegentig, in die zin dat ze afzien van de ruil, zodat deze ruil geacht wordt nooit te hebben plaatsgevonden;

- beide onroerende goederen blijven dus behoren tot het patrimonium van de oorspronkelijke eigenaars-partijen, hetzij het eigendom te Boom, Hospitaalstraat 26, aan ; en het eigendom te Boom, Hospitaalstraat 3 aan r

ONTSLAG - BEVESTIGING IDENTITEIT - WOONSTKEUZE

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving, om welke reden ook, bij de overschrijving van deze akte.

De notaris bevestigt aan de hand van de door de wet vereiste stukken de identiteit van partijen.

Tot uitvoering van deze akte kiezen partijen woonplaats in hun woning.

WAARVAN AKTE, verleden te Boom, op de hoger vermelde datum.

Na voorlezing hebben de partijen met ons, notaris, ondertekend.

*Gedagvaard de
door de
aan wijzen*

H. J. L.

W. J. B.

[Handwritten signature]

*15/10/2000
Gedagvaard aan mij een verzending
in te w. 10.10.2000, bij de notaris Karel Tobback te Boom
op 14.10.2000, bij de notaris Karel Tobback te Boom
Ch. 10.10.2000
1.10.2000*

[Handwritten signature]
D. KERSAEGH