DÉCOMPTE DES CHARGES

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° compte 41000047
Date 06/01/2026

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 64983
ACP 1000 PARNASSE
Clos du Parnasse 1, 2, 3, 11, 12, 13
1050 IXELLES

Numéro BCE : 0850.273.591

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	https://extranet.homeland.immo
Votre identifiant	griegerj

Mme REED
CLOS DU PARNASSE 2-2
1050 BRUXELLES

BELGIQUE

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	10 104,29 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	3 579,12 €
	6 525,17 €
Montant de la répartition (en faveur de la copropriété) (6525,17 + 0,00) (2)	6 525,17 €
Solde avant répartition à ce jour le 06/01/26 (en faveur de la copropriété)	5 739,47 €
Solde après répartition à ce jour le 06/01/26 à payer	12 264,64 €

Vos charges réelles courantes par lots

Nature des charges	Total	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives(3)	Charges propriétaires
Lot n° 2A4 Appartement					
1 Charges générales (440/100000)	280028,07	1232,18	145,22	836,96	395,33
2 Charges générales sans commerces (440/85280)	46271,73	238,73	1,68	238,73	0,00
3 Charges générales sans parking (440/94060)	12387,85	57,94	0,54	47,55	10,39
6 Charges Unité 2 (385/10000)	309,76	11,93	0,00	0,00	11,93
7 Charges Unité 2 sans commerces (385/7865)	8912,61	436,27	43,40	249,15	187,12
7622 Répartition Chauffage et eau privatif (798941/27872473)	278724,73	7989,41	0,00	7989,41	0,00
Sous-total		9966,46	190,84	9361,80	604,77
Lot n° C 1.038 Cave					
1 Charges générales (15/100000)	280028,07	41,95	4,89	28,50	13,47
2 Charges générales sans commerces (15/85280)	46271,73	8,14	0,00	8,14	0,00
3 Charges générales sans parking (15/94060)	12387,85	1,98	0,02	1,62	0,36
6 Charges Unité 2 (10/10000)	309,76	0,31	0,00	0,00	0,31
7 Charges Unité 2 sans commerces (10/7865)	8912,61	11,34	1,13	6,48	4,86
Sous-total		63,72	6,04	44,74	19,00
Lot n° P 1.047 Parking					
1 Charges générales (30/100000)	280028,07	84,15	9,79	57,19	27,05
16 Charges Unité Parkings (30/5730)	-5025,77	-26,32	3,71	34,83	-61,15
2 Charges générales sans commerces (30/85280)	46271,73	16,28	0,15	16,28	0,00
Sous-total		74,11	13,65	108,30	-34,10
Total charges courantes		10104,29	210,53	9514,84	589,67

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

DÉCOMPTE DES CHARGES

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° compte 41000047
Date 06/01/2026

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 64983
ACP 1000 PARNASSE
Clos du Parnasse 1, 2, 3, 11, 12, 13
1050 IXELLES

Numéro BCE : 0850.273.591

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	https://extranet.homeland.immo
Votre identifiant	griegerj

Mme REED
CLOS DU PARNASSE 2-2
1050 BRUXELLES

BELGIQUE

64983 ACP 1000 PARNASSE - 41000047
Mme REED
Clos du Parnasse 2-2
1050 BRUXELLES

Montant à payer
12264,64 €

Règlement par virement :

IBAN BE34310101995990

BIC BBRUBEBB

Communication structurée : +++000/0050/22071+++

(1) Montant des provisions pour charges courantes sur l'exercice hors cession (2) Total des provisions - (moins) Total des charges réelles (3) Les charges locatives sont fournies à titre informatif

Homeland

BCE 0824.013.713 - Enregistré auprès de l'IPI sous le numéro 800.040

Rue de Bretagne 24

1200 Woluwe-Saint-Lambert

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024

Edité le : 06/01/2026

IMMEUBLE : ACP 1000 PARNASSE

Clos du Parnasse 1, 2, 3, 11, 12, 13

1050 IXELLES

0850.273.591

ACTIF		PASSIF	
410 - Copropriétaires	213 464,25 €	10010000 - Fonds de roulement U1 (n°1)	18 592,01 €
41610000 - Provisions ONSS	1 276,53 €	10020000 - Fonds de roulement U2 (n°2)	22 310,42 €
41612000 - Prime à Recevoir	151 259,56 €	10030000 - Fonds de roulement U3 (n°3)	22 310,42 €
41613000 - NC à recevoir	2 100,00 €	10040000 - Fonds de roulement U4 (n°13)	22 310,42 €
440 - Fournisseurs	2 504,32 €	10050000 - Fonds de roulement U5 (n°12)	19 831,48 €
489 - Régularisation	65 406,35 €	10060000 - Fonds de roulement U6 (n°11)	19 831,48 €
49000000 - Charges à reporter	49 598,48 €	10070000 - Fonds de roulement UP	4 908,29 €
49705170 - Sinistre U1A1 - U1A2 Houdart Rickert	91,80 €	16202000 - Fonds de réserve Aff. juridiques	7 659,55 €
49900002 - Eau étang	108,06 €	16203000 - Fonds de réserve toitures	346 334,10 €
49900004 - Indemnités déménagement	594,00 €	16204000 - Fonds de réserve chaudières	63 021,83 €

49900005 - Loyers perçus par la copro pour les emplacements vélos	300,00 €	16205000 - Fonds de réserve extracteurs	7 598,55 €
49900010 - Frais privatifs 2024	35 767,33 €	16206000 - Fonds de réserve infiltrations	1 334 571,75 €
55000001 - ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	1 829 544,93 €	16207000 - Fonds de réserve conformité Siamu	95 421,38 €
55100000 - Compte bancaire Ilot du Parnasse	4 391,75 €	16210000 - Fonds de réserve U1 (n°1)	50 062,19 €
55100001 - ING COURANT BE34 3101 0199 5990	297 764,63 €	16220000 - Fonds de réserve U2 (n°2)	46 942,64 €
		16230000 - Fonds de réserve U3 (n°3)	58 585,47 €
		16240000 - Fonds de réserve U4 (n°13)	40 960,32 €
		16250000 - Fonds de réserve U5 (n°12)	38 177,37 €
		16260000 - Fonds de réserve U6 (n°11)	65 290,59 €
		16270000 - Fonds de réserve UP	60 304,00 €
		410 - Copropriétaires	62 901,80 €
		440 - Fournisseurs	102 820,20 €
		44400000 - Factures à recevoir	2 199,63 €
		45600010 - PECULES DE VACANCES	5 813,22 €
		47160000 - RELIQUAT	1,58 €
		48000000 - Compte bancaire Ilot du Parnasse	4 391,75 €
		489 - Régularisation	121 547,04 €
		49700001 - Sinistre U3C1 Quintela	654,30 €
		49900001 - Solde vendeur	7 654,21 €
		49900009 - Frais concierge	1 164,00 €
Total Actif	**2 654 171,99 €**	**Total Passif**	**2 654 171,99 €**

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Copropriété : ACP 1000 PARNASSE

Clos du Parnasse 1, 2, 3, 11, 12, 13
1050 IXELLES

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
1 Charges générales					
61001000 Système anti-incendie					
VERIF. BORNE INC. AERIENNE	ANSUL	02/09/2024	65,63	0,00	378,15
Sous-total			65,63	0,00	378,15
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASCENSEUR UP		08/02/2024	58,17	335,19	335,19
CONTROLE ASCENSEUR UP		22/07/2024	23,26	134,01	134,01
Sous-total			81,43	469,20	469,20
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
MAINTENANCE ASCENSEUR DU 01/07/24 AU 30/06/25	TECHNILIFT	23/07/2024	86,44	1 527,12	1 527,12
Sous-total			86,44	1 527,12	1 527,12
61020000 Contrôle installations électriques					
CONTROLE DE TOUS LES LUX REF GES77493-560959 - GES77493	M-ELION	19/07/2024	15,00	265,00	265,00
Sous-total			15,00	265,00	265,00
61022000 Dépannage instal. électriques					
Sous-total			266,08	1 554,55	1 554,55
61022500 Ampoules					
ACHAT ET LIVRAISON D'AMPOULES	SKYGATE	09/02/2024	61,74	355,74	355,74
MAINTENANCE 07/24	SKYGATE	23/07/2024	67,94	391,44	391,44
LIVRAISON ET PLACEMENT AMPOULES	SKYGATE	02/11/2024	52,19	300,69	300,69
Sous-total			181,87	1 047,87	1 047,87
61023000 Réparation instal. électriques					
REMPLAC LED ET MODIF CABLAGE	SKYGATE	18/10/2024	167,37	0,00	964,39
TIRAGE DE 2 LIGNES UTP POUR PROXIMUS ET CAMERAS	WRZESINSKI	17/12/2024	41,33	0,00	730,13
Sous-total			208,70	0,00	1 694,52
61030005 Recherche de fuite					
INFILTRATION COULOIR 8EM ETAGE PROVENANCE DE LA CHAUFFERIE	O'DETECT	19/11/2024	63,00	0,00	363,00
Sous-total			63,00	0,00	363,00
61030100 Contrôle des installations					
CONTROLE DE LA MAINTENANCE 1E SEMESTRE 2024	BUREAU	30/03/2024	186,03	1 071,88	1 071,88

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
	D'EXPERTS PH. DEPLASSE ET ASSOCIES				
CONTROLE DE LA MAINTENANCE 2E SEMESTRE 2024	BUREAU D'EXPERTS PH. DEPLASSE ET ASSOCIES	30/08/2024	186,03	1 071,88	1 071,88
Sous-total			372,06	2 143,76	2 143,76
61031000 Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC					
ENTRETIEN CHAUFFERIE 1ER TRIMESTRE 2024	T.E.M. - TECHNILIFT	26/03/2024	177,49	3 135,67	3 135,67
ENTRETIEN CHAUFFERIE 2D TRIMESTRE 2024	T.E.M. - TECHNILIFT	17/06/2024	289,80	5 119,80	5 119,80
Sous-total			467,29	8 255,47	8 255,47
61032000 Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC					
TENTATIVE D'OUVERTURE DE LA VANNE AVANT COMPTEUR U3B4	M-ELION	04/03/2024	4,50	79,50	79,50
REDEMARRAGE DES CHAUDIERES - GES82848	M-ELION	27/09/2024	6,90	121,90	121,90
REMISE EN FONCTION DE LA CHAUDIERE	PLOMBERIE FIERS	15/10/2024	13,80	243,80	243,80
VERIFICATION POUR CAUSE DE MAUVAIS FONCTIONNEMENT DE CHAUFFAGE (4A3)	PLOMBERIE FIERS	17/11/2024	5,25	92,75	92,75
PROBLEME D'EAU CHAUDE DANS L'ACP	PLOMBERIE FIERS	22/11/2024	16,08	284,08	284,08
TRAVAUX DE CHANGEMENT DE LA CHAUFFERIE	PLOMBERIE FIERS	22/11/2024	8,04	142,04	142,04
PASSAGE DU 22/10/2024 ET DU 05/11/2024 INTERVENTION DU 06/11/2024 - GES88220-665189	PLOMBERIE FIERS	22/11/2024	49,24	869,92	869,92
PANNE D'EAU CHAUDE	PLOMBERIE FIERS	01/12/2024	7,14	126,14	126,14
PROBLEME D'EAU CHAUDE DANS L'ACP	PLOMBERIE FIERS	16/12/2024	16,08	284,08	284,08
TENTATIVE DE FERMETURE DES VANNES DE LA COLONNE	M-ELION	28/12/2024	8,82	155,82	155,82
Sous-total			135,85	2 400,03	2 400,03
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC					
INTERVENTION SUR COLONNE DE DECHARGE DES EAUX USEES	M-ELION	21/02/2024	14,40	0,00	254,40
REMPLACEMENT VANNE GAZPILOTE - CHAUDIERE EN PANNE	T.E.M. - TECHNILIFT	22/04/2024	44,88	0,00	792,88
REMPLAC DE LA VANNE AVANT COMPTEUR 4B0 MINEUR	M-ELION	02/05/2024	20,65	0,00	364,88
REMPLACEMENT DES VANNES	M-ELION	21/05/2024	38,21	0,00	675,05
VANNES CHAUFFAGE BLOQUEE SUITE A UNE INTERVENTION COMMUNE	M-ELION	04/06/2024	6,84	0,00	120,83
BAC DE NEUTRALISATION - GES81072	M-ELION	27/09/2024	35,40	0,00	625,40
REMPLACEMENT DU ROBINET EXTERIEUR - GES81275	M-ELION	09/10/2024	9,45	0,00	166,95
PLACEMENT REMPLISSAGE AUTOMATIQUE CHAUFFAGE AVEC COMPTEUR D'EAU	PLOMBERIE FIERS	26/12/2024	31,92	0,00	563,87
VANNE SUR COLONNE FERMEE	PLOMBERIE FIERS	31/12/2024	8,34	0,00	147,34
Sous-total			210,09	0,00	3 711,60
61037000 Dépannage évac., égouts, pompage					
DEBOUCHAGE AVALOIR DEVANT L'ENTREE	SUBCITY	24/06/2024	21,00	371,00	371,00
Sous-total			21,00	371,00	371,00
61038500 Compteurs et relevé des compteurs					
LOCATION COMPTEURS EAU FROIDE	TECHEM CALORIBEL	19/03/2024	1 050,37	6 052,12	6 052,12

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
LOCATION COMPTEURS EAU CHAUDE	TECHEM CALORIBEL	19/03/2024	958,23	5 521,23	5 521,23
Sous-total			2 008,60	11 573,35	11 573,35
61039005 Liaison internet pour alarme					
ABONNEMENT INTERNET 01/24	VOO S.A.	09/01/2024	14,70	84,70	84,70
ABONNEMENT INTERNET 02/24	VOO S.A.	13/02/2024	14,70	84,70	84,70
ABONNEMENT INTERNET 03/24	VOO S.A.	07/03/2024	14,70	84,70	84,70
ABONNEMENT INTERNET 04/24	VOO S.A.	08/04/2024	14,70	84,70	84,70
ABONNEMENT INTERNET 05/24	VOO S.A.	09/05/2024	14,70	84,70	84,70
ABONNEMENT INTERNET 06/24	VOO S.A.	09/06/2024	14,70	84,70	84,70
ABONNEMENT INTERNET 07/24	VOO S.A.	07/07/2024	14,70	84,70	84,70
ABONNEMENT INTERNET 08/24	VOO S.A.	07/08/2024	14,70	84,70	84,70
ABONNEMENT INTERNET 09/24	VOO S.A.	08/09/2024	14,70	84,70	84,70
ABONNEMENT INTERNET 10/24	VOO S.A.	07/10/2024	14,70	84,70	84,70
ABONNEMENT INTERNET 11/24	VOO S.A.	12/11/2024	14,70	84,70	84,70
ABONNEMENT INTERNET 12/24	VOO S.A.	08/12/2024	14,70	84,70	84,70
Sous-total			176,40	1 016,40	1 016,40
61043000 Dépannage menuiseries internes					
DEMONTAGE ET VERIFICATION MECANISME DES FERMETURE DE PORTE	M-ELION	11/06/2024	26,70	471,70	471,70
Sous-total			26,70	471,70	471,70
61048000 Serrurerie					
MISE EN PLACE D'UNE SERRURE AU LOCAL ELECTRIQUE	M-ELION	03/07/2024	9,05	0,00	159,81
FOURNITURE ET POSE D'UN CYLINDRE PORTE LOCAL VELOS	SERRURERIE GEORGES HENRI	04/12/2024	75,60	0,00	435,60
Sous-total			84,65	0,00	595,41
61050500 Nettoyage des vitres					
NETTOYAGE DES VITRAGES DE LA PASSERELLE - GES77740	ALPHA CLEAN	19/11/2024	52,50	302,50	302,50
Sous-total			52,50	302,50	302,50
61052000 Produits et matériel de nettoyage					
ACHAT MICROFIBRE, BALAI, PAPIER HYGIENIQUE, HUILE DE LIN	STIMA BELGIUM	26/04/2024	227,37	1 310,07	1 310,07
PRODUITS D'ENTRETIEN	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	06/05/2024	0,00	53,05	53,05
OXY DEO DECONTAMINANT	STIMA BELGIUM	28/05/2024	34,44	198,44	198,44
FACTURE AMAZON ASPIRATEUR + SACS	MANAGIMM	07/06/2024	0,00	485,46	485,46
Sous-total			261,81	2 047,02	2 047,02
61054000 Contrat d'enlèvements des déchets					
POUBELLES DU 01/01/24 AU 24/03/24	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	05/01/2024	39,31	226,51	226,51
POUBELLES DU 25/03/24 AU 16/06/24	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	08/04/2024	39,31	226,51	226,51
POUBELLES DU 17/06/24 AU 08/09/24	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	25/06/2024	39,31	226,51	226,51
POUBELLES DU 09/09/24 AU 01/12/24	ARP - GAN -	18/09/2024	39,31	226,51	226,51

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
	BRUXELLES - PROPRETE				
NC POUBELLES 04/11/24 AU 01/12/24	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	07/11/2024	-13,10	-75,50	-75,50
POUBELLES DU 04/11/24 AU 01/12/24 VERRE	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	08/11/2024	74,79	430,95	430,95
POUBELLES DU 02/12/24 AU 31/12/2024		02/12/2024	78,40	451,72	451,72
Sous-total			297,33	1 713,21	1 713,21
61055000 Enlèvement d'encombrants/autres déche					
EVACUATION DES ENCOMBRANTS 02/24	ALPHA CLEAN	29/02/2024	168,00	968,00	968,00
EVACUATION DES ENCOMBRANTS 03/24	ALPHA CLEAN	11/04/2024	136,50	786,50	786,50
EVACUATION DES ENCOMBRANTS 06/24	ALPHA CLEAN	30/06/2024	199,50	1 149,50	1 149,50
EVACUATION DES ENCOMBRANTS 07/24	ALPHA CLEAN	31/07/2024	177,45	1 022,45	1 022,45
EVACUATION DES ENCOMBRANTS 10/24	ALPHA CLEAN	23/10/2024	170,10	980,10	980,10
Sous-total			851,55	4 906,55	4 906,55
61065000 Autre réparation parking/chemin/garage					
FERMETURE ESPLANADE - GES76400	M-ELION	04/06/2024	10,05	0,00	177,55
Sous-total			10,05	0,00	177,55
61072000 Entretien terrasses					
REPARATION DE LA TERRASSE U4C7 OUVERTURE DOSSIER SINISTRE U4C7	M-ELION	29/01/2024	33,50	0,00	591,75
TRAVAUX TERRASSE	M-ELION	17/10/2024	25,51	0,00	450,61
Sous-total			59,01	0,00	1 042,36
61073100 Réparation toit					
RECHERCHE DE FUITE - INTERVENTION TOITURE	M-ELION	16/05/2024	83,40	0,00	1 473,40
ACOMPTE RENOVATION TOITURES PLATES DES BATIMENTS U5 ET U6	KX CONSTRUCT	24/10/2024	1 572,57	0,00	27 782,07
ACOMPTE RENOVATION TOITURES PLATES DES BATIMENTS U5 ET U6	Fonds de réserve toitures	24/10/2024	-1 572,57	0,00	-27 782,07
Sous-total			83,40	0,00	1 473,40
61073200 Chaufferie - pompes à chaleur					
INSTALLATION PAC - ACOMPTE 25%	WATT MATTERS TWO	18/07/2024	2 378,25	0,00	42 015,75
VENTE INSTALLATION PAC - SOLDE 75%	WATT MATTERS TWO	08/08/2024	7 134,75	0,00	126 047,25
POMPES A CHALEUR	Fonds de réserve chaudières	08/08/2024	-9 513,00	0,00	-168 063,00
Sous-total			0,00	0,00	0,00
61078000 Travaux divers					
FERMETURE DES TROUS A L'EXTERIEUR DE L'IMMEUBLE	M-ELION	31/05/2024	17,63	0,00	311,38
Sous-total			17,63	0,00	311,38
61095000 Fournitures diverses					
SAPINS DE NOEL 2023	MUSA	01/01/2024	21,60	381,60	381,60
PLACEMENT BOITES AUX CLES	SKYGATE	26/01/2024	33,89	195,25	195,25
IMPRESSION PLAQUETTE EN ALUMINIUM	HASSOUN, SAMY	21/04/2024	13,19	76,00	76,00
ACHAT ECHELLE 3 MARCHES PROFESSIONNEL	STIMA BELGIUM	24/06/2024	30,66	176,66	176,66

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
SAPINS DE NOEL 2024	MUSA	31/12/2024	20,38	360,00	360,00
Sous-total			119,72	1 189,51	1 189,51
61200000 Eau (fournitures à l'assocation)					
RELEVE DU 08/12/23 AU 17/01/24 1611M3	VIVAQUA	23/01/2024	464,24	8 201,52	8 201,52
RELEVE DU 8/12/23 AU 31/12/23 943,02M3	Factures à recevoir	23/01/2024	-267,22	-4 720,98	-4 720,98
RELEVE DU 18/01/24 AU 12/02/24 1537M3	VIVAQUA	15/02/2024	435,52	7 694,15	7 694,15
RELEVE DU 13/02/24 AU 12/03/24 1423M3	VIVAQUA	18/03/2024	408,55	7 217,66	7 217,66
RELEVE DU 09/04/24 AU 13/05/24 1593M3	VIVAQUA	08/04/2024	462,31	8 167,54	8 167,54
RELEVE DU 13/03/24 AU 08/04/24 1294M3	VIVAQUA	19/04/2024	373,60	6 600,24	6 600,24
RELEVE DU 14/05/24 AU 11/06/24 1297M3	VIVAQUA	19/06/2024	377,09	6 661,97	6 661,97
RELEVE DU 12/06/24 AU 05/07/24 1223M3	VIVAQUA	12/07/2024	351,04	6 201,68	6 201,68
RELEVE DU 06/07/24 AU 09/08/24 1348M3	VIVAQUA	22/08/2024	398,52	7 040,45	7 040,45
RELEVE DU 10/08/24 AU 06/09/24 941M3	VIVAQUA	18/09/2024	283,03	5 000,26	5 000,26
RELEVE DU 07/09/24 AU 10/10/24 1772M3	VIVAQUA	16/10/2024	507,57	8 967,05	8 967,05
RELEVE DU 11/10/24 AU 12/11/24 1343M3	VIVAQUA	14/11/2024	394,50	6 969,50	6 969,50
RELEVE DU 13/11/24 AU 10/12/24 1233M3	VIVAQUA	20/12/2024	359,07	6 343,58	6 343,58
RELEVE DU 11/12/24 AU 31/12/24 981,32M3	VIVAQUA	31/12/2024	284,03	5 017,93	5 017,93
Sous-total			4 831,85	85 362,55	85 362,55
61206000 Frais conciergerie (chauffage et eau)					
DECOMPTE CHAUFFAGE /EAU CONCIERGERIE	Répartition privatif chauffage et eau	31/12/2024	0,00	790,05	790,05
Sous-total			0,00	790,05	790,05
61210000 Electricité parties communes					
RELEVE DU 01/03/24 AU 31/03/24	ENGIE ELECTRABEL	08/04/2024	201,32	3 556,60	3 556,60
RELEVE DU 01/02/24 AU 29/02/24	ENGIE ELECTRABEL	08/04/2024	195,86	3 460,13	3 460,13
RELEVE DU 01/01/24 AU 31/01/24	ENGIE ELECTRABEL	08/04/2024	231,18	4 084,24	4 084,24
RELEVE DU 01/04/24 AU 30/04/24	ENGIE ELECTRABEL	09/05/2024	180,88	3 195,62	3 195,62
RELEVE DU 01/05/24 AU 31/05/24	ENGIE ELECTRABEL	10/06/2024	186,05	3 286,83	3 286,83
RELEVE DU 01/06/24 AU 30/06/24	ENGIE ELECTRABEL	14/07/2024	191,91	3 390,48	3 390,48
RELEVE DU 01/07/24 AU 31/07/24	ENGIE ELECTRABEL	15/08/2024	182,17	3 218,30	3 218,30
RELEVE DU 01/08/24 AU 31/08/24	ENGIE ELECTRABEL	09/09/2024	182,50	3 224,16	3 224,16
RELEVE DU 01/09/24 AU 30/09/24	ENGIE ELECTRABEL	06/10/2024	180,37	3 186,61	3 186,61
RELEVE DU 01/10/24 AU 31/10/24	ENGIE ELECTRABEL	07/11/2024	206,66	3 650,98	3 650,98
RELEVE DU 01/11/24 AU 30/11/24	ENGIE ELECTRABEL	04/12/2024	236,36	4 175,72	4 175,72
RELEVE DU 01/12/24 AU 31/12/24	ENGIE ELECTRABEL	31/12/2024	232,95	4 115,51	4 115,51
EXTRACTEURS PARKINGS	Electricité parties communes générales	31/12/2024	0,00	-3 551,81	-3 551,81
ECLAIRAGE LOCAL GAZ	Electricité parties communes générales	31/12/2024	0,00	-11,87	-11,87
POMPES INONDATION	Electricité parties communes générales	31/12/2024	0,00	-3,31	-3,31

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
EXTRACTEURS TOUTES UNITES	Electricité parties communes générales	31/12/2024	0,00	-18 365,27	-18 365,27
ECLAIRAGE GENERAL U7	Electricité parties communes générales	31/12/2024	0,00	-246,48	-246,48
PRISES ELECTRIQUES U7	Electricité parties communes générales	31/12/2024	0,00	-2 145,83	-2 145,83
CHAUFFAGE	Electricité chauffage et sanitaires	31/12/2024	0,00	-11 178,73	-11 178,73
POMPES COMMERCE	Electricité chauffage et sanitaires	31/12/2024	0,00	-844,38	-844,38
ASCENSEURS U7	Electricté ascenseurs	31/12/2024	0,00	-125,43	-125,43
ECLAIRAGE PARKING -1	Compte d'attente	31/12/2024	0,00	-3 159,83	-3 159,83
VOLETS PARKING	Compte d'attente	31/12/2024	0,00	-907,07	-907,07
ECLAIRAGE PARKING -2	Compte d'attente	31/12/2024	0,00	-1 967,37	-1 967,37
Sous-total			2 408,21	37,80	37,80
61210001 Electricité parties communes générales					
EXTRACTEURS PARKINGS	Electricité parties communes	31/12/2024	0,00	3 551,81	3 551,81
ECLAIRAGE LOCAL GAZ	Electricité parties communes	31/12/2024	0,00	11,87	11,87
POMPES INONDATION	Electricité parties communes	31/12/2024	0,00	3,31	3,31
EXTRACTEURS TOUTES UNITES	Electricité parties communes	31/12/2024	0,00	18 365,27	18 365,27
ECLAIRAGE GENERAL U7	Electricité parties communes	31/12/2024	0,00	246,48	246,48
PRISES ELECTRIQUES U7	Electricité parties communes	31/12/2024	0,00	2 145,83	2 145,83
Sous-total			0,00	24 324,57	24 324,57
61211000 Electricté ascenseurs					
ASCENSEURS U7	Electricité parties communes	31/12/2024	0,00	125,43	125,43
Sous-total			0,00	125,43	125,43
61212000 Electricité chauffage et sanitaires					
CHAUFFAGE	Electricité parties communes	31/12/2024	0,00	11 178,73	11 178,73
POMPES COMMERCE	Electricité parties communes	31/12/2024	0,00	844,38	844,38
Sous-total			0,00	12 023,11	12 023,11
61220000 Gaz					
RELEVE DU 01/01/24 AU 31/01/24 465.525KWH	ENGIE ELECTRABEL	04/02/2024	1 354,75	23 933,84	23 933,84
INTÉRÊTS DE RETARD	ENGIE ELECTRABEL	04/02/2024	0,00	241,58	241,58
INTERETS DE RETARD	ENGIE ELECTRABEL	11/02/2024	0,00	104,73	104,73
RELEVE DU 01/02/24 AU 29/02/24 347.525 KWH	ENGIE ELECTRABEL	05/03/2024	931,99	16 465,20	16 465,20
INTERETS DE RETARD	ENGIE ELECTRABEL	10/03/2024	0,00	81,97	81,97
RELEVE DU 01/03/24 AU 31/03/24 319.323 KWH	ENGIE ELECTRABEL	09/04/2024	871,43	15 395,19	15 395,19
RELEVE DU 01/04/24 AU 30/04/24 262.703KWH	ENGIE ELECTRABEL	07/05/2024	752,06	13 286,34	13 286,34

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
RELEVE DU 01/05/24 AU 31/05/24 171.254KWH	ENGIE ELECTRABEL	04/06/2024	524,70	9 269,62	9 269,62
RELEVE DU 01/06/24 AU 30/06/24 142.875KWH	ENGIE ELECTRABEL	07/07/2024	486,55	8 595,70	8 595,70
RELEVE DU 01/07/24 AU 31/07/24 60.100KWH	ENGIE ELECTRABEL	06/08/2024	232,19	4 101,94	4 101,94
RELEVE DU 01/08/24 AU 31/08/24 48.428KWH	ENGIE ELECTRABEL	10/09/2024	212,51	3 754,28	3 754,28
RELEVE DU 01/09/24 AU 30/09/24 102.216 KWH	ENGIE ELECTRABEL	03/10/2024	388,37	6 861,12	6 861,12
RELEVE DU 01/10/24 AU 31/10/24 208.696MWH	ENGIE ELECTRABEL	05/11/2024	791,11	13 976,27	13 976,27
RELEVE DU 01/11/24 AU 30/11/24 363.047 KWH	ENGIE ELECTRABEL	05/12/2024	1 423,64	25 150,95	25 150,95
RELEVE DU 01/12/24 AU 31/12/24 404.036MWH	ENGIE ELECTRABEL	31/12/2024	1 604,06	28 338,42	28 338,42
RECTIFICATION DECOMPTE CHIAPPINI	CHIAPPINI Michele	31/12/2024	0,00	5 415,22	5 415,22
Sous-total			9 573,36	174 972,37	174 972,37
61229000 Répartition privatif chauffage et eau					
DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2024	Charges à imputer	31/12/2024	0,00	-278 724,73	-278 724,73
DECOMPTE CHAUFFAGE /EAU CONCIERGERIE	Frais conciergerie (chauffage et eau)	31/12/2024	0,00	-790,05	-790,05
Sous-total			0,00	-279 514,78	-279 514,78
61251000 Fourniture clés, badges					
1 CLE U5	MATEUS PAUL Raul	28/06/2024	0,00	0,00	-55,50
2 CLES	CHUTER John	30/06/2024	0,00	0,00	-111,00
1 BADGE PARKING	WAUTERS Damien	30/06/2024	0,00	0,00	-20,00
1 BADGE PARKING	MICHELI (TVA 0812.340.752)	30/06/2024	0,00	0,00	-20,00
1 BADGE VELOS (1B6)	MONACO SORGE Giorgio	30/06/2024	0,00	0,00	-25,00
1 CLE U6	WAUTERS Damien	30/06/2024	0,00	0,00	-55,50
1 BADGE	ESPACOM SRL	30/06/2024	0,00	0,00	-20,00
3 CLES U3	INDIVISION VERMEERSCH - HILLEN ET VERMEERSCH	30/06/2024	0,00	0,00	-166,50
2 CLES D'ENTREE	ZAMORINA OWEN Irina	04/08/2024	0,00	0,00	-111,00
1 BADGE	VAN LAERE Danielle	05/08/2024	0,00	0,00	-20,00
1 CLE U5	SHEIKHOLESLAMI Akbar - Taraneh	08/09/2024	0,00	0,00	-55,50
3 CLES U3	SERRURERIE PIERRE CLABOTS	10/09/2024	0,00	0,00	465,36
3 CLES U5	SERRURERIE PIERRE CLABOTS	10/09/2024	0,00	0,00	465,37
1 BADGE PARKING	FADA SERVICES SRL	30/09/2024	0,00	0,00	-20,00
3 CLES ZEIS SERIE Z (U1)	SERRURERIE PIERRE CLABOTS	30/09/2024	0,00	0,00	220,40
2 CLES ZEIS SERIE Z (U4)	SERRURERIE PIERRE CLABOTS	30/09/2024	0,00	0,00	153,85
3 CLES ZEIS SERIE Z (U6)	SERRURERIE PIERRE CLABOTS	01/10/2024	0,00	0,00	213,63
3 CLES ZEIS SERIE Z (U5)	SERRURERIE PIERRE CLABOTS	01/10/2024	0,00	0,00	213,62
ERREUR DE TARIFICATION, FACTURE 128.20 € AU LIEU DE 55€/PC U3-U5	SERRURERIE PIERRE CLABOTS	10/10/2024	0,00	0,00	-531,43
3 CLES U1	WALRAND Jeannie	31/12/2024	0,00	0,00	-192,84

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
3 CLES U1	ROMANO Eduardo	31/12/2024	0,00	0,00	-220,40
1 CLE U3	LEFEVER Valérie	31/12/2024	0,00	0,00	-66,55
2 CLES U3	DE PESLIN LACHERT Victor	31/12/2024	0,00	0,00	-133,10
1 CLE U5	HENCKAERTS	31/12/2024	0,00	0,00	-66,55
2 CLES U5	KLINGBEIL Mariane	31/12/2024	0,00	0,00	-133,10
2 CLES U5	BAUDOUX Sophie	31/12/2024	0,00	0,00	-142,42
1 CLE U4	KLINGBEIL Mariane	31/12/2024	0,00	0,00	-64,28
2 CLES U4	STIJN CLAEYS ADVOKAAT BVBA	31/12/2024	0,00	0,00	-153,86
BADGE LOCAL VELOS	VAN LAERE Danielle	31/12/2024	0,00	0,00	-25,00
Sous-total			0,00	0,00	-677,30
61300000 Honoraires syndics					
HONORAIRES DU 01/01/2024 AU 31/01/2024	MANAGIMM	17/01/2024	0,00	3 323,30	6 646,60
HONORAIRES DU 01/02/2024 AU 29/02/2024	MANAGIMM	16/02/2024	0,00	3 324,11	6 648,23
HONORAIRES DU 01/03/2024 AU 31/03/2024	MANAGIMM	21/03/2024	0,00	3 324,11	6 648,23
HONORAIRES DU 01/04/2024 AU 30/04/2024	MANAGIMM	30/04/2024	0,00	3 324,11	6 648,23
HONORAIRES DU 01/05/2024 AU 31/05/2024	MANAGIMM	17/05/2024	0,00	3 324,11	6 648,23
HONORAIRES DU 01/06/2024 AU 30/06/2024	MANAGIMM	15/06/2024	0,00	275,75	551,50
HONORAIRES DU 01/06/2024 AU 30/06/2024	MANAGIMM	19/06/2024	0,00	3 048,37	6 096,73
HONORAIRES DU 01/07/2024 AU 31/07/2024	MANAGIMM	15/07/2024	0,00	3 324,11	6 648,23
HONORAIRES DU 01/08/2024 AU 31/08/2024	MANAGIMM	15/08/2024	0,00	3 324,11	6 648,23
HONORAIRES DU 01/09/2024 AU 30/09/2024	MANAGIMM	15/09/2024	0,00	3 324,11	6 648,23
HONORAIRES DU 01/10/2024 AU 31/10/2024	MANAGIMM	21/10/2024	0,00	3 324,11	6 648,23
HONORAIRES DU 01/11/2024 AU 30/11/2024	MANAGIMM	25/11/2024	0,00	3 324,11	6 648,23
HONORAIRES DU 01/12/2024 AU 31/12/2024	MANAGIMM	19/12/2024	0,00	3 324,11	6 648,23
Sous-total			0,00	39 888,52	79 777,13
61300001 Honoraires syndics autre					
HONORAIRE VACATION - - AGE 20/06/24	MANAGIMM	26/06/2024	0,00	0,00	750,00
SUIVI SIN77267 - U1 INFILTRATION D'EAU AU PLAFOND DE LA SALLE DE BAIN ET CHAMBRE DU U1A1 SIGNALÉ PAR HOUDA (SIN77267)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN78012 - U3 INFILTRATION D'EAU AU PLAFOND E SA CUISINE SIGNALÉ PAR MORELLI ALDO (APPT U3D4) (SIN78012)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN77941 - U4 DDE UAC1 LUCIDI VERS U4CO DU 15/11/2022 SIGNALÉ PAR LUCIDI ET BABETTO (SIN77941)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN77853 - U6 DDE MACHINE À LAVER: 6ÈME VERS U6D5 GARCIA - U6D4 MME KINER SIGNALÉ PAR GARCIA GARCIA (SIN77853)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN77291 - U5 U5F4: BRIS DE VITRE: TEMPÊTE SIGNALÉ PAR HADDAD PATRICK (SIN77291)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN76864 - U5 DDE 5F3 DU 02/04/2024 RÉF. : DF20241250 SIGNALÉ PAR DEMEUSE - REBUFFAT PIERRE - ELISE (SIN76864)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN75776 - U5 U5B4 DDE PAR TUB DE DOUCHE (JOINTS NON ÉTANCHES) SIGNALÉ PAR BAUDOUX SOPHIE (SIN75776)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN78044 - U6 U6B6 :DDE 10/03/24: ORIGINE FUITE DU RADIATEUR CUISINE DE L'APPT AU-DESSUS U6B7 VAN DE (SIN78044)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI LIT78668 - U2 RECOUVREMENT U2A4 GRIEGER (LIT78668)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN78391 - U6 U6E6 : DDE MME WANET: ORIGINE U6E7: LUKUNKU VELUX NON ÉTANCHE	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
SIGNALÉ PAR WANET SOPHIE (SIN78391)					
SUIVI SIN78810 - U4 FUITE LOCAL WC U4D3 SIGNALÉ PAR STOUT KERSTIN (SIN78810)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN70923 - U3 SINISTRE U3A4 CHIAPINI (SIN70923)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN70906 - U3 SINISTRE U3C1 QUINTELA (SIN70906)	MANAGIMM	30/06/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN78044 - U6 U6B6 :DDE 10/03/24: ORIGINE FUITE DU RADIATEUR CUISINE DE L'APPT AU-DESSUS U6B7 VAN DE (SIN78044)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN77941 - U4 DDE UAC1 LUCIDI VERS U4CO DU 15/11/2022 SIGNALÉ PAR LUCIDI ET BABETTO (SIN77941)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN76864 - U5 DDE 5F3 DU 02/04/2024 RÉF. : DF20241250 SIGNALÉ PAR DEMEUSE - REBUFFAT PIERRE - ELISE (SIN76864)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN80112 - U5 GOUTTIÈRE 8EME: DDE U5E6 SIGNALÉ PAR VERMEERSCH SEBASTIAAN (SIN80112)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN78391 - PP - DDE 01/08/2024 - U6 U6E6 : DDE MME WANET: ORIGINE U6E7: LUKUNKU VELUX NON ÉTANCHE SI (SIN78391)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN80358 - PC - DDE 07/07/2024 - U4 INFILTRATIONS D'EAU DANS APPT U4F6 VAN DER MERSCH PAR TERRASSE A (SIN80358)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN80361 - PP - DDE 07/07/2024 - U4 INFILTRATION D'EAU DANS APPT U4C5 VEGA DEPUIS TERRASSE U4C6 (SIN80361)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN80362 - PC - DDE 07/07/2024 - U2 INFILTRATIONS D'EAU DANS ESCALIER COMMUN ET APPT U2B5 GUERRINI (SIN80362)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN80363 - PP - DDE 07/07/2024 - U1 INFILTRATIONS D'EAU U1A1 RICKERT VENANT DU U1A2 SLIJPEN (SIN80363)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN80369 - PP - DDE U6 INFILTRATIONS D'EAU DANS SDB U6C2 (SIN80369)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN75776 - U5 U5B4 DDE PAR TUB DE DOUCHE (JOINTS NON ÉTANCHES) SIGNALÉ PAR BAUDOUX SOPHIE (SIN75776)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN78012 - U3 INFILTRATION D'EAU AU PLAFOND E SA CUISINE SIGNALÉ PAR MORELLI ALDO (APPT U3D4) (SIN78012)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN78810 - PC - DDE 13/05/2024 - U4 FUITE LOCAL WC U4D3 SIGNALÉ PAR STOUT KERSTIN (SIN78810)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN77853 - U6 DDE MACHINE À LAVER: 6ÈME VERS U6D5 GARCIA - U6D4 MME KINER SIGNALÉ PAR GARCIA GARCIA (SIN77853)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN83387 - U3 DDE U3D5 SIGNALÉ PAR PARIZOT RÉGIS (SIN83387)	MANAGIMM	30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN77291 - U5 U5F4: BRIS DE VITRE: TEMPÊTE SIGNALÉ PAR HADDAD PATRICK (SIN77291)		30/09/2024	0,00	0,00	250,00
SUIVI SIN87434 - U5 U5B5: TAPIS BRÛLÉ: CANALISATION CHAUFFAGE SIGNALÉ PAR VAN ONGEVALLE (SIN87434)	MANAGIMM	31/12/2024	0,00	0,00	250,00
AVOIRS SUR FAC 30/09/2024 - DOUBLONS SUR SINISTRES	MANAGIMM	31/12/2024	0,00	0,00	-2 250,00
AVOIR SUR ERREUR DE FACTURATION	NC à recevoir	31/12/2024	0,00	0,00	-2 100,00
Sous-total			0,00	0,00	3 900,00
61301000 Honoraires avocats					
HONORAIRES KOSAKOWSKI	EBLREDSKY	01/01/2024	760,18	0,00	4 380,07
HONORAIRES - AVOCAT - ACP C/ SHEIKHOLESLAMI - LIT82733	EBLREDSKY	31/05/2024	933,28	0,00	5 377,48
HONORAIRES - AVOCAT - ACP C/ SHEIKHOLESLAMI - LIT82733	EBLREDSKY	31/05/2024	105,41	0,00	607,38

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
HONORAIRES KOSAKOWSKI	EBLREDSKY	03/06/2024	188,70	0,00	1 087,28
HONORAIRES AVOCATS	Fonds de réserve Aff. juridiques	31/12/2024	-1 987,57	0,00	-11 452,21
Sous-total			0,00	0,00	0,00
61303000 Honoraires experts					
HONORAIRES SUR TRAVAUX U4F6	COTTENIER ET PARTNERS ARCHITECTES EXPERTS	15/10/2024	324,50	0,00	1 869,76
HONORAIRES COTTENIER	Fonds de réserve toitures	15/10/2024	-324,50	0,00	-1 869,76
EXPERTISE TERRASSE GES80995	ART'S ARCHITECTS	31/10/2024	115,50	0,00	665,50
HONORAIRES SUR TRAVAUX	COTTENIER ET PARTNERS ARCHITECTES EXPERTS	04/11/2024	1 023,48	0,00	5 897,17
HONORAIRES COTTENIER	Fonds de réserve toitures	04/11/2024	-1 023,48	0,00	-5 897,17
HONORAIRES SUR TRAVAUX U4F6	COTTENIER ET PARTNERS ARCHITECTES EXPERTS	15/12/2024	462,00	0,00	2 662,00
HONORAIRES SUR TRAVAUX	COTTENIER ET PARTNERS ARCHITECTES EXPERTS	15/12/2024	85,04	0,00	490,00
HONORAIRES SUR TRAVAUX	COTTENIER ET PARTNERS ARCHITECTES EXPERTS	15/12/2024	1 008,00	0,00	5 808,00
HONORAIRES COTTENIER	Fonds de réserve toitures	15/12/2024	-85,04	0,00	-490,00
HONORAIRES COTTENIER	Fonds de réserve toitures	15/12/2024	-462,00	0,00	-2 662,00
Sous-total			1 123,50	0,00	6 473,50
61304000 Honoraires commissaire ext. aux compte					
HONORAIRES RELATIFS AU MANDAT PORTANT SUR L'EXERCICE 2023	CDP CHANTAL BOLLEN ET C	15/05/2024	630,00	0,00	3 630,00
Sous-total			630,00	0,00	3 630,00
61400000 Assurances					
PRIME D'ASSURANCE INCENDIE DU 31/12/2023 AU 30/12/2024	JACQUES MEUWESE ET KRISS GULBIS	19/01/2024	0,00	0,00	40 246,11
Sous-total			0,00	0,00	40 246,11
61410000 Responsabilité civile ACP					
RC AUTRE QUE PARTICULIERS	JACQUES MEUWESE ET KRISS GULBIS	17/04/2024	0,00	0,00	215,74
Sous-total			0,00	0,00	215,74
61420000 Assurance accidents du travail					
ASSURANCE 1/1/24 AU 31/12/24	JACQUES MEUWESE ET KRISS GULBIS	01/01/2024	0,00	1 022,01	1 022,01
Sous-total			0,00	1 022,01	1 022,01
61500001 Téléphone conc & ascenseurs & gestion					

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 01/24	PROXIMUS	04/01/2024	42,57	245,26	245,26
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 02/24	PROXIMUS	04/02/2024	42,62	245,60	245,60
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 03/24	PROXIMUS	04/03/2024	42,48	244,75	244,75
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 04/24	PROXIMUS	04/04/2024	41,71	240,32	240,32
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 05/24	PROXIMUS	04/05/2024	41,99	241,95	241,95
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 06/24	PROXIMUS	04/06/2024	42,69	245,97	245,97
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 07/24	PROXIMUS	04/07/2024	42,04	242,22	242,22
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 08/24	PROXIMUS	04/08/2024	42,48	244,74	244,74
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 09/24	PROXIMUS	04/09/2024	42,46	244,65	244,65
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 10/24	PROXIMUS	04/10/2024	44,07	253,93	253,93
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 11/24	PROXIMUS	04/11/2024	45,86	264,26	264,26
ABONNEMENT TELEPHONIQUE 12/24	PROXIMUS	04/12/2024	52,88	304,67	304,67
Sous-total			523,85	3 018,32	3 018,32
61500002 Gsm					
ABONNEMENT DU 22/12/23 AU 21/01/24	ORANGE BELGIUM	31/01/2024	5,53	31,85	31,85
ABONNEMENT DU 22/01/24 AU 21/02/24	ORANGE BELGIUM	01/03/2024	5,64	32,48	32,48
ABONNEMENT DU 22/02/24 AU 21/03/24	ORANGE BELGIUM	29/03/2024	5,65	32,56	32,56
ABONNEMENT DU 22/03/24 AU 21/04/24	ORANGE BELGIUM	30/04/2024	5,69	32,76	32,76
ABONNEMENT DU 22/04/24 AU 21/05/24	ORANGE BELGIUM	30/05/2024	5,44	31,35	31,35
ABONNEMENT DU 22/05/24 AU 21/06/24	ORANGE BELGIUM	01/07/2024	5,35	32,08	32,08
ABONNEMENT DU 22/06/24 AU 21/07/24	ORANGE BELGIUM	31/07/2024	3,80	21,90	21,90
ABONNEMENT DU 22/07/24 AU 21/08/24	ORANGE BELGIUM	30/08/2024	4,14	23,84	23,84
ABONNEMENT DU 22/08/24 AU 21/09/24	ORANGE BELGIUM	01/10/2024	4,58	26,38	26,38
ABONNEMENT DU 22/09/24 AU 21/10/24	ORANGE BELGIUM	30/10/2024	4,40	25,36	25,36
ABONNEMENT DU 22/10/24 AU 21/11/24	ORANGE BELGIUM	29/11/2024	4,35	25,06	25,06
ABONNEMENT DU 22/11/24 AU 21/12/24	ORANGE BELGIUM	31/12/2024	4,23	24,37	24,37
Sous-total			58,80	339,99	339,99
61510000 Electricité concierge					
RELEVE DU 01/01/24 AU 31/03/24	ENGIE ELECTRABEL	14/03/2024	1,47	26,00	26,00
RELEVE DU 01/04/24 AU 30/06/24	ENGIE ELECTRABEL	16/06/2024	4,33	26,00	26,00
RELEVE DU 30/08/23 AU 29/08/24	ENGIE ELECTRABEL	10/09/2024	5,05	89,08	89,08
RELEVE DU 01/10/24 AU 30/12/24	ENGIE ELECTRABEL	15/12/2024	1,30	23,00	23,00
Sous-total			12,15	164,08	164,08
61560000 Frais de conciergerie / fourn. diverses					
MISE EN PLACE DU TABLEAU AIMANTE DANS LOCAL GALLIEZ	M-ELION	27/09/2024	13,01	0,00	229,79
REMPLACEMENT D'UNE SECURITE DE PORTE SUR LAVE LINGE	FIX-ITMAINTENANCE ET REPAIR	09/11/2024	0,00	104,18	104,18
Sous-total			13,01	104,18	333,97
61580000 Concierge (autres)					
PK NETTOYEUSES JANVIER 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	02/01/2024	0,00	125,00	125,00
PK NETTOYEUSES FEVRIER 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/02/2024	0,00	125,00	125,00

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
PK NETTOYEUSES MARS 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/03/2024	0,00	125,00	125,00
PK NETTOYEUSES AVRIL 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	02/04/2024	0,00	125,00	125,00
PK NETTOYEUSES MAI 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	02/05/2024	0,00	125,00	125,00
PK NETTOYEUSES JUIN 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	03/06/2024	0,00	125,00	125,00
PK NETTOYEUSES JUILLET 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/07/2024	0,00	125,00	125,00
PK NETTOYEUSES AOUT 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/08/2024	0,00	125,00	125,00
PK NETTOYEUSES SEPTEMBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	02/09/2024	0,00	125,00	125,00
PK NETTOYEUSES OCTOBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/10/2024	0,00	125,00	125,00
PK NETTOYEUSES NOVEMBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/11/2024	0,00	125,00	125,00
PK NETTOYEUSES DECEMBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	02/12/2024	0,00	125,00	125,00
Sous-total			0,00	1 500,00	1 500,00
61580011 Service médical concierge					
COTISATION EMPLOYEUR	MENSURA SERVICE EXTERNE DE PREVENTION ET DE P	29/03/2024	0,00	146,99	146,99
VISITE	MENSURA SERVICE EXTERNE DE PREVENTION ET DE P	24/08/2024	0,00	24,16	24,16
VISITE		23/11/2024	0,00	24,16	24,16
Sous-total			0,00	195,31	195,31
61580015 Conteneurs					
NETTOYAGE 01/24	ALPHA CLEAN	31/01/2024	517,44	2 981,44	2 981,44
NETTOYAGE 02/24	ALPHA CLEAN	29/02/2024	493,92	2 845,92	2 845,92
NETTOYAGE 03/24	ALPHA CLEAN	31/03/2024	493,92	2 845,92	2 845,92
NETTOYAGE 04/24	ALPHA CLEAN	30/04/2024	493,92	2 845,92	2 845,92
NETTOYAGE 05/24	ALPHA CLEAN	31/05/2024	470,40	2 710,40	2 710,40
NETTOYAGE 06/24	ALPHA CLEAN	30/06/2024	470,40	2 710,40	2 710,40
NETTOYAGE 07/24	ALPHA CLEAN	31/07/2024	540,96	3 116,96	3 116,96
NETTOYAGE 08/24	ALPHA CLEAN	31/08/2024	493,92	2 845,92	2 845,92
NETTOYAGE 09/24	ALPHA CLEAN	30/09/2024	493,92	2 845,92	2 845,92
NETTOYAGE 10/24	ALPHA CLEAN	31/10/2024	540,96	3 116,96	3 116,96
NETTOYAGE 11/24	ALPHA CLEAN	30/11/2024	446,88	2 574,88	2 574,88
NETTOYAGE 12/24	ALPHA CLEAN	31/12/2024	493,92	2 845,92	2 845,92
Sous-total			5 950,56	34 286,56	34 286,56
61580016 Remplacement nettoyeuse					

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
REMPLACEMENT DU 29/04/24 AU 10/05/24	ALPHA CLEAN	13/05/2024	282,24	1 626,24	1 626,24
REMPLACEMENT DU 16/08/24	ALPHA CLEAN	31/08/2024	35,28	203,28	203,28
REMPLACEMENT DU 04/09/24 AU 06/09/24	ALPHA CLEAN	26/09/2024	105,84	609,84	609,84
REMPLACEMENT DU 3+4/10/24 DE 7H A 13H	ALPHA CLEAN	31/10/2024	70,56	406,56	406,56
REMPLACEMENT DU 24/26/27/30/31-12/24	ALPHA CLEAN	31/12/2024	176,40	1 016,40	1 016,40
Sous-total			670,32	3 862,32	3 862,32
61582700 Chèques cadeaux					
CHEQUES CADEAUX 2023	Frais concierge	01/01/2024	0,00	1 000,00	1 000,00
CHEQUES CADEAUX 2024	Frais concierge	31/12/2024	0,00	164,00	164,00
Sous-total			0,00	1 164,00	1 164,00
61601000 Timbres					
FRAIS POSTAUX DU 28/01/24	MANAGIMM	28/01/2024	0,00	416,10	416,10
FRAIS DE TIMBRAGE - LRE DU 28/05/24	MANAGIMM	28/05/2024	0,00	512,96	512,96
AVOIR SUR 2024-S4-C1055-19	MANAGIMM	25/06/2024	0,00	-416,10	-416,10
AVOIR SUR 2024-S4-C1055-519	MANAGIMM	25/06/2024	0,00	-512,96	-512,96
Sous-total			0,00	0,00	0,00
61630000 Frais de procédure					
HONORAIRES - RECOUVREMENT TACK - LIT83206	CEW ET PARTNERS	12/04/2024	308,44	0,00	1 777,19
HONORAIRES GRIEGER	CEW ET PARTNERS	09/07/2024	315,00	0,00	1 815,00
HONORAIRES TACK	CEW ET PARTNERS	15/10/2024	47,25	0,00	272,25
FRAIS DE RECOUVREMENT DE DETTES	TACK Claude (3H4)	15/10/2024	0,00	0,00	-3 986,37
FRAIS DE RECOUVREMENT DE DETTES	REED	31/12/2024	0,00	0,00	-13 580,49
Sous-total			670,69	0,00	-13 702,42
61630100 Frais d'huissier					
HONORAIRES	FORSETI LEX	14/05/2024	0,00	0,00	40,00
HONORAIRES	FORSETI LEX	30/05/2024	0,00	0,00	330,00
FORSET LEX - REED	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/07/2024	0,00	0,00	-33,79
HONORAIRES	FORSETI LEX	26/07/2024	0,00	0,00	400,00
HONORAIRES	FORSETI LEX	03/10/2024	0,00	0,00	1 600,00
HONORAIRES	FORSETI LEX	07/11/2024	0,00	0,00	1 300,00
FRAIS DE HUISSIER	Fonds de réserve Aff. juridiques	31/12/2024	0,00	0,00	-3 636,21
Sous-total			0,00	0,00	0,00
62000000 Rémunérations					
PARTIE SALAIRE JANVIER 24	Avance personnel	01/01/2024	0,00	76,24	76,24
PMT DU SALAIRE DE JANVIER 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	26/01/2024	0,00	1 923,42	1 923,42
PMT DU SALAIRE DE FEVRIER 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	27/02/2024	0,00	2 021,40	2 021,40
PMT DU SALAIRE DE MARS 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	27/03/2024	0,00	2 055,54	2 055,54
PMT DU SALAIRE D'AVRIL 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	29/04/2024	0,00	1 896,79	1 896,79
PMT DU SALAIRE DE MAI 24	ING COURANT BE34 3101 0199	29/05/2024	0,00	1 750,77	1 750,77

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
	5990				
PMT DU SALAIRE DE JUIN 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	27/06/2024	0,00	2 095,15	2 095,15
PMT DE SALAIRE DE JUILLET 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	30/07/2024	0,00	2 098,93	2 098,93
PMT DU SALAIRE D'AOUT 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	29/08/2024	0,00	2 102,20	2 102,20
PMT DU SALAIRE DE SEPTEMBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	27/09/2024	0,00	1 913,10	1 913,10
PMT DU SALAIRE D'OCTOBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	29/10/2024	0,00	1 982,26	1 982,26
PMT DU SALAIRE DE NOVEMBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	27/11/2024	0,00	2 103,29	2 103,29
PMT DU SALAIRE DE DECEMBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	26/12/2024	0,00	1 722,37	1 722,37
Sous-total			0,00	23 741,46	23 741,46
62100000 Cotisations ONSS					
COTISATION ONSS 01/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/01/2024	0,00	1 391,95	1 391,95
COTISATION ONSS 02/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/02/2024	0,00	1 561,80	1 561,80
COTISATION ONSS 03/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/03/2024	0,00	-176,01	-176,01
COTISATION ONSS 04/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/04/2024	0,00	1 299,11	1 299,11
COTISATION ONSS 05/24	PARTENA PROFESSIONAL	27/05/2024	0,00	1 092,70	1 092,70
COTISATION ONSS 06/24		25/06/2024	0,00	13,61	13,61
COTISATION ONSS 07/24	PARTENA PROFESSIONAL	09/07/2024	0,00	1 513,76	1 513,76
COTISATION ONSS 08/24	PARTENA PROFESSIONAL	27/08/2024	0,00	1 513,77	1 513,77
COTISATION ONSS 09/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/09/2024	0,00	763,65	763,65
COTISATION ONSS 10/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/10/2024	0,00	1 386,34	1 386,34
COTISATION ONSS 11/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/11/2024	0,00	1 513,75	1 513,75
COTISATION ONSS 12/24	PARTENA PROFESSIONAL	24/12/2024	0,00	773,15	773,15
Sous-total			0,00	12 647,58	12 647,58
62100005 Provisions ONSS					
EXTOURNE ECRITURE	Provisions ONSS	01/01/2024	0,00	421,26	421,26
PROVISION ONSS 01/24	PARTENA PROFESSIONAL	15/01/2024	0,00	776,47	776,47
PROVISION ONSS 12/23	PARTENA PROFESSIONAL	15/01/2024	0,00	-421,26	-421,26
NC PROVISION ONSS	PARTENA PROFESSIONAL	15/04/2024	0,00	-776,47	-776,47
PROVISION ONSS	PARTENA PROFESSIONAL	15/04/2024	0,00	678,74	678,74
PROVISION ONSS		15/07/2024	0,00	-678,74	-678,74
PROVISION ONSS	PARTENA PROFESSIONAL	15/10/2024	0,00	638,26	638,26

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
PROVISION ONSS		31/12/2024	0,00	-638,26	-638,26
Sous-total			0,00	0,00	0,00
62110000 Cotisations de gestion					
FRAIS DE GESTION 01/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/01/2024	17,21	99,20	99,20
FRAIS DE GESTION 02/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/02/2024	17,21	109,08	109,08
FRAIS DE GESTION 03/24	PARTENA PROFESSIONAL	01/03/2024	4,41	25,44	25,44
FRAIS DE GESTION 03/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/03/2024	23,68	136,44	136,44
FRAIS DE GESTION 04/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/04/2024	17,41	100,34	100,34
FRAIS DE GESTION 05/24	PARTENA PROFESSIONAL	27/05/2024	17,41	100,34	100,34
FRAIS DE GESTION 06/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/06/2024	23,87	137,57	137,57
FRAIS DE GESTION 07/24	PARTENA PROFESSIONAL	09/07/2024	20,99	120,97	120,97
FRAIS DE GESTION 08/24	PARTENA PROFESSIONAL	19/08/2024	2,39	13,74	13,74
FRAIS DE GESTION 08/24	PARTENA PROFESSIONAL	27/08/2024	16,14	93,00	93,00
FRAIS DE GESTION 09/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/09/2024	23,48	135,32	135,32
FRAIS DE GESTION 10/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/10/2024	16,26	93,73	93,73
FRAIS DE GESTION 11/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/11/2024	16,26	93,73	93,73
FRAIS DE GESTION 12/24	PARTENA PROFESSIONAL	24/12/2024	22,73	130,96	130,96
Sous-total			239,45	1 389,86	1 389,86
62110010 Précompte					
PRECOMPTE 01/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/01/2024	0,00	215,01	215,01
PRECOMPTE 02/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/02/2024	0,00	230,46	230,46
PRECOMPTE 03/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/03/2024	0,00	281,54	281,54
PRECOMPTE 04/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/04/2024	0,00	137,56	137,56
PRECOMPTE 05/24	PARTENA PROFESSIONAL	27/05/2024	0,00	35,62	35,62
PRECOMPTE 06/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/06/2024	0,00	265,56	265,56
PRECOMPTE 07/24	PARTENA PROFESSIONAL	09/07/2024	0,00	265,56	265,56
PRECOMPTE 08/24	PARTENA PROFESSIONAL	27/08/2024	0,00	265,56	265,56
PRECOMPTE 09/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/09/2024	0,00	148,40	148,40
PRECOMPTE 10/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/10/2024	0,00	190,72	190,72
PRECOMPTE 11/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/11/2024	0,00	265,56	265,56
PRECOMPTE 12/24	PARTENA PROFESSIONAL	24/12/2024	0,00	29,24	29,24
Sous-total			0,00	2 330,79	2 330,79
62120000 Débours					
Reliquat répartition 01/01/2023-31/12/2023	RELIQUAT	01/01/2024	0,00	0,00	-0,20

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
ARRONDIS	Compte d'attente	31/12/2024	0,00	0,00	0,10
Sous-total			0,00	0,00	-0,10
62300000 Autres frais de personnel					
FRAIS DE GARDIEN 31/01/2024	Frais concierge	31/01/2024	0,00	12,47	12,47
FRAIS DE GARDIEN 2023	Frais concierge	28/02/2024	0,00	106,45	106,45
FRAIS DE GARDIEN 04/03/2024	Frais concierge	04/03/2024	0,00	2,98	2,98
FRAIS DE GARDIEN 19/03/2024	Frais concierge	19/03/2024	0,00	8,65	8,65
FRAIS DE GARDIEN 22/10/2024	Frais concierge	22/10/2024	0,00	5,47	5,47
FRAIS DE GARDIEN 28/10/2024	Frais concierge	28/10/2024	0,00	19,94	19,94
FRAIS DE GARDIEN 31/10/2024	Frais concierge	31/10/2024	0,00	35,45	35,45
FRAIS DE GARDIEN 31/10/2024	Frais concierge	31/10/2024	0,00	28,51	28,51
Sous-total			0,00	219,92	219,92
62300001 Chèques repas					
JANVIER 24	PLUXEE	09/02/2024	3,75	153,62	153,62
FÉVRIER 24	PLUXEE	05/03/2024	3,67	189,18	189,18
MARS 24	PLUXEE	04/04/2024	21,18	189,18	189,18
AVRIL 24	PLUXEE	05/05/2024	18,73	162,73	162,73
MAI 24	PLUXEE	05/06/2024	2,69	127,48	127,48
JUIN 24	PLUXEE	30/06/2024	2,82	176,26	176,26
JUILLET 24	PLUXEE	07/08/2024	4,67	210,90	210,90
AOUT 24	PLUXEE	05/09/2024	3,53	180,36	180,36
SEPTEMBRE 24	PLUXEE	04/10/2024	18,73	162,73	162,73
OCTOBRE 24	PLUXEE	01/11/2024	3,67	189,18	189,18
NOVEMBRE 24	PLUXEE	04/12/2024	3,42	171,14	171,14
DECEMBRE 24	PLUXEE	26/12/2024	2,11	132,19	132,19
Sous-total			88,97	2 044,95	2 044,95
62300002 Cotisations vacances					
PROVISION COTISATIONS VACANCES 2024		31/12/2024	0,00	2 906,61	2 906,61
Sous-total			0,00	2 906,61	2 906,61
64200000 Charges diverses					
CORRECTION FRAIS DE RAPPEL PADRE 2023	PADRE BVBA	31/03/2024	0,00	0,00	17,57
RECTIFICATION LOYERS EMPL VELOS 2023	Loyers perçus par la copro pour les emplacements vélos	31/12/2024	0,00	0,00	150,00
RECTIFICATION DEMENAGEMENTS 2023	Indemnités déménagement	31/12/2024	0,00	0,00	18,00
LOYER PERCU POUR LES EMPLACEMENTS VELOS 2024		31/12/2024	0,00	0,00	-300,00
INDEMNITES DEMENAGEMENT 2024	Indemnités déménagement	31/12/2024	0,00	0,00	-594,00
Sous-total			0,00	0,00	-708,43
65000000 Charges financières					
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	31/01/2024	0,00	0,00	12,76
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/02/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS DE BQ	ING COURANT	29/02/2024	0,00	0,00	12,76

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
	BE34 3101 0199 5990				
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/03/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	30/03/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	31/03/2024	0,00	0,00	12,76
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/05/2024	0,00	0,00	12,76
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	02/05/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	31/05/2024	0,00	0,00	17,30
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	03/06/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	30/06/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/07/2024	0,00	0,00	17,30
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/08/2024	0,00	0,00	17,30
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	02/08/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/09/2024	0,00	0,00	17,30
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	02/09/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/10/2024	0,00	0,00	17,30
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	02/10/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/11/2024	0,00	0,00	17,30
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	02/11/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	01/12/2024	0,00	0,00	17,30
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	02/12/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS DE BQ	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	31/12/2024	0,00	0,00	319,95
Sous-total			0,00	0,00	598,57
65100000 Frais de banque compte de réserve					
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610	31/01/2024	0,00	0,00	12,76

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
	2356				
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	01/02/2024	0,00	0,00	9,68
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	29/02/2024	0,00	0,00	12,76
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	01/03/2024	0,00	0,00	9,68
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	29/03/2024	0,00	0,00	9,68
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	31/03/2024	0,00	0,00	12,76
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	30/04/2024	0,00	0,00	12,76
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	01/05/2024	0,00	0,00	9,68
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	31/05/2024	0,00	0,00	17,30
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	02/06/2024	0,00	0,00	9,68
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	29/06/2024	0,00	0,00	9,68
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	01/07/2024	0,00	0,00	17,30
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	31/07/2024	0,00	0,00	17,30
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	01/08/2024	0,00	0,00	9,68
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	31/08/2024	0,00	0,00	26,98
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	30/09/2024	0,00	0,00	17,30
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	01/10/2024	0,00	0,00	9,68
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	31/10/2024	0,00	0,00	17,30
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	01/11/2024	0,00	0,00	9,68
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	30/11/2024	0,00	0,00	26,98
frais de banque compte de réserve	ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	31/12/2024	0,00	0,00	17,45
frais de banque compte de réserve	Fonds de réserve	31/12/2024	0,00	0,00	-296,07
Sous-total			0,00	0,00	0,00

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
Total de la clé: Charges générales			33 018,51	190 201,80	**280 043,24**
2 Charges générales sans commerces					
61420000 Assurance accidents du travail					
ASSURANCE 1/1/24 AU 31/12/24	JACQUES MEUWESE ET KRISS GULBIS	01/01/2024	0,00	1 022,01	1 022,01
Sous-total			0,00	1 022,01	1 022,01
61580011 Service médical concierge					
COTISATION EMPLOYEUR	MENSURA SERVICE EXTERNE DE PREVENTION ET DE P	29/03/2024	0,00	146,99	146,99
VISITE	MENSURA SERVICE EXTERNE DE PREVENTION ET DE P	24/08/2024	0,00	24,17	24,17
VISITE		23/11/2024	0,00	24,17	24,17
Sous-total			0,00	195,33	195,33
62000000 Rémunérations					
PARTIE SALAIRE JANVIER 24	Avance personnel	01/01/2024	0,00	76,24	76,24
PMT DU SALAIRE DE JANVIER 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	26/01/2024	0,00	1 923,42	1 923,42
PMT DU SALAIRE DE FEVRIER 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	27/02/2024	0,00	2 021,40	2 021,40
PMT DU SALAIRE DE MARS 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	27/03/2024	0,00	2 055,54	2 055,54
PMT DU SALAIRE D'AVRIL 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	29/04/2024	0,00	1 896,79	1 896,79
PMT DU SALAIRE DE MAI 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	29/05/2024	0,00	1 750,77	1 750,77
PMT DU SALAIRE DE JUIN 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	27/06/2024	0,00	2 095,15	2 095,15
PMT DU SALAIRE DE JUILLET 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	30/07/2024	0,00	2 098,93	2 098,93
PMT DU SALAIRE D'AOUT 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	29/08/2024	0,00	2 102,20	2 102,20
PMT DU SALAIRE DE SEPTEMBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	27/09/2024	0,00	1 913,10	1 913,10
PMT DU SALAIRE D'OCTOBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	29/10/2024	0,00	1 982,26	1 982,26
PMT DU SALAIRE DE NOVEMBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	27/11/2024	0,00	2 104,38	2 104,38
PMT DU SALAIRE DE DECEMBRE 24	ING COURANT BE34 3101 0199 5990	26/12/2024	0,00	1 722,37	1 722,37
Sous-total			0,00	23 742,55	23 742,55

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
62100000 Cotisations ONSS					
COTISATION ONSS 01/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/01/2024	0,00	1 391,95	1 391,95
COTISATION ONSS 02/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/02/2024	0,00	1 561,80	1 561,80
COTISATION ONSS 03/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/03/2024	0,00	-176,01	-176,01
COTISATION ONSS 04/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/04/2024	0,00	1 299,11	1 299,11
COTISATION ONSS 05/24	PARTENA PROFESSIONAL	27/05/2024	0,00	1 092,70	1 092,70
COTISATION ONSS 06/24		25/06/2024	0,00	13,61	13,61
COTISATION ONSS 07/24	PARTENA PROFESSIONAL	09/07/2024	0,00	1 513,76	1 513,76
COTISATION ONSS 08/24	PARTENA PROFESSIONAL	27/08/2024	0,00	1 513,77	1 513,77
COTISATION ONSS 09/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/09/2024	0,00	763,65	763,65
COTISATION ONSS 10/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/10/2024	0,00	1 386,34	1 386,34
COTISATION ONSS 11/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/11/2024	0,00	1 513,75	1 513,75
COTISATION ONSS 12/24	PARTENA PROFESSIONAL	24/12/2024	0,00	773,15	773,15
Sous-total			0,00	12 647,58	12 647,58
62100005 Provisions ONSS					
EXTOURNE ECRITURE	Provisions ONSS	01/01/2024	0,00	421,26	421,26
PROVISION ONSS 01/24	PARTENA PROFESSIONAL	15/01/2024	0,00	776,48	776,48
PROVISION ONSS 12/23	PARTENA PROFESSIONAL	15/01/2024	0,00	-421,26	-421,26
NC PROVISION ONSS	PARTENA PROFESSIONAL	15/04/2024	0,00	-776,48	-776,48
PROVISION ONSS	PARTENA PROFESSIONAL	15/04/2024	0,00	678,74	678,74
PROVISION ONSS		15/07/2024	0,00	-678,74	-678,74
PROVISION ONSS	PARTENA PROFESSIONAL	15/10/2024	0,00	638,27	638,27
PROVISION ONSS		31/12/2024	0,00	-638,27	-638,27
Sous-total			0,00	0,00	0,00
62110000 Cotisations de gestion					
FRAIS DE GESTION 01/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/01/2024	17,22	99,20	99,20
FRAIS DE GESTION 02/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/02/2024	17,22	109,07	109,07
FRAIS DE GESTION 03/24	PARTENA PROFESSIONAL	01/03/2024	4,42	25,44	25,44
FRAIS DE GESTION 03/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/03/2024	23,68	136,44	136,44
FRAIS DE GESTION 04/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/04/2024	17,42	100,34	100,34
FRAIS DE GESTION 05/24	PARTENA PROFESSIONAL	27/05/2024	17,42	100,34	100,34
FRAIS DE GESTION 06/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/06/2024	23,88	137,58	137,58
FRAIS DE GESTION 07/24	PARTENA PROFESSIONAL	09/07/2024	21,00	120,98	120,98
FRAIS DE GESTION 08/24	PARTENA PROFESSIONAL	19/08/2024	2,38	13,74	13,74
FRAIS DE GESTION 08/24	PARTENA	27/08/2024	16,14	93,00	93,00

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
	PROFESSIONAL				
FRAIS DE GESTION 09/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/09/2024	23,49	135,32	135,32
FRAIS DE GESTION 10/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/10/2024	16,27	93,72	93,72
FRAIS DE GESTION 11/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/11/2024	16,27	93,72	93,72
FRAIS DE GESTION 12/24	PARTENA PROFESSIONAL	24/12/2024	22,73	130,97	130,97
Sous-total			239,54	1 389,86	1 389,86
62110010 Précompte					
PRECOMPTE 01/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/01/2024	0,00	215,01	215,01
PRECOMPTE 02/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/02/2024	0,00	230,46	230,46
PRECOMPTE 03/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/03/2024	0,00	281,54	281,54
PRECOMPTE 04/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/04/2024	0,00	137,56	137,56
PRECOMPTE 05/24	PARTENA PROFESSIONAL	27/05/2024	0,00	35,62	35,62
PRECOMPTE 06/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/06/2024	0,00	265,56	265,56
PRECOMPTE 07/24	PARTENA PROFESSIONAL	09/07/2024	0,00	265,56	265,56
PRECOMPTE 08/24	PARTENA PROFESSIONAL	27/08/2024	0,00	265,56	265,56
PRECOMPTE 09/24	PARTENA PROFESSIONAL	26/09/2024	0,00	148,40	148,40
PRECOMPTE 10/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/10/2024	0,00	190,72	190,72
PRECOMPTE 11/24	PARTENA PROFESSIONAL	25/11/2024	0,00	265,56	265,56
PRECOMPTE 12/24	PARTENA PROFESSIONAL	24/12/2024	0,00	29,24	29,24
Sous-total			0,00	2 330,79	2 330,79
62300001 Chèques repas					
JANVIER 24	PLUXEE	09/02/2024	3,76	153,62	153,62
FÉVRIER 24	PLUXEE	05/03/2024	3,68	189,18	189,18
MARS 24	PLUXEE	04/04/2024	21,18	189,18	189,18
AVRIL 24	PLUXEE	05/05/2024	18,74	162,74	162,74
MAI 24	PLUXEE	05/06/2024	2,69	127,49	127,49
JUIN 24	PLUXEE	30/06/2024	2,82	176,26	176,26
JUILLET 24	PLUXEE	07/08/2024	4,67	210,90	210,90
AOUT 24	PLUXEE	05/09/2024	3,54	180,36	180,36
SEPTEMBRE 24	PLUXEE	04/10/2024	18,74	162,74	162,74
OCTOBRE 24	PLUXEE	01/11/2024	3,68	189,18	189,18
NOVEMBRE 24	PLUXEE	04/12/2024	3,23	163,15	163,15
DECEMBRE 24	PLUXEE	26/12/2024	2,12	132,20	132,20
Sous-total			88,85	2 037,00	2 037,00
62300002 Cotisations vacances					
PROVISION COTISATIONS VACANCES 2024		31/12/2024	0,00	2 906,61	2 906,61
Sous-total			0,00	2 906,61	2 906,61

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
Total de la clé: Charges générales sans commerces			328,39	46 271,73	**46 271,73**
3 Charges générales sans parking					
61060000 Contrat d'entretien jardins et abords					
APPEL DE FONDS 2024	ILOT DU PARNASSE	06/09/2024	0,00	10 165,68	10 165,68
DECOMPTE 2024 A RECEVOIR	Factures à recevoir	31/12/2024	0,00	0,00	1 558,41
Sous-total			0,00	10 165,68	11 724,09
61065000 Autre réparation parking/chemin/garage					
LIVRAISON POTEAU + CADENAS	SKYGATE	17/07/2024	115,20	0,00	663,76
Sous-total			115,20	0,00	663,76
Total de la clé: Charges générales sans parking			115,20	10 165,68	**12 387,85**
4 Charges Unité 1					
61470000 Franchise - sinistre non indemnisé					
REMISE EN ETAT DU TABLEAU ELECTRIQUE FADA	FADA SERVICES SRL	31/12/2024	58,80	0,00	1 038,80
Sous-total			58,80	0,00	1 038,80
Total de la clé: Charges Unité 1			58,80	0,00	**1 038,80**
5 Charges Unité 1 sans commerces					
61000000 Vérification extincteurs					
VERIFICATION EXTINCTEURS	LE CHIMISTE	20/11/2024	78,35	451,45	451,45
Sous-total			78,35	451,45	451,45
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASCENSEUR U1	VINCOTTE	09/02/2024	67,69	390,02	390,02
CONTROLE ASCENSEUR U1	VINCOTTE	16/09/2024	32,77	188,83	188,83
Sous-total			100,46	578,85	578,85
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
MAINTENANCE ASCENSEUR DU 01/07/24 AU 30/06/25	TECHNILIFT	23/07/2024	86,44	1 527,12	1 527,12
Sous-total			86,44	1 527,12	1 527,12
61014000 Réparation ascenseurs					
REPARATION ASCENSEUR	T.E.M. - TECHNILIFT	02/07/2024	70,98	0,00	1 253,98
REMPLACEMENT TEL - LIGNE FIXE		31/10/2024	84,00	0,00	1 484,00
TEMPORISATION EXTRACTEUR CABINE		31/10/2024	36,00	0,00	636,00
Sous-total			190,98	0,00	3 373,98

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
61023000 Réparation instal. électriques					
PLACEMENT DE 1 HORLOGE DIGITALE POUR LA PORTE EXTERIEURE		14/05/2024	9,00	0,00	159,00
DEMONTAGE SPOTS U1	SKYGATE	13/12/2024	59,96	0,00	1 059,36
Sous-total			68,96	0,00	1 218,36
61032000 Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC					
REGLAGE DE LA VENTILATION - GES78048	M-ELION	24/06/2024	6,90	121,90	121,90
Sous-total			6,90	121,90	121,90
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC					
GES78924 VERIFICATION DES VANNES AVANT COMPTEUR EAU CHAUDE ET FROIDE ET OUVERTURE DU ROBINET SCHELL - GES78924	M-ELION	24/09/2024	7,20	0,00	127,20
Sous-total			7,20	0,00	127,20
61048000 Serrurerie					
MISE EN PLACE DE LA SERRURE DE LA PORTE D'ENTREE	M-ELION	27/09/2024	20,34	0,00	359,34
REMPLACEMENT DU MECANISME DE FERMETURE DE PORTE GES84877	M-ELION	09/10/2024	15,60	0,00	275,60
Sous-total			35,94	0,00	634,94
61210000 Electricité parties communes					
RELEVE DU 01/01/24 AU 31/03/24	ENGIE ELECTRABEL	14/03/2024	51,57	911,00	911,00
RELEVE DU 01/04/24 AU 30/06/24	ENGIE ELECTRABEL	16/06/2024	51,57	911,00	911,00
RELEVE DU 30/08/23 AU 29/08/24	ENGIE ELECTRABEL	10/09/2024	24,11	426,07	426,07
RELEVE DU 01/10/24 AU 31/12/24	ENGIE ELECTRABEL	15/12/2024	46,02	813,00	813,00
Sous-total			173,27	3 061,07	3 061,07
Total de la clé: Charges Unité 1 sans commerces			748,50	5 740,39	**11 094,87**
6 Charges Unité 2					
61470000 Franchise - sinistre non indemnisé					
2B5 GUERRINI	Sinistre Guerrini	31/12/2024	0,00	0,00	309,76
Sous-total			0,00	0,00	309,76
Total de la clé: Charges Unité 2			0,00	0,00	**309,76**
7 Charges Unité 2 sans commerces					
61000000 Vérification extincteurs					
VERIFICATION EXTINCTEURS	LE CHIMISTE	20/11/2024	41,51	239,18	239,18
Sous-total			41,51	239,18	239,18
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASCENSEUR (LIFT EXPERTISE)	Charges à reporter	01/01/2024	136,50	786,50	786,50

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
CONTROLE ASCENSEUR U2	VINCOTTE	07/02/2024	64,28	370,39	370,39
CONTROLE ASCENSEUR U2	VINCOTTE	31/07/2024	29,37	169,21	169,21
Sous-total			230,15	1 326,10	1 326,10
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
MAINTENANCE ASCENSEUR DU 1/07/24 AU 30/06/25	T.E.M. - TECHNILIFT	23/07/2024	86,44	1 527,12	1 527,12
Sous-total			86,44	1 527,12	1 527,12
61014000 Réparation ascenseurs					
TEMPORISATION EXTRACTEUR CABINE		31/10/2024	36,00	0,00	636,00
REMPLACEMENT TEL - LIGNE FIXE		31/10/2024	84,00	0,00	1 484,00
Sous-total			120,00	0,00	2 120,00
61024000 Rénovation installations électriques					
REMPLACEMENT ECLAIRAGE	WRZESINSKI	30/06/2024	295,50	0,00	1 702,62
Sous-total			295,50	0,00	1 702,62
61048000 Serrurerie					
REGLAGE FERME-PORTE+ ENTRETIEN CYLINDRE	SERRURERIE PIERRE CLABOTS	05/04/2024	8,95	157,98	157,98
REPARATION DE LA PORTE D'ENTREE DU U2	M-ELION	25/10/2024	7,50	132,50	132,50
Sous-total			16,45	290,48	290,48
61210000 Electricité parties communes					
RELEVE DU 01/01/24 AU 31/03/24	ENGIE ELECTRABEL	14/03/2024	22,98	406,00	406,00
RELEVE DU 01/04/24 AU 30/06/24	ENGIE ELECTRABEL	16/06/2024	22,98	406,00	406,00
RELEVE DU 30/08/23 AU 29/08/24	ENGIE ELECTRABEL	10/09/2024	24,75	437,11	437,11
RELEVE DU 01/10/24 AU 31/12/24	ENGIE ELECTRABEL	15/12/2024	25,92	458,00	458,00
Sous-total			96,63	1 707,11	1 707,11
Total de la clé: Charges Unité 2 sans commerces			886,68	5 089,99	**8 912,61**

8 Charges Unité 3					
61037000 Dépannage évac., égouts, pompage					
INTERVENTION SUR DEBOUCHAGE DU 27/09/24	O'DETECT	09/10/2024	10,80	190,80	190,80
DEBOUCHAGE COLONNE WC	O'DETECT	20/11/2024	36,90	651,90	651,90
Sous-total			47,70	842,70	842,70
61470000 Franchise - sinistre non indemnisé					
RECHERCHE DE FUITE U3C4 CHIAPPINI - SIN70923	O'DETECT	22/01/2024	42,00	0,00	242,00
RECHERCHE DE FUITE - SIN78012 - MORELLI	O'DETECT	21/09/2024	60,74	0,00	350,00
INTERVENTION DU 07/11/24 MOSCHONAKI - DE MAERE	O'DETECT	14/11/2024	63,00	0,00	363,00
Sous-total			165,74	0,00	955,00

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
Total de la clé: Charges Unité 3			213,44	842,70	**1 797,70**
9 Charges Unité 3 sans commerces					
61000000 Vérification extincteurs					
VERIFICATION EXTINCTEURS	LE CHIMISTE	20/11/2024	55,58	320,25	320,25
Sous-total			55,58	320,25	320,25
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASCENSEUR U3	VINCOTTE	03/06/2024	64,07	384,44	384,44
CONTROLE ASCENSEUR (LIFT EXPERTISE)		10/07/2024	136,50	786,50	786,50
CONTROLE ASCENSEUR U3	VINCOTTE	25/10/2024	31,80	183,25	183,25
Sous-total			232,37	1 354,19	1 354,19
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
MAINTENANCE ASCENSEUR DU 01/07/24 AU 30/06/25	T.E.M. - TECHNILIFT	23/07/2024	86,44	1 527,12	1 527,12
Sous-total			86,44	1 527,12	1 527,12
61014000 Réparation ascenseurs					
TEMPORISATION EXTRACTEUR CABINE		31/10/2024	36,00	0,00	636,00
REMPLACEMENT TEL - LIGNE FIXE		31/10/2024	84,00	0,00	1 484,00
Sous-total			120,00	0,00	2 120,00
61022000 Dépannage instal. électriques					
Sous-total			10,35	182,85	182,85
61048000 Serrurerie					
REFIXATION DE LA POIGNEE	SERRURERIE PIERRE CLABOTS	05/04/2024	3,75	66,28	66,28
REPARATION DE LA POIGNEE DE PORTE	M-ELION	05/07/2024	7,20	127,20	127,20
REPARATION DE LA POIGNEE DE LA PORTE - GES88589	M-ELION	30/12/2024	9,77	172,66	172,66
Sous-total			20,72	366,14	366,14
61210000 Electricité parties communes					
RELEVE DU 01/01/24 AU 31/03/24	ENGIE ELECTRABEL	14/03/2024	34,53	610,00	610,00
RELEVE DU 01/04/24 AU 30/06/24	ENGIE ELECTRABEL	16/06/2024	34,53	610,00	610,00
RELEVE DU 30/08/23 AU 29/08/24	ENGIE ELECTRABEL	10/09/2024	24,74	437,21	437,21
RELEVE DU 01/10/24 AU 31/12/24	ENGIE ELECTRABEL	15/12/2024	33,79	597,00	597,00
Sous-total			127,59	2 254,21	2 254,21
Total de la clé: Charges Unité 3 sans commerces			653,05	6 004,76	**8 124,76**
10 Charges Unité 4					
61020000 Contrôle installations électriques					

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
TRAVAUX REMPLACEMENT ÉCLAIRAGE CAGE ESCALIER + BOUTON POUSSOIR	WRZESINSKI	31/01/2024	348,30	2 103,30	2 103,30
Sous-total			348,30	2 103,30	2 103,30
61470000 Franchise - sinistre non indemnisé					
RAPPORT RECHERCHE DDE U4C5 - U4C6	O'DETECT	15/03/2024	53,80	0,00	310,00
RAPPORT SINISTRE U4D3 STOUT	O'DETECT	02/07/2024	53,80	0,00	310,00
RECHERCHE FUITE + OUVERTURE MUR U4A4	TANGARI DEBORA	30/09/2024	0,00	0,00	626,11
FORFAIT DEPLACEMENT ET RECHERCHE	O'DETECT	14/11/2024	63,00	0,00	363,00
SINISTRE MARCHAL U4D7	Sinistre DDE U4D7	31/12/2024	0,00	0,00	307,18
SINISTRE U4F6- U4D7 (SOLDE 2023)	Sinistre U4F6 - U4D7	31/12/2024	0,00	0,00	695,75
Sous-total			170,60	0,00	2 612,04
Total de la clé: Charges Unité 4			518,90	2 103,30	**4 715,34**
11 Charges Unité 4 sans commerces					
61000000 Vérification extincteurs					
VERIFICATION EXTINCTEURS	LE CHIMISTE	20/11/2024	73,03	420,79	420,79
Sous-total			73,03	420,79	420,79
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASCENSEUR U4	VINCOTTE	09/02/2024	67,69	390,02	390,02
CONTROLE ASCENSEUR U4	VINCOTTE	13/05/2024	32,77	188,83	188,83
CONTROLE ASCENSEUR (LIFT EXPERTISE)		10/07/2024	136,50	786,50	786,50
CONTROLE ASCENSEUR U4	VINCOTTE	19/08/2024	32,77	188,83	188,83
CONTROLE ASCENSEUR U4	VINCOTTE	15/11/2024	32,77	188,83	188,83
Sous-total			302,50	1 743,01	1 743,01
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
MAINTENANCE ASCENSEUR DU 01/07/24 AU 30/06/25	TECHNILIFT	23/07/2024	86,44	1 527,12	1 527,12
Sous-total			86,44	1 527,12	1 527,12
61014000 Réparation ascenseurs					
TEMPORISATION EXTRACTEUR CABINE		31/10/2024	36,00	0,00	636,00
REMPLACEMENT TEL - LIGNE FIXE		31/10/2024	84,00	0,00	1 484,00
Sous-total			120,00	0,00	2 120,00
61022000 Dépannage instal. électriques					
Sous-total			16,20	286,20	286,20
61022500 Ampoules					
REMPLACEMENT DE 2 AMPOULES	M-ELION	03/07/2024	12,38	218,78	218,78
Sous-total			12,38	218,78	218,78
61023000 Réparation instal. électriques					
PLACEMENT DE 1 HORLOGE DIGITALE POUR LA PORTE EXTERIEURE		14/05/2024	9,00	0,00	159,00
ANALYSE DU CIRCUIT ELECTRIQUE SUIVANT GES77232-558834 - GES77232	M-ELION	05/06/2024	5,25	0,00	92,75

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
REMPLACEMENT DE BOUTON AU PORTIER (PROBL SONNETTE)	WRZESINSKI	30/09/2024	6,60	0,00	116,60
RECHERCHE DE PERTE DE COURANT GES83228 - GES83228	M-ELION	10/10/2024	16,80	0,00	296,80
REPARATION BOUTON SONNETTE DE ZIMELI	WRZESINSKI	14/10/2024	6,60	0,00	116,60
Sous-total			44,25	0,00	781,75
61028000 Vidéosurveillance (WIFI)					
TRAVAUX VIDEOPHONIE ENTRÉE 13 U4	WRZESINSKI	31/01/2024	339,78	0,00	6 002,86
TRAVAUX VIDEOPHONIE	Fonds de réserve U4 (n°13)	31/12/2024	-339,78	0,00	-6 002,86
Sous-total			0,00	0,00	0,00
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC					
REMPLACEMENT VANNE AVANT COMPTEUR	M-ELION	21/05/2024	5,16	0,00	91,08
RECHERCHE PERTE DE COURANT - GES83228	M-ELION	27/09/2024	12,30	0,00	217,30
RENOUVELLEMENT DE 2 VANNES AVANT COMPTEUR EAU FROIDE + CHAUDE	PLOMBERIE FIERS	22/11/2024	19,30	0,00	341,04
Sous-total			36,76	0,00	649,42
61036800 Travaux plomberie et sanitaires					
REMPLACEMENT VANNES D'ISOLEMENT U4CDE3	T.E.M. - TECHNILIFT	30/01/2024	118,08	0,00	2 086,08
Sous-total			118,08	0,00	2 086,08
61038000 Réparation évac., égouts, pompage					
MISE EN PLACE DE CLAPET ANTI RETOUR ENTREE 13	M-ELION	29/03/2024	31,95	0,00	564,42
Sous-total			31,95	0,00	564,42
61048000 Serrurerie					
REFIXATION DE LA POIGNEE	SERRURERIE PIERRE CLABOTS	05/04/2024	3,75	66,27	66,27
Sous-total			3,75	66,27	66,27
61210000 Electricité parties communes					
RELEVE DU 01/01/24 AU 31/03/24	ENGIE ELECTRABEL	14/03/2024	22,98	406,00	406,00
RELEVE DU 01/04/24 AU 30/06/24	ENGIE ELECTRABEL	16/06/2024	22,98	406,00	406,00
RELEVE DU 30/08/23 AU 29/08/24	ENGIE ELECTRABEL	10/09/2024	21,91	387,02	387,02
RELEVE DU 01/10/24 AU 31/12/24	ENGIE ELECTRABEL	15/12/2024	25,92	458,00	458,00
Sous-total			93,79	1 657,02	1 657,02
Total de la clé: Charges Unité 4 sans commerces			939,13	5 919,19	**12 120,86**
12 Charges Unité 5					
61022000 Dépannage instal. électriques					
Sous-total			6,60	116,60	116,60
61037000 Dépannage évac., égouts, pompage					
DEBOUCHAGE DE LA COLONNE EAU USEE	M-ELION	22/01/2024	13,50	238,50	238,50

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
DEBOUCHAGE ZASSEDATEL	LOUIS LE DEBOUCHEUR	01/02/2024	30,16	532,75	532,75
Sous-total			43,66	771,25	771,25
61470000 Franchise - sinistre non indemnisé					
INTERVENTION -MR MUGUNGA	O'DETECT	15/03/2024	53,80	0,00	310,00
RECHERCHE DE FUITE AVEC ODETECT (MULINDAHABI - BIHOGO - MUGANGA)	M-ELION	29/03/2024	7,80	0,00	137,80
SINISTRE U5F4	Sinistre U5F4 Haddad	21/06/2024	0,00	0,00	311,34
SINISTRE VAN ONGEVALLE	Sinistre Van Ongevalle	31/12/2024	0,00	0,00	311,34
SINISTRE BAUDOUX	Sinistre U5B4 Baudoux	31/12/2024	0,00	0,00	100,69
SINISTRE U5F5	Sinistre U5F5	31/12/2024	0,00	0,00	1 197,66
Sous-total			61,60	0,00	2 368,83
Total de la clé: Charges Unité 5			111,86	887,85	**3 256,68**
13 Charges Unité 5 sans commerces					
61000000 Vérification extincteurs					
VERIFICATION EXTINCTEURS	LE CHIMISTE	20/11/2024	84,08	484,47	484,47
Sous-total			84,08	484,47	484,47
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASCENSEUR U5	VINCOTTE	08/02/2024	69,16	398,48	398,48
CONTROLE ASCENSEUR (LIFT EXPERTISE)		10/07/2024	136,50	786,50	786,50
CONTROLE ASCENSEUR U5	VINCOTTE	18/10/2024	34,24	197,29	197,29
Sous-total			239,90	1 382,27	1 382,27
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
MAINTENANCE ASCENSEUR DU 01/07/24 AU 30/06/25	T.E.M. - TECHNILIFT	23/07/2024	86,44	1 527,12	1 527,12
Sous-total			86,44	1 527,12	1 527,12
61014000 Réparation ascenseurs					
TEMPORISATION EXTRACTEUR CABINE		31/10/2024	36,00	0,00	636,00
REMPLACEMENT TEL - LIGNE FIXE		31/10/2024	84,00	0,00	1 484,00
Sous-total			120,00	0,00	2 120,00
61022500 Ampoules					
REPARATION 2 SOQUETS	M-ELION	24/07/2024	7,80	137,80	137,80
REPARATION DE LA LAMPE PALIER NIVEAU - 1 (U5) - GES77283	M-ELION	12/11/2024	8,09	142,87	142,87
Sous-total			15,89	280,67	280,67
61023000 Réparation instal. électriques					
PLACEMENT DE 1 HORLOGE DIGITALE POUR LA PORTE EXTERIEURE		14/05/2024	9,00	0,00	159,00
MISE EN PLACE D'UN DETECTEUR DANS LE SAS AU NIVEAU-2 BLOC U5 - GES77235	M-ELION	04/06/2024	13,64	0,00	240,94
PLACEMENT HORLOGE DIGITALE		31/12/2024	-9,00	0,00	-159,00

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
Sous-total			13,64	0,00	240,94
61028000 Vidéosurveillance (WIFI)					
INTERVENTION 2024 - ENTRÉE 12 PARLOPHONIE	WRZESINSKI	31/01/2024	339,78	0,00	6 002,86
TRAVAUX VIDEOPHONIE		31/12/2024	-339,78	0,00	-6 002,86
Sous-total			0,00	0,00	0,00
61043000 Dépannage menuiseries internes					
INTERVENTION PORTE D'ENTREE U4	SERRURERIE CASIER (SERCA)	19/05/2024	7,20	127,20	127,20
Sous-total			7,20	127,20	127,20
61046000 Réparation menuiseries externes					
REPARATION DU MECANISME DE LA PORTE (U5) - GES74960	M-ELION	12/11/2024	88,13	0,00	1 557,01
REPARATION DU MECANISME DE LA PORTE		31/12/2024	-88,13	0,00	-1 557,01
Sous-total			0,00	0,00	0,00
61210000 Electricité parties communes					
RELEVE DU 01/01/24 AU 31/03/24	ENGIE ELECTRABEL	14/03/2024	31,02	548,00	548,00
RELEVE DU 01/04/24 AU 30/06/24	ENGIE ELECTRABEL	16/06/2024	31,02	548,00	548,00
RELEVE DU 30/08/23 AU 29/08/24	ENGIE ELECTRABEL	10/09/2024	30,57	540,19	540,19
RELEVE DU 01/10/24 AU 31/12/24	ENGIE ELECTRABEL	15/12/2024	33,79	597,00	597,00
Sous-total			126,40	2 233,19	2 233,19
Total de la clé: Charges Unité 5 sans commerces			693,55	6 034,92	**8 395,86**
14 Charges Unité 6					
61470000 Franchise - sinistre non indemnisé					
U6C3-U6C2 DETECTION DE FUITES	O'DETECT	26/01/2024	52,50	0,00	302,50
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DU COMMERCE - GES81275	M-ELION	25/09/2024	13,80	0,00	243,80
6E6 -6E7	Sinistre U6E6 - U6E7	31/12/2024	0,00	0,00	205,70
Sous-total			66,30	0,00	752,00
Total de la clé: Charges Unité 6			66,30	0,00	**752,00**
15 Charges Unité 6 sans commerces					
61000000 Vérification extincteurs					
VERIFICATION EXTINCTEURS	LE CHIMISTE	20/11/2024	141,75	816,75	816,75
Sous-total			141,75	816,75	816,75
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE ASCENSEUR U6		08/02/2024	70,63	406,95	406,95
CONTROLE ASCENSEUR (LIFT EXPERTISE)		10/07/2024	136,50	786,50	786,50

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
CONTROLE ASCENSEUR U6		22/07/2024	35,71	205,76	205,76
Sous-total			242,84	1 399,21	1 399,21
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
MAINTENANCE ASCENSEUR DU 01/07/24 AU 30/06/25	TECHNILIFT	23/07/2024	86,44	1 527,12	1 527,12
Sous-total			86,44	1 527,12	1 527,12
61014000 Réparation ascenseurs					
TEMPORISATION EXTRACTEUR CABINE		31/10/2024	36,00	0,00	636,00
REMPLACEMENT TEL - LIGNE FIXE		31/10/2024	84,00	0,00	1 484,00
Sous-total			120,00	0,00	2 120,00
61023000 Réparation instal. électriques					
REMPLACEMENT DE 2 LAMPES - GES77233	M-ELION	10/06/2024	21,00	0,00	370,98
Sous-total			21,00	0,00	370,98
61048000 Serrurerie					
REFIXATION DE LA POIGNEE	SERRURERIE PIERRE CLABOTS	05/04/2024	3,75	66,27	66,27
REPARATION POIGNEE U6 - GES88999	M-ELION	29/11/2024	5,85	103,35	103,35
Sous-total			9,60	169,62	169,62
61210000 Electricité parties communes					
RELEVE DU 01/01/24 AU 31/03/24	ENGIE ELECTRABEL	14/03/2024	42,57	752,00	752,00
RELEVE DU 01/04/24 AU 30/06/24	ENGIE ELECTRABEL	16/06/2024	42,57	752,00	752,00
RELEVE DU 30/08/23 AU 29/08/24	ENGIE ELECTRABEL	10/09/2024	18,06	319,28	319,28
RELEVE DU 01/10/24 AU 31/12/24	ENGIE ELECTRABEL	15/12/2024	38,15	674,00	674,00
Sous-total			141,35	2 497,28	2 497,28
Total de la clé: Charges Unité 6 sans commerces			762,98	6 409,98	**8 900,96**

16 Charges Unité Parkings					
61000000 Vérification extincteurs					
VERIFICATION EXTINCTEURS	LE CHIMISTE	26/11/2024	85,31	491,54	491,54
Sous-total			85,31	491,54	491,54
61001000 Système anti-incendie					
DÉVIDOIR CHANGÉ	LE CHIMISTE	30/11/2024	615,36	0,00	3 545,66
Sous-total			615,36	0,00	3 545,66
61022000 Dépannage instal. électriques					
Sous-total			7,20	127,20	127,20
61039700 Frais fixes chauffage parkings					
DECOMPTE CHAUFFAGE 2024 PARKING	Répartition privatif chauffage et eau	31/12/2024	0,00	730,10	730,10
DECOMPTE CHAUFFAGE 2024 U7	Répartition privatif	31/12/2024	0,00	234,86	234,86

Homeland

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Relevé général des dépenses

du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° Imm. : 64983

Date d'édition le 06/01/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseurs	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/01/2024 au 31/12/2024					
	chauffage et eau				
Sous-total			0,00	964,96	964,96
61210000 Electricité parties communes					
VOLETS PARKING	Compte d'attente	31/12/2024	0,00	907,07	907,07
ECLAIRAGE PARKING -1	Compte d'attente	31/12/2024	0,00	3 159,83	3 159,83
ECLAIRAGE PARKING -2	Compte d'attente	31/12/2024	0,00	1 967,37	1 967,37
Sous-total			0,00	6 034,27	6 034,27
61229000 Répartition privatif chauffage et eau					
DECOMPTE CHAUFFAGE 2024 PARKING	Frais fixes chauffage parkings	31/12/2024	0,00	-730,10	-730,10
DECOMPTE CHAUFFAGE 2024 U7	Frais fixes chauffage parkings	31/12/2024	0,00	-234,86	-234,86
Sous-total			0,00	-964,96	-964,96
64010000 Taxes et impôts indirects					
TAXE SUR LES ETABLISSEMENTS (EX D'IMPOSITION 2023)	Frais privatifs 2024	31/12/2024	0,00	0,00	-15 224,44
Sous-total			0,00	0,00	-15 224,44
Total de la clé: Charges Unité Parkings			707,87	6 653,01	**-5 025,77**
9997Répartition Chauffage et eau privatif					
61229000 Répartition privatif chauffage et eau					
DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2024	Charges à imputer	31/12/2024	0,00	278 724,73	278 724,73
Sous-total			0,00	278 724,73	278 724,73
Total de la clé: Répartition Chauffage et eau privatif			0,00	278 724,73	**278 724,73**
Total des dépenses			39 823,16	571 050,03	**681 821,98**

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft :	Immeuble / Gebouw	: 87308	CLOS DU PARNASSE 2
	Code appartement :	580 2A4	1050 BRUXELLES
	Appartement :		
Date du décompte / Afrekening datum		23/12/2025	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op		31/12/2024	

202

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

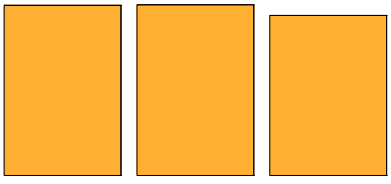
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	55,64
Frais eau / Waterkosten	7812,17
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	121,60
Total dépenses / Totaal uitgaven	**7989,41**

Degrés-jour / Graaddagen

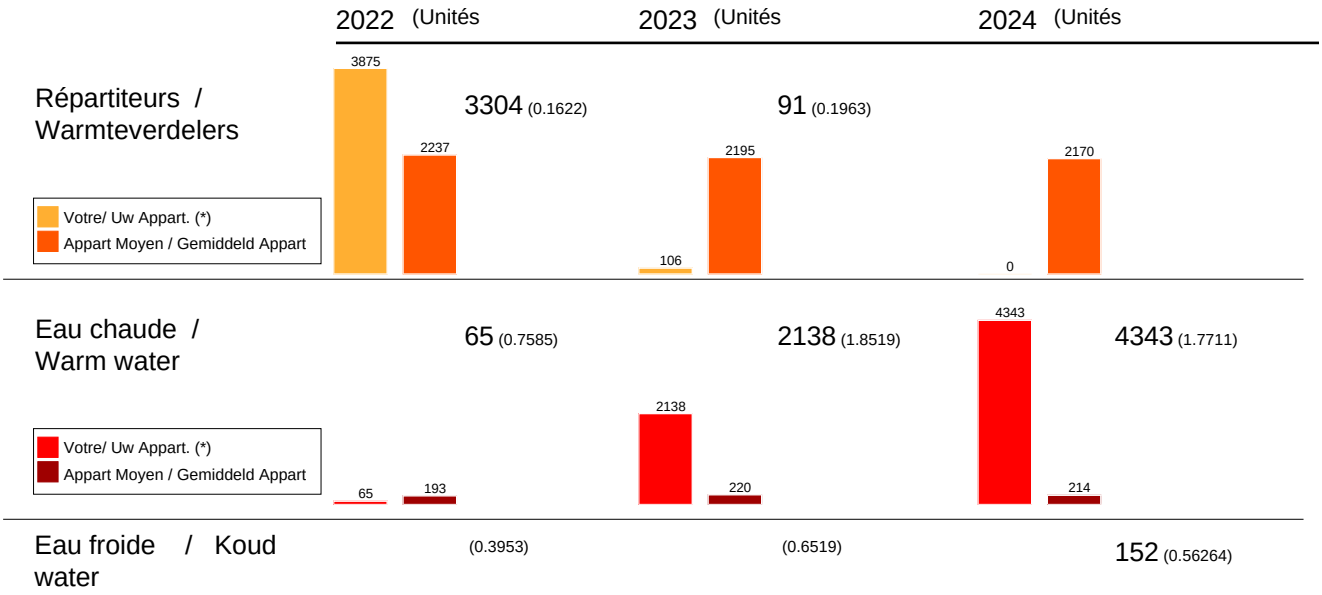
2022 1.920,1 2023 1.924,5 2024 1.805,8



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Decompte - Afrekening

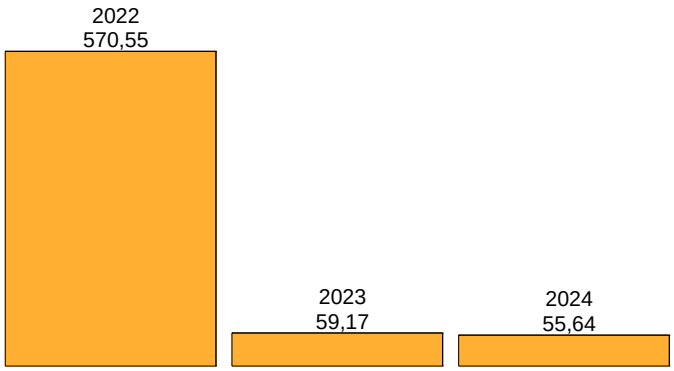
Unités relevées / Opgenomen eenheden



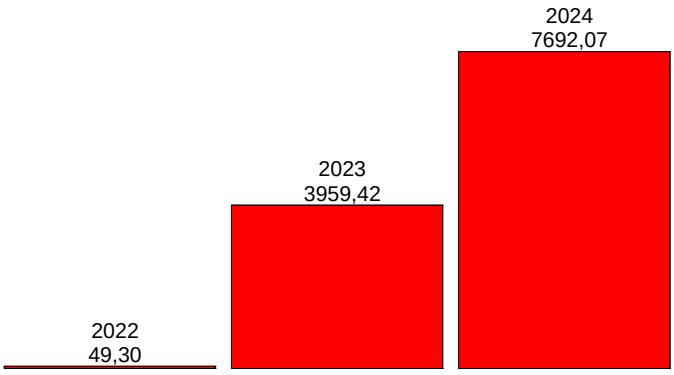
(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

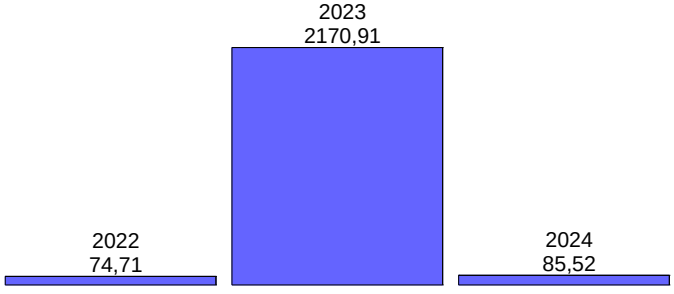
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



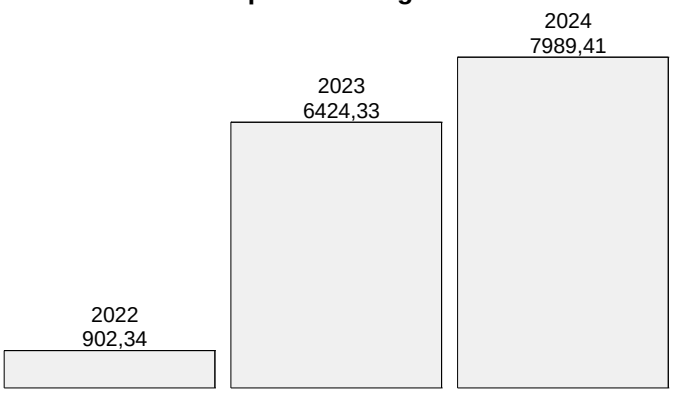
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 202
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	31/12/2024
Date Décompte / Datum Afrekening :	23/12/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble - Code Gebouw : 87308

CLOS DU PARNASSE 2

1050 BRUXELLES

Appartement N° 580 Code 580

Type A Identific 2A4

Codification gérant - Codificatie beheerder

Appartement:

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	411.405,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,267533			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		110.064,46		
% frais fixes / % vaste kosten	10,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	100.000,00		455,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,122294		0,122294	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		12.229,39		55,64
Total chauffage / Totaal verwarming		122.293,85		55,64
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		**122.293,85**		55,64
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	43.590,00		4.343,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,7711		1,7711	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		77.204,00		7.692,07
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	92.575,00		152,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,562640		0,562640	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		52.086,40		85,52
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	253		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	34,587787		34,587787	
=> Frais supplémentaires/ =>Bijkomende kosten		8.750,71		34,58
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		**138.041,11**		7.812,17
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	1.110,00		7,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,00		6,00	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		6.660,00		42,00
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	11			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	35,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		385,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		1.479,45		8,82
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	515		3	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	11,7975		11,7975	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	470		3	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	11,7975		11,7975	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		11.620,54		70,78
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		**20.144,99**		121,60

Decompte - Afrekening

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 202
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	31/12/2024
Date Décompte / Datum Afrekening :	23/12/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble - Code Gebouw : 87308

CLOS DU PARNASSE 2

1050 BRUXELLES

Appartement N° 580 Code 580

Type A Identific 2A4

Codification gérant - Codificatie beheerder

Appartement:

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW EUR	APPARTEMENT EUR

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	280.479,95	7.989,41
A payer / Te betalen		**7.989,41**

Decompte - Afrekening

Date Relevé / Datum Opname : 31/12/2024	Date Décompte / Datum Afrekening : 23/12/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble - Code Gebouw : 87308	**CLOS DU PARNASSE 2** **1050 BRUXELLES**	Appartement N° 580 Code 580 Type A Identific 2A4

RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs.
2	31664273	Salle de bain / Badkamer	585	0,0	0,0	0,00	LE
3	31664274	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1061	0,0	0,0	0,00	LE
4	31664277	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	975	0,0	0,0	0,00	LE
5	31664271	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	758	0,0	0,0	0,00	LE
6	31665459	Salle de bain / Badkamer	476	0,0	0,0	0,00	LE
7	31665456	Living	1522	0,0	0,0	0,00	LE
8	31664238	Cuisine / Keuken	918	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 0,0

** LE: Lecture Exacte

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
9	46793715	Salle de bain / Badkamer	Chaude / Warm	8,0	8,0	hl	0,0	SB
10	48535217	WC	Chaude / Warm	4730,0	9030,0	hl	4300,0	LE
11	44109034	WC	Chaude / Warm	536,0	579,0	hl	43,0	
12	25181509	Salle de bain / Badkamer	Froide / Koud	4,0	4,0	hl	0,0	SB
13	30375806	WC	Froide / Koud	972,0	1066,0	hl	94,0	
14	23774203	WC	Froide / Koud	4276,0	4334,0	hl	58,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 152,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 4343,0