DÉCOMPTE DES CHARGES

du 01/01/2025 au 31/12/2025

N° compte 41000047
Date 23/06/2026

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 64983
ACP 1000 PARNASSE
Clos du Parnasse 1, 2, 3, 11, 12, 13
1050 IXELLES

Numéro BCE : 0850.273.591

Mme REED
RUE CAPITAINE CRESPEL 2-4 BOITE 6
1050 BRUXELLES

BELGIQUE

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	https://extranet.homeland.immo
Votre identifiant	griegerj

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	2 872,18 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	3 637,52 €
	-765,34 €
Montant de la répartition (en votre faveur) (-765,34 + 0,00) (2)	765,34 €
Solde avant répartition à ce jour le 23/06/26 (en faveur de la copropriété)	2 963,16 €
Solde après répartition à ce jour le 23/06/26 à payer	2 197,82 €

Vos charges réelles courantes par lots

Nature des charges	Total	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives(3)	Charges propriétaires
Lot n° 2A4 Appartement					
1 Charges générales *(440/100000)*	366279,45	1611,57	525,67	936,66	674,73
2 Charges générales sans commerces *(440/85280)*	51532,46	265,84	1,19	259,90	5,94
3 Charges générales sans parking *(440/94060)*	11100,99	51,93	0,00	51,93	0,00
7 Charges Unité 2 sans commerces *(385/7865)*	9649,72	472,37	31,58	269,10	203,27
9316 DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2025 *(23511/31494109)*	314941,09	235,11	0,00	235,11	0,00
Sous-total		2636,82	558,44	1752,70	883,94
Lot n° C 1.038 Cave					
1 Charges générales *(15/100000)*	366279,45	54,75	17,75	31,78	22,91
2 Charges générales sans commerces *(15/85280)*	51532,46	9,00	0,01	8,80	0,20
3 Charges générales sans parking *(15/94060)*	11100,99	1,77	0,00	1,77	0,00
7 Charges Unité 2 sans commerces *(10/7865)*	9649,72	12,26	0,82	6,98	5,28
Sous-total		77,78	18,58	49,33	28,39
Lot n° P 1.047 Parking					
1 Charges générales *(30/100000)*	366279,45	110,01	35,72	63,99	46,04
2 Charges générales sans commerces *(30/85280)*	51532,46	18,18	0,09	17,78	0,40
16 Charges Unité Parkings *(30/5730)*	5616,15	29,39	2,29	14,26	15,13
Sous-total		157,58	38,10	96,03	61,57
Total charges courantes		2872,18	615,12	1898,06	973,90

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

DÉCOMPTE DES CHARGES

du 01/01/2025 au 31/12/2025

N° compte 41000047
Date 23/06/2026

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managimm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
IPI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 64983
ACP 1000 PARNASSE
Clos du Parnasse 1, 2, 3, 11, 12, 13
1050 IXELLES

Numéro BCE : 0850.273.591

Mme REED
RUE CAPITAINE CRESPEL 2-4 BOITE 6
1050 BRUXELLES

BELGIQUE

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	https://extranet.homeland.immo
Votre identifiant	griegerj

64983 ACP 1000 PARNASSE - 41000047
Mme REED
Rue Capitaine Crespel, 2-4 boite 6
1050 BRUXELLES

Montant à payer
2197,82 €

Règlement par virement :

IBAN BE34310101995990

BIC BBRUBEBB

Communication structurée : +++000/0050/22071+++

(1) Montant des provisions pour charges courantes sur l'exercice hors cession (2) Total des provisions - (moins) Total des charges réelles (3) Les charges locatives sont fournies à titre informatif

Homeland

BCE 0824.013.713 - Enregistré auprès de l'IPI sous le numéro 800.040

Rue de Bretagne 24

1200 Woluwe-Saint-Lambert

BILAN COMPTABLE AU / BOEKHOUDKUNDIGE BALANS 31/12/2025

Édité le / Bewerkt op : 23/06/2026

IMMEUBLE / GEBOUW : ACP 1000 PARNASSE

Clos du Parnasse 1, 2, 3, 11, 12, 13

1050 IXELLES

0850.273.591

ACTIF / ACTIVA		PASSIF / PASSIVA	
16200000 - Fonds de réserve	337,00 €	10010000 - Fonds de roulement U1 (n°1)	18 592,01 €
410 - Copropriétaires / Mede-eigenaren	217 023,21 €	10020000 - Fonds de roulement U2 (n°2)	22 310,42 €
41613000 - NC à recevoir	52 501,98 €	10030000 - Fonds de roulement U3 (n°3)	22 310,42 €
440 - Fournisseurs / Leveranciers	2 344,92 €	10040000 - Fonds de roulement U4 (n°13)	22 310,42 €
489 - Régularisation / Regularisatie	126 418,89 €	10050000 - Fonds de roulement U5 (n°12)	19 831,48 €
49000000 - Charges à reporter	3 932,50 €	10060000 - Fonds de roulement U6 (n°11)	19 831,48 €
49200000 - Charges à imputer	4 068,58 €	10070000 - Fonds de roulement UP	4 908,29 €
49600001 - Litige/Cantonnement Nolst (11/2024)	1 031,05 €	16202000 - Fonds de réserve Aff. juridiques	12 659,55 €
49600003 - Refacturation Tvx étanchéité parking	529 083,25 €	16203000 - Fonds de réserve toitures	101 642,94 €
49705170 - Sinistre SIN77267 U1A1 - U1A2 Houdart Rickert	91,80 €	16204000 - Fonds de réserve chaudières	9 569,72 €

49706676 - Sinistre SIN102666 (U6C2-U6C1-U6D2)	253,91 €	16205000 - Fonds de réserve extracteurs	5 905,29 €
49709979 - Sinistre SIN78810 DDE/ wc U4D3/ U4D4/ commun 05/24	176,55 €	16206000 - Fonds de réserve infiltrations	709 432,93 €
55000001 - ING EPARGNE BE20 3631 3610 2356	2 025 197,23 €	16207000 - Fonds de réserve conformité Siamu	95 421,38 €
55100000 - Compte bancaire Ilot du Parnasse	682,43 €	16210000 - Fonds de réserve U1 (n°1)	62 062,19 €
55100001 - ING COURANT BE34 3101 0199 5990	85 730,47 €	16220000 - Fonds de réserve U2 (n°2)	46 942,64 €
		16230000 - Fonds de réserve U3 (n°3)	68 585,47 €
		16240000 - Fonds de réserve U4 (n°13)	40 960,32 €
		16250000 - Fonds de réserve U5 (n°12)	40 532,98 €
		16260000 - Fonds de réserve U6 (n°11)	67 945,87 €
		16270000 - Fonds de réserve UP	57 534,61 €
		31020000 - Stock - badges	1,12 €
		410 - Copropriétaires / Mede-eigenaren	133 488,88 €
		440 - Fournisseurs / Leveranciers	835 158,09 €
		44400000 - Factures à recevoir	15 512,80 €
		45600010 - PECULES DE VACANCES	6 158,37 €
		47160000 - RELIQUAT	0,87 €
		48000000 - Compte bancaire Ilot du Parnasse	682,43 €
		489 - Régularisation / Regularisatie	61 157,64 €
		49600004 - TRAVAUX ETANCHEITE CAROLY III - MISSION TCHEQUE	200 656,22 €
		49600005 - TRAVAUX ETANCHEITE CAROLY I - TRONE 62	328 427,03 €
		49700001 - Sinistre SIN70906 - U3C1 Quintela	654,30 €
		49700002 - SINISTRE SIN78012 - U3D1	2 332,00 €
		49706680 - Sinistre SIN91395 SINISTRE DDE RADIATEUR U5F2 (DE BAETS) - U5F1 DU 20/10/2023	3 410,46 €
		49706681 - Sinistre SIN109161 U5F6 radiateur percé (08/2025)	1 577,40 €
		49900000 - Compte d'attente	2 529,54 €
		49900001 - Solde vendeur	7 654,21 €
		49900004 - Indemnités déménagement	18,00 €
		49900009 - Frais concierge	164,00 €
Total actif / Totaal activa	**3 048 873,77 €**	**Total passif / Totaal passiva**	**3 048 873,77 €**

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft :	Immeuble / Gebouw	: 87308	CLOS DU PARNASSE 2
	Code appartement :	580 2A4	1050 BRUXELLES
	Appartement :		
Date du décompte / Afrekening datum		3/06/2026	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op		31/12/2025	

221

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

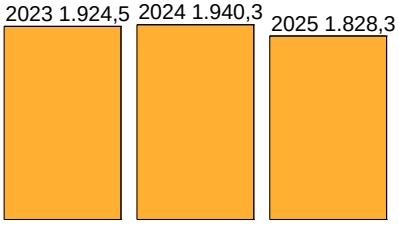
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	67,96
Frais eau / Waterkosten	39,45
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	127,70
Total dépenses / Totaal uitgaven	**235,11**

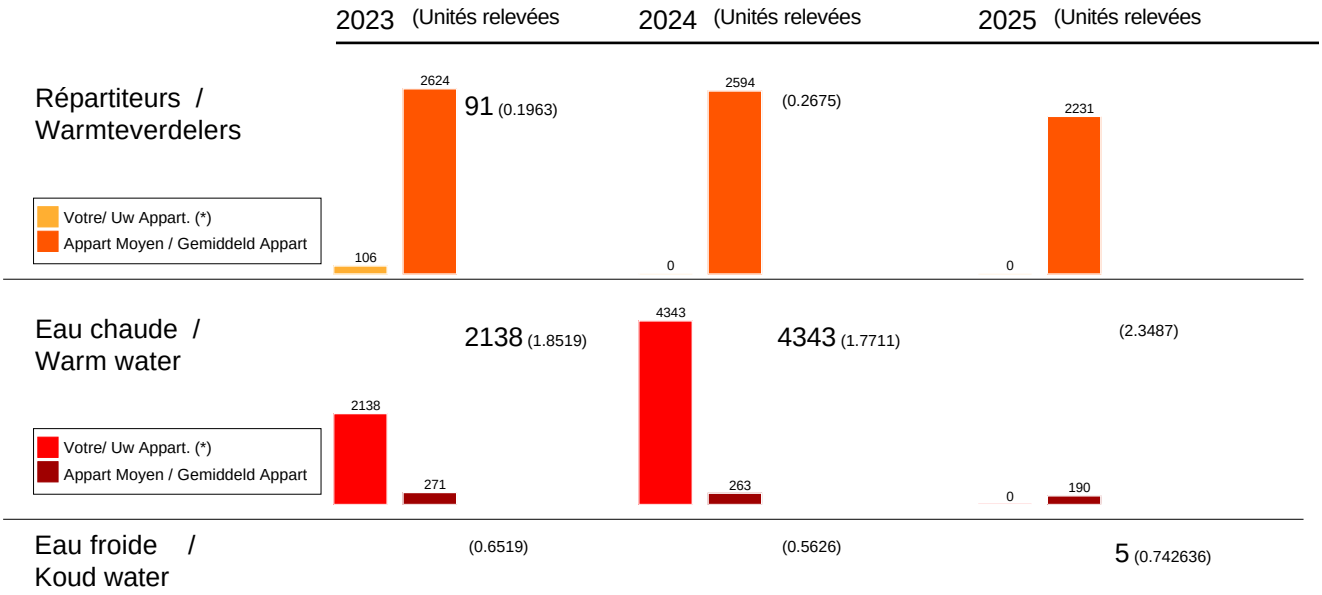
Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Decompte - Afrekening

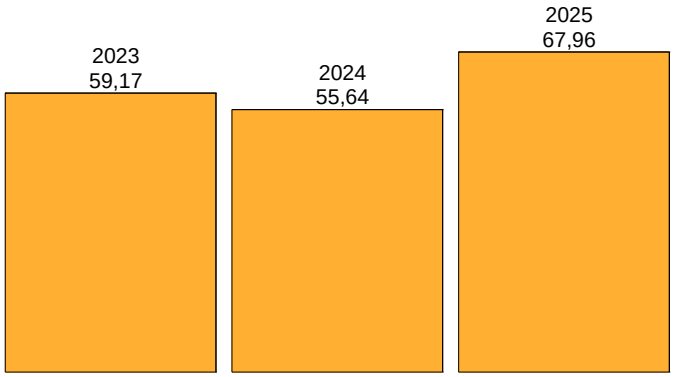
Unités relevées / Opgenomen eenheden



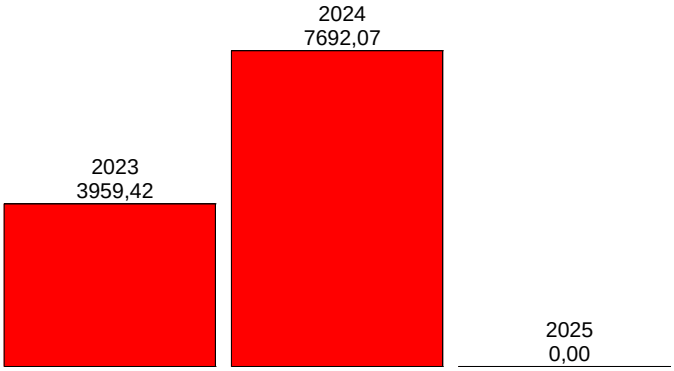
(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

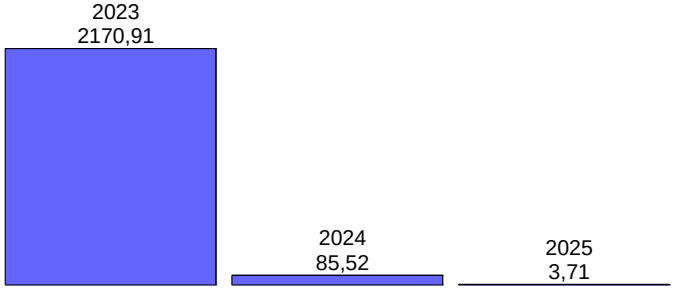
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



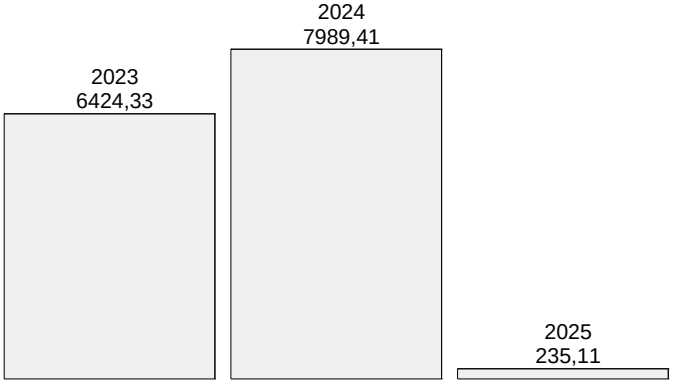
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 221
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	31/12/2025
Date Décompte / Datum Afrekening :	3/06/2026
Période de chauffage - / Verwarmingsperiode :	1/01/2025 31/12/2025

Code Immeuble - / Code Gebouw : 87308
CLOS DU PARNASSE 2
1050 BRUXELLES
Appartement N° 580 Code 580
Type A Identific 2A4

Codification gérant - / Codificatie beheerder
Appartement:

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	353.695,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,380047			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		134.420,72		
% frais fixes / % vaste kosten	10,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	100.000,00		455,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,149356		0,149356	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		14.935,64		67,96
Total chauffage / Totaal verwarming		149.356,36		67,96
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		**149.356,36**		67,96
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	31.509,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,3487		2,3487	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		74.006,32		
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	83.835,00		5,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,742636		0,742636	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		62.258,89		3,71
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	253		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	35,743162		35,743162	
=> Frais supplémentaires/ =>Bijkomende kosten		9.043,02		35,74
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		**145.308,23**		39,45
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	1.110,00		7,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,30		6,30	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		6.993,00		44,10
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	16			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	35,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		560,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		1.586,13		9,26
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	515		3	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	12,3904		12,3904	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	486		3	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	12,3904		12,3904	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		12.402,79		74,34
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		**21.541,92**		127,70

Decompte - Afrekening

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 221
02/529.63.00

Date Relevé / Datum Opname :	31/12/2025
Date Décompte / Datum Afrekening :	3/06/2026
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2025 31/12/2025

Code Immeuble - Code Gebouw : 87308

CLOS DU PARNASSE 2

1050 BRUXELLES

Appartement N° 580 Code 580

Type A Identific 2A4

Codification gérant - Codificatie beheerder

Appartement:

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW EUR	APPARTEMENT EUR

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	316.206,51	235,11
A payer / Te betalen		**235,11**

Decompte - Afrekening

Date Relevé / Datum Opname : 31/12/2025	Date Décompte / Datum Afrekening : 3/06/2026	Période de chauffage - / Verwarmingsperiode : 1/01/2025 31/12/2025
Code Immeuble - / Code Gebouw : 87308	**CLOS DU PARNASSE 2** **1050 BRUXELLES**	Appartement N° 580 Code 580 Type A Identific 2A4

RELEVE DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs.
2	31664273	Salle de bain / Badkamer	585	0,0	0,0	0,00	LE
3	31664274	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1061	0,0	0,0	0,00	LE
4	31664277	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	975	0,0	0,0	0,00	LE
5	31664271	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	758	0,0	0,0	0,00	LE
6	31665459	Salle de bain / Badkamer	476	0,0	0,0	0,00	LE
7	31665456	Living	1522	0,0	0,0	0,00	LE
8	31664238	Cuisine / Keuken	918	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 0,0

** LE: Lecture Exacte

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs.
9	46793715	Salle de bain / Badkamer	Chaude / Warm	8,0	8,0	hl	0,0	SB
10	48535217	WC	Chaude / Warm	9030,0	9030,0	hl	0,0	LE
11	44109034	WC	Chaude / Warm	579,0	579,0	hl	0,0	LE
12	25181509	Salle de bain / Badkamer	Froide / Koud	4,0	4,0	hl	0,0	SB
13	30375806	WC	Froide / Koud	1066,0	1068,0	hl	2,0	
14	23774203	WC	Froide / Koud	4334,0	4337,0	hl	3,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 5,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 0,0

** SB: Potentiellement bloqué LE: Lecture Exacte