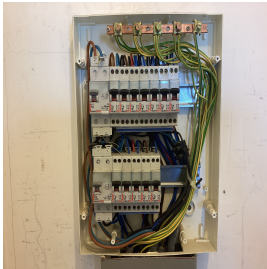


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 151/2024/56701/01:1

DATUM VAN CONTROLE 27/02/2024 AGENT Soufian Rozaine  
ADRES VAN CONTROLE Avenue Jupiter 181 boîte 804 (verdieping 8ème étage) - 1190 Forest TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



### ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Avenue Jupiter 181 boîte 804 (verdieping 8ème étage) - 1190 Forest  
Type van lokalen [REDACTED]  
Doel van de keuring [REDACTED]  
Controle aangevraagd door makelaar [REDACTED]  
Verantwoordelijke voor de werken niet gecommuniceerd  
Afwijking van toepassing/toegepast Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)

### DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) SIBELGA  
Code EAN 541448920700619477  
Numéro du compteur 30321410  
Index jour/nuit 019046,0/009661,2  
Type de coupure générale Automaat  
Câble compteur - tableau XVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Tension nominale de service 230V - AC  
Courant nominal de la protection de branchement 50A

### CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position Niet OK | Nombre de tableaux 1 | Nombre de circuits 12

Circuits  
Protection  
Section (mm<sup>2</sup>)  
Conclusion

Les fondations datent	Na 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	schak - 63A - 300mA - type A - test OK
Type d'électrode de terre	Lus	Dispositif différentiel supplémentaire	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	4,42 MIB	Fixation/Etat/Détérioration matériel	Niet OK
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	OK	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	Niet OK
Test de continuité	Niet besluitende	Protection contre les contacts directs	Niet OK
Contrôle boucle de défaut	Niet voldoende	Résistance générale d'isolement (MΩ)	187
Protection contre les contacts indirects	Niet OK	Adéquation DPCDR – prise de terre	OK
		Adéquation protections surintensités – sections	Niet OK

Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans de keuken

## CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 27/02/2024, l'installation électrique de Avenue Jupiter 181 boîte 804 (verdieping 8ème étage) - 1190 Forest n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le 27/02/2025.

Signature de l'agent

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 151/2024/56701/01:1

### LISTE DES INFRACTIONS

- De lichtblauwe kleur is niet voorbehouden voor de neuter hier aanwezig. - 5.1.6.2.
- De verbinden zijn niet gemaakt volgens de code van goede praktijk en hun continuïteit is niet ten allen tijden gewaarborgd. - 5.4.3.4.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen (hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- De stopcontacten zijn niet op de juiste hoogtes geplaatst volgens de invloedsfactoren. - 5.3.5.2.;8.2.1.
- Het verbod om te verwijderen, omwisselen of vernietigen van de bescherming tegen elektrische schokken door rechtstreekse of onrechtstreekse aanraking of aan gelijk welke andere bescherming van de elektrische installatie, is niet gerespecteerd. - 9.5.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingendozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De nominale stroom van de differentieel is niet aangepast aan de nominale stroom van de overstroombeveiliging in serie geplaatst ofwel aan de som van de nominale stroom van de overstroombeveiligingen stroomafwaarts hiervan geplaatst. - 4.4.1.1.
- De controle van één/meerdere foutlussen is niet afdoende. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - 3.1.3.
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.
- De bevestiging van verlichtingsarmaturen moet worden heroverwogen

### REMARQUES

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- De wasmachine is niet aanwezig. Op het moment van plaatsing moet worden gecontroleerd of het niet in volume 2 staat.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - wasmachine/droogkast
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.

### Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

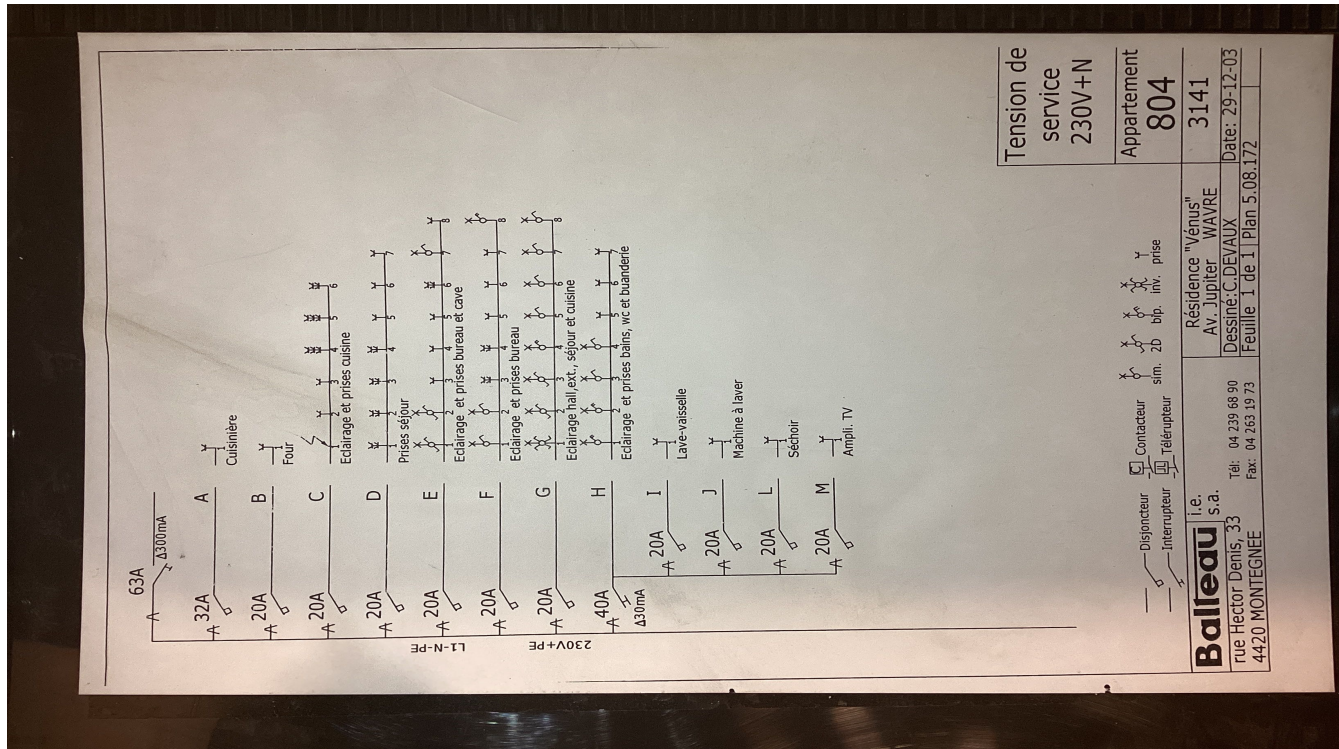
Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 151/2024/56701/01:1

ANNEXES

Eendraadschema(s) van de installatie



Andere



**Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension**

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 151/2024/56701/01:1**

› **ANNEXES**

Andere



**Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension**

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 151/2024/56701/01:1**

› **ANNEXES**

Andere



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 151/2024/56701/01:1

› ANNEXES

Andere

