

Direction Réseaux Namur

Bureau d'Etudes, Construction
et Analyse de Gestion

Avenue Albert 1er, 19
5000 Namur

Correspondant : Back Office Technique Etudes

Tél. : 081/24.26.62

E-mail : bostbe.rna@ores.be

Exp. : Avenue Albert 1^{er} 19 à 5000 NAMUR

S.P.R.L. MTBC

Rue Basse Baive 43

B-5310 LIERNU

Namur, le 23 octobre 2023

Référence ORES : STBE/PH/1535 – Offre 20744791 – Cronos 399956

Viabilisation de terrain (habitat groupé) situé à Meux, Rue Bois-Notre-Dame - L230907/01

Madame, Monsieur,

Nous vous communiquons ci-après nos conditions de viabilisation du/des terrain(s) repris en objet. Notre proposition est valable pour une durée de 6 mois à dater de la présente.

Notre note de calcul établie suivant le règlement en vigueur détermine la participation du propriétaire ou promoteur dans les frais d'infrastructure électrique et d'éclairage public.

Le montant total est de 17864,44 €.

Ce montant est payable, anticipativement aux études et travaux nécessaires, au C.C.P d'ORES - IBAN: BE23 0910 1730 1391 - BIC: GKCCBEBB en y indiquant impérativement la communication structurée +++002/0744/79180+++.

Après réception de votre paiement, le délai de réalisation des travaux **qui est de 120 jours ouvrables – sous réserve de la disponibilité du matériel ; autrement dit, s'il n'y a pas de rupture d'approvisionnement due à la situation de crise que nous connaissons, auquel cas un nouveau délai devra être fixé et pour autant que le prix des matières n'aient pas évolués de manière significative** – ne débutera :

- que lorsque nous serons en possession du bon de commande signé et que nous aurons enregistré votre paiement ;
- qu'après avoir reçu confirmation écrite du géomètre de la concrétisation sur le terrain du bornage aux limites des parcelles jouxtant les infrastructures prévues (attestation de bornage) ;
- que lorsque les permis d'urbanisme nécessaires (le cas échéant) à la finalité du dossier auront été octroyés
- qu'après réception des documents suivants :
 - o copie du permis d'urbanisme de votre projet (si constructions groupées)
 - o prescriptions urbanistiques.
- qu'après réception des coordonnées de votre coordinateur de sécurité comme prévu dans la loi du 04 août 1996.

L'infrastructure électrique permettra la mise à disposition d'une puissance de 9,2 kVA par bâtiment.

Au cas où les prescriptions urbanistiques du projet permettent la création de plusieurs logements au sein d'un même bâtiment, le règlement concernant le raccordement des immeubles « logements collectifs » sera appliqué au demandeur en charge de l'immeuble concerné.

Les tranchées seront mises à disposition d'ORES en domaine public ou destiné à devenir public HORS voirie proprement dite, dans une bande latérale de terrain de chaque côté la voirie si l'étude le nécessite, de minimum un mètre de largeur. Cette bande latérale de terrain est destinée à accueillir les infrastructures-réseaux électricité, éclairage public et gaz le cas échéant. La largeur sera portée à un mètre cinquante dans le cas où d'autres impétrants sont concernés. Le dimensionnement des tranchées est repris sur le document-type en annexe (profils de tranchées).

Tout déplacement ultérieur éventuel des installations sera porté à charge du demandeur. Ces modalités seront reprises dans l'acte de vente du/des terrain(s).

A noter enfin que les prescriptions complémentaires reprises dans les documents en annexe seront également d'application pour la réalisation des travaux de viabilisation.

Nous attirons néanmoins votre attention sur les éléments ci-après :

La présente offre est uniquement relative à l'infrastructure réseau. **Elle ne comprend pas les raccordements des (futurs) bâtiments.** Les travaux de raccordement doivent faire l'objet d'une demande spécifique à adresser à ORES, Avenue Albert 1er 19 à 5000 Namur ou via www.ores.be. Une offre de prix sera alors transmise au demandeur.

Restant à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



Jean-Marc Squéart
Chef du service
Etudes, Construction et Analyse de Gestion



Alexandre Rutkowski
Directeur ORES Namur

BON DE COMMANDE DE L'OFFRE N° 20744791
DE S.P.R.L. MTBC

Viabilisat.voiries nouv./exist./privées

Le montant de votre intervention s'élève à 14.764,00 EUR + 3.100,44 EUR (TVA 21 %) soit 17.864,44 EUR
TVAC

Je passe commande à l'adresse, Avenue Albert 1er, 19, 5000 Namur, pour l'offre n° 20744791 dont le montant total s'élève à 17.864,44 EUR TVA comprise (*)
J'ai pris bonne note des conditions de paiement qui m'ont été communiquées dans l'offre.

Nom :

Adresse :

Signature (**)

(*) La présente offre est valable 6 mois à dater de ce jour.

(**) A précéder de la mention 'Lu et Approuvé'

Lotissements Privés

Offre N°: 20744791

Libellé : Viabilisat.voiries nouv./exist./privées

Description	Quantité	Un.	Valeur Un.	Valeur Tt
Ces montants sont exprimés en Euro.				
TOTAL GENERAL HTVA				14.764,00
Viab.voiries Nouv/Exist/Priv/Chem acc	91	M	150,00	13.650,00
Terrass pleineTerre(par câbl,dès 2câbles	14	M	27,00	378,00
Terrass en Voirie (par câbl,dès 2 câbles	3	M	115,00	345,00
Four&Pose câble EAXeVB 4G150 ou équi(Rés	17	M	23,00	391,00

DETAIL DE L'OFFRE 20744791 DE S.P.R.L. MTBC

Viabilisat.voiries nouv./exist./privées :

Le montant de votre intervention s'élève à 14.764,00 EUR + 3.100,44 EUR (TVA 21 %) soit 17.864,44 EUR TVAC

Le montant total de cette offre s'élève à 17.864,44 EUR TVA comprise (*)

Le montant figurant sur le bulletin de virement correspond à 100 % de votre participation dans le coût des travaux réalisés à nos installations et est payable 120 jours ouvrables avant la date de mise en service souhaitée. Le solde éventuel est payable suivant les conditions reprises en annexe.

(*) La présente offre est valable 6 mois à dater de ce jour.

Si vous ne désirez pas utiliser le formulaire de virement ci-annexé, nous vous demandons de bien vouloir mentionner le numéro de référence : +++002/0744/79180+++ avec le mode de paiement que vous voudrez bien utiliser.

Conditions de réalisation de paiement à l'avance
 Numéro de compte bancaire : IBAN: BE23 0910 1730 1391 BIC: GKCCBEBB

Signature(s)

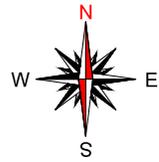
ORDRE DE VIREMENT



Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur	Montant	EUR	CENT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Compte donneur d'ordre (IBAN)	1 7 8 6 4 , 4 4		
<input type="text"/>			
Nom et adresse donneur d'ordre	<input type="text"/>		
<input type="text"/>			
Compte bénéficiaire (IBAN)	B E 2 3 0 9 1 0 1 7 3 0 1 3 9 1		
BIC bénéficiaire	G K C C B E B B		
Nom et adresse bénéficiaire	ORES		
<input type="text"/>			
Communication	+ + + 0 0 2 / 0 7 4 4 / 7 9 1 8 0 + + +		
<input type="text"/>			

Ech.: 1/500



326030
LOT BODART

Rue Bois Notre-Dame

Rue de Sclef

21

23

25

21

19

Tranchées à réaliser à front du projet par le promoteur.

-  BT souterrain à poser
-  Gainses à poser
-  Armoire BT à placer

Lot 4
Lot 3
Lot 2
Lot 1

MEUX rue Bois Notre-Dame. PROJET.

Terrain à viabiliser "MTBC".

L:230907/01. Cronos:399956.

BT: Pose des câbles 4G150².
Placement des armoires.
Pose des gaines.

M.T. le 20/10/2023.

45
47

43

41