

Provincie BRABANT
Gemeente DILBECK
Kipdreef van
[redacted]

VERKAVINGSBORTWERP
voor groepsbouw

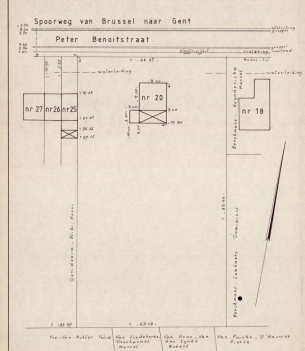
terwin gelegen langs de Peter Benoîtstraat, gekadastreed
nr 3, perceelnummers 11822 en 43 onder DILBECK / 4e afdeling

terveerd bij mijn ontwerp tot verkavelen

De afgeleverde
Dilbeek, 20 juni 1905

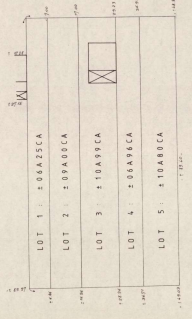
Nr 311/1011
Ontwerp en ontwerp te verken bij de bevoegd
van het Subcommissie van Dilbeek te delen
van 20.01.05
De bevoegd
J. Vandenbroucke

SITUATIEPLAN

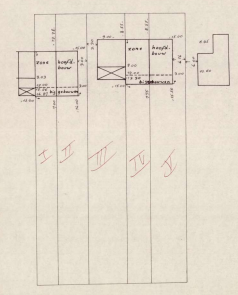


Schaal 1/500

VERKAVELINGSPLAN



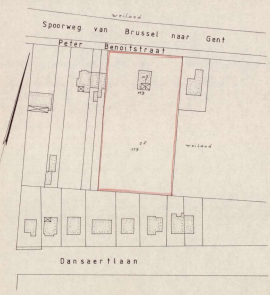
INPLANTINGSPLAN



BEPERKTE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

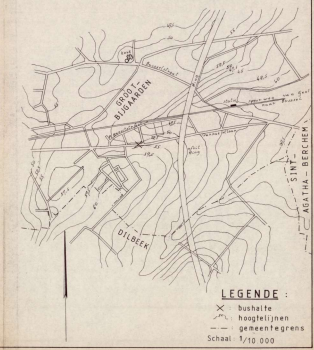
- Bestemming : groepsbouw, lot 1 : tweegewelwing west te bouwen met indel met nummer 25
lot 2 : driegewelwing
lot 3 : bestemming voorste, blijft bestaan
lot 4 : tweegewelwing west te bouwen met indel met nummer 20
lot 5 : driegewelwing
- sijnde constructies op bestaande karakter, landelijk karakter te behouden
- Inplanting : behoud van alle bestaande bomen en struiken
aanplanting van bomen en struiken op maximaal 15 m vanaf de bestaande bomen en struiken
- Gegeve te begrijpen in de bestemming.
- Schilten : afbakening tussen de 25 en 20°.
- Dakbedekking : zonnepanelen of bestaande van hetzelfde formaat.
- Het geheel per groep van nieuw op te richten woningen zal volgens een in bestaande architectuur stijl worden afgewerkt.
- Afdelings : levende hegen ontstaan door een deel of traliewerk met grote mesh, verpooit met een plan in totaal of beton van maximum 1,20 m hoogte.
- Bruto-vloerindex : Lot 1 - 1/2 min 200 - woonoppervlakte : 15
Lot 2 - 1/2 min 200 - woonoppervlakte : 11
Lot 3 - bestaande woning
Lot 4 - 1/2 min 200 - woonoppervlakte : 14
Lot 5 - 1/2 min 200 - woonoppervlakte : 9

UITTREKSEL UIT HET KADASTRAAL PLAN



Schaal : 1/1.000

UITTREKSEL UIT DE STAFKAART



LEGENDE :
X bushalte
— hogtelijnen
— gemeentegrens
Schaal 1/10.000