

VERKAVELINGSAKTE

Het jaar negentienhonderd zesentachtig.

Op *zeventienste juni*

Voor ons Meester Jacques de Muelenaere, notaris te Ganshoren.

Is verschenen :

Mejuffer [redacted] bediende, geboren te Groot Bijgaarden op elf december negentienhonderd negenveertig, ongehuwd, wonende te [redacted]

Welke verschijnster ons notaris aanzocht heeft de akte van verdeling op te stellen gelijkvormig de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

Wat gebeurt als volgt :

I. VERKAVELINGSVERGUNNING

Ingevolge beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Dilbeek werd op zes december negentienhonderd vijftientig, een verkavelingsvergunning afgeleverd aan de verschijnster, betreffende de hierna beschreven goederen.

En aanstonds heeft de verschijnster in handen van ons notaris neergelegd om aan deze akte gehecht te blijven en overgeschreven of neergelegd te worden op het bevoegd hypotheekkantoor :

- a) de verkavelingsvergunning dragende nummer 874.2/30/85 voor de aanvraag en referentie nummer 60.V.265 voor Stedenbouw
- b) de lasten en voorwaarden van de verkavelingsvergunning, evenals de stedenbouwkundige voorschriften.
- c) het verkavelingsplan.

II. BESCHRIJVING VAN DE TE VERKAVELLEN GOEDEREN

Gemeente DILBEEK (ex Groot Bijgaarden) :

Een terrein met gebouwen gelegen aan de Peter Benoitstraat (het huis dragende aldaar nummer 20), gekadastraerd volgens titel sectie B deel van oud nummer 113/f voor een oppervlakte naar meting van vijfenveertig aren tweeëntwintig centiaren, thans gekadastraerd onder Dilbeek vierde afdeling/Groot Bijgaarden sectie B nummer 113/a/3 met een oppervlakte van één are twintig centiaren (huis) en nummer 113/z/2 voor een oppervlakte van tweeënveertig aren tachtig centiaren en één are tachtig centiaren, palende aan gezegde straat, [redacted]

III. BEWIJS VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk hoorde voorschreven goed toe aan de heer [redacted] en zijn echtgenote Mevrouw [redacted], landbouwers, wonende te Koekelberg, om het aangekocht te hebben van de heer [redacted], eigenaar, wonende te Sint Jans Molenbeek, en van de heer [redacted], eigenaar, wonende te Groot Bijgaarden ingevolge akte verleden voor notaris Marescaux, te Anderlecht.

Eerste blad.



564
36

M508837



op vijftwintig maart negentienhonderd vijftwintig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel, op zes april daarna, boek 1232 nummer 1.

De echtgenoten [redacted] hadden er op hun kosten de gebouwen op doen oprichten.

De echtgenoten [redacted] voornoemd zijn beiden testamentloos overleden te Groot Bijgaarden, respectievelijk op negen oktober negentienhonderd drieënzestig en drieëntwintig november negentienhonderd tweeënvijftig nalatende als enige voorbehouden erfgename hun enig kind Mevrouw Barbe Leopoldine Huyberechts hierna genoemd.

Mevrouw [redacted] in leven zonder be-roep, weduwe van de heer [redacted] wonende te Dilbeek, is testamentloos overleden te Jette op zevenen twintig mei negentienhonderd vijftachtig, nalatende als enige voorbehouden erfgename haar kind behouden uit haar huwelijk, zijnde Mejuffer [redacted] voornoemd.

IV. VERDELING IN LOTEN

Ingevolge de verkavelingsvergunning wordt voorschreven goed verdeeld in volgende loten of kavels :

Gemeente DILBEEK (ex Groot-Bijgaarden) :

1. Lot 1 : een perceel grond gelegen aan de Peter Benoit straat, palende aan nummer 25 in gezegde straat en lot 2, hebbende een voorgevelbreedte van ongeveer zes meter zesentachtig centimeter, gekadastréerd sectie B deel van nummer 113/z/2 voor een oppervlakte van ongeveer zes aren vijftwintig centiare.

2. Lot 2 : een perceel grond gelegen aan de Peter Benoit straat, palende aan lot 1 en aan lot 3 (huis nummer 20 in gezegde straat, hebbende een voorgevelbreedte van ongeveer tien meter tien centimeter, gekadastréerd sectie B deel van nummer 113/z/2 voor een oppervlakte van ongeveer negen aren.

3. Lot 3 : een perceel grond met gebouwen (huis) gelegen aan de Peter Benoitstraat 20, palende aan loten 2 en 4, hebbende een voorgevelbreedte van ongeveer twaalf meter gekadastréerd sectie B deel van nummer 113/z/2 en nummer 113/a/3 voor een oppervlakte van ongeveer tien aren negennegentig centiare.

4. Lot 4 : een perceel grond gelegen aan de Peter benoit straat, palende aan loten 3 (huis nummer 20) en 4, hebbende een voorgevelbreedte van ongeveer zeven meter vijfenzeventig centimeter, gekadastréerd sectie B deel van nummer 113/z/2 voor een oppervlakte van ongeveer zes aren zessenegentig centiare.

5. Lot 5 : een perceel grond gelegen aan de Peter Benoit straat, palende aan lot 4 en aan nummer 18 in gezegde straat, hebbende een voorgevelbreedte van ongeveer twaalf meter tweehonderd centimeter, gekadastréerd sectie B deel van nummer 113/z/2 voor een oppervlakte van ongeveer tien aren tachtig centiare.

Tzunn

de L. H. D. K.

7 R

toelichting met
noten

de L. H. D. K.

7 R

1 ege met in huyberechts

de L. H. D. K.

7

V. ERFDIENSTBAARHEDEN

De titel van eigendom van de echtgenoten [REDACTED] pens vermeldt geen erfdiensbaarheden.

VI. VOORWAARDEN

Deze verkaveling gebeurt onder de volgende algemene voorwaarden :

A. Algemene voorwaarden

De kopers of hun rechtverkrijgenden ten welke titel ook zullen zich mogen beroepen op alle rechten en zullen zich moeten onderwerpen aan alle verplichtingen van de tegenwoordige eigenares.

Zij zullen eveneens de lasten en verplichtingen moeten aerbiedigen die door de eigenares, verschijnster bij deze, worden opgelegd.

De verplichtingen en verbodsbepalingen welke voortspruiten uit de hierna volgende bedingen gaan over op de rechtverkrijgenden, ten welke titel ook, van de kopers, die deze daar enhoven zullen moeten opleggen aan alle derden, verkrijgers van onroerende rechten op gronden deel uitmakende van hoger beschreven goederen en van de kopers aangekocht.

B. Erfdiensbaarheden

De bedingen en voorwaarden welke hierna volgen of voorzien zijn in de verkavelingsvergunning worden opgelegd ten titel van erfdiensbaarheid overeenkomstig artikel 686 van het Burgerlijk Wetboek.

Zij bezwaren elk verkocht lot in voordeel van al de andere loten van de verkaveling.

Nochtans zullen de kopers deze tegen de verkoopster verschijnster bij deze, niet mogen inroepen.

Indien het ene of het ander beding geen erfdiensbaarheid zou uitmaken zal zij toch blijven bestaan ten titel van persoonlijke verplichting ten laste van de kopers en hun rechthebbenden en in voordeel van de verkoopster en haar rechtverkrijgenden.

C. Oppervlakte van de loten

Alle betwistingen die zouden kunnen oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de verkochte loten zullen beslecht worden door de landmeter-schatter van onroerende goederen, opsteller van de plannen, handelende als scheidsrechter.

Zijn beslissing zal verplichtend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

D. Bouwverplichting

Er wordt geen bouwverplichting opgelegd.

Nochtans zal geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mogen opgericht worden op de gronden waarvan hierhogar sprake zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

E. Algemeen plan van de verkaveling

Elke koper zal de rooilijnen, de zones voor niet-bebouwing en de inplantingen opgelegd door het algemeen verkavelingsplan en zijn bijlagen, voor zoveel deze door de bevoegde

Tweede blad.

7

overheden niet gewijzigd worden, moeten eerbiedigen.

Elke koper zal in 't bijzonder al de verplichtingen door de bevoegde overheden opgelegd en namelijk deze van de stede-
bouwkundige voorschriften moeten eerbiedigen.

F. Septische put

De kopers zijn er toe gehouden, bij het oprichten van een woning, een septische put te bouwen tussen de afloop van de W.C. en de openbare riolering.

G. Afsluitingen

Voor zoveel de bevoegde overheden geen andere verplichtingen opleggen zullen de kopers op de scheidingslijnen van hun lot een afsluiting moeten oprichten bestaande uit een levende haag, paaltjes met dwarsliggers of een muurtje. ~~haag~~. Zij zullen de kosten van de afsluiting niet mogen eisen van de verschijnster bij deze, behoudens voor wat betreft de helft van de kosten van afsluiting tussen respectievelijk ~~kan~~ de loten 2 en 3 en 3 en 4.

BURGERLIJKE STAND

Ondergetekende notaris bevestigt op zicht van officiële stukken dat de verschijnster in de burgerlijke stand gekend is zoals gemeld is in hoofde dezer.

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE.

Na lezing gekregen te hebben voor zoveel als nodig van artikels 61 paragraaf 6 en 73 paragraaf 1 van het wetboek van belasting op de toegevoegde waarde heeft de verschijnster ver-
klaard niet belastingsplichtige te zijn.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden te Ganshoren, in ons kantoor.

Na lezing heeft de verschijnster ondertekend met ons, no-
taris.

*Gedrukt op de afsluiting
van de officiële stukken*

M L R D R

A 9

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Geboekt te Ganshoren, op 02 juli 1986

Blad twee Verzending vier

Register: 163 Folio 18 Vak: 12

Ontvangen tweehonderd vijftientig frank
(225,-) De Ontvanger is

Thirion
THIRION

236