

14.273

4 4

HET JAAR NEGENTIENHONDERD NEGENTIG.
DE ZEVENTIENDE SEPTEMBER.

Voor Ons, Meester ANDRE DE RYCK, notaris, verblijvende te Asse.

ZIJN VERSCHENEN :

A. De heer VAN DE VELDE Pieter Lodewijk, geboren te Mollem, op twaalf april negentienhonderd en twaalf, gepensioneerde, in huwelijk met mevrouw VAN NIJVERSEEL Coleta Ludovica, geboren te Mollem, op éérentwintig juli negentienhonderd en twaalf, gepensioneerde, samenwonende te Mollem, Beneden Vrijlegem, nummer 9.

De heer en mevrouw Van de Velde-Van Nijverseel zijn gehuwd onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan huwelijkskontrakt en waaraan hij verklaart tot op heden geen konventionele wijzigingen te hebben gebracht.

B. Mevrouw VAN DE VELDE Maria Ludovica, geboren te Mollem, op vijf september negentienhonderd zestien, gepensioneerde, in huwelijk met de heer DELMOITIE Antoon, geboren te Asse, op dertien maart negentienhonderd vijftien, gepensioneerde, samenwonende te Mollem, Stationsstraat, nummer 113.

De heer en mevrouw Delmoitié-Van de Velde zijn gehuwd onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan huwelijkskontrakt en waaraan zij verklaart tot op heden geen konventionele wijzigingen te hebben gebracht.

Mevrouw Van de Velde Maria is alhier vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde :

Haar echtgenoot, de heer DELMOITIE Antoon voornoemd, ingevolge een akte volmacht hem verleend bij akte verleden voor ondergetekende notaris, in datum van drie juli negentienhonderd negentig, waarvan een afschrift alhier zal aangehecht blijven.

C.1) Mevrouw VAN DE VELDE Lucette Louisa Josephina, geboren te Asse, op vierentwintig februari negentienhonderd zesenvestig, bediende, in huwelijk met de heer VAN KEER Roger August, geboren te Wieze, op drieëntwintig december negentienhonderd zesenvestig, paswerker-monteerder, samenwonende te Wieze, Schoolstraat, nummer 23.

De heer en mevrouw Van Keer-Van de Velde zijn gehuwd onder het stelsel van de wettelijke gemeenschap, ingevolge huwelijkskontrakt, verleden voor notaris Gilbert De Smet, te Asse verbleven hebbende, op zeven maart negentienhonderd negenzestig, en waaraan zij verklaart tot op heden geen konventionele wijzigingen te hebben gebracht.

2) Mevrouw VAN DE VELDE Elza Clemence Caroline, geboren te Asse, op acht september negentienhonderd achtenveertig, bediende, in huwelijk met de heer PLATTEAU André Corneel Albert, geboren te Ternat, op achtentwintig februari negentienhonderd zesenvestig, bediende, samenwonende te Mollem, Pastoor De Munterstraat, nummer 15.

De heer en mevrouw Platteau-Van de Velde zijn gehuwd

blad.

3



onder het stelsel van de wettelijke gemeenschap, ingevolge huwelijkskontrakt, verleden voor notaris Gilbert De Smet, te Asse verbleven hebbende, op acht september negentienhonderd negenenzestig, en waaraan zij verklaart tot op heden geen konventionele wijzigingen te hebben gebracht.

3) Mevrouw VAN DE VELDE Hermine Cecile Cornelia, geboren te Merchtem, op vierentwintig april negentienhonderd tweeënvijftig, controleuse elektronika, in huwelijk met de heer DE LETTER Richard François, geboren te Vilvoorde, op tien maart negentienhonderd éénenvijftig, politieagent-hoofdbrigadier, samenwonende te Machelen, Vredestraat, nummer 22.

De heer en mevrouw De Letter-Van de Velde zijn gehuwd onder het stelsel van de wettelijke gemeenschap, ingevolge huwelijkskontrakt, verleden voor notaris Gilbert De Smet, te Asse verbleven hebbende, op drie juli negentienhonderd vijfenzeventig, en waaraan zij verklaart tot op heden geen konventionele wijzigingen te hebben gebracht.

4) De heer VAN DE VELDE Jan Maria Willem, geboren te Merchtem, op negen juli negentienhonderd achtenvijftig, techniker, in huwelijk met mevrouw VERELST Marie-Anne Celine Julienne, geboren te Asse, op dertien februari negentienhonderd zestig, verpleegster, samenwonende te Asse, Poverstraat, nummer 36.

De heer en mevrouw Van de Velde-Verelst zijn gehuwd onder het stelsel van de wettelijke gemeenschap, ingevolge huwelijkskontrakt, verleden voor notaris Gilbert De Smet, te Asse verbleven hebbende, op veertien april negentienhonderd éénentachtig, en waaraan hij verklaart tot op heden geen konventionele wijzigingen te hebben gebracht.

5) De heer VAN DE VELDE Willem Hugo Maria, geboren te Merchtem, op achttien oktober negentienhonderd zestig, plaatslager, ongehuwd, wonende te Mollem, Kezeweide, nummer 14.

D. Mevrouw VAN DE VELDE Joanna Josepha, geboren te Mollem, op zevenentwintig oktober negentienhonderd éénentwintig, huisvrouw, niet hertrouwde weduwe van de heer Van Gerwen Joseph, wonende te Mollem, Stationsstraat, nummer 97.

Welke verschijners ons notaris verzocht hebben de basisakte op te stellen, gelijkvormig de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, als volgt :

BESCHRIJVING VAN HET TE VERKAVELLEN GOED.

GEMEENTE ASSE (vroeger Mollem).

Een woonhuis met aanhorigheden en grond, staande en gelegen te Asse (vroeger Mollem) Kezeweide, nummer 90, gekadastréerd sectie A, nummer 308/H, groot volgens kadaster : ACHTTIEN AREN NEGENENTACHTIG CENTIAREN, palende of gepaald hebbende aan : 1. de Kezeweidestraat, 2. Amerijckx-Van Cauter, 3. Spoorweg Brussel-Dendermonde en 4. Goossens-Verpeet.

VERKAVELINGSPLAN.

Het hiervoren beschreven goed werd in twee loten verdeeld, waarvan één lot werd goedgekeurd, volgens verkavelingsplan opgemaakt door landmeter Lode Verdoodt, te Ternat, welk verkave-

lingsplan aan deze akte zal gehecht blijven om ermede geregistreerd te worden en wet tussen de partijen uit te maken.

VERKAVELINGSVERGUNNING.

Deze verkaveling werd goedgekeurd, enkel wat betreft lot twee van het verkavelingsplan, door het Bestuur van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw te Leuven, in datum van vierentwintig april negentienhonderd negentig, onder nummer 5/V/341, en waarvan de lasten en algemene voorwaarden evenals de stedebouwkundige voorschriften, welke voorkomen op het verkavelingsplan alhier zullen aangehecht blijven om ermede geboekt en overgeschreven te worden.

De verkavelingsvergunning werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Asse, in datum van zeven mei negentienhonderd negentig, en waarvan een afschrift alhier zal aangehecht blijven om ermede te worden geregistreerd en overgeschreven, en waarvan het beschikkend gedeelte luidt als volgt :

GUNSTIG mits het naleven van de voorschriften zoals "vermeld in de bijlagen Ia, Ib, en de als volgt aangepaste "bijzonder stedebouwkundige voorschriften :

"- kroonlijsthoogte : min. 3m50.

"- bijgebouwen in te planten binnen de 50m. strook vanaf "de voorliggende weg.

"-bestaand bijgebouw op kavels 1 en 2 voorafgaandelijk "aan de realisatie van de verkaveling te slopen."

VOORWAARDEN.

De verkaveling gebeurt onder de lasten en voorwaarden volgens de stedebouwkundige voorschriften bepaald in de verkavelingsvergunning en waarnaar de rechtverkrijgenden ten welke titel ook zich zullen moeten gedragen.

De goederen zullen overgedragen worden in de staat waarin ze zich op heden bevinden en gelegen zijn, met al hun voor- en nadelige erfdienstbaarheden en gerechtigheden hoegenaamd, zonder waarborg over de uitgedrukte grootte, ware het verschil zelfs meer dan één/twintigste gedeelte, noch over de juiste aanduiding der kadastrale sectie en nummer, palen, loswegen of waterlopen, het alles zonder verhaal tegenover de verschijners of de werkende notaris.

De verkrijgers zullen van de verkregen loten de eigendom bekomen te rekenen vanaf het verlijden van de authentieke akte van overdracht.

Zij zullen er het genot van hebben eveneens te rekenen vanaf het verlijden van de definitieve akte en er vanaf die datum alle grond- en andere openbare lasten en taksen van dragen en betalen.

De partijen verklaren dat zij met betrekking tot voorschreven goed geen enkele achterstallige verhaalbelasting verschuldigd zijn, noch in éénmaal opeisbare noch periodieke.

Er wordt bedongen dat alle verhaalbelastingen met betrekking tot voorschreven goed, door de gemeente ingekohierd voor

X 562373



het verlijden van de authentieke akte van verkrijging, ten laste zijn van de partijen ten deze, zelfs al geldt het periodieke betalingen.

Verhaalbelastingen door de gemeente ingekohierd na het verlijden van de authentieke akte van verkrijging, zelfs voor reeds uitgevoerde werken, vallen ten laste van de verkrijgers van voorschreven goederen.

De kosten, rechten en ereloon van de akte van verkrijging evenals de kosten van een afschrift van de akte en een kopij van deze verdelingsakte zijn volledig ten laste van de verkrijgers.

Ingeval van bouwen zullen de eigenaars zich moeten gedragen naar de voorschriften van de bevoegde overheid en van de dienst voor urbanisatie en de rooilijn gedogen, die hen zal aangeduid worden, het alles zonder verhaal tegenover de verschijners of de werkende notaris.

In uitvoering van artikel veertien, paragraaf acht van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, mogen de verkrijgers geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt oprichten op het door hen verkregen lot, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De verkrijgers zullen gesubrogeerd zijn in alle rechten en plichten van de verschijners en van de vroegere eigenaars betreffende alle erfdienstbaarheden en loswegen voorschreven goederen bezwarend of in voordeel ervan bedongen in vroegere eigendomstitels of door verjaring verworven.

OVERSCHRIJVING.

Een kopij van het hieraangehecht plan gelijkvormig verklaard door ondergetekende notaris zal neergelegd worden op het zevende hypotheekkantoor te Brussel, tijdens de overschrijving van een afschrift dezer.

BEWIJS VAN EIGENDOM.

Oorspronkelijk hoorde voorschreven goed onder grotere oppervlakte in eigendom toe aan de heer Van de Velde Jozef en de heer Van de Velde Jan Baptist, om het ieder voor de onverdeelde helft aangekocht te hebben van de consoorten Van de Velde, ingevolge een akte aankoop, verleden voor notaris Gilbert De Smet, te Asse verbleven hebbende, op negen augustus negentienhonderd tweeënzestig, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op zes september daarna, boek 2589 nummer 2.

De heer Van de Velde Jozef, in leven ongehuwd, wonende te Mollem, is te Asse, zonder reservataire erfgenamen na te laten overleden, op elf november negentienhonderd éénenzeventig.

Bij zijn openbaar testament gedikteerd aan notaris Gilbert De Smet, te Asse verbleven hebbende, op acht november negentienhonderd éénenzeventig, stelde hij zijn broer, de heer Van de Velde Jan Baptist, aan voor zijn enige en algemene legataris.

De heer Van de Velde Jan Baptist, in leven ongehuwd,

wonende te Mollem, is te Asse, zonder reservataire erfgenamen na te laten overleden, op negenentwintig mei negentienhonderd negenentachtig.

Bij zijn authentiek testament ontvangen door notaris Gilbert De Smet, te Asse verbleven hebbende, op tien april negentienhonderd negenentachtig, heeft de heer Van de Velde Jan Baptist beschikt als volgt :

"Ik benoem en stel aan voor mijn enige erfgenamen en "algemene legatarissen, ieder voor een gelijk vierde "deel :

"1) mijnen broeder Petrus Ludovicus Van de Velde.

"2) mijn zuster Maria Ludovica Van de Velde.

"3) de kinderen gezamenlijk van mijnen overleden broeder "Frans Xaveer.

"4) mijne zuster Joanna Josepha.

"Zij die vóór mij kwamen te overlijden zullen vervangen "worden door hunne wettige afstammelingen."

Met welk bewijs van eigendom de verschijners verklaren zich te zullen vergenoegen zonder andere titels te mogen eisen dan een afschrift of uittreksel dezer.

Ten uitvoer dezer verkiesen partijen woonstede ten kantoor van de werkende notaris.

De naam voornamen, plaats en datum van geboorte van partijen zijn echt verklaard door ondergetekende notaris op het zicht der stukken van de burgerlijke stand.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Mollem, Dorp, nummer 6, ter herberg gehouden door de heer Henri Amerijckx.

Datum als ten hoofde vermeld.

En na gedane voorlezing hebben de verschijners, handelend in hun voormelde hoedanigheid, en wij, notaris, ondertekend.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Van de Velde
Van de Velde
Van de Velde

[Handwritten signature]
Van de Velde

5
[Handwritten signature]

de blad.
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

Geboekt door jeen verandering
te Aank I, de 24 september 1990
Boek 5/2 blz 02 tot 08 Ontvangen
zevenhonderdvijftig frank (750 fr.)

De Ontvanger,

M. Van der Smitten

L. VAN DER SMISSEN.

algemene voorwaarden :

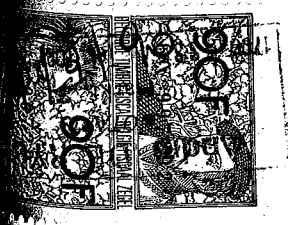
A. WEGENNET :

1. De nieuwe wegen, de wijziging en verbreding van bestaande wegen zullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente.
2. In artikel 57bis paragraaf 3 van de wet van 29 maart 1962 en latere wetwijzigingen tot op heden, wordt bepaald :
 "Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelingsfase begrepen perceel, vrijwillig te koop zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt. Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van dat bewijs".
3. Er mag geen bouwvergunning afgegeven worden binnen de grenzen van de verkaveling of van een fase van haar verwezenlijking, vooraleer de voorlopige keuring van de globale of bijzondere werken die er betrekking op hebben, door de gemeente heeft plaats gehad.
4. Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd, blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aannemer en de architect tien jaar lang voor de uitrusting van de verkaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de provincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de in artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde perken (artikel 57 bis paragraaf 3).

B. BESCHERMING TEGEN BRAND :

Het wegennet moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn, dat het de circulatie, het stilstaan, de bediening en het gebruik van het materieel bestemd voor het blussen van branden en het redden van slachtoffers toelaat, onverminderd de toepassing van de reglementering betreffende de brandbeveiliging.

- C. In geval de installatie van telefoonverdeelkasten door de Regie van Telegrafie en Telefonie noodzakelijk wordt geacht, is de verkavelaar verplicht de nodige oppervlakte (met inbegrip van de toegang tot het desbetreffend perceel) kosteloos af te staan.
 De verdeelkast zal zo mogelijk ondergronds gebouwd worden, ofwel harmonieus ingelijfd in de gebouwen, ofwel op voldoende afstand van de bouwlijn geplaatst worden omringd door voldoende beplantingen. Deze last kan slechts gelicht worden in de veronderstelling dat de verdeelkast op het voetpad kan geplaatst worden zonder gevaar voor de voetgangers.
- D. In geval nivelleringswerken voorzien zijn mag geen verkoop geschieden vóór de uitvoering van het geheel der werken overeenkomstig de aanduidingen van het verkavelingsplan en eventueel van bijlage II.



D. A. *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*
 Vierde Blad
 22

- E. De bomen, die in een goed staan waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven mogen niet **geveld worden** zonder een voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen (artikel 44 van voornoemde wet).
- F. De grafische aanduidingen van het plan en de stedenbouwkundige voorschriften vullen elkander. In geval van tegenspraak is het de geest van de verkaveling die voorrang heeft.
- G. Behalve in het geval van het verkavelingsplan het uitdrukkelijk anders zou aanduiden moeten:
- de zijgrenzen loodrecht staan op de rooilijnen;
 - al de percelen een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4 m.

Opmerkingen :

- Wijziging van de verkavelingsvergunning** wordt geregeld bij artikel 57 paragraaf 2 van de wet.
- De beteugeling van de misdrijven** maken het voorwerp uit van de artikel 64 tot 69 van de wet.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,
De Directeur,



H. VAN NOOTEN.

26 APR 1990

BOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. Bestemming en plaatsing.

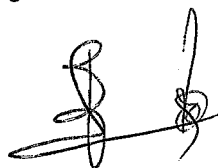
- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn voor residentieel en familiaal gebruik. Ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies. Op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden. Gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden die voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging : ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.


2. Achteruitbouwstroken vanaf de wegnis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40 m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60 m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1 m boven het peil van de grond liggen en op minder dan 0,60 m van de grens die met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.
- f) Behoudens andere aanduidingen in de gebeurlijke bijlage II zijn, in de achteruitbouwstroken, de afritten naar garages slechts toegelaten met een helling van maximum 4 % en dit over een afstand van 5 m gemeten vanaf de rooilijn een vertrekkende op hetzelfde niveau als het voorliggend voetpad.

3. Zone voor tuinen :

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen, bevloeringen op beperkte oppervlakte zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren voor zover ze op minimum 2 m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw.
Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, is per kavel één bijgebouw (tuinhuisje, serre, berging) met volgende beperkende afmetingen toegelaten : oppervlakte 6 m², kroonlijsthoogte 2,6 m, nokhoogte 3,5 m. Alleen verzorgde constructies in degelijke materialen zijn toelaatbaar ; inplanting minimum 2 m van de perceelsgrenzen. De oprichting van het bijgebouw mag niet aangevat worden vóór de werken van het hoofdgebouw.



D. A. 
 VOOR TRVS

Vijfde Blad


- b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeentelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50 m afstand van de gemeentegrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.
- c) Wanneer het plan gegroepeerde constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren die niet hoger dan 2 m en waarvan de diepte niet meer is dan 3 m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten:
1. levende hagen van maximum 1,50 m hoogte ;
 2. palen van maximum 1,20 m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventueel een muurtje van 0,10 m hoogte gemeten vanaf de grond.

4. Welstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) de hoogte en profielen van de verschillende constructies die een geheel vormen moeten gelijk of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de tekeningen en de schriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :
1. de materialen voor de buitenbekleding, de volgende zijn : ruwe baksteen, hardsteen, breuksteen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies zullen in heldere tonen geschilderd worden ;
 2. de daken belegd worden met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op voldoende afstand van de overige constructies. De daken zullen minstens twee dakvlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50° afwaarts naar de buitenmuren van de constructie.
- c) Voor gesloten en halfopen bebouwing moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
- d) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden angebracht ten minste op een afstand van de gevelvlakken, en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel, op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,50 m, tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- e) Alle buitenkanten van de daken zullen, volgens het geval, voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Geboekt twee bladzijden verzending
te Amsc I, de 24 September 1940
Boek 6/31 blad 54 rek 20 Ontvanger
zevenhonderdvijftig frank (750 fr.)

De Ontvanger.
Van der Straeten

L-DOBBELAERE

Leuven,

De gemachtigde ambtenaar



H. VAN NOOTEN

Aanwezig de Heren: Van Elsen H., Burgemeester - voorzitter
van Laecken J., Schoonjans J., Roesems W., Engels A.,
De Boeck V., De Keersmaeker B., Schepenen
De Proost L., Gemeentesecretaris

VERKAVELINGSVERGUNNING J

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Verdoodt (voor cons. Van de Velde), Bodegemstraat, 48 te 1740

Ternat met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Mollem, Kezeweide kadastraal bekend sectie A, nr. 308/h ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 26.01.1990

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van~~

~~goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken ;~~

~~(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;~~

~~(1) van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) ;~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;~~

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG mits het naleven van de voorschriften zoals vermeld in de bijlagen Ia, Ib, en de als volgt aangepaste bijzonder stedebouwkundige voorschriften :

- kroonlijsthoogte : min. 3 m 50.

- bijgebouwen in te planten binnen de 50 m strook vanaf de voorliggende weg.

- bestaand bijgebouw op kavels 1 en 2 voorafgaandelijk aan de realisatie van de verkaveling te slopen.

(5.V.341).

Zesde Blad
P. A. J. [Handwritten Signature]
[Handwritten Initials]

~~(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat~~

~~(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;~~

~~(1) de tracéwijziging, verbreding of ophoffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;~~

~~(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende~~

(5) :

~~(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdoelbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist :~~

BESLUIT :

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Verdoodt (voor cons. Van de Velde) Bodegemstraat, 48 te 1740 Ternat, die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven ;

3° (5)

Een waarborg van 50.000,- fr. dient aan de heer Gemeenteontvanger betaald met het oog op de verplichte afbraak van het bijgebouw.

Gebouwt één blad
aan Assé I, op 24 September 1990

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op een sluitend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgehouden. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerking-treding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerking-treding van het koninklijk besluit of herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57. § 1. (.....) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen vóór de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop of de verhuringen worden geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksets uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt haar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

VANWEGE HET COLLEGE :

De Secretaris,

(get.)

L. DE PROOST

De Voorzitter, - De Burgemeester,

(get.) H. Van Elsen



Handwritten signature of H. Van Elsen.

H. Van Elsen

L. DE PROOST

(1) Schrappen wat niet van toepassing is. — (2) Volgens artikel 45. § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. — (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat. — (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld. — (5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962. — (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de akte, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltijd ingaat.

Voorkeuringen

aanvaard



aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

aanvaard

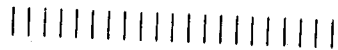
aanvaard

aanvaard

Lode Verdoodt Landmeter - Meetkundig schatter O.G. - Gerechtig Deskundige

INHOUD

Verkavelingsaanvraag
Eigendomsattest
Volmacht
Liggingplan
Situatieplan
Verkavelingsontwerp
Gevelprofielen
Stedebouwkundige Voorschriften
Foto's



Achtste Blad

V.D.V.

V.O.P.

CLW

D.A.



ASLK 001-1080027-08 - BTW 749 086 062

VERKAVELINGSAANVRAAG

Aan het College van burgemeester en schepenen

te ASSE

(Provincie BRABANT)

Ik ondergetekende VERDOODT lode, landmeter, Meetkundig Schatter O.G.

wonende te 1740 TERNAT, BODEGEM straat, nr. 48

telefoon nr. 02/582.65.75.

gevolmachtigd door de eigenaar (1) van de gron-

den gelegen te Asse, deelgemeente MOLLEM, Kezeweide

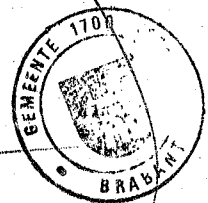
kadastraal bekend sectie A, nr. 308h

vraag vergunning tot het verkavelen van bedoelde gronden.

Ik voeg hierbij de stukken, voorgeschreven bij het ministerieel besluit van

Te Ternat, de 15 januari 1990

(handtekening)



Negende Blad

Handwritten initials and signatures:
V.V.V.J
V.P.V.P
D.A
[Signature]

Lode Verdoodt
Landmeter-Expert
Bodegemstraat 48
1740 Ternat
(02) 582 1929



André De Ryck

DOCTOR IN DE RECHTEN
NOTARIS

E I G E N D O M S A T T E S T .

Ondergetekende, Meester ANDRE DE RYCK, notaris te Asse, Markt 7, bevestigt bij deze dat volgend onroerend goed :
GEMEENTE ASSE (voorheen Gemeente Mollem).

Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te 1702 Asse, voorheen Mollem, Kezeweide 90, bekend ten kadaster of het geweest zijnde sectie A nummer 308/H, groot volgens huidig kadaster ACHTTIEN AREN NEGEN EN TACHTIG CENTIAREN (K.I.: 13.000).

toebehoort aan de hiernagenoemde personen :
1) De Heer Pieter Lodewijk VAN DE VELDE, geboren te Mollem-Bollebeek op twaalf april negentienhonderd en twaalf, gepensioneerde, echtgenoot van Mevrouw Coleta Ludovica VAN NIJVERSEEL, geboren te Mollem-Bollebeek op één en twintig juli negentienhonderd en twaalf, gepensioneerde, wonende te 1702 Asse (Mollem), Beneden Vrijlegem 9.

Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel bij ontstentenis van bedongen huwelijksvoorwaarden, waaraan tot op heden geen enkele conventionele wijziging werd gebracht. Voor één vierde in volle eigendom.

2) Mevrouw Maria Ludovica VAN DE VELDE, geboren te Mollem op vijf september negentienhonderd zestien, gepensioneerde, echtgenote van de Heer Antoon DELMOITIE, geboren te Asse op dertien maart negentienhonderd vijftien, gepensioneerde, wonende te 1702 Asse (Mollem), Statiestraat 113.

Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel bij ontstentenis van bedongen huwelijksvoorwaarden, waaraan tot op heden geen enkele conventionele wijziging werd gebracht. Voor één vierde in volle eigendom.

3) a) Mevrouw Lucette Louisa Josephina VAN DE VELDE, geboren te Asse op vier en twintig februari negentienhonderd zes en veertig, bediende, echtgenote van de Heer Roger August VAN KEER, geboren te Wieze op drie en twintig december negentienhonderd zes en veertig, paswerker-monteerder, wonende te 9380

1 Tiende Blad
Uw D. A. v. v. v.
L. v. v. v.





André De Ryck

DOCTOR IN DE RECHTEN
NOTARIS

.../...
Lebbeke (Wieze), Schoolstraat 23.

Gehuwd onder het beheer van de wettelijke gemeenschap
ingevolge huwelijkskontrakt verleden door Meester Gilbert De
Smet, notaris te Asse, op zeven maart negentienhonderd negen
en zestig, waaraan tot op heden geen enkele conventionele
wijziging werd gebracht.

Voor één twintigste in volle eigendom.

b) Mevrouw Elza Clemence Caroline VAN DE VELDE, geboren
te Asse op acht september negentienhonderd acht en veertig,
bediende, echtgenote van de Heer André Corneel Albert PLATTEAU,
geboren te Ternat op acht en twintig februari negentienhonderd
zes en veertig, bediende, wonende te 1702 Asse (Mollem), Pastoor
De Munterstraat 15.

Gehuwd onder het beheer van de wettelijke gemeenschap
ingevolge huwelijkskontrakt verleden door Meester Gilbert De
Smet, notaris te Asse, op acht september negentienhonderd
negen en zestig, waaraan tot op heden geen enkele conventionele
wijziging werd gebracht.

Voor één twintigste in volle eigendom.

c) Mevrouw Hermine Cecile Cornelia VAN DE VELDE,
geboren te Merchtem op vier en twintig april negentienhonderd
twee en vijftig, controleuse elektronika, echtgenote van de
Heer Richard François DE LETTER, geboren te Vilvoorde op tien
maart negentienhonderd één en vijftig, politieagent hoofdbriga-
dier, wonende te 1830 Machelen, Vredestraat 22.

Gehuwd onder het beheer van de wettelijke gemeenschap
ingevolge huwelijkskontrakt verleden door Meester Gilbert De
Smet, notaris te Asse, op drie juli negentienhonderd vijf en
zeventig, waaraan tot op heden geen enkele conventionele
wijziging werd gebracht.

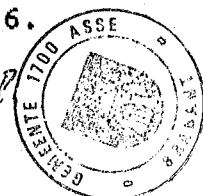
Voor één twintigste in volle eigendom.

d) De Heer Jan Maria Willem VAN DE VELDE, geboren te
Merchtem op negen juli negentienhonderd acht en vijftig,
technieker, echtgenoot van Mevrouw Marie-Anne Celine Julienne
VERELST, geboren te Asse op dertien februari negentienhonderd
zestig, verpleegster, wonende te 1700 Asse, Poverstraat 36.

elfde blad .../...

2

[Handwritten signatures and initials]
VAVJ





André De Ryck

DOCTOR IN DE RECHTEN
NOTARIS

...
.../...

Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel
in gevolge huwelijkskontraakt verleden door Meester Gilbert De
Smet, notaris te Assse, op veertien april negentienhonderd één
en tachtig, waaraan tot op heden geen enkele conventionele
wijziging werd gebracht.

Voor één twintigste in volle eigendom.

a) De Heer Willem Hugo Maria VAN DE VELDE, geboren
te Merchtem op achttien oktober negentienhonderd zestig,
carrosier, ongehuwd, wonende te 1702 Assse (Mollem), Kezeweide
14.

Voor één twintigste in volle eigendom.

4) Mevrouw Joanna Josepha VAN DE VELDE, geboren te Mollem
op zeven en twintig oktober negentienhonderd één en twintig,
huisvrouw, niet herhuwde weduwe van de Heer Joseph VAN GERWEN,
wonende te 1702 Assse (Mollem), Statiestraat 97.

Voor één vierde in volle eigendom.

Aldus opgesteld te Assse op 16 januari 1990.



[Handwritten signature]

twaaalfde blad

D.A

3
[Handwritten initials and signatures]



Lode Verdoodt
Landmeter-Expert
Bodegemstraat 48
1740 Ternat
(02) 582 1929

MOLLEMACHTER

Ternat, 15 januari 1990

Ondergetekenden, de consoorten **VAN DE VELDE**, wonende te **ASSE** (Mollem), Kezeweidestraat 90, verlenen aan de heer **VERDOODT Lode**, landmeter - msog, wonende te 1740 Ternat, Bodegemstraat 48, de volmacht voor het opmeten, samenstellen en indienen van een '**VERKAVELINGSAANVRAAG**' voor het goed gelegen te **ASSE** (deelgemeente **MOLLEM**), **KEZEWEIDESTRAAT**. Gekadastreerd, sectie A nummer 308h.

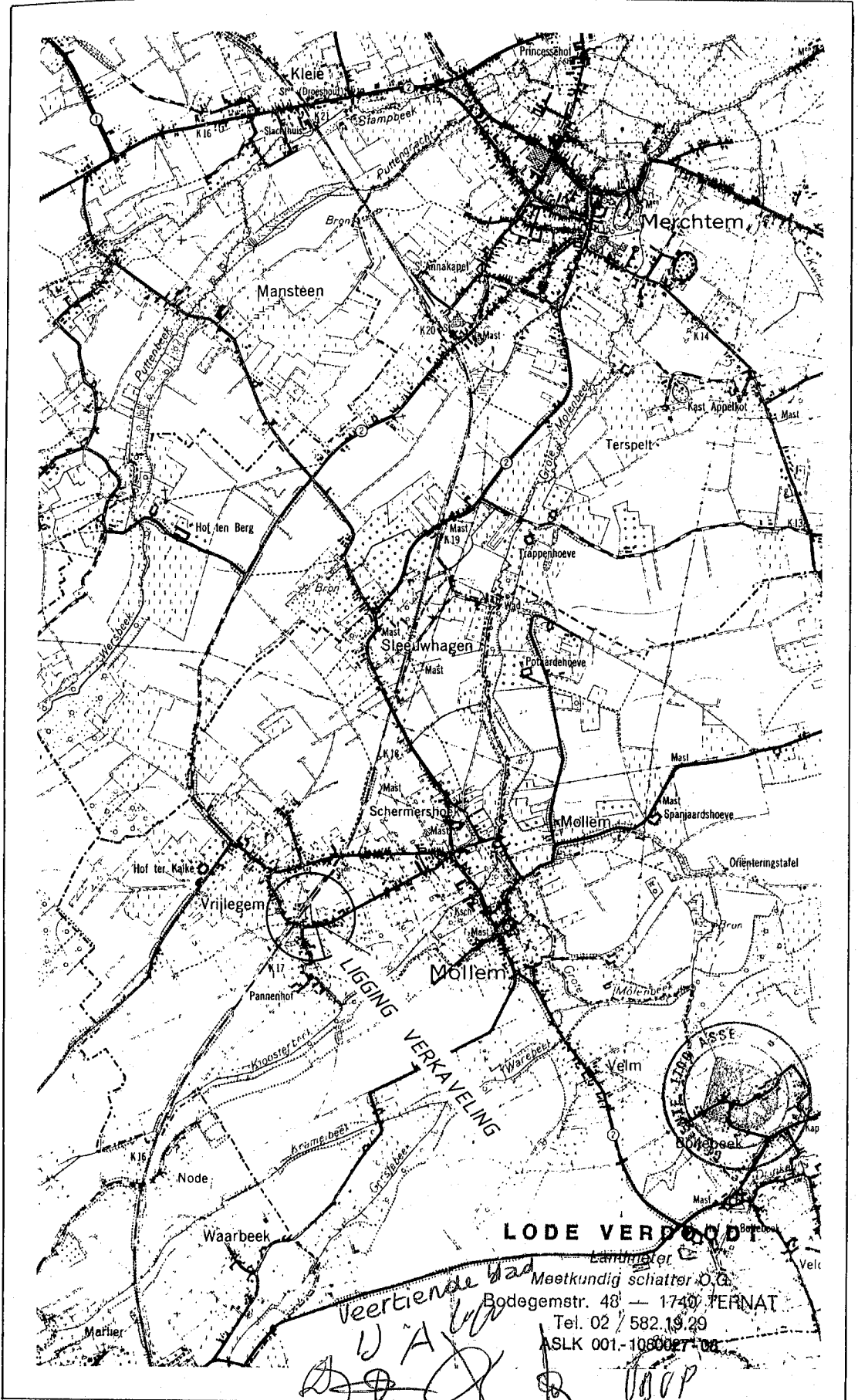
De ondergetekenden zijn eigenaar van het perceel.

(Handtekeningen)

dertiende blad
D. AUDUP
UW
EVA

LIGGINGSPLAN

Schaal : 1 . 25000



L. VERBOODT

Landmeter
Meetkundig schatter O.G.
Bodegemstr. 48 — 1740 PERNAT
Tel. 02 / 582.19.29
ASLK 001-1080027-08

veertiende had
D. A. V.
V. A. J.

uop
a

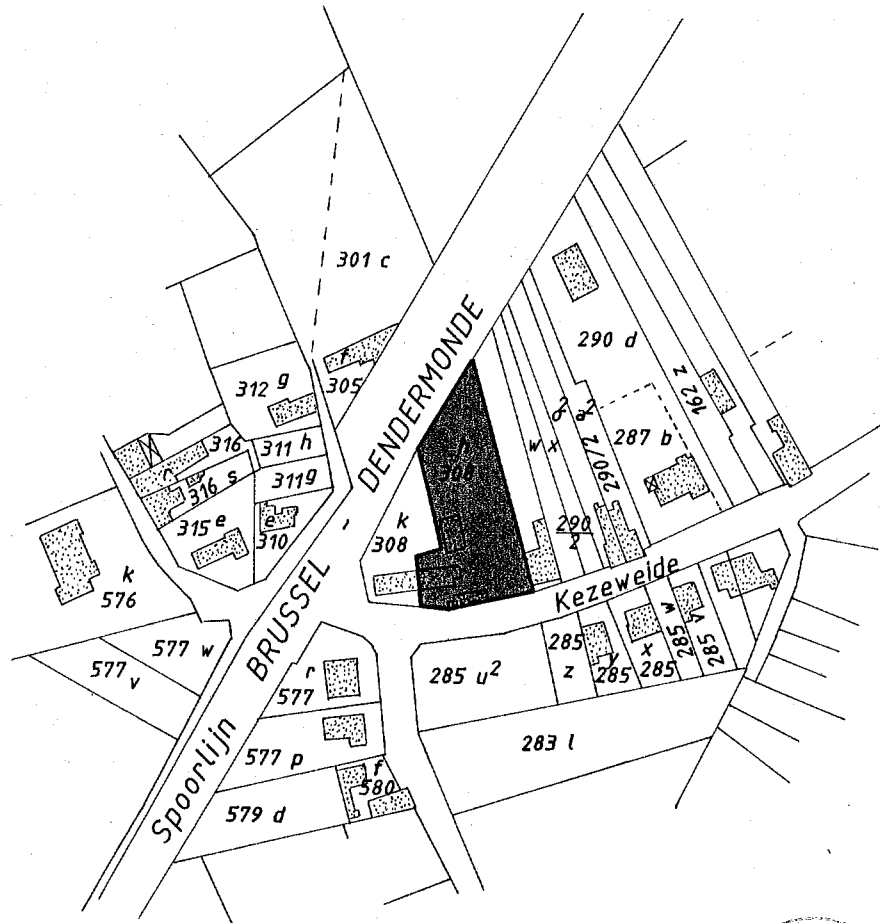
SITUATIEPLAN

Schaal : 1 . 2500

gemeente A S S E

deelgemeente Mollem

Sektie A



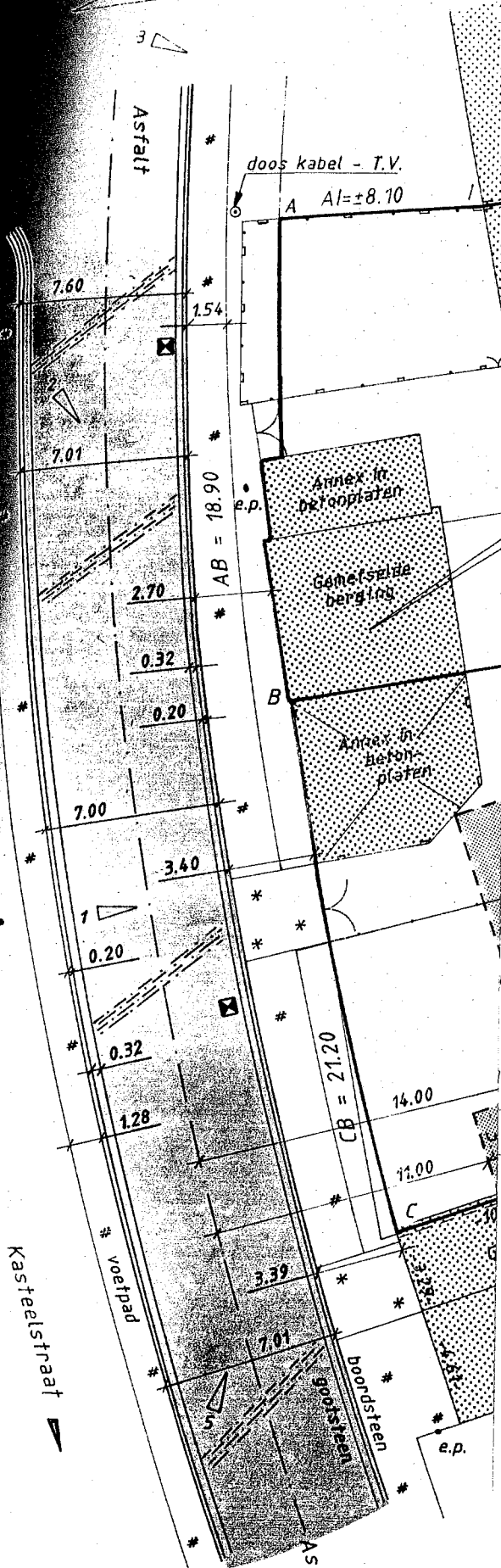
Vijftiende blad
Uw P-A
[Handwritten signature]

Lode Verdoodt
Landmeter-Expert
Bodegemstraat 48
1740 Ternat
(02) 582 1929

Uw P-A

Ontwerp

Kazeweide

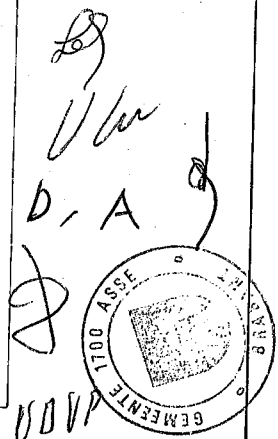


B.S. Brussel - Dendermonde
Perron
ED=31.35
JD = 14.15

Verdeling der percelen werden
definitieve opmeting zal uit-
de hiernaast vermelde land-
van het ontwerp.

- ☒ deksel riolering
- ⊙ doos kabel - T.V.
- ◁ 1 foto's
- e.p. elektriciteitspaal
- * betontegels

zestiende
blad



Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the number '1003' and various scribbles.

Ontwerp

lopen bij
bouw

N.M.B.S Brussel - Dendermonde

2.31

Lot 1 :
7a 65ca

BJ = 68.20

EJ = 17.20

Perron

ED = 31.35

JD = 14.15

Lot 2 :
11a 37ca

CD = ± 79.20

De oppervlakten en verdeling der percelen werden grafisch bepaald. De definitieve opmeting zal uitgevoerd worden door de hiernaast vermelde landmeter na goedkeuring van het ontwerp.

uitgerust met :

nting
(lichtleiding)

Legende :

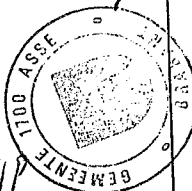
	bestaande gebouwen		deksel riolering
	asfaltverharding		doos kabel - T.V.
	inplantingszone nieuwe gebouwen		foto's
	draadafsluiting		e.p. elektriciteitspaal
	draad + plaat afsluiting		betontegels
	bestaande paal		

zestiende
blad

[Handwritten signature]

D. A

[Handwritten signature]



[Handwritten signature] VDVJ

[Handwritten signature]