

**Lode Verdoodt**  
Landmeter-Expert  
Bodegemstraat 48  
1740 Ternat  
(02) 582 1929

**STEDENBOUWKUNDIGE  
VOORSCHRIFTEN**

\*\*\*\*\*

**a. Bestemming**

Op lot 2 een open bebouwing, te koppelen met de garage, bestemd voor een residentiele éénsgezinswoning met familiaal karakter en landelijk uitzicht. Maximum twee woonlagen. De tweede woonlaag (eerste verdiep), zal geheel of gedeeltelijk onder het dak worden ingewerkt.

Lot 1 wordt uit de verkaveling gesloten, reeds bebouwd (woonhuis nummer 90).

De oude gebouwen gelegen tegen de huidige rooilijn, en voor een gedeelte staande op lot 1 en voor een gedeelte op lot 2, zullen dienen gesloopt te worden alvorens de loten verkocht of bebouwd worden.

**b. Inplanting**

Zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

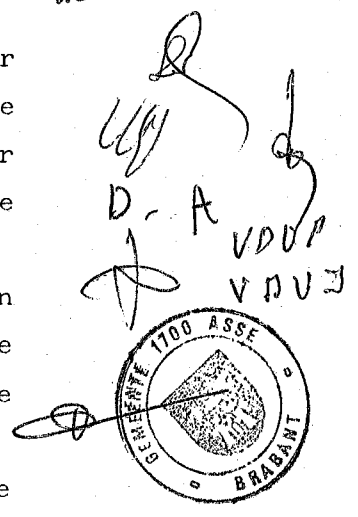
De bouwlijn van het hoofdgebouw is voorzien op 14.00m. uit de as van de voorliggende weg (= Kezeweidestraat), deze afstand dient te worden gemeten aan de rechterzijde van het op te richten gebouw.

Het hoofdgebouw zal opgericht worden evenwijdig aan de rechter perceelsgrens, de afstand van het hoofdgebouw tot deze perceelsgrens bedraagt minimum 3.50m. De afstand van de linker achterhoek van het op te richten gebouw, tot de linkerperceelsgrens zal minimum 3.00m. bedragen.

Het hoofdgebouw zal door middel van de garage gekoppeld dienen te worden aan de bestaande garage rechts, de bouwlijn van deze garage wordt voorzien op 11.00m. uit de as van de voorliggende weg.

De afgewerkte vloerpas zal op min. 30cm. boven de as van de

*achttiende blad*



voorliggende weg worden voorzien.

#### c. **Gabariten**

- De hoogte onder de kroonlijst van het hoofdgebouw, gemeten van op de natuurlijke pas van de grond, is minimum 2.50m. en maximum 5.00m.
- Dakhellingen : platte daken zijn verboden voor het hoofdgebouw, enkel zadeldak en schilddak zijn toegelaten. De daken hebben helling van minimum 25° en maximum 50°. De daken worden belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van dezelfde kleur en formaat als natuurleien. De garage mag eventueel voorzien worden van een plat dak, de hoogte onder de kroonlijst van de garage zal maximum 3.31m. bedragen (idem bestaande garage rechts).
- Maximum bouwdiepte hoofdgebouw, gelijkvloers maximum 15.00m. Indien alle woonvertrekken gelijkvloers worden voorzien is de maximum bouwdiepte 18.00m.
- Buitengevels, gevelsteen of lokale baksteen, al of niet geschilderd.
- Hellingen naar garages, onder het peil van de weg zijn verboden in de achteruitbouwstrook.
- Opzichtige, minderwaardige en niet harmoniërende kleuren zijn verboden.
- Garage te voorzien zoals aangeduid op plan.

#### d. **Tuinen**

Afzonderlijke gebouwen, enkel dienstig als berging of bijkomende garage kunnen toegelaten worden. Ze dienen ingeplant te worden op min. 10.00m. achter het hoofdgebouw en op min. 2.00m. van de zijdelingse perceelsgrenzen. Mits akkoord van aanpalende eigenaars kunnen ze tegen de perceelsgrens opgericht worden. De maximum oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt 30.00m<sup>2</sup>.

Afsluitingen : op de perceelsgrens tussen de loten onderling, zal op de gemeenschappelijke kosten een afsluiting geplaatst worden of haag die als afsluiting dienst doet en dit na onderlinge afspraak.

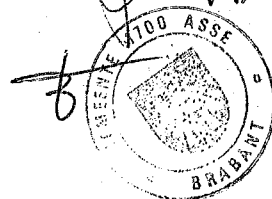
Is er geen overeenkomst tussen de betrokkenen , dan zal de afsluiting bestaan uit betonplaat tussen pijlers met maximum 1.50m. hoogte en geplastificeerde draad met normale mazen. Op

*regentiende had*

*UW*

*b. A*

*VPKP  
VONJ*



*A*

de grenzen met de aanpalende eigendommen zullen de plaatselijke wetten en gebruiken gelden voor het plaatsen van een afsluiting.

**e. Vloerindex en aantal woningen per Hektare**

Vloerindex : Lot 2 : 0.22

Aantal woningen per Ha : 7.78 woningen.

=====++++++=====

\*\*\*

twintigste blad

*[Handwritten signature]*

D. A. VOVP

VDVJ

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



*[Handwritten mark]*