Asbestinventarisattest

Ijzerenkruisstraat 22, 1761 Roosdaal

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260912-000169.000**
Uitgegeven op : **12.09.2026**
Geldig tot : **12.09.2031**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2	1	0
Asbestmaterialen	**Beperking**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

1	**Asbestmateriaal**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
1	**Asbestmateriaal**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Karolien Fonteyne - DES-N6WU9**
Procescertificaat : **Immo@Best - ORG-HAH89**
KBO-nummer : **0791508716**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **6**

Zone 1: Woning ... 7

Plan 1.1: Woning V+0 ... 8

Plan 1.2: Woning V+0 ... 9

Plan 1.3: Woning V+0 ... 10

Plan 1.4: Woning V+0 ... 11

Plan 1.5: Woning V+0 ... 12

Plan 1.6: Woning V+1 ... 13

Plan 1.7: Woning dakenplan ... 14

Plan 1.8: Woning dakenplan ... 15

Plan 1.9: Woning dakenplan ... 16

Zone 2: Hondenhok ... 17

Plan 2.1: Hondenhok plan ... 18

Plan 2.2: Hondenhok dakenplan ... 19

Zone 3: Paardenstallen ... 20

Plan 3.1: Paardenstallen plan ... 21

Plan 3.2: Paardenstallen dakenplan ... 22

Asbestmaterialen ... **23**

Fiche 1: Mos in de dakgoot ... 24

Fiche 2: Dak bestaande uit leien ... 26

Beperkingen ... **30**

Fiche 3: Beperking schouwen ... 31

Adviezen ... **32**

Fiche 4: Kachelkoord leefruimte ... 33

Fiche 5: Venstertabletten binnen ... 34

Fiche 6: Geen asbestverdacht materiaal - garage ... 35

Fiche 7: Faience tegellijm ... 36

Geen asbest ... **37**

Fiche 8: Pleisterwerk plafond ... 38

Fiche 9: Pleisterwerk wand ... 40

Overige ruimtes en materialen ... **42**

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 43

Niet aanwezige ruimtes en materialen ... 46

Toelichting ... **47**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning





Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

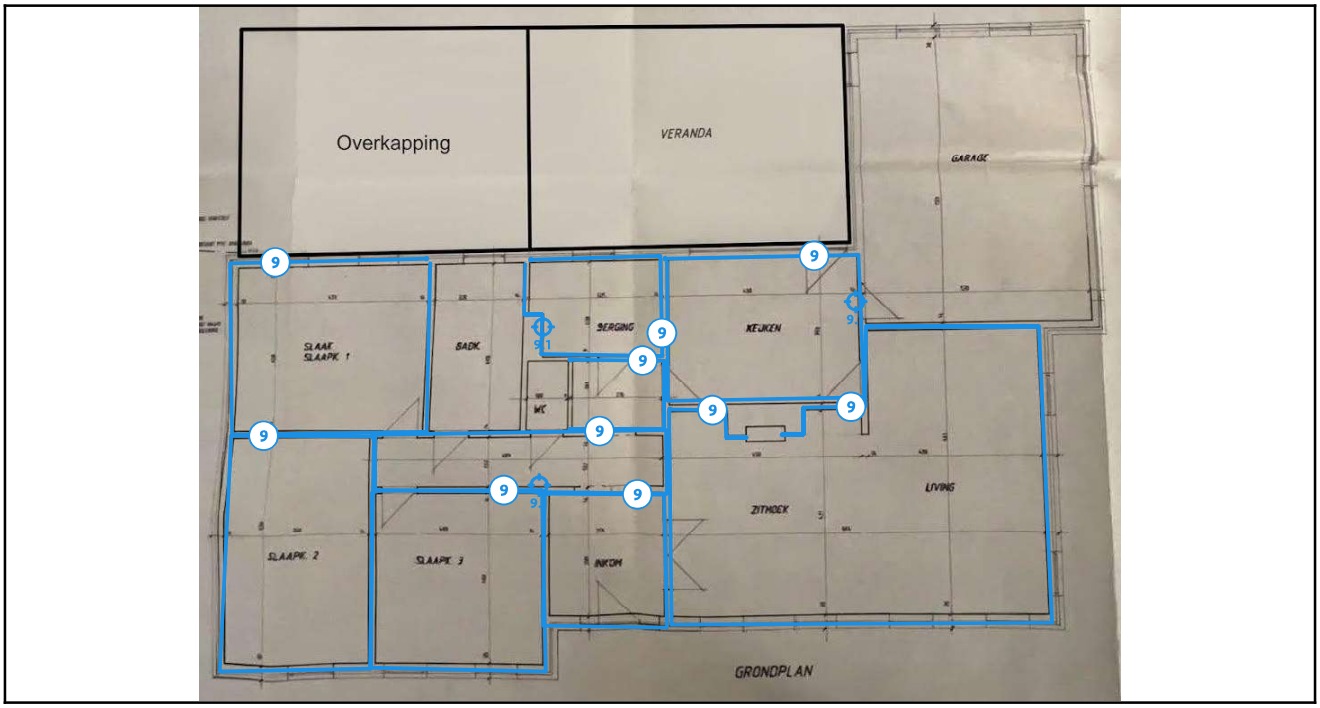
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

4 Adviezen

2 Geen asbest

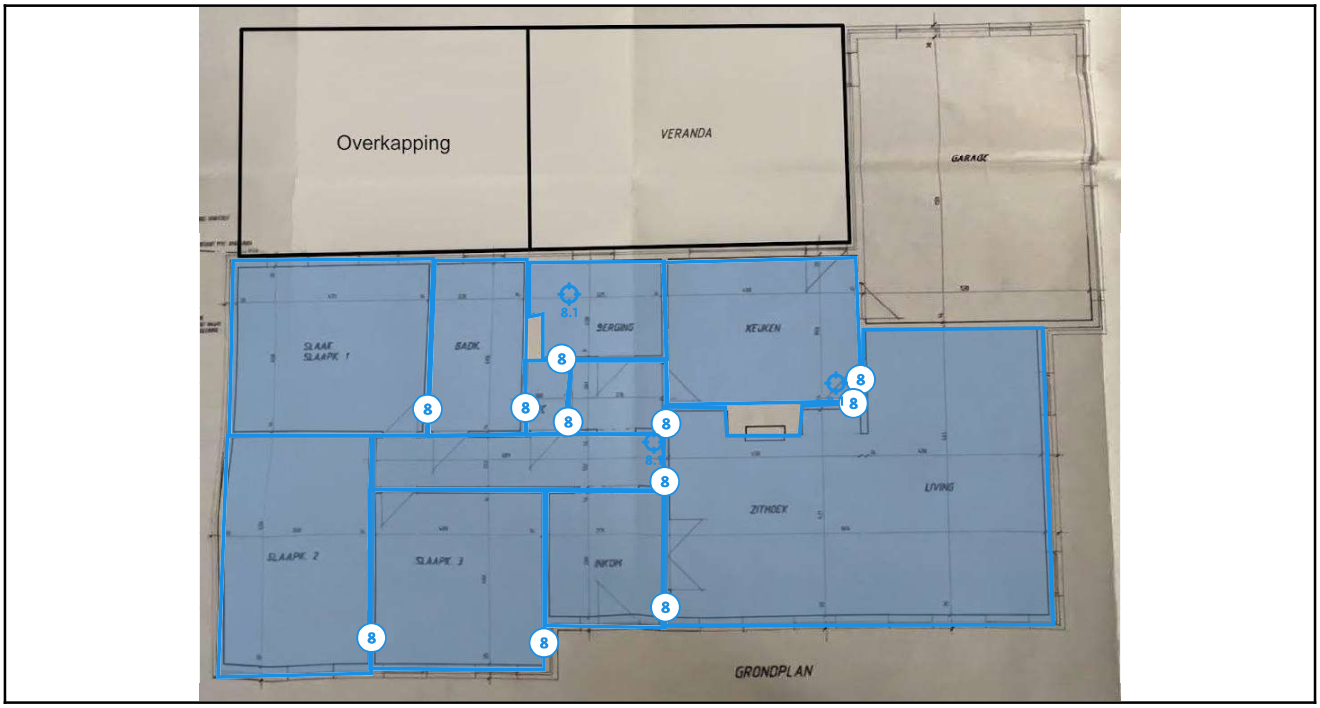
Plan 1.1: Woning V+0



Legende van plan 1.1: Woning V+0

Beschrijving	Type	Actie
9. Pleisterwerk wand	Geen asbest	-
9.1 Code: MM01	Mengmonster	-

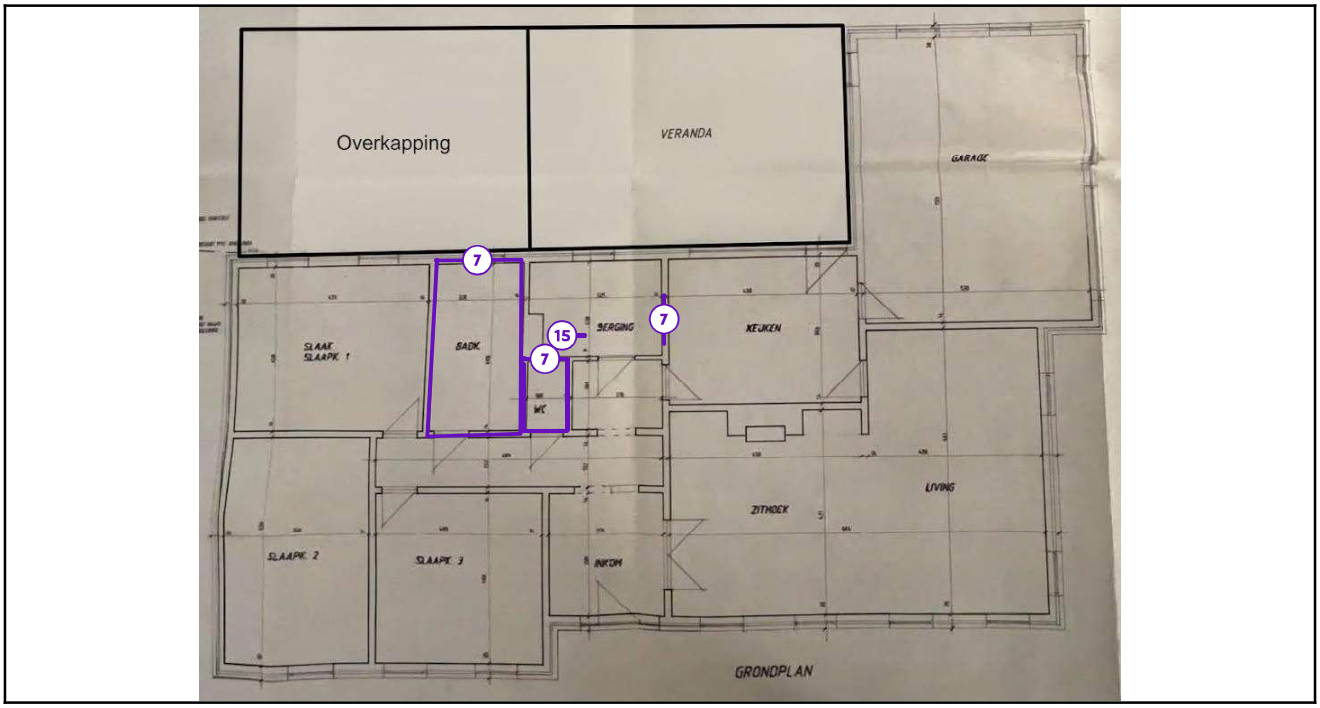
Plan 1.2: Woning V+0



Legende van plan 1.2: Woning V+0

Beschrijving	Type	Actie
8. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
8.1 Code: MM02	Mengmonster	-

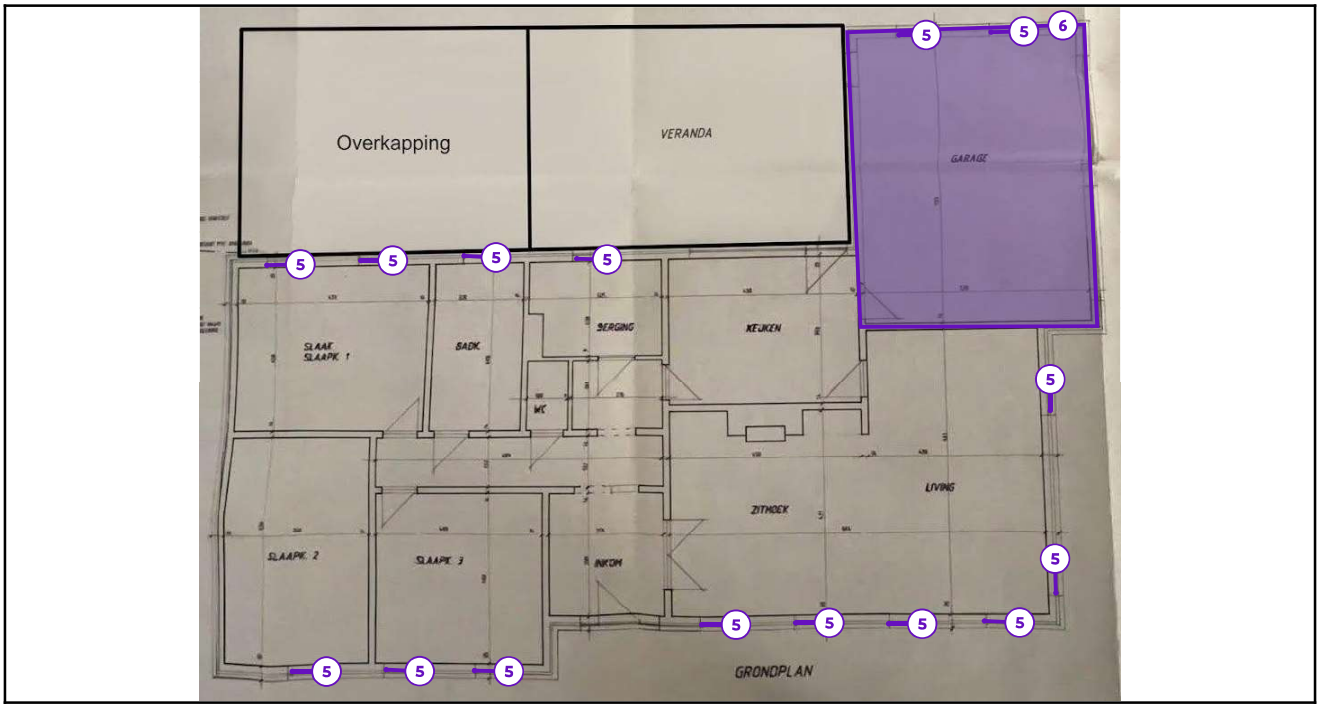
Plan 1.3: Woning V+0



Legende van plan 1.3: Woning V+0

Beschrijving	Type	Actie
7. Faience tegellijm	Advies	-
15. Geen asbestverdacht materiaal-centrale verwarming	Overige ruimte of materiaal	-

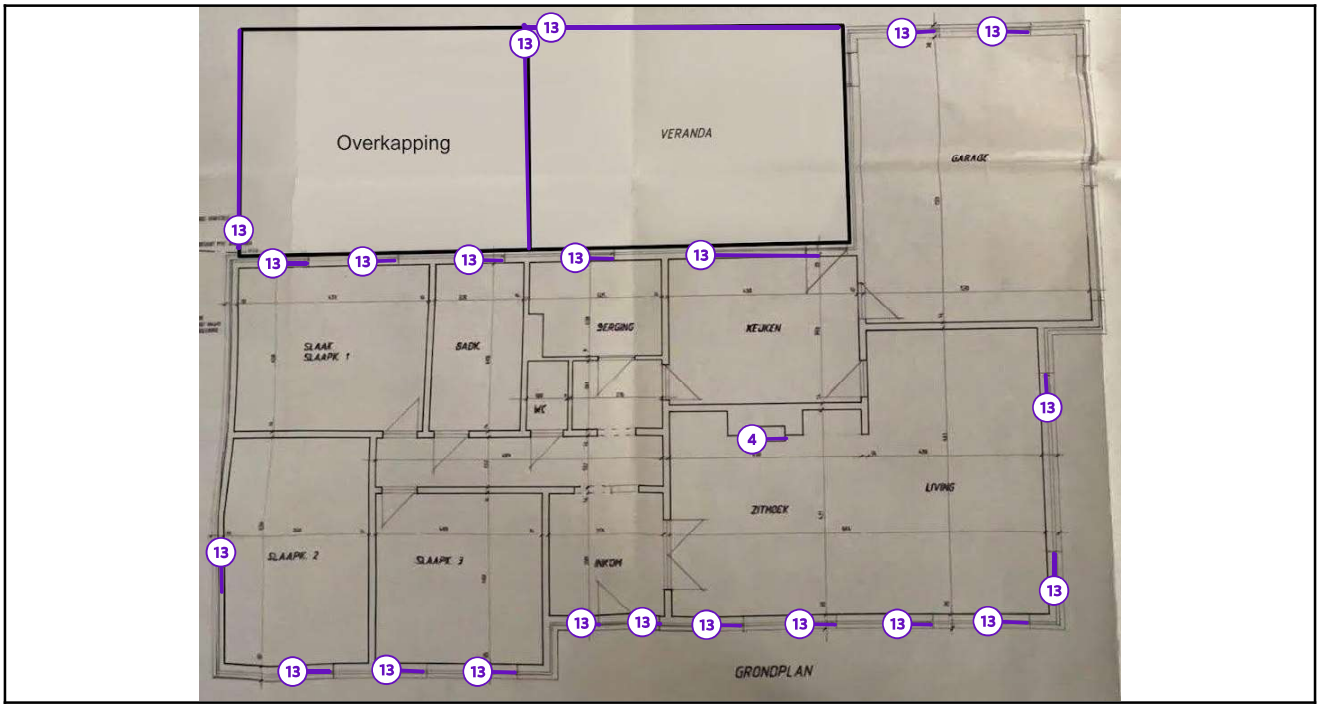
Plan 1.4: Woning V+0



Legende van plan 1.4: Woning V+0

Beschrijving	Type	Actie
5. Venstertabletten binnen	Advies	-
6. Geen asbestverdacht materiaal - garage	Advies	-

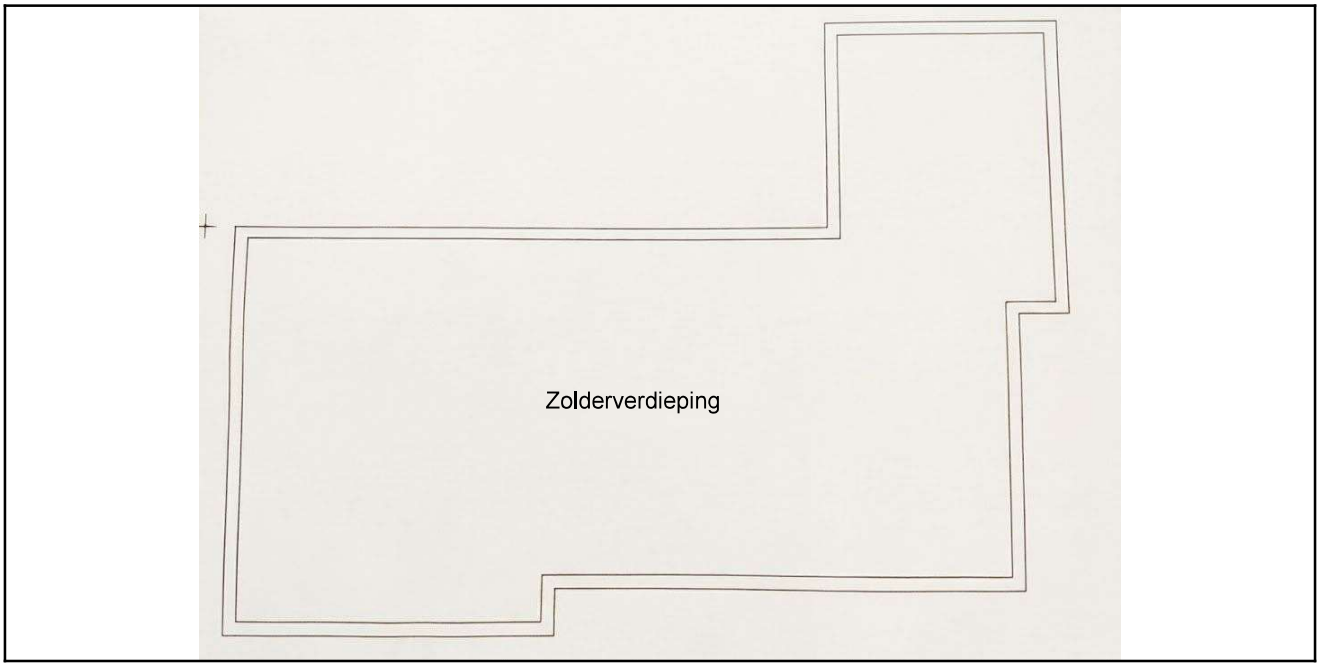
Plan 1.5: Woning V+0



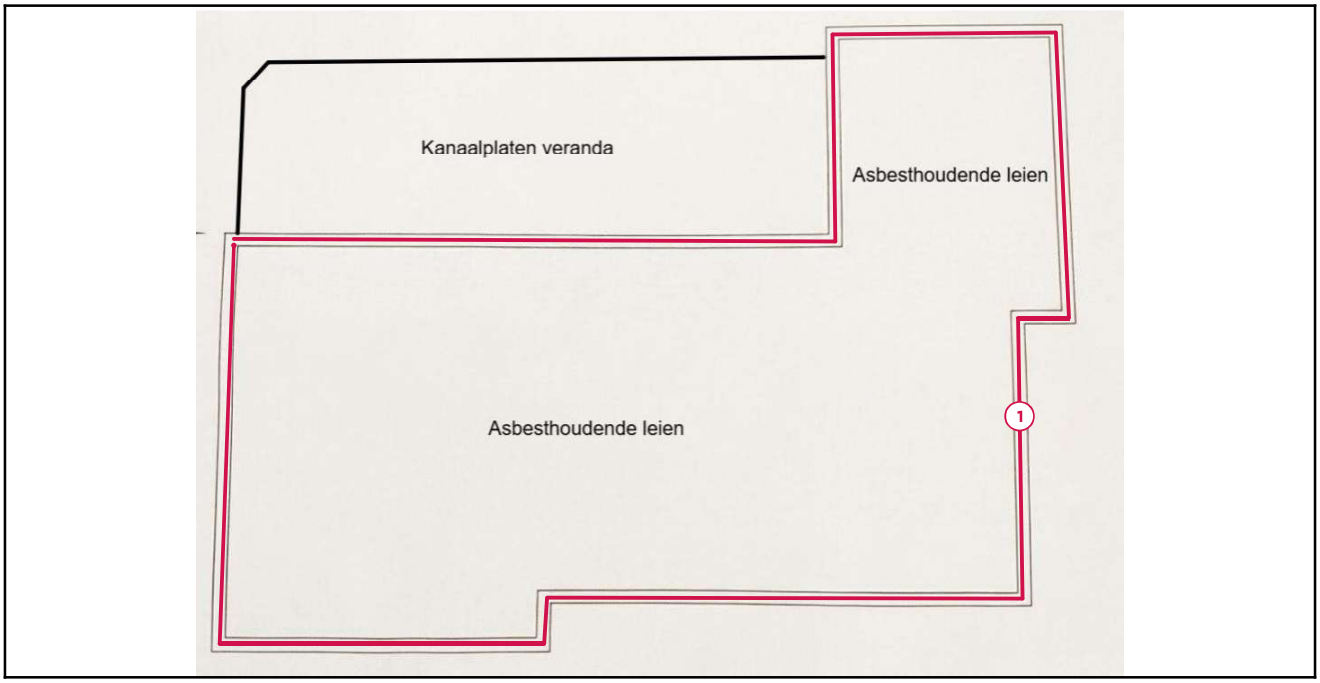
Legende van plan 1.5: Woning V+0

Beschrijving	Type	Actie
4. Kachelkoord leefruimte	Advies	-
13. Kit ramen (niet asbestverdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.6: Woning V+1



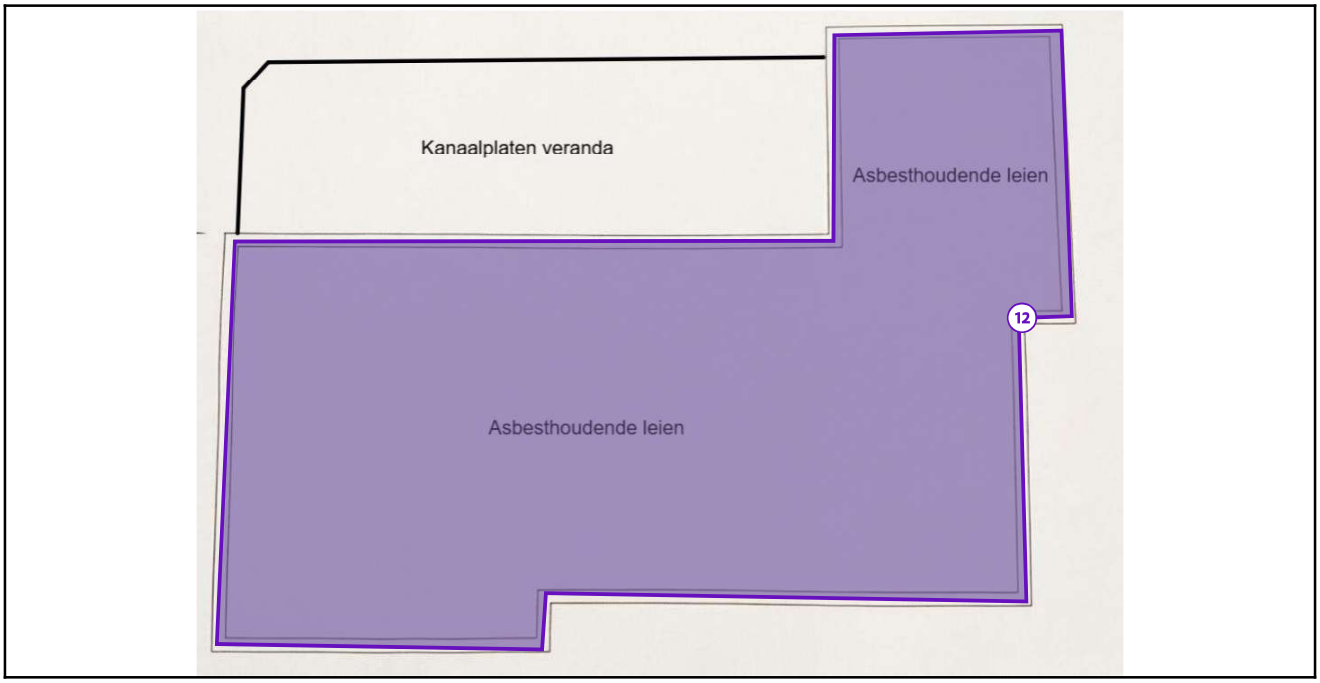
Plan 1.7: Woning dakenplan



Legende van plan 1.7: Woning dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
1. Mos in de dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

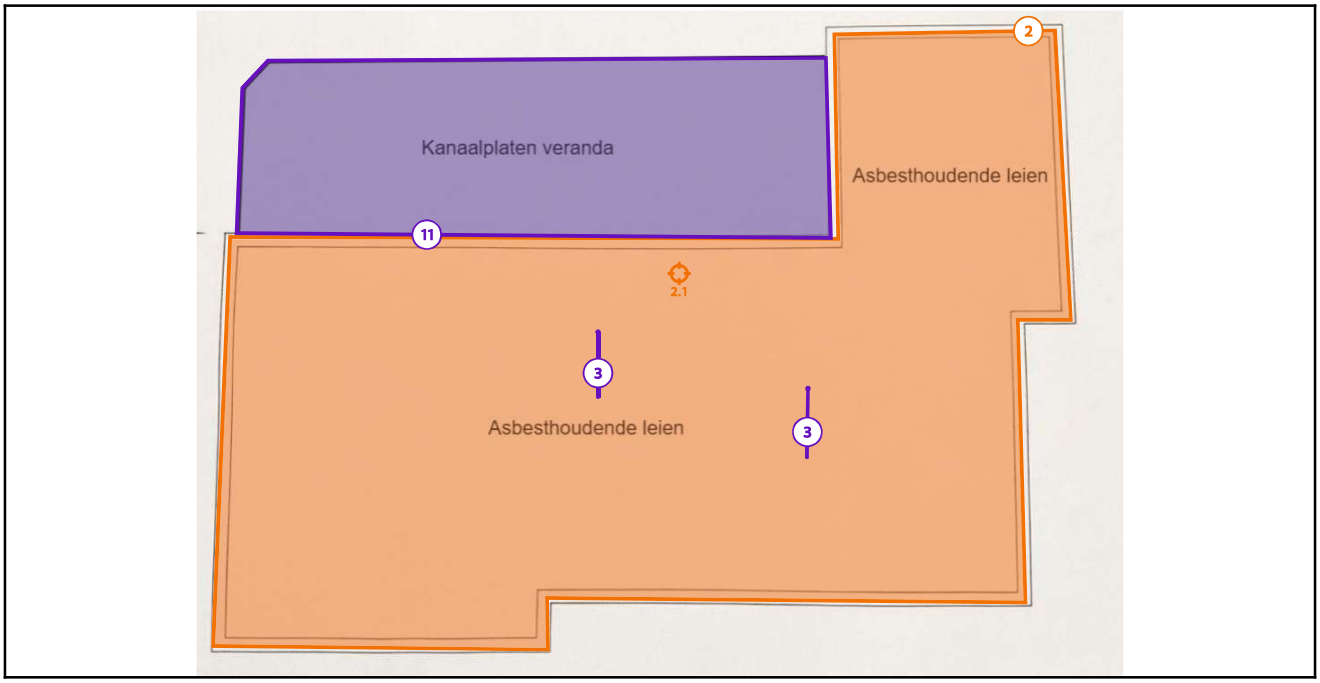
Plan 1.8: Woning dakenplan



Legende van plan 1.8: Woning dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
12. Geen asbestverdacht onderdak	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.9: Woning dakenplan



Legende van plan 1.9: Woning dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
2. Dak bestaande uit leien	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: MM03	Puntmonster	-
3. Beperking schouwen	Beperking	-
11. Kanaalplaten veranda	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 2: Hondenhok





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

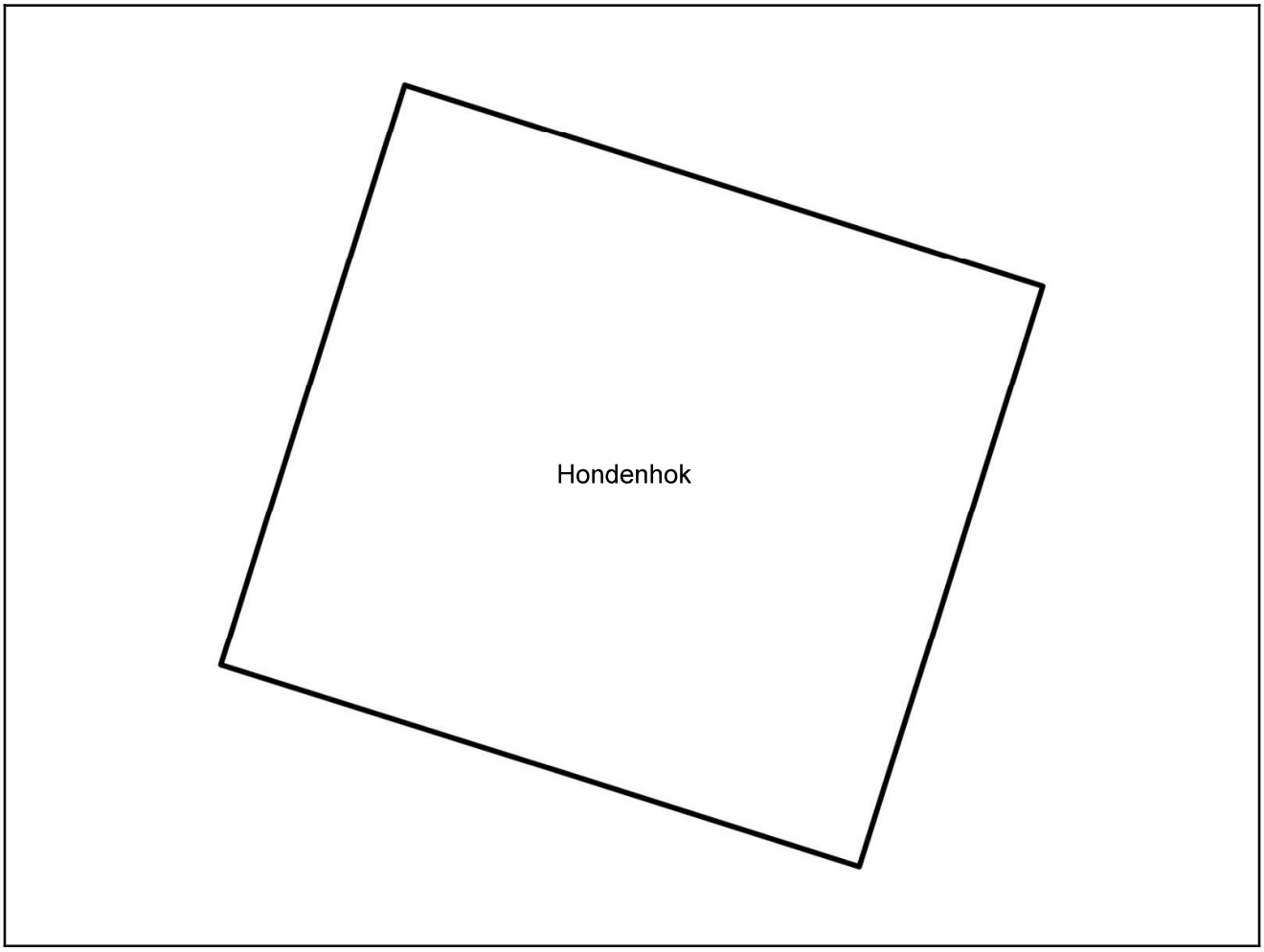
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

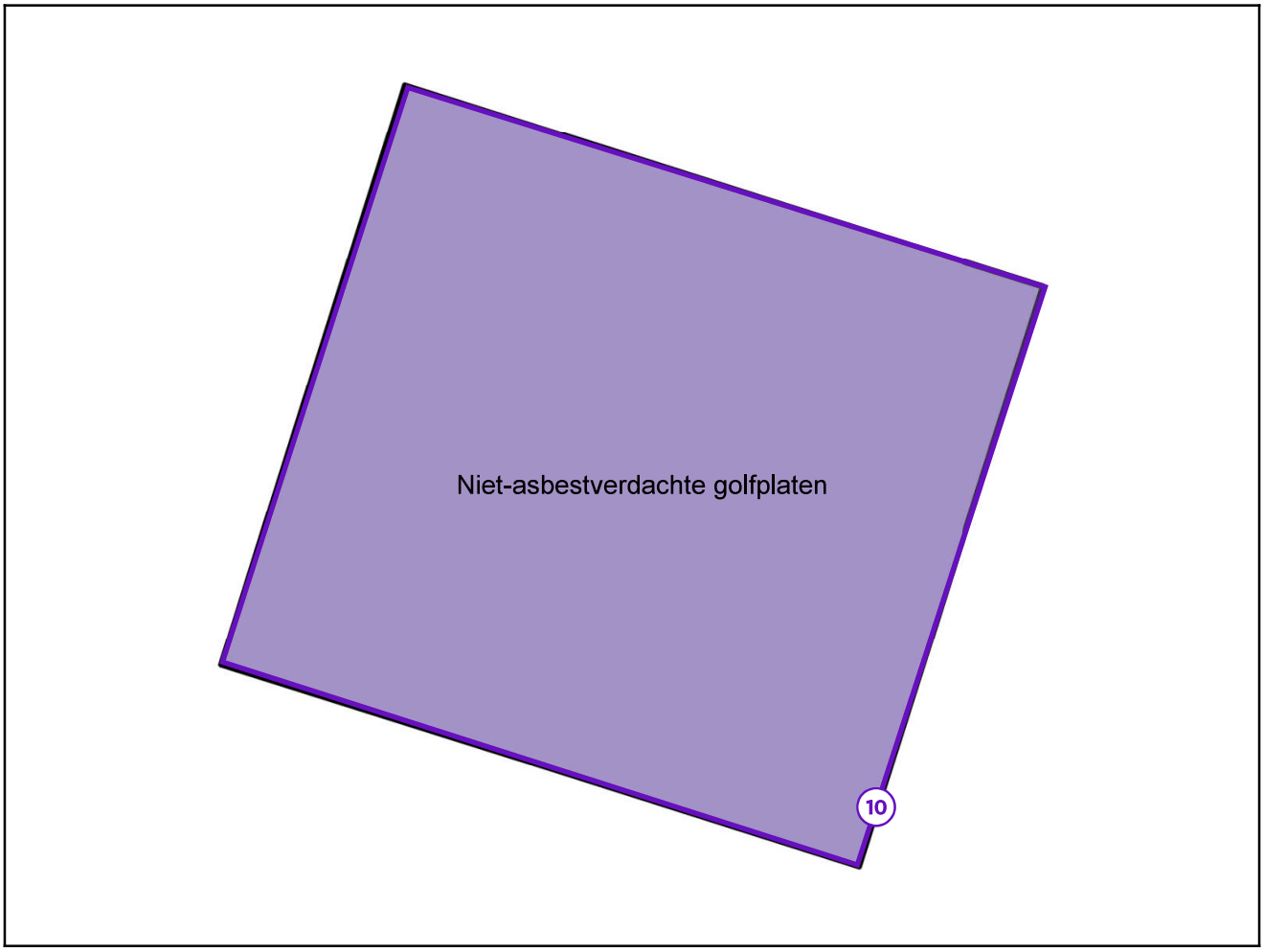
0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 2.1: Hondenhok plan



Plan 2.2: Hondenhok dakenplan



Legende van plan 2.2: Hondenhok dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
10. Golfplaten hondenhok	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 3: Paardenstallen





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

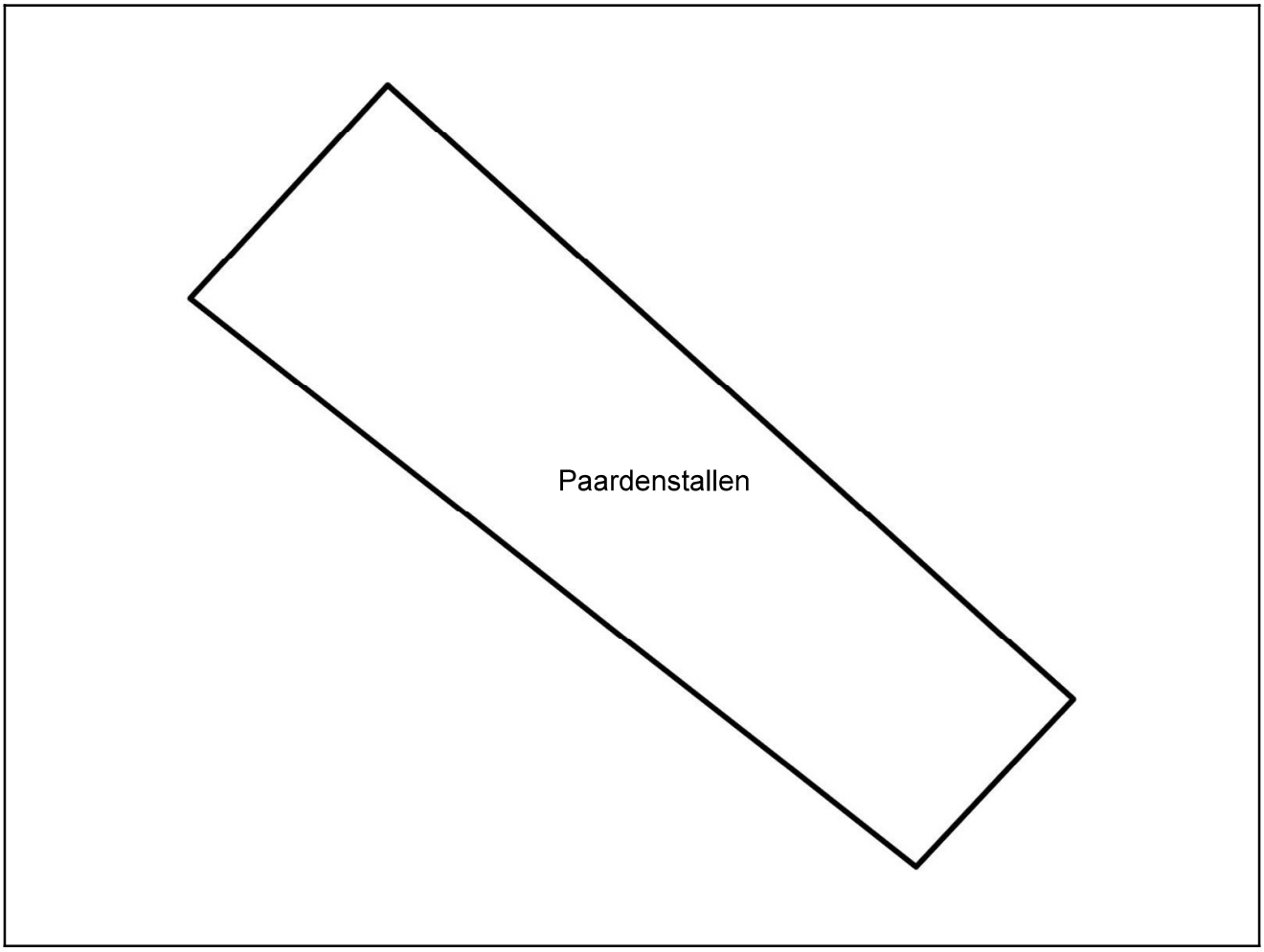
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

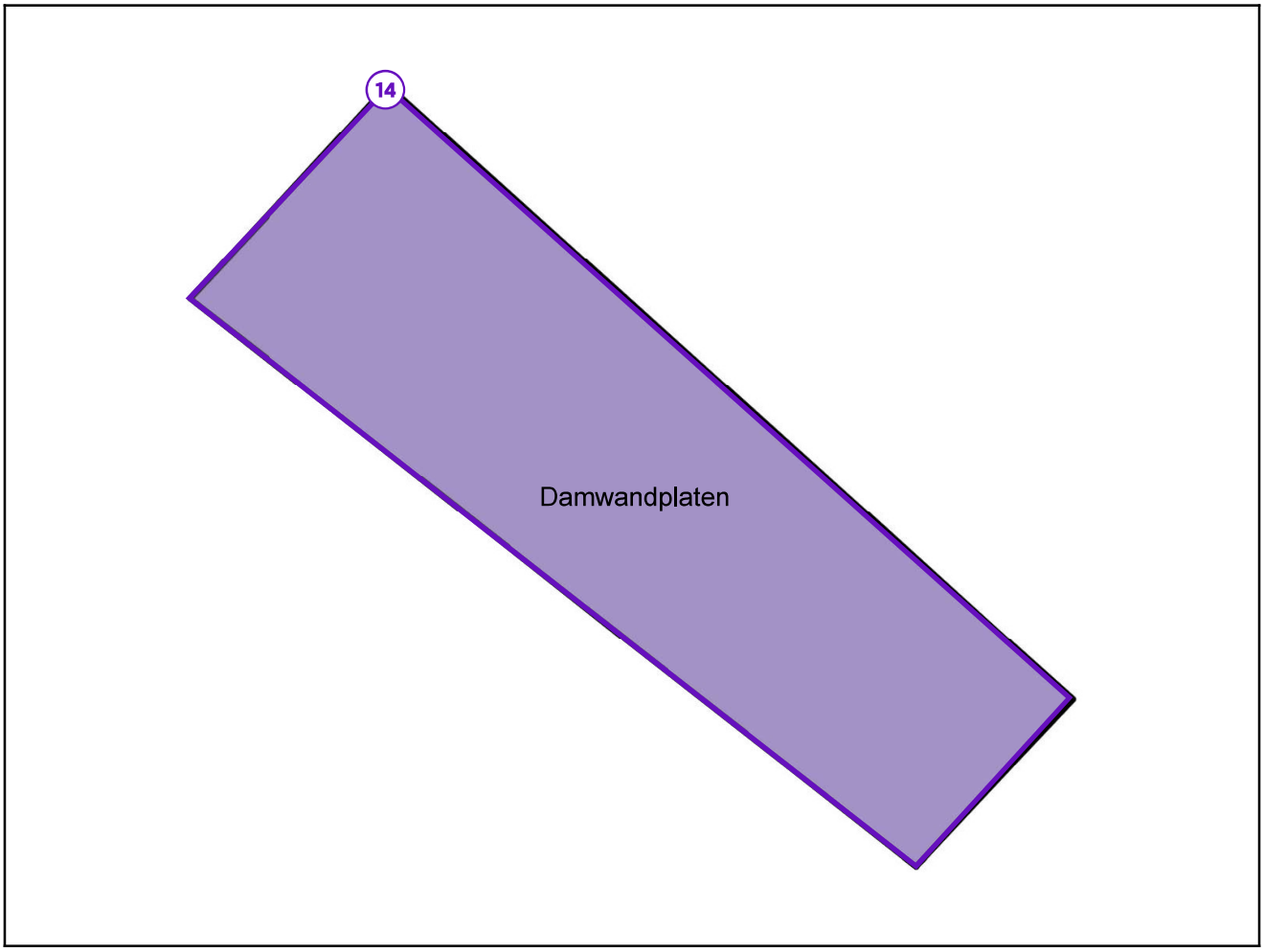
0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 3.1: Paardenstallen plan



Plan 3.2: Paardenstallen dakenplan



Legende van plan 3.2: Paardenstallen dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
14. Damwandplaten stallen	Overige ruimte of materiaal	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Mos in de dakgoot

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Asbesthoudend slib mag vochtig in een plastic zak verzameld worden en afgevoerd worden bij het restafval.

  Raadpleeg steeds de website van Ovam "www.asbestinfo.be" evenals de sectie "Asbest beheren en verwijderen" achteraan in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden toegelicht.

  Raadpleeg Codex VI, titel 3, asbest, voor meer informatie.

  Zorg voor voldoende persoonlijke beschermmiddelen en dat er niemand in de buurt is tijdens de verwijdering.

Voorzie steeds minstens volgende persoonlijke beschermmiddelen: Wegwerp Tyvec Cat. III, Type 5 en 6, stofmasker FFP3 (wegwerp of halfgelaatsmasker), Wegwerp handschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Woning dakenplan

Detailinformatie

Technische gegevens

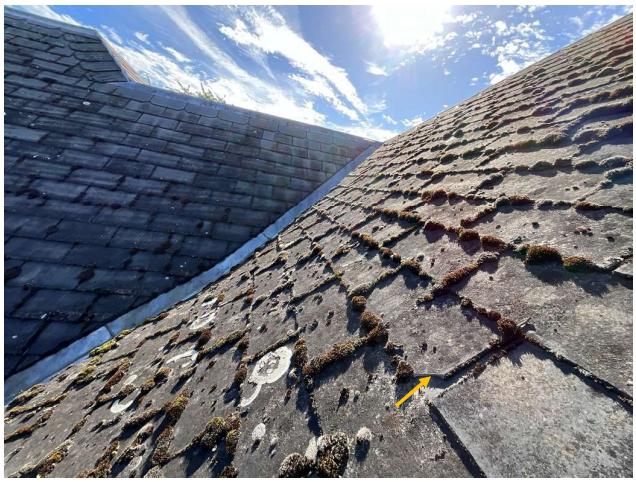
Beschrijving	Mos in de dakgoot
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend) • Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...) • Sediment (dakgoot, afvoerbuis, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Asbesthoudend dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	dakgoot
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	Het gewicht is een schatting.

Fiche 2: Dak bestaande uit leien

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Deze toepassing betreft een hechtgebonden asbesttoepassing en kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien:

  1) er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels ontstaat;

  2) de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd;

  3) de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden;

4) in gesloten (dubbele, luchtdichte en transparante) verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

Contacteer uw recyclagepark voor de actuele regelgeving (eventuele volumebeperkingen asbesthoudende materialen).

Raadpleeg steeds de website van Ovam "www.asbestinfo.be" evenals de sectie "Asbest beheren en verwijderen" achteraan in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden toegelicht.

Raadpleeg Codex VI, titel 3, asbest, voor meer informatie.

Zorg voor voldoende persoonlijke beschermmiddelen en dat er niemand in de buurt is tijdens de verwijdering.

Voorzie steeds minstens volgende persoonlijke beschermmiddelen: Wegwerp Tyvec Cat. III, Type 5 en 6, stofmasker FFP3 (wegwerp of halfgelaatsmasker), Wegwerp handschoenen en afspoelbaar schoeisel.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

  Deze hechtgebonden toepassing, toegankelijk langs buiten, kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels ontstaat.

  Raadpleeg de sectie "toelichting" achteraan in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Woning dakenplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM03	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Dak bestaande uit leien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 250,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	250,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbesthoudende leien op het schuine dak.