27/10/2026

TIENJARIGE BA
VERZEKERINGSATTEST

Nummer verzekeringspolis	**00/N.04259**
Bedrag van de waarborg per schadegeval voor de totale materiële en immateriële schade	**Het wettelijk bedrag of 500.000,-EUR (*). Het wettelijk bedrag is minstens gelijk aan de wederopbouwwaarde van het gebouw, indien de waarde van de wederopbouw van de woning minder bedraagt dan 500.000 EUR (*), en 500.000 EUR (*) wanneer de waarde van de wederopbouw meer dan 500.000 EUR (*) bedraagt.**

* gekoppeld aan de ABEX-index van eerste semester 2007 (648)

De verzekeringsonderneming :

Naam	**NV Protect**
Adres	**Jetsesteenweg 221**
	1080 Brussel
Erkend door de NBB onder nummer	**1.009**
Contact	**Info@protect.be**

Verklaart dat zij de tienjarige BA in de zin van de artikelen 1792 en 2270 van het burgerlijk wetboek verzekert van de onderneming :

Naam	**MAES DANIEL**
Adres	**EIKELDREEF 3**
	9830 SINT-MARTENS-LATEM
KBO nr.	**0740155827**
Verzekerde activiteit	**Algemene architectuur**

Evenals die van haar aangestelden en onderaannemers overeenkomstig de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect en de uitvoeringsbesluiten ervan ;

Dit attest geldt voor het project :

Ligging	**Spoorwegstraat 40**
Bus	
Postcode	**9032**
Stad / Gemeente	**WONDELGEM**
Aard van de uitgevoerde werkzaamheden	**Verbouwing : eengezinswoning**
Kadastrale omschrijving	**44074B0243/00G002**
Referentie stedenbouwkundige vergunning	**OMV_2022100408**
Vergunning afgeleverd op	**23/09/2022**

TIENJARIGE BA
VERZEKERINGSATTEST

De dekking geldt voor een periode van tien jaar vanaf de aanvaarding van de werken.

Dit attest is overdraagbaar naar iedere nieuwe eigenaar van het gebouw.

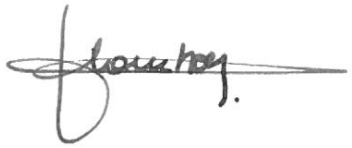
Zijn uitgesloten van de dekking :

1. de schade ingevolge radioactiviteit ;
2. de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels ;
3. de schade van esthetische aard ;
4. de zuiver immateriële schade ;
5. de zichtbare schade of schade door de verzekerde gekend op het moment van voorlopige oplevering ;
6. de schade ingevolge niet-accidentele pollutie ;
7. de schade voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schade ;
8. de materiële en immateriële schade lager dan 2.500 EUR, gekoppeld aan de ABEX-index 2007 ;
9. schade die wordt vergoed in het kader van de wetgeving betreffende de vergoeding van schade veroorzaakt door terrorisme.

De uitsluitingen voorzien in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen blijven eveneens van toepassing.

De verzekeraar bevestigt dat de op dit verzekeringsattest vermelde informatie overeenstemt met de bepalingen van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect en de uitvoeringsbesluiten ervan ;

Opgemaakt te Brussel, op 27/10/2026.



Rebecca Ramboer
Gedelegeerd bestuurder