

# DC à la carte



---

*Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk*  
*34352A0194/00M005*

---

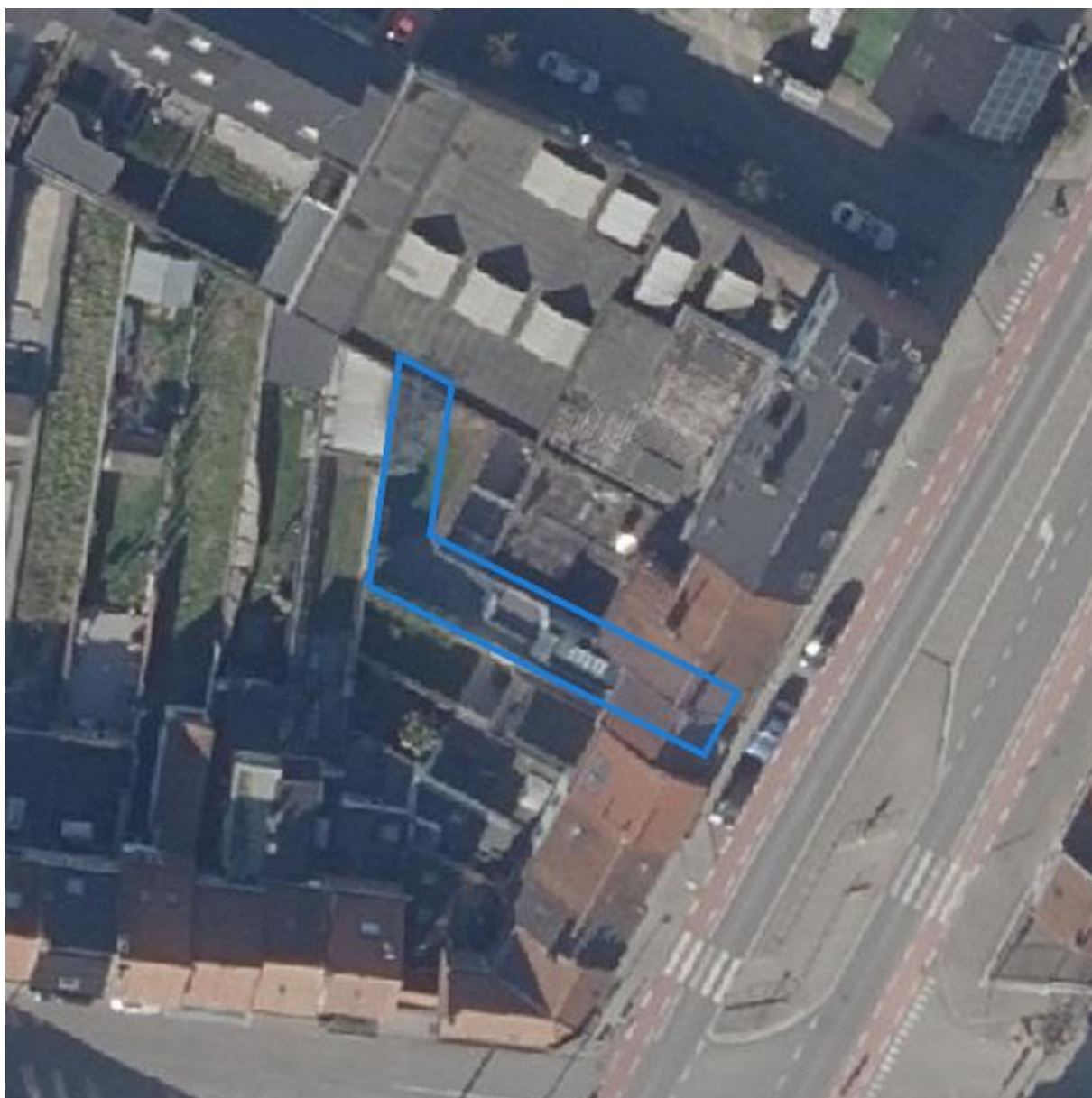
Locatie  
Omgeving  
Kadaster  
Gewestplan  
Water  
Natuur  
Recht van voorkoop  
Beschermd onroerend erfgoed  
Vastgestelde inventarissen  
Wetenschappelijke inventarissen  
Unesco werelderfgoed  
Historische kaarten  
Wonen

Dossier: 00-01-9277/001

---

*Locatie*

---



Dossier: 00-01-9277/001

---

Omgeving

---



Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00-01-9277/001



Fiscale toestand

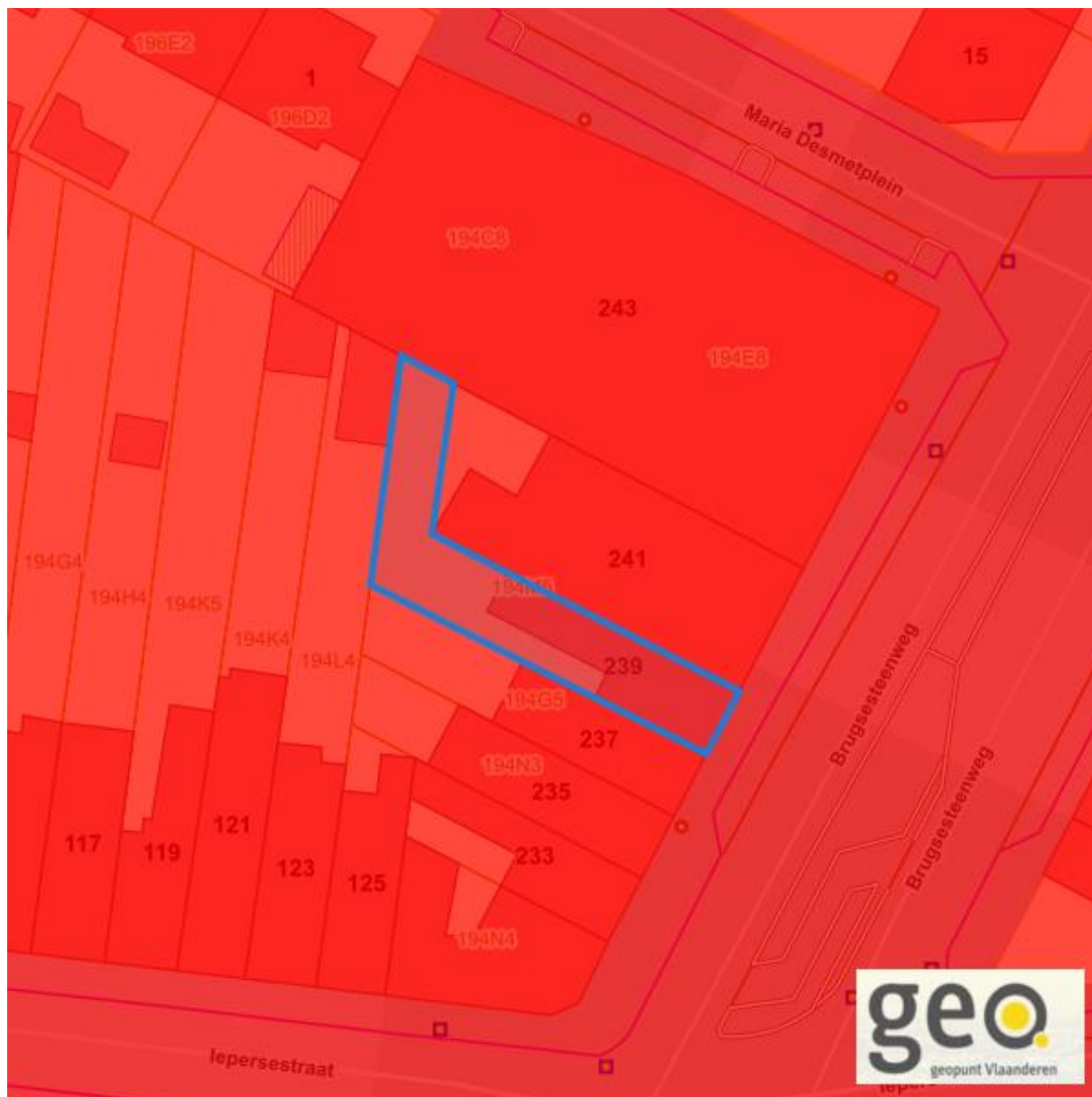


[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

---

*Gewestplan*

---



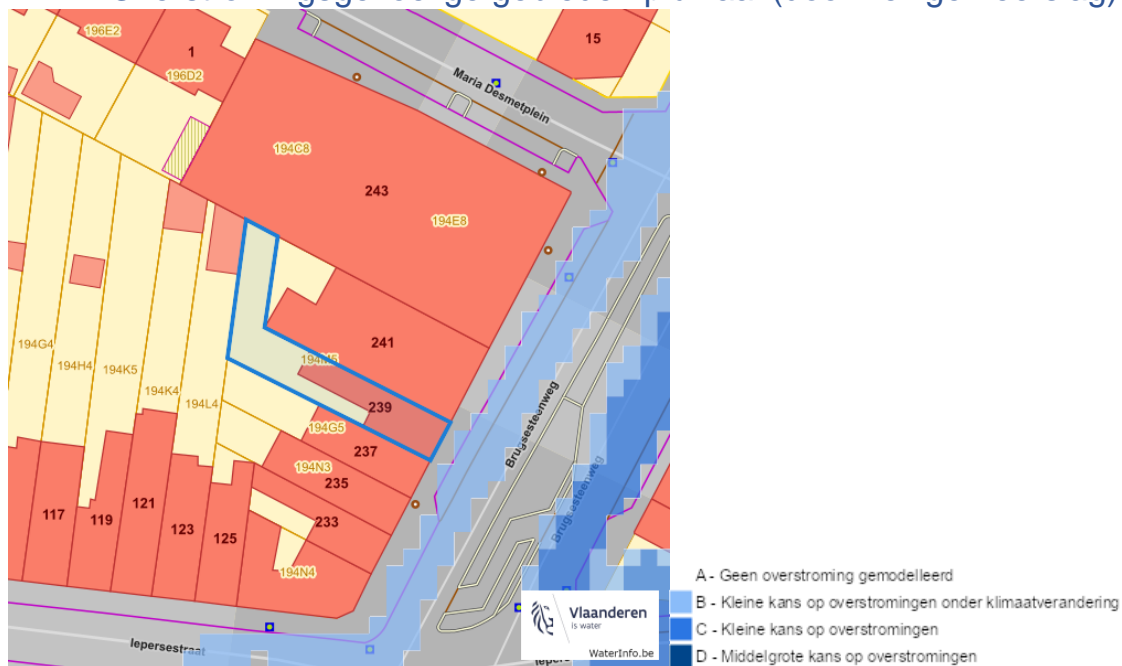
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
Gewestplan legende

Dossier: 00-01-9277/001

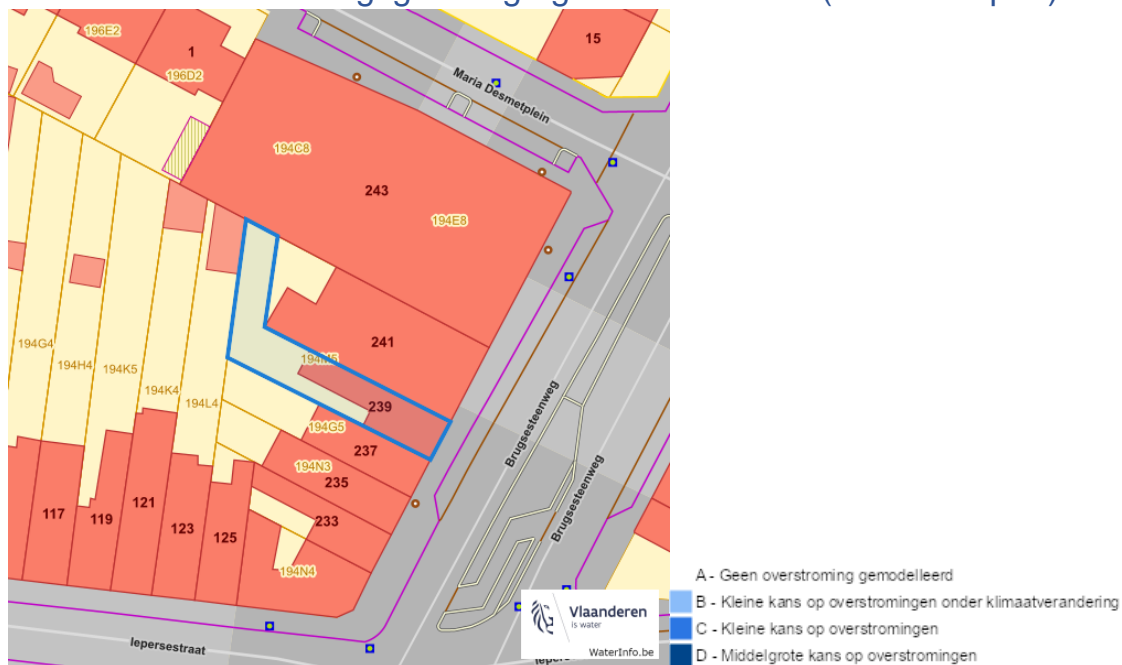
Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 01/02/2024 - miht5cn76ehzd7cmui6jm9x8sd7sld6srk6f4vwq

## Water

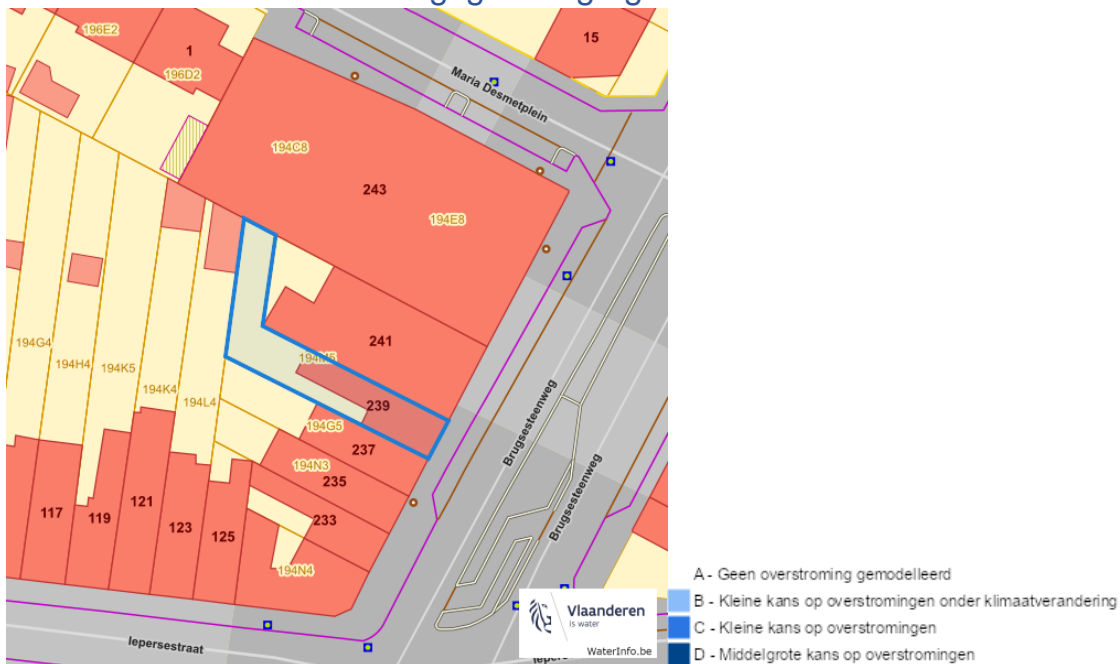
## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



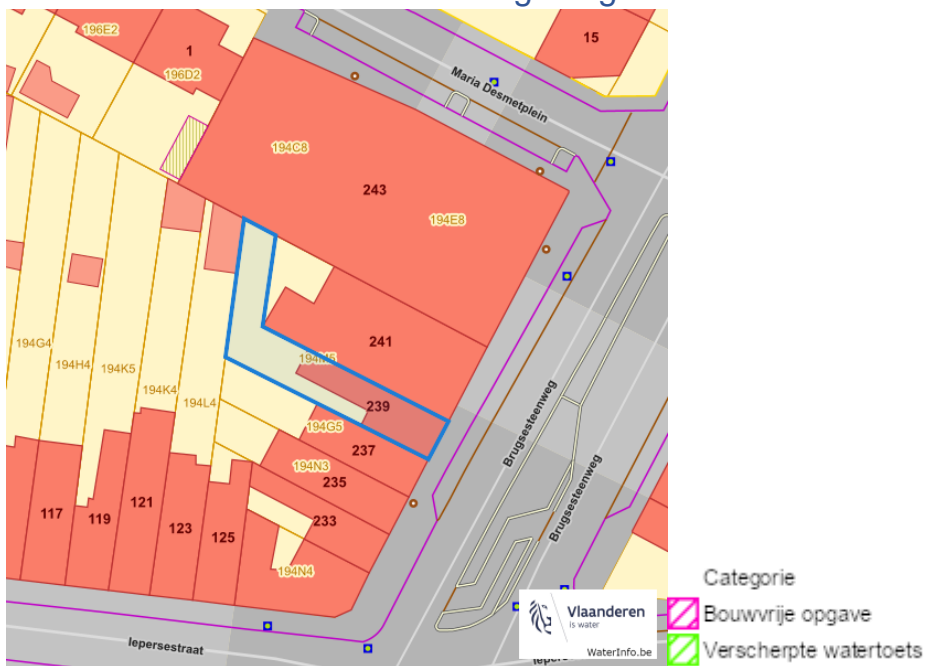
## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

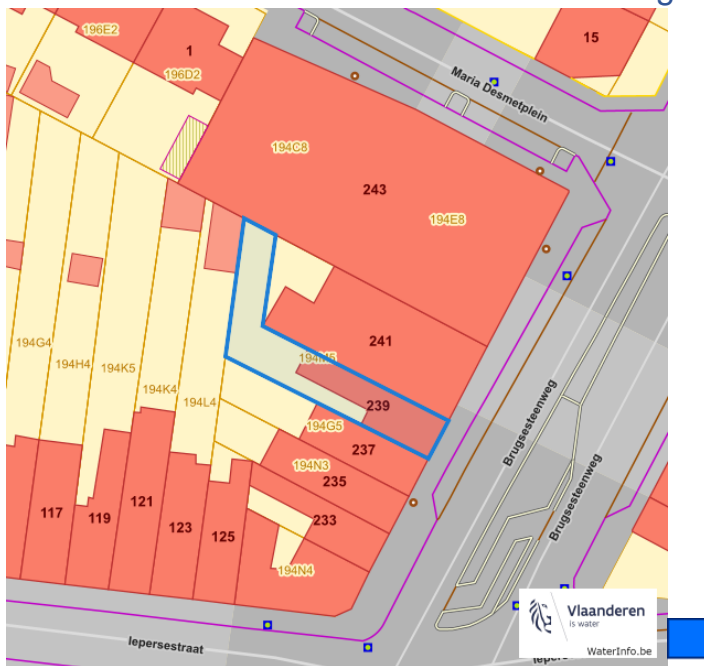


### Signaalgebieden

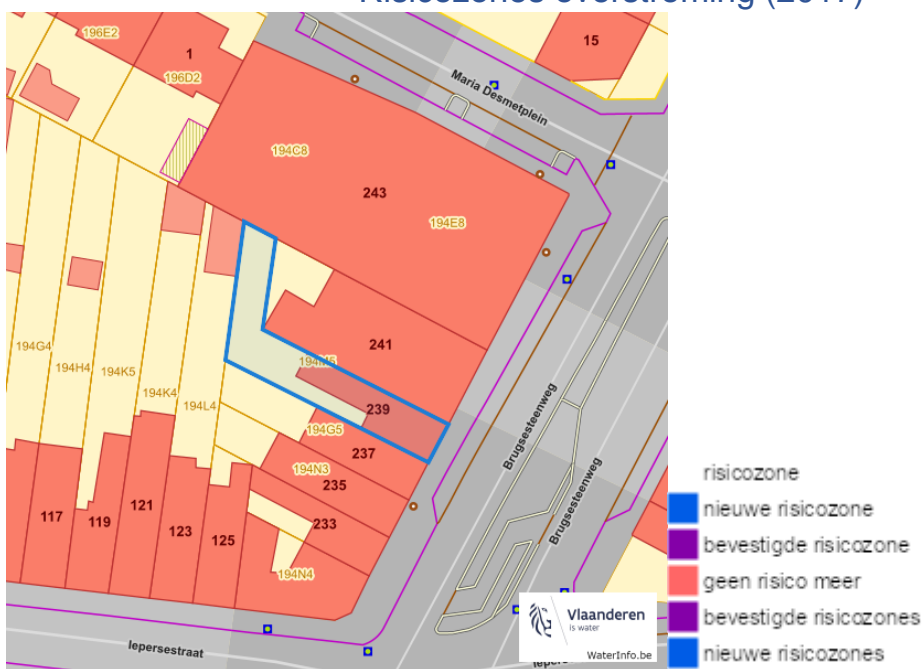




### Recent overstromde gebieden (2017)

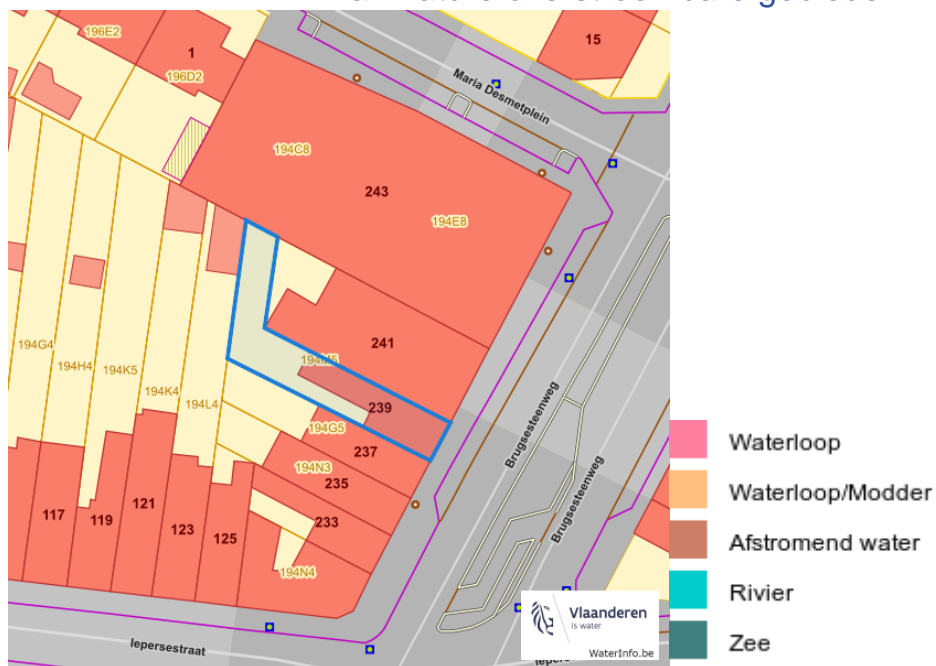


### Risicozones overstrooming (2017)



Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

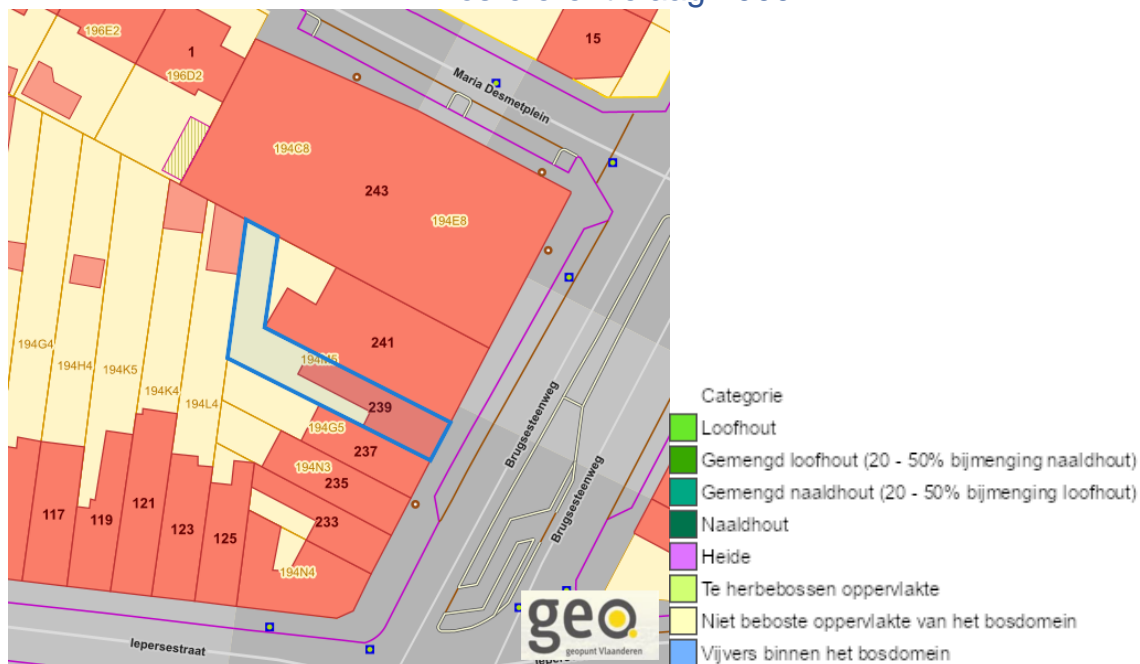
## Van nature overstroombare gebieden



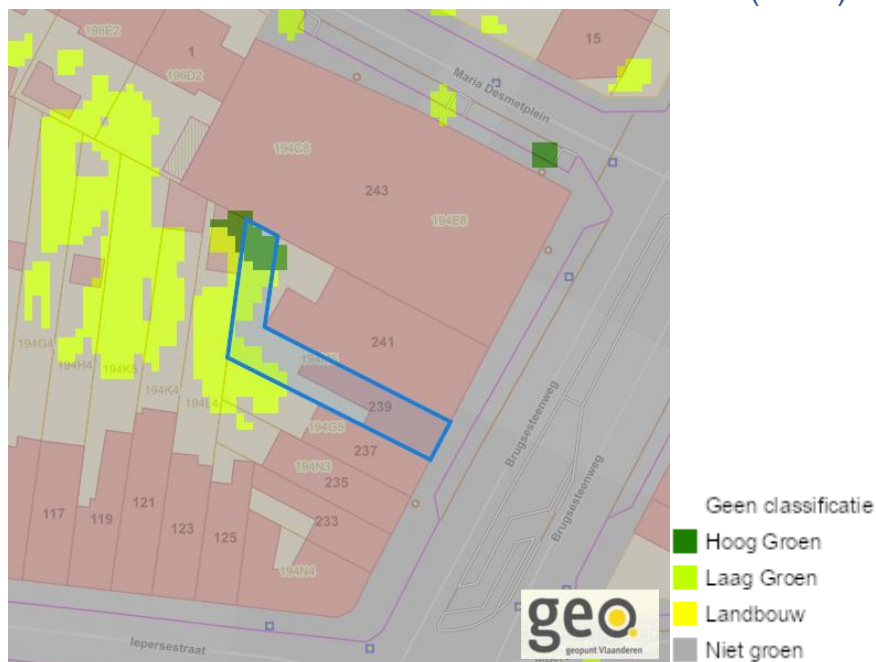
Dossier: 00-01-9277/001

Natuur

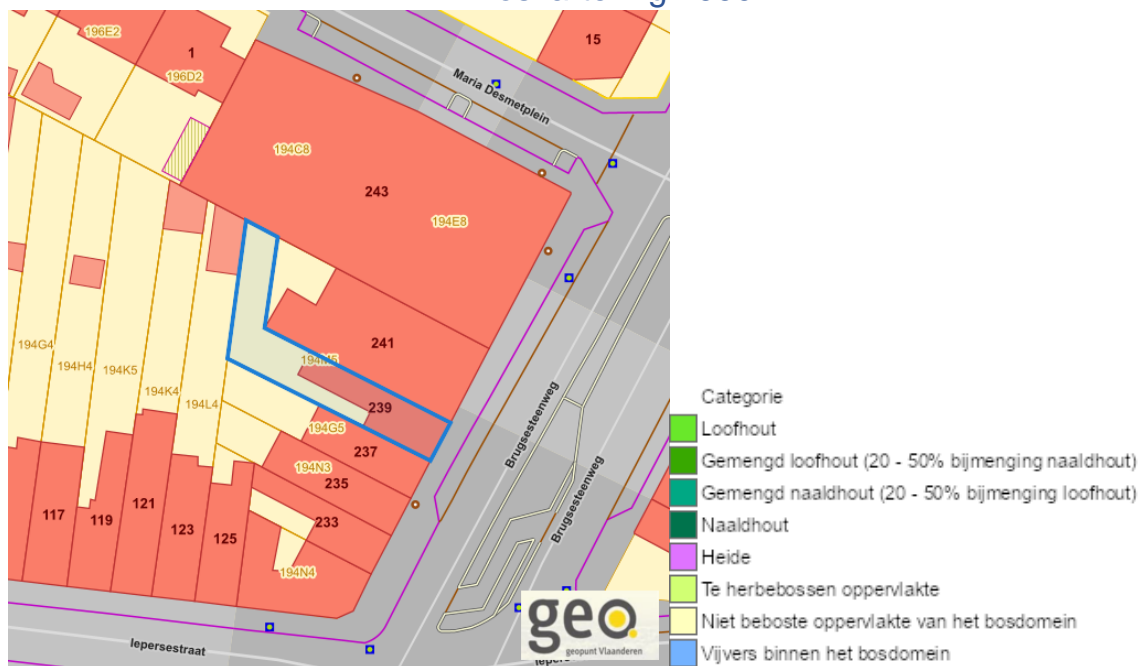
Bosreferentielaag 2000



Groenkaart Vlaanderen (2021)

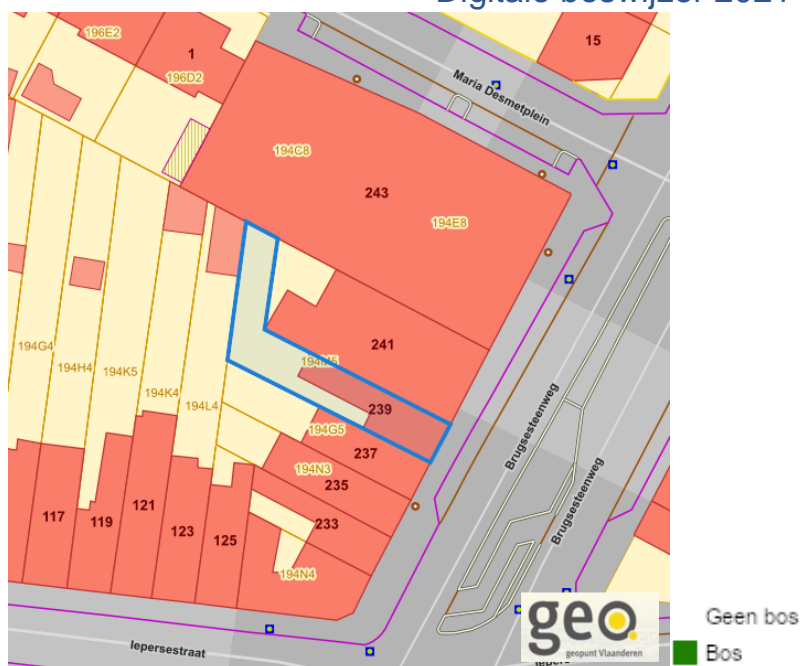


### Boskartering 1990



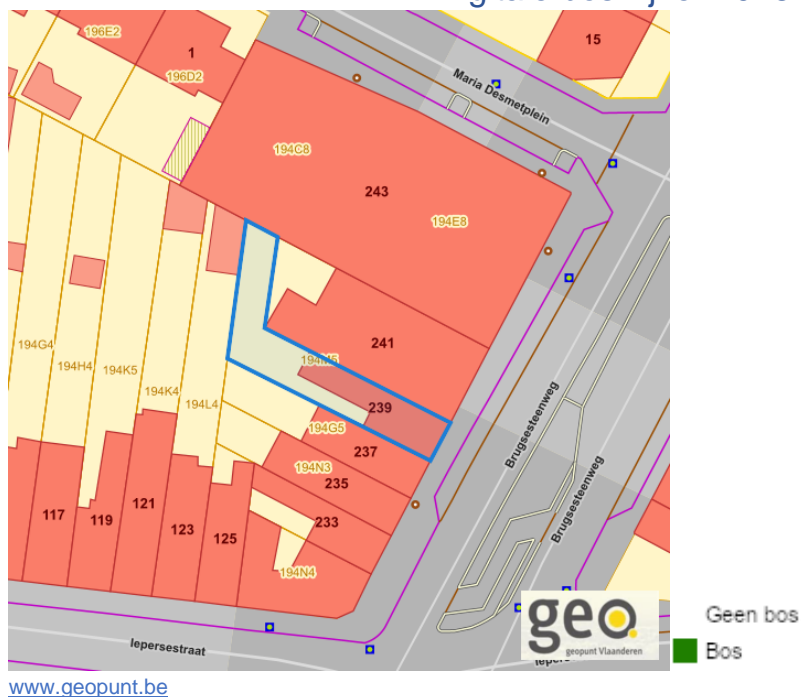
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2021

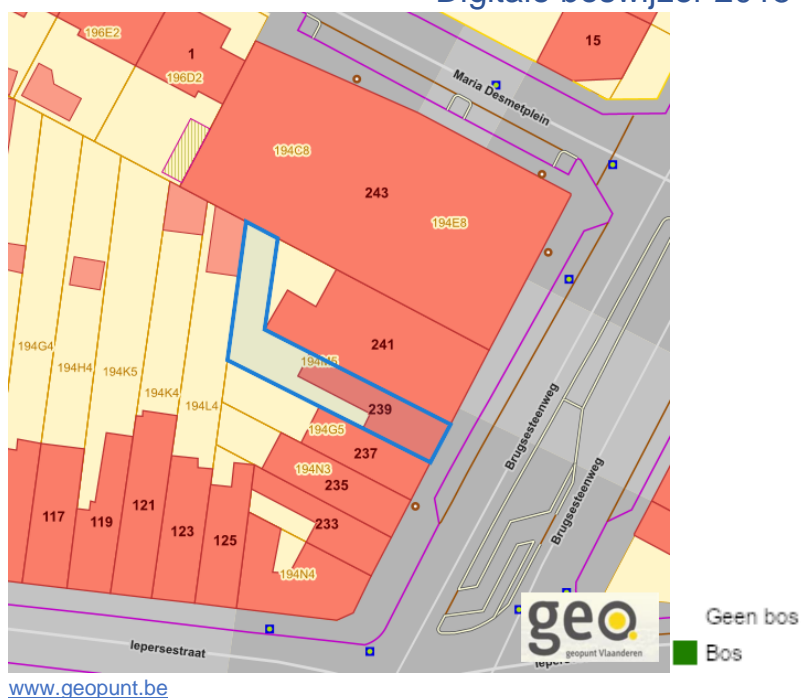


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2018



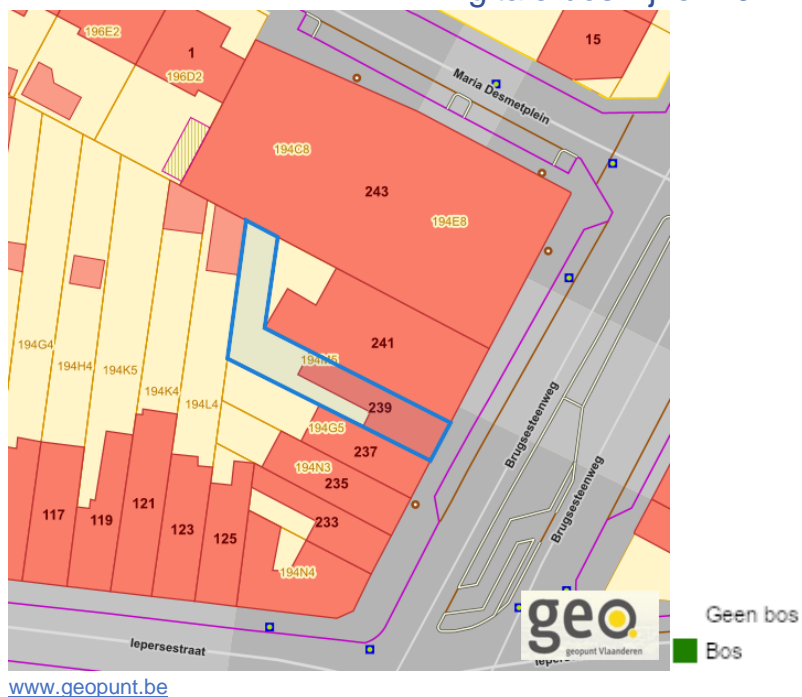
### Digitale boswijzer 2015



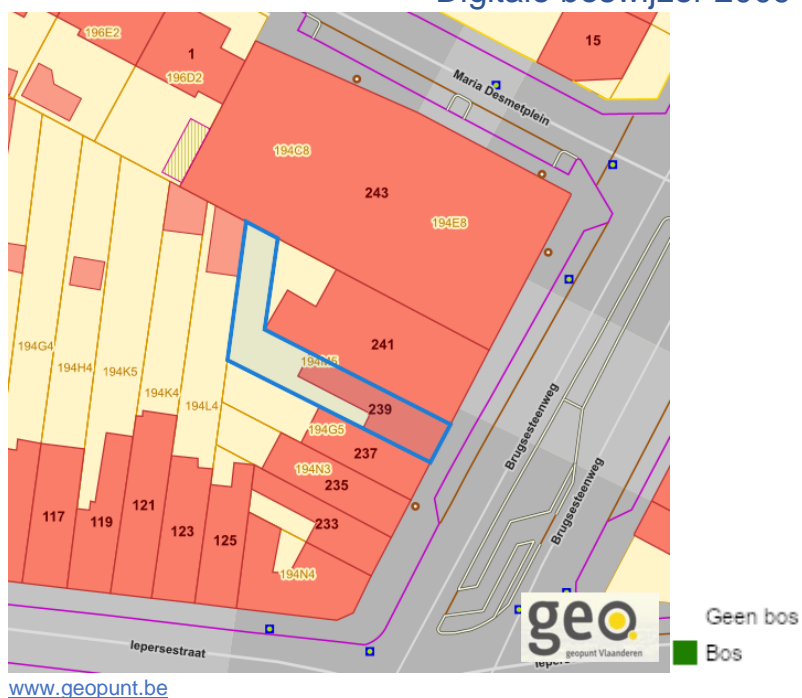


Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

## Digitale boswijzer 2012

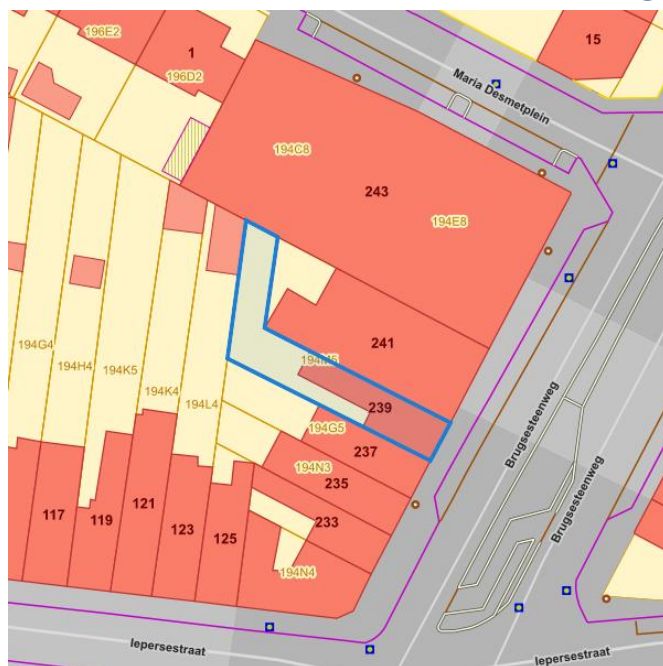


## Digitale boswijzer 2009



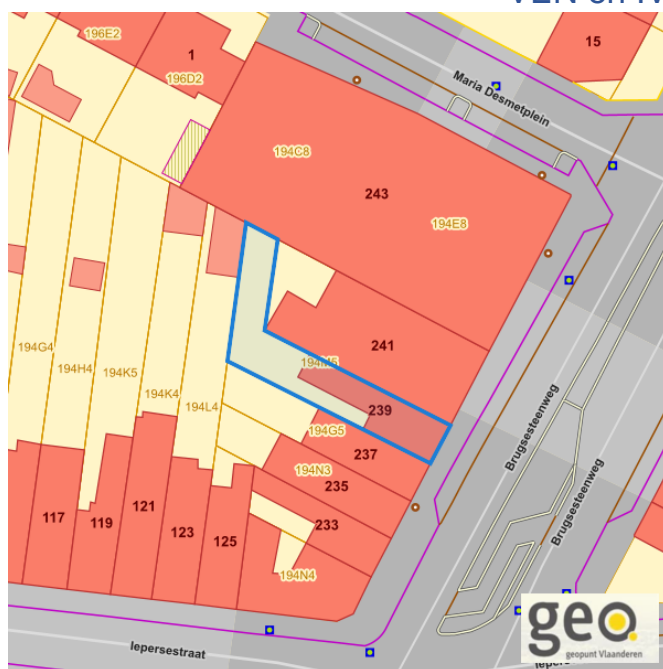
Dossier: 00-01-9277/001

PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

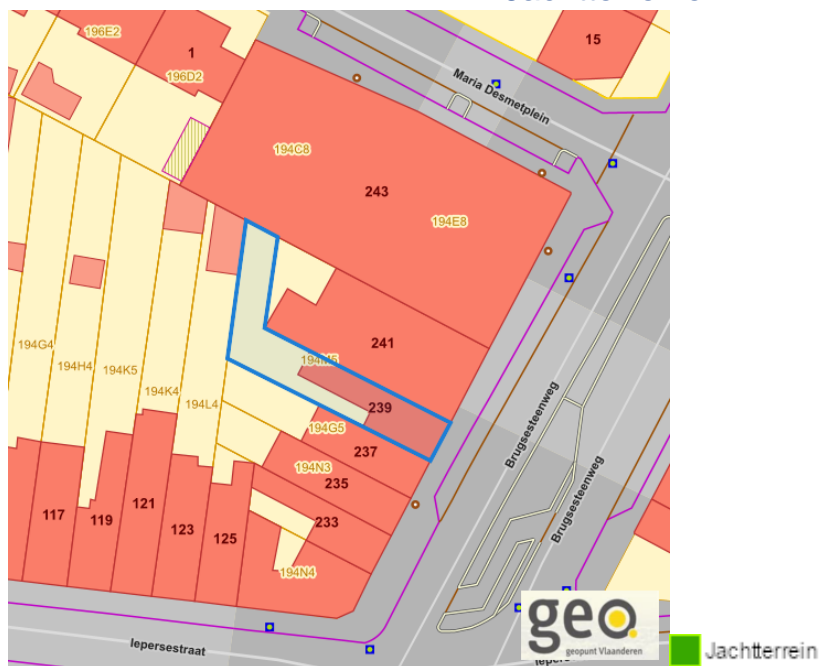
VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

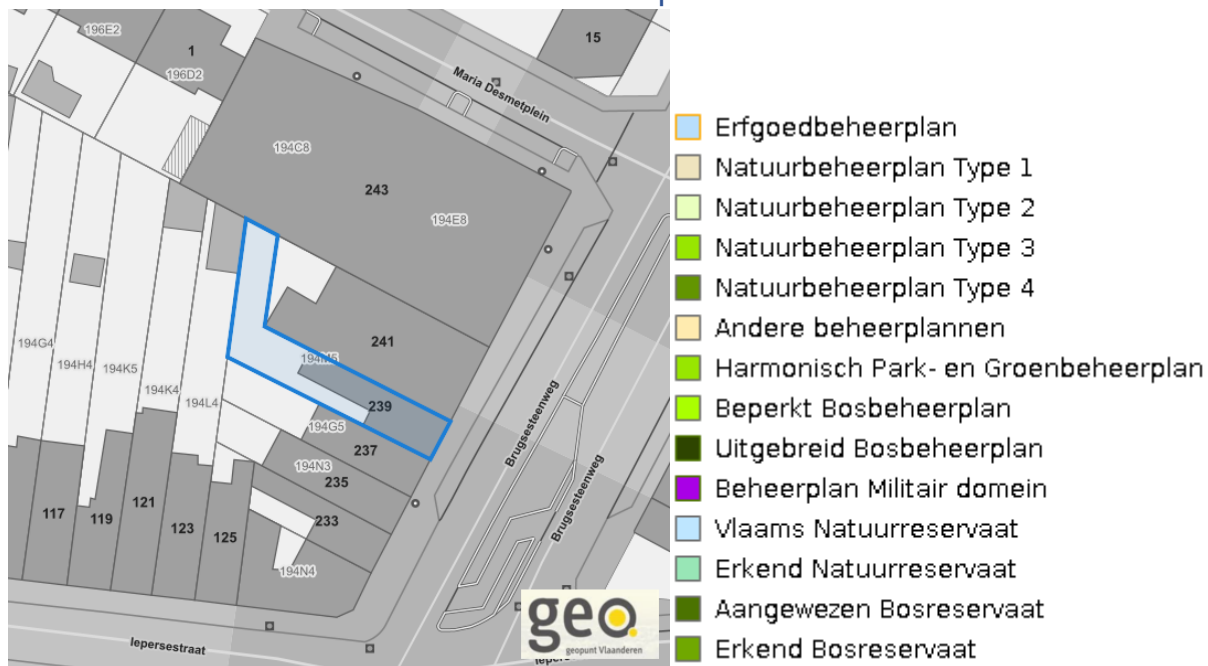
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

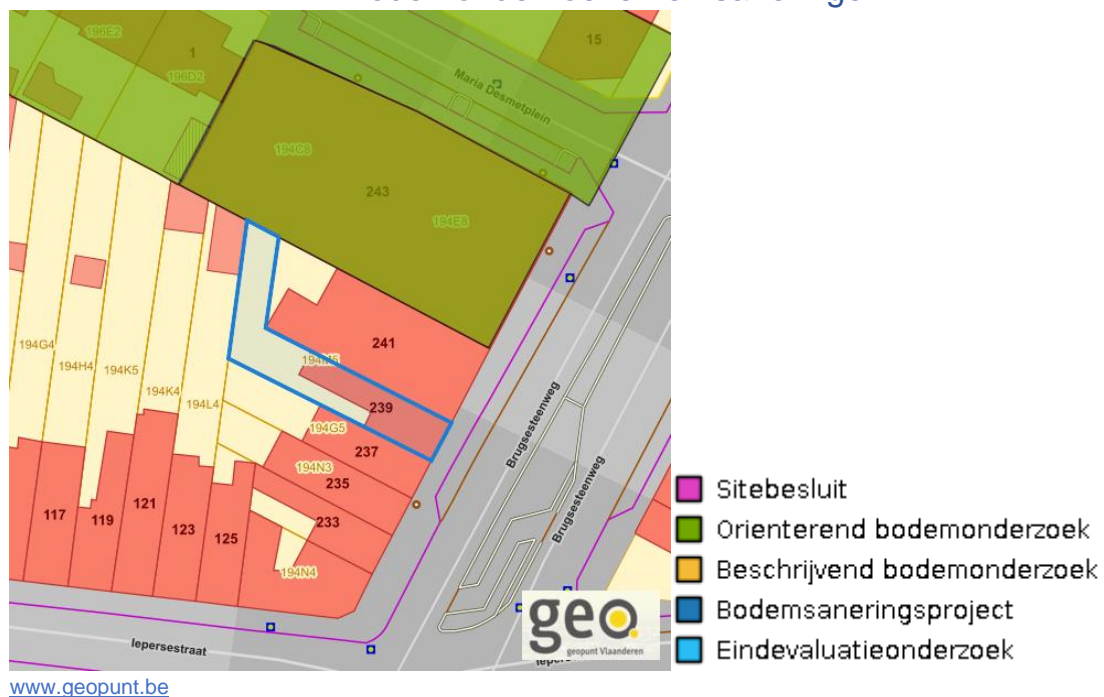
### Natuurbeheerplannen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

## Bodemonderzoeken en saneringen



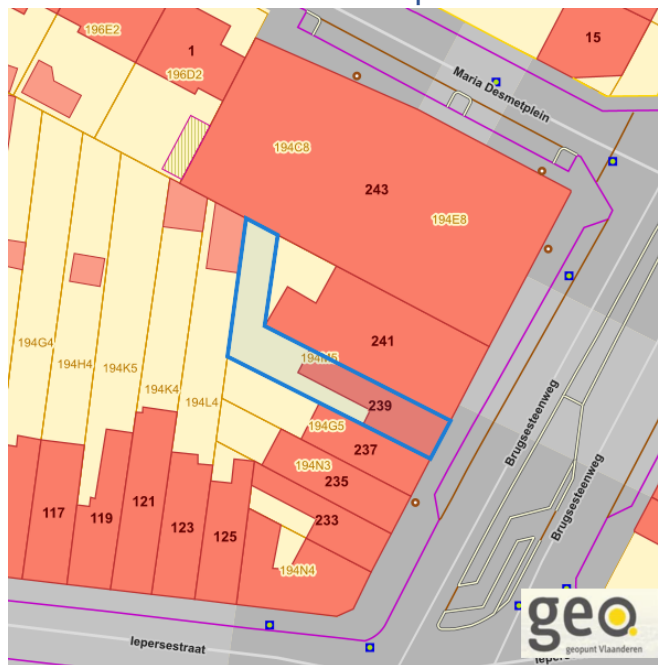
Dossier: 00-01-9277/001

---

Recht van voorkoop

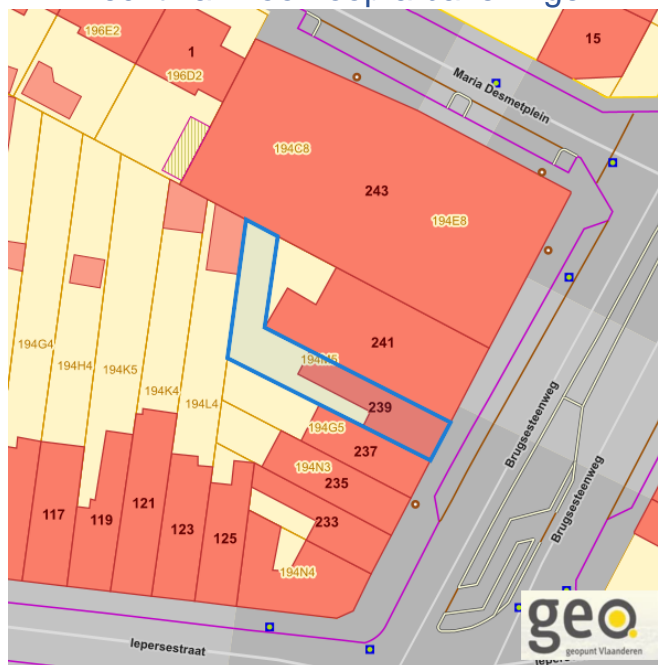
---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-9277/001



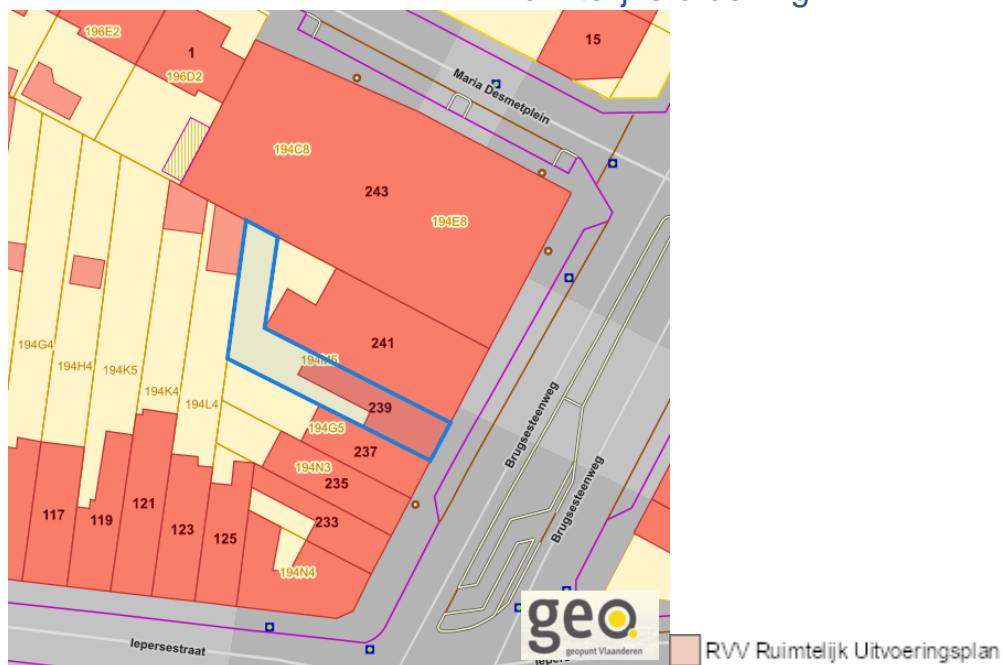
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

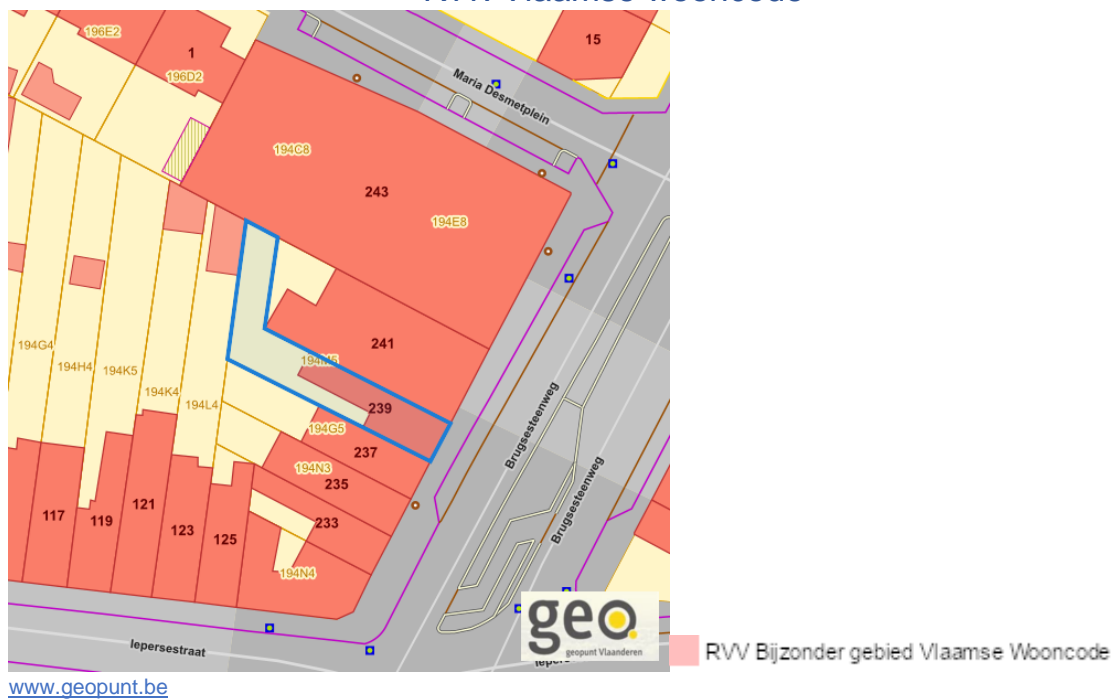

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode

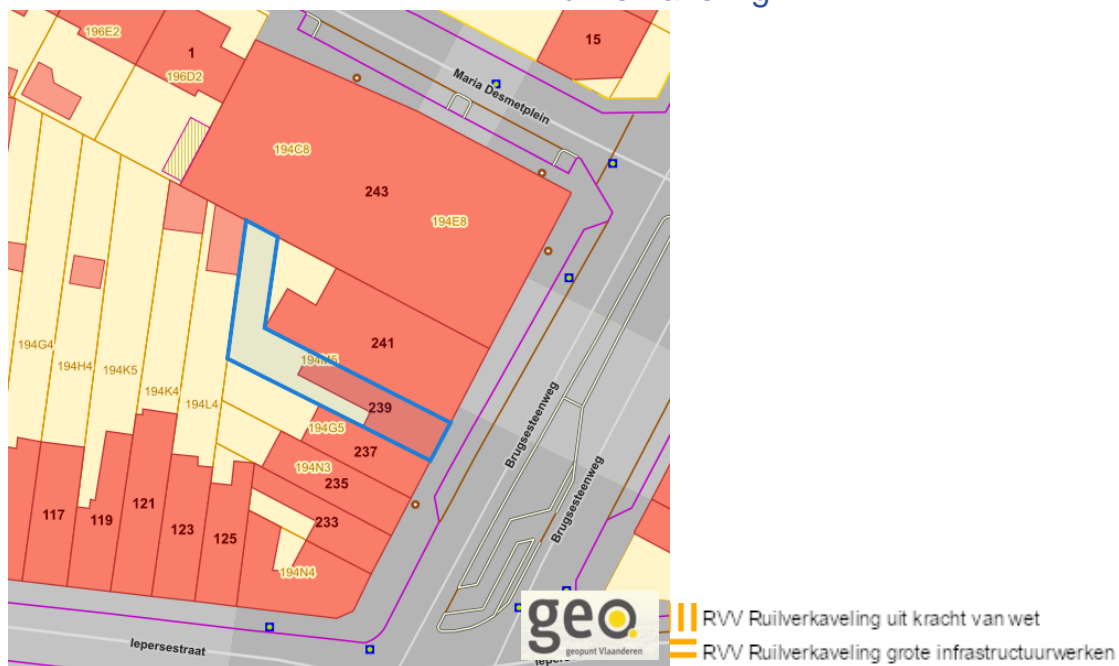


Dossier: 00-01-9277/001

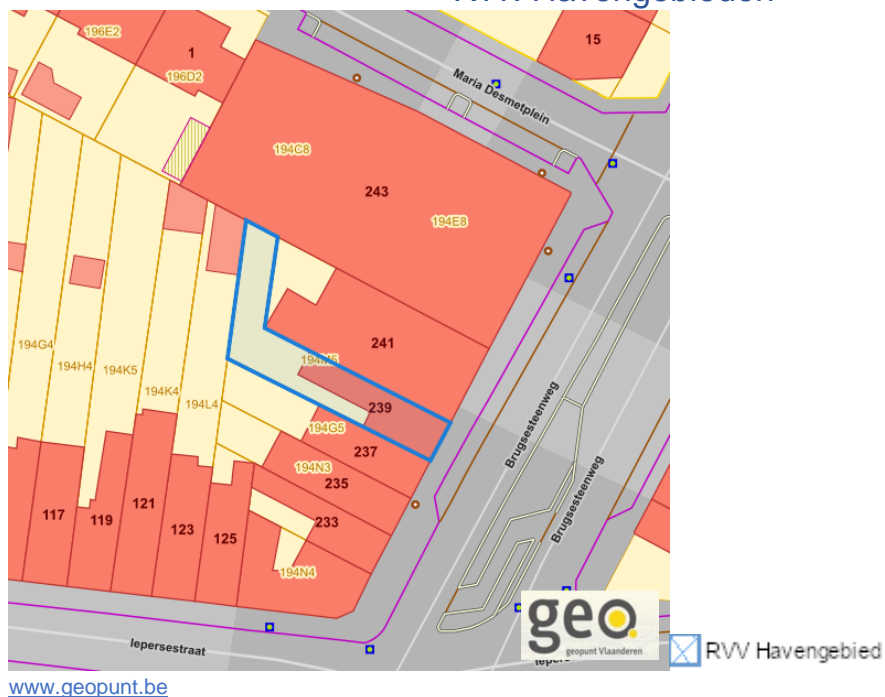
Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden

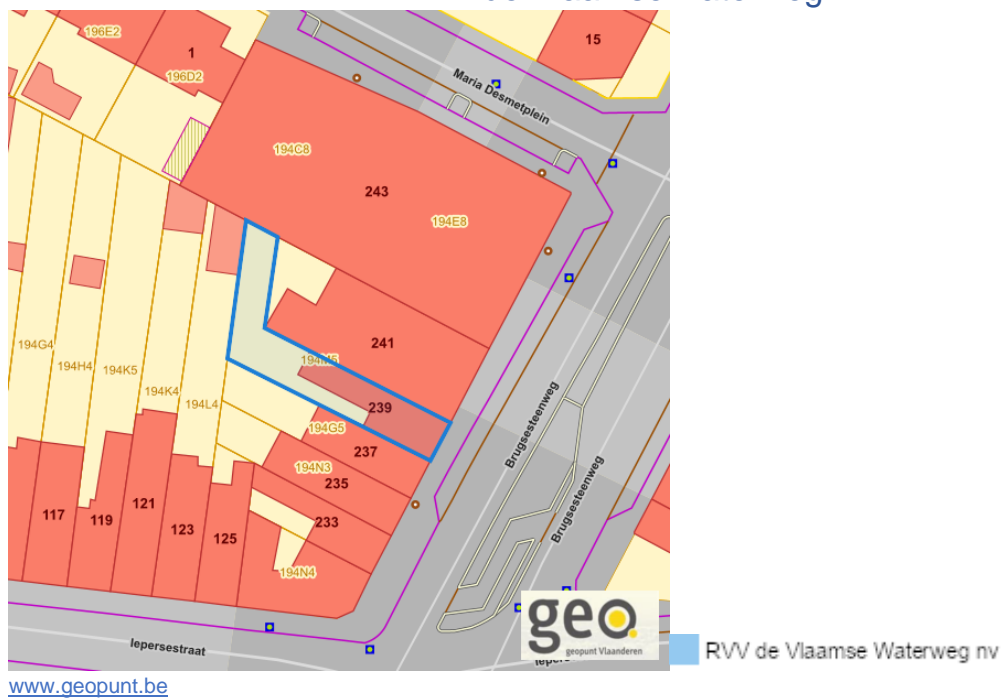


Dossier: 00-01-9277/001

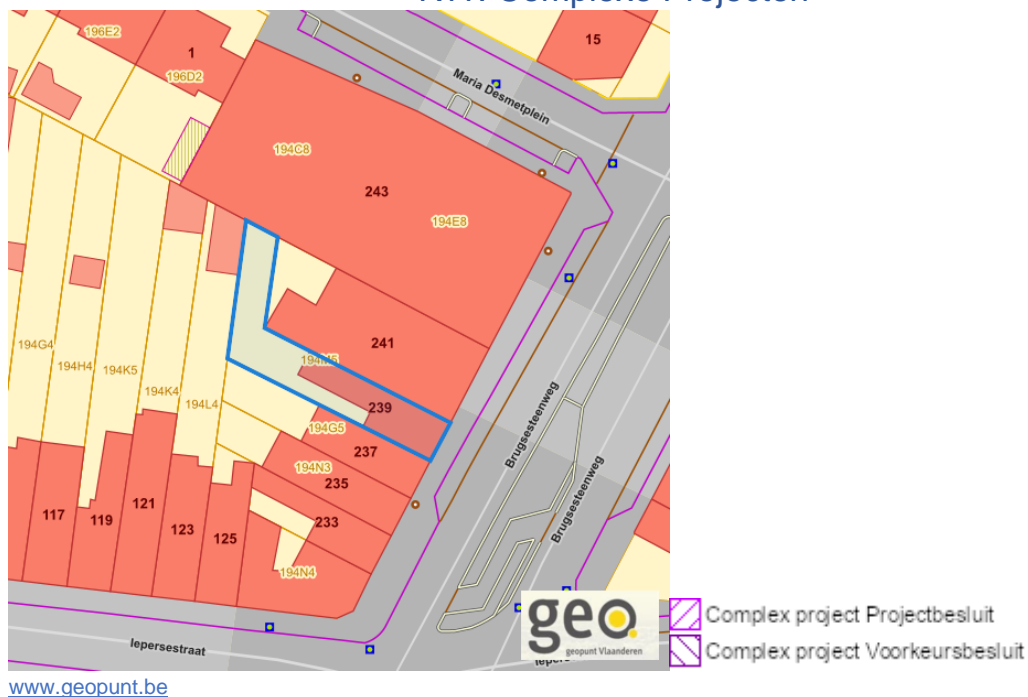
Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten

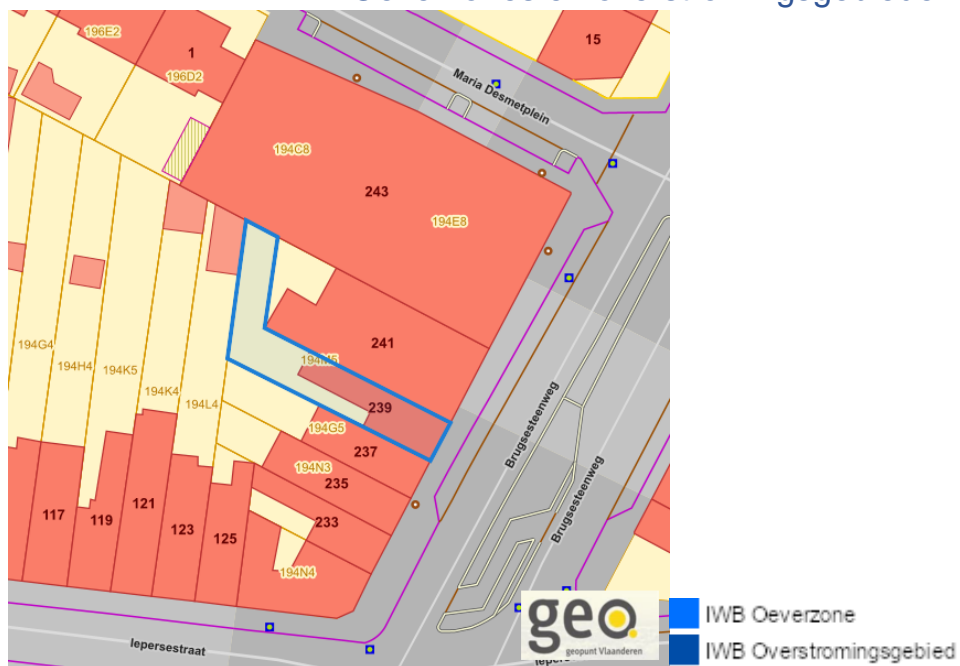


Dossier: 00-01-9277/001

Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

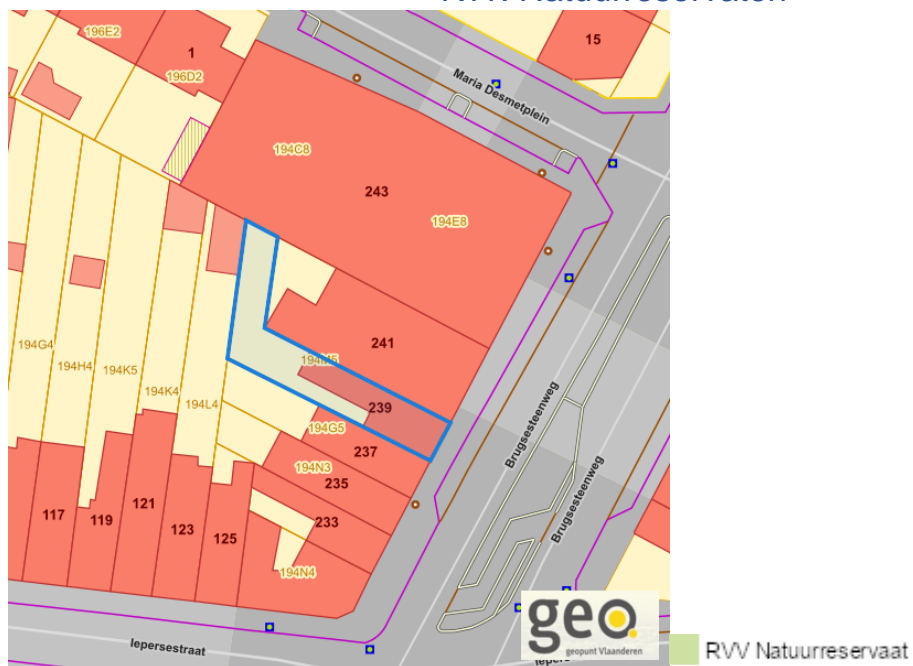
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuureservaten



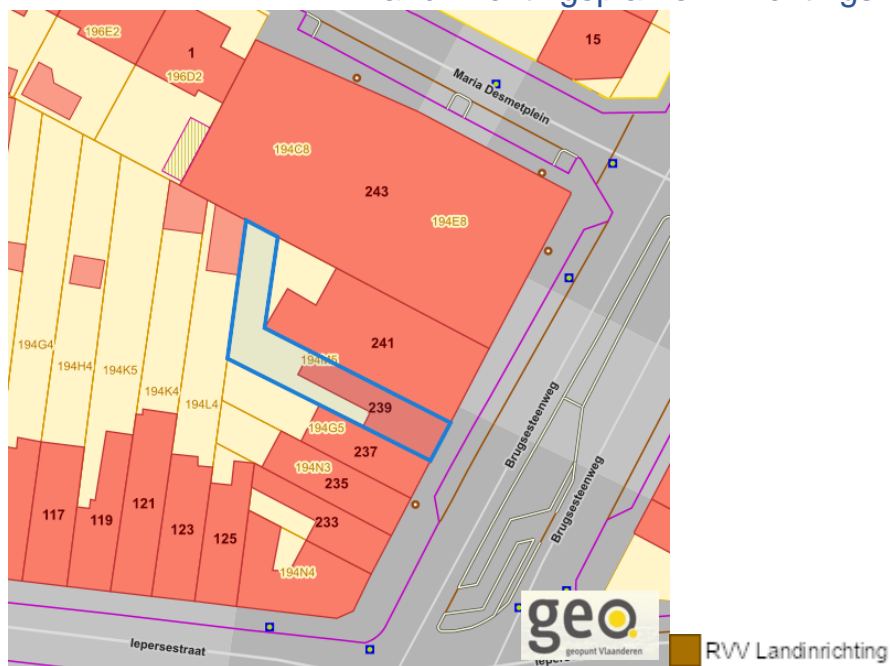
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-9277/001

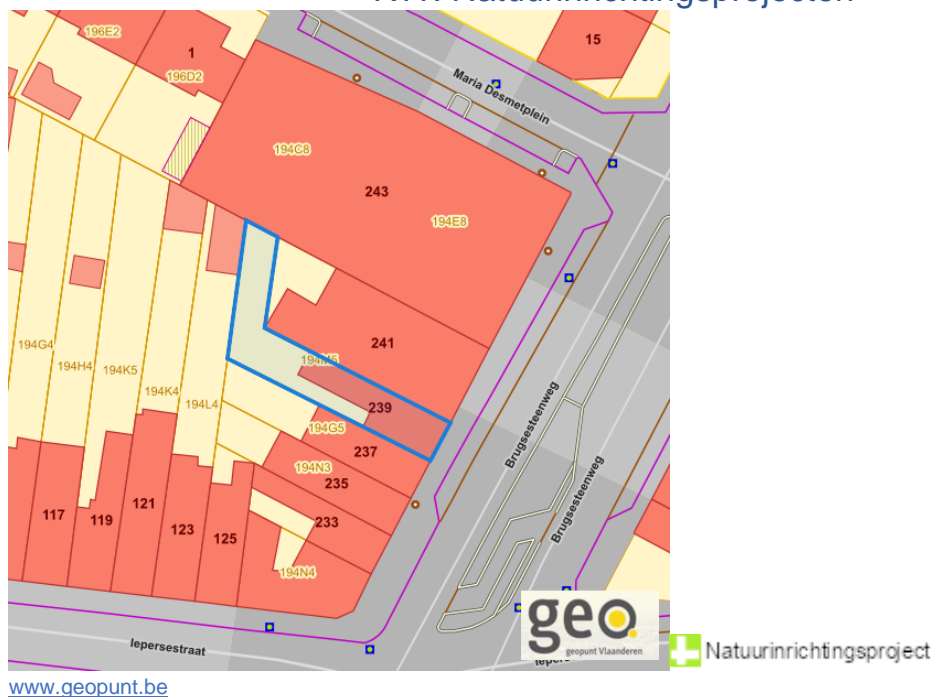
Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



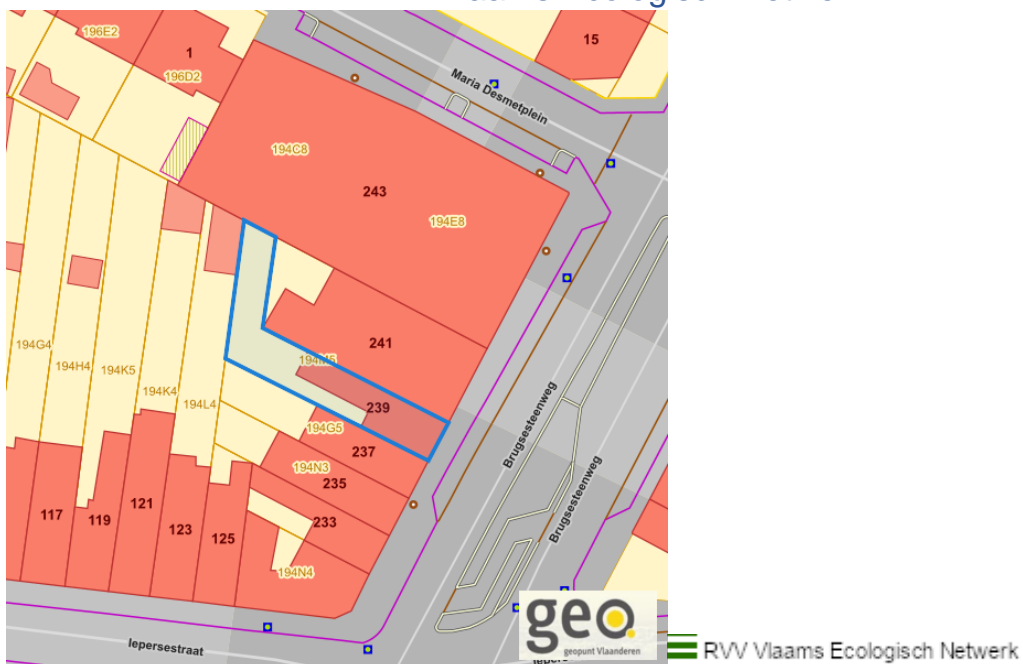
Dossier: 00-01-9277/001



Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

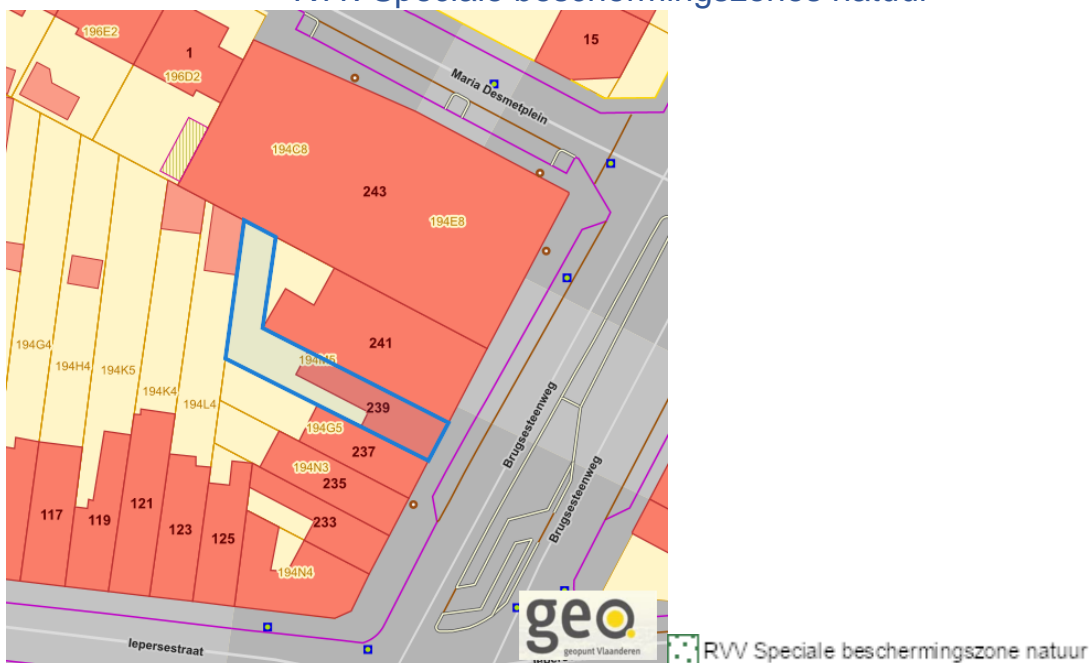
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-9277/001

Beschermd onroerend erfgoed



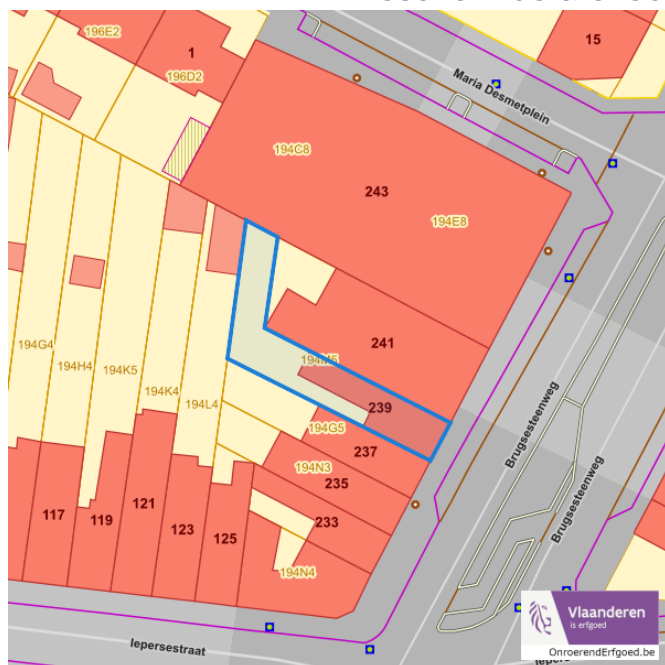
---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

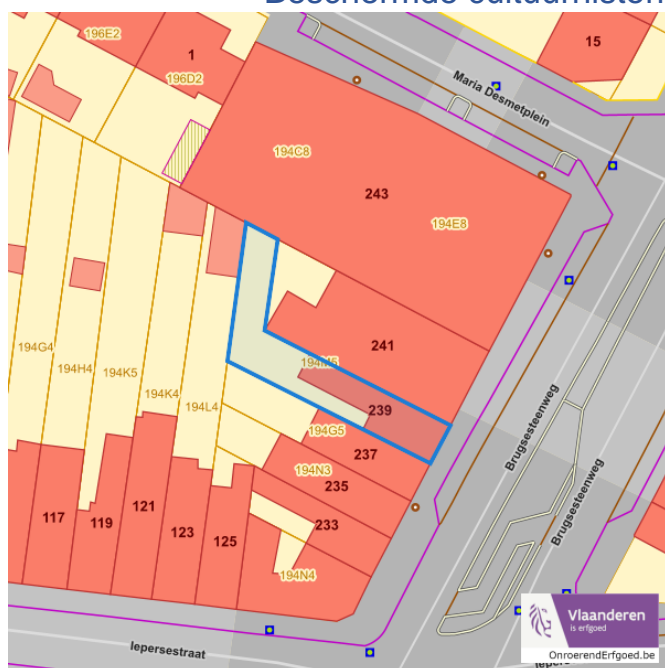

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermd archeologische sites


 Beschermd archeologische site

## Beschermd cultuurhistorische landschappen


 Beschermd landschap

Dossier: 00-01-9277/001

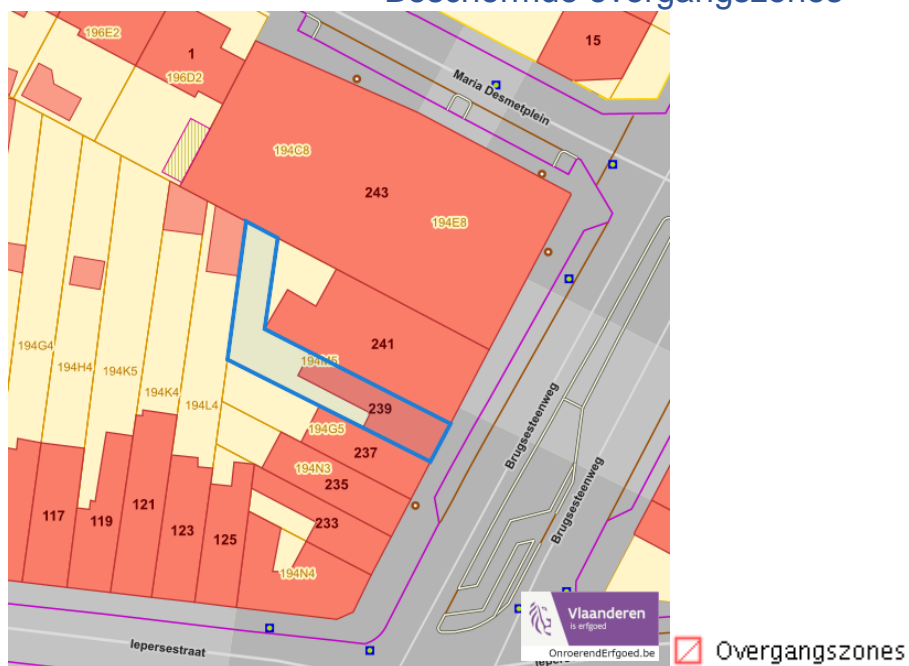
Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones

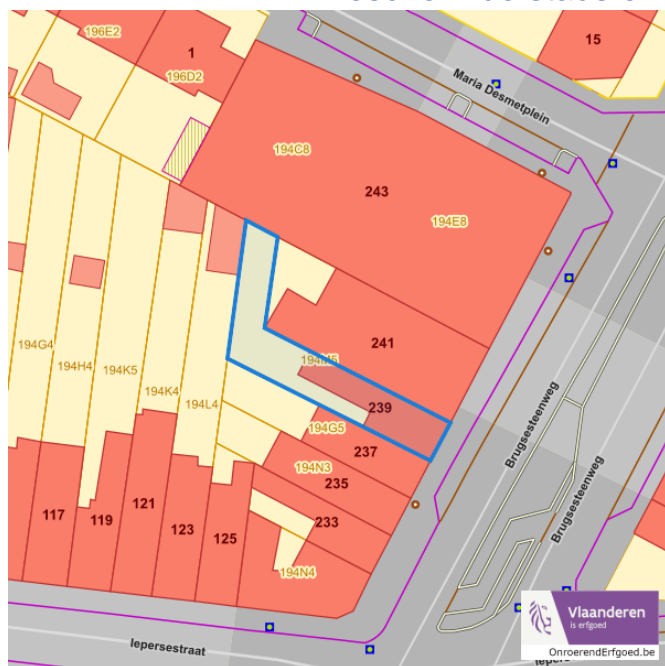



Dossier: 00-01-9277/001

Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

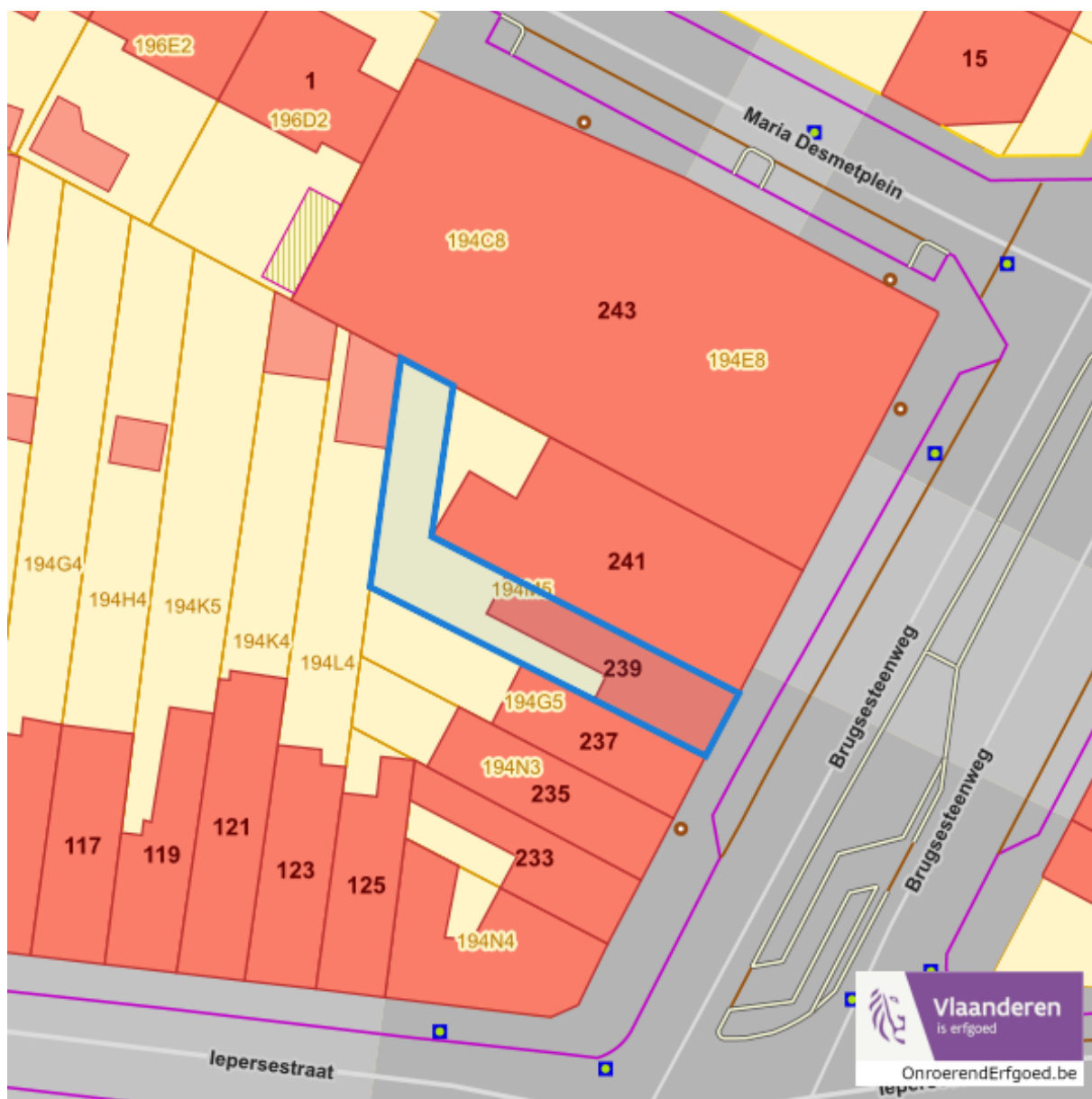
### Beschermd stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-01-9277/001

Vastgestelde inventarissen





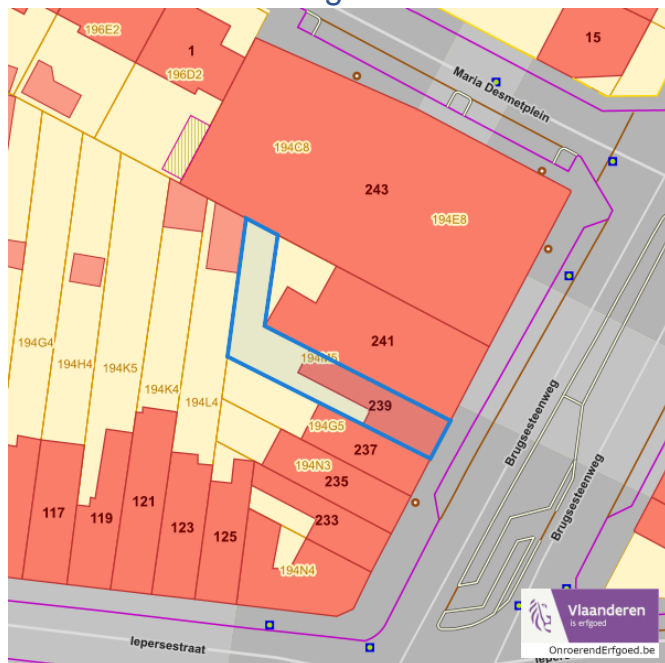
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*


---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

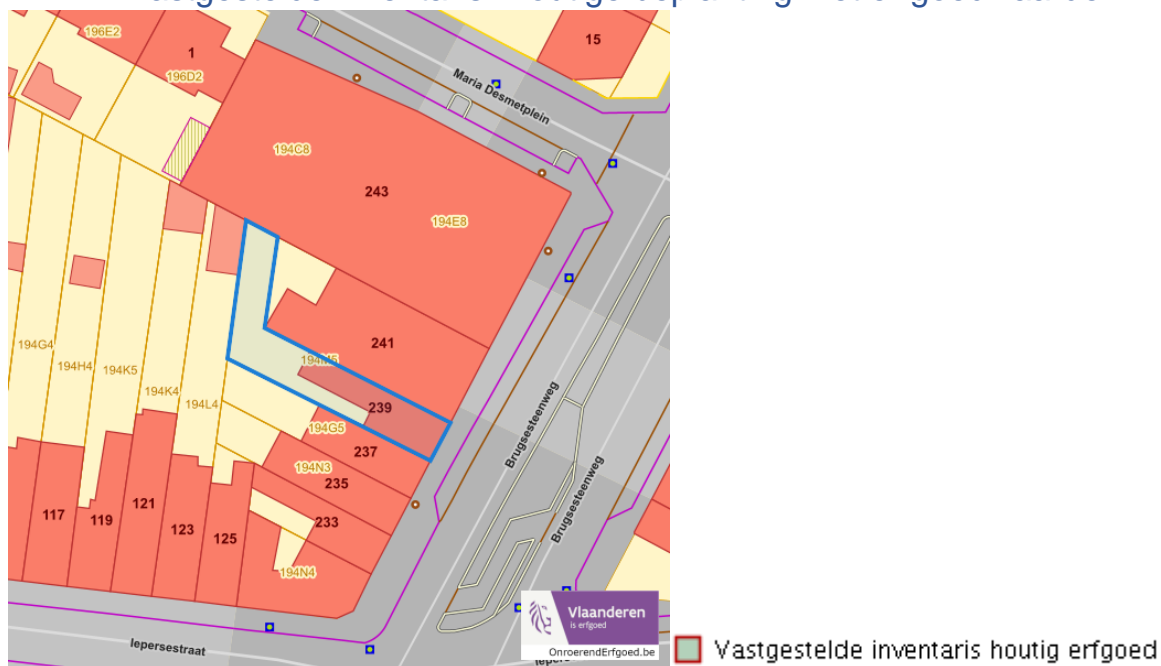

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-01-9277/001

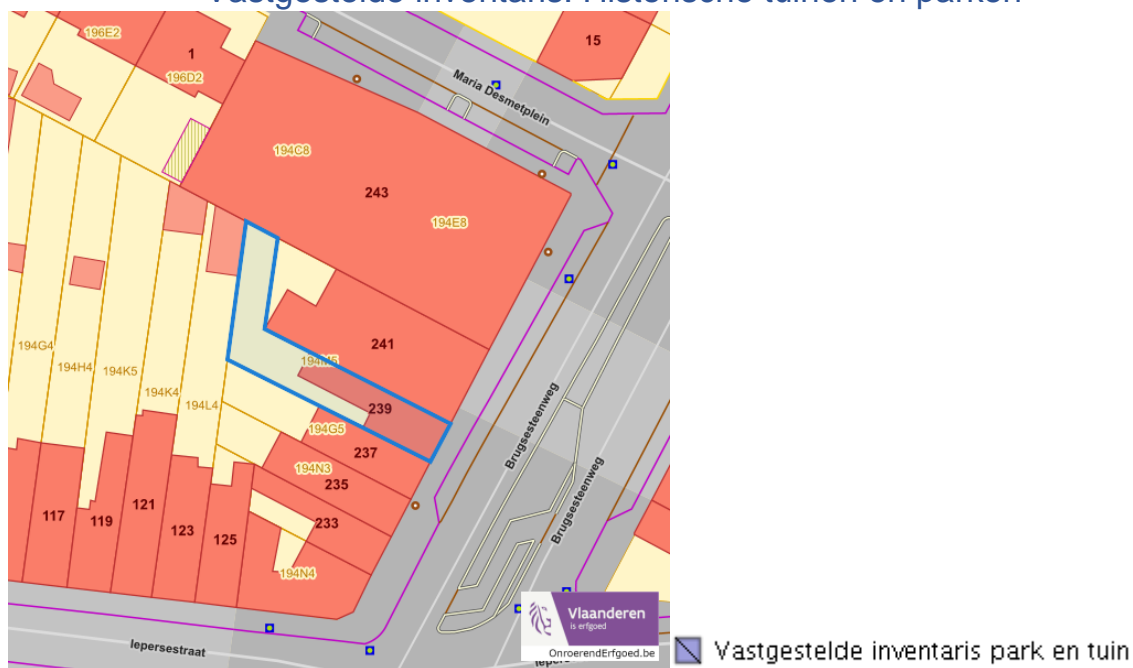
Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken

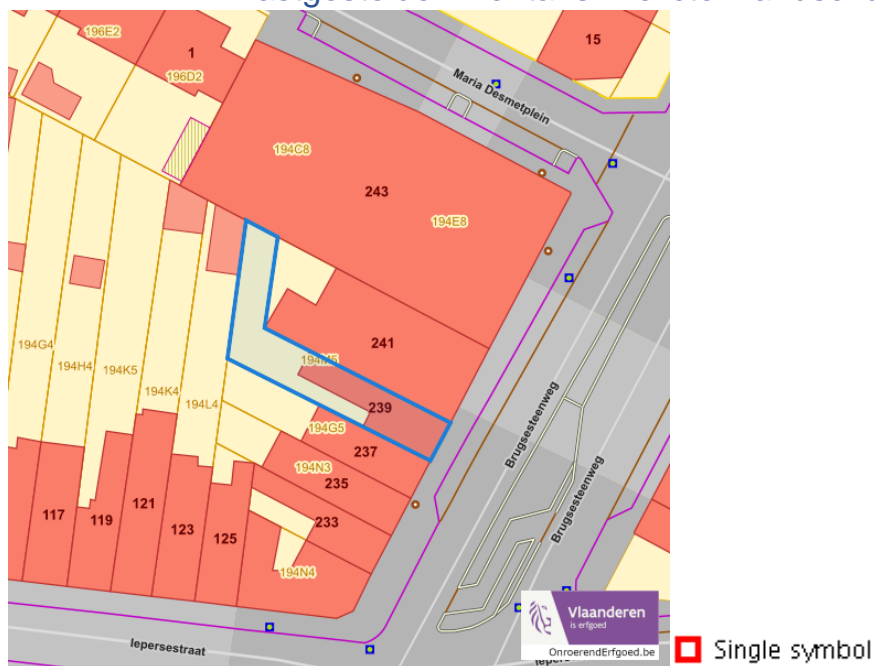


Dossier: 00-01-9277/001

Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

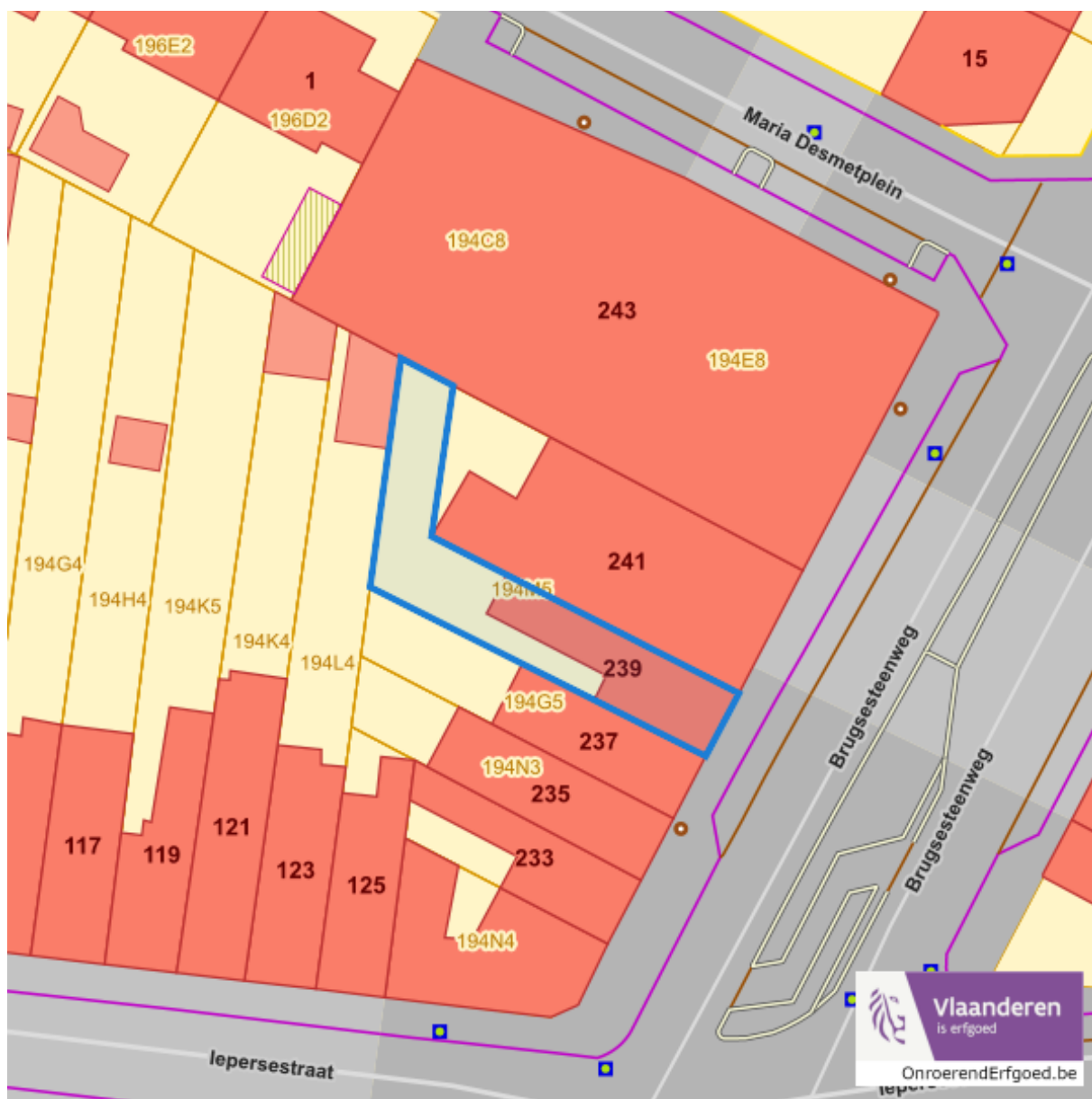


Dossier: 00-01-9277/001

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



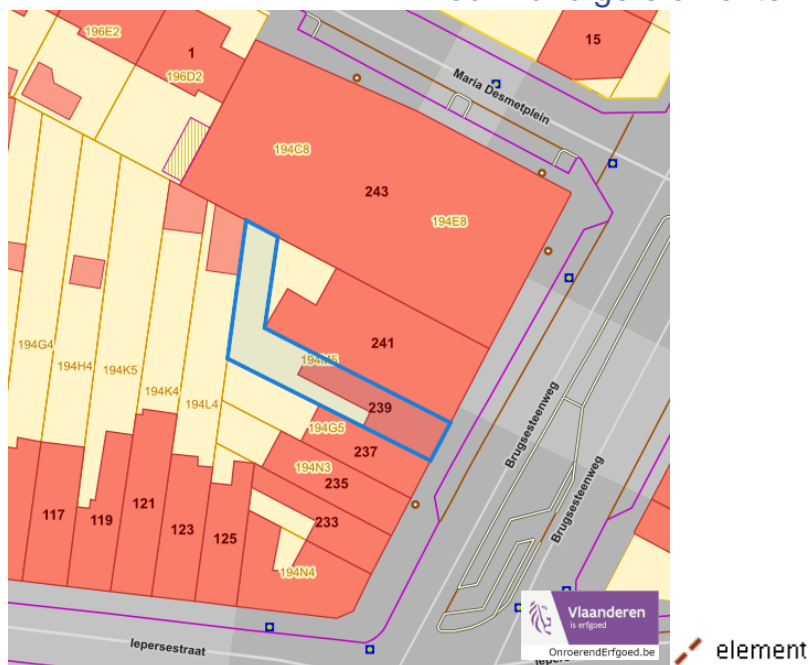
Dossier: 00-01-9277/001

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen****Bouwkundige gehelen**

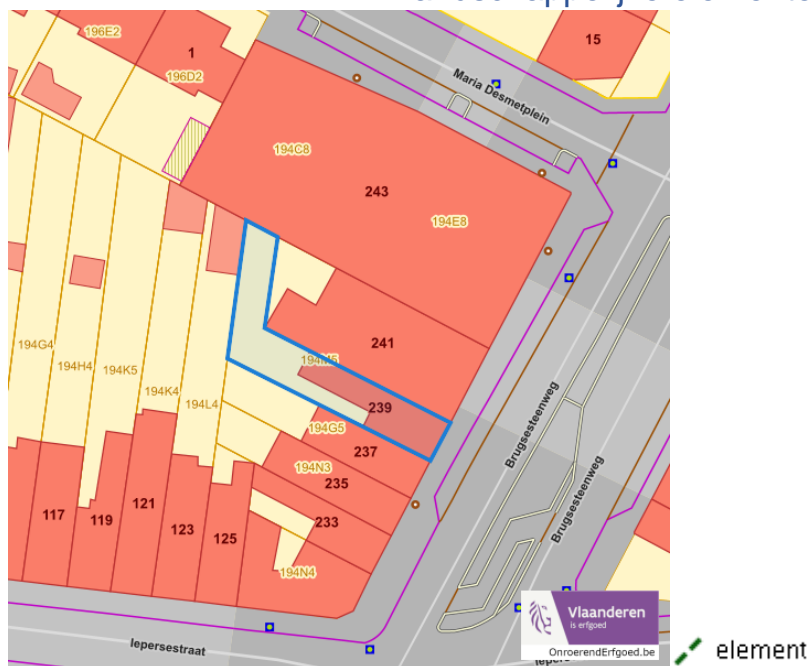
%bouwkundige\_gehelen scale=55%%bouwkundige\_gehelen\_legend scale=45%

Dossier: 00-01-9277/001

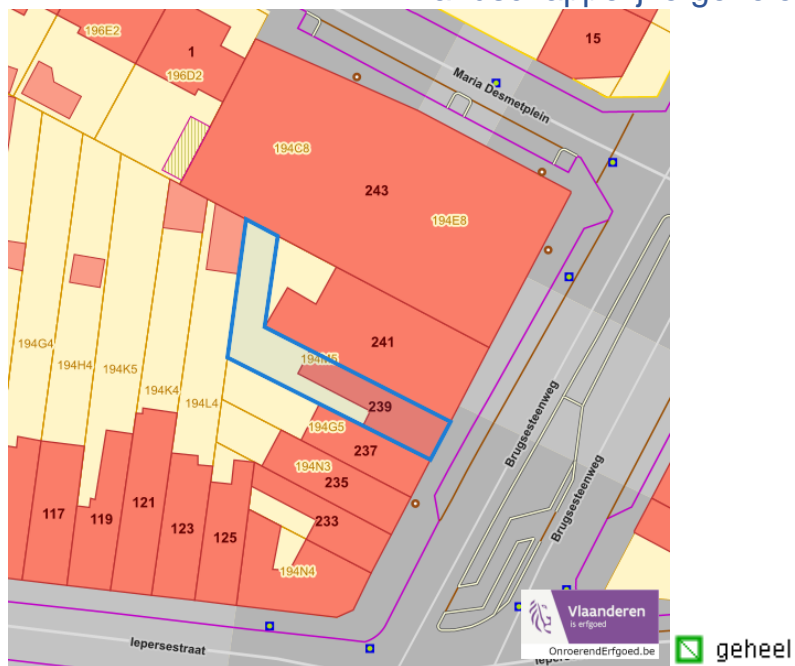
Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



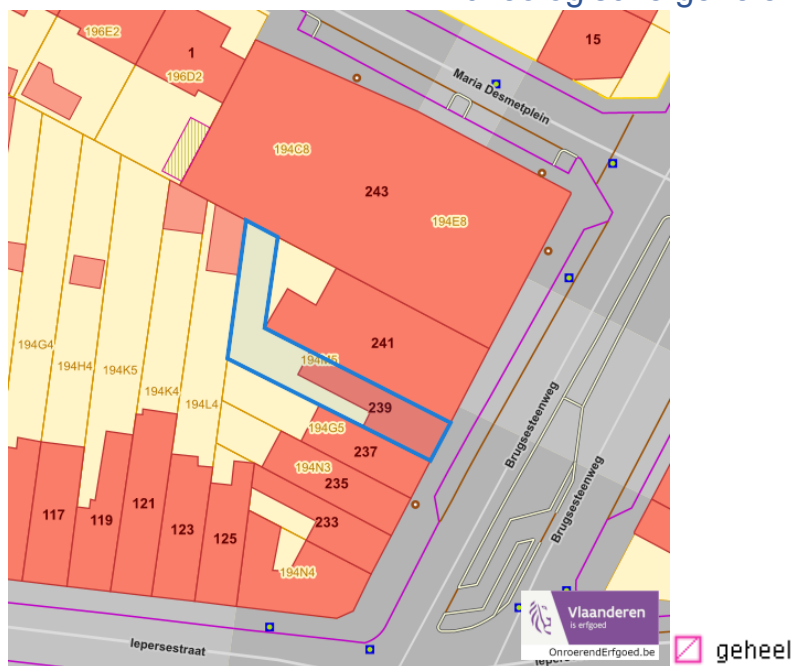
Dossier: 00-01-9277/001



Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

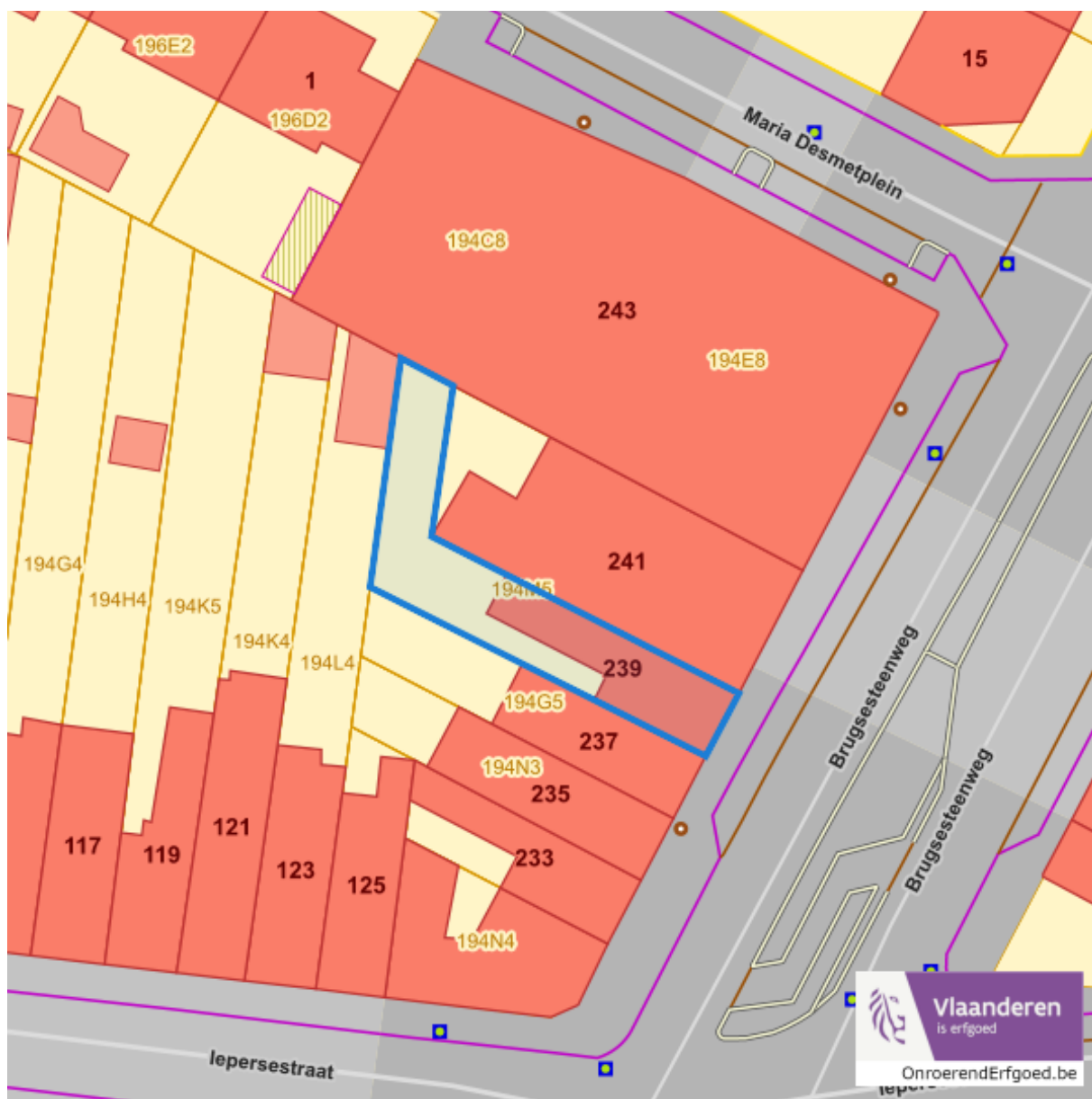
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen



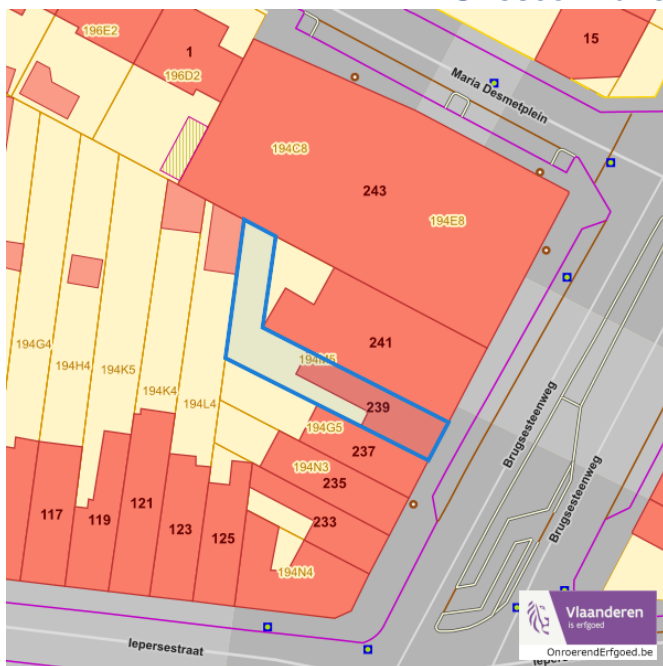
Dossier: 00-01-9277/001


Unesco werelderfgoed



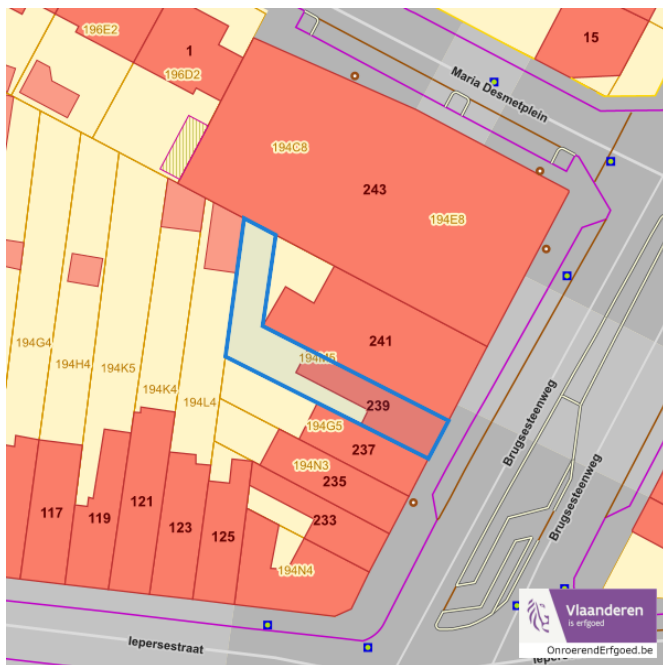
Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



 UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



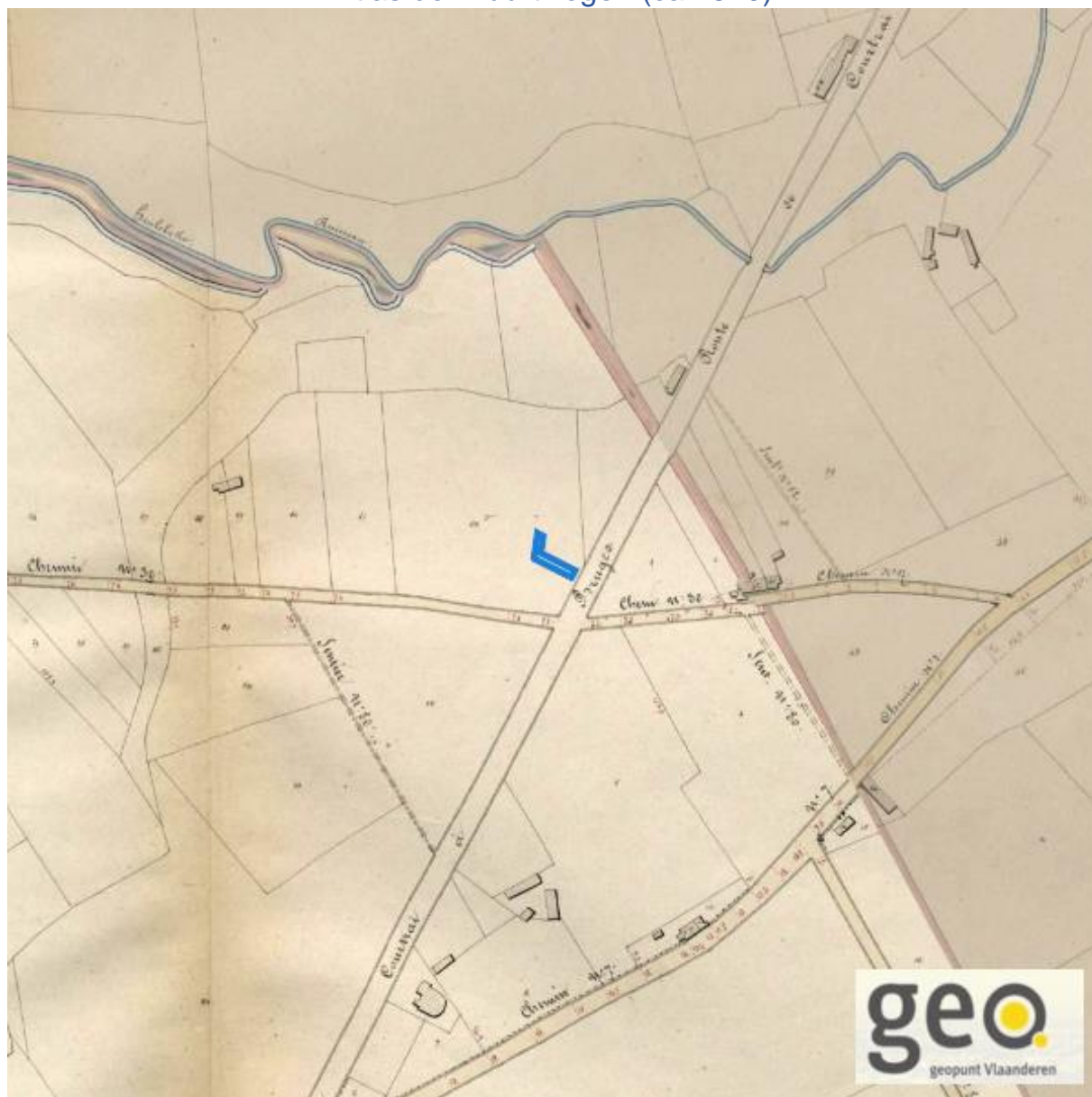
 UNESCO Werelderfgoed

---

*Historische kaarten*

---

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

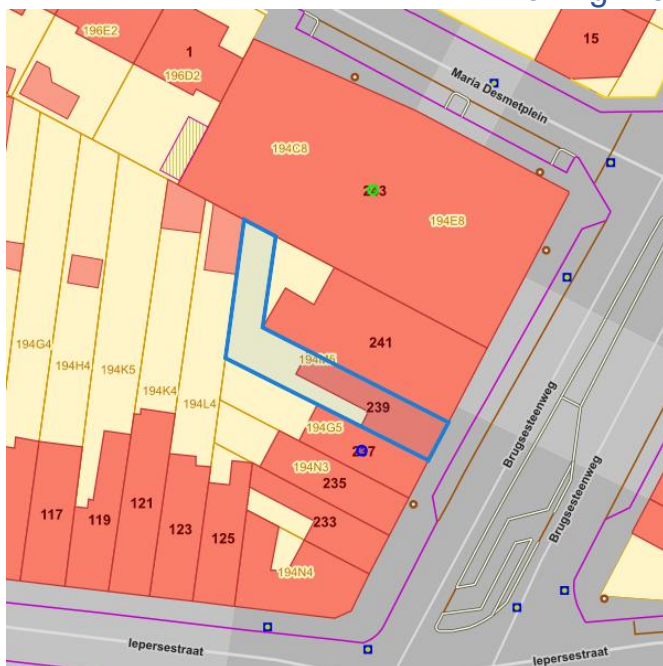


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-9277/001

Wonen

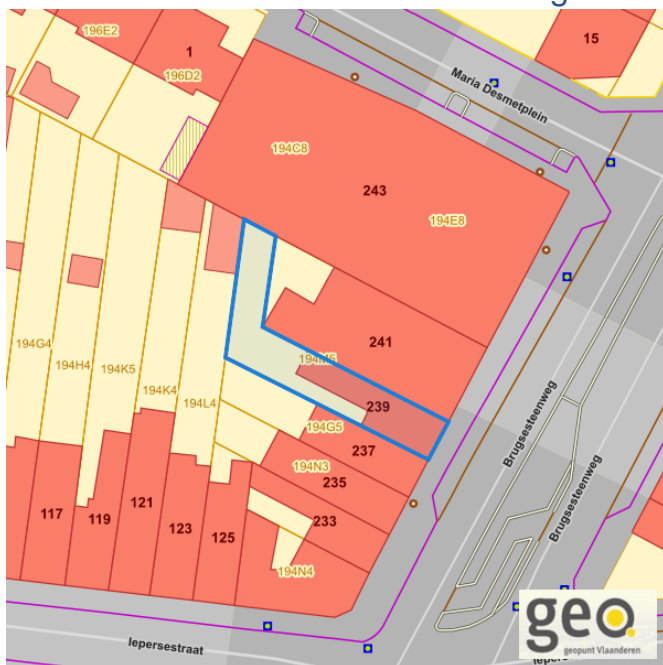
Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



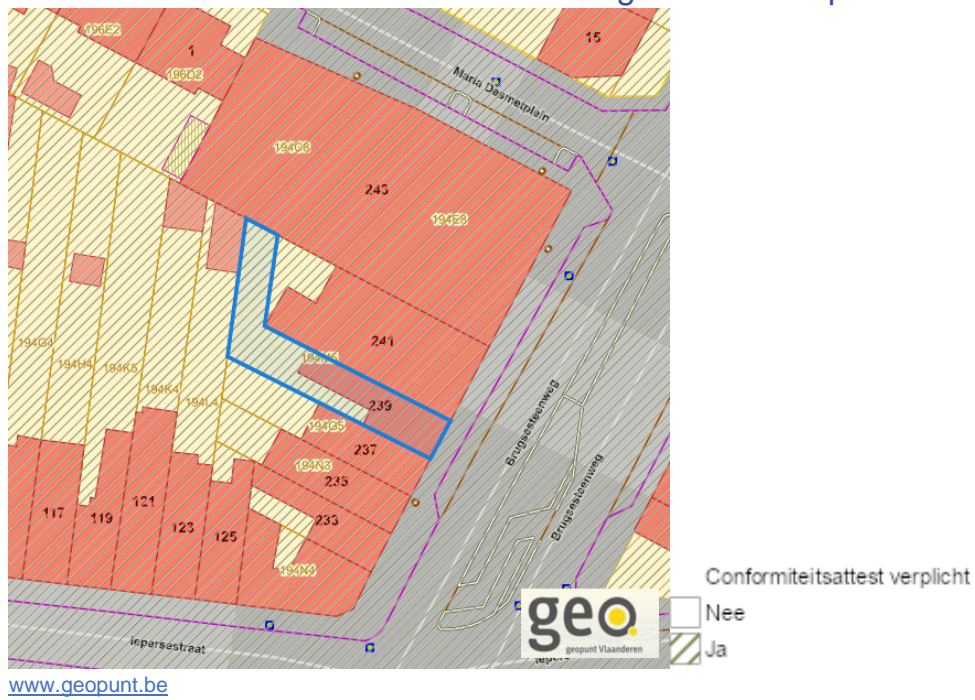
- Conformiteitsattest beperkte duurtijd
- Nee
  - Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)



Brugsesteenweg 239, 8500 Kortrijk

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-01-9277/001