

# Asbestinventarisatetest

Knaagreepstraat 5, 8890 Moorslede

Attestnummer : 20241008-000076.000

Uitgegeven op : 08.10.2024

Geldig tot : 08.10.2029



Eindconclusie:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5

Asbestmaterialen

1

Beperking

1

Uitsluiting

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 3 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal  | Verwijderen                |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| 1 | Asbestmateriaal  | Zorgvuldig beheren         |

### Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Katelijn Vandaele - DES-1VWHD

Procescertificaat : IMMEX - ORG-TH5AT

KBO-nummer : 0511938581

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer.....</b>	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones.....</b>	<b>6</b>
Zone 1: Bijgebouw 1.....	7
Plan 1.1: Bijgebouw plan 1.....	8
Plan 1.2: Bijgebouw 1 plan.....	9
Plan 1.3: Bijgebouw 1 plan.....	10
Zone 2: Bijgebouw 2.....	11
Plan 2.1: Bijgebouw 2 plan.....	12
Plan 2.2: Bijgebouw 2 plan.....	13
Plan 2.3: Bijgebouw 2 plan.....	14
Zone 3: Bijgebouw 3.....	15
Plan 3.1: Bijgebouw 3 plan.....	16
Plan 3.2: Bijgebouw 3 plan.....	17
Plan 3.3: Bijgebouw 3 plan.....	18
Zone 4: Bijgebouw 4.....	19
Plan 4.1: Bijgebouw 4 plan.....	20
Plan 4.2: Bijgebouw 4 plan.....	21
Zone 5: Bijgebouw 5.....	22
Plan 5.1: Bijgebouw 5 plan.....	23
Plan 5.2: Bijgebouw 5 plan.....	24
Plan 5.3: Bijgebouw 5 plan.....	25
Zone 6: Bijgebouw 6.....	26
Plan 6.1: Bijgebouw 6 plan.....	27
Plan 6.2: Bijgebouw 6 plan.....	28
Zone 7: Bijgebouw 7.....	29
Plan 7.1: Bijgebouw 7 golfplaten.....	30
Plan 7.2: Bijgebouw 7 plan.....	31
Plan 7.3: Bijgebouw 7 plan.....	32
Zone 8: woning met kantoorruimte en dubbele garage.....	33
Plan 8.1: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan.....	34
Plan 8.2: oud wandpleister.....	35
Plan 8.3: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan.....	36
Plan 8.4: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan.....	37
Plan 8.5: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan.....	38
Zone 9: Overig gebied.....	39
Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	40

<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>42</b>
Fiche 1: daken in golfplaten.....	43
Fiche 2: oude ramen met mastiek.....	46
Fiche 3: sediment en verontreinigende bodem.....	49
Fiche 4: bakeliet schakelaar, stopcontact, lichtschakelaars.....	52
Fiche 5: anti dreun plaat onder wastafel bijgebouw 5.....	55
<b>Beperkingen</b> .....	<b>58</b>
Fiche 6: materiaal in opslag.....	59
<b>Uitsluitingen</b> .....	<b>61</b>
Fiche 7: verbouwing tot op kern hoofdgebouw & werken na 2001 gebouwen 1 tem 6.....	62
<b>Adviezen</b> .....	<b>64</b>
Fiche 8: oude cv toestellen, boiler en andere elektrische toestellen.....	65
Fiche 9: paardenstal in kunstpanelen en metalen dak geplaatst na 2001.....	66
Fiche 10: gemetste bijgebouwen zonder pleisterwerk en (giet)beton, ramen na 2001.....	67
Fiche 11: oude radiatoren in bijgebouw 5.....	68
Fiche 12: daken in metalen platen.....	69
<b>Geen asbest</b> .....	<b>70</b>
Fiche 13: asfalt op daken.....	71
Fiche 14: oud pleister in voormalig fabriek ruimte en tuinberging 7.....	73
Fiche 15: oud pleisterwerk kelder woning.....	75
<b>Toelichting</b> .....	<b>77</b>

## Geïnspecteerde zones

# Zone 1: Bijgebouw 1



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**2 Asbestmaterialen**

**1 Beperking**

0 Uitsluitingen

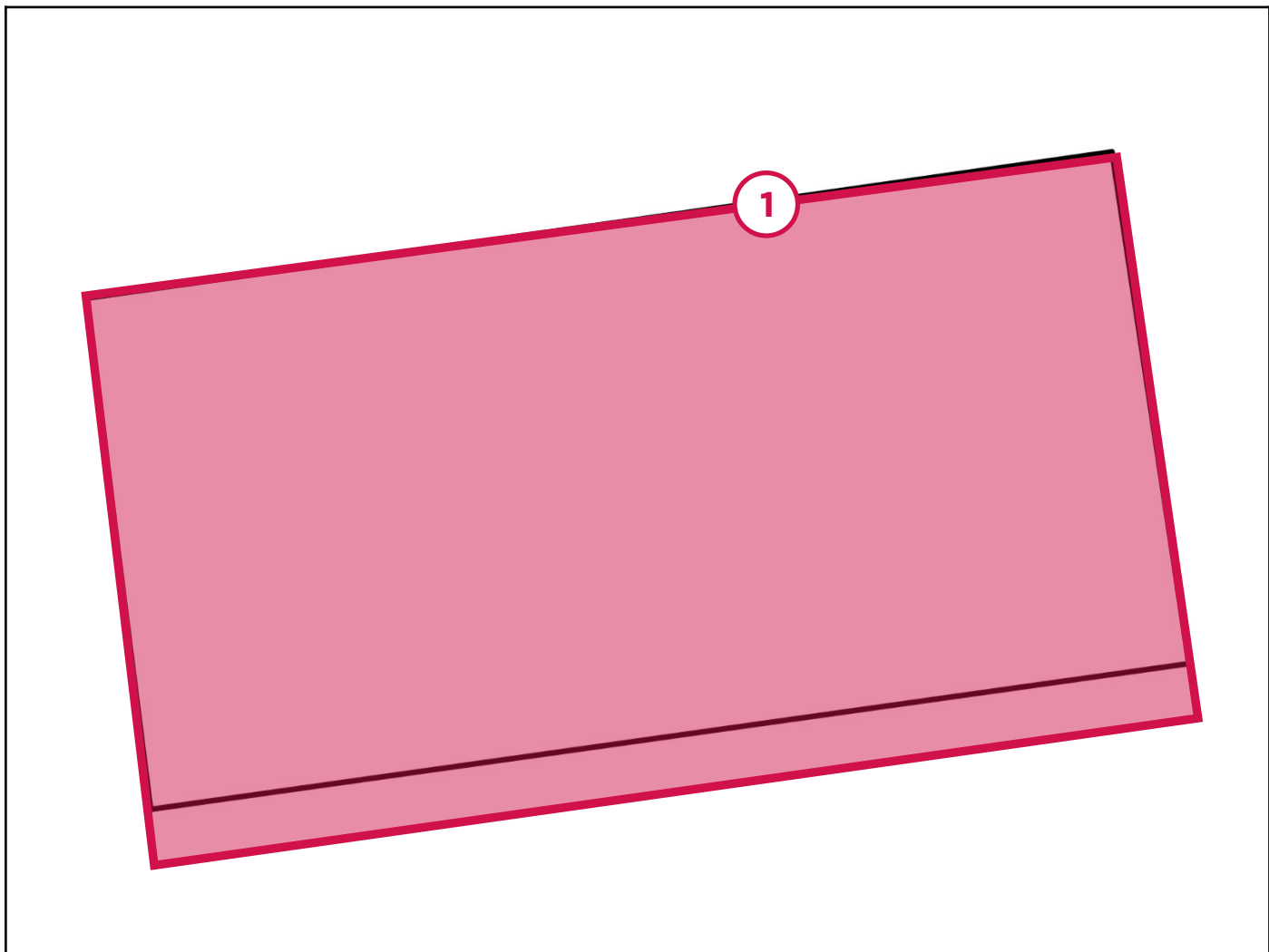
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

**1 Advies**

0 Geen asbest

## Plan 1.1: Bijgebouw plan 1

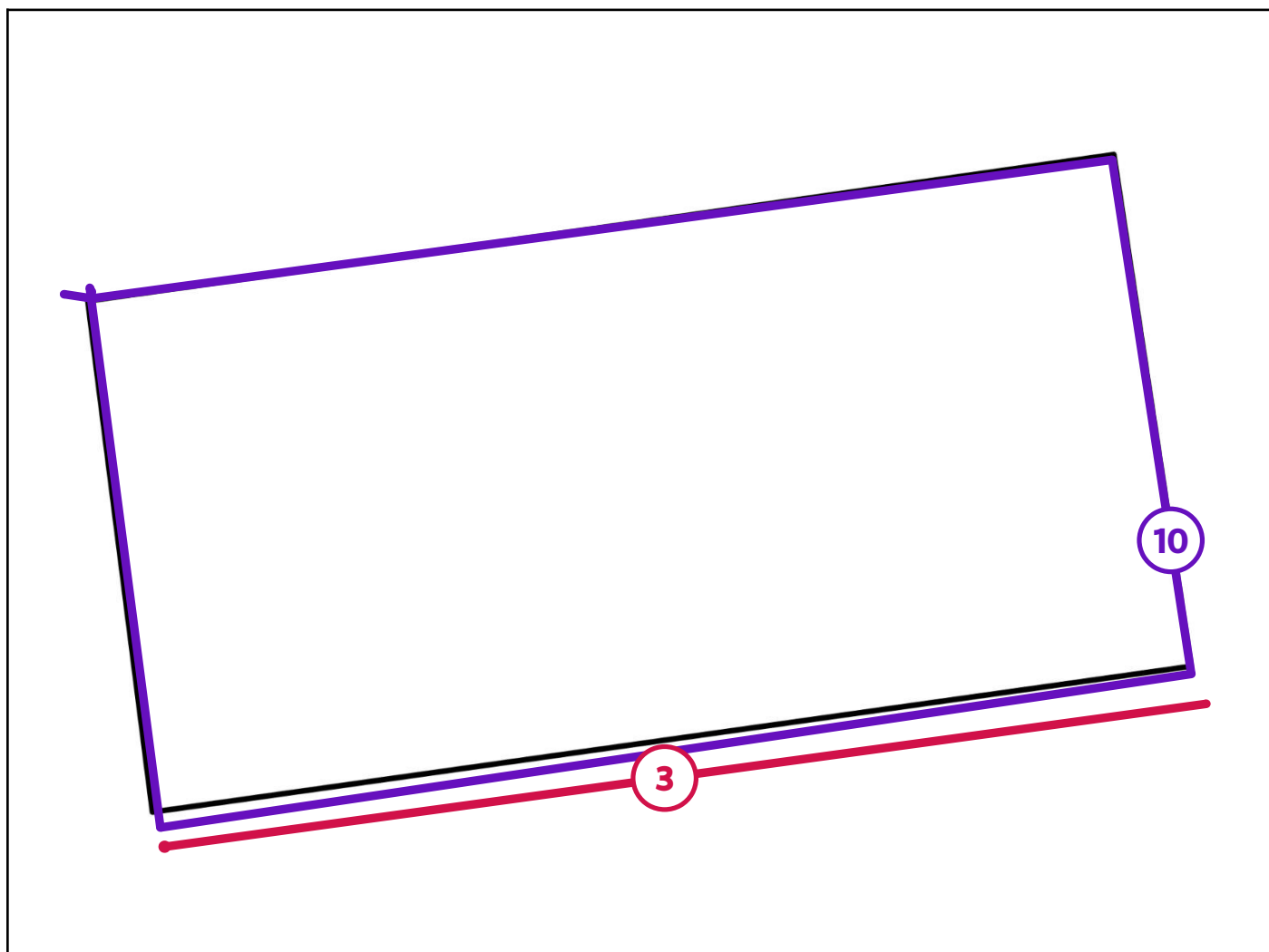


### Legende van plan 1.1: Bijgebouw plan 1

Beschrijving	Type	Actie
1. daken in golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen



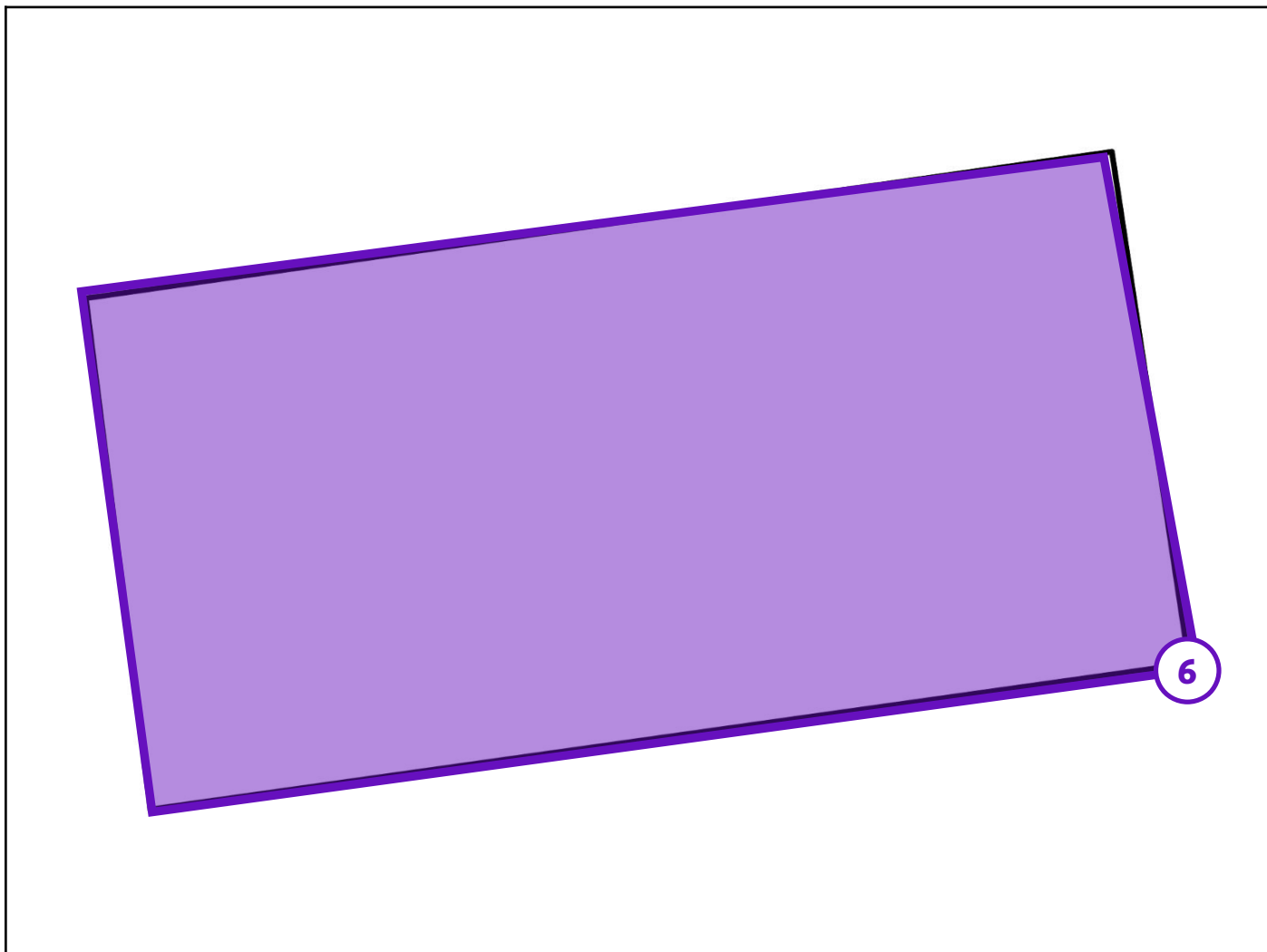
## Plan 1.2: Bijgebouw 1 plan



### Legende van plan 1.2: Bijgebouw 1 plan

Beschrijving	Type	Actie
3. sediment en verontreinigende bodem	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10. gemetste bijgebouwen zonder pleisterwerk en (giet)beton, ramen na 2001	Advies	-

## Plan 1.3: Bijgebouw 1 plan



### Legende van plan 1.3: Bijgebouw 1 plan

Beschrijving	Type	Actie
6. materiaal in opslag	Beperking	-

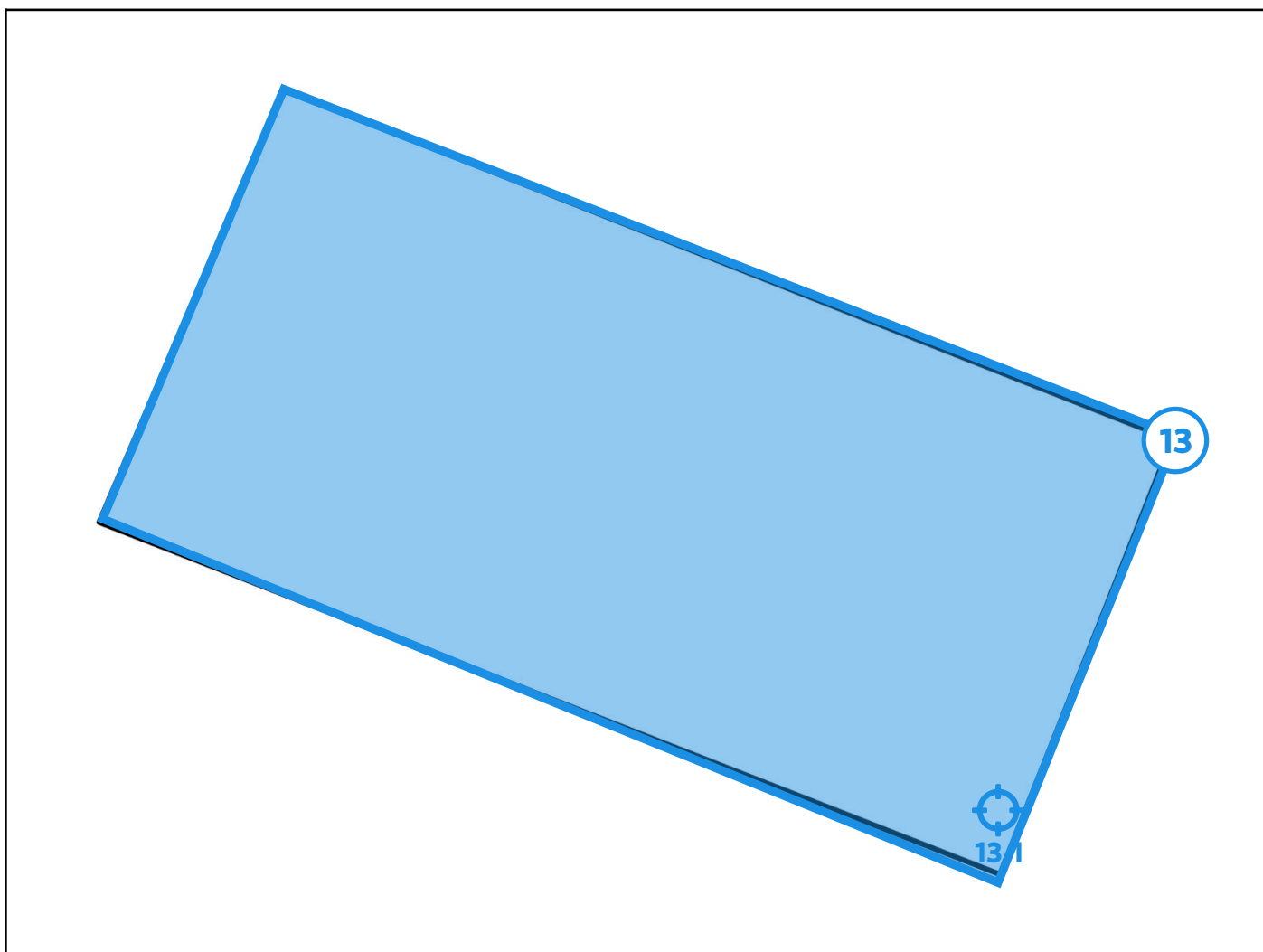
## Zone 2: Bijgebouw 2



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 1 Geen asbest**

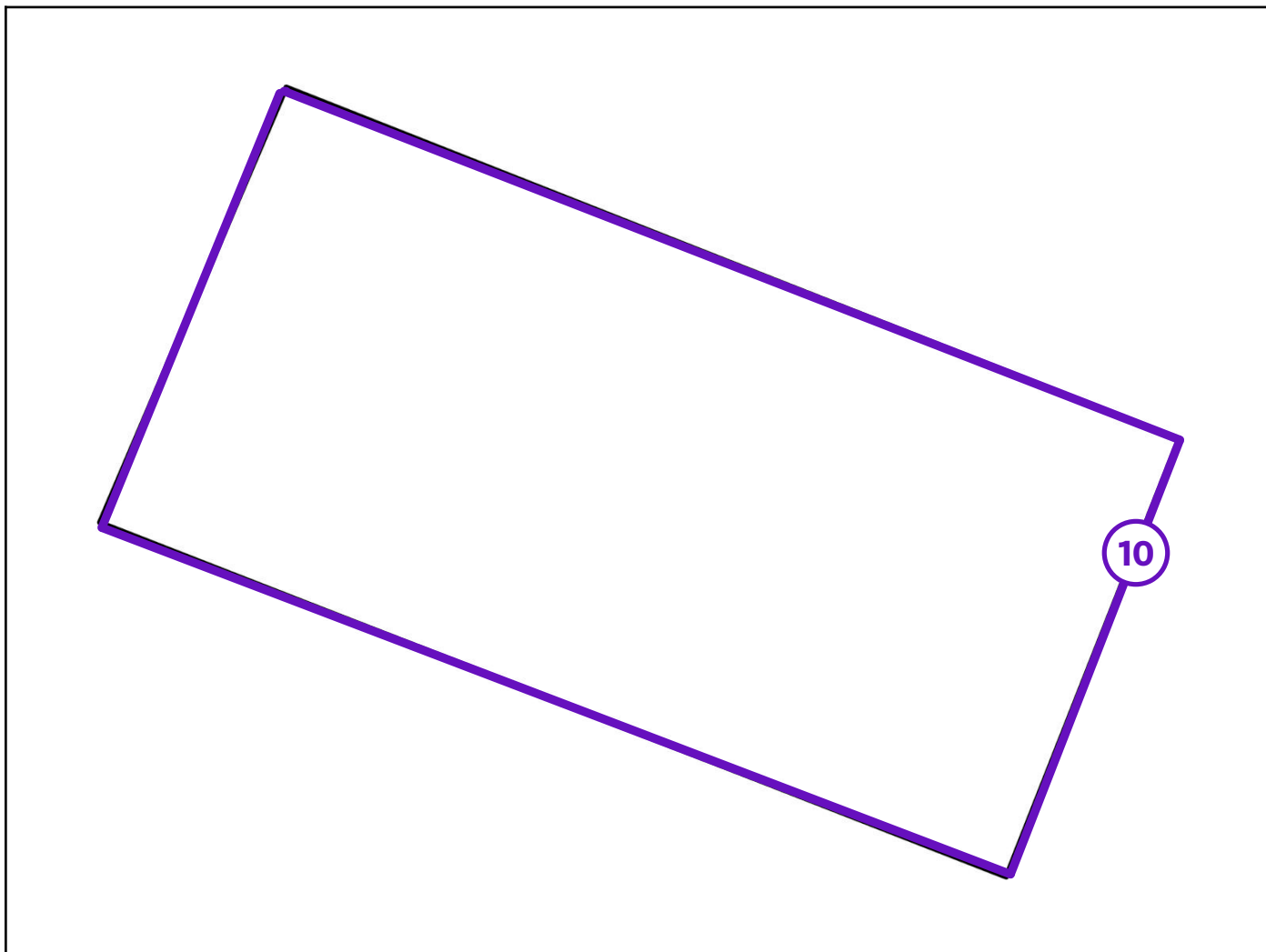
## Plan 2.1: Bijgebouw 2 plan



### Legende van plan 2.1: Bijgebouw 2 plan

Beschrijving	Type	Actie
13. asfalt op daken	Geen asbest	-
13.1 Code: 0864929AK	Mengmonster	-

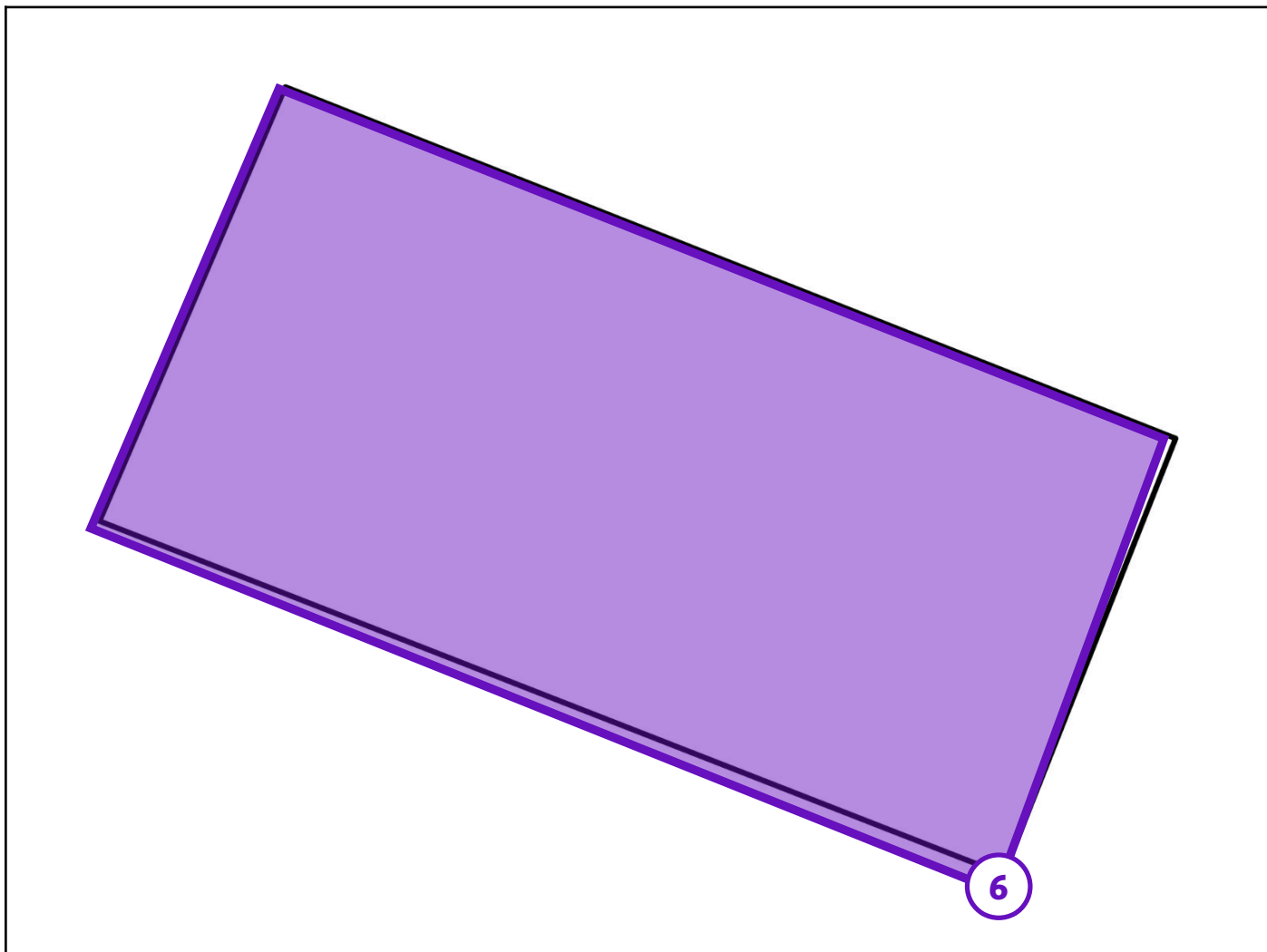
## Plan 2.2: Bijgebouw 2 plan



### Legende van plan 2.2: Bijgebouw 2 plan

Beschrijving	Type	Actie
10. gemetste bijgebouwen zonder pleisterwerk en (giet)beton, ramen na 2001	Advies	-

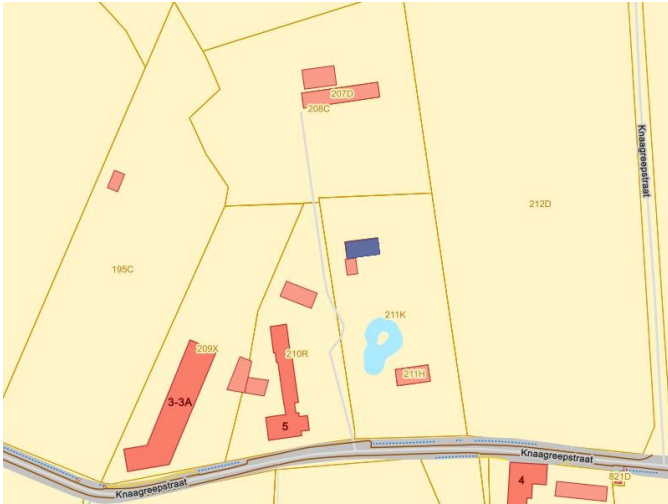
## Plan 2.3: Bijgebouw 2 plan



### Legende van plan 2.3: Bijgebouw 2 plan

Beschrijving	Type	Actie
6. materiaal in opslag	Beperking	-

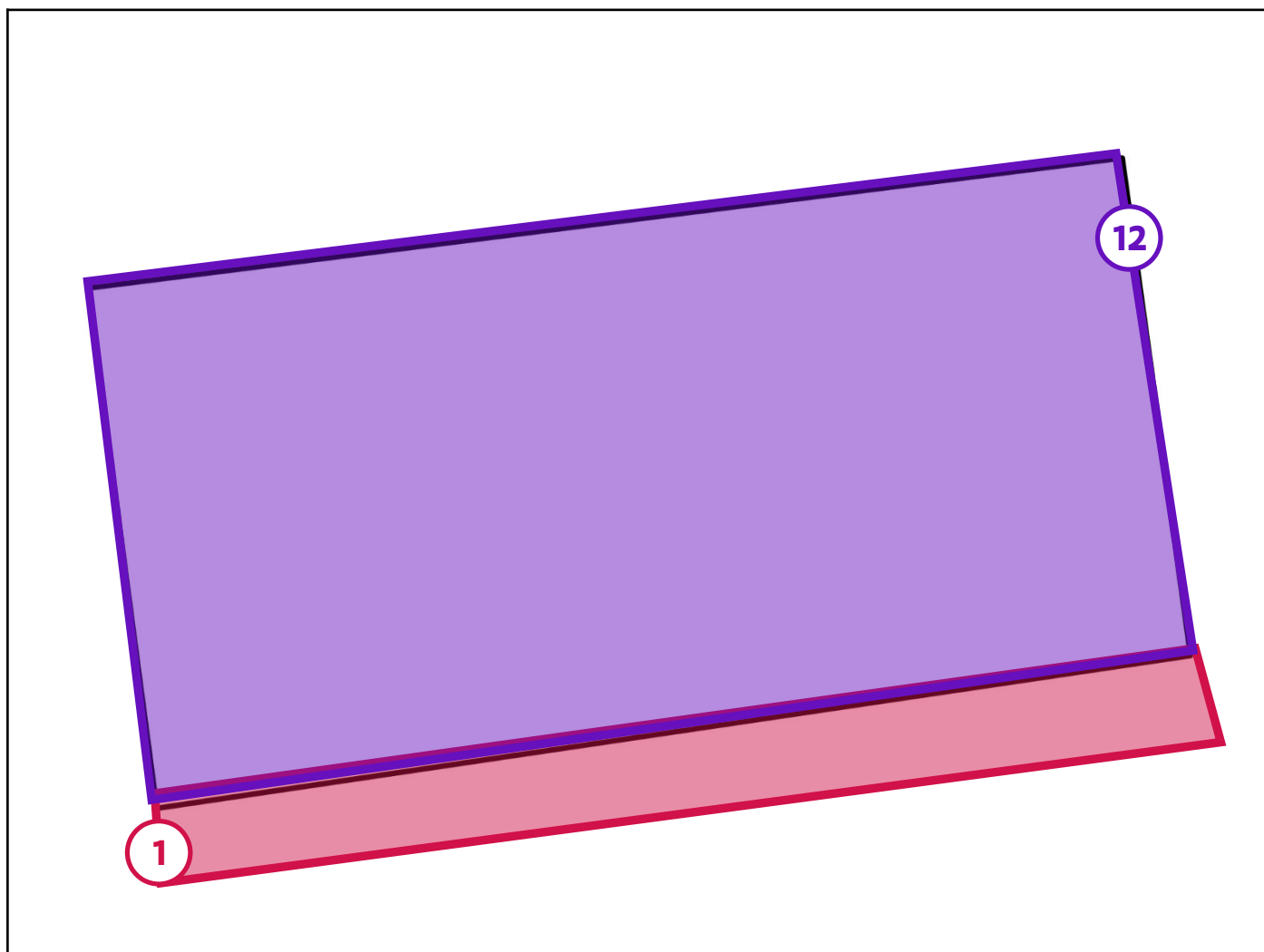
## Zone 3: Bijgebouw 3



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 1 Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen**
- 0 Geen asbest

## Plan 3.1: Bijgebouw 3 plan

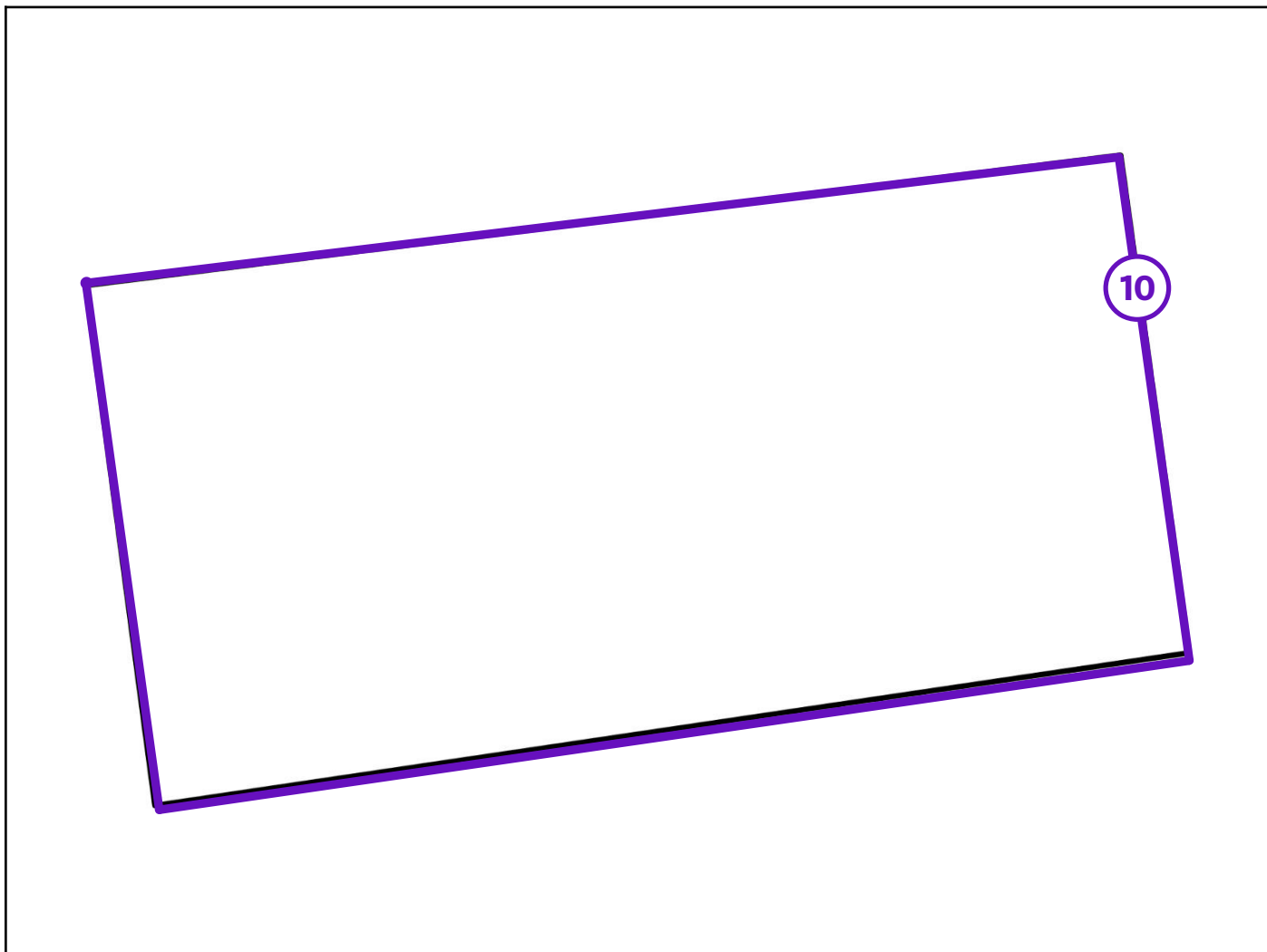


### Legende van plan 3.1: Bijgebouw 3 plan

Beschrijving	Type	Actie
1. daken in golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. daken in metalen platen	Advies	-



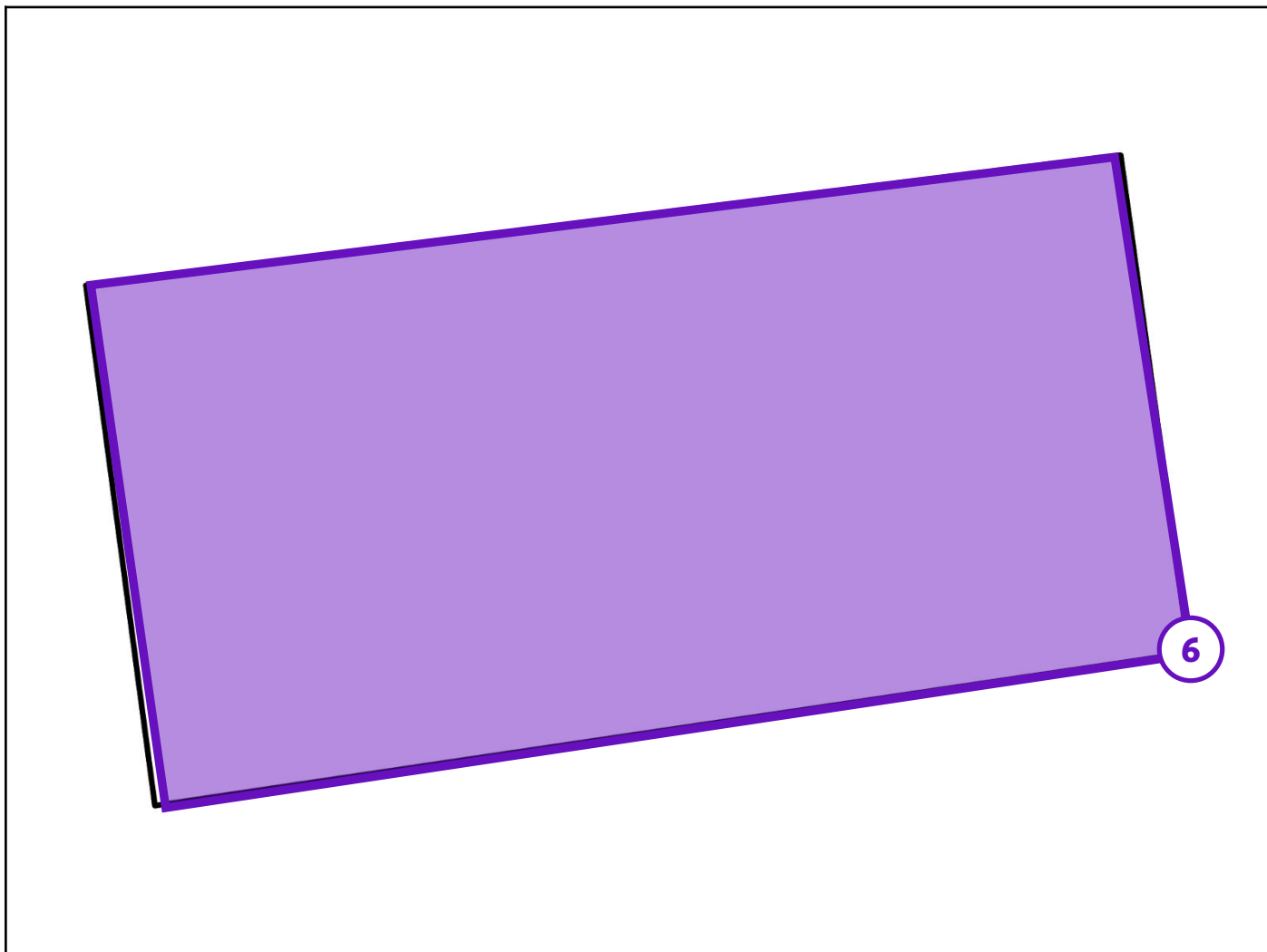
## Plan 3.2: Bijgebouw 3 plan



### Legende van plan 3.2: Bijgebouw 3 plan

Beschrijving	Type	Actie
10. gemetste bijgebouwen zonder pleisterwerk en (giet)beton, ramen na 2001	Advies	-

## Plan 3.3: Bijgebouw 3 plan



### Legende van plan 3.3: Bijgebouw 3 plan

Beschrijving	Type	Actie
6. materiaal in opslag	Beperking	-

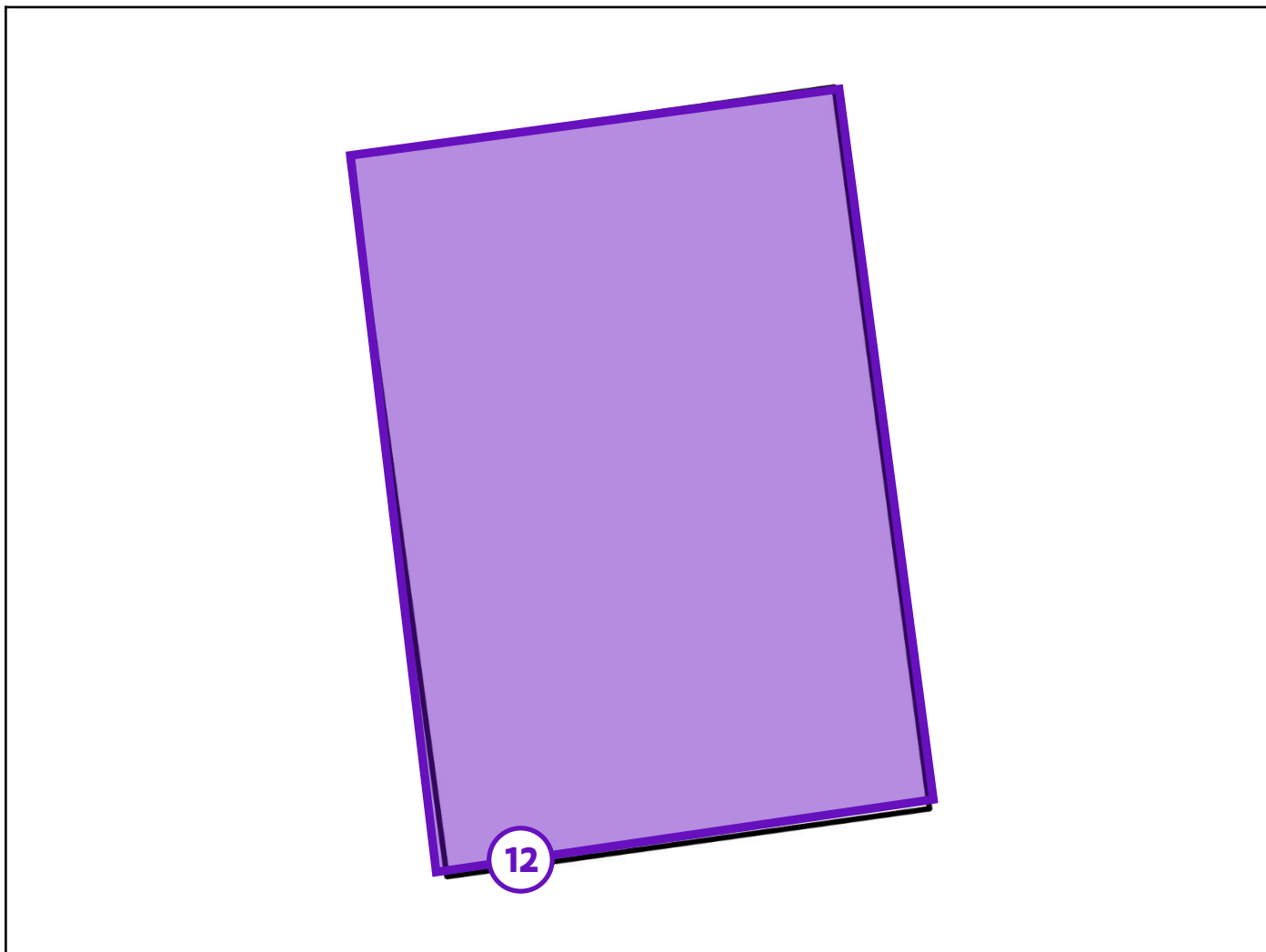
## Zone 4: Bijgebouw 4



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen**
- 0 Geen asbest

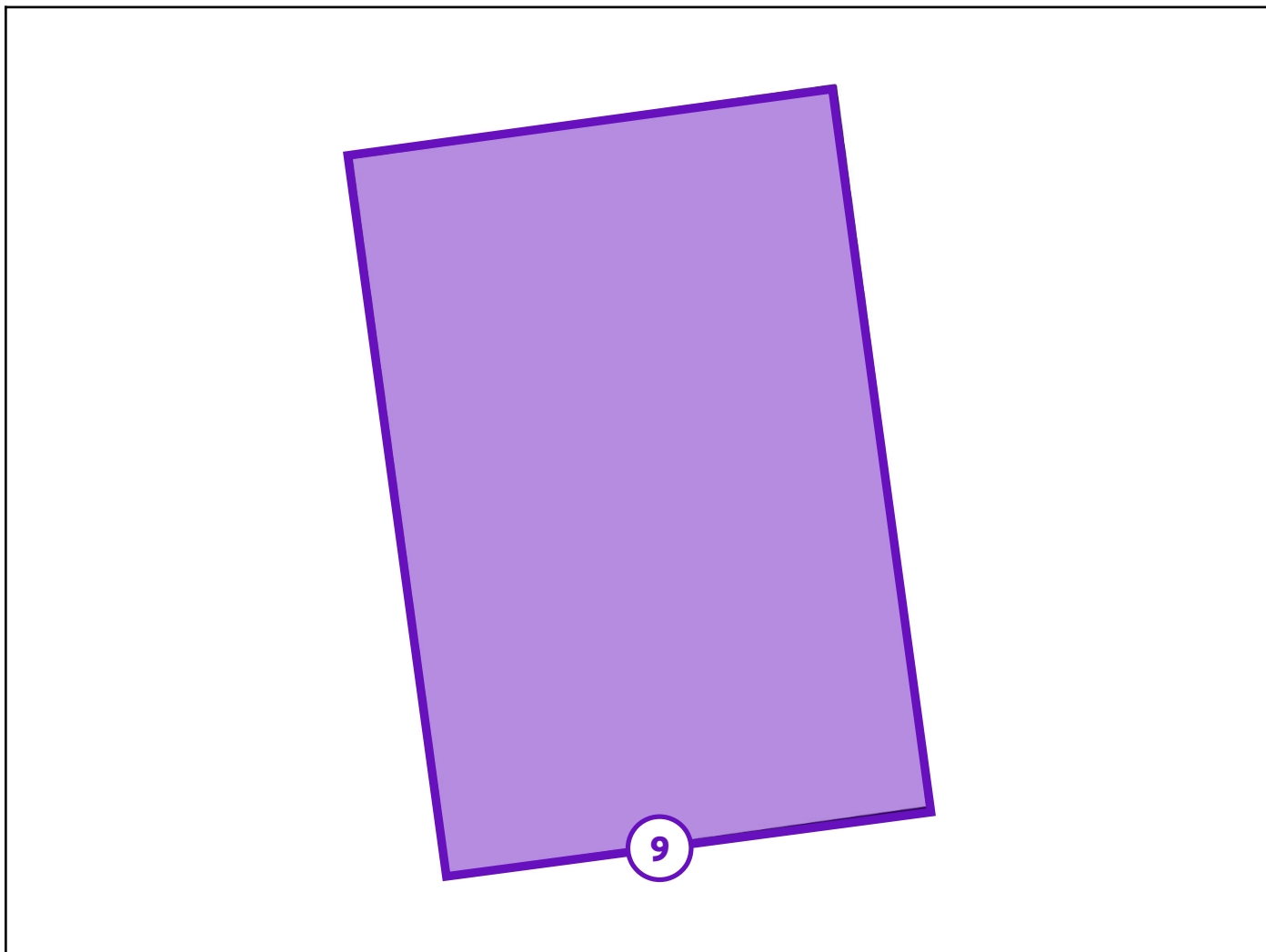
## Plan 4.1: Bijgebouw 4 plan



### Legende van plan 4.1: Bijgebouw 4 plan

Beschrijving	Type	Actie
12. daken in metalen platen	Advies	-

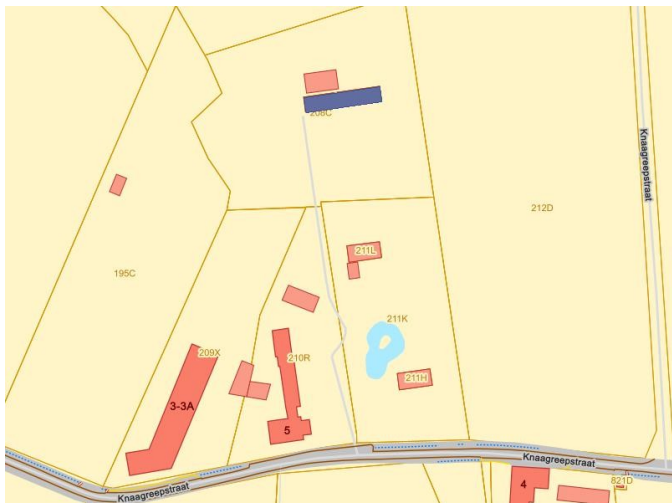
## Plan 4.2: Bijgebouw 4 plan



### Legende van plan 4.2: Bijgebouw 4 plan

Beschrijving	Type	Actie
9. paardenstal in kunstpanelen en metalen dak geplaatst na 2001	Advies	-

## Zone 5: Bijgebouw 5



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**2 Asbestmaterialen**

**1 Beperking**

0 Uitsluitingen

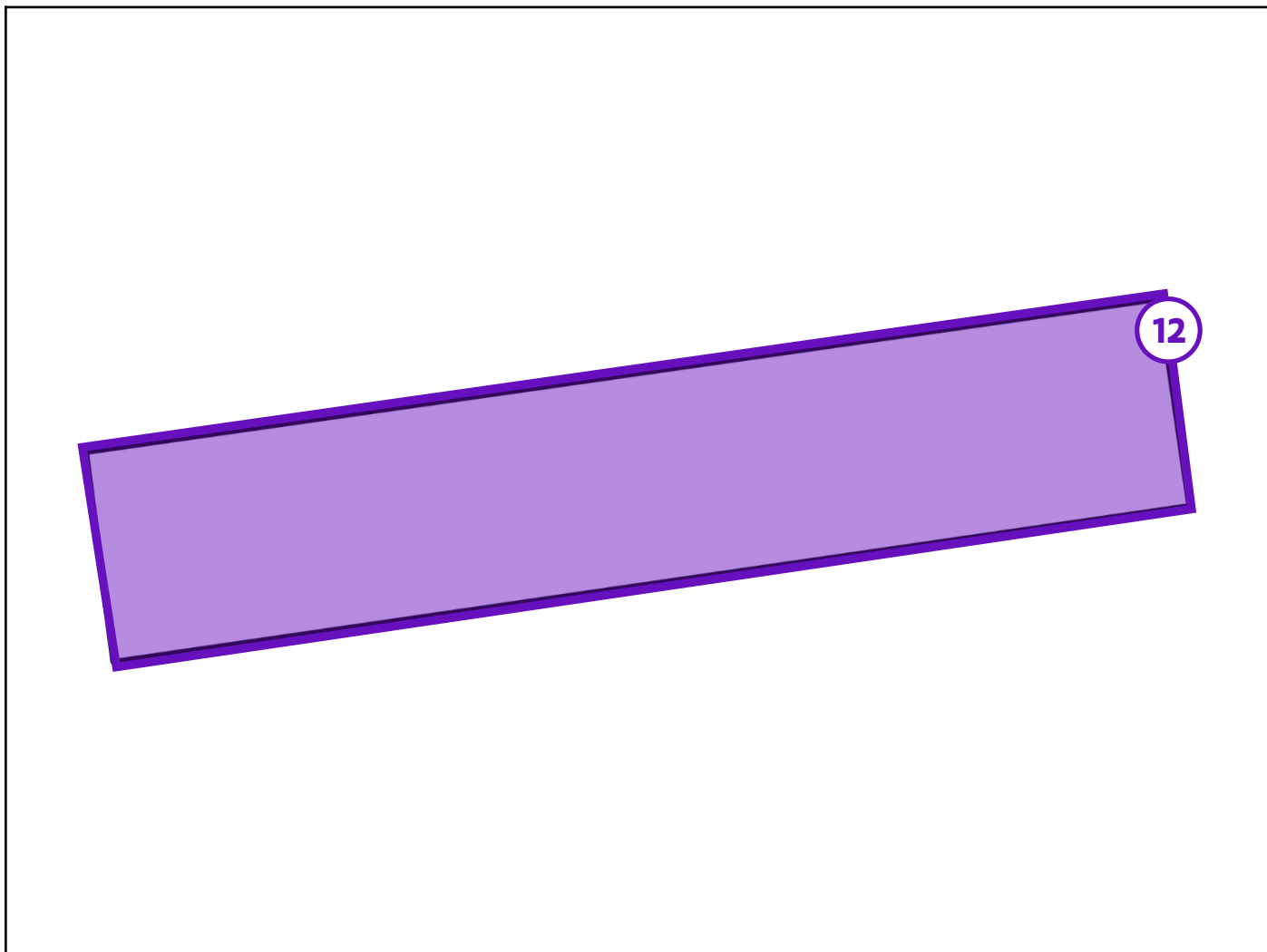
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

**4 Adviezen**

0 Geen asbest

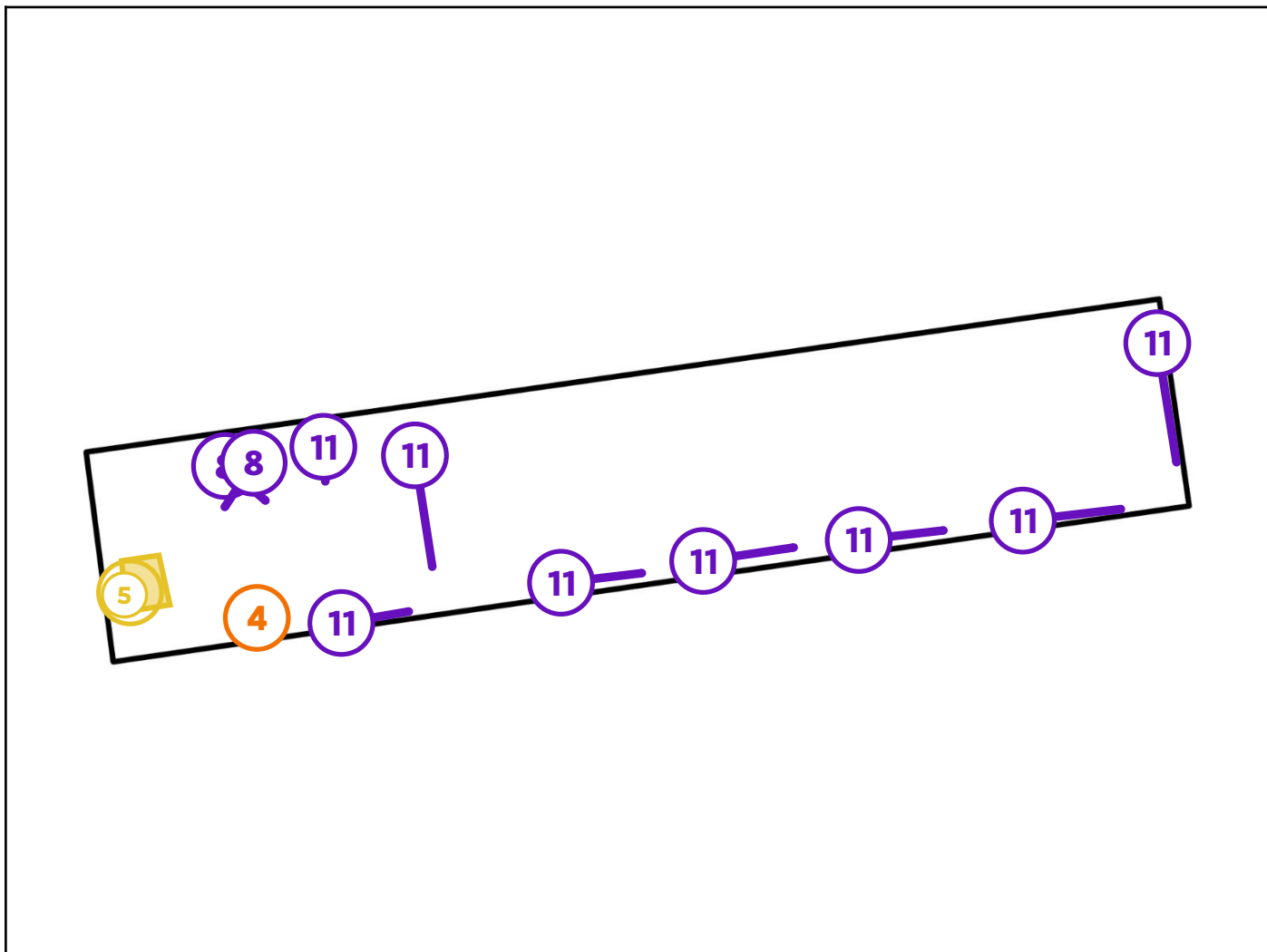
## Plan 5.1: Bijgebouw 5 plan



### Legende van plan 5.1: Bijgebouw 5 plan

Beschrijving	Type	Actie
12. daken in metalen platen	Advies	-

## Plan 5.2: Bijgebouw 5 plan

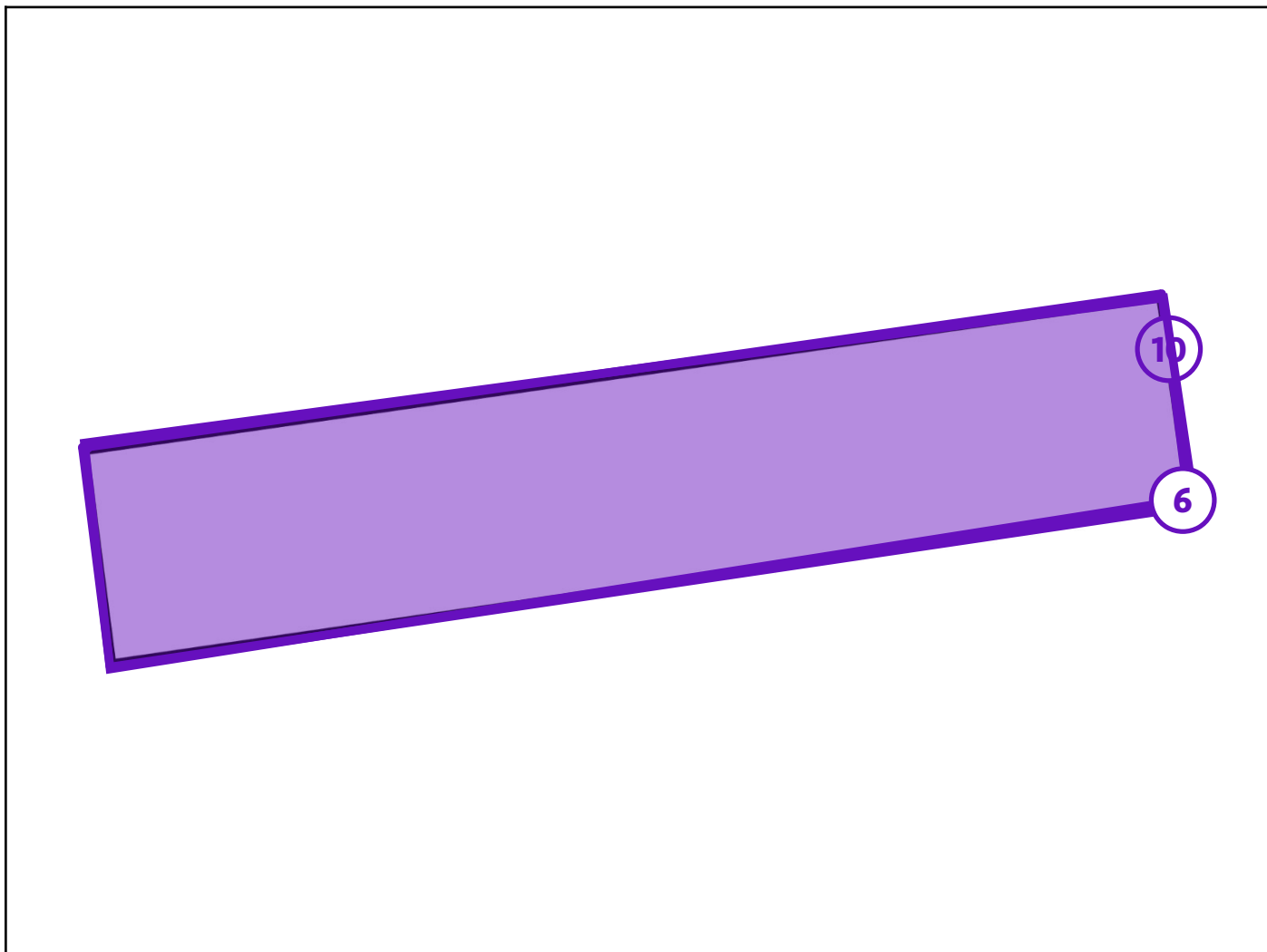


### Legende van plan 5.2: Bijgebouw 5 plan

Beschrijving	Type	Actie
4. bakeliet schakelaar, stopcontact, lichtschakelaars	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. anti dreun plaat onder wastafel bijgebouw 5	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. oude cv toestellen, boiler en andere elektrische toestellen	Advies	-
11. oude radiatoren in bijgebouw 5	Advies	-



## Plan 5.3: Bijgebouw 5 plan



### Legende van plan 5.3: Bijgebouw 5 plan

Beschrijving	Type	Actie
6. materiaal in opslag	Beperking	-
10. gemetste bijgebouwen zonder pleisterwerk en (giet)beton, ramen na 2001	Advies	-

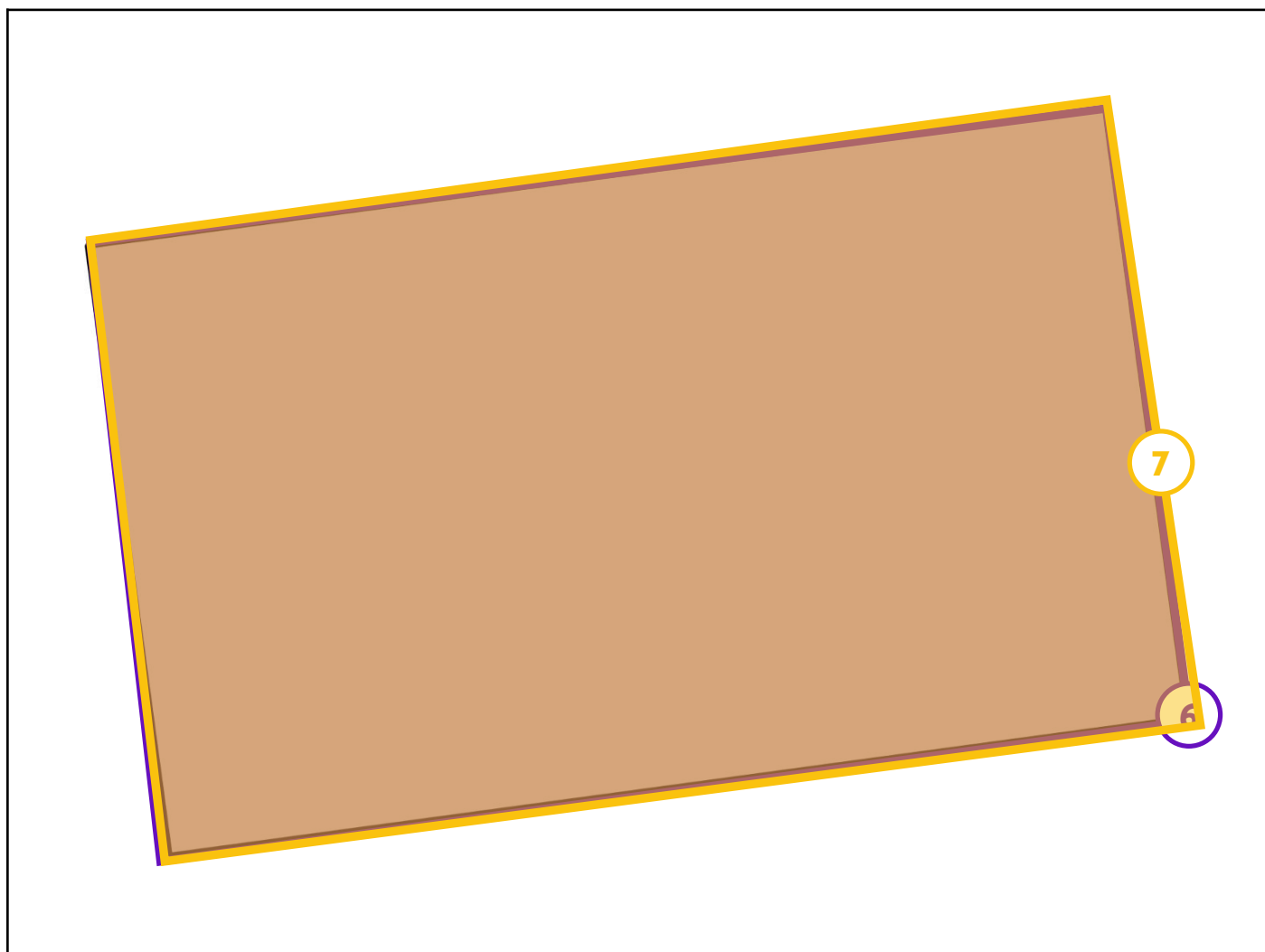
## Zone 6: Bijgebouw 6



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperking
- 1 Uitsluiting
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies
- 0 Geen asbest

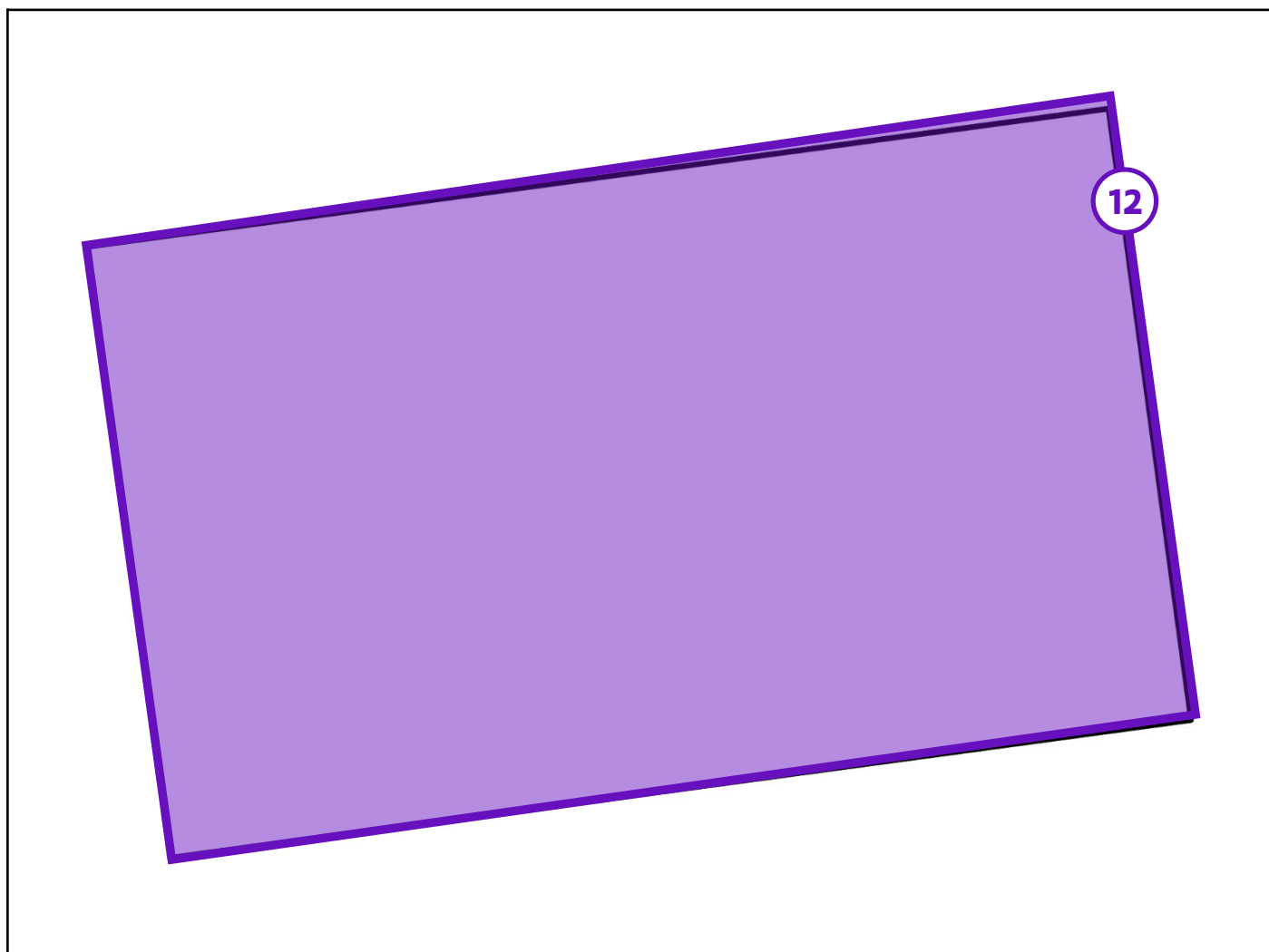
## Plan 6.1: Bijgebouw 6 plan



### Legende van plan 6.1: Bijgebouw 6 plan

Beschrijving	Type	Actie
6. materiaal in opslag	Beperking	-
7. verbouwing tot op kern hoofdgebouw & werken na 2001 gebouwen 1 tem 6	Uitsluiting	-

## Plan 6.2: Bijgebouw 6 plan



### Legende van plan 6.2: Bijgebouw 6 plan

Beschrijving	Type	Actie
12. daken in metalen platen	Advies	-

## Zone 7: Bijgebouw 7



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**3 Asbestmaterialen**

**1 Beperking**

0 Uitsluitingen

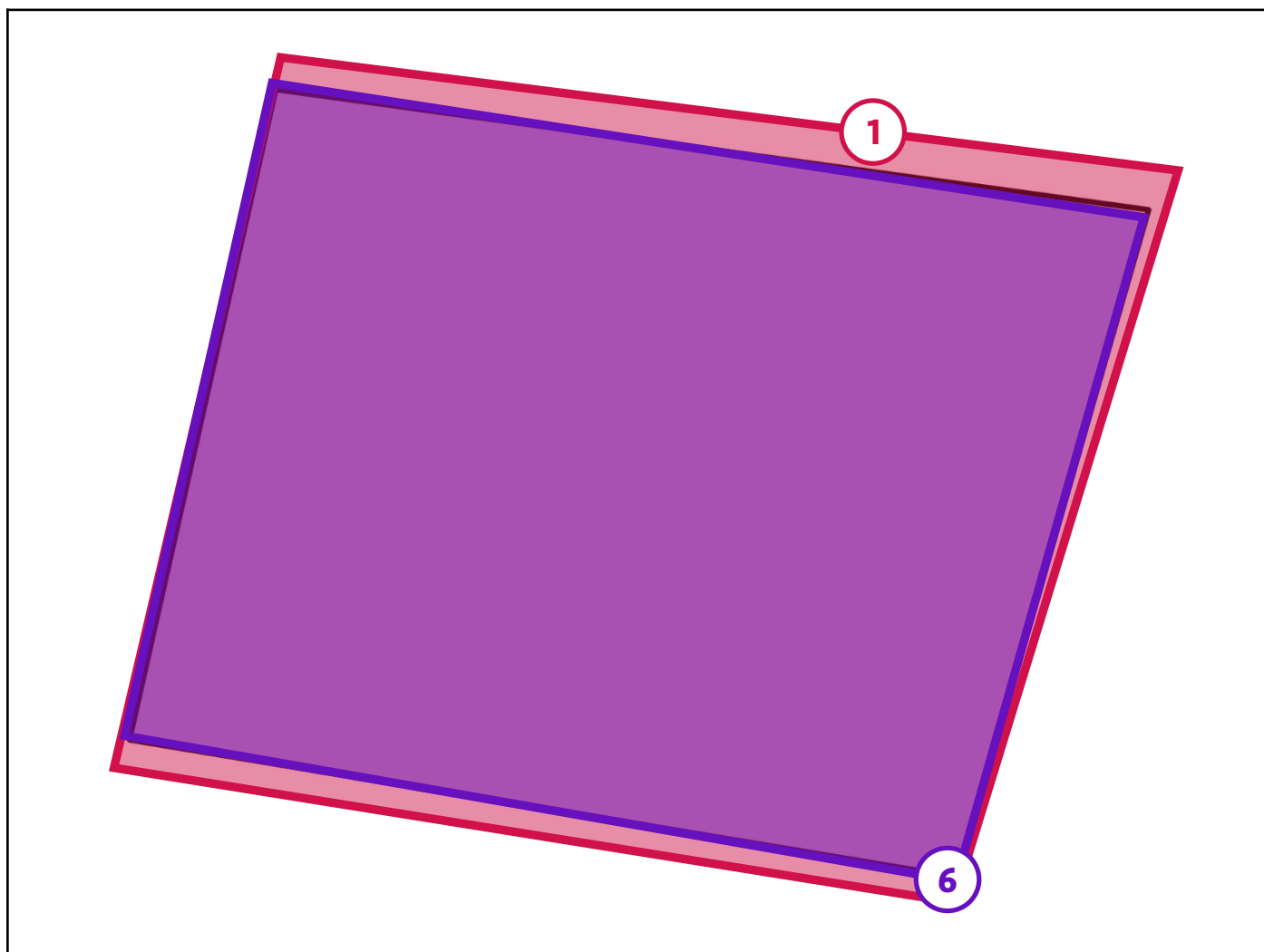
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

**1 Geen asbest**

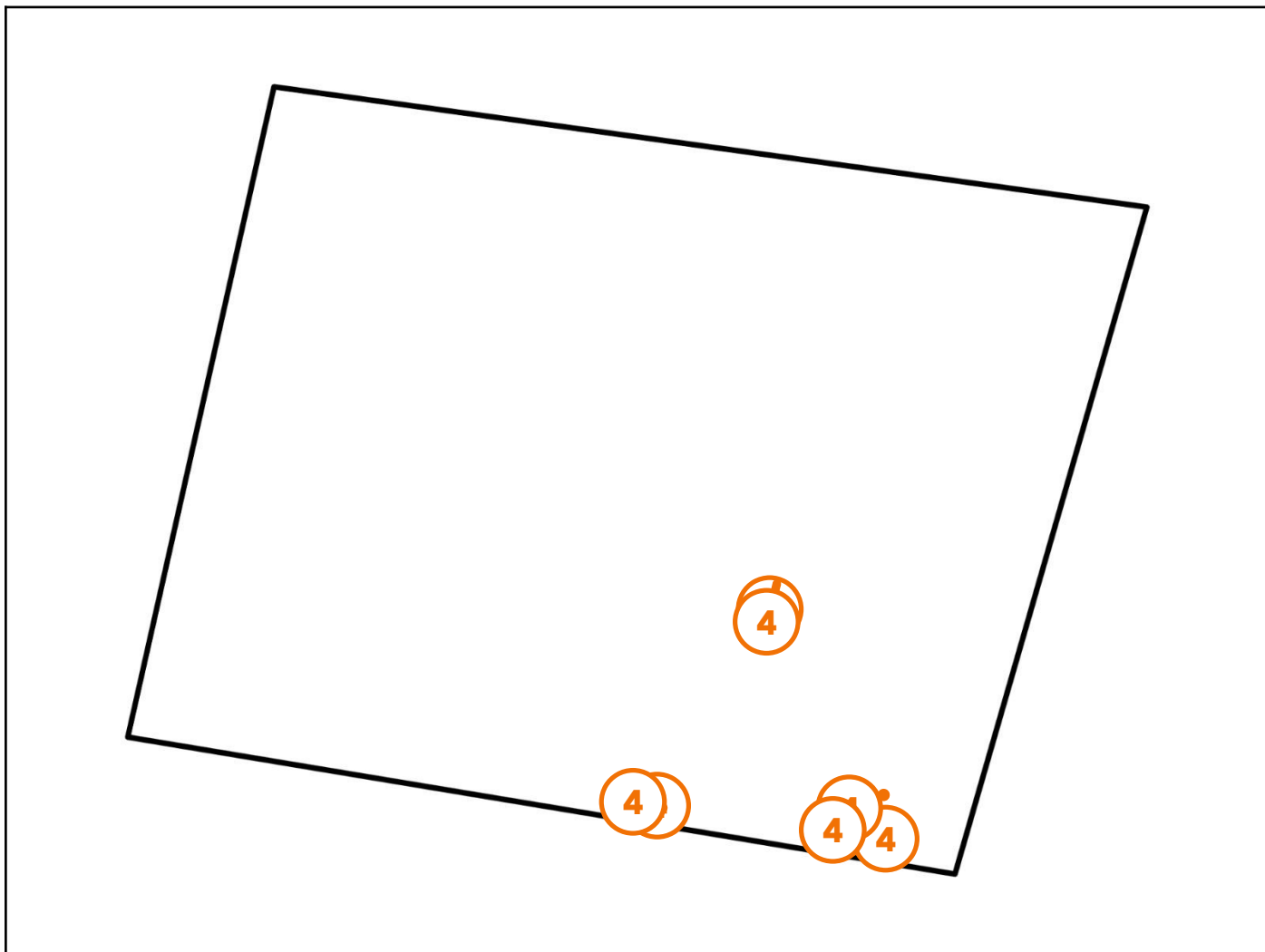
## Plan 7.1: Bijgebouw 7 golfplaten



### Legende van plan 7.1: Bijgebouw 7 golfplaten

Beschrijving	Type	Actie
1. daken in golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. materiaal in opslag	Beperking	-

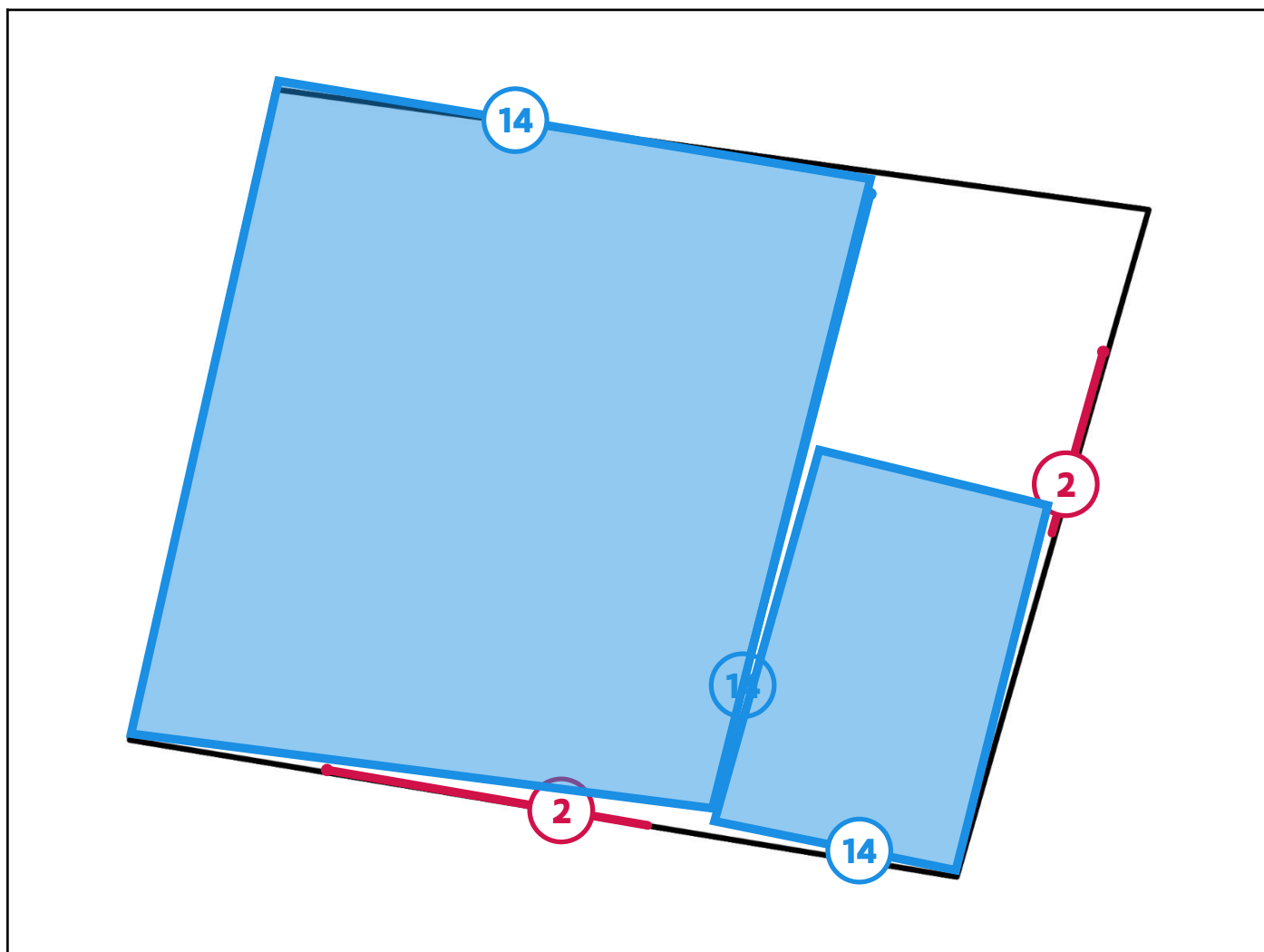
## Plan 7.2: Bijgebouw 7 plan



### Legende van plan 7.2: Bijgebouw 7 plan

Beschrijving	Type	Actie
4. bakeliet schakelaar, stopcontact, lichtschakelaars	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>

## Plan 7.3: Bijgebouw 7 plan



### Legende van plan 7.3: Bijgebouw 7 plan

Beschrijving	Type	Actie
2. oude ramen met mastiek	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
14. oud pleister in voormalig fabriek ruimte en tuinberging 7	Geen asbest	-



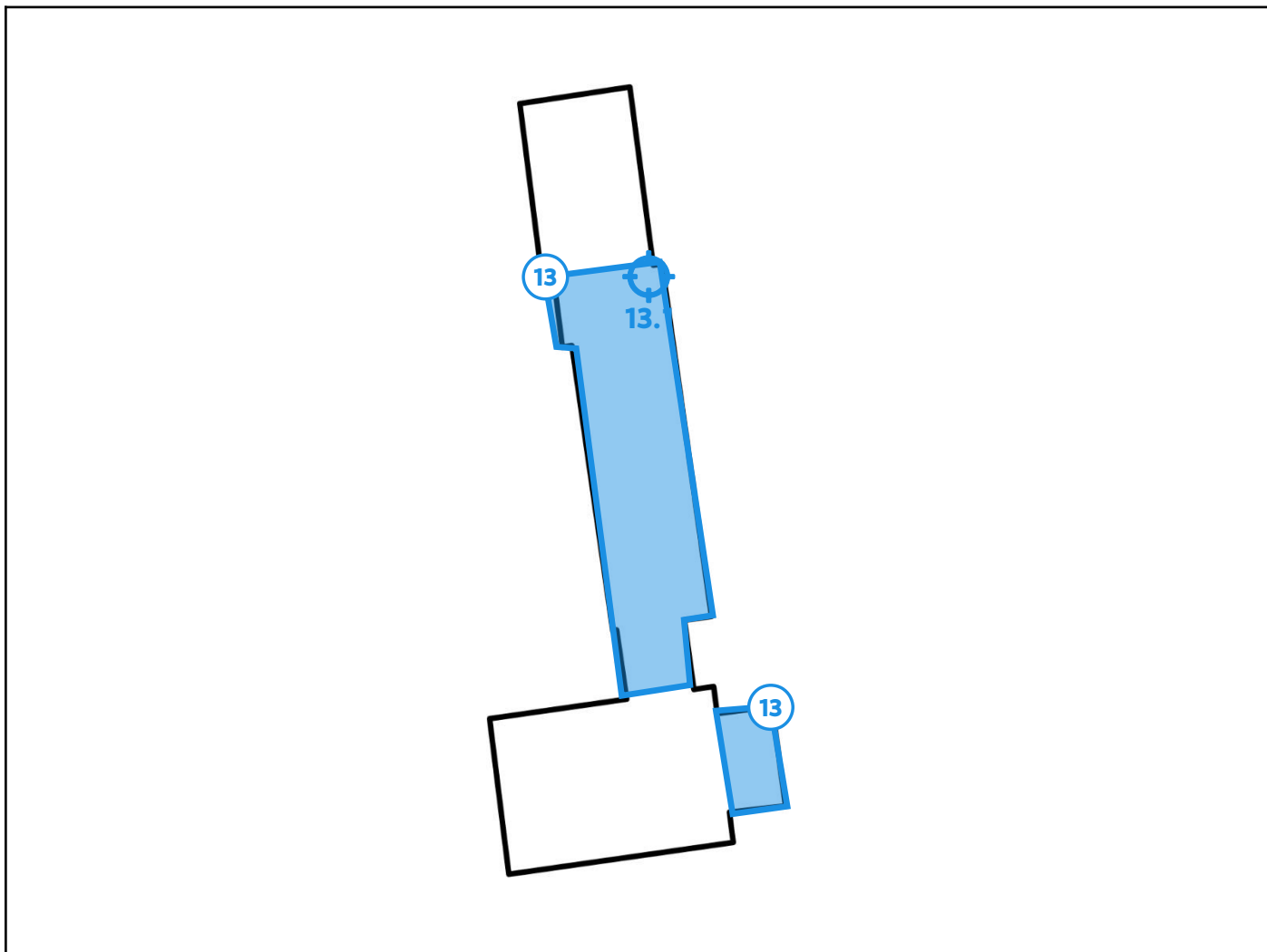
## Zone 8: woning met kantoorruimte en dubbele garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 1 Beperking**
- 1 Uitsluiting**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 3 Geen asbest**

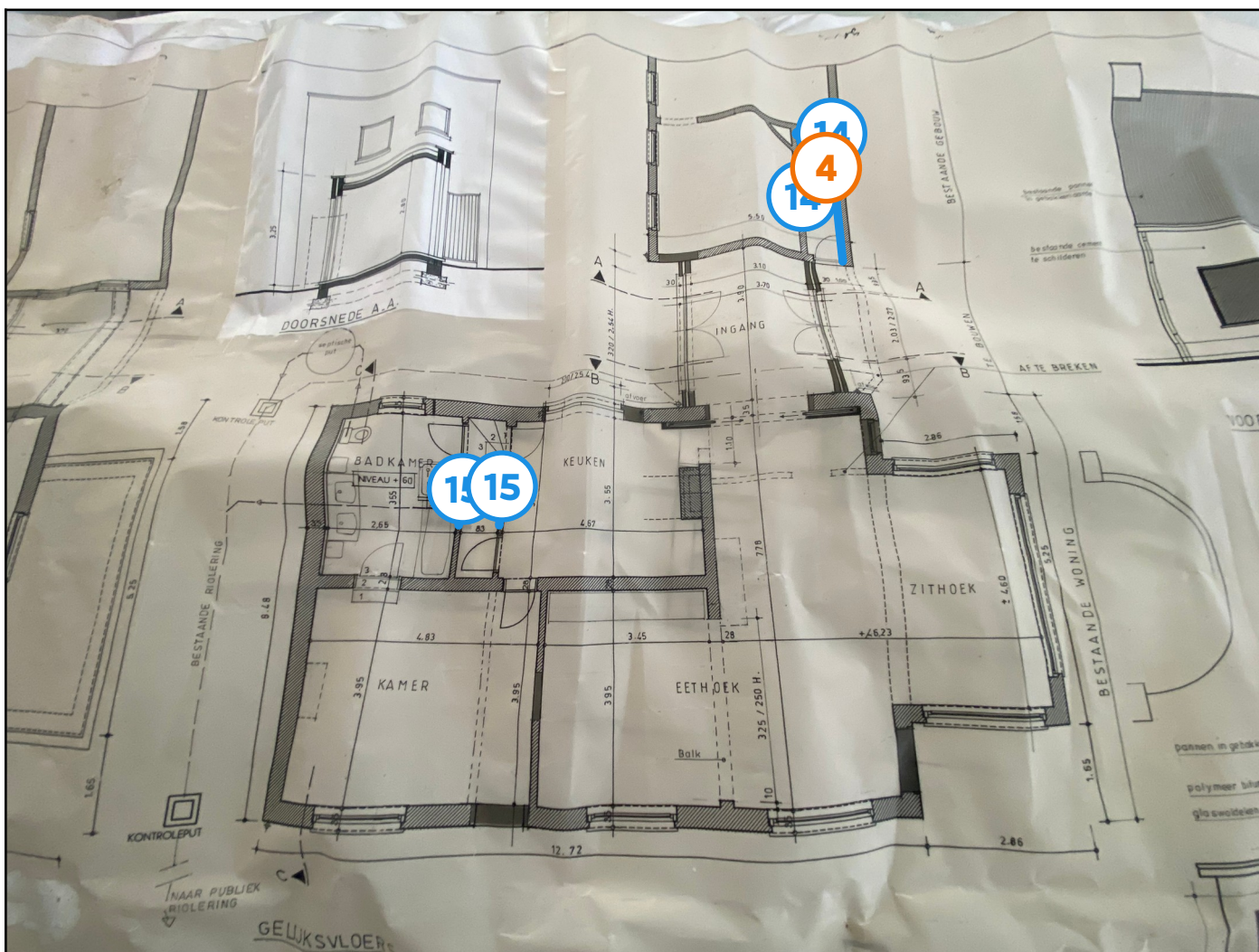
## Plan 8.1: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan



### Legende van plan 8.1: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan

Beschrijving	Type	Actie
13. asfalt op daken	Geen asbest	-
13.1 Code: 0864929AK	Mengmonster	-

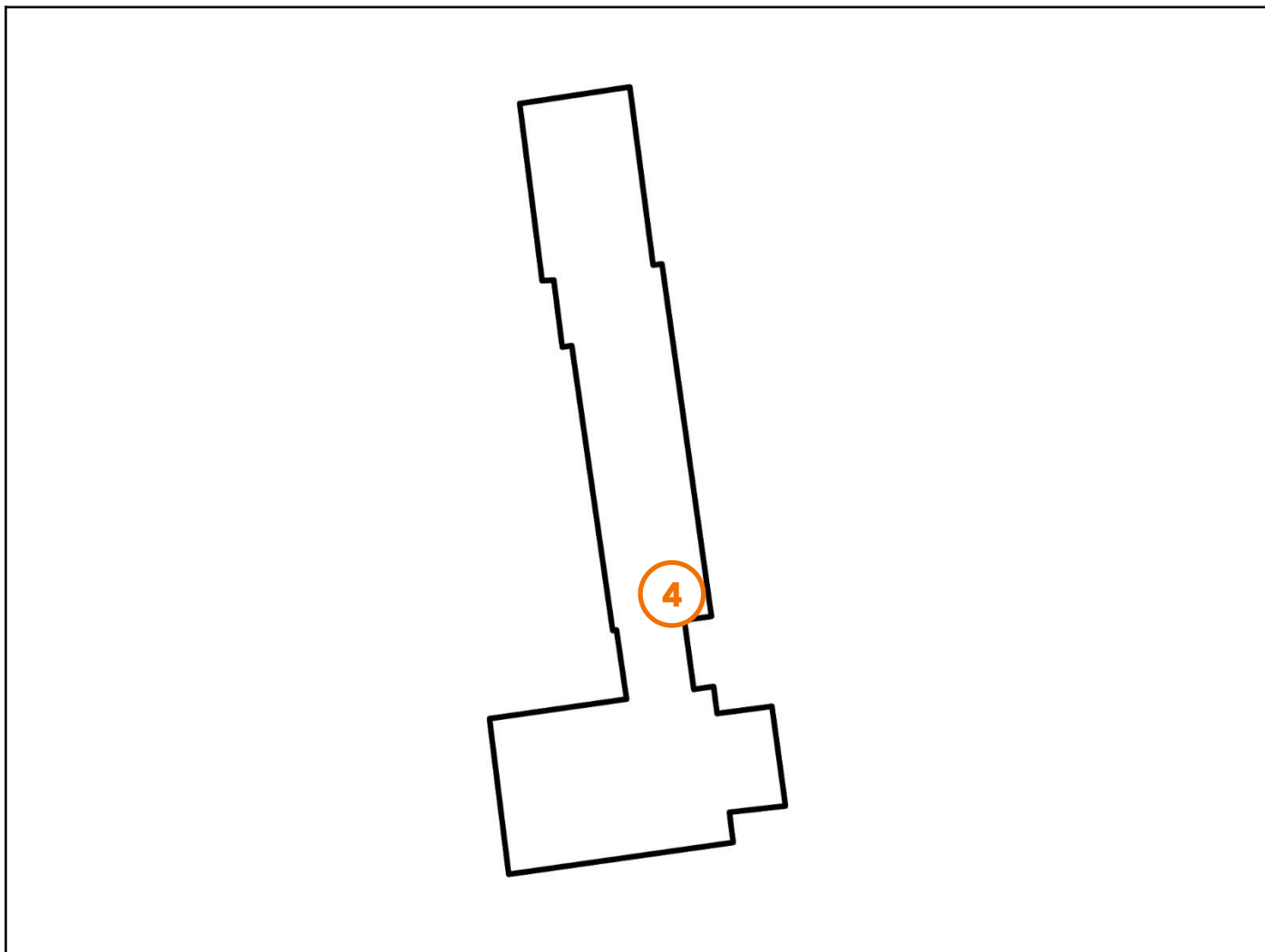
## Plan 8.2: oud wandpleister



### Legende van plan 8.2: oud wandpleister

Beschrijving	Type	Actie
4. bakeliet schakelaar, stopcontact, lichtschakelaars	Asbestmateriaal	<b>Verwijderen</b>
14. oud pleister in voormalig fabriek ruimte en tuinberging 7	Geen asbest	-
15. oud pleisterwerk kelder woning	Geen asbest	-

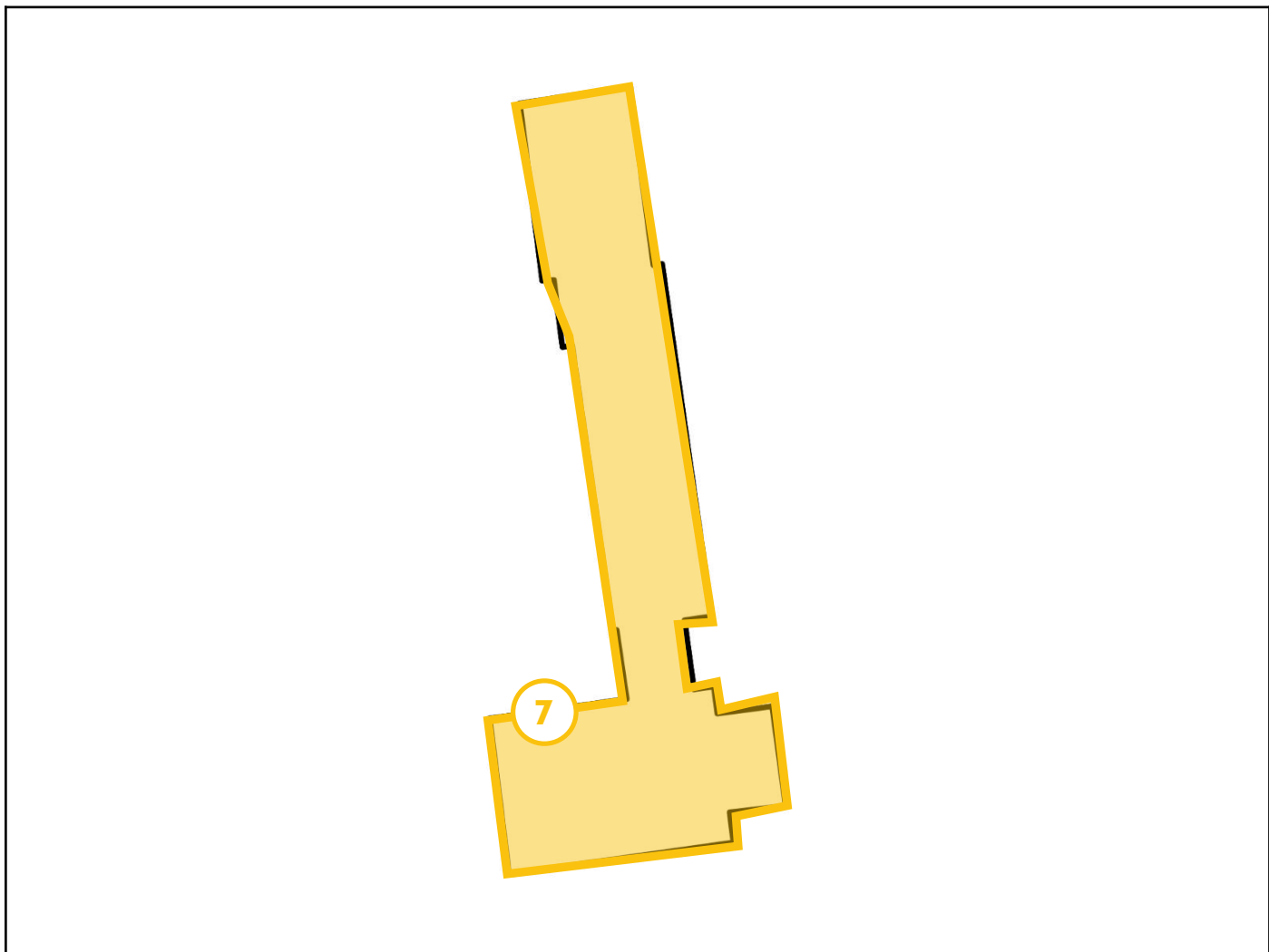
## Plan 8.3: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan



### Legende van plan 8.3: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan

Beschrijving	Type	Actie
4. bakeliet schakelaar, stopcontact, lichtschakelaars	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>

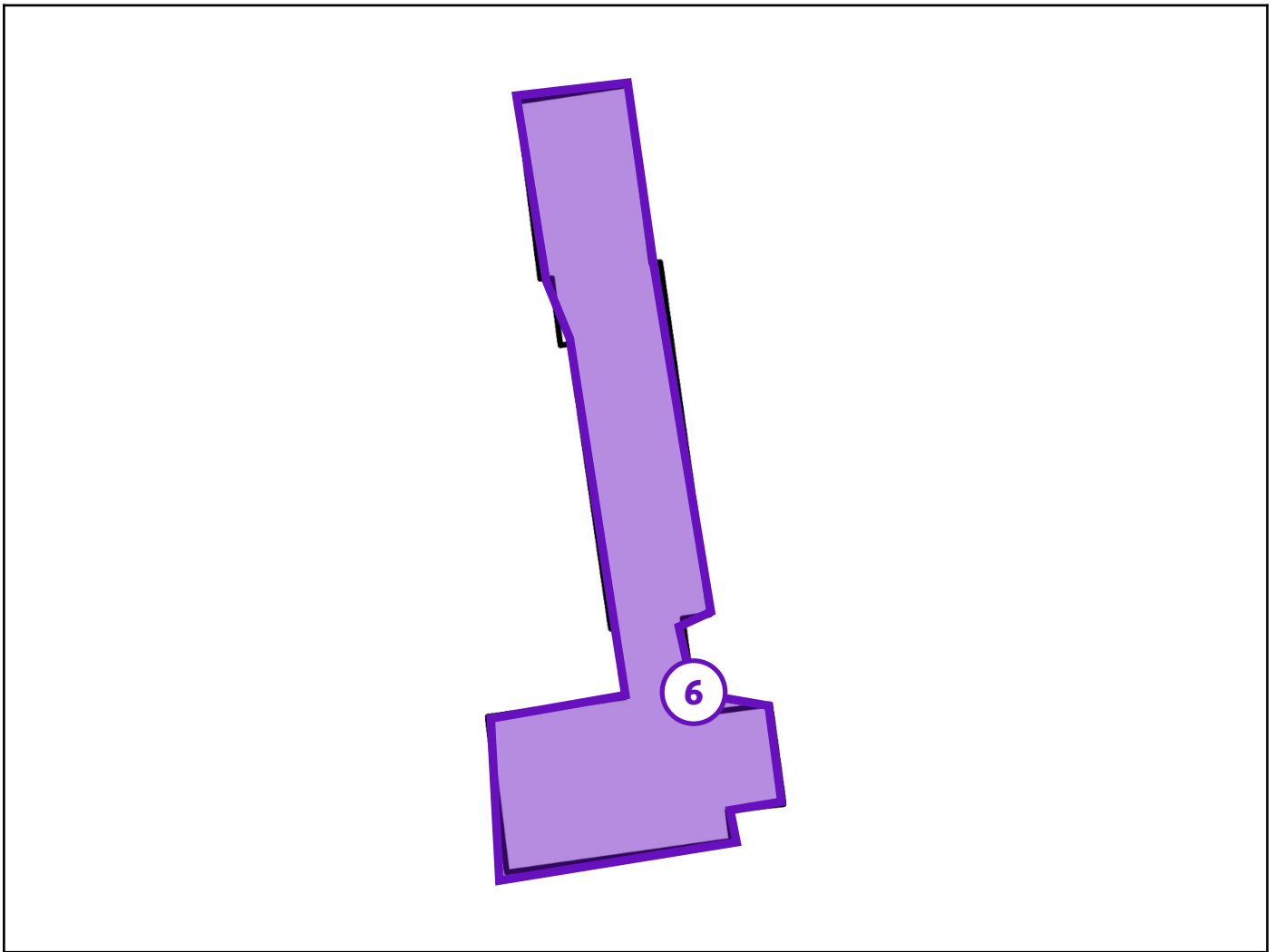
## Plan 8.4: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan



### Legende van plan 8.4: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan

Beschrijving	Type	Actie
7. verbouwing tot op kern hoofdgebouw & werken na 2001 gebouwen 1 tem 6	Uitsluiting	-

## Plan 8.5: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan



### Legende van plan 8.5: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan

Beschrijving	Type	Actie
6. materiaal in opslag	Beperking	-

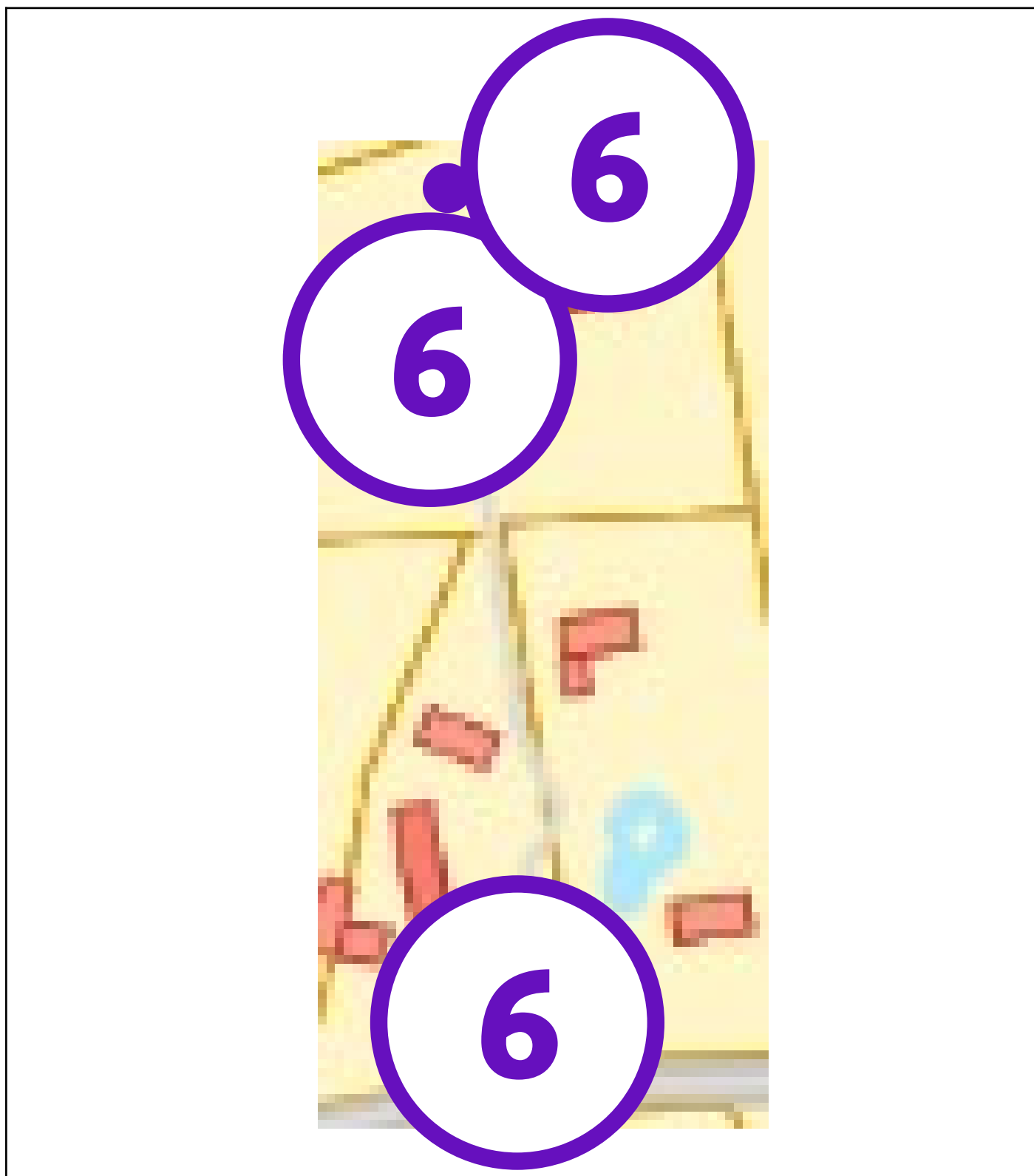
## Zone 9: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperking**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies



### Legende van plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------



6. materiaal in opslag	Beperking	-
------------------------	-----------	---

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Laat deze zwaar verweerde golfplaten die hun bindsterkte zijn verloren, verwijderen door een erkend asbestverwijderaar.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Bijgebouw 1

- Plan 1.1: Bijgebouw plan 1

Zone 3: Bijgebouw 3

- Plan 3.1: Bijgebouw 3 plan

- Plan 7.1: Bijgebouw 7 golfplaten

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De golfplaten zijn wellicht allemaal nog van originele bouwperiode en zijn zwaar verweerd en begroeid met mos en vegetatie waardoor ze de bindsterkte zijn verloren.

### Berekening materiaalrisico

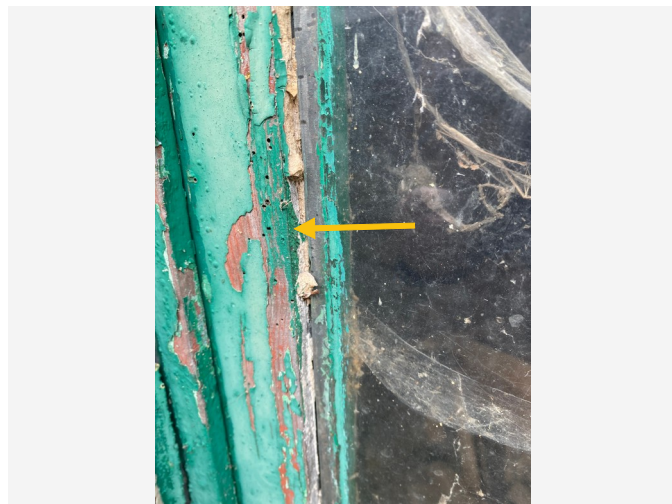
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	daken in golfplaten
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Schuin dak
<b>Asbestmateriaal</b>	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 75,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li><li>• 16,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li><li>• 50,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	141,00 m <sup>2</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschroefd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De hoeveelheden zijn bij benadering.</p> <p>Het gebouw 1 en 7 zijn voorzien van golfplaten die wellicht dateren van dezelfde oorspronkelijke bouwperiode.</p> <p>Op het gebouw 3 is enkel het afdak nog in golfplaten.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar gelet op de zwaar verweerde toestand van de ramen en de mastiekresten laat u best deze ramen op zijn geheel verwijderen door een erkend asbestverwijderaar die deze op veilige wijze kan afvoeren.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Bijgebouw 7

- Plan 7.3: Bijgebouw 7 plan

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	oude ramen met mastiek
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het gewicht is een raming.</p> <p>Het bijgebouw 7 is het enige gebouw waaraan de huidige eigenaar geen werken uitvoerde sinds zijn hij eigenaar werd.</p> <p>in dit gebouw zitten de originele houten ramen nog. Rond de ramen is nog sterk verweerde mastiek aanwezig. Deze is evenwel op vele plaatsen als samen met het zwaar verweerde hout verdwenen.</p>





Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ....
- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar gelet op de verweerde toestand van de daken is het aangewezen om het slib in de goten te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Bijgebouw 1

- Plan 1.2: Bijgebouw 1 plan

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd zoveel mogelijk de omgeving waar het hemelwater van de golfplaten in de bodem dringt. Deze bodem kan vervuild zijn met asbeststofdeeltjes die u door erop te stappen verder verspreidt.

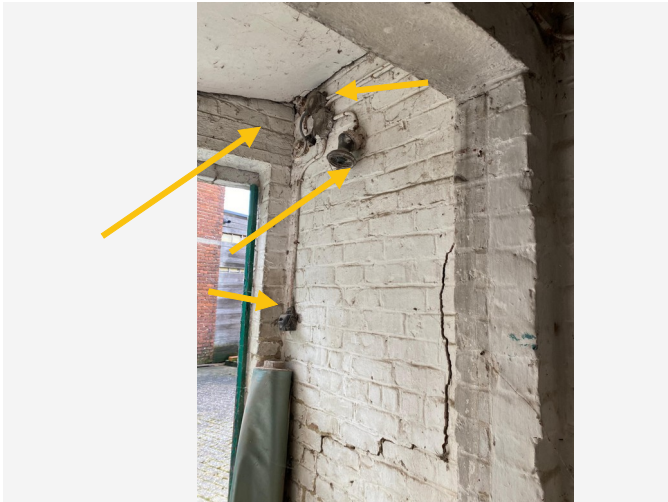
Bij de verwijdering van de zwaar verweerde golfplaten zal een bodemdeskundige moeten geraadpleegd worden om de graad van vervuiling van de bodem en sediment te beoordelen en de afvoer ervan te begeleiden.

## Technische gegevens

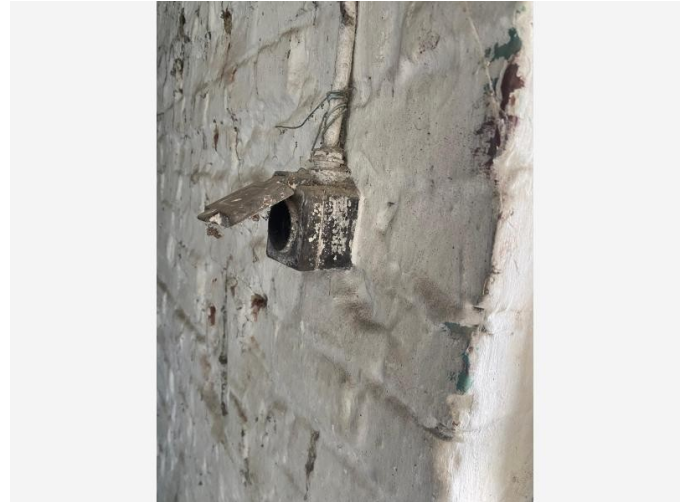
Beschrijving	sediment en verontreinigende bodem
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sediment (dakgoot, afvoerbuï, regenwaterput, ...)</li><li>• Bodem</li></ul>
Bron van de resten	<p>Aan de golfplaten daken waar een goot aanwezig is, is slib of sediment van deze daken aanwezig.</p> <p>Waar deze goten ontbreken komt het gecontamineerd hemelwater in de bodem terecht. Dat betreft dus het bijgebouw 1 ( voorkant), bijgebouw 3 en 7. ( op de foto is enkel de goot achteraan gebouw 1 aangeduid).</p>
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 300,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	300,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	De hoeveelheid is een raming

# Fiche 4: bakeliet schakelaar, stopcontact, lichtschakelaars

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Laat deze asbest houdende bakeliet toepassingen verwijderen door een erkend asbestverwijderaar.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 5: Bijgebouw 5

- Plan 5.2: Bijgebouw 5 plan

Zone 7: Bijgebouw 7

- Plan 7.2: Bijgebouw 7 plan

Zone 8: woning met kantoorruimte en dubbele garage

- Plan 8.2: oud wandpleister
- Plan 8.3: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

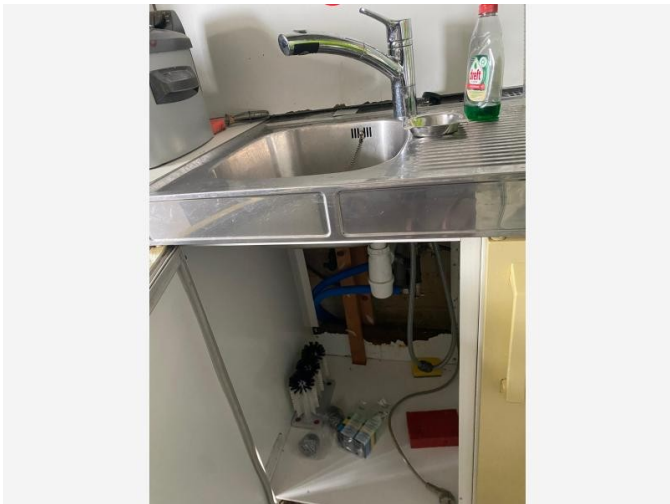
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	bakeliet schakelaar, stopcontact, lichtschakelaars
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>in bijgebouw 5, 7 zijn nog schakelaars ( bijgebouw 5 en 7 ), oude lichtarmatuur ( bijgebouw 7 ) en elektrische schakelkasten ( bijgebouw 7 ) aangetroffen. Zowel in bruine ( vooral in bijgebouw 7 ) als in zwarte bakeliet.</p> <p>In de cv ruimte van de verbouwde kantoorruimte in het hoofdgebouw is ook nog bakeliet aangetroffen.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Asbesthoudende antidreunplaat laat u best verwijderen door een erkend asbestverwijderaar of laat u op zijn geheel ( met wastafel) als asbesthoudend afval afvoeren, tenzij staalname bewijst dat deze plaat niet asbesthoudend is.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Bijgebouw 5

- Plan 5.2: Bijgebouw 5 plan

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Deze antitreunplaat niet lostrekken of beschadigen om vezelvrijgave te vermijden.

Indien u dit toch wilt doen, voert u best eerst staalname met labo analyse uit om de identificatie van het materiaal te achter halen.

### Risicobeoordeling

<b>Eindbeoordeling materiaalrisico</b>	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
<b>Opmerking</b>	De antitreunplaat is nog in goede staat en toont geen sporen van verwerking.

### Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Crocidoliet aanwezig
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Onbeschadigd, niet verweerd



## Technische gegevens

Beschrijving	anti dreun plaat onder wastafel bijgebouw 5
Omgeving	Binnen
Primaire drager	spoelbak
Asbestmateriaal	antidreunplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,50 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een raming.</p> <p>Onder de spoelbak in het keukengedeelte van het bijgebouw 5 is er een antidreun plaat aanwezig.</p>

## Beperkingen



Situeringsfoto

### Conclusie

#### Permanente beperking

**Reden:** Materiaal in opslag

**Uitleg van de asbestdeskundige:** in alle gebouwen staan overal nog materialen opgeslagen.

De eigenaar verklaart dat hij deze niet kon en zal verwijderen.

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Bijgebouw 1

- Plan 1.3: Bijgebouw 1 plan

Zone 2: Bijgebouw 2

- Plan 2.3: Bijgebouw 2 plan

Zone 3: Bijgebouw 3

- Plan 3.3: Bijgebouw 3 plan

Zone 5: Bijgebouw 5

- Plan 5.3: Bijgebouw 5 plan

Zone 6: Bijgebouw 6

- Plan 6.1: Bijgebouw 6 plan

Zone 7: Bijgebouw 7

- Plan 7.1: Bijgebouw 7 golfplaten

Zone 8: woning met kantoorruimte en dubbele garage

- Plan 8.5: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan

Zone 9: Overig gebied

- Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies

## Uitsluitingen

# Fiche 7: verbouwing tot op kern hoofdgebouw & werken na 2001 gebouwen 1 tem 6

Uitsluiting



*Situeringfoto*

## Conclusie

### Uitgesloten van inspectie

**Bouwjaar:** 2001

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 6: Bijgebouw 6

- Plan 6.1: Bijgebouw 6 plan

Zone 8: woning met kantoorruimte en dubbele garage

- Plan 8.4: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan

## Detailinformatie

<b>Opmerking</b>	<p>De eigenaar kocht de eigendom in 1999 en hij legt verbouwingsplan van hoofdgebouw voor van 1999 en de aanvraag tot goedkeuring van bouwvergunning die dateert van 2000.</p> <p>De verbouwingen begonnen pas vanaf 2001-2002 en zijn nog steeds bezig.</p> <p>Niettemin werd in de kelder van de woning en in toenmalig werkplaats/ fabriek en in bijgebouw 7 nog restanten van oud pleisterwerk gevonden. Verder werd nog een bakeliet toepassingen in het hoofdgebouw en in ijgebouw 7 aangetroffen.</p> <p>De eigenaar verklaart ivm de hoofdgebouwen :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dat alle daken werden ontmanteld tot op het niveau van het houten dakgebinte en kepers en de gebouwen werden ontmanteld tot op ruwbouw niveau ( brute muren en chappe) en daarna stelsmatig werden heropgebouwd met nieuwe materialen. Enkel de dakpannen van het woongedeelte werden gerecupereerd.</li></ul> <p>De eigenaar verklaart mbt de bijgebouwen :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dat van de bijgebouwen 1-6 de ramen werden vernieuwd of gedicht met materialen die dateren van na 2002.</li><li>- de bijgebouwen 4 ( paardenstal in kunststof wanden met metalen dakprofiel) en 6 ( bureau containers met opgezet metalen dakprofielen) later door hem werden bijgeplaatst met nieuwe materialen na 2002.</li><li>- De losstaande containers door hem als nieuw werden geplaatst na 2002 en ingericht werden als kantoren. De binnen afwerking is volledig in hout (wanden en vloeren) met een metalen bekisting van de containers.</li><li>- alle gebouwen staan volgestouwd met materialen.</li><li>- op de plannen zijn enkel het hoofdgebouw en containers aangeduid omdat deze de grondige verbouwing ondergingen of nieuw werden toegevoegd op het perceel na 2001.</li></ul>
------------------	---

## Adviezen



# Fiche 8: oude cv toestellen, boiler en andere elektrische toestellen

Advies



Vrije foto

## Advies

In het bijgebouw 5 staat nog een oude cv installatie en oude boiler.

Deze kunnen inwendig nog asbesthoudende ( hitte remmende) componenten bevatten.

Gelieve bij eventuele verwijdering of onmanteling hiermee rekening te houden en deze te laten verwijderen als asbestmateriaal indien u deze niet aan verdere inwendige inspectie onderwerpt.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Bijgebouw 5

- Plan 5.2: Bijgebouw 5 plan

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

# Fiche 9: paardenstal in kunstpanelen en metalen dak geplaatst na 2001

Advies



Vrije foto

## Advies

De eigenaar meldt dat de paardenstal geplaatst werd na 2001.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bijgebouw 4

- Plan 4.2: Bijgebouw 4 plan

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

# Fiche 10: gemetste bijgebouwen zonder pleisterwerk en (giet)beton, ramen na 2001

Advies



Vrije foto

## Advies

De meeste bijgebouwen zijn opgetrokken uit bakstenen en waarin betonvloer liggen.

daar zijn geen asbestmaterialen aanwezig.

De ramen zijn veelal dichtgemaakt met aluminium profielen met polycarbonaat doorzichtige platen of met houten ramen die na 2001 werden geplaatst.

Enkel de daken van de bijgebouwen 1, 3 en 7 zijn van golfplaten. Op bijgebouw 2 ligt er asfalt en de overige daken van de bijgebouwen bestaan uit metalen dakplaten.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Bijgebouw 1

- Plan 1.2: Bijgebouw 1 plan

Zone 2: Bijgebouw 2

- Plan 2.2: Bijgebouw 2 plan

Zone 3: Bijgebouw 3

- Plan 3.2: Bijgebouw 3 plan

Zone 5: Bijgebouw 5

- Plan 5.3: Bijgebouw 5 plan

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

In het bijgebouw 5 werden nog oude radiatoren aangetroffen.

Deze kunnen inwendig nog asbesthoudende componenten bevatten ( brandwerende schotten)

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Bijgebouw 5

- Plan 5.2: Bijgebouw 5 plan

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

## Advies

De daken op gebouwen 3,4 en 5, 6 zijn in stalen platen opgetrokken.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Bijgebouw 3

- Plan 3.1: Bijgebouw 3 plan

Zone 4: Bijgebouw 4

- Plan 4.1: Bijgebouw 4 plan

Zone 5: Bijgebouw 5

- Plan 5.1: Bijgebouw 5 plan

Zone 6: Bijgebouw 6

- Plan 6.2: Bijgebouw 6 plan

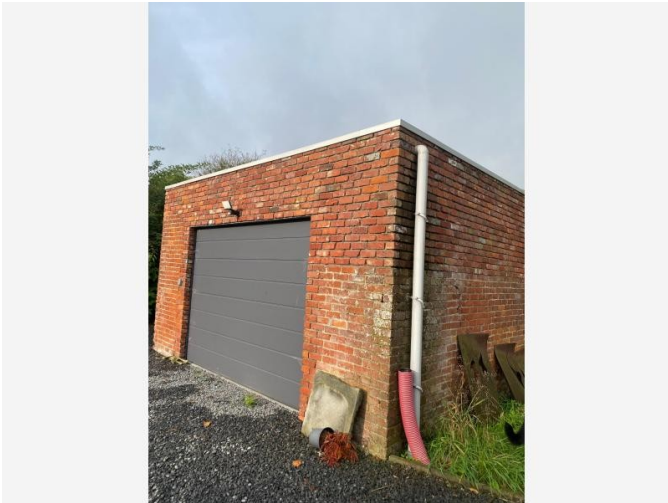
## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

## Fiche 13: asfalt op daken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw 2

- Plan 2.1: Bijgebouw 2 plan

Zone 8: woning met kantoorruimte en dubbele garage

- Plan 8.1: woning met kantoorruimte en dubbele garage plan

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	0864929AK	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	asfalt op daken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 60,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li><li>• 100,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	160,00 m <sup>2</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De oppervlakten zijn ramingen.</p> <p>Op gebouw 2 en op de platte daken aan de woning (zithoek + inkom + kantoorgedeelte) is asfalt.</p> <p>Hiervan werden 2 puntstalen genomen die als één mengstaal werd aangeboden.</p> <p>Deze daken werden door de eigenaar na 2001 vernieuwd en geïsoleerd.</p>

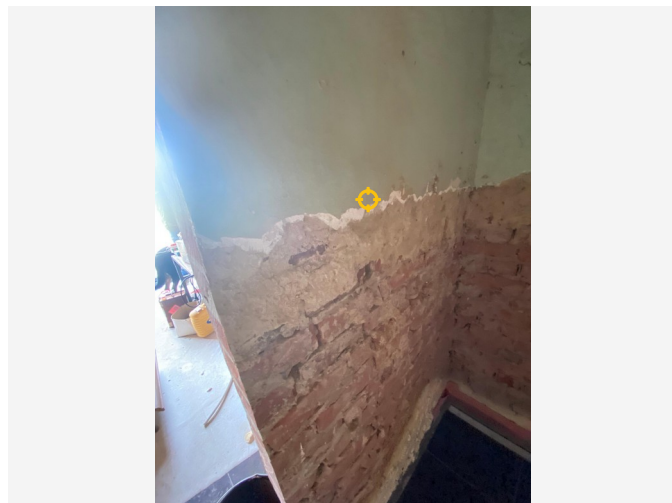


# Fiche 14: oud pleister in voormalig fabriek ruimte en tuinberging 7

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 7: Bijgebouw 7

- Plan 7.3: Bijgebouw 7 plan

Zone 8: woning met kantoorruimte en dubbele garage

- Plan 8.2: oud wandpleister

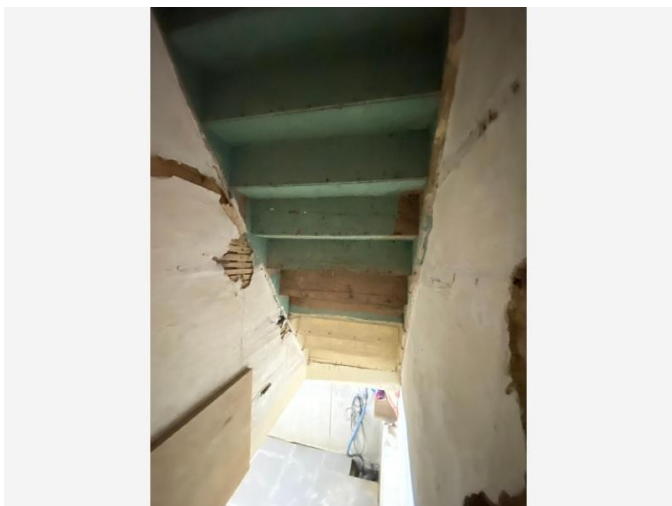
## Detailinformatie

### Monstername

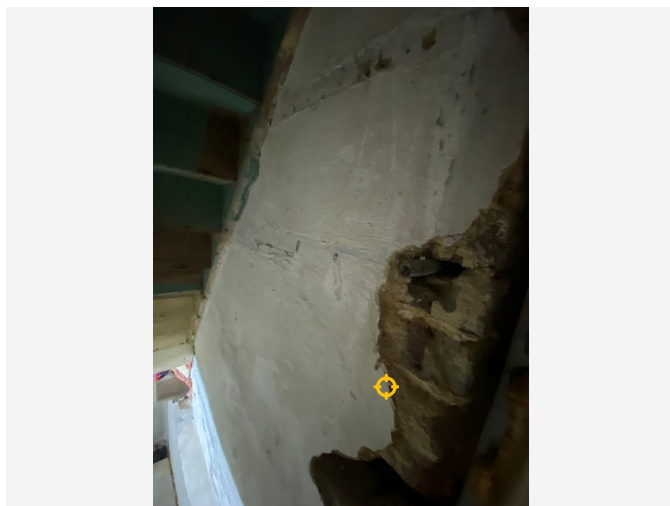
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	0865336AK	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	oud pleister in voormalig fabriek ruimte en tuinberging 7
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,00 m <sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,03 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>de hoeveelheid bij benadering.</p> <p>In het voormalig atelier - fabriek zijn nog restanten gevonden van het origineel pleisterwerk dat doorloopt van muur tot plafond .</p> <p>ook in bijgebouw 7 is nog origineel pleisterwerk aanwezig op de met lemen en houten latten afgewerkt plafond</p> <p>Overal elders werd het pleisterwerk afgekapt.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 8: woning met kantoorruimte en dubbele garage

- Plan 8.2: oud wandpleister

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	0865337AK	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	oud pleisterwerk kelder woning
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 2,00 m <sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,01 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>In het trapgat naar de kelder is er nog oud pleisterwerk dat op de lemen wanden is aangebracht, aanwezig.</p> <p>hiervan werd een stuk pleisterwerk meegenomen als puntstaal ter analyse.</p>

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te



weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroerendergoed.be](mailto:info@onroerendergoed.be)
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: <ul style="list-style-type: none"><li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li><li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li></ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>