

DC à la carte



*Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800
Roeselare
36502B0496/00K002*

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

Dossier: 00-01-9878/001

Locatie

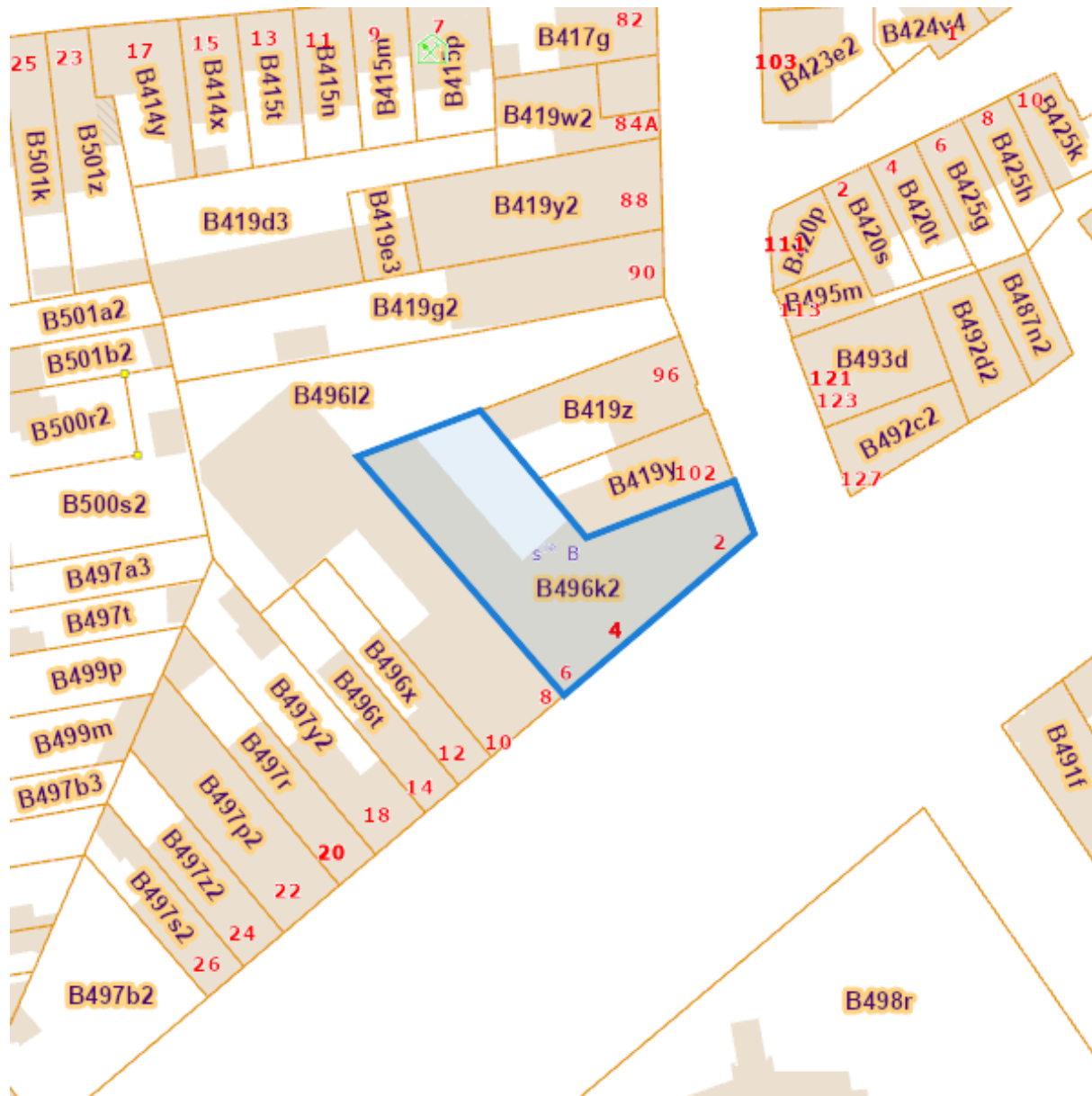


Dossier: 00-01-9878/001

Omgeving

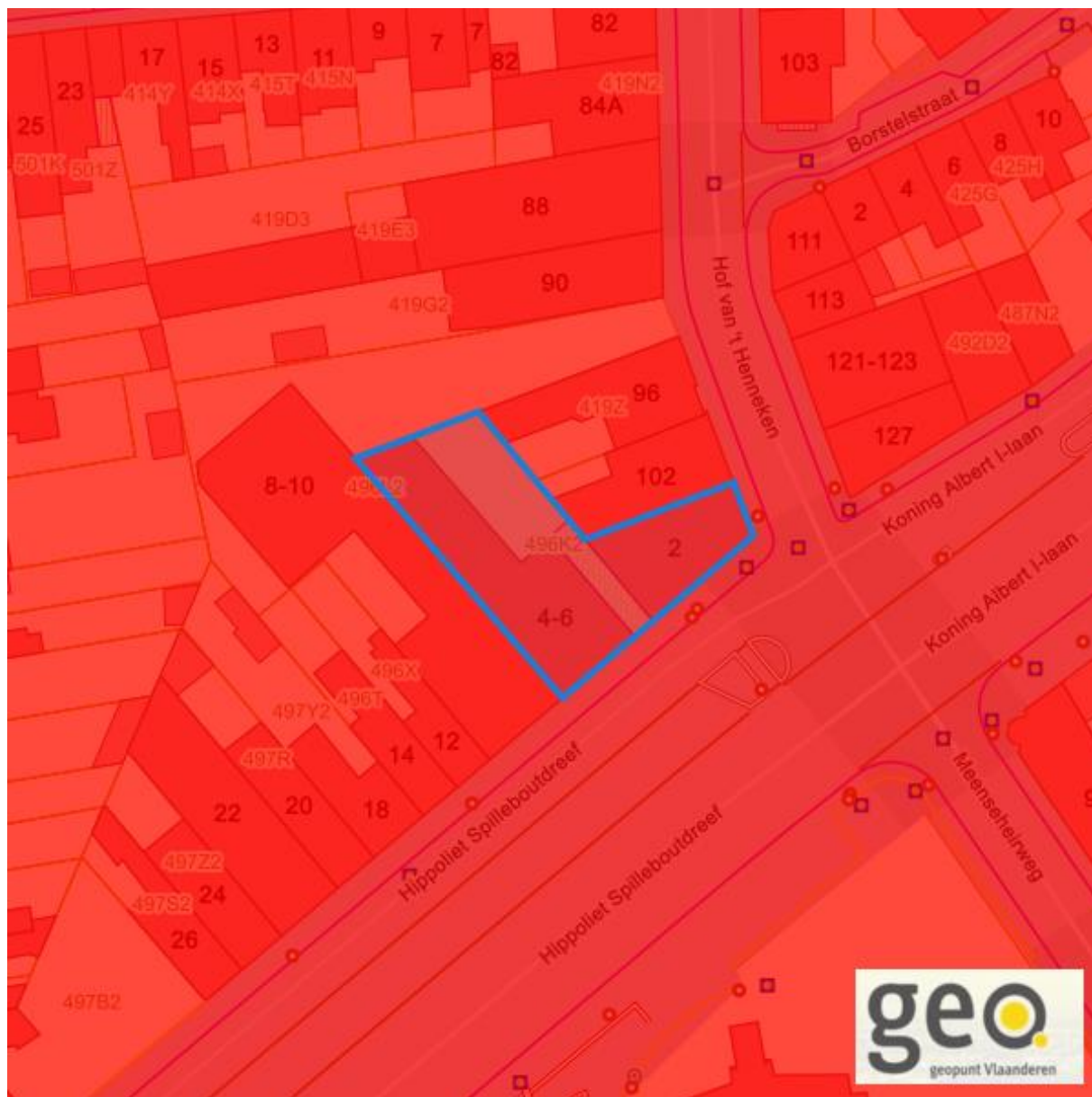


Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Gewestplan



www.geopunt.be

[Gewestplan legende](#)

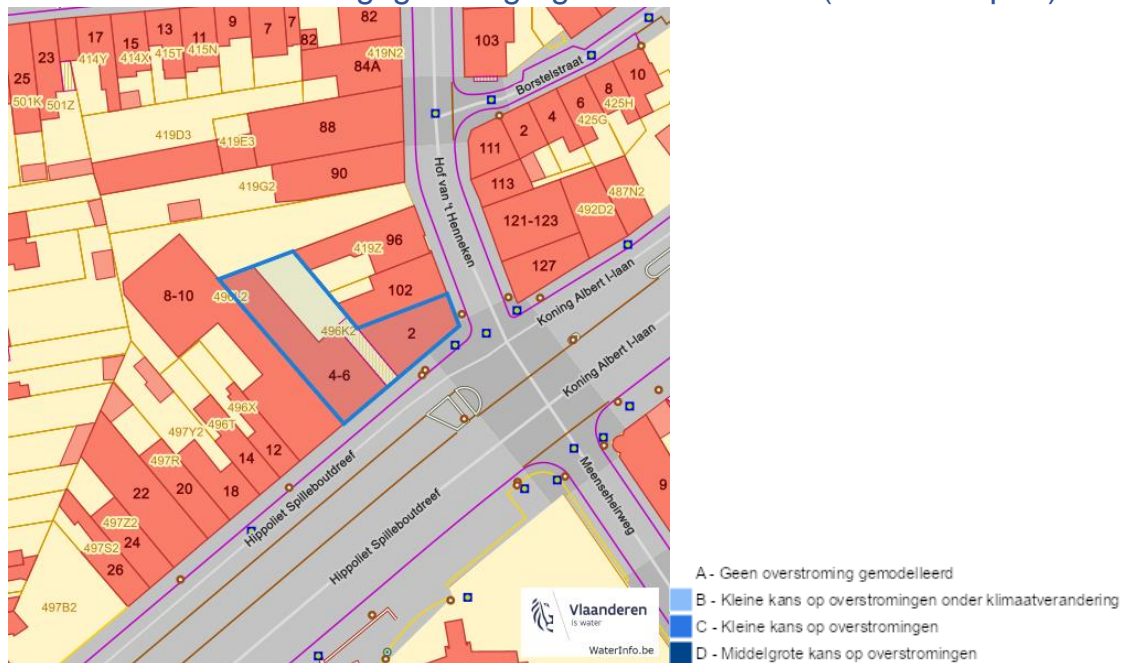
Dossier: 00-01-9878/001

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

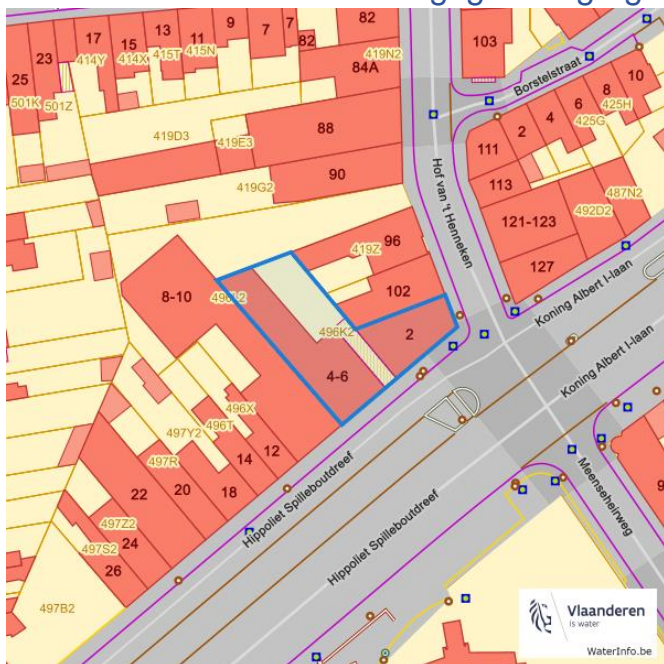


Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Hippoliet Spilleboutdreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Signaalgebieden

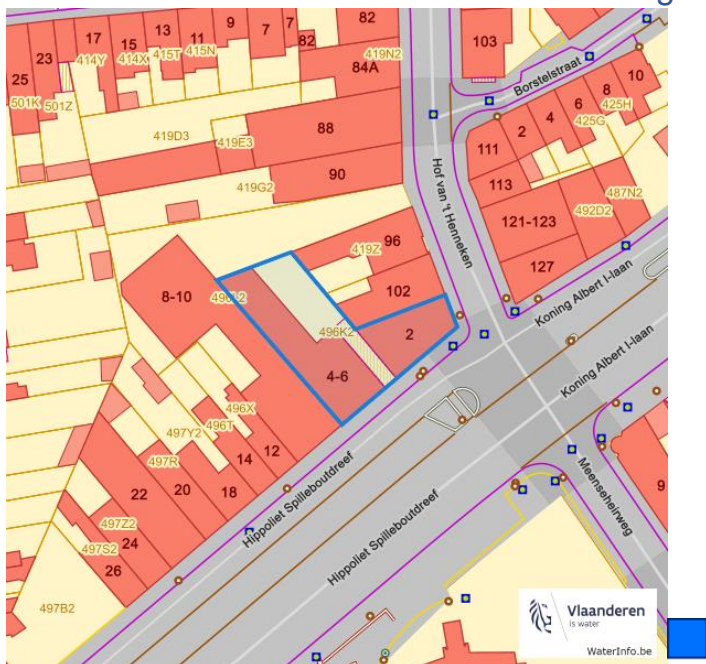


- Categorie
- Bouwvrije opgave
 - Verscherpte watertoets

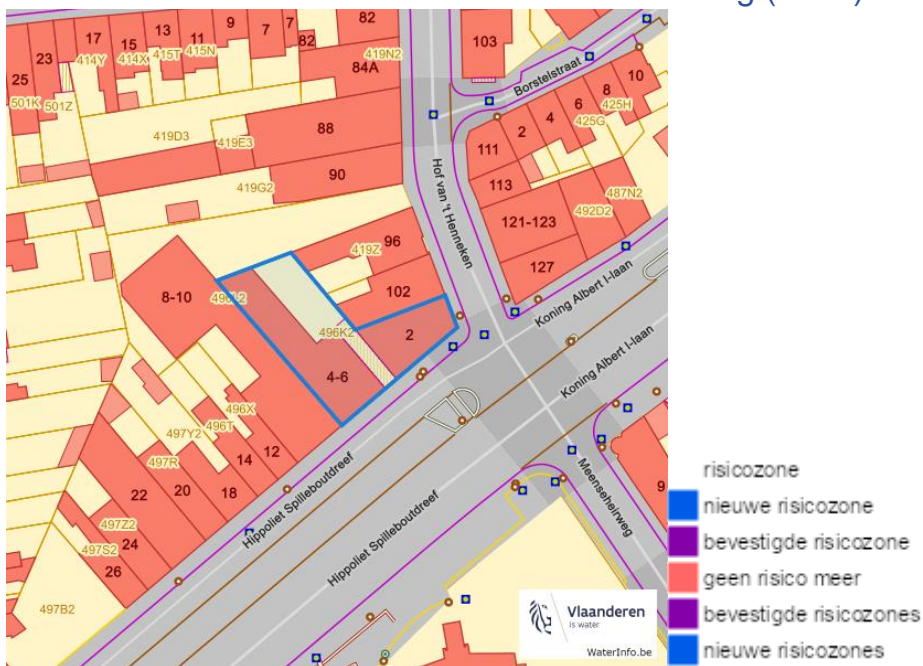
Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboutdreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Recent overstromde gebieden (2017)



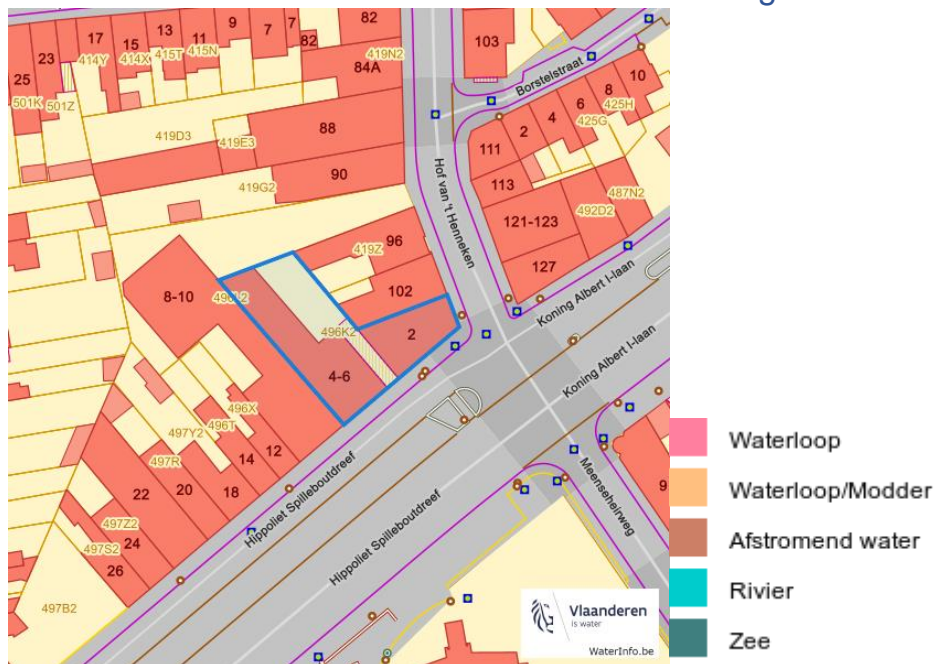
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboutdreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Van nature overstroombare gebieden



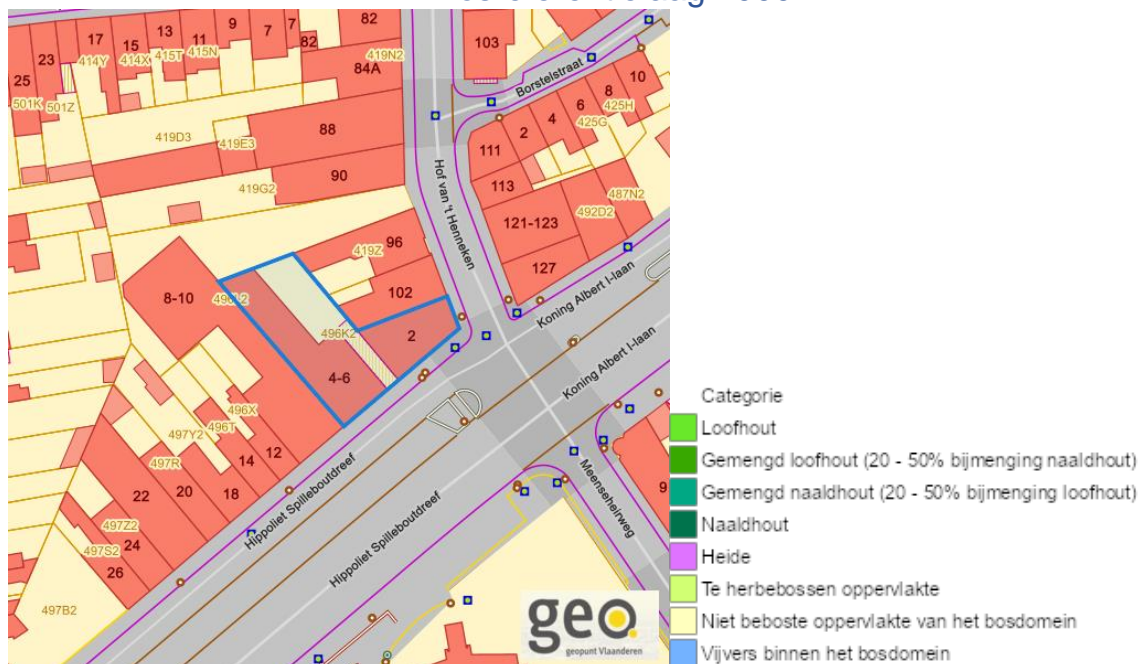
Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00-01-9878/001

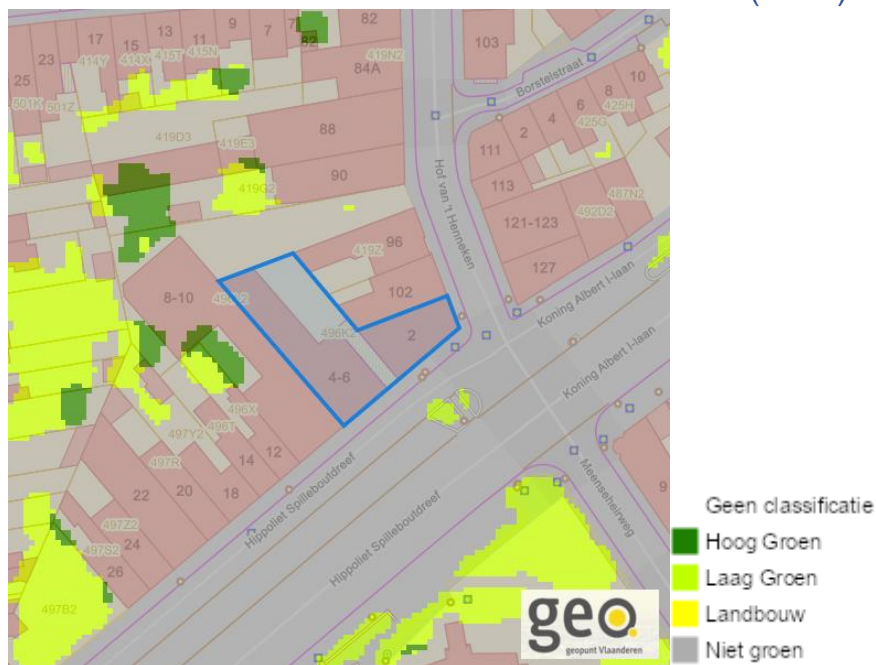
Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

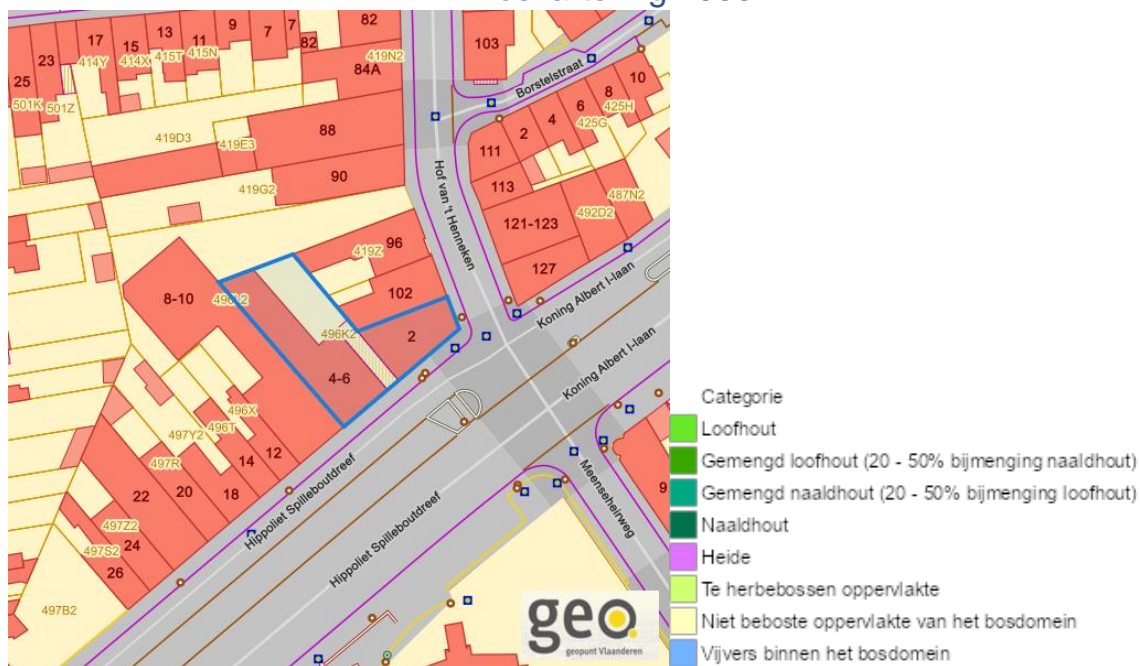
Groenkaart Vlaanderen (2021)



www.geopunt.be

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Boskartering 1990



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboutdreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Digitale boswijzer 2018



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2015



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboutdreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Digitale boswijzer 2012



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2009



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

VEN en IVON



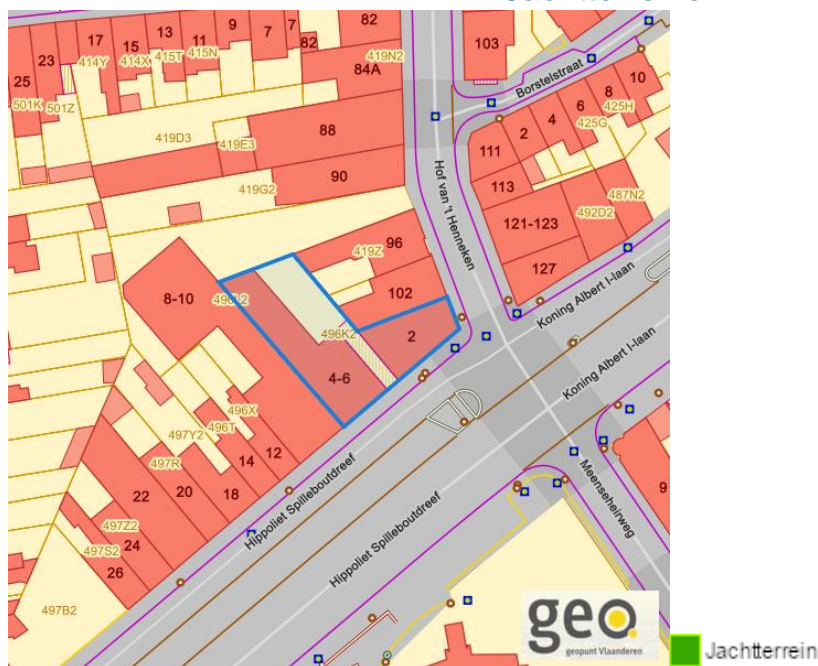
- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Jachtterreinen



www.geopunt.be

Natuurbeheerplannen

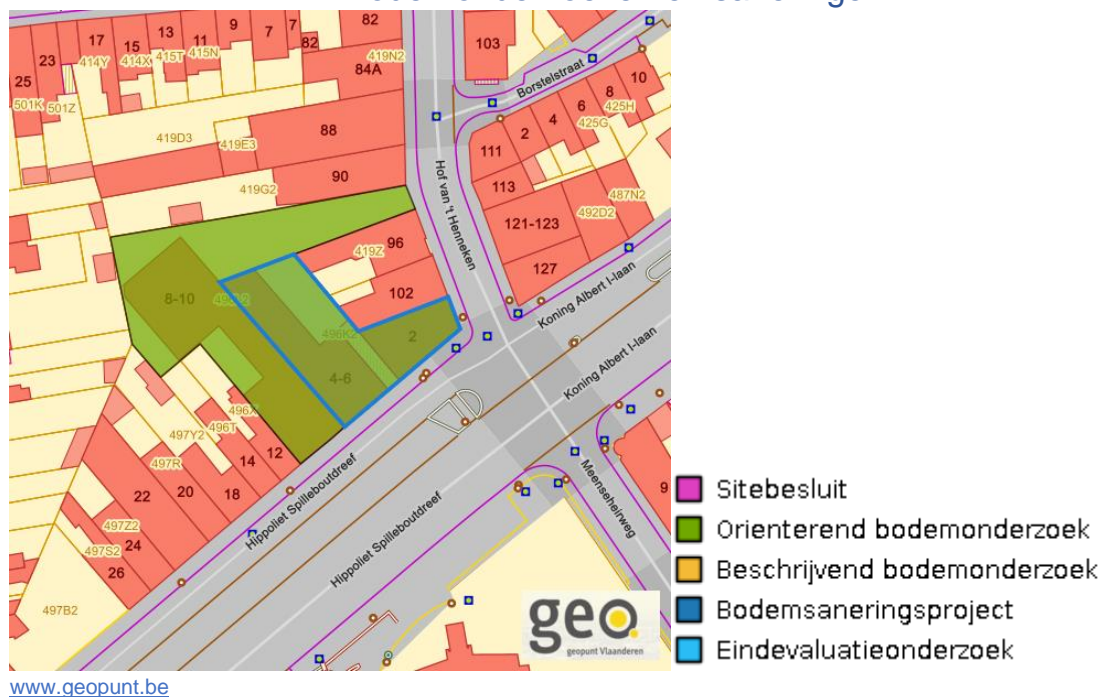


www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-01-9878/001

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht

www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening

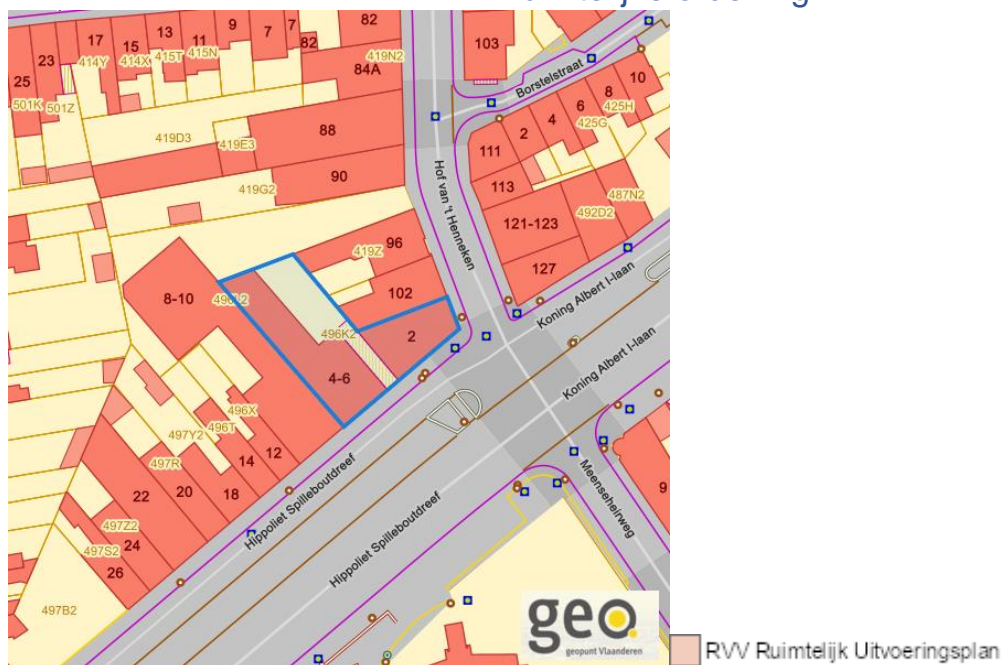
www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9878/001

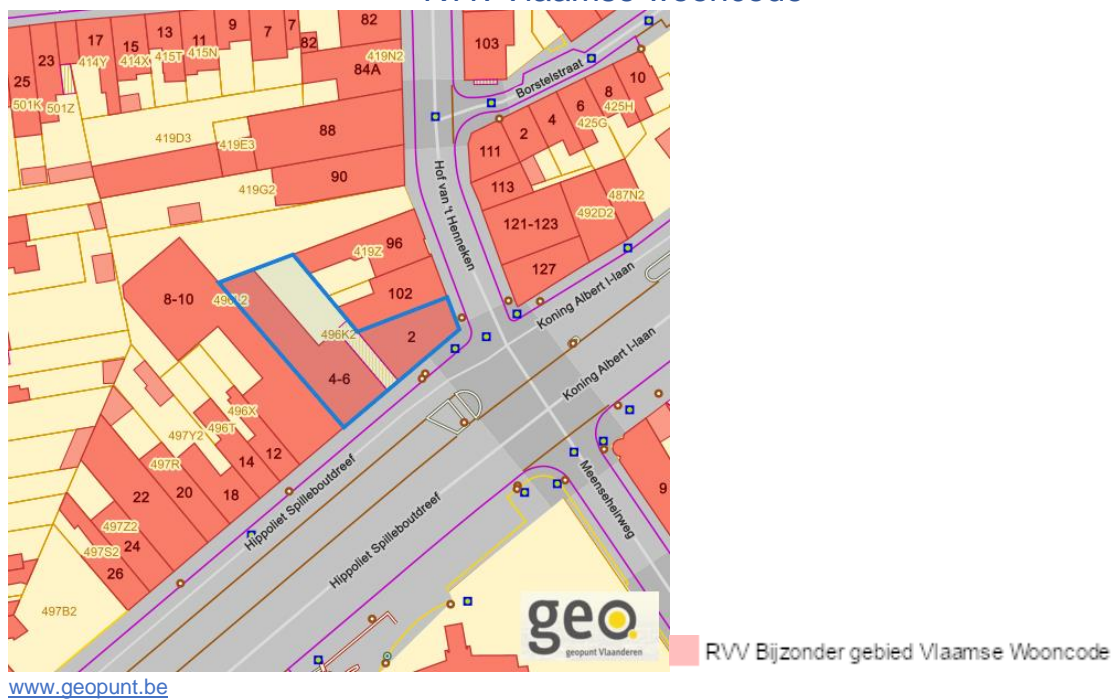
Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode

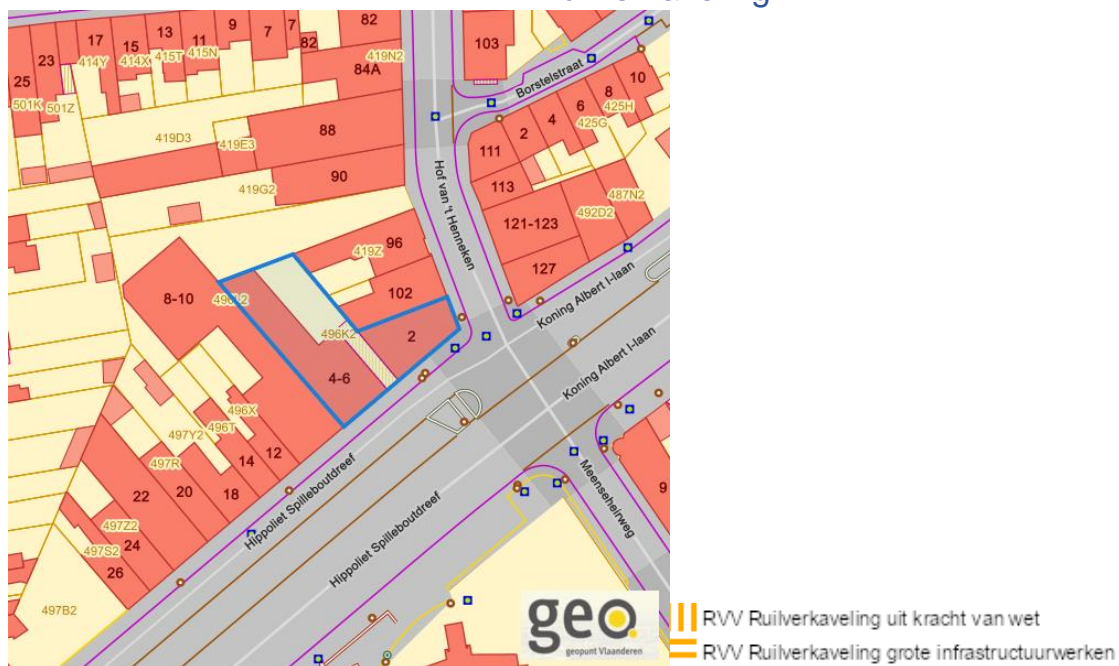


Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboutdreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

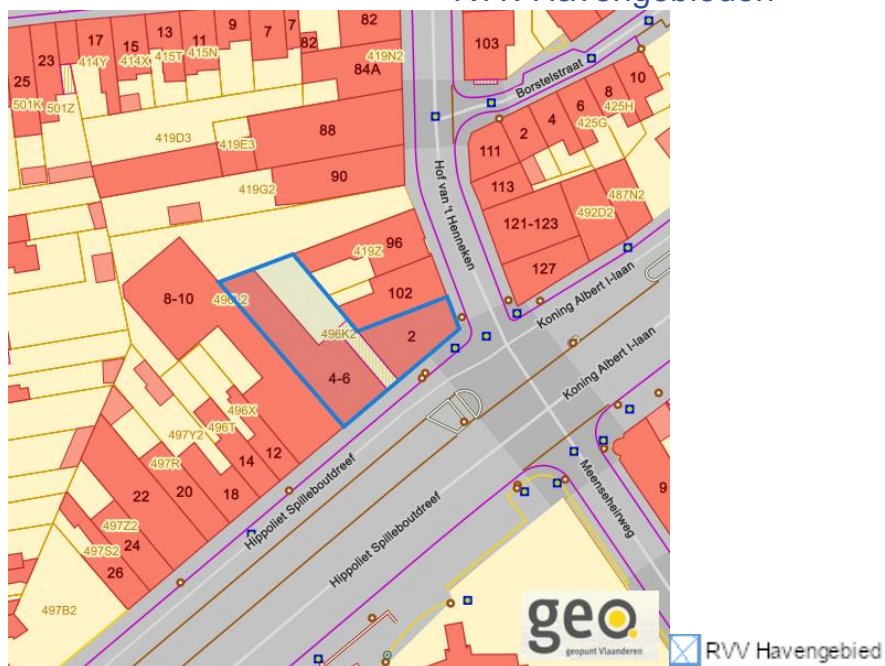
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



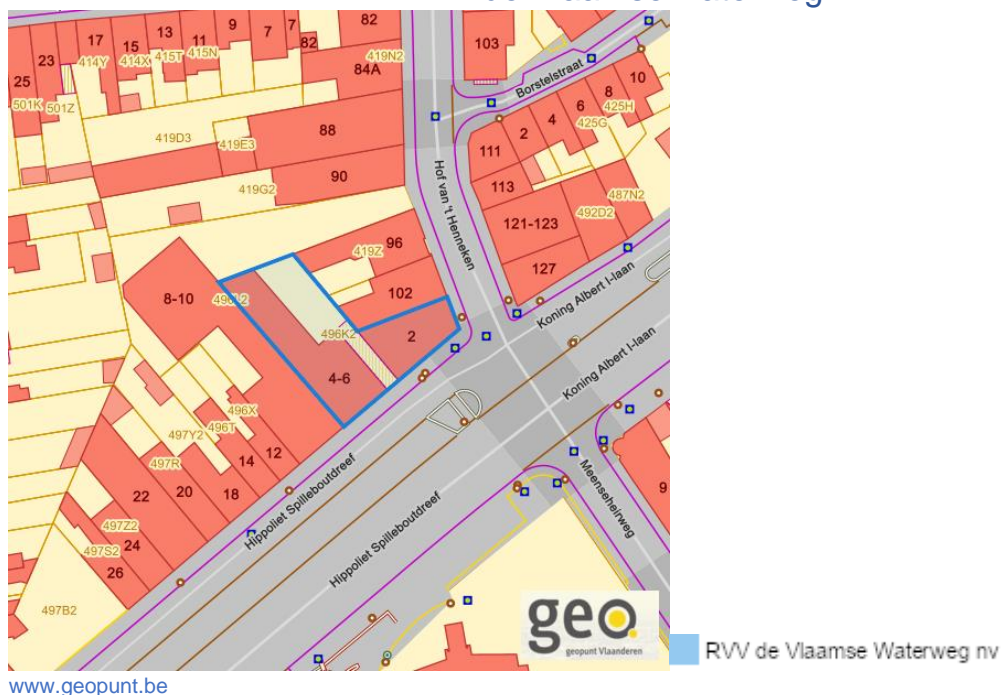
www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r.) 4, 8800 Roeselare

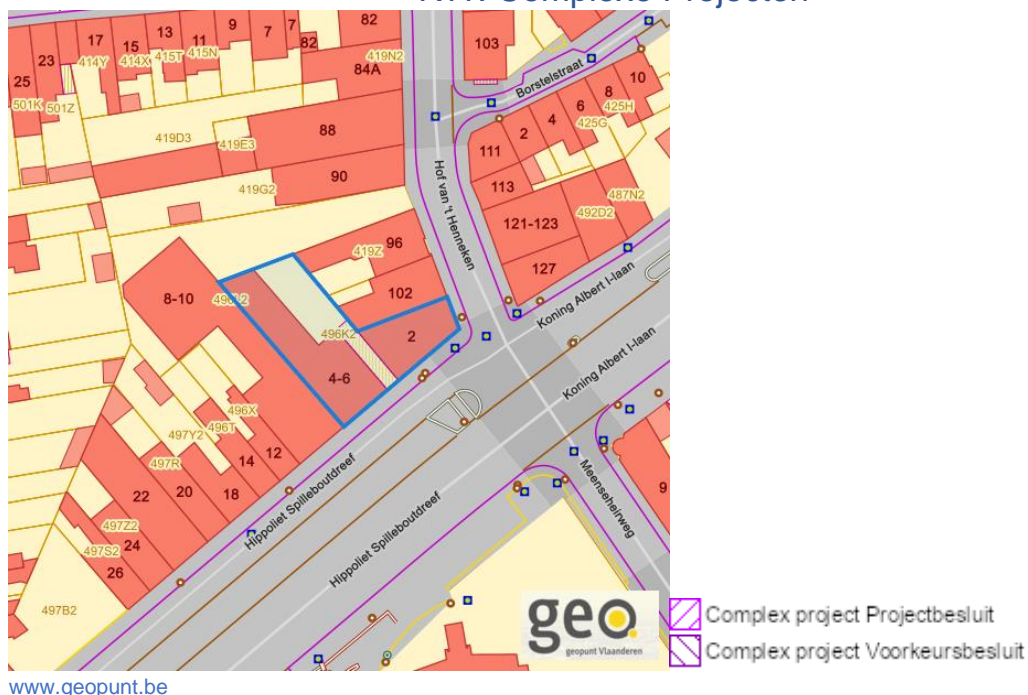
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



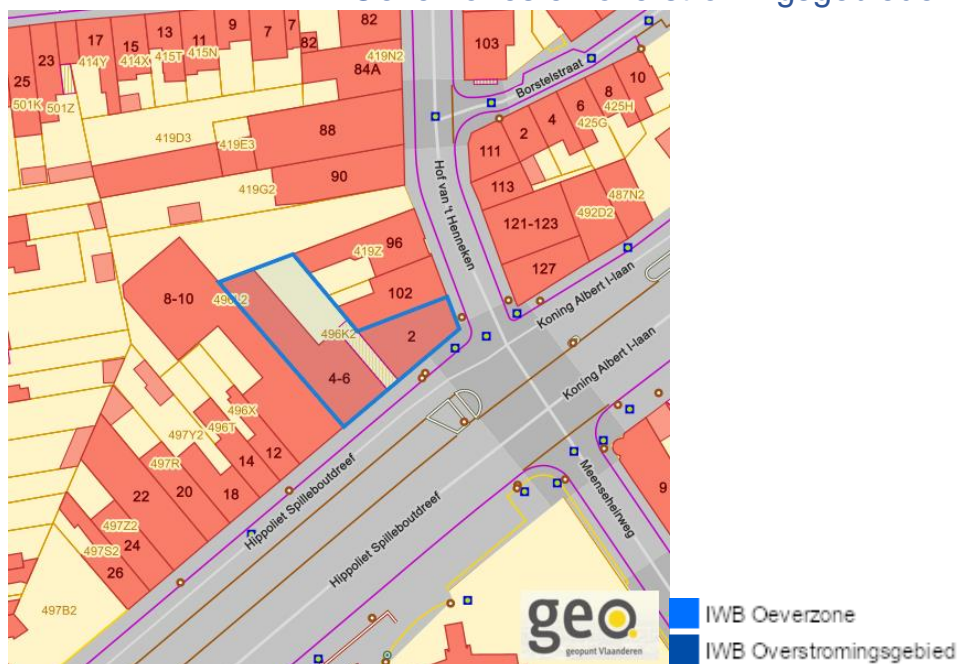
www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

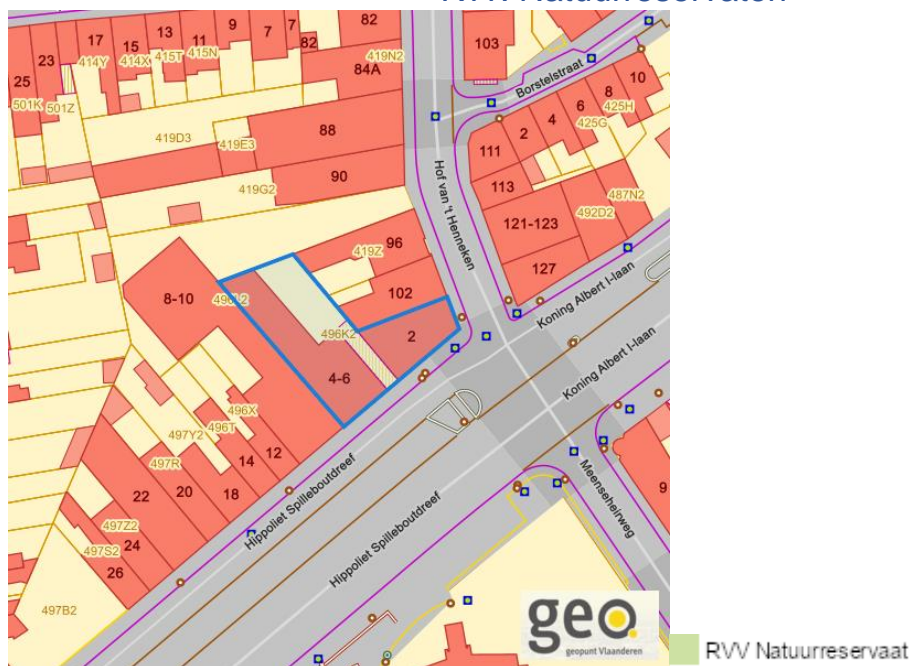
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



www.geopunt.be

Rvv: Natuureservaten



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten

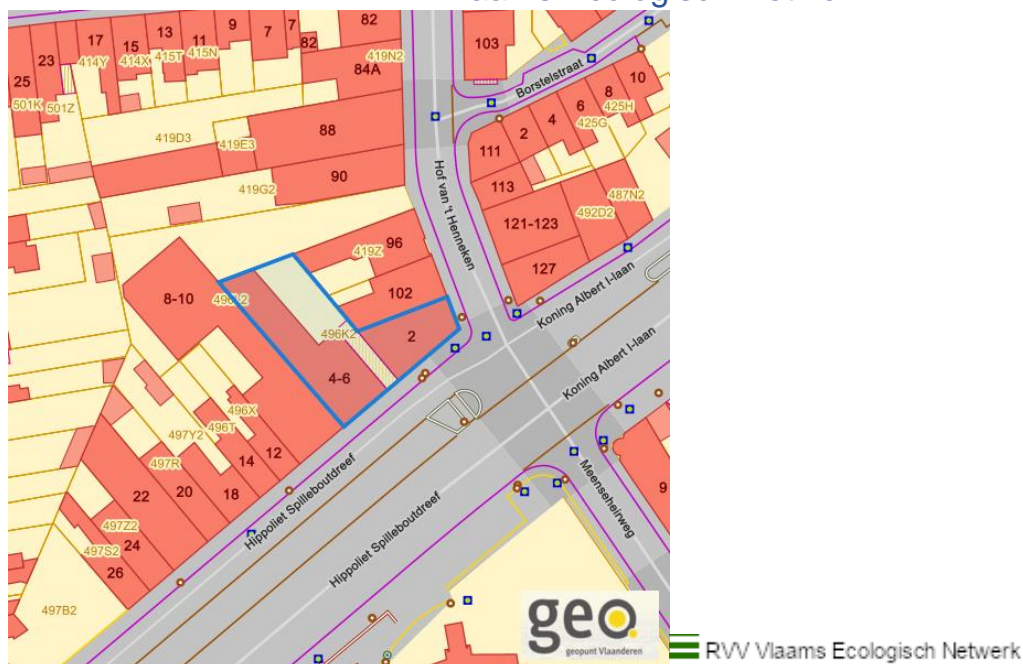


Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

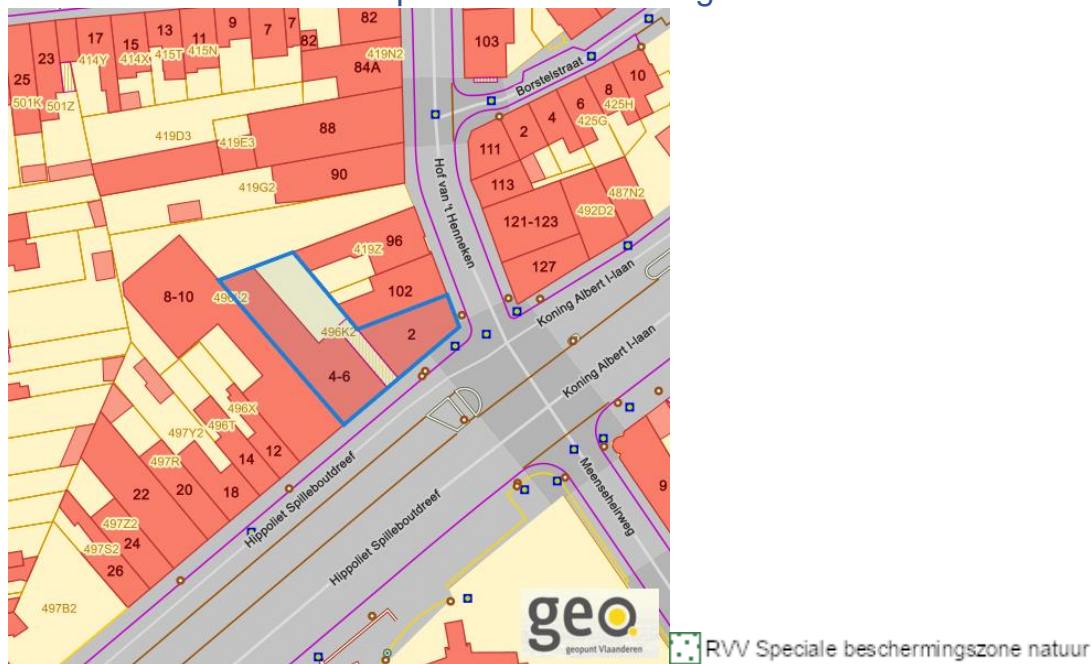
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Network



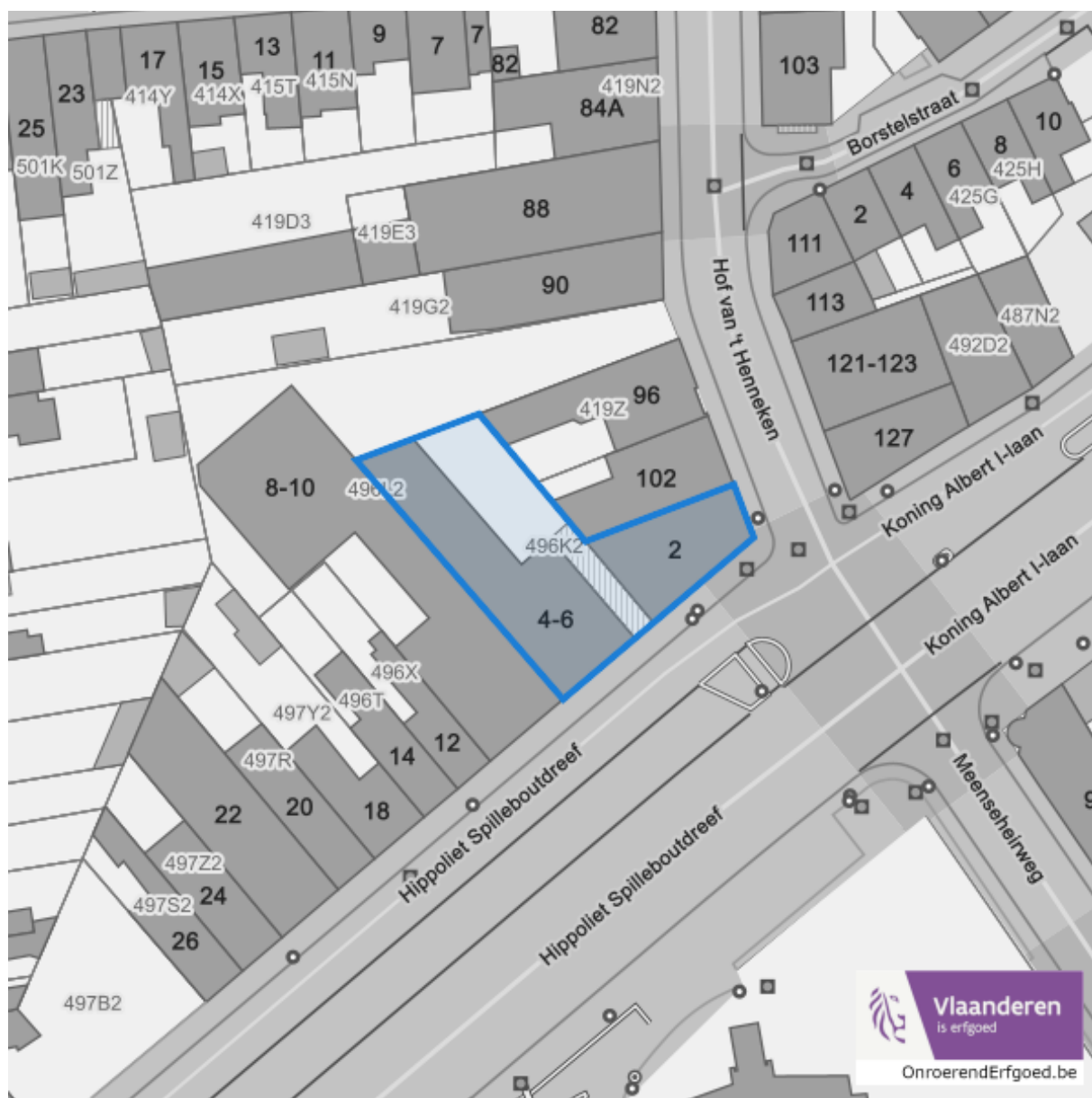
www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9878/001

Beschermd onroerend erfgoed

Dossier: 00-01-9878/001

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites


 Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen

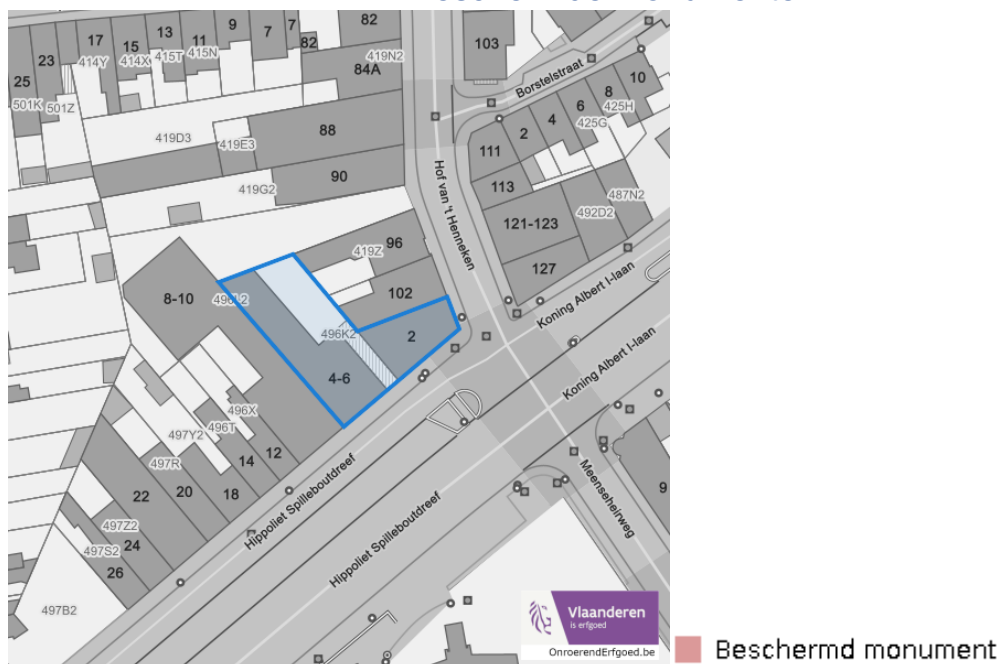

 Beschermd landschap

Dossier: 00-01-9878/001

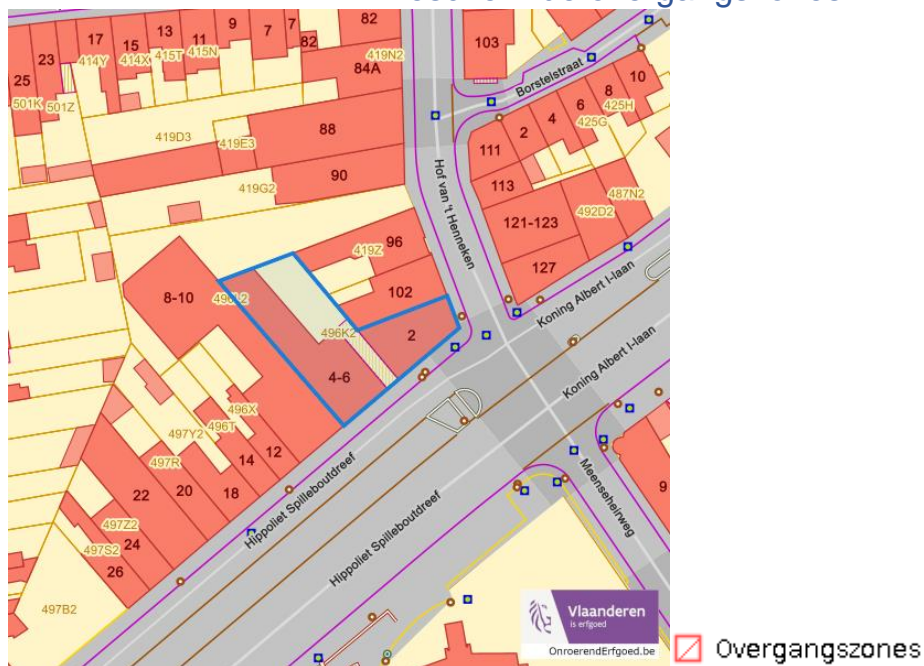
Hippoliet Spilleboutdreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones



Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-01-9878/001

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00-01-9878/001

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

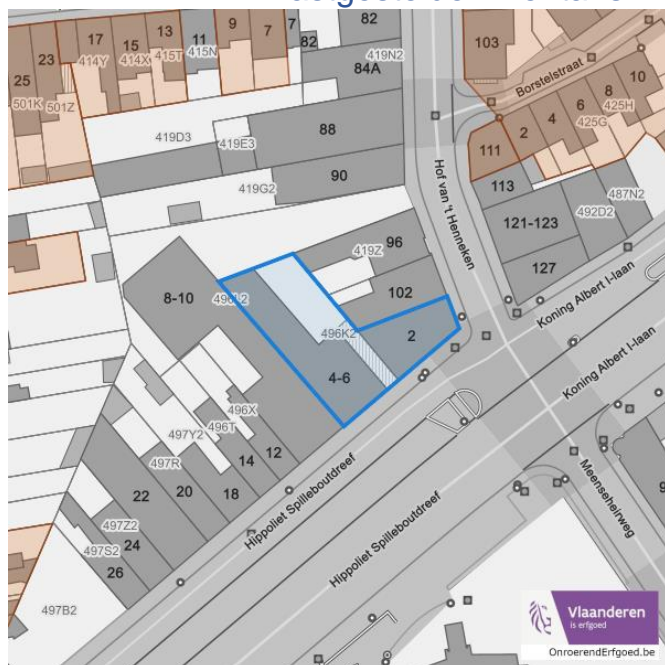
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboutdreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2


Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



 Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



 Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 00-01-9878/001

Wetenschappelijke inventarissen

Dossier: 00-01-9878/001

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



element

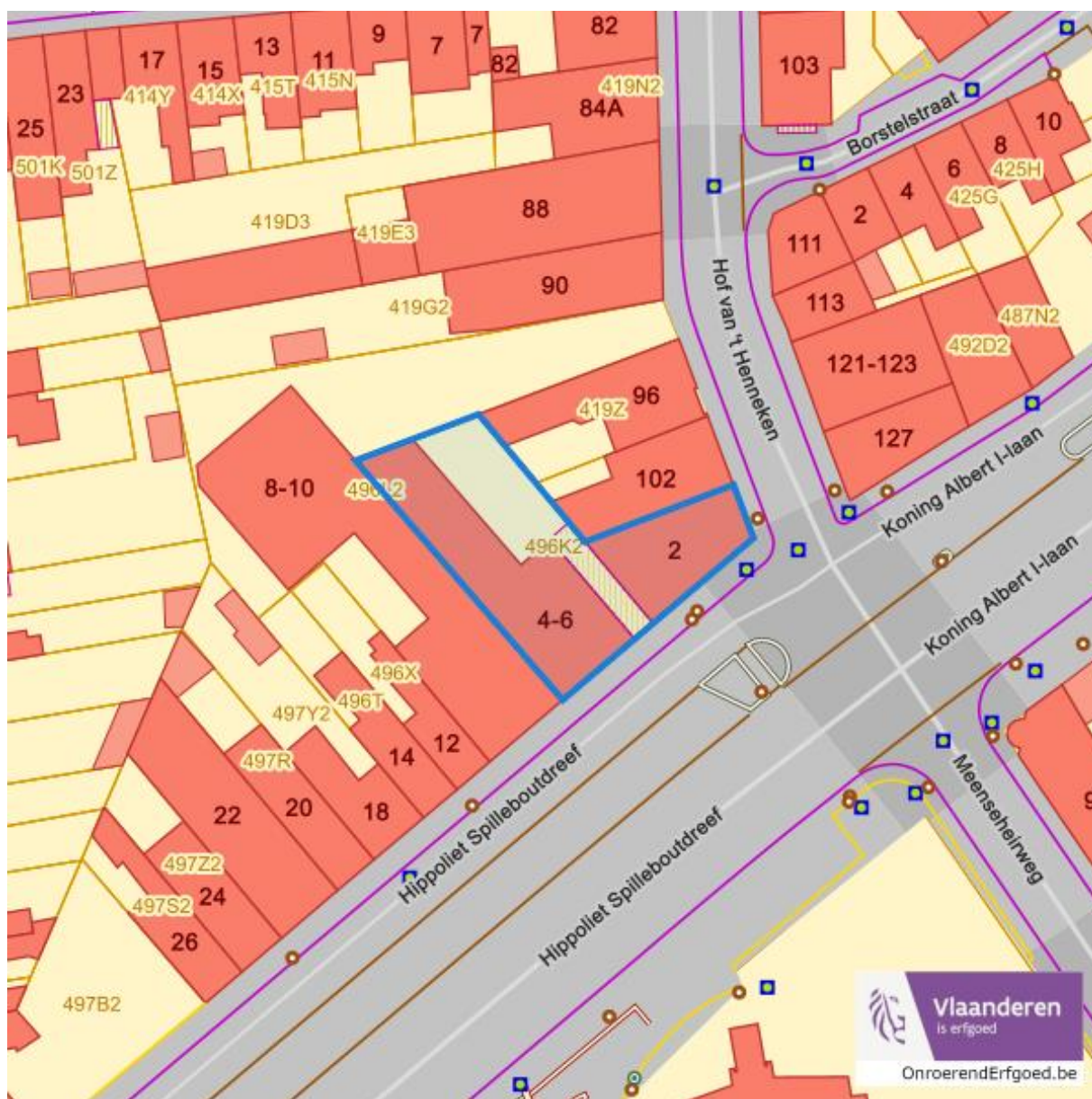
Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 00-01-9878/001

Unesco werelderfgoed



Dossier: 00-01-9878/001

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



 UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



 UNESCO Werelderfgoed

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-9878/001

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



- Conformiteitsattest beperkte duurtijd
- Nee
 - Ja

www.geopunt.be

Hippoliet Spilleboudreef (A3/m.r/) 4, 8800 Roeselare

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-01-9878/001