



## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek:1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever:

Eigenaar: /

Installateur:

BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: H.SPILLEBOUTDREEF 4 bus 8, 8800 ROESELARE

EAN-code installatie: 541 44

Tarief teller(s): Dubbeluur

Private HS-cabine: Neen

Nummer teller(s): 20073976

DNB: Fluvius

Index teller(s): 091694/991310

Type lokaal: Appartement

Type installatie: Wooneenheid

### Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6.5)

Datum uitvoering:  Vóór 01/10/1981

Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020

Na 01/06/2020

Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"

Afwijkingen (Deel B): Niet toegepast

Herkeuring op verslag: /

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 230V Max. nominale stroom: 25 A Nominale waarde aansluitautomaat: 25 A

Voedingleiding hoofdbord: 4X10 mm<sup>2</sup> Type: XV8 Type aardverbindingssysteem: TT

Aardelektrode: Gemeenschappelijke aardverbinding - aardingslus Sectie aardelektrode: 35 mm<sup>2</sup>

Sectie aardgeleider: 16 mm<sup>2</sup>

Aantal bordes: 2 Aantal stroombanen: 13+11 Aantal reservekringen: 0+0

Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA

PV-installatie  Batterij-opslag  Waterstofcentrale  Warmte-kracht-koppeling  Windmolen

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

### Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig

Situatieplan(nen): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig

Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig

Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig

### Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding: 1,81 Ω Meetmethode: ZEB

Algemene isolatieweerstand: +0,5 MΩ Meetspanning: 500 V

Test differentieelstroominrichting(en): Testknop: OK Foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: Algemeen: OK Equipotentiale verbinding: OK

Bescherming onrechtstreekse aanraking: Niet OK Bescherming rechtstreekse aanraking: Niet OK

Staat van het vast (opgesteld) materiaal: Niet OK Staat van het verplaatsbaar materieel: /



## Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

| Teller | Plaats        | Type  | In  | Din   | #P | Type | Kringen |
|--------|---------------|-------|-----|-------|----|------|---------|
| Dag    | Algemeen      | Diff. | 40A | 300mA | 4P | A    | Alle    |
| Dag    | Ondergeschikt | Diff. | 40A | 30mA  | 4P | A    | /       |

## Beschrijving van de stroombanen

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

#### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

#### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgezicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))
- 4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

#### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01 - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de elektrische installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
  - De differentieelstroominrichting is niet geplaatst in het begin van de installatie. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
    - Verbindings- en aftakdozen geplaatst stroomopwaarts van de algemene differentieelstroominrichting zijn niet toegelaten. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b) / Boek 1, Hoofdstuk 1.5.)

#### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden en/of de kleine automatische schakelaars met pennen verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm<sup>2</sup>. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))

Uitleg: bij teller

#### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.14. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in badkamers en stortbadzalen is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Hoofdstuk 7.1.)
  - Het elektrisch materieel in volume 2 van de badkamer of stortbadzaal is niet in overeenstemming met het toegelaten materieel (nl. materieel gevoed op zeer lage veiligheidsspanning, vast opgestelde op laagspanning gevoede toestellen voor de productie van sanitair warmwater, de vast opgestelde elektrische verwarmingstoestellen of ventilatoren van klasse II, contactdozen individueel beschermd door een beschermingstransformator met een vermogen van maximaal 100W, contactdozen beschermd door een differentieelstroominrichting met zeer grote gevoeligheid (10mA) en de vast opgestelde verlichtingstoestellen op voorwaarde dat ze ten minste 1,60m boven het niveau van de vloer zijn gemonteerd). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.5.3. (d))

Uitleg: Schakelaars naast douche, schakelaar naast bad; stopcontact naast bad

#### Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.09A. - In de vrije lucht en in opbouw mogen enkel kabels geplaatst worden (met uitzondering van de onafhankelijke beschermingsgeleiders). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

Uitleg: VOB boven keukenaanrecht

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsaftest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.



**BESLUIT:**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18/11/2025

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder verfraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

**De reglementaire voorschriften:**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

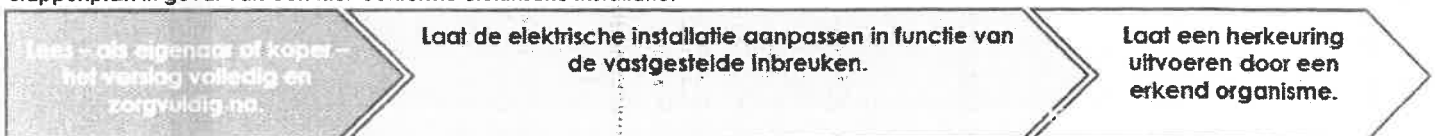
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**





## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: H.SPILLEBOUDDREEF 4 bus 8, 8800 ROESELARE  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

