



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00358010

36502B0496/00K002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 36502B0496/00K002
Adres: Hippoliet Spilleboutdreef 2, 8800 Roeselare
Hippoliet Spilleboutdreef 4, 8800 Roeselare (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)
Hippoliet Spilleboutdreef 6, 8800 Roeselare
Toelichting: P0010
Referentie: VIP-00358010
Uw referentie: 00-01-9878/001 (ASM)
Aangevraagd op: 06/11/2024 11:50
Afgeleverd door gemeente op: 15/11/2024 08:59

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Roeselare Stedenbouw / Omgeving	stedenbouw@roeselare.be +32 51 26 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00006_00001

Beschrijving: Roeselare-Tielt

Bestemmingen: woongebied

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/12/1979

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Referentie: APA_36015_223_00001_00001

Beschrijving: Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1991

Bestemmingen: Algemene woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_36015_224_00050_00001

Beschrijving: De Spil

Bestemmingen: gemengde zone

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/02/2006

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a9831ead-3fa1-43f8-a8ce-fc7a57eb246b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00137_00002

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare

Bestemmingen: Art.1. Grenslijn regionaal stedelijk gebied Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/11/2008

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00152_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, <http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx>)

Bestemmingen: Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/06/2017

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_36015_214_00018_00001

Beschrijving: De Spil - fase goedgekeurde scopingsnota - meer info op <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35e213a1-8d0f-4f54-8bcb-97648b7c45e8>

Planfase:

Status: Scoping
Datum: 20/01/2020

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35e213a1-8d0f-4f54-8bcb-97648b7c45e8](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35e213a1-8d0f-4f54-8bcb-97648b7c45e8)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO_36015_233_00009_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Jozef De Meesterstraat: 'Algemeen plan van lijnstelling der Spilleboudreef, des Gravenstraat, Demeesterstraat, Dr Delbekestraat en deel Meenschenheirweg'

Referentie: ROO_36015_245_00026_00001

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 01/12/1922

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Hippoliet Spilleboudreef: 'Algemeen plan van lijnstelling der Spilleboudreef'

Referentie: ROO_36015_245_00110_00001

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/10/1929

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2024)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Beleidsplan

Beschrijving:	Beleidsplan Centrum Roeselare
Plan type:	Visienota
Datum opmaak:	16/12/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Beleidsplan_Centrum_Roeselare.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Hof van 't Henneken
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Ventweg
Wegcategorie: Lokale weg type 3
Straatnaam: Hippoliet Spilleboutdreef
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Ventweg
Wegcategorie: Lokale weg type 3
Straatnaam: Koning Albert I-laan
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verfraaien toonzaal in garage
Referentie: 36015_1966_535
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/26441/B/1966/321
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/09/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen garage tot dancing
Referentie: 36015_1981_464
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/26441/B/1981/153
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/05/1981
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw & winkelruimtes na slopen
bestaande
Referentie: 36015_1991_639
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/4235/B/1991/645
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/01/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen techn. verdieping van appartementsgebouw in uitvoering
Referentie: 36015_1992_657
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/4235/B/1992/658
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/11/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 2 enkelzijdige verlichte uithangborden

Referentie: 36015_1999_891

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/11048/B/1999/925

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/10/1999

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken terrasmuur en maken opening tussen bestaand appartement en studio

Referentie: 36015_2002_44

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/14934/B/2002/47

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het functioneel verbinden van een appartement, studio op de technische verdieping van een appartementsgebouw

Referentie: 36015_2002_454

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/14934/B/2002/389

Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/06/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanvraag tot het functioneel verbinden van een verzekeringsbankkantoor met gemeenschappelijke delen appartementsgebouw

Referentie: 36015_2002_722
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/11048/B/2002/670
Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/09/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 11/10/2004
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie reeds uitgevoerde gevelbekledingswerken en nieuw aan te vragen gevelbekledingswerken

Referentie: 36015_2002_736
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/4235/B/2002/677
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 23/09/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een veranda op het dakterras
Referentie: 36015_2004_157
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/14934/B/2004/138
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 10/05/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 17/05/2006
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het aanvragen van gevelbekledingswerken vrijstaand deel gemene muur
Referentie: 36015_2005_287
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/4235/B/2005/253
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/04/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: een verlichte gevelreclame
Referentie: 36015_2005_680
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/11048/B/2005/636
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/07/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 05/08/2007
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bevestigen van 2 uithangborden aan een kantoor
Referentie: 36015_2013_530
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/29850/B/2013/471
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/09/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een metaalbewerkingswerkplaats met een
electromotor van 10 HP (7,460 KWatt)
Dossiernummer: 36015_1938_28
Referentienummer: 36015_1938_28
Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 29/04/1949
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 29/04/1949

Einddatum: 28/04/1979

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten van een werkplaats voor metaalbewerking aangedreven door electromotoren met een gezamenlijke drijfkracht van minder dan 5 kw

Dossiernummer: 36015_1947_43

Referentienummer: 36015_1947_43

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 21/04/1947
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 21/04/1947

Einddatum: 20/04/1977

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: oprichten van een werkplaats voor autocarosserie

Dossiernummer: 36015_1949_76

Referentienummer: 36015_1949_76

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	29/04/1949
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 29/04/1949

Einddatum: 29/04/1979

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: autoherstellingswerkplaats met 1 compressor, 1 slijpmachine, 1 wieluitweger, 1 kolomboormachine, hydraulisch hefwerktuig (tot 10,25 kW), een lastoestel met zuurstof en accetyleen en een ondergronds benzinedepot van 5000 liter

Dossiernummer: 36015_1969_186

Referentienummer: 36015_1969_186

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	28/08/1969
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 28/08/1969

Einddatum: 28/08/1999

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lozen van normaal huisafvalwater in openbare riolen

Dossiernummer: 36015_1991_83

Referentienummer: 36015_1991_83

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	23/12/1991
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	29/04/1949
Einddatum:	29/04/1979
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	26/09/1938
Einddatum:	29/09/1968
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/11/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/11/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/11/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/11/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/11/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19626760
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 12534632

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36502B0496/00K002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/11/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/11/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/11/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/11/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/11/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/11/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 06/11/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 06/11/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 06/11/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 06/11/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 15/11/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 15/11/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 06/11/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/11/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/11/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Externe documentatie:

- <https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu