

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

MEZ CONSORTIUM

Datum keuring: _____ Inspecteur: _____ Mentor: _____ Installateur: _____

ID-label: Particulier: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3. B.T.W. nr.: _____

Merk en type meetbestel: Metrel Eurotest ET61557 Serie Nr.: 19491200

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Papestraat	Eigenaar Naam	_____
Huisnummer	19	Straatnaam	Papestraat
Busnummer		Huisnummer	19
Postcode	8880	Busnummer	
Gemeente	LEDEGEM	Postcode	8880
Land	België	Gemeente	LEDEGEM
		Land	België

Eigenaar

Naam _____

BTW nr. _____

Telefoonnummer _____

E-mail _____

Naam contactpersoon _____

Telefoon _____

Gsm nr. (SMS) _____

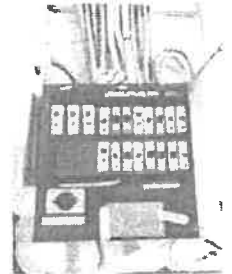
Type : woning EAN : 541 Teller Nr.: : 20403018

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 0-230V Meter / bord verbinding: 6 mm² Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 2 Aantal kringen: ? Isolatiewaarde: 0,369 MΩ

Aardlekstroom: Variabel of schijnbaar op grond gedreven baren, pannens of geleiders: woning van voor 1981 RE: 49,4 Ω



DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)				P	Sectie (mm²)
2	-	6			Bord 1	1	2,5
3	-	10			Bord 1	1	2,5
4	-	andere			15A bord 1	1	2,5
1	C	16			Bord 1	1	2,5
5	U	20			Bord 1	1	2,5
1	U	25			Bord 1	1	2,5
3	-	andere			32A bord 1	1	4
4	-	10			Bord 2	1	2,5
4	-	andere			15A Bord 2	1	2,5
3	U	16			Bord 1	1	2,5
1	U	16			Bord 2	1	2,5
Visueel nazicht (algemeen)	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Directe aanraking	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Indirecte aanraking	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK		
Aansluitingen	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Correcte schema's	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	<input checked="" type="checkbox"/>		
Equipotentiale verbindingen	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> in afwachting				
Continuïteit	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> NVT				

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- 11.01 Eénraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervuldigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 11.02 Situeschema van de installatie is te voorzien en/of te vervuldigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 12.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelchakelaars zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 ohm. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.2.1.)
- 15.01 Een verzegelde algemeen differentieelchakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)
- 15.02 Een algemene differentieelchakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximaal 300mA dient geplaatst te worden. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3. en 5.3.5.1.)
- 16.04 Een zicz-zedelijke differentieelchakelaar met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachina, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofdverdeling (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 4.2.4.3.)
- 17.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibrerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

17.07 Zekerings en automaten ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.5.)

16.07 Leidings zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

16.18 De kleurcode van de leidingen dient gerespecteerd te worden. De voormelde kleurcombinatie moet aanwezig zijn over de gehele lengte van de geïsoleerde geleider (Boek 1 Onderafdeling 5.1.6.2.)

13.06 Niet rille contactdozen op LS zijn kindveilig en/of voorzien van een beschermingscontact (IPEN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

016 Eén of meerdere differentieelstroomwachtelingen en/of automatische schakelaars kunnen niet opnieuw worden ingeschakeld. Deze dienen vervangen te worden.

018 De elektrische installatie is grondig nagezien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

026 Op moment van controle konden wij geen aardingsmeting uitvoeren volgens de wettelijk voorgeschreven manier, een vereenvoudigde meting werd tijdelijk uitgevoerd. Men dient een degelijke meting uit te voeren om een definitief standpunt in te nemen over de aardingsweerstand. De waarde van de vereenvoudigde meting is: 49,4 ohm

027 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

028 Volgens AREI boek 1 8.1.2. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

03 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorgesjen schema's.

031 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor 15/3/2046
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroomwachtling, geplaatst aan het begin van de installatie, onttegankelijk zijn, gemaakt door verzegeling.
- Het (de) draad(s) en opstelling(s)chema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overbeding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben, uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt over een erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 15/10/2022

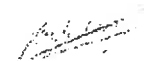
Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De Inspecteur Dovich Vandenberghe

De werknemer,


 ACEG 720 DOVICH VANDENBERGHE
 112

Plichten van de eigenaar, beheerder, bestder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 8.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijlen, rechtsreks of gerechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie

Kwaliteit

- De eigenaar moet de nodige maatregelen nemen om de kwaliteit van de elektrische installatie te waarborgen
- De eigenaar moet de nodige maatregelen nemen om de toegankelijkheid van de elektrische installatie te waarborgen

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.431

Stappenplan voor de installatie die niet voldoet

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangecijkt wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 15/10/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

