



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: OUDE TIELTSTRAAT 40 8760 TIELT België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
09-10-2025

📅 Volgend controlebezoek:
09-10-2026

👤 Agent-bezoeker
Dempsey Bouttelgier

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

| Opdrachtgever | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Naam | Peb Certi BV |
| Adres | BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België |
| Eigenaar, uitbater of beheerder | |
| Naam | Oude Tieltstraat 40, 8760 Tielt |
| Adres | OUDE TIELTSTRAAT 40 8760 TIELT België |
| Installateur | |
| Naam | |
| BTW | |

Identificatie van de elektrische installatie

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Adres | OUDE TIELTSTRAAT 40 8760 TIELT België |
| Nr Teller | 1SAG3200220021 |
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Gebouw | Huis |

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

| | |
|--|-----------------------------------|
| Aard onderzoek: | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 |
| Funderingen | vanaf 81 |

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

| | |
|---|----------------------|
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Nr Teller | 1SAG3200220021 |
| EAN-code | 541448860001325793 |
| Meter/bord verbinding | XVB 4X10 |
| Net spanning | 3 x 400 V + N |
| Algemene bescherming | 32 4P |
| Maximum beveiliging | 40 4P |
| Aantal verdeelborden | 5 |
| Hoofd differentieelschakelaar | 300mA - 40A - type A |
| Type van aardelektrode | Aardingslus |
| Waarde (Ω) | 12,9 |
| Beschrijving van de elektrische installatie | Zie schema |



Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-008/5283137

| | |
|--|------|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
| Equipotentiale verbindingen | NOK |
| DK Test van DSR | OK |
| ΔI_n | OK |
| Controle van de staat | NOK |
| Waarde (Ω) | 12,9 |
| Isolatiemeting ($M\Omega$) | 0,15 |
| Opgesteld materieel | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom | NOK |

Schema's, plannen en documenten van de installatie

| | |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



Inbreuken

| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|--------------------------------------|---|--|
| A. Isolatie | | |
| | De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm. | B1: 6.4.5.1. |
| C. Equipotentiaalverbindingen | | |
| | Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm ² met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien. | B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.1. |
| E. Schema's | | |
| | Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid. | B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2. |
| | Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid. | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2. |
| F. Elektrische bord | | |
| | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. | |
| | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden. | |
| | Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. | B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1 |
| | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd. | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4 |
| | De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden. | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1. |
| | De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers. | B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1. |
| | De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's. | B1: 3.1.3.; 9.1.1.; B3: 3.1.3.; 9.1.1. |
| | De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen. | B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5. |
| H. Kleurcode en leidingen | | |
| | Het gebruik van contactstop(pen) (stekkers) is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie. | B1: 5.2.6.2.; B3: 5.2.6.2. |
| I. Toestellen | | |
| | Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen. | |
| J. Brandveiliging | | |
| | Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel, ...) | B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5 |



**Atlas
Contrôle .**

Verslag van onderzoek: elektrische installatie

Verslag N° 87.243

Origineel



Opmerkingen



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 09-10-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

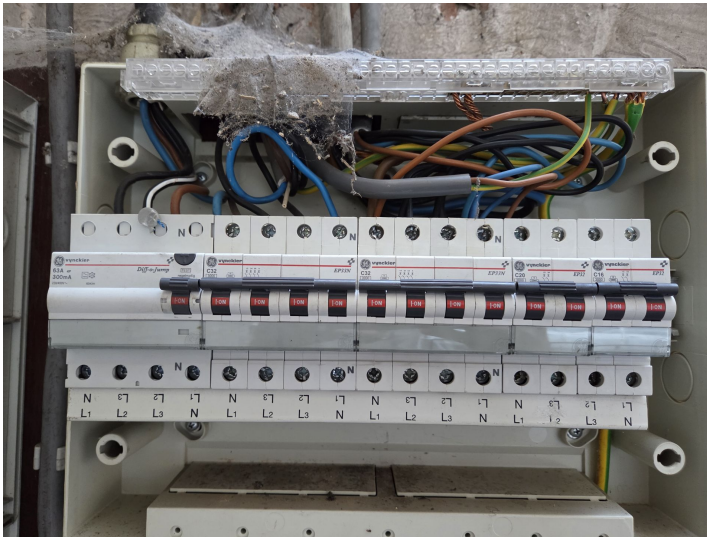
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

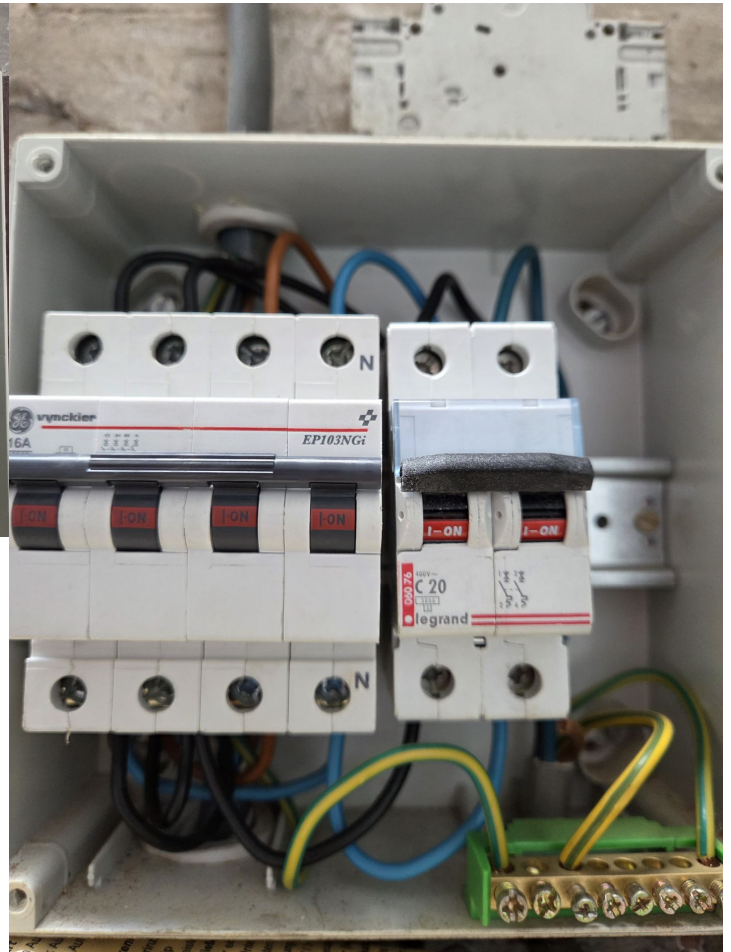
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord 1



Bord 2

Bewoordingen

Foto

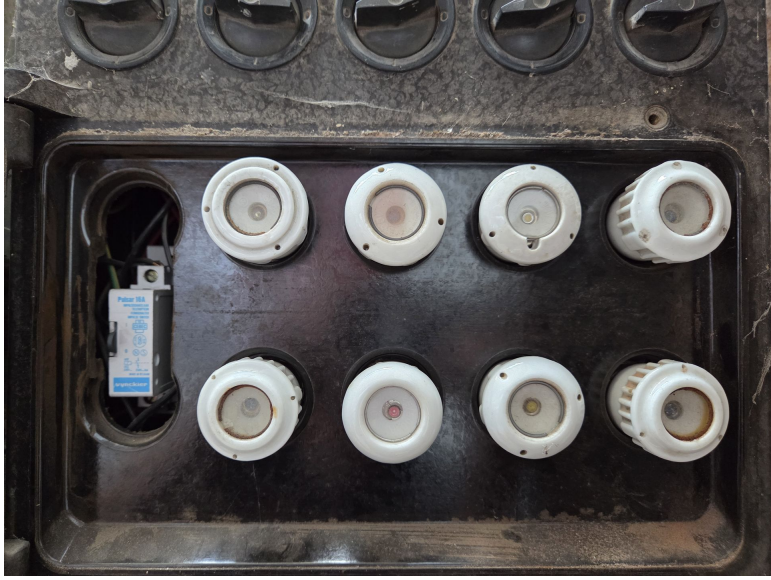



Bewoordingen

Foto

Teller



| Bewoordingen | Foto |
|--------------|---|
| Bord 3 |  |
| Bord 4 |  |



Bewoordingen

Foto

Bord 5

