

PROVINCIAAL GOVERNEMENT
VAN BRABANT.

Brussel, 30 augustus 1974.

1e ALGEMENE INSPECTIE.
DIENST 12. Nr. 12/733475 /5454R.

Voorwerp :
~~Bouw~~ verkavelingsberoep.

Aan de Heer Thomas, R,
Ketelstraat, 26,
~~3453~~ Budingen.
3453

Mijnheer,

Ingevolge het besluit van de Bestendige Deputatie
dd. 26/03/1974. waarbij uw beroep wordt ingewilligd,
heb ik de eer U hierbij het (~~de~~^{XX} plan(~~nen~~^{XXX}) over te maken,
te voegen bij bedoeld besluit, dat U reeds werd genotificeerd.

Hoogachtend,

Voor de Gouverneur,
De Adviseur i.o.,
XXXXXXXXXXXX

De Afdelingschef i.o.,

Bakelants
XXXXXXXXXX
P. DE BUS.

E. BAKELANTS.

PROVINCIAAL GOVT. BUREAU
VAN BRABANT.

AANGETEKEND MET ONTVANGSTBEWIJS
Aan de Heer R. THOMAS
Ketelstraat, 26
3453 BUDINGEN

De Algemene Inspectie.
Dienst 12.
Nr. 12/733.475 /5454R.

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIALE RAAD VAN BRABANT,

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijk ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op de artikelen 55 en 57 gewijzigd bij de artikelen 12 en 14 van de wet van 22 december 1970;

Gelet op art. 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij art. 71 van voornoemde wet werd gewijzigd;

Gelet op het beroep dd. 1 januari 1974, afgegeven bij de post op 4 januari 1974 en toegekomen op 7 januari 1974 op het Provinciaal Gouvernement van Brabant en ingediend door de Heer R. THOMAS, Ketelstraat, 26, Budingén,

tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van BUDINGEN dd. 5 december 1973, waarbij de toelating wordt geweigerd tot het verkavelen van grond palende aan de Ketelstraat;

Gelet op het dossier der verkavelingsaanvraag, samengesteld overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit dd. 6 februari 1971 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag moet voldoen om als volledig te worden beschouwd;

Gelet op het weigeringsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen van BUDINGEN dd. 5 december 1973, genoteerd aan de aanvrager op 8 december 1973 en dat steunt op het advies van de Gemachtigde Aantennaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening, nr. 44/FL/103 dd. 27 november 1973, als volgt uitgebracht: "ONGUNSTIG".
Deze blijkt uit de meest recente planologische studies is het eigendom van de aanvrager gekocht en is ingekocht gebied. Om hogervermelde reden die best verkavelen (vormen van nieuwe kleinere bouwpakcelen verloren voor de naburige gebieden).
De aanvrager heeft het gebied van de gemeente van Budingen.

De aanvrager heeft de aanvraag niet teruggevoerd van de gemeente van Budingen. De aanvrager heeft de aanvraag niet teruggevoerd van de gemeente van Budingen. De aanvrager heeft de aanvraag niet teruggevoerd van de gemeente van Budingen.

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;
Gelet op het gemeentelijk verkavelingsreglement;
Gelet op de stedenbouwkundige bepalingen van het bijzonder plan van aanleg, goedgekeurd bij koninklijk besluit dd.

Gelet op het verslag van de Heer Stedenbouwkundige Hoofdarchitect-Directeur van de provinciale technische Dienst voor de Gebouwen, Architectuur en Stedenbouw, dd. 6 maart 1974, nr. 7 610/J.S. die een/voorwaardelijk/gunstig advies uitbrengt, nepens het ingediend beroep, stemmende op de hiernavolgende overwegingen:

Het voorstel van beroepsindienaar voorziet het afnemen van een bouwgrond met een gebouwd de mogelijkheid te geven aan één der kinderen een eigen woning op te richten, zoals het reeds gebeurde aan de andere zijde van de onderlij voorlag (vergunning afgegeven op 9 november 1969).
De ligging van het terrein, onmiddellijk naast de bestaande constructies, aan de zijde van de bebouwing door een openbare weg (weg nr. 5) en de bestaande bebouwing. Het gebied is een agrarisch blok.
De indeling van het gebied dient overeen te komen met de bestaande indeling.

... Minister gebracht. Komt de gemachtigde ambtenaar in beroep, dan geeft deze daarvan bovendien kennis aan het college.

De aanvrager kan bij de Koning in beroep komen binnen dertig dagen na de ontvangst van de bestendige deputatie, of bij gebreke van die ontvangst, na afloop van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben. Dit beroep wordt bij een ter post aangetekende brief gezonden aan de Minister, die een afschrift ervan aan het college stuurt binnen vijf dagen na de ontvangst.

De aanvrager of zijn raadsman, alsook het college of zijn gemachtigde, worden op hun verzoek door de Minister of diens gemachtigde gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de Koning wordt aan de partijen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende zending, die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd. Bij gebreke kan de aanvrager de zaak bij aangetekende brief aan de Minister rappeleren.

Heeft de aanvrager geen beslissing ontvangen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen met ingang van de dag waarop de rappelbrief ter post is afgegeven, dan mag hij zonder verdere formaliteiten overgaan tot het uitvoeren van het werk of het verrichten van de handelingen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het dossier dat hij heeft ingediend, naar de wetten en verordeningen, met name naar de voorschriften van de goedgekeurde plannen van aanleg, alsmede naar de bepalingen van de verkavelingsvergunning; is het beroep door het college of de gemachtigde ambtenaar ingesteld, dan mag de aanvrager overgaan tot het uitvoeren van het werk of het verrichten van de handelingen, mits hij zich gedraagt naar de beslissing van de bestendige deputatie.

mede omkleef

§ 3 - De beslissingen van de Koning worden met

... (1969)
... (weg nr. 35)
... (weg nr. 35)
... (weg nr. 35)

Gehoord het verslag van dhr. A. FLOUR
lid van het college ;

Gelet op de hierboven vermelde overwegingen, waaruit blijkt dat onderhavig
beroep voorwaardelijk kan ingewilligd worden ;

BESLUIT :

Artikel 1. Het beroep ingediend door de Heer R. THOMAS,

tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van
BODINGEN dd. 5 december 1973, waarbij de
toelating wordt geweigerd tot het verkavelen van grond palende aan de Ketelstraat,
wordt ingewilligd, mits de hogervermelde voorwaarden voorgesteld door de
Stedebouwkundige Hoofdarchitect-Directeur nauwgezet na te leven.

De aanvrager is gemachtigd de verkaveling te verwezenlijken, voorkomend op de
plannen, gevisieerd om gevoegd te worden bij onderhavig besluit en, in voorkomend
geval overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening en de
verkavelingsverordening.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit - op zegel - zal aangezekend en met
ontvangsbepijls gezonden worden aan
de Heer R. THOMAS, Ketelstraat, 26, 3453 BODINGEN.

Soortgelijk afschrift zal, voor kennisgeving, aangezekend met ontvangsbepijls
gezonden worden aan het College van Burgemeester en Schepenen van en te 3453 BODINGEN ;

aan de H. Staatssecretaris voor Streek-economie en voor Ruimtelijke Ordening
en Infrastructuur, Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening,
Wetsstraat, 155, 1040 Brussel ;

aan de H. Stedebouwkundige Hoofdarchitect-Directeur van de provinciale bedienings
Dienst voor de Gebouwen, Architectuur en Stedebouw.

Artikel 3. Deze vergunning moet steeds ter beschikking van de controlediensten
worden gehouden.

Brussel, 26 maart 1974.

Tegenwoordig : HH. J. de Néeff, Voorzitter ; F. Van Bever, E. Courtoy,
C. Gourdant, A. Flour, J. Schoupe en R. Dierckx, leden ;
A. Swartebroeck, Provinciaal Griffier. G. Daniels,

Op bevel :

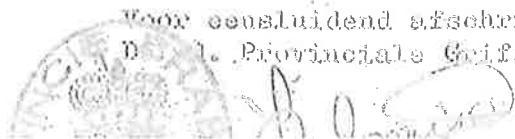
De Provinciale Griffier,

(g) A. Swartebroeck.

De Voorzitter,

(g) J. de Néeff.

Voor eensluidend afschrift,
B. l. Provinciale Griffier,



VICTORIEKSEL UIT DE WET VAN 29 MAART 1962, GEWIJZIGD BIJ DE WET VAN
22 DECEMBER 1970.

Artikel 55, § 2 : Het college van burgemeester en schepenen alsook de gemachtigde ambtenaar kunnen bij de Koning in beroep komen binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van de bestendige deputatie tot verlening van een vergunning. Dit beroep, evenals de termijn voor instelling van het beroep, schorst de vergunning. Het wordt terzelfder tijd ter kennis van de aanvrager en van de Minister gebracht. Komt de gemachtigde ambtenaar in beroep, dan geeft deze daarvan bovendien kennis aan het college.

De aanvrager kan bij de Koning in beroep komen binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van de bestendige deputatie, of bij gebreke van die ontvangst, na afloop van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben. Dit beroep wordt bij een ter post aangezekende brief gezonden aan de Minister, die een afschrift ervan aan het college stuurt binnen vijf dagen na de ontvangst.

De aanvrager of zijn raadsman, alsook het college of zijn gemachtigde, worden op hun verzoek door de Minister of diens gemachtigde gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de Koning wordt aan de partijen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangezekende zend-og, die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd. Bij gebreke kan de aanvrager de zaak bij aangezekende brief aan de Minister appelleren.

Heeft de college, geen beslissing gegeven, kan de aanvrager van het beroep gebruik maken van dertig dagen na de ontvangst van de aangezekende zend-og, die het beroep bevat. De aanvrager kan verder formele stappen overgaan tot het adreseren van het beroep aan de Minister, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het dossier dat hij heeft ingediend, naar de wetten en verordeningen, met name naar de voorschriften van de goedkeurde plannen van aanleg, alsmede naar de bepalingen van de verkavelingsvergunning; is het beroep door het college of de gemachtigde ambtenaar ingesteld, dan mag de aanvrager overgaan tot het uitvoeren van het werk of het verrichten van de handelingen, mits hij zich gedraagt naar de beslissing van de bestendige deputatie.

§ 3 : De beslissingen van de Koning worden met redenen omkleed.

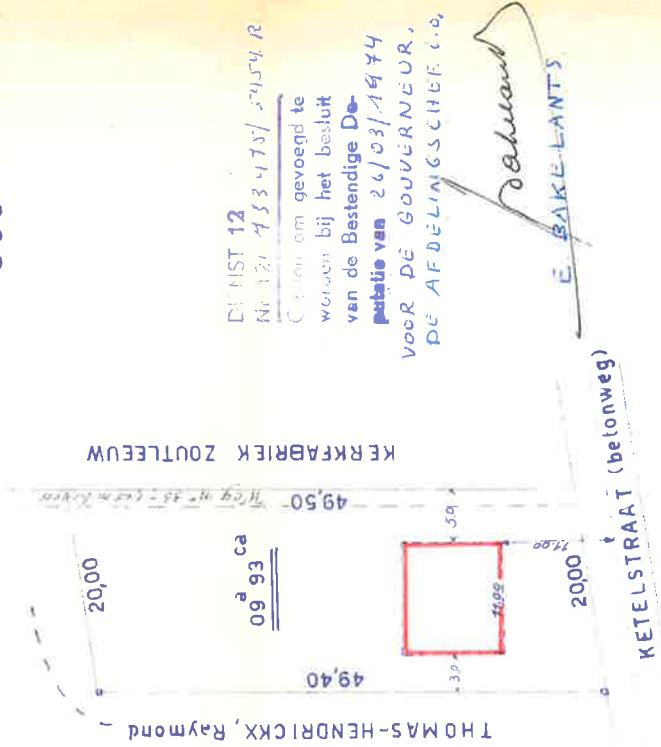
als het reeds gebeurd is
aan op 9 november 1969).
als de ligging van het terrein, onmiddellijk naast
afdelings aangekt door een openbare weg (weg nr. 10)
afdelings aangekt door een openbare weg (weg nr. 10)

Verkavelingsontwerp

Gemeente: BUDINGEN

SCHAAL: 1/500 SECTIE: B NUMMER: 4 sm / deel

Kaart met bestaande toestand en reliëf



DINIST 12
 Nr. 121 433473/ 2454 R
 Cation om gevoegd te
 worden bij het besluit
 van de Bestendige De-
 partite van 26/03/1974
 voor DE GOVERNNEUR,
 DE AFDELINGSCHIEF G.O.

Verhuur
 E. BAKE-LANTS

Situatieplan



Budingens, de 29/6/74
De Eigenaar
Alfano

Opgemaakt en acht verduurd
 door de ondergetekende
 beëdigde Meetkundige-Schatter
 Geelbets de 19/6/74

[Signature]

J. THIJS
 Meetkundige Schatter
 Drinkteitstraat, 17 Geelbets

Stedebouwkundige Voorschriften

- BESTEMMING: ALLEENSTAANDE CONSTRUCTIE MET FAMILIAAL KARAKTER
- MAXIMUM 2 BEWOONBARE NIVEAUS - MAX BOUWBREEDTE 11 M
- INPLANTING: MÍNSTENS 11 M UIT AS VAN VOORLIGGENDE BETONWEG EN
- MÍNSTENS 3 M UIT DE LINKSGELEGEN PERCEELSGRENS EN
- BRUTOVLOERINDEX: $V = \frac{250}{1070} = 0,23$ 5 M UIT DE RECHTSGELEGEN PERCEELSGRENS
- BEWONINGSDICHTHEID: $\frac{1070}{1070}$
- ER IS ELECTRICITEIT RIOLERING EN WATERLEIDING
- LEGENDE: BESTAANDE GEBOUWEN
- ONTWERPEN CONSTRUCTIE

VOORWAARDEN VOOR DE VERKAVELING

3 JUN 1974

VOOR DE VERKAVELING

