

# VENTE PUBLIQUE

**MONT-SUR-MARCHIENNE**  
**Rue Tienne des Forges, 3**

## UNE VILLA AVEC GARAGES ET JARDIN

### Composition :

**Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée, bureau, buanderie, un grand living avec cassette au feu de bois, cuisine équipée, une chambre avec salle de bains privative comprenant une baignoire.

**1<sup>er</sup> étage :** Un très grand hall de nuit proposant diverses possibilités (chambre, bureau, salle de jeux), 3 chambres, un dressing, une salle de bains et un WC.

### **2<sup>ème</sup> étage :**

**Sous-sol :** Sous-sol entièrement cavé comprenant WC, chaufferie avec boiler de 150L, coffre, bureau avec vue sur le jardin, atelier, 2 locaux de rangement, garage 2 voitures avec porte automatique.

- Grenier accessible par trappe
- Toiture isolée
- Chauffage central au mazout (2 x 3.000 litres, citernes enterrées)
- Châssis en aluminium
- Caméra de surveillance extérieure
- Terrain à bâtir en contrebas
- Compteur bi-horaire
- Jardin avant
- Cour carrelée


### Cadastre et superficie :

Maison ; Section A N° 0458F3P0000 pour 09 a 48 ca.

- **R.C.** : 1.702,00 €

Chemin ; Section A N° 0458A3P0000 pour 03 a 87 ca.

- **R.C.** : 1,00 €

 : 256kWh/m².an

### Visites :

**G.I.L. : 071/38.84.49**

(Dernière prise de visite : le 18/04/25)



Vente publique online sur

[www.biddit.be](http://www.biddit.be)

**Du 14/04/25 à 11h**

**au 22/04/25 à 11h**

**MISE A PRIX**

**160.000 €**

**Signature du P.V. d'adjudication :**  
**le 30/04/25 à 17h.**



## **Notaire Alexis BRAHY**

Avenue de Waterloo, 11

6000 Charleroi



**071/20.69.70**