

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 februari 2023 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Maxine Willemsen, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, schepenen  
Koen Anciaux, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Ingrid Kluppels, Frie Niesten, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Barbara Van de Perre, Karl Lauwers, gemeenteraadsleden  
Veerle Costermans, algemeen directeur wd.

---

**17. OPENBAAR DOMEIN. Definitieve vaststelling verlegging van rooilijn ter hoogte van de Kleine Nieuwedijkstraat 71 te Mechelen.**

---

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 02.10.2017: Getekende huurovereenkomst van gemeen recht voor kantoren voor de kantoorruimte Kleine Nieuwedijkstraat 71 met Ionprojects.
- 12.01.2021: Vraag van Wim Stevens (Ionprojects) om hun huurpand te mogen kopen.
- 14.01.2021: De dienst Begraafplaatsen meldt dat men het gebouw niet nodig heeft voor haar werking.
- 22.02.2021: College geeft zijn principiële akkoord om het pand Kleine Nieuwedijkstraat 71 openbaar te verkopen en geeft opdracht om een schattingsverslag te laten opmaken.
- 23.02.2021: Mail naar landmeter Bruno Mertens met de vraag tot opmaak schattingsverslag.
- 18.03.2021: Ontvangst schattingsverslag van landmeter Bruno Mertens.
- 19.04.2021: College geeft zijn principiële akkoord om het pand Kleine Nieuwedijkstraat 71 te verkopen en stelt de minimum-verkoopprijs vast op € 365.000 oftewel bij niet openbare verkoop € 401.500. Tevens besluit het college notaris Luyten aan te stellen om dit dossier verder op te volgen.
- 27.04.2021: Brief aan Ionprojects met de vraag of ze hun huurpand wensen aan te kopen tegen € 401.500.
- 22.05.2021: Mail van Ionprojects met vraag om bod aan te passen tot € 396.000.
- 14.06.2021: Het college besluit
  - Niet in te gaan op het bod van Ionprojects;
  - Onderhands te verkopen en stelt de minimum-prijs vast op € 401.500;
  - Geeft opdracht om de nodige publiciteit, mededinging en transparantie te voeren via gepaste kanalen.
- 22.06 t.e.m. 01.09.2021: Publiciteit op Mechelse website en Immoweb.
- 25.06.2021: Mail van Wim Stevens – Ionprojects – nieuw bod van € 401.500.
- 12.09.2022: College hecht goedkeuring aan de voorlopige vaststelling van de verlegging van de rooilijn Kleine Nieuwedijkstraat 71.
- 26.09.2022 – agendapunt 20: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voorlopige vaststelling van de verlegging van de rooilijn Kleine Nieuwedijkstraat 71.
- Collegebeslissing 13 februari 2023 – agendapunt 20: verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en argumentatie**

- Voor de verkoop van de voortuin inclusief de gebouwen moet de rooilijn aangepast worden aangezien deze nog in het openbaar domein ligt.
- Deze procedure is besproken met het kadaster.

- Een openbaar onderzoek werd ingesteld door de dienst Openbaar Domein van 4 oktober 2022 t.e.m. 3 november 2022.
- Er werden geen bezwaren ingediend.

### **Juridische grond**

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid (art. 75 t/m 78).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake de buurtwegen.

### **Besluit:**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de verlegging van de rooilijn ter hoogte van de Kleine Nieuwedijkstraat 71 te Mechelen definitief vast.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur wd.  
(get.) Veerle Costermans

De voorzitter  
(get.) Maxine Willemsen

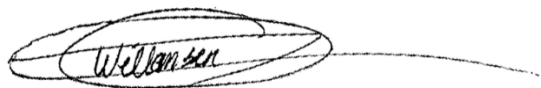
Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 23 maart 2023



Erik Laga  
algemeen directeur



Maxine Willemsen  
voorzitter