



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00158023

11472C0288/00P000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11472C0288/00P000
Adres: De Pelgrim 19, 2650 Edegem
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00158023
Uw referentie: 2240256
Aangevraagd op: 28/02/2024 14:36
Afgeleverd door gemeente op: 06/03/2024 16:11

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Edegem Grondzaken	grondzaken@edegem.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling

Datum: 19/07/2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_11013_214_00002_00001

Beschrijving: RUP "Terelst Noord"

Bestemmingen:

- Strook voor binnenplaatsen en tuinen
- Bouwvrije voortuinstrook
- Strook voor aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/02/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van bouwterreinen
Referentie:	BVO_11013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/06/1974
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7666e9-7bd9-4643-b9b5-c9c7d54813bd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van koeren en hovingen
Referentie:	BVO_11013_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	07/06/1973
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63cd23a7-a25e-46bf-9356-855bc2421573
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening inzake het vellen van hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_11013_231_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/02/1980
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4cab765f-ef7f-4244-9923-bd881b6ec0de
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_11013_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/03/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9535c536-a72e-4319-9fd5-e9904bf02939
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	De Pelgrim
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een woning
Referentie:	11013_2002_0201422
Gemeentelijk dossiernummer:	5/0340
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/04/1981
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van gronden in 148 kavels
Referentie: 11013_1971_050000201
Gemeentelijk dossiernummer: 1971/0630
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 30/06/1971
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Opgeheven bpa rup

Lot informatie:

Nummer:	100
Status:	Vervallen
Nummer:	101
Status:	Vervallen
Nummer:	102
Status:	Vervallen
Nummer:	103
Status:	Vervallen
Nummer:	104
Status:	Vervallen
Nummer:	105
Status:	Vervallen
Nummer:	106
Status:	Vervallen
Nummer:	107
Status:	Vervallen
Nummer:	108
Status:	Vervallen
Nummer:	109
Status:	Vervallen
Nummer:	110
Status:	Vervallen
Nummer:	111
Status:	Vervallen
Nummer:	112

Status:	Vervallen
Nummer:	113
Status:	Vervallen
Nummer:	114
Status:	Vervallen
Nummer:	115
Status:	Vervallen
Nummer:	116
Status:	Vervallen
Nummer:	117
Status:	Vervallen
Nummer:	118
Status:	Vervallen
Nummer:	119
Status:	Vervallen
Nummer:	120
Status:	Vervallen
Nummer:	121
Status:	Vervallen
Nummer:	122
Status:	Vervallen
Nummer:	123
Status:	Vervallen
Nummer:	124
Status:	Vervallen
Nummer:	125
Status:	Vervallen
Nummer:	126
Status:	Vervallen
Nummer:	127
Status:	Vervallen
Nummer:	128
Status:	Vervallen
Nummer:	129
Status:	Vervallen

Nummer:	130
Status:	Vervallen
Nummer:	131
Status:	Vervallen
Nummer:	132
Status:	Vervallen
Nummer:	133
Status:	Vervallen
Nummer:	134
Status:	Vervallen
Nummer:	135
Status:	Vervallen
Nummer:	136
Status:	Vervallen
Nummer:	137
Status:	Vervallen
Nummer:	138
Status:	Vervallen
Nummer:	139
Status:	Vervallen
Nummer:	140
Status:	Vervallen
Nummer:	141
Status:	Vervallen
Nummer:	142
Status:	Vervallen
Nummer:	143
Status:	Vervallen
Nummer:	144
Status:	Vervallen
Nummer:	145
Status:	Vervallen
Nummer:	146
Status:	Vervallen
Nummer:	147

Status:	Vervallen
Nummer:	148
Status:	Vervallen
Nummer:	149
Status:	Vervallen
Nummer:	150
Status:	Vervallen
Nummer:	151
Status:	Vervallen
Nummer:	152
Status:	Vervallen
Nummer:	153
Status:	Vervallen
Nummer:	154
Status:	Vervallen
Nummer:	155
Status:	Vervallen
Nummer:	156
Status:	Vervallen
Nummer:	157
Status:	Vervallen
Nummer:	158
Status:	Vervallen
Nummer:	159
Status:	Vervallen
Nummer:	160
Status:	Vervallen
Nummer:	161
Status:	Vervallen
Nummer:	162
Status:	Vervallen
Nummer:	163
Status:	Vervallen
Nummer:	164
Status:	Vervallen

Nummer:	165
Status:	Vervallen
Nummer:	166
Status:	Vervallen
Nummer:	167
Status:	Vervallen
Nummer:	168
Status:	Vervallen
Nummer:	21
Status:	Vervallen
Nummer:	22
Status:	Vervallen
Nummer:	23
Status:	Vervallen
Nummer:	24
Status:	Vervallen
Nummer:	25
Status:	Vervallen
Nummer:	26
Status:	Vervallen
Nummer:	27
Status:	Vervallen
Nummer:	28
Status:	Vervallen
Nummer:	29
Status:	Vervallen
Nummer:	30
Status:	Vervallen
Nummer:	31
Status:	Vervallen
Nummer:	32
Status:	Vervallen
Nummer:	33
Status:	Vervallen
Nummer:	34

Status:	Vervallen
Nummer:	35
Status:	Vervallen
Nummer:	36
Status:	Vervallen
Nummer:	37
Status:	Vervallen
Nummer:	38
Status:	Vervallen
Nummer:	39
Status:	Vervallen
Nummer:	40
Status:	Vervallen
Nummer:	41
Status:	Vervallen
Nummer:	42
Status:	Vervallen
Nummer:	43
Status:	Vervallen
Nummer:	44
Status:	Vervallen
Nummer:	45
Status:	Vervallen
Nummer:	46
Status:	Vervallen
Nummer:	47
Status:	Vervallen
Nummer:	48
Status:	Vervallen
Nummer:	49
Status:	Vervallen
Nummer:	50
Status:	Vervallen
Nummer:	51
Status:	Vervallen

Nummer:	52
Status:	Vervallen
Nummer:	53
Status:	Vervallen
Nummer:	54
Status:	Vervallen
Nummer:	55
Status:	Vervallen
Nummer:	56
Status:	Vervallen
Nummer:	57
Status:	Vervallen
Nummer:	58
Status:	Vervallen
Nummer:	59
Status:	Vervallen
Nummer:	60
Status:	Vervallen
Nummer:	61
Status:	Vervallen
Nummer:	62
Status:	Vervallen
Nummer:	63
Status:	Vervallen
Nummer:	64
Status:	Vervallen
Nummer:	65
Status:	Vervallen
Nummer:	66
Status:	Vervallen
Nummer:	67
Status:	Vervallen
Nummer:	68
Status:	Vervallen
Nummer:	69

Status:	Vervallen
Nummer:	70
Status:	Vervallen
Nummer:	71
Status:	Vervallen
Nummer:	72
Status:	Vervallen
Nummer:	73
Status:	Vervallen
Nummer:	74
Status:	Vervallen
Nummer:	75
Status:	Vervallen
Nummer:	76
Status:	Vervallen
Nummer:	77
Status:	Vervallen
Nummer:	78
Status:	Vervallen
Nummer:	79
Status:	Vervallen
Nummer:	80
Status:	Vervallen
Nummer:	81
Status:	Vervallen
Nummer:	82
Status:	Vervallen
Nummer:	83
Status:	Vervallen
Nummer:	84
Status:	Vervallen
Nummer:	85
Status:	Vervallen
Nummer:	86
Status:	Vervallen

Nummer:	87
Status:	Vervallen
Nummer:	88
Status:	Vervallen
Nummer:	89
Status:	Vervallen
Nummer:	90
Status:	Vervallen
Nummer:	91
Status:	Vervallen
Nummer:	92
Status:	Vervallen
Nummer:	93
Status:	Vervallen
Nummer:	94
Status:	Vervallen
Nummer:	95
Status:	Vervallen
Nummer:	96
Status:	Vervallen
Nummer:	97
Status:	Vervallen
Nummer:	98
Status:	Vervallen
Nummer:	99
Status:	Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/02/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/02/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/02/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	7988552
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11472C0288/](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11472C0288/)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/02/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie,

neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/02/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/02/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/02/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be