

De Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad van Antwerpen,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Westerlo d.d. 25 september 1971, genomen op bindend advies van het bestuur van de stadsbouw en de ruimtelijke ordening, waarbij aan landmeter Belis, wonende 111 Juliana 3 te Westerlo, namens de kinderen Janssens, de toelating wordt geweigerd tot het verkasen van gronden gelegen Stip-pelberg en kadastraal bekend sectie B nr 275 en 279/dien;

Gelet op het aangetekend schrijven van betrokkene d.d. 17 oktober 1971 waarbij binnen de gestelde termijn tegen aangevermelde beslissing van het schepencollege van Westerlo beroep wordt aangetekend;

Overwegende dat het schepencollege de toelating weigerde zich beroepende op volgende motivering van het provinciaal bestuur van de stadsbouw: "Het ontwerp brent de goede aanleg van het grondgebied in het gedrang. Het perceel ligt in het tracé van een voorgestelde weg van bovengewestelijk belang.";

Overwegende dat volgens de meest recente planologische voorzieningen de in het afwijzingsmotief van het hogergenoemd besluit van het schepencollege van Westerlo aangehaalde weg van bovengewestelijk belang, nl Hechelen-Geel, vervangen werd door een nieuw tracé Hechelen-Herentals; dat genoemd afwijzingsmotief derhalve komt te vervallen;

Overwegende dat voor het grondgebied van de gemeente Westerlo een bij koninklijk besluit d.d. 11 november 1962 goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat bedoelde gronden volgens dit plan van aanleg gelegen zijn in de woonzone B waar alleenstaande en gekoppelde bebouwing kan toegelaten worden op percelen met een oppervlakte van minimum 200 m² en een breedte van respectievelijk 16 m en 12m; dat het voorgebracht verkasingsplan voldoet aan voornoemde stadsbouwkundige normen;

Overwegende evenwel dat volgens de meest recente planologische voorzieningen, die de basis vormen van een degelijke ruimtelijke ordening, investerende eigendommen gesitueerd wordt in een agrarische zone waar enkel de oprichting van volwaardige agrarische bedrijven kan toegelaten worden;

Overwegende dat uit het ingesteld plaatselijk onderzoek gebleken is dat aan beide zijden van het eigendom van beroeper geen recente of in afwerking zijnde woningen gebouwd werden; dat bovendien aan de overzijde van de voldoende uitgeruste weg een reeks oudere woningen voortaan is; dat betrokken gebied evenwel als een regularisatiezone kan aangezien worden; dat in de gegeven omstandigheden de beoogde verkasening van het terrein in vijf loten de evenwichtige stadsbouwkundige aanleg van de

plaats niet in het gedrang brengt;

Gelot op de bepalingen van artikel 57 van de wet van 25 maart 1962 houdende organisatie van de stedebouw en de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de wetten van 21 april 1973 en 22 december 1976;

Gehoord landmeter Helis;

Besluit :

Artikel 1. - Het beroep, ingesteld door landmeter Helis namens de kinderen Janssens, tegen de beslissing van het schepencollege van Westerlo d.d. 20 september 1971, waarbij de vergunning wordt geweigerd tot het verkavelen van gronden gelegen Stip-olberg te Westerlo, wordt ingevilligd en toelating tot verkavelen, zoals voorzien op bijgaand verkavelingsplan en aftekening van de bijgevoegde stedebouwkundige voorschriften, wordt verleend.

Artikel 2. - Van deze beslissing zal bij aan etekend schrift van kennis gegeven worden aan belanghebbende. Kopie van onderhavig besluit zal tevens voor kennisgeving overgemaakt worden aan het gemeentebestuur van Westerlo en aan het provinciaal bestuur van de stedebouw en de ruimtelijke ordening.

Antwerpen, in zitting van 20 februari 1973.

Aanwezige: H.M. A. Kinsbergen, Gouverneur-Voorzitter, J. Couveliers, Cl. Holsens, J. Horzoon, G. Cassiers, E. Van der Ael en J. De Meester, leden, en Rob. Picavet, Provinciale Griffier.

Verslaggever: Hr. J. De Meester.

In opdracht:
De Provinciale Griffier,

(getekend)

Rob. Picavet.

De Voorzitter,

(getekend)

A. Kinsbergen.

VOOR ÉENSLUIDENDE KOPIE :
VOOR DE PROVINCIALE GRIFFIER :
DE AFGEVAARDIGDE EERSTE ADVISEUR,

J. COVELIERS

