

VERKAVELINGSAKTE

het jaar TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG

Op vierentwintig april

Ten kantore, 3210 Lubbeek, Bollenberg 39.

Voor mij, Meester **Raf LENAERTS**, notaris met standplaats te Lubbeek,

ZIJN VERSCHENEN:

I. VOORAFGAANDE VERKLARING

Voormelde comparanten verklaren heden eigenaar te zijn van volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE LUBBEEK - eerste afdeling

Een woning op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te Bollenberg 115, gekadastreerd volgens titel als een perceel bouwgrond wijk D, 12W, met een oppervlakte van veertig are negenenvijftig centiare (40a 59 ca), nadien gekend als een woning sectie D, deel van nummer 12Z P0000 met een oppervlakte van veertig are twintig centiare (40a 20ca) en thans gekend, volgens recent kadastraal uittreksel, sectie D, nummers 12B2 P0000, 12C2 P0000, 12D2 P0000, 12E2 P0000 en 12G2P0000, met een totale oppervlakte van negenendertig are achtentachtig centiare (39a 88ca).

Opmetingsplan

Het goed staat afgebeeld als "Loten 1, 1A, 2, 2A en perceel 12Z/deel" op het metingsplan, opgesteld door landmeter Véronique Peeters te Aarschot, op 16 september 2022.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 24066 – 10348 en werd sindsdien niet meer gewijzigd. Dit grondplan zal, na door de partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend, als bijlage aan de onderhavige akte worden gehecht maar zal niet ter registratie, noch ter overschrijving worden aangeboden op het Kantoor Rechtszekerheid. Partijen vragen de toepassing van artikel 3.30 van het Burgerlijk Wetboek.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

II. VERDELING

Vervolgens verzoeken de comparanten mij, notaris, de akte van verdeling en verkaveling op te stellen van voormeld goed.

VERKAVELINGSVERGUNNING

De verkavelaar verklaart dat op 18 juli 2022 het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lubbeek een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden heeft afgeleverd, te weten verkavelingsvergunning met referte omgevingsloket OMV_2022003400, heeft afgeleverd voor de op hierna vermeld verkavelingsplan aangeduide **loten 1 en 2**.

De vergunning de dato 18 juli 2022 werd afgeleverd overeenkomstig het artikel 4.2.15 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en mits naleving van de voorwaarden en voorschriften, opgesomd in de vergunning en in de eventueel aan de vergunning gehechte bijlagen.

Er wordt uitdrukkelijk gewezen op volgende punten, letterlijk opgenomen in voormelde omgevingsvergunning:

“Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager onder de volgende voorwaarden:

- De voorgestelde stedenbouwkundige en deels aangepaste voorschriften strikt na te leven als volgt:

Andere voorschrift voor het gebouw

Toelichting Voorschrift

Deze bedrijvigheid mag op de gelijkvloerse verdieping max. complementaire bedrijvigheid is toegelaten. enkel vrije 100m² beroepen/dienstenfunctie.

Bovenliggende aard: Voortuinstrook

Verharding

Toelichting Voorschrift

Verhardingen in de voortuinstrook kunnen dienen als In de voortuinstrook mag max. 40% verhard worden met parkeerplaats of als toegang tot de woning. Verhardingen waterdoorlatende dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen.

materialen. Er wordt een maximale breedte van 4m per lot toegestaan als oprit/parkeerplaats.

Voor het overige worden er in de voortuinstrook geen extra verhardingen toegestaan ifv parking.

- Te voldoen aan de voorwaarden gesteld in het besluit van de gemeenteraad dd. 31/05/2022:

-De gemeenteraad gaat akkoord met de gratis grondafstand (lot 3 met een oppervlakte van 32m²) om ingelijfd te worden in het openbaar domein, op de locatie gelegen te Bollenberg, kadastraal gekend onder afdeling 1, sectie D, nummer 12Z.

-De aanvrager verbindt er zich toe de wegenis, inclusief alle nutsvoorzieningen en aanhorigheden, na definitieve oplevering, gratis en onbelast aan de gemeente af te staan. De opmaak van de overdrachtsakte gebeurt op kosten van de aanvrager. Deze

laatste duidt daartoe een notaris aan die met de overdrachtsakte wordt belast. De gemeente Lubbeek zal in dit geval niet als instrumenterende ambtenaar optreden.

- De op het verkavelingsplan aangeduide constructies als zijnde te slopen, dienen gesloopt te zijn alvorens de verkavelingsvergunning uitvoerbaar wordt. De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geldt als vergunning voor de af te breken constructies zoals omschreven in artikel 4.2.17 §1, 4° van het VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening). Het slopen moet gebeuren met de nodige vakkennis om mogelijke schade aan de aanpalende gebouwen of eigendommen te voorkomen; tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalenden tot een minimum worden beperkt en na het slopen wordt alle bouwafval onmiddellijk van het terrein verwijderd.

- Te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de adviezen van Fluvius, Proximus en de Watergroep. De kosten voor aansluiting van de ontworpen loten op nutsleidingen vallen ten laste van de verkavelaar. De verkaveling is slechts uitvoerbaar indien aan voormelde voorwaarden inzake aansluiting op de nutsvoorzieningen is voldaan.

- de verkaveling is slechts uitvoerbaar nadat aan de gestelde voorwaarden zijn voldaan en dit geattesteerd is door de gemeente.”

Met betrekking tot de te slopen constructies heeft de gemeente Lubbeek in de voormelde akte van grondafstand verleden voor ondergetekende notaris Raf Lenaerts op 28 november 2023, overgeschreven op het Eerste Kantoor Rechtszekerheid te Leuven, onder referentie 72-T-29/11/2023-11608 letterlijk het volgende verklaard:

“De overnemer verklaart hierbij uitdrukkelijk op de hoogte te zijn van het feit dat op het op het goed dat bij de onderhavige akte wordt afgestaan, afgebeeld als “lot 3” op voormeld opmetingsplan, opgesteld door landmeter Véronique Peeters te Aarschot, op 16 september 2022, zich nog constructies en een haag bevinden. De constructies betreffen hekwerk en twee gemetste pilaren. De overnemer bevestigt dat deze constructies en de haag op heden nog niet dienen weggehaald te worden en dat het weghalen pas zal moeten gebeuren wanneer de gemeente met een specifieke kennisgeving aan de overlater of diens rechtsopvolgers laat weten dat de constructies en de haag dienen verwijderd te worden. De overlater zal de constructies en de haag in dat geval op eerste verzoek, binnen een termijn die minstens zes maanden na de kennisgeving zal liggen, moeten weghalen en zal dit op eigen kosten moeten doen.”

Voormeld goed wordt in navolging van voormelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gesplitst met vorming van twee loten, beiden voor een open bebouwing, nader omschreven als volgt:

LOT 1: een perceel bouwgrond, voor open bebouwing, gelegen langs de Bollenberg, thans gekend volgens kadaster sectie D, nummer 12B2 P0000, met een oppervlakte van zeven are achtenveertig centiare (7a 48ca), zoals dit goed staat afgebeeld als LOT 1 op het verkavelingsplan, “nieuwe toestand”, de dato 20 december 2021, opgesteld door landmeter Véronique Peeters, te 3200 Aarschot, Leuvensesteenweg 25 en zoals dit werd hernomen als LOT 1 werd op het voormelde metingsplan, opgesteld door landmeter Véronique Peeters te Aarschot, op 16 september 2022.

LOT 2: een perceel bouwgrond, voor open bebouwing, gelegen langs de Bollenberg, thans gekend volgens kadaster sectie D, nummer 12D2 P0000, met een oppervlakte van zeven are negentien centiare (7a 19ca), zoals dit goed staat afgebeeld als LOT 2 op het verkavelingsplan, “nieuwe toestand”, de dato 20 december 2021, opgesteld door landmeter Véronique Peeters, te 3200 Aarschot, Leuvensesteenweg 25 en zoals dit werd hernomen als LOT 2 werd op het voormelde metingsplan, opgesteld door landmeter Véronique Peeters te Aarschot, op 16 september 2022.

De volgende percelen zijn uit de verkaveling gesloten:

A) Een woning, op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen Bollenberg 115, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie D, nummer 12G2 P0000, met een oppervlakte van twintig are eenenveertig centiare (20a 41ca), zoals dit goed staat afgebeeld als 12Z/deel op het voormelde metingsplan, opgesteld door landmeter Véronique Peeters te Aarschot, op 16 september 2022.

B) Een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie D, nummer 12C2 P0000, met een oppervlakte van twee are zeventien centiare (2a 17ca), zoals dit goed staat afgebeeld als LOT 1A op het voormelde metingsplan, opgesteld door landmeter Véronique Peeters te Aarschot, op 16 september 2022.

C) Een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie D, nummer 12E2 P0000, met een oppervlakte van twee are drieënzestig centiare (2a 63ca), zoals dit goed staat afgebeeld als LOT 2A op het voormelde metingsplan, opgesteld door landmeter Véronique Peeters te Aarschot, op 16 september 2022.

D) Een perceel grond bestemd voor de aanleg van een fietspad, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie D, nummer 12F2 P0000, met een oppervlakte van tweeëndertig centiare (32ca), dat reeds het voorwerp is geweest van de akte grondafstand verleden voor ondergetekende notaris Raf Lenaerts op 28 november 2023, overgeschreven op het Eerste Kantoor Rechtszekerheid te Leuven, onder referentie 72-T-29/11/2023-11608, **op heden geen eigendom meer is van de verkavelaar**, zoals dit goed staat afgebeeld als **LOT 3** op het verkavelingsplan, "nieuwe toestand", de dato 20 december 2021, opgesteld door landmeter Véronique Peeters, te 3200 Aarschot, Leuvensesteenweg 25 en zoals dit hernomen als LOT 3 werd op het voormelde metingsplan, opgesteld door landmeter Véronique Peeters te Aarschot, op 16 september 2022. **De afstand van dit perceel grond aan de gemeente Lubbeek betrof een voorwaarde om het verkavelingsattest te kunnen bekomen.**

Een exemplaar van het verkavelingsplan, "nieuwe toestand" wordt, na ondertekening "ne varietur" door de verkavelaar en de notaris aan deze akte gehecht, maar niet aangeboden ter registratie noch ter overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid.

Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° van het wetboek der registratierechten en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

De verkavelaar verklaart dat dit plan sindsdien inhoudelijk niet meer gewijzigd werd.

VERKAVELINGSATTEST

Het verkavelingsattest afgeleverd door de gemeente Lubbeek op 21 februari 2024 vermeldt uitdrukkelijk:

"Ondergetekende Theo Francken, burgemeester van de gemeente Lubbeek, bevestigt dat aan alle voorwaarden werd voldaan, opgelegd in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, afgeleverd op 18/07/2022, ref. OMV_2022003400 of 2022/3, voor een perceel grond gelegen te afdeling 1 sectie D nr. 12Z.

NEERLEGGING DER STUKKEN

En onmiddellijk heeft de verkavelaar in mijn handen neergelegd om aan onderhavige akte gehecht te blijven :

a) de voormelde omgevingsvergunning, voor het verkavelen van gronden afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepen van de gemeente Lubbeek op 18 juli 2022, met referte omgevingsloket OMV_2022003400;

b) voormeld opmetingsplan (verkavelingsplan "nieuwe toestand", de dato 20 december 2021, opgesteld door landmeter Véronique Peeters;

c) voormeld verkavelingsattest afgeleverd door de gemeente Lubbeek op 21 februari 2024, waaruit blijkt dat de verkavelingsvoorwaarden werden voldaan (verkoopbaarheidsattest);

Deze stukken zullen aan onderhavige akte gehecht blijven om er een onafscheidbaar deel van uit te maken, na "ne varietur" te zijn ondertekend door de verkavelaar en mij notaris.

d) Het voormelde plan van deling, opgemaakt door landmeter Véronique Peeters te Aarschot, op 16 september 2022.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 24066 – 10348.

De stukken onder a) en c) zullen samen met de akte worden aangeboden ter registratie en overschrijving op het bevoegde kantoor rechtszekerheid.

De voormelde metingsplannen onder b) en d) blijven, zoals hoger aangeduid, gehecht aan onderhavige akte doch worden niet aangeboden ter registratie noch ter overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid.

ALGEMENE BEPALINGEN

1. De stedenbouwkundige voorschriften zoals zij in de aangehechte stukken bepaald zijn, zijn bindend voor alle (toekomstige) eigenaars en/of andere rechthebbenden en rechtverkrijgenden van een lot. Deze voorschriften vormen evenwel geen erfdiensbaarheid in voordeel of in nadeel van een der loten.

De toekomstige eigenaars/rechthebbenden van een lot zullen geen enkel verhaal hebben tegen de verkavelaar voor het al dan niet bekomen van een goedkeuring voor wijzigingen gevraagd door de eigenaars/rechthebbenden aan de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen in voormelde verkavelingsvergunning.

De verkavelaar verklaart op de hoogte te zijn van de in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de gronden opgelegde voorwaarden, en zal deze op voldoende wijze kenbaar maken aan toekomstige eigenaars/rechthebbenden.

2. Alle geschillen aangaande de oppervlakte, afpaling of begrenzing van de percelen, tussen toekomstige eigenaars/rechthebbenden en de verkavelaar of zijn rechthebbenden zullen beslecht worden door de landmeter, opsteller van het verkavelingsontwerp en het metingsplan, of bij zijn afwezigheid door een landmeter door de partijen of door hun rechthebbenden aangeduid, optredend in de hoedanigheid van scheidsrechter en welke in laatste instantie bevoegd zal zijn om te beslissen, zonder mogelijk verhaal.

3. De verkrijgers van zakelijke rechten op de percelen dienen zelf het nodige te doen voor de afsluiting van hun perceel. De afpaling van de percelen wordt evenwel uitgevoerd door de landmeter aangesteld door de verkoper-verkavelaar, na het bouwklaar maken van de percelen door de toekomstige eigenaars/rechthebbenden.

4. Iedere verwerver van een perceel van deze verkaveling verplicht zich vanaf de ondertekening van de akte, zowel voor hem persoonlijk als voor zijn rechthebbenden, hoofdelijk en ondeelbaar, tot naleving en uitvoering van alle voorwaarden en verplichtingen bepaald in deze akte en haar bijlagen, zonder verhaal tegen de verkavelaar en zonder zijn tussenkomst te kunnen eisen. Daarom zal bij iedere akte van overdracht van één van de kavels uit deze verkaveling deze verplichting tot naleving en uitvoering opgelegd worden.

Bij elke vervreemding in eigendom of genot van een lot uit voormelde verkaveling, zullen alle akten tot overdracht of aanwijzing van de eigendom of van het genot, met inbegrip van de huurovereenkomsten, de uitdrukkelijke vermelding bevatten dat de nieuwe belanghebbende een goede kennis heeft van dit statuut en alle eventuele wijzigingen daarvan, en dat hij in alle rechten en in alle verplichtingen in

de plaats gesteld is, van rechtswege, door het enkele feit dat hij eigenaar of vruchtgebruiker van gelijk welk deel van het onroerend goed geworden is.

5. Alle loten van de verkaveling zullen palen aan de openbare weg Bollenberg, zoals aangeduid op vermelde plannen, en zullen bijgevolg voldoende uitweg hebben naar deze openbare weg.

6. De verkavelaar staat zelf en op eigen kosten in voor de aanleg van de infrastructuurwerken en alle andere noodzakelijke werken noodzakelijk om het perceel bouwrijp te maken, zoals onder meer opgelegd door de bepalingen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Zoals blijkt uit voormeld verkoopbaarheidsattest afgeleverd door gemeente Lubbeek op 21 februari 2024 werden alle voorwaarden met betrekking tot de infrastructuurwerken uitgevoerd doordat de financiële waarborgen voor de uitvoering ervan werden gesteld. **Zoals voormeld is de gemeente Lubbeek ermee akkoord gegaan dat de twee gemetselde pilaren en de haag op heden nog niet werden gesloopt.**

Indien later andere werken zouden uitgevoerd worden, dan deze vermeld in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, dan kunnen deze niet meer ten laste van de verkavelaar gelegd worden.

7. De verwervers van een individueel bouwperceel mogen de wegen en aanpalende percelen in geen geval gebruiken als dumpplaats voor steenafval, boomstronken, of ander (bouw-)afval en zij verbinden er zich toe dergelijk afval evenmin achter te laten of in te graven op deze aanpalende percelen. De bouwmaterialen en het gereedschap van de aannemer zullen zonder de schriftelijke toestemming van de verkavelaar of van de nieuwe eigenaars niet op de daarnaast liggende gronden mogen neergelegd worden, noch op de straten en/of voetpaden die voor het verkeer van voertuigen en voetgangers moeten vrij blijven.

8. Vanaf de aankoopakte zullen de verwervers zelf en op eigen kosten instaan voor het onderhoud van hun bouwlot (onder andere het bouwklaar maken van de grond, met uitzondering van de afpaling zoals voormeld).

9. De verkavelaar verklaart dat bij zijn weten geen enkele erfdiensbaarheid voorschreven goederen bezwaart en dat hij er zelf geen heeft toegestaan.

10. De verkavelaar verklaart dat voorschreven goed vrij is van gebruik, rekening houdend met de bouwactiviteiten van de aannemers.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN (VCRO)

In uitvoering van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, vermeldt de instrumenterende notaris, wat blijkt uit de stedenbouwkundige inlichtingen en het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de gemeente Lubbeek op 28 november 2023 **voor het bronperceel sectie D, nummer 12Z P0000:**

1° dat volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden afgeleverd:

Er werd door de gemeente op 7 juni 1978 een stedenbouwkundige vergunning, voor het bouwen van een huis, met referentie 24066_1977_62 geweigerd. Vervolgens werd beroep ingediend bij de Bestendige Deputatie, die het beroep heeft ingewilligd, de dato 23 augustus 1979, waardoor de vergunning werd toegekend.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemmingen van het goed volgens het plannenregister de volgende zijn: woongebieden met landelijk karakter en landschappelijk waardevolle agrarische gebieden (gewestplan Aarschot-Diest van 7 november 1978);

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening

(zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat voor het goed geen voorkooprecht geldt zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed de volgende verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is:

stedebouwkundige omgevingsvergunning, voor een nieuwe verkaveling, voor het creëren van twee bouwloten voor open bebouwing, afgeleverd door de gemeente Lubbeek op 18 juli 2022, met OMV-nummer OMV2022003400;

6° het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° in het inlichtingenformulier wordt niet vermeld of het goed het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig open ruimtegebied conform artikel 5.6.8, §1 VCRO.

BODEMDECREET

De verkavelaar verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 §1 van het Bodemsaneringsdecreet.

De verkavelaar verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De verkavelaar legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op het te verkavelen goed en die werden afgeleverd door OVAM op 17 april 2024 en waarvan de inhoud telkens letterlijk luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no-regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

VERKLARINGEN

1. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van elke ambtshalve inschrijving om gelijk welke reden, ter gelegenheid van de overschrijving van deze akte.

2. Partijen bevestigen dat de ondergetekende notaris hen lezing gaf van artikel 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

BEKWAAMHEID

De partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handelingen te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

BEVESTIGING IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt op zicht van opzoeking in het rijksregister en de identiteitskaarten dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met voormelde vermelding.

NOTARISWET

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen volledig heeft ingelicht over alle rechten, verplichtingen en lasten die voor hen uit de in deze akte vervatte rechtshandelingen voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. De comparanten verklaren tevens dat zich volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lubbeek ten kantore op voormelde datum

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en toegelicht, ondertekenen comparanten met mij, notaris.

(Volgen de handtekeningen)

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT

