

# Asbestinventarisatattest

Tempelstraat 42, 3210 Lubbeek

Attestnummer : 20250912-000053.000

Uitgegeven op : 12.09.2025

Geldig tot : 12.09.2030



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**1**

**Asbestmateriaal**

**4**

**Beperkingen**

**0**

**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

**1**

**Asbestmateriaal**

**Dringend verwijderen**

**0**

**Asbestmaterialen**

**Dringend maatregelen nemen**

**0**

**Asbestmaterialen**

**Verwijderen**

**0**

**Asbestmaterialen**

**Maatregelen nemen**

**0**

**Asbestmaterialen**

**Zorgvuldig beheren**

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Leeswijzer.....</b>                                             | <b>2</b>  |
| <b>Geïnspecteerde zones.....</b>                                   | <b>5</b>  |
| Zone 1: Woning.....                                                | 6         |
| Plan 1.1: Gelijkvloers.....                                        | 7         |
| Plan 1.2: Gelijkvloers.....                                        | 9         |
| Plan 1.3: Gelijkvloers.....                                        | 11        |
| Plan 1.4: Gelijkvloers.....                                        | 13        |
| Plan 1.5: Woning plan.....                                         | 15        |
| Plan 1.6: Woning plan.....                                         | 16        |
| Zone 2: Garage.....                                                | 17        |
| Plan 2.1: Garage plan.....                                         | 18        |
| Zone 3: Tuinhuis.....                                              | 19        |
| Plan 3.1: Tuinhuis plan.....                                       | 20        |
| Zone 4: Overig gebied.....                                         | 21        |
| Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....               | 22        |
| <b>Asbestmaterialen.....</b>                                       | <b>24</b> |
| Fiche 1: dakbedekking - golfplaten.....                            | 25        |
| <b>Beperkingen.....</b>                                            | <b>28</b> |
| Fiche 2: Onderdak.....                                             | 29        |
| Fiche 3: Materialen in opslag.....                                 | 30        |
| Fiche 4: Binnenzijde en bovenzijde van de schouw.....              | 31        |
| Fiche 5: Kruipkelder.....                                          | 32        |
| <b>Adviezen.....</b>                                               | <b>33</b> |
| Fiche 6: Afkitting ramen.....                                      | 34        |
| Fiche 7: Valse wand(en)/voorzetwand(en) - Gipskarton-Pvc-hout..... | 35        |
| Fiche 8: Vloerbekleding - Niet verdacht.....                       | 36        |
| Fiche 9: Plafondafwerking in gipskarton/hout/pvc.....              | 37        |
| Fiche 10: Tegellijm achter wandtegels & plinten.....               | 38        |
| Fiche 11: Zolder met toegangsluik maar niet te openen.....         | 39        |
| Fiche 12: Brander/CV-ketel - Isolatie/pakkingen.....               | 40        |
| Fiche 13: Tegellijm achter vloertegels en plinttegels.....         | 41        |
| <b>Geen asbest.....</b>                                            | <b>42</b> |
| Fiche 14: Ontdreuningsplaat/anti-dreunplaat onder spoelbak.....    | 43        |
| <b>Toelichting.....</b>                                            | <b>45</b> |

## Geïnspecteerde zones

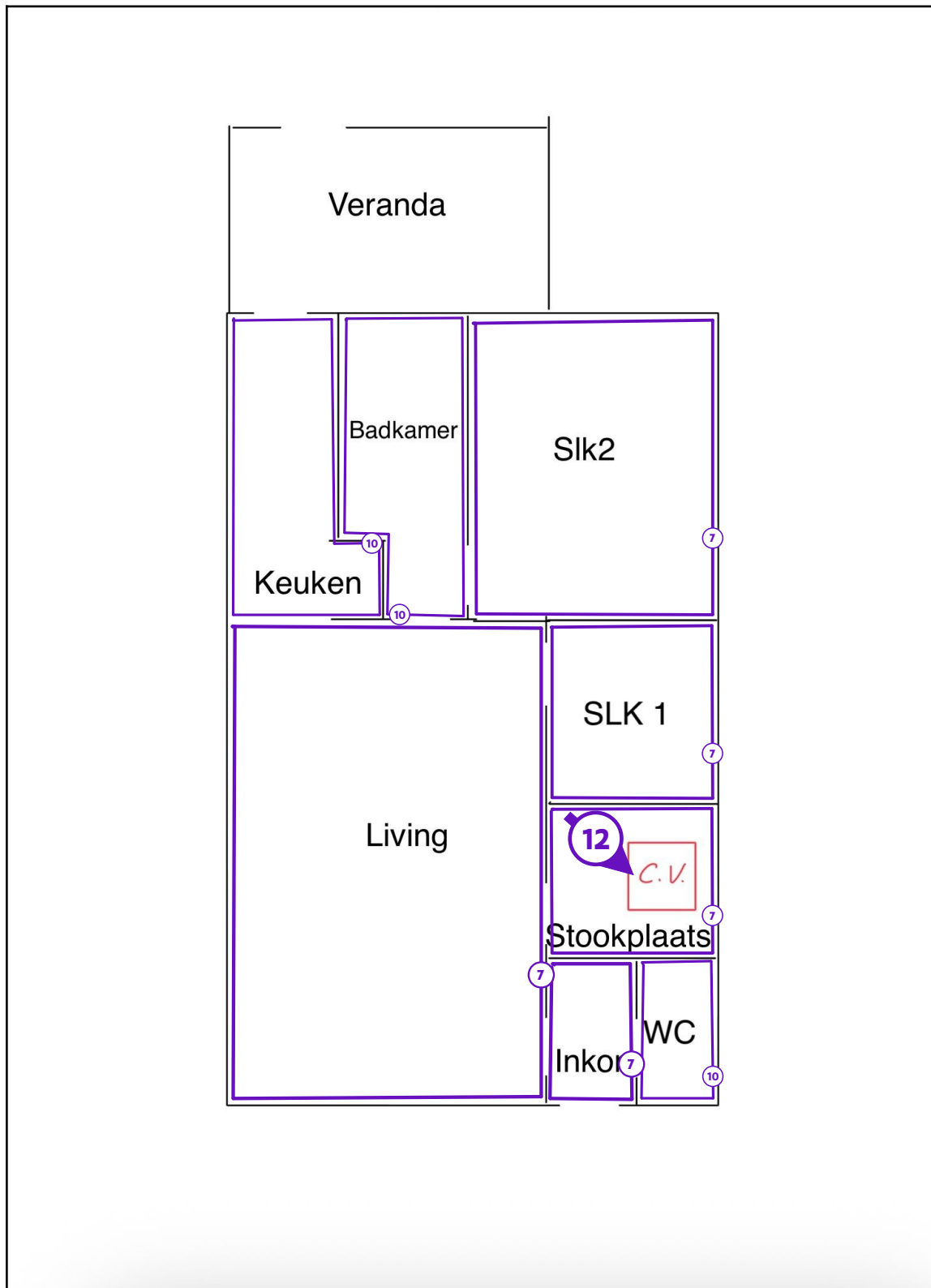
## Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0    **Asbestmaterialen**
- 3    **Beperkingen**
- 0    **Uitsluitingen**
- 0    **Roerende goederen**
- 0    **Puin, steenslag, (water)bodem**
- 8    **Adviezen**
- 1    **Geen asbest**

## Plan 1.1: Gelijkvloers

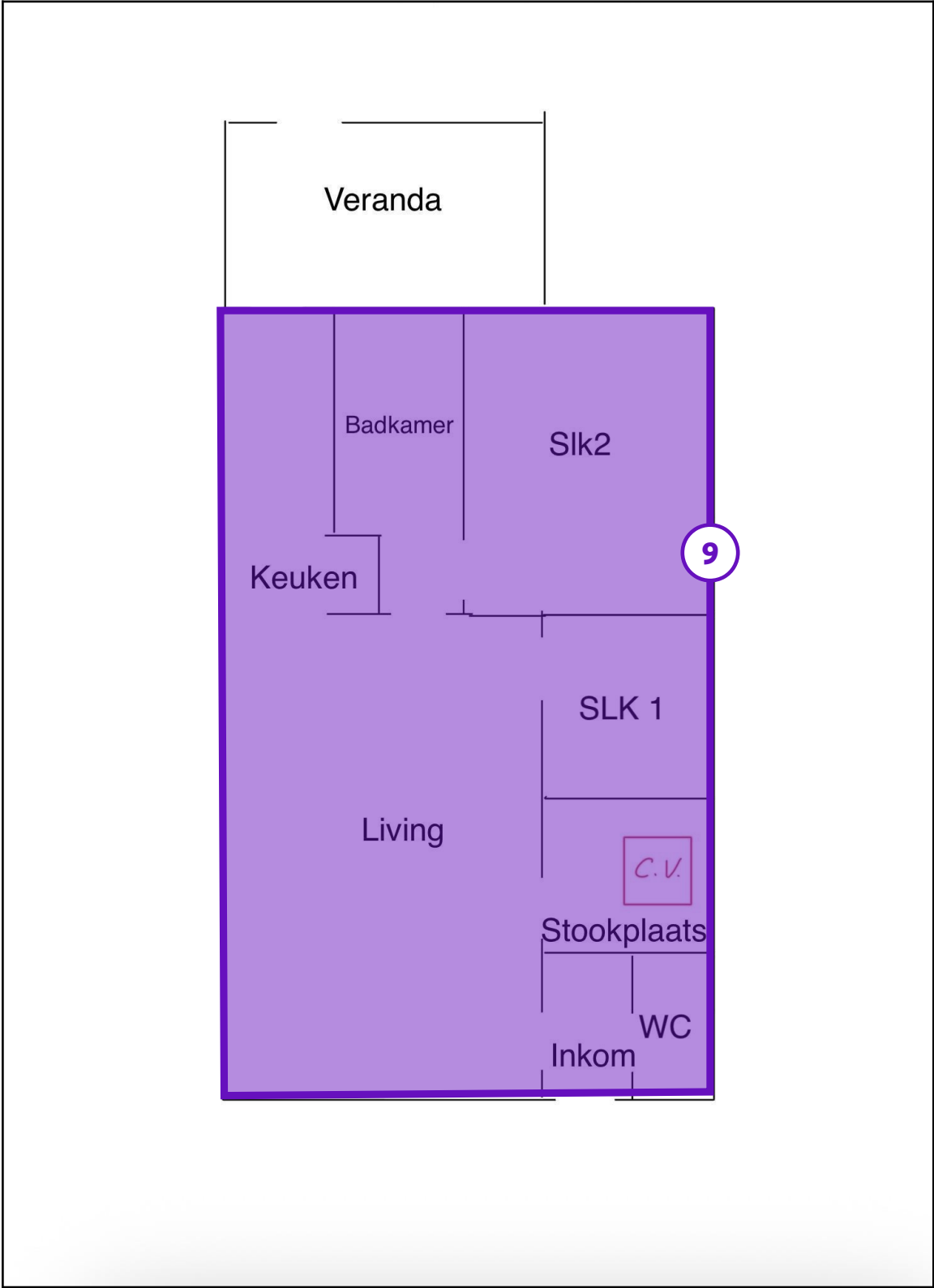


### Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                                                         |        |   |
|---------------------------------------------------------|--------|---|
| 7. Valse wand(en)/voorzetwand(en) - Gipskarton-Pvc-hout | Advies | - |
| 10. Tegellijm achter wandtegels & plinten               | Advies | - |
| 12. Brander/CV-ketel - Isolatie/pakkingen               | Advies | - |

# Plan 1.2: Gelijkvloers

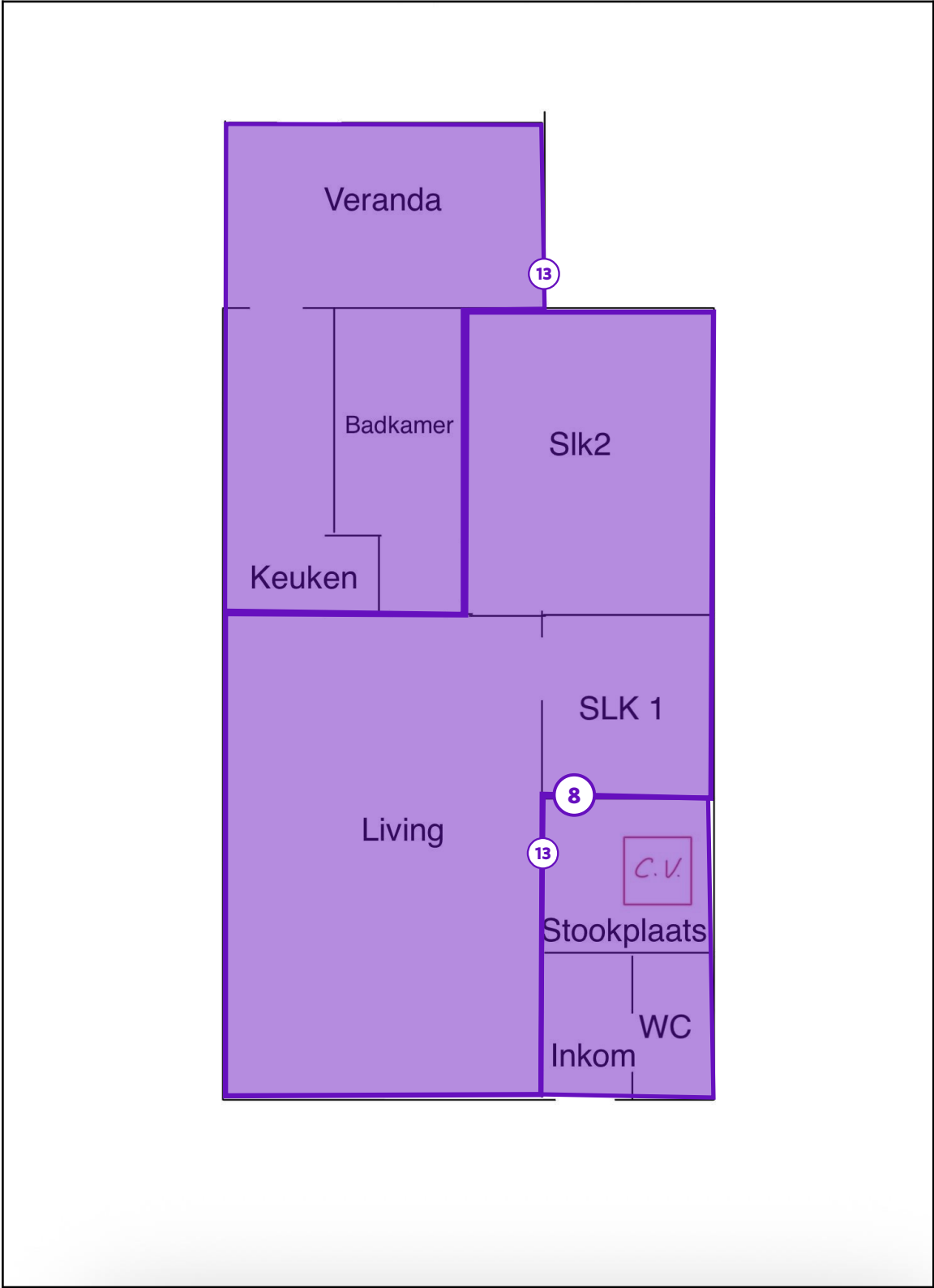


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                                            |        |   |
|--------------------------------------------|--------|---|
| 9. Plafondafwerking in gipskarton/hout/pvc | Advies | - |
|--------------------------------------------|--------|---|

# Plan 1.3: Gelijkvloers

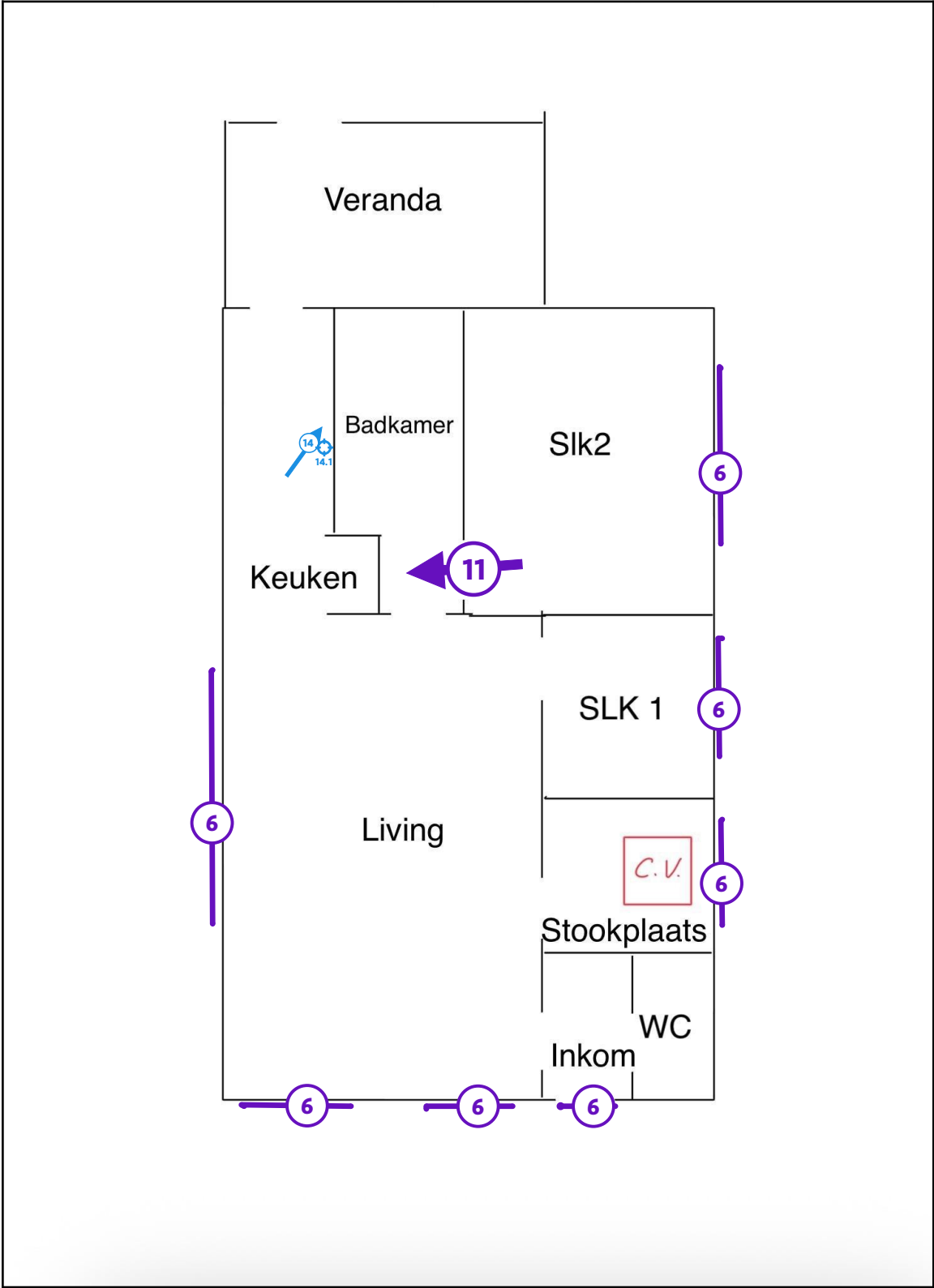


Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                                                 |        |   |
|-------------------------------------------------|--------|---|
| 8. Vloerbekleding - Niet verdacht               | Advies | - |
| 13. Tegellijn achter vloertegels en plinttegels | Advies | - |

# Plan 1.4: Gelijkvloers

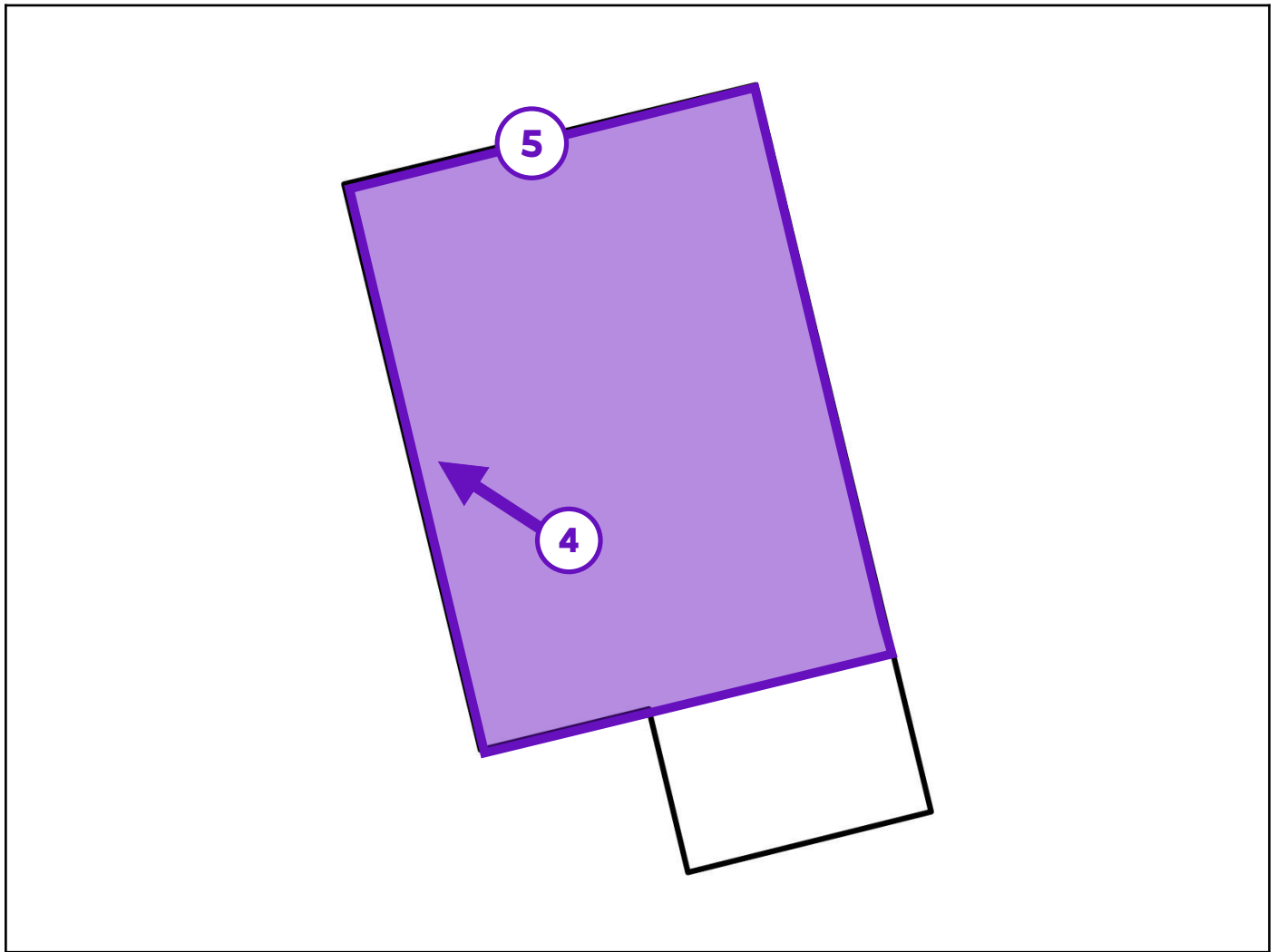


Legende van plan 1.4: Gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                                                      |             |   |
|------------------------------------------------------|-------------|---|
| 6. Afkitting ramen                                   | Advies      | - |
| 11. Zolder met toegangsluik maar niet te openen      | Advies      | - |
| 14. Ontdreuningsplaat/anti-dreunplaat onder spoelbak | Geen asbest | - |
| 14.1 Code: M01                                       | Puntmonster | - |

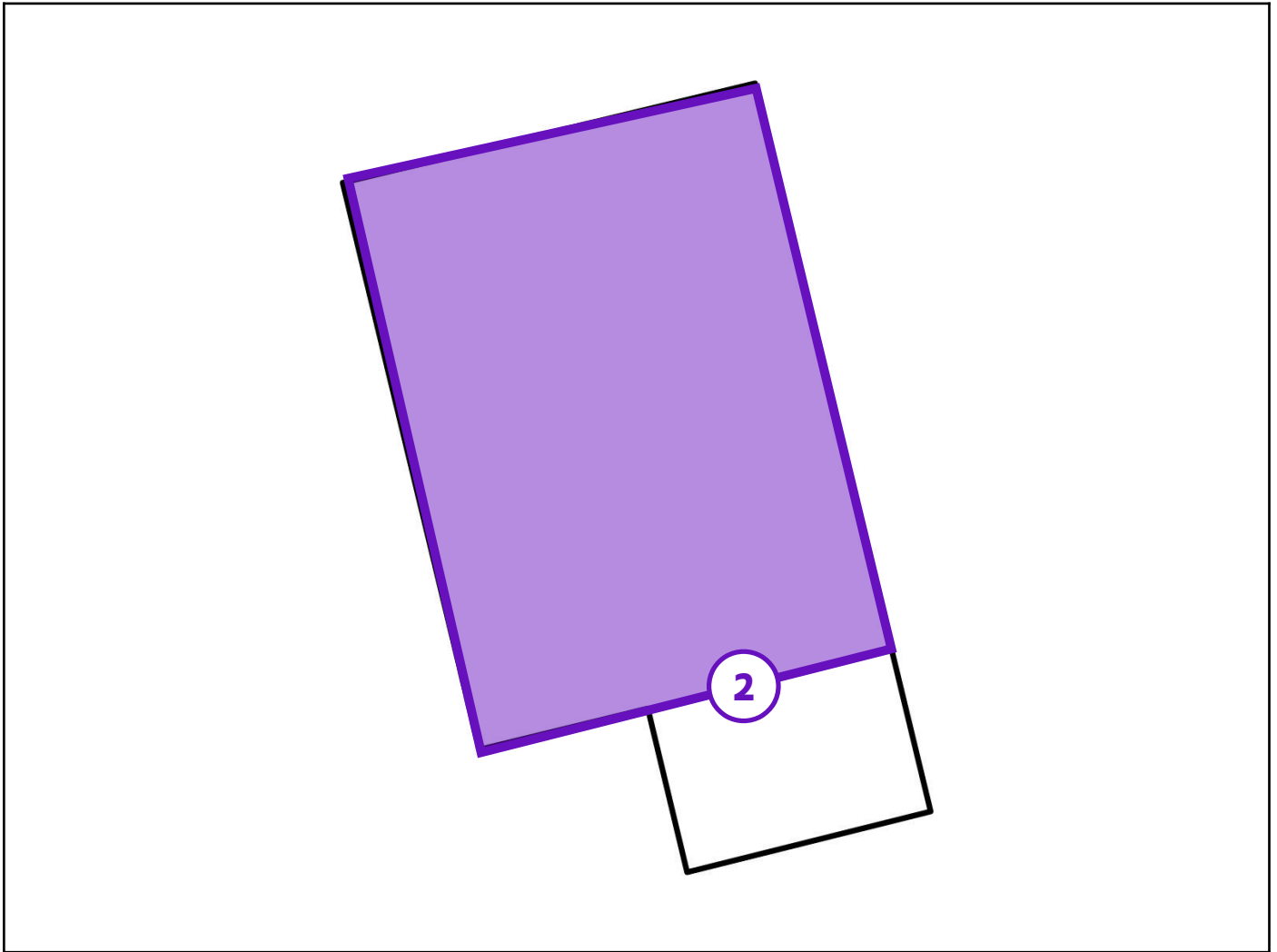
## Plan 1.5: Woning plan



### Legende van plan 1.5: Woning plan

| Beschrijving                               | Type      | Actie |
|--------------------------------------------|-----------|-------|
| 4. Binnenzijde en bovenzijde van de schouw | Beperking | -     |
| 5. Kruipkelder                             | Beperking | -     |

## Plan 1.6: Woning plan



### Legende van plan 1.6: Woning plan

| Beschrijving | Type      | Actie |
|--------------|-----------|-------|
| 2. Onderdak  | Beperking | -     |

## Zone 2: Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**1 Asbestmateriaal**

**1 Beperking**

0 Uitsluitingen

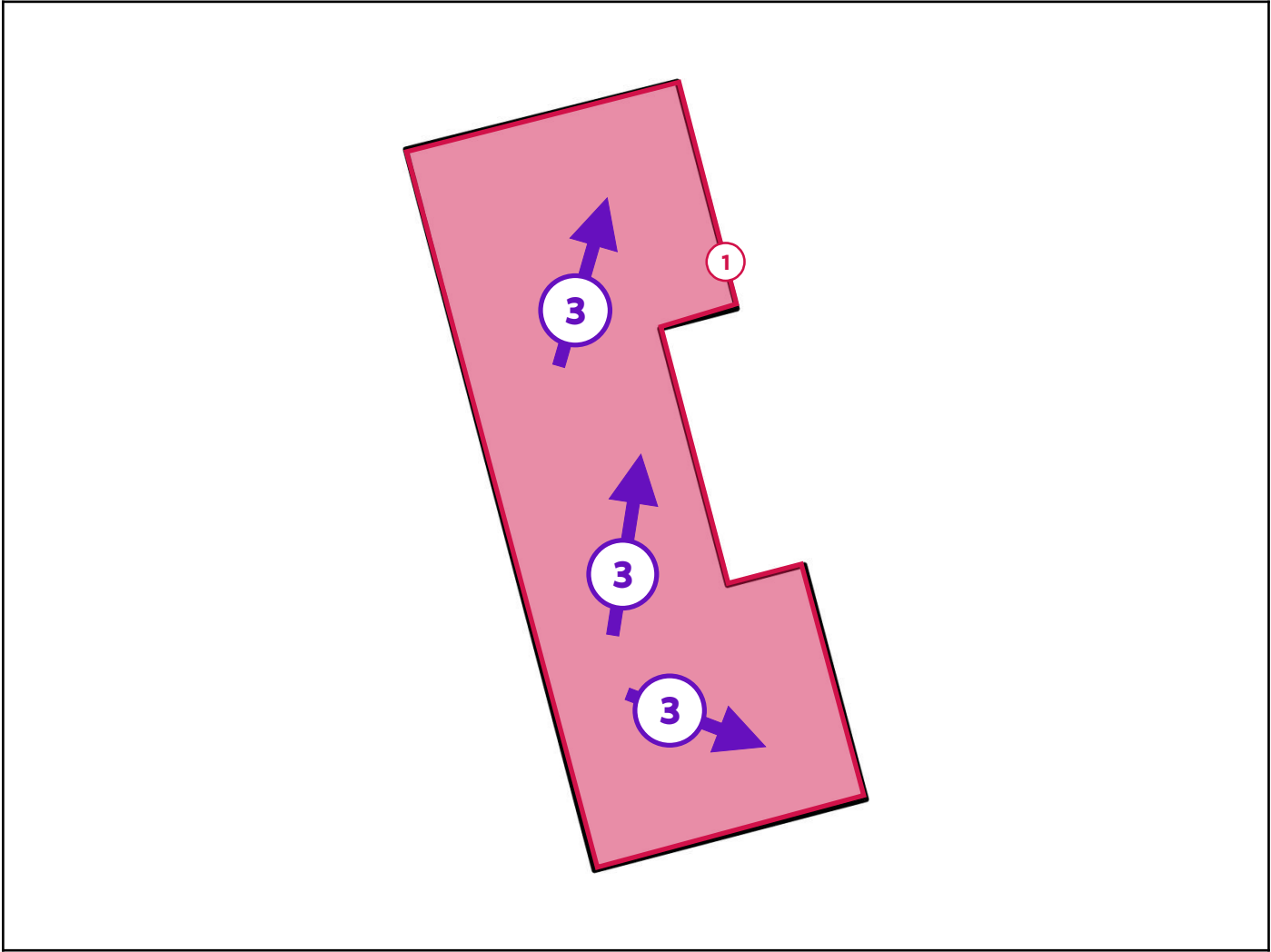
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

## Plan 2.1: Garage plan



### Legende van plan 2.1: Garage plan

| Beschrijving                 | Type            | Actie                |
|------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. dakbedekking - golfplaten | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 3. Materialen in opslag      | Beperking       | -                    |