

Pachtovereenkomst

Linter, 01/03/2026

1. Partijen:

Verhuurders:

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

Pachters:

Valère en Bart Struys, Rijksregisternummer [Redacted]

Dorpsstraat 43, 3470 Kortenberg

GSM: 0495/353188 (Bart)

Mail: struys.bart@telenet.be

2. Object van Pacht:

De verhuurders verpachten aan de pachter volgende landbouwgrond:

Locatie: Pelsstraat, 3350 Drieslinter, grondgebied Kortenaken/Ransberg

Perceel: Ouden Dries n° 0238/02A0P0000

Grootte: 31 are

Bestemming: Landbouwgrond, telen van landbouwgewassen.

3. Pachtprijs:

De pachtprijs bedraagt 68,97€/jaar en wordt geïndexeerd conform de geldende pachtprijs coëfficiënten

4. Betalingsvoorwaarden:

De pachtprijs dient jaarlijks, vóór 01/12, te worden voldaan op de gemeenschappelijke rekening van de verhuurders, [Redacted]



5. Onderhoud en gebruik:

De pachter is verantwoordelijk voor het onderhoud van de landbouwgrond en dient deze te gebruiken conform het bestemmingsplan en alle betreffende milieunormen.

De pachter mag de bestemming van de grond niet veranderen en verhuren aan derden tenzij anders overeengekomen.

6. Verzekeringen:

De pachter dient een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten voor schade aan derden die voortvloeit uit het gebruik van de landbouwgrond.

7. Aanpassingen en verbeteringen:

Alle aanpassingen en verbeteringen aan de landbouwgrond dienen schriftelijk te worden goedgekeurd door de verhuurders.

8. Beëindiging van de pacht:

De pacht kan worden beëindigd indien:

- De pachtprijs niet betaald werd binnen 15 dagen na de vervaldatum
- De pachter zich niet houdt aan het bestemmingsplan en de opgelegde voorwaarden onder artikel 5, onderhoud en gebruik.
- De pachter schade aanricht aan de landbouwgrond die niet binnen 30 dagen wordt hersteld.

9. Geschillen:

Geschillen tussen de verhuurders en de pachter zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

10. Slotbepaling:

Dit pachtcontract vervangt alle eerdere afspraken tussen de verhuurders en de pachter en kan alleen schriftelijk worden gewijzigd.

Handtekenen, voorafgaand door "gelezen en goedgekeurd"

Gemachtigde verhuurder:

Pachter:

Valère en Bart Struys

Gelezen en goedgekeurd

Gelezen en goedgekeurd

(gelezen en goedgekeurd)

(gelezen en goedgekeurd)

(handtekening)

(handtekening)