
DEPARTEMENT OMGEVING LIMBURG HENDRIK VAN VELDEKEGEBOUW

VERKAVELINGSVERGUNNING VOLGENS DE BIJZONDERE PROCEDURE

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de aanvraag ingediend door GEMEENTEBESTUUR MAASMECHELEN met als adres Heirstraat (m) 239 te 3630 MAASMECHELEN ontvangen op 11/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een goed met als ligging Pastoor Goossenslaan (U) zn te 3630 MAASMECHELEN en met als kadastrale omschrijving MAASMECHELEN: 8° afd., sectie B, nummer(s): 412B2,412D2,413P,418G,419G,420P,420V

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond.

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De aanvraag is ontvankelijk bevonden op basis van artikel 4.7.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening:

De dossiergegevens van de ingediende aanvraag laten een onderzoek ten gronde toe, gelet op de dossiersamenstelling van deze aanvraag:

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar motiveert haar standpunt als volgt:

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG / RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan LIMBURGS MAASLAND (KB 01/09/1980) gelegen in een woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is gelegen binnen het BPA "Uikhoven", goedgekeurd op 31/10/2005. De stedenbouwkundige voorschriften van het BPA zijn van toepassing.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen een goedgekeurde verkaveling.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

EXTERNE ADVIEZEN

INFRAX heeft op 12/06/2017 en op 26/06/2017 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De gestelde voorwaarden dienen gevolgd te worden.

De Watergroep heeft op 20/06/2017 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De gestelde voorwaarden dienen gevolgd te worden.

De Vlaamse Waterweg heeft op 26/06/2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Proximus NV werd op 6/6/2017 om advies gevraagd. Ik heb na meer dan 30 dagen na de adviesvraag geen antwoord ontvangen, zodat aan de adviesvereiste voorbij kan worden gegaan.

HET OPENBAAR ONDERZOEK

In toepassing van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000, en latere wijzigingen, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingaansvragen, is de aanvraag niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

HISTORIEK

Stedenbouwkundige vergunning van 6/11/2015 voor het uitvoeren van wegen,- riolerings- en omgevingswerken.

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De aanvraag omvat het verkavelen van grond in 18 percelen voor halfopen bebouwing (lot 1 t/m 18) te Uikhoven, een deelgemeente van MAASMECHELEN. Het voorliggend ontwerp betreft de derde ontwikkelingsfase ter uitvoering van het BPA "Uikhoven". De woningen worden ingeplant ter hoogte van een woonerf waarvan de wegenis inmiddels werd vergund op 6/11/2015 en die momenteel in uitvoering is. De loten 19 (wegenis), 20 (nutsvoorzieningen) alsook de loten 21 en 22 (centrale groenzone) behoren niet tot de verkaveling en worden aldus uit de huidige aanvraag gesloten.

Het projectgebied is ligging in een binnengebied tussen de Pastoor Goossenslaan en de Herkveldstraat nabij de dorpskern van Uikhoven.

WATERTOETS

Het voorliggende project ligt in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Advies werd gevraagd aan de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg en aan de Vlaamse Waterweg. De provincie Limburg heeft in een schrijven van 21/06/2016 aangegeven dat er enkel advies diende gevraagd te worden aan De Vlaamse Waterweg.

In het advies van De Vlaamse Waterweg worden de volgende voorwaarden opgelegd:

- Het is niet duidelijk hoe groot de infiltratieoppervlakte en het infiltratievolume is van de wadi. De in te rekenen oppervlakte moet gelijk zijn aan de som van de oppervlakte van de aan te sluiten wegverharding en 80m² vermenigvuldigd met het aantal kavels. De oppervlakte en het volume van de wadi moet vermeld worden op het plan.
- De overloop van de wadi naar de RWA leiding moet hoog genoeg worden aangebracht zodat het regenwater in de wadi maximaal kan infiltreren.

De voorziene wadi wordt ingeplant binnen het centrale deel van de wegenis dat als lot 19 wordt uitgesloten uit de verkaveling. Gelet op het feit dat de stedenbouwkundige vergunning voor het wegenisdossier inmiddels op 6/11/2015 (dosiernr. 8.00/73107.514.) werd afgeleverd aan INFRAX waarbij de NV De Scheepvaart in het advies (referte DBH-GHB-0021917 van 13/08/2015) geen opmerkingen omtrent de waterproblematiek heeft geformuleerd is het opleggen van bijkomende voorwaarden hieromtrent momenteel niet meer relevant.

Er kan aldus in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt aan de waterhuishouding van het gebied.

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12/07/2013 bepaalt dat een bekrachtigde archeologienota dient gevoegd te worden bij stedenbouwkundige vergunningsaanvragen.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft de archeologienota bekrachtigd op 12/05/2017. Er worden geen verdere maatregelen vermeld zodat er dus ook geen archeologische voorwaarden opgenomen dienen te worden in de verkavelingsvergunning.

MILIEUEFFECTENBEoordeling

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project-m.e.r.-besluit, maar wel op de lijst gevoegd als bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit van 10/12/2004 (gewijzigd via besluit van 01/03/2013) onder rubriek 10 Infrastructuurprojecten b) Stadsontwikkelingsprojecten. Er werd bijgevolg een project MER screeningsnota bij het dossier gevoegd. Hierin werd geoordeeld dat het voorgenomen project geen aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken en geen significante negatieve invloed zal hebben op het milieu. Er dient bijgevolg geen milieueffectenrapport opgemaakt te worden.

BEoordeling VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORdENING

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.

De verkaveling is gelegen in het BPA "Uikhoven" in de zone voor gekoppelde bebouwingen en is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. De betrokken projectzone zal de schakel vormen tussen de bestaande bebouwingsstructuur van het centrum van Uikhoven en het toekomstig te ontwikkelen WUG. De huidige verkaveling maakt deel uit van een woonerf dat aansluit op het plein rond de sporthal en de kerk. Het voorgestelde project zal het kerngebied van Uikhoven versterken door de uitbouw van de woonfuncties en het voorzieningenniveau i.f.v. de natuurlijke groei. Hierbij blijft de eigenheid en de draagkracht van het maasdorp herkenbaar.

De percelen zijn voldoende ruim en de toekomstige bebouwing zal aansluiten op de bouwtypologie van de woningen in de omgeving. De verkaveling heeft geen invloed op de bestaande verkeersveiligheid en mobiliteit. De verkaveling integreert zich in de omgeving en het bestaande straatbeeld wordt niet aangetast.

De argumenten van de ontwerper in de bijgevoegde motiveringsnota kunnen bijgetreden worden. De verkaveling is bijgevolg ruimtelijk aanvaardbaar. De bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij de aanvraag en deze van het BPA "Uikhoven" zijn met elkaar in overeenstemming en dienen gevolgd te worden.

Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarden tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf, niet voldaan is de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15. van de V.C.R.O.

Vanwege Proximus NV heb ik na meer dan 30 dagen na de adviesvraag geen antwoord ontvangen, zodat aan de adviesvereiste voorbij kan worden gegaan. Alle overige adviesinstanties verleenden een (voorwaardelijk gunstig advies). De gestelde voorwaarden van De Vlaamse Waterweg wordt niet bijgetreden. Gelet op het feit dat voorziene wadi deel uitmaakt van het ontwerp waarvan de stedenbouwkundige vergunning voor het wegenisdossier inmiddels op 6/11/2015 (dossiernr. 8.00/73107.514.) werd afgeleverd aan INFRAx en waarbij de NV De Scheepvaart in het advies (referte DBH-GHB-0021917 van 13/08/2015) geen opmerkingen omtrent de waterproblematiek heeft geformuleerd is het opleggen van bijkomende voorwaarden hieromtrent momenteel niet meer relevant. De voorwaarden opgelegd door INFRAx en de Watergroep dienen wel nog gevolgd te worden.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaandbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

BIJGEVOLG WORDT **02 AUG. 2017** HET VOLGENDE BESLIST:

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager voor de loten 1 tot en met 18, die ertoe verplicht is de volgende voorwaarden na te leven:

- De loten 19 (wegenis), 20 (nutsvoorzieningen) alsook de loten 21 en 22 (centrale groenzone) behoren niet tot de verkaveling en worden aldus uit de huidige aanvraag gesloten.
- De stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de aanvraag en deze van het BPA "Uikhoven" dienen gevolgd te worden.
- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarden tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15. van de V.C.R.O.
- De voorwaarden, opgelegd door INFRAX, dienen gevolgd te worden (zie bijlage).
- De voorwaarden, opgelegd door De Watergroep, dienen gevolgd te worden (zie bijlage).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

De houder van deze verkavelingsvergunning brengt de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar onverwijld op de hoogte van de start der werken ter uitvoering van de hoger vermelde voorwaarden.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

1. De Vlaamse Waterweg,
2. De Watergroep,
3. INFRAX .

Te Hasselt,

02 AUG. 2017



De gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar,

Rosita Vanbergen

Belangrijke bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Geldigheidsduur van de verkavelingsvergunning

Art. 4.5.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Openbaarheid van de vergunning

Art. 4.7.26. §4. Ten aanzien van ontvankelijke vergunningsaanvragen wordt verder gehandeld overeenkomstig de hiernavolgende regelen:

1° (...)

6° een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de

gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan door de aanvrager binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing tot verlening van de vergunning. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen; 7° de gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

Van een vergunning, afgegeven binnen de bijzondere procedure, mag gebruik worden gemaakt vanaf de zesendertigste dag na de dag van aanplakking. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2.

§5. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedurele regelen bepalen voor de toepassing van dit artikel.

Verkavelingsvergunningsplicht

Artikel 4.2.16. §1. Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden.

De verkavelingsakte is evenwel niet vereist voor de overdracht en de indeplaatsstelling, vermeld in artikel 4.1.21 en 4.1.22 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in zoverre alle geldende voorwaarden daartoe zijn vervuld.

§2. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door:

- 1° de storting van een afdoende financiële waarborg;
- 2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Het attest, vermeld in het eerste lid, kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

Artikel 4.2.17. §1. Een verkavelingsvergunning geldt als stedenbouwkundige vergunning voor wat betreft alle in de verkavelingsvergunning opgenomen handelingen die de verkaveling bouwrijp maken, zoals in het bijzonder:

- 1° de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan;
- 2° het wijzigen van het reliëf van de bodem;
- 3° het ontbossen, onverminderd artikel 4.2.19, §2, en artikel 4.3.1, §4;
- 4° het afbreken van constructies.

Het eerste lid geldt voor zover de aanvraag voor de verkavelingsvergunning ook voor wat betreft de handelingen die het voorwerp uitmaken van de stedenbouwkundige vergunningsplicht voldoet aan de vereisten inzake ontvankelijkheid en volledigheid.

De gelijkstelling met een stedenbouwkundige vergunning geldt niet voor inrichtingen die onderworpen zijn aan de milieuvergunningsplicht of de meldingsplicht, vermeld in het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.8.1. Er wordt een Raad voor Vergunningsbetwistingen opgericht, hierna de Raad te noemen.

De Vlaamse Regering bepaalt de zetel van de Raad.

Art. 4.8.2. De Raad doet als administratief rechtscollege, bij wijze van arresten, uitspraak over de beroepen die worden ingesteld tot vernietiging van:

- 1° vergunningsbeslissingen, zijnde uitdrukkelijke of stilzwijgende bestuurlijke beslissingen, genomen in laatste administratieve aanleg, betreffende het afgeven of weigeren van een vergunning;
- 2° valideringsbeslissingen, zijnde bestuurlijke beslissingen houdende de validering of de weigering tot validering van een as-buittattest;
- 3° registratiebeslissingen, zijnde bestuurlijke beslissingen waarbij een constructie als "vergund geacht" wordt opgenomen in het vergunningenregister of waarbij een dergelijke opname geweigerd wordt.

De Raad vernietigt de bestreden vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing wanneer die beslissing onregelmatig is. Een beslissing is onregelmatig wanneer zij in strijd is met regelgeving, stedenbouwkundige voorschriften of beginselen van behoorlijk bestuur.

Als de Raad een beslissing vernietigt, kan hij het bestuur dat de vernietigde beslissing nam, bevelen om een nieuwe beslissing te nemen binnen de termijn die hij bepaalt. De Raad kan daarbij:

- 1° welbepaalde onregelmatige motieven of kennelijk onredelijke motieven aanwijzen die bij de totstandkoming van de nieuwe beslissing niet kunnen worden betrokken;
- 2° specifieke rechtsregelen of rechtsbeginselen aanwijzen die bij de totstandkoming van de nieuwe beslissing moeten worden betrokken;
- 3° de procedurele handelingen omschrijven die voorafgaand aan de nieuwe beslissing moeten worden gesteld.

Art. 4.8.11. §1. De beroepen bij de Raad kunnen door de volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning of van het as-builitattest, respectievelijk de persoon die beschikt over zakelijke of persoonlijke rechten ten aanzien van een constructie die het voorwerp uitmaakt van een registratiebeslissing, of die deze constructie feitelijk gebruikt;
- 2° de bij het dossier betrokken vergunningverlenende bestuursorganen;
- 3° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden als gevolg van de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing;
- 4° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 5° de leidend ambtenaar van het departement of, bij afwezigheid, diens gemachtigde voor vergunningen die afgegeven zijn binnen de reguliere procedure, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 6° de leidend ambtenaar of, bij afwezigheid, diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, respectievelijk artikel 4.7.26, §4, 2°, op voorwaarde dat die instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

De belanghebbende aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige vergunningsbeslissing niet heeft bestreden door middel van het daartoe openstaande georganiseerd administratief beroep bij de deputatie, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad te wenden.

§2. De beroepen worden ingesteld binnen een vervaltermijn van vijfenveertig dagen, die ingaat als volgt:

1° wat betreft vergunningsbeslissingen:

- a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
- b) hetzij de dag na de startdatum van de aanplakking, in alle andere gevallen;

2° wat betreft valideringsbeslissingen:

- a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
- b) hetzij de dag na de opname in het vergunningenregister, in alle andere gevallen;

3° wat betreft registratiebeslissingen:

- a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
- b) hetzij de dag na de opname van de constructie in het vergunningenregister, in alle andere gevallen.

§3. De beroepen worden ingesteld bij wijze van verzoekschrift.

De Vlaamse Regering bepaalt de vormvereisten waaraan het verzoekschrift moet beantwoorden. Zij bepaalt welke stukken bij het verzoekschrift gevoegd moeten worden.

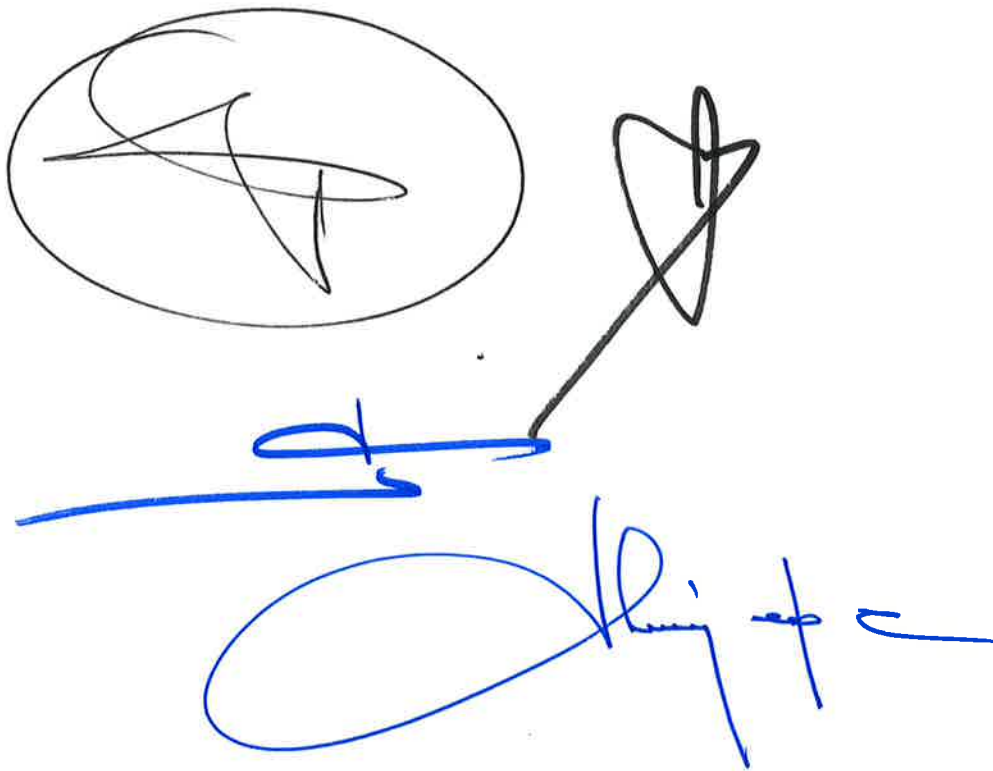
Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij het Agentschap R-O Vlaanderen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Zoekadres

De teksten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening evenals de diverse uitvoeringsbesluiten, zijn terug te vinden op de het adres: www.ruimtelijkeordering.be.

Gehecht aan akte nr 2018/185 van *verkooplijp*
verleden voor notaris Thierry VELGHE
te Maasmechelen op *8 mai 2018*
"Ne Varietur"



The image shows two handwritten signatures. The first is a black ink signature, consisting of a large, circular, scribbled shape above a more defined, stylized signature. The second is a blue ink signature, which is a long, horizontal, stylized signature with a large loop on the left side and a vertical stroke on the right.