

Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen	3
Boskartering 1990.....	3
Bosreferentiaal 2000.....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	9
Gebieden van het VEN en het IVON	10
Habitatrichtlijngebieden	11
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	12
Recent overstroomde gebieden	13
Risicozones voor overstromingen.....	14
Van nature overstroombare gebieden	15
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	16
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	17
Grenzen van polders	18
Grenzen van wateringen	19
Gewestplan.....	20
Beschermde stads- en dorpsgezichten	22
Beschermde archeologische sites.....	23
Beschermde cultuurhistorische landschappen	24
Beschermde monumenten.....	25
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	26
Vastgestelde archeologische zones	27
Unesco werelderfgoed - buffers.....	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	29
Wetenschappelijk bouwkundig erfgoed - elementen.....	30

Perceel: 41072F0234/00A000

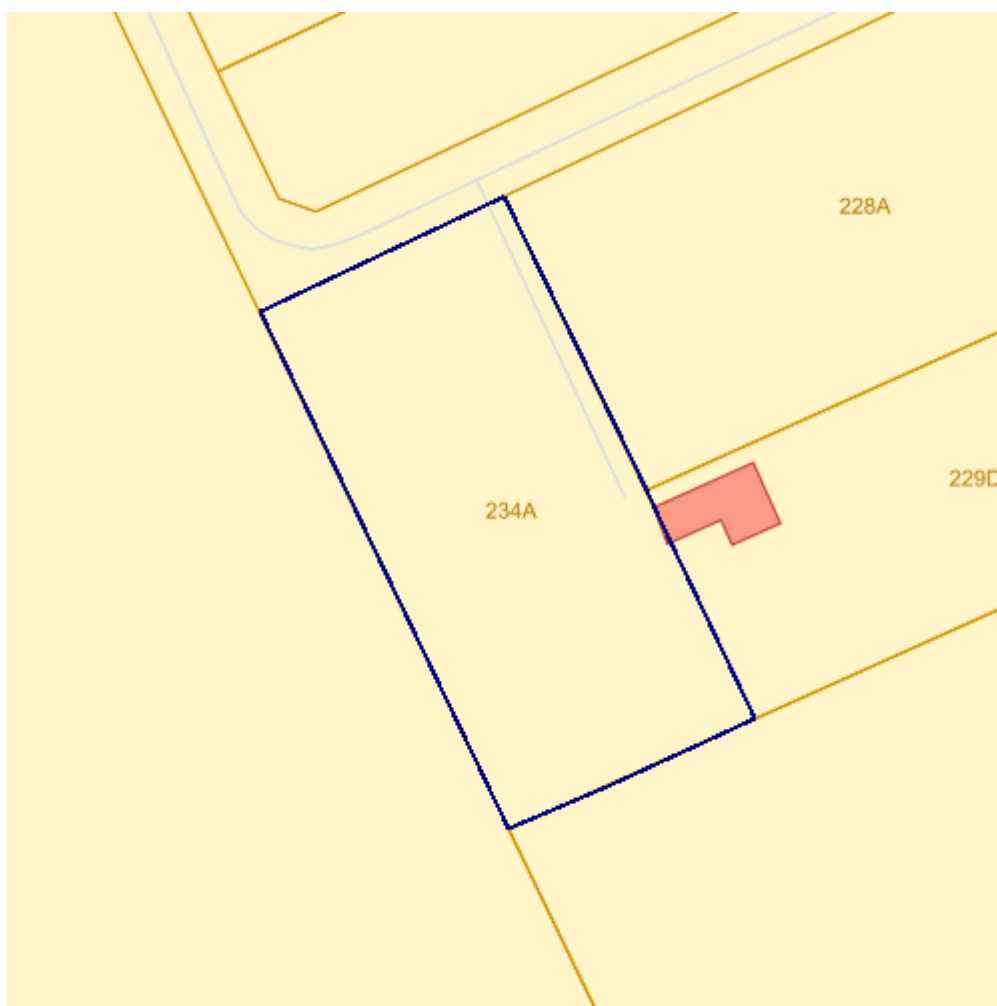
Sint-Lievens-Houtem

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	31
Vastgestelde landschapsatlasrelicten	32
Vastgesteld landschappelijk erfgoed	33
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen.....	34
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen	35
Atlas der Buurtwegen	36
Overgangszones bij beschermd erfgoed.....	37
UNESCO werelderfgoed kernzones	38
Beheersplannen.....	39
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	40
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	41
Wetenschappelijke archeologische zones	42
Bekrachtigde archeologienota's en nota's	43
Eindverslagen archeologie	44
Erfgoedlandschappen	45
Vogelrichtlijngebieden	46
Jachtgebieden.....	47
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	48
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	49
Signaalgebieden.....	50
Kadastraal plan (CadGis)	51
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend.....	53
Traditioneel Landschap	54
Groenkaart Vlaanderen 2012	56
Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed	58
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	59
PFAS	60

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



Datum : 31/10/2025

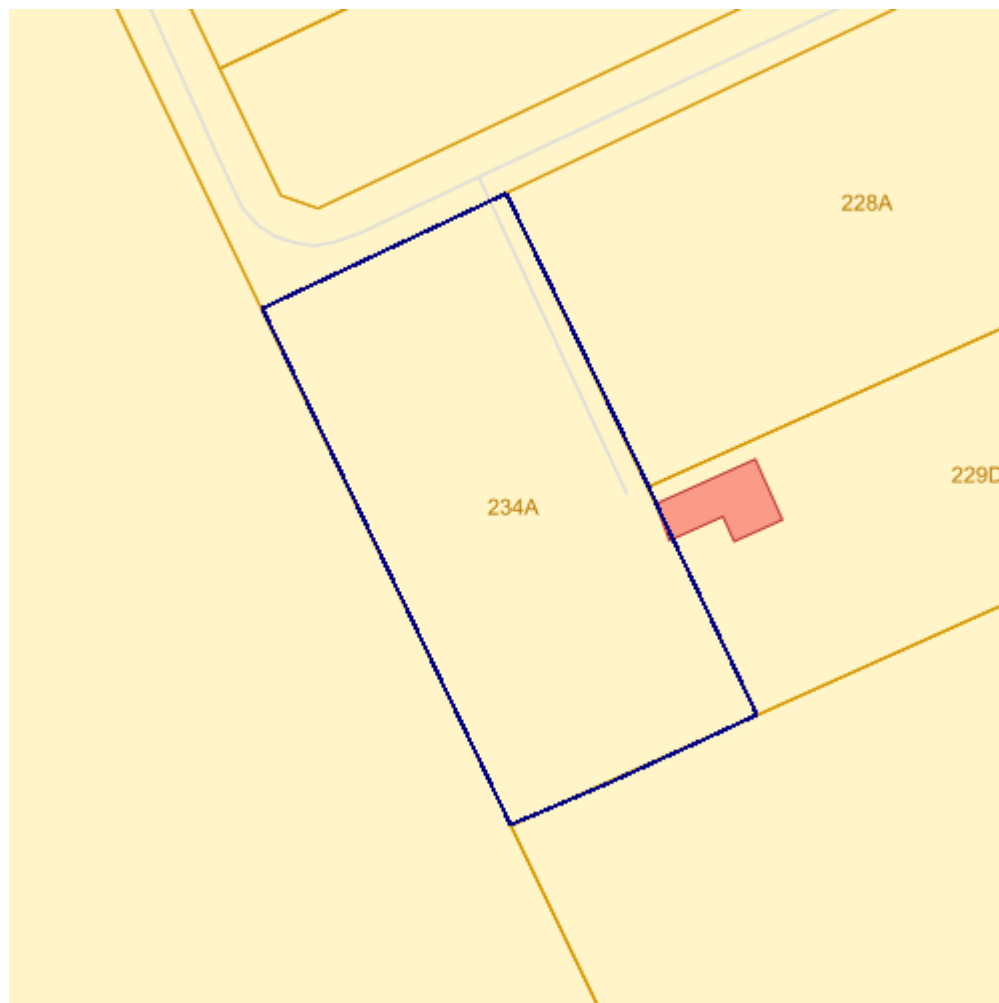
Gebruikersnaam: De Bouver a

Perceel: 41072F0234/00A000

Sint-Lievens-Houtem

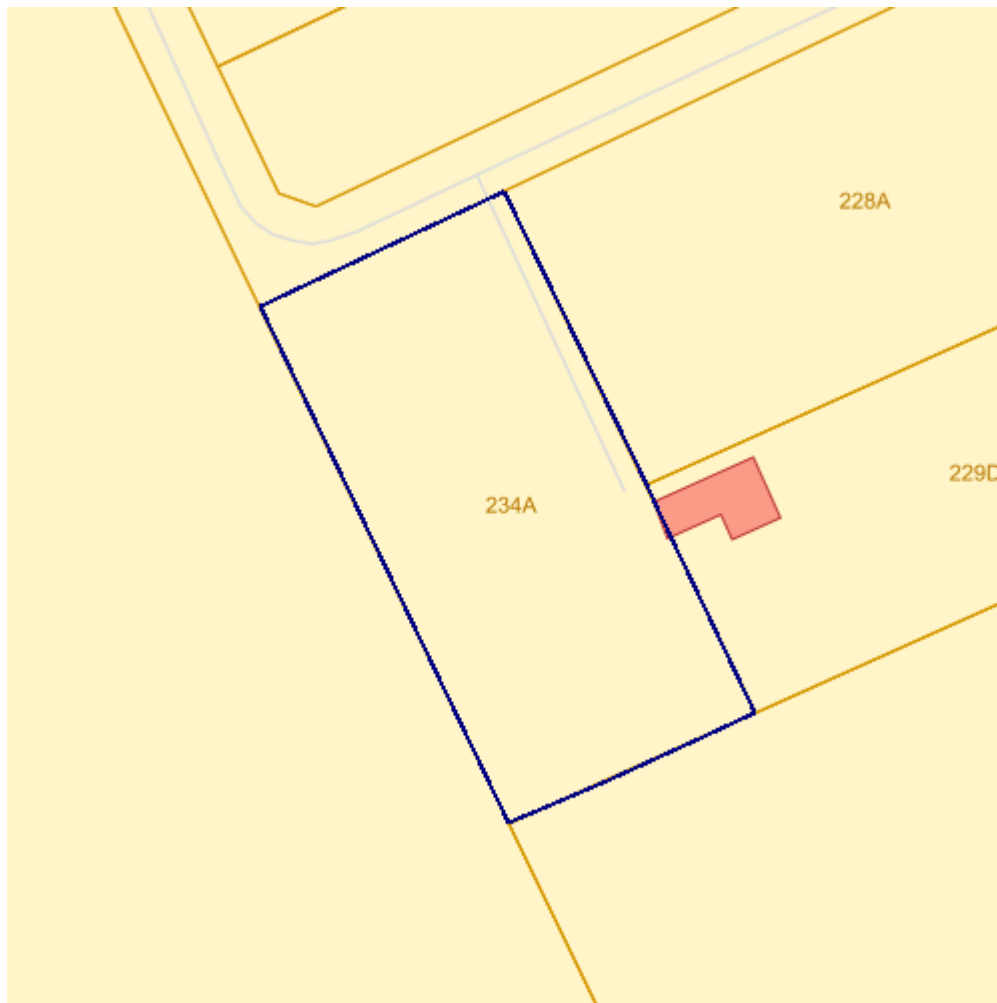
Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bosreferentielag 2000



Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

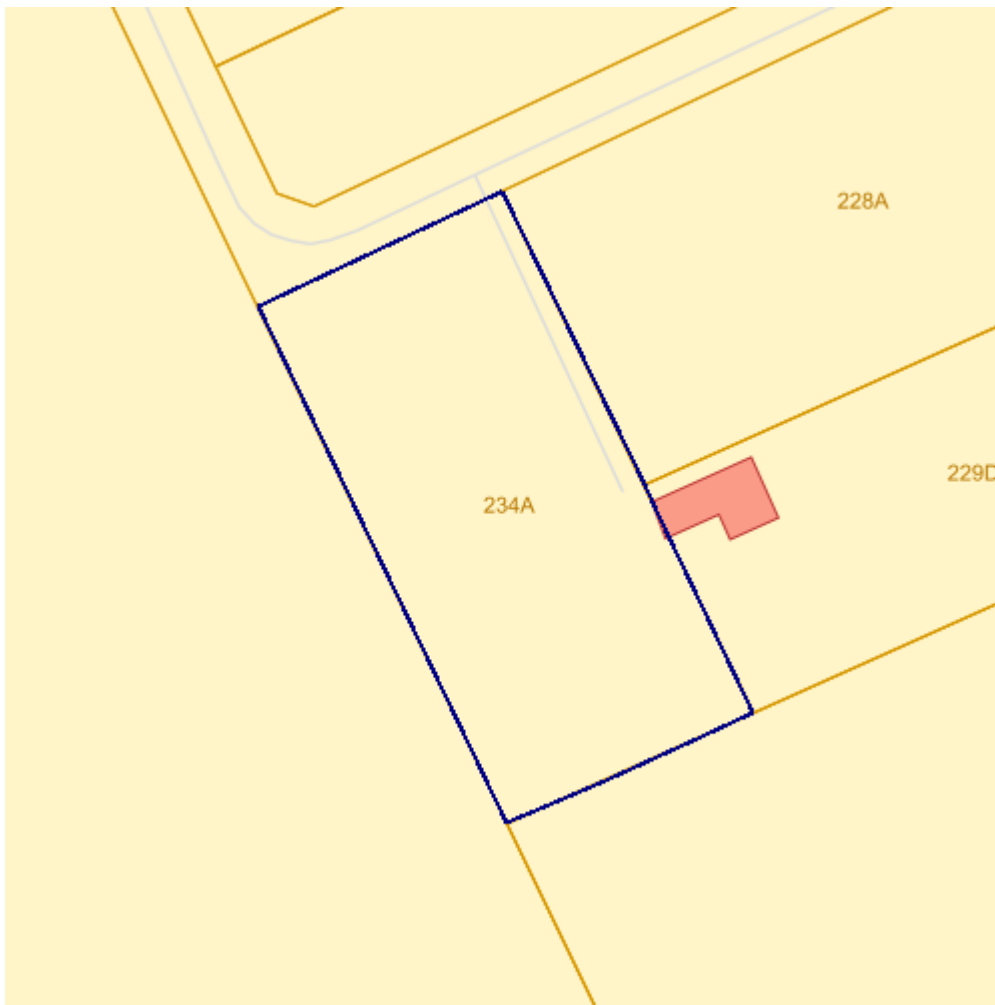
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



Geen bos
■ Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



Geen bos
■ Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016- kleur



Datum : 31/10/2025

Gebruikersnaam: De Bouver a

Perceel: 41072F0234/00A000

Sint-Lievens-Houtem

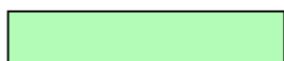
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019- kleur



Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur



Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

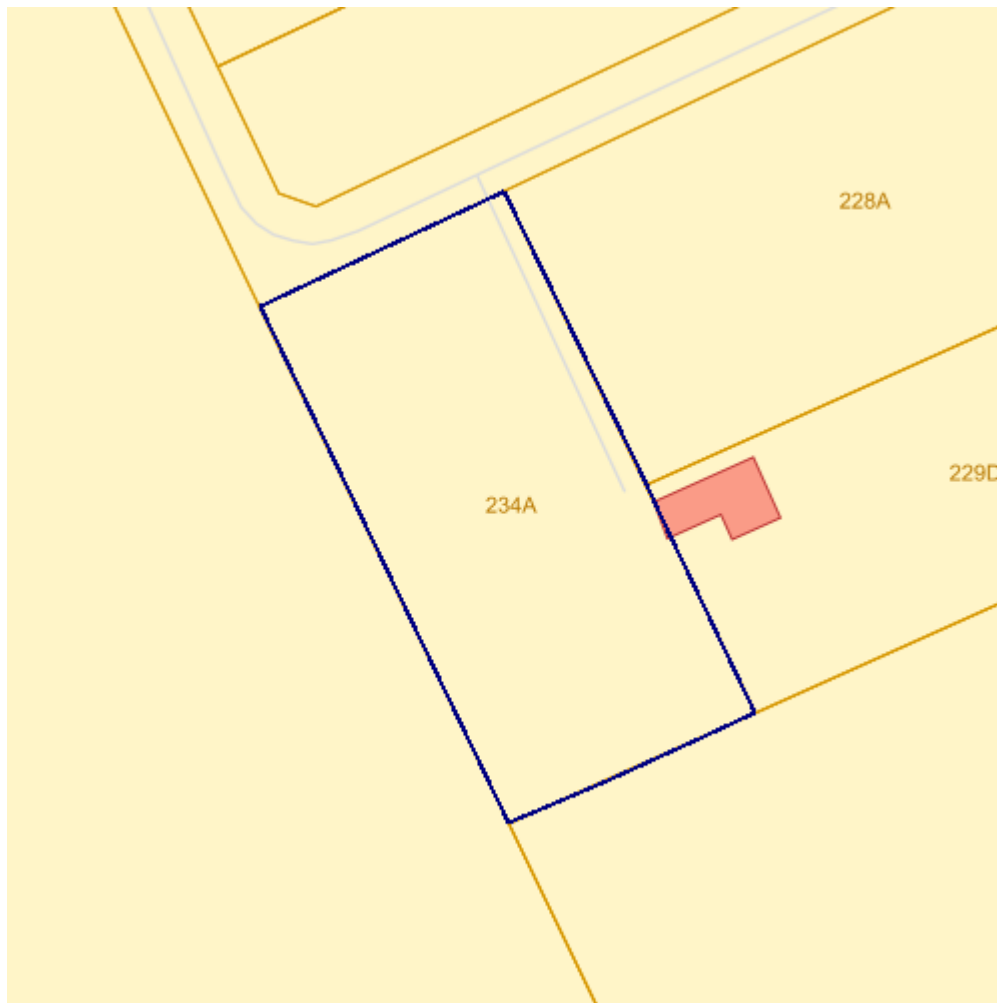


Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Recent overstroomde gebieden



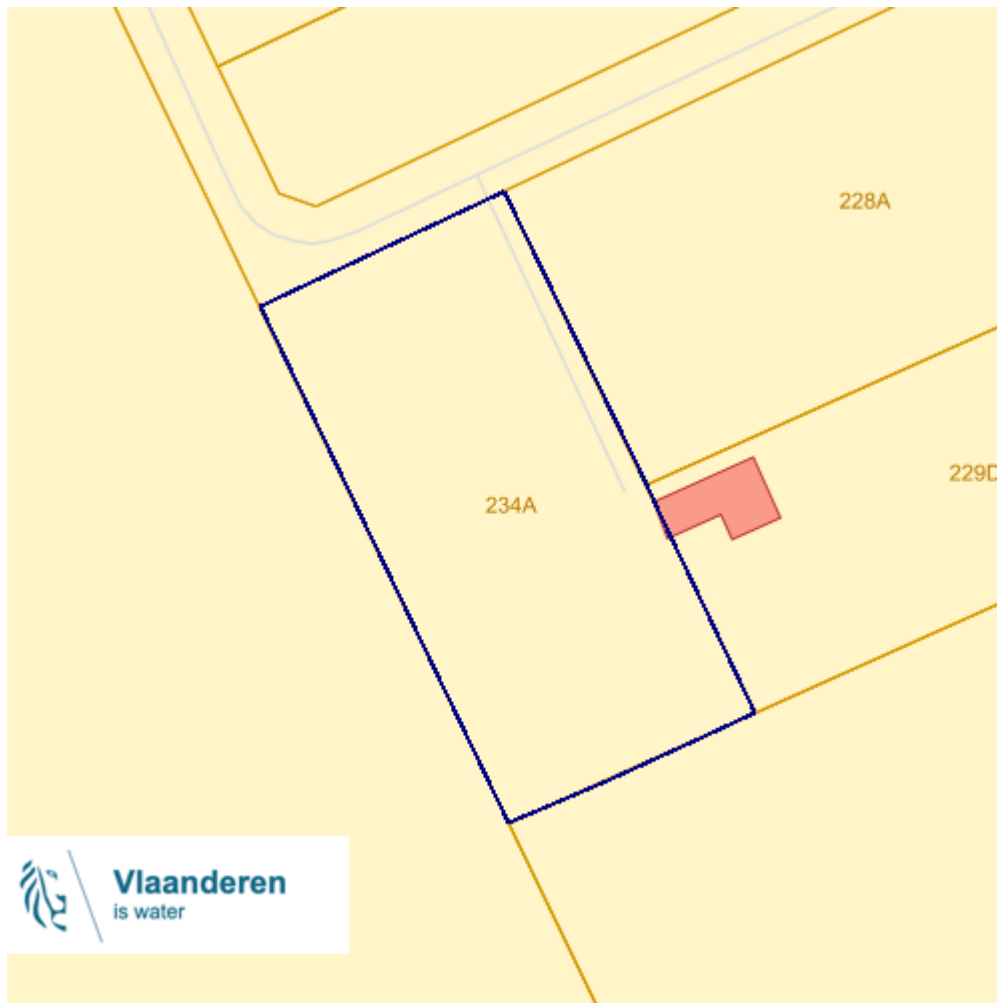
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



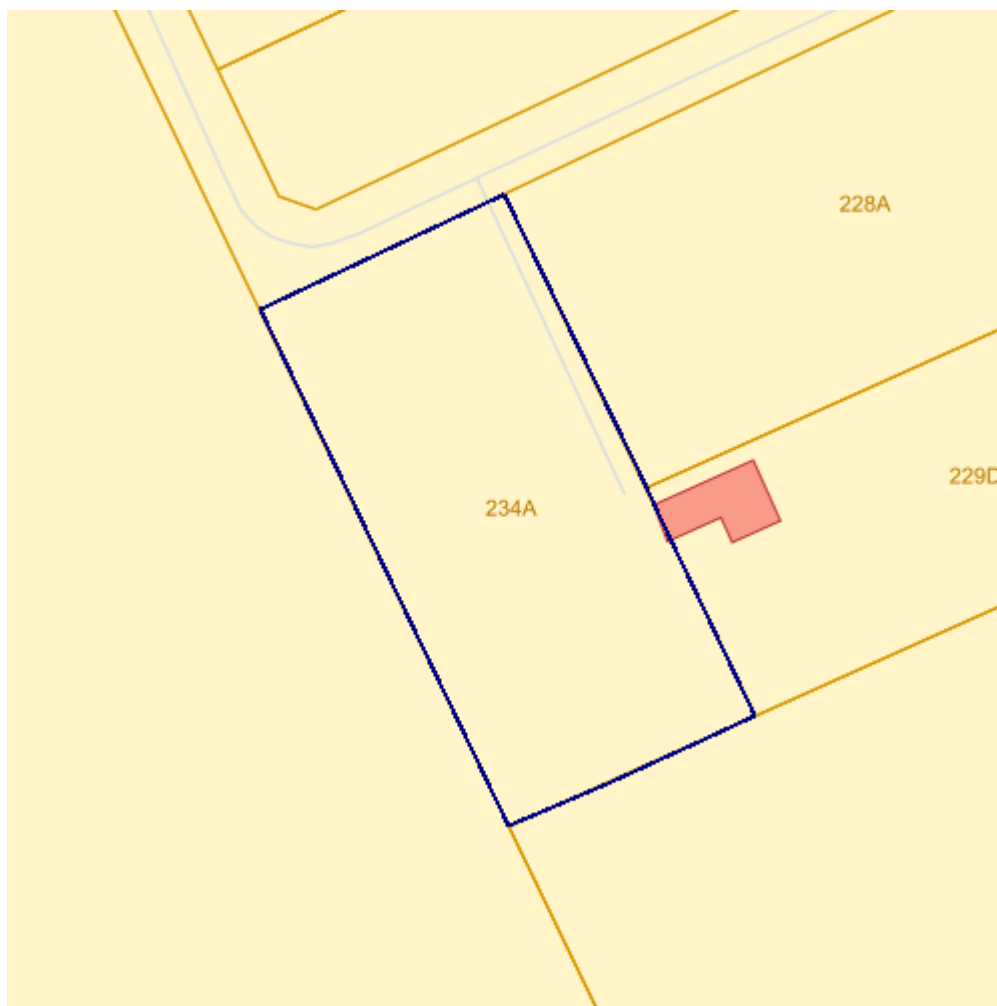
risicozone
■ nieuwe risicozone
■ bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

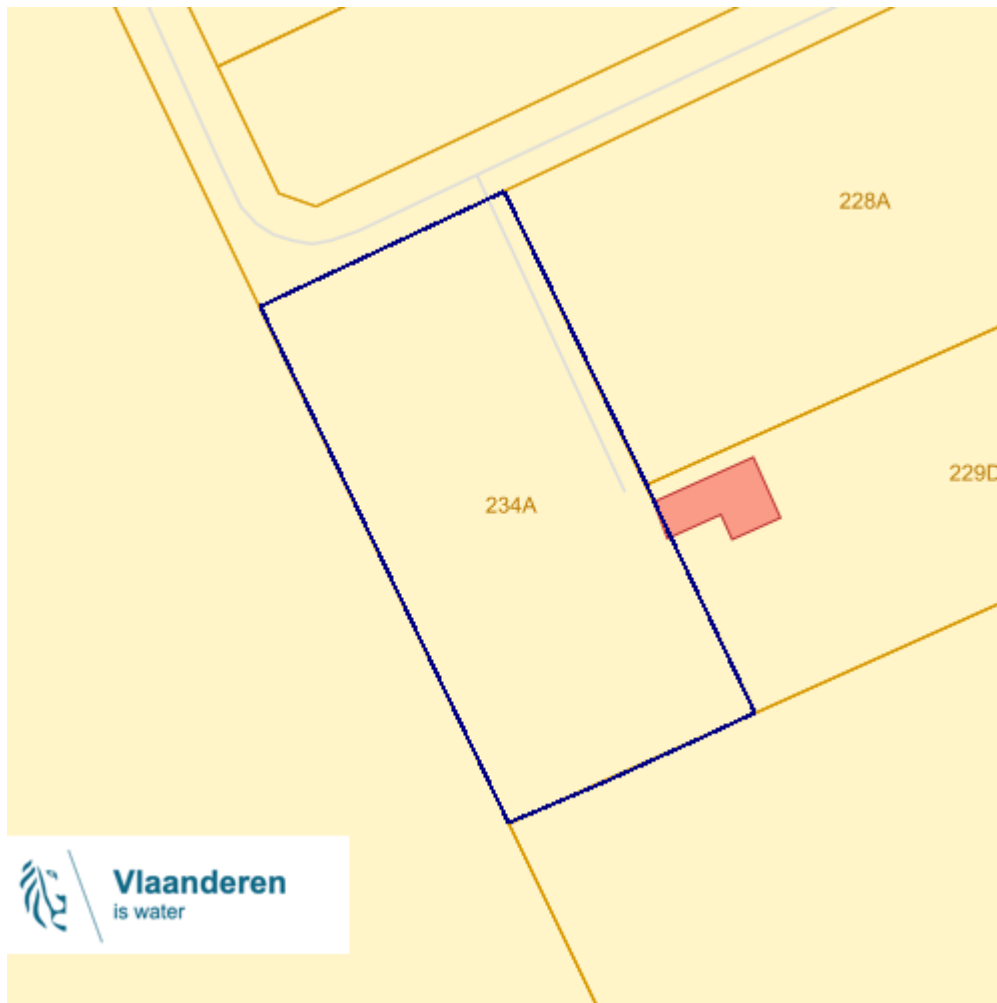
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Info	Waarde
Omschrijving	Van natuure niet overstroombaar
Naam	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie	
	Effectief overstromingsgevoelig
	Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

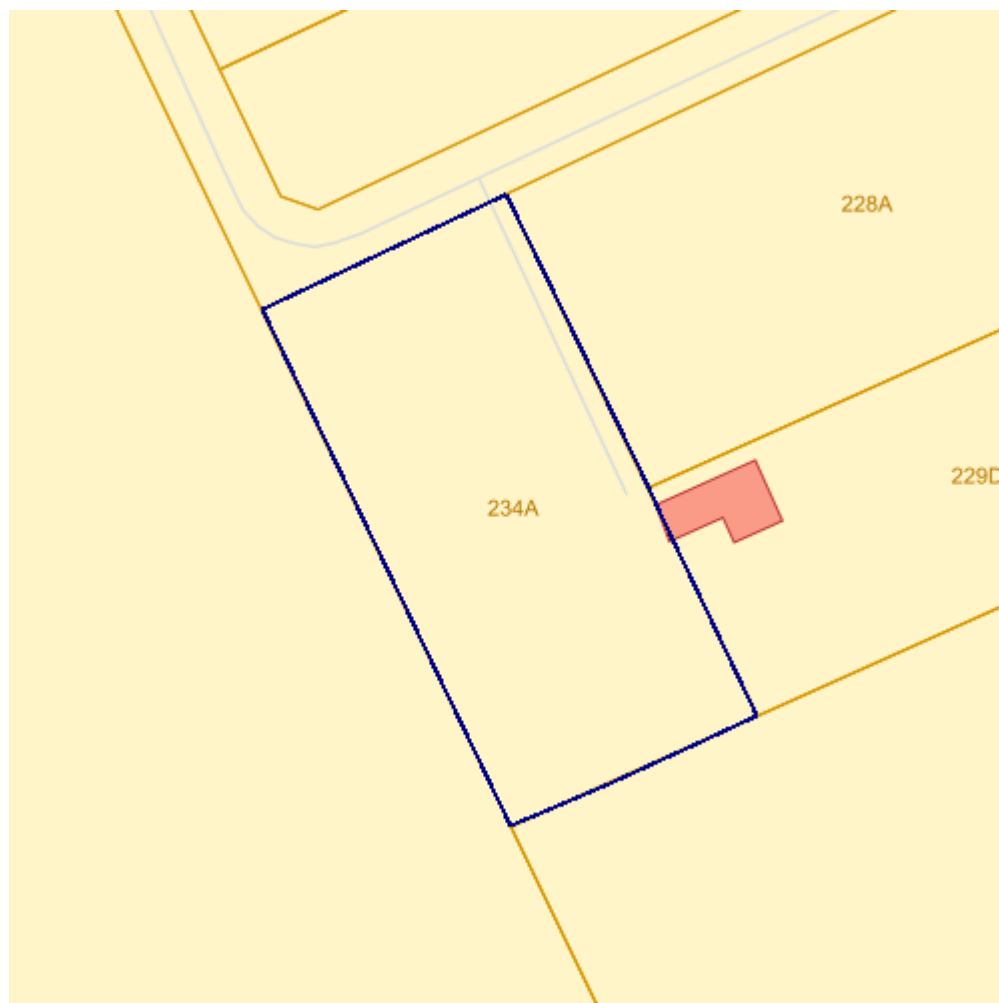


Bronnen

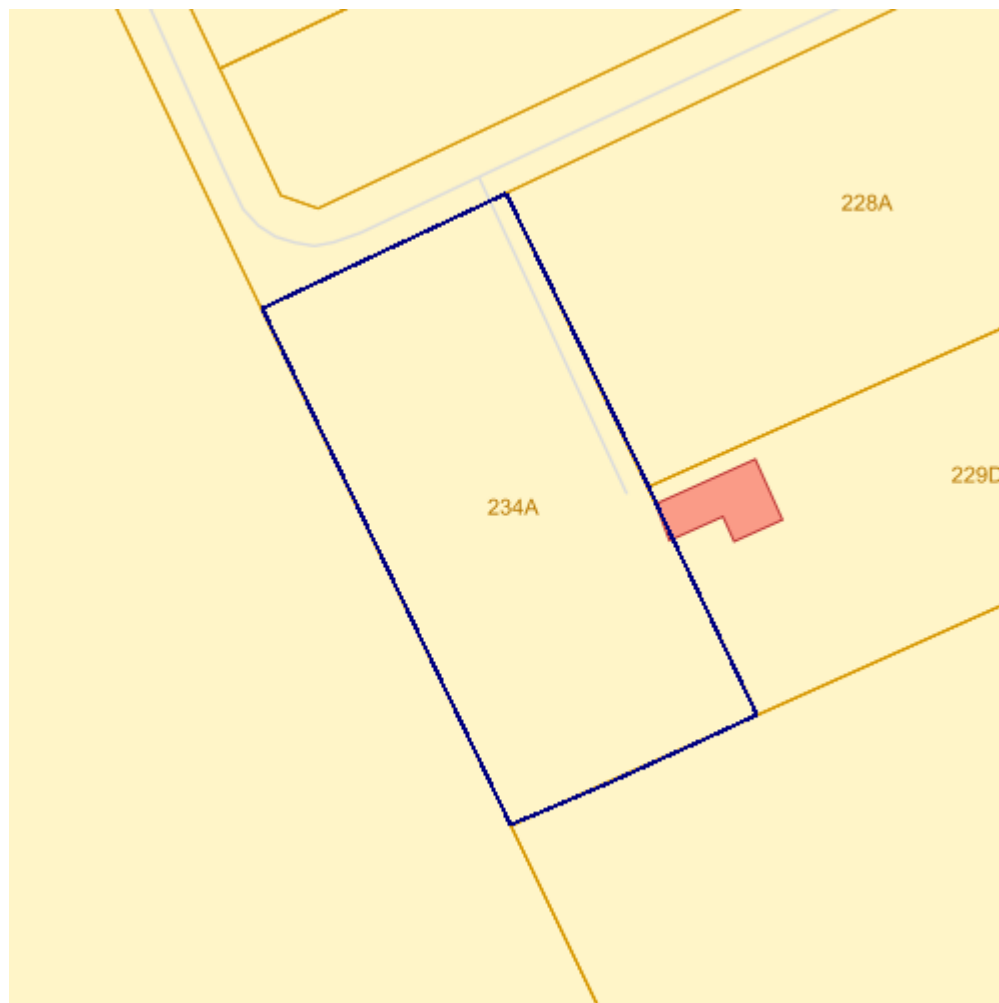
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan



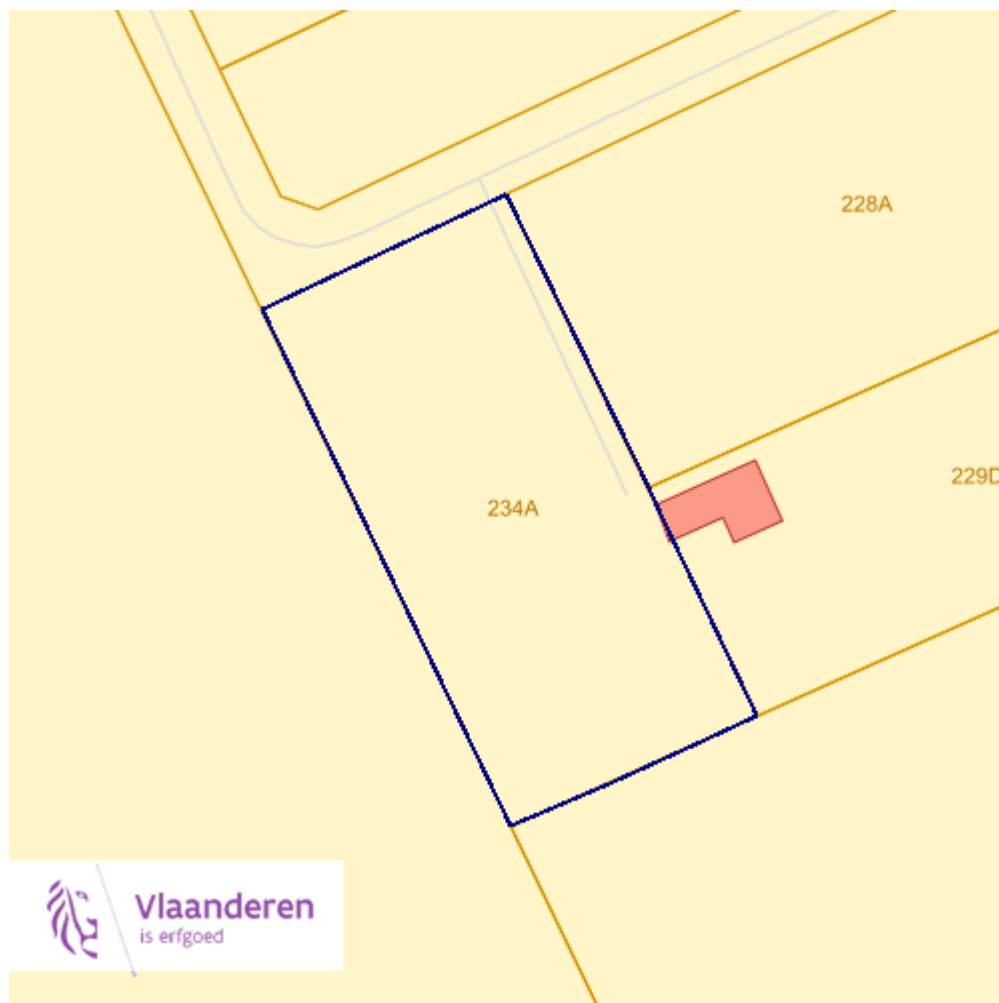
Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00012_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560

Perceel: 41072F0234/00A000

Sint-Lievens-Houtem

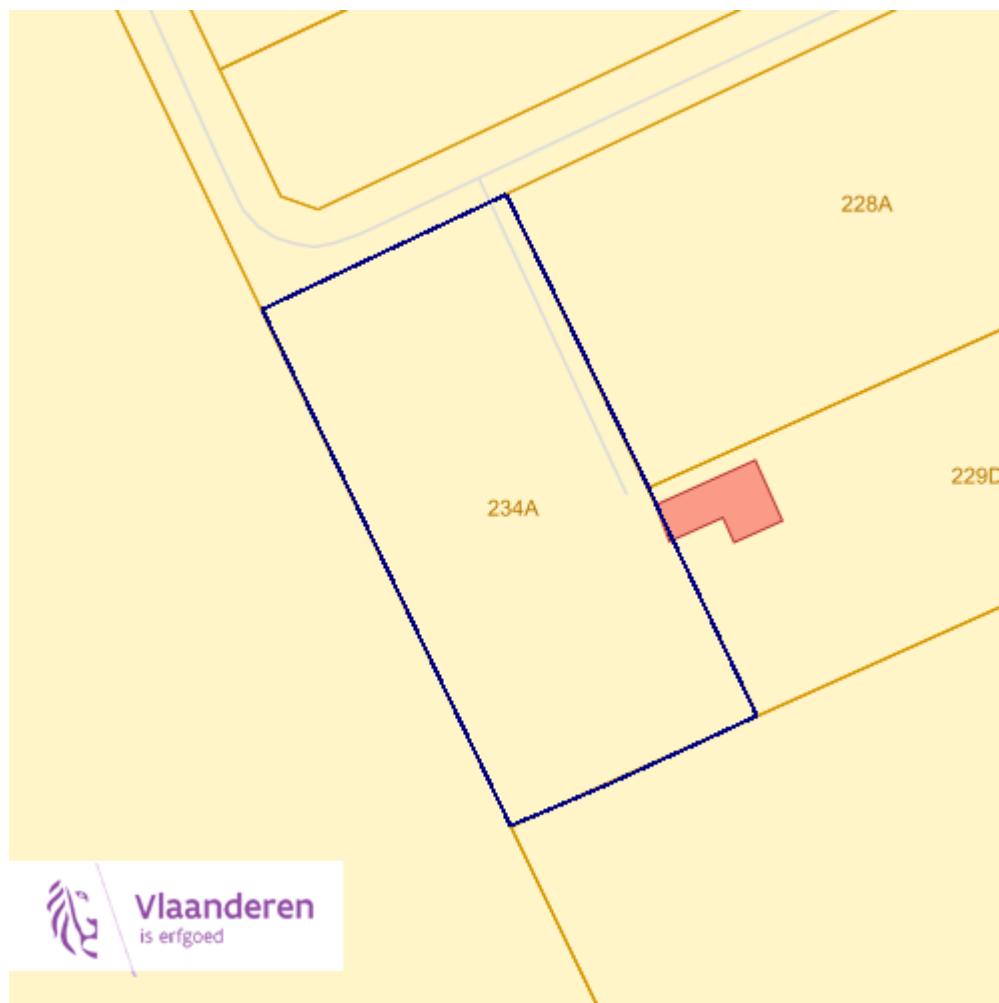
fasedatum	1978-05-30
d_bs	1978-06-10
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



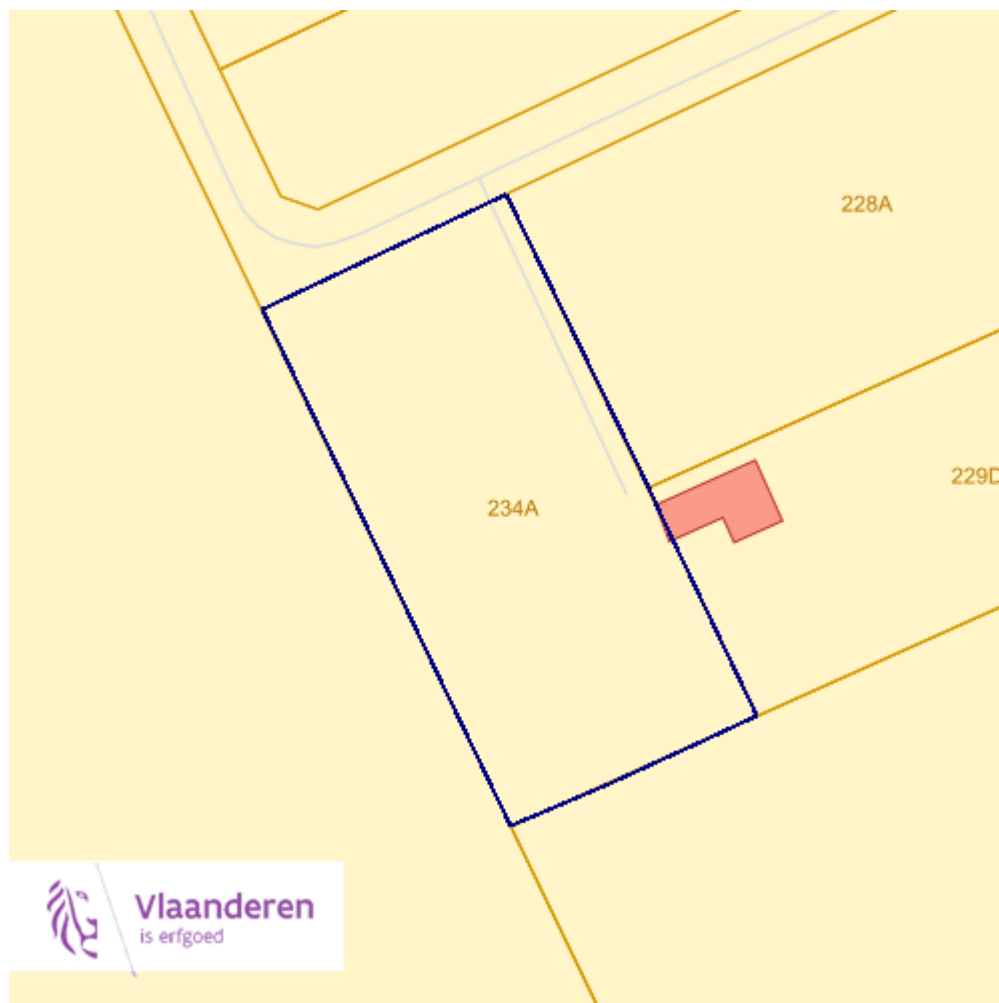
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites



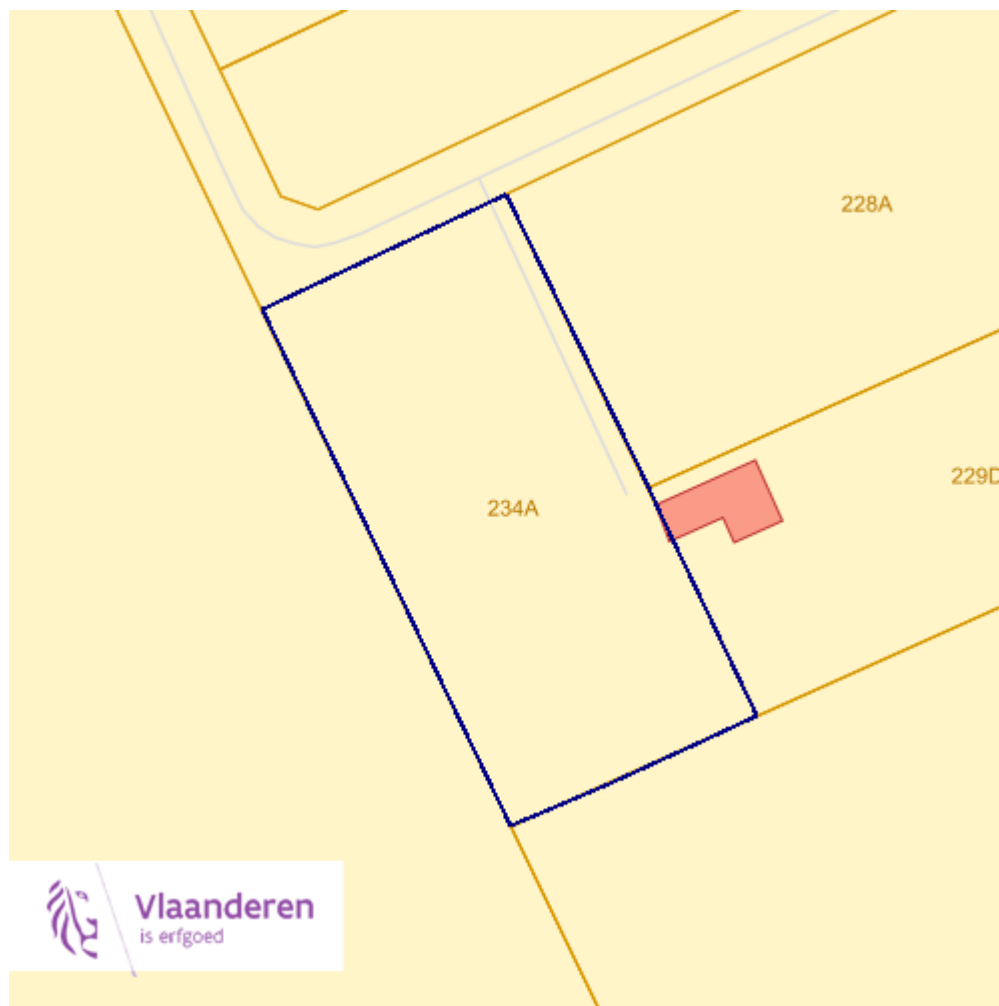
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgestelde archeologische zones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Unesco werelderfgoed- buffers

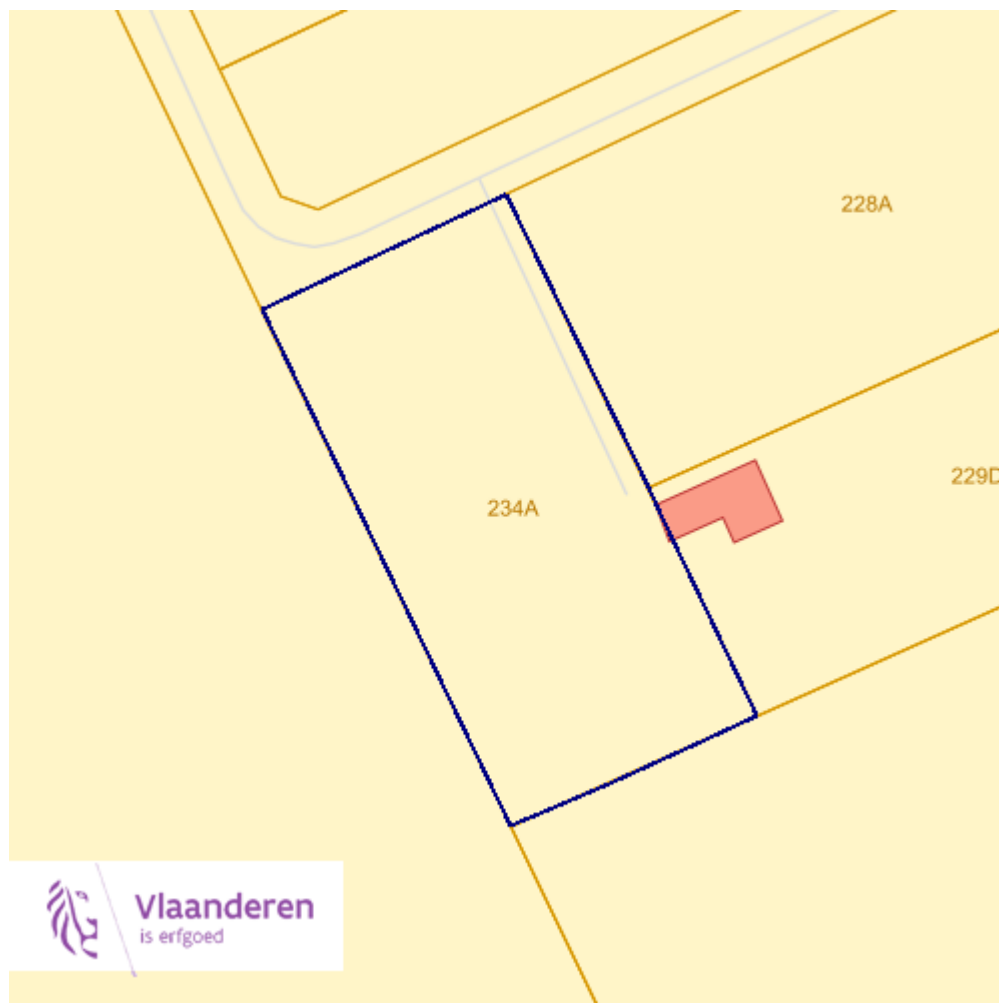


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

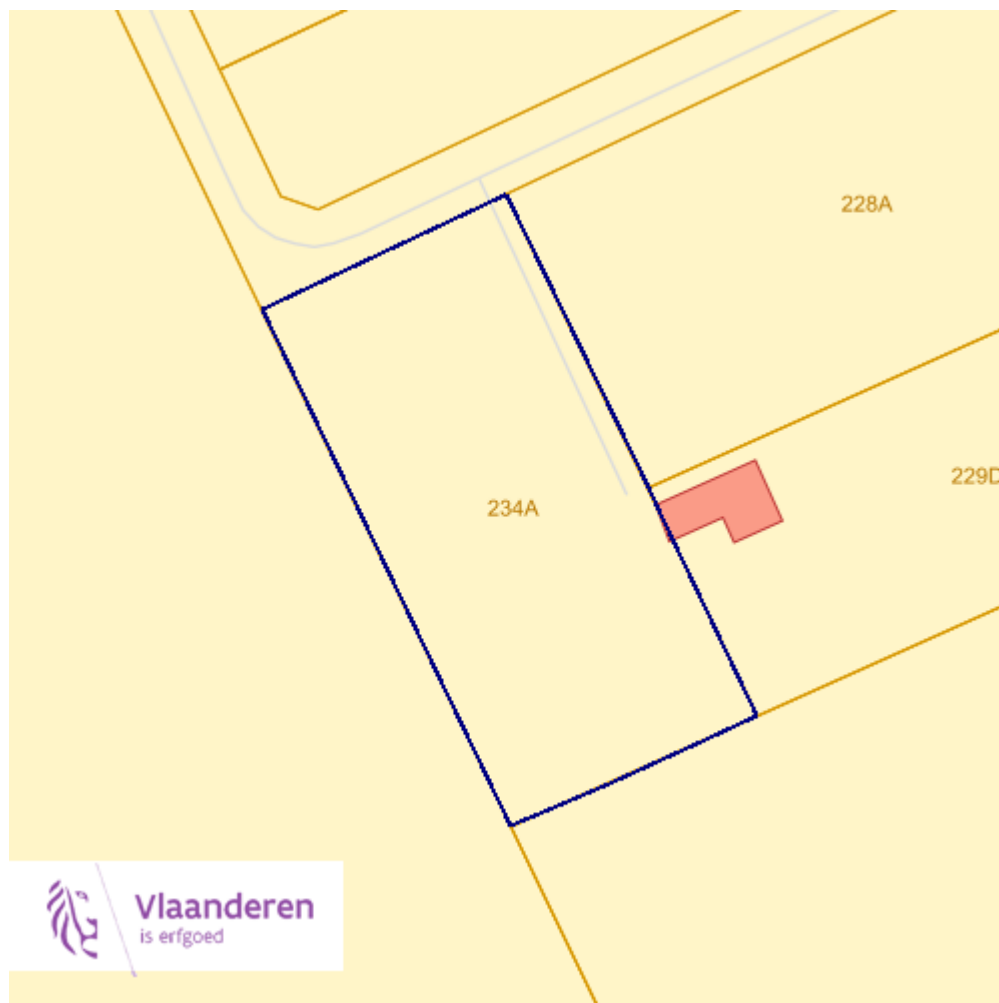
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



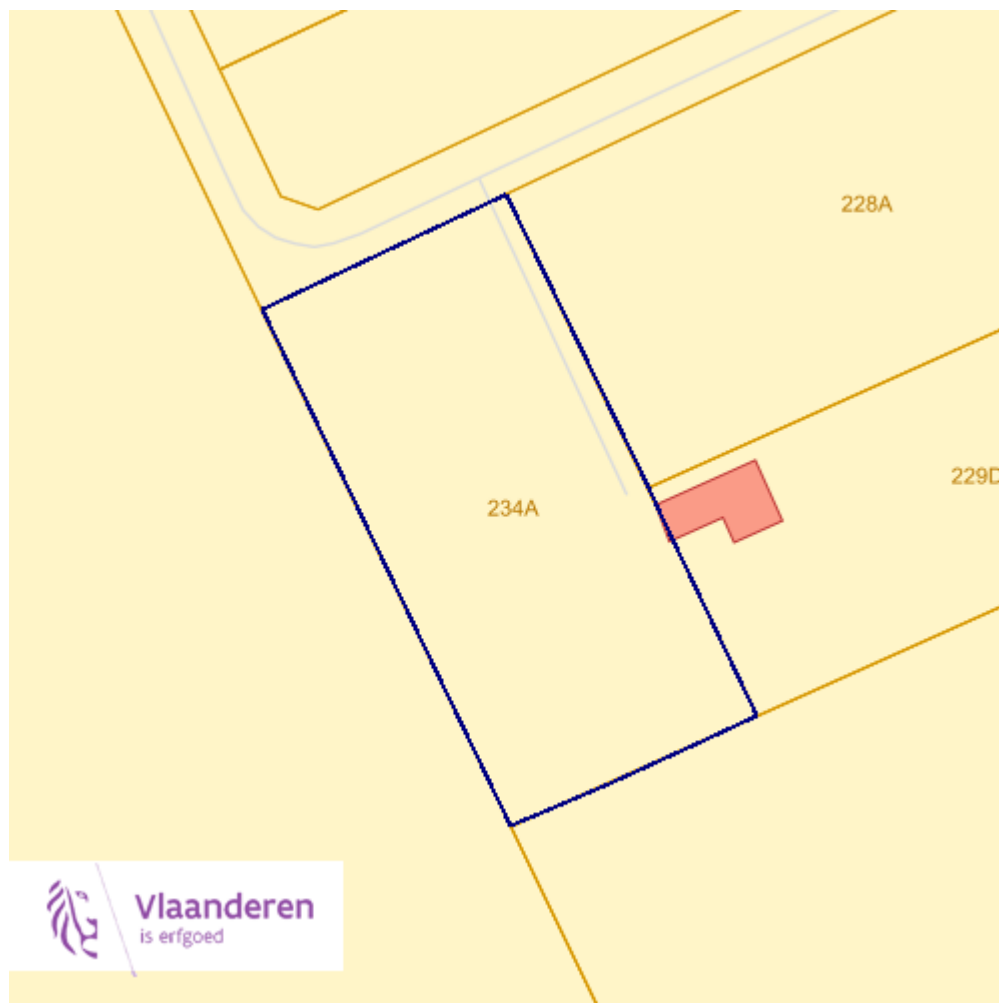
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed- elementen



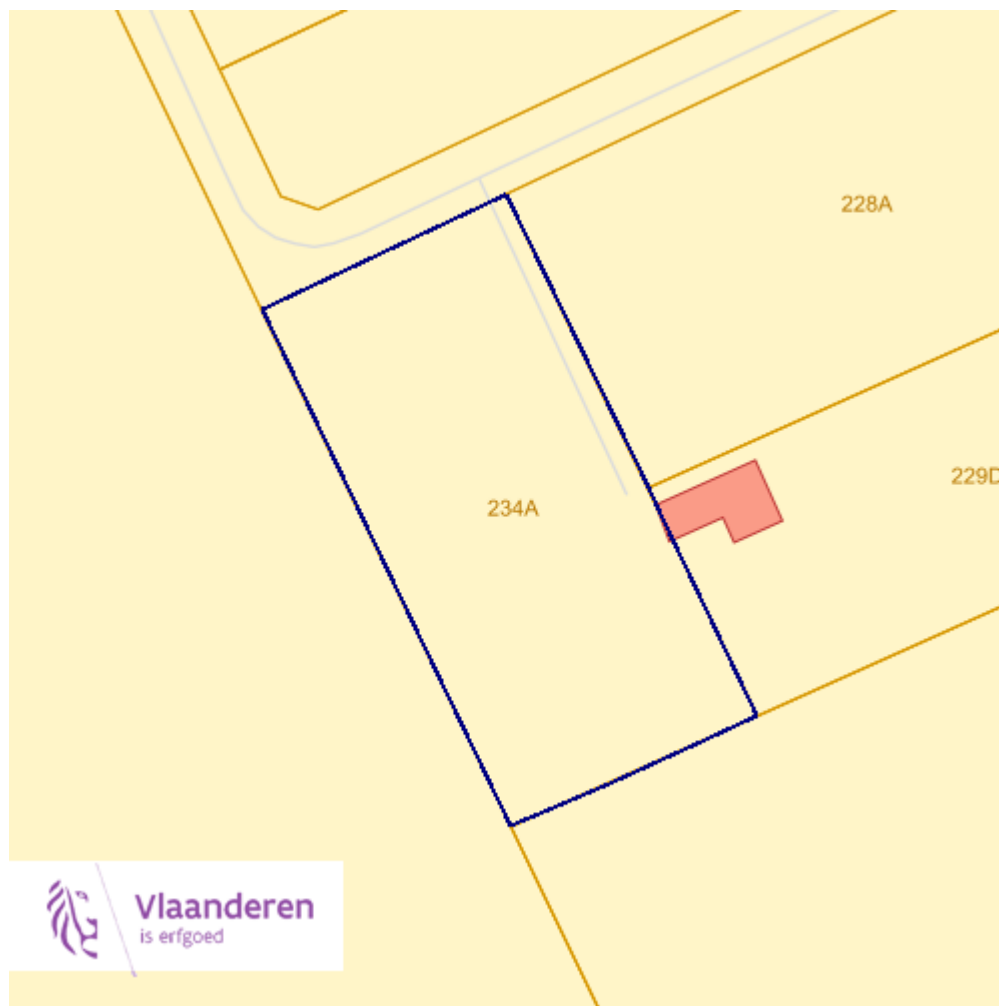
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed- gehelen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld landschappelijk erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed- elementen



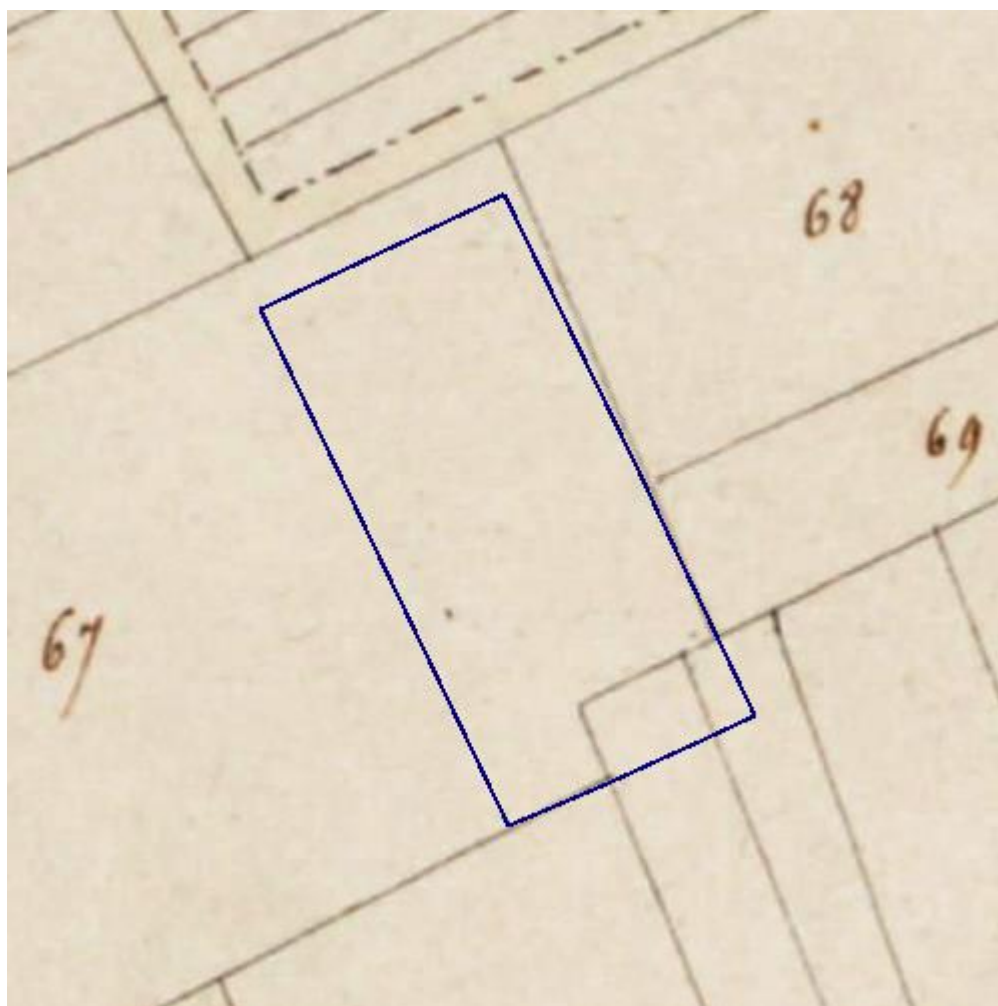
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed- gehelen

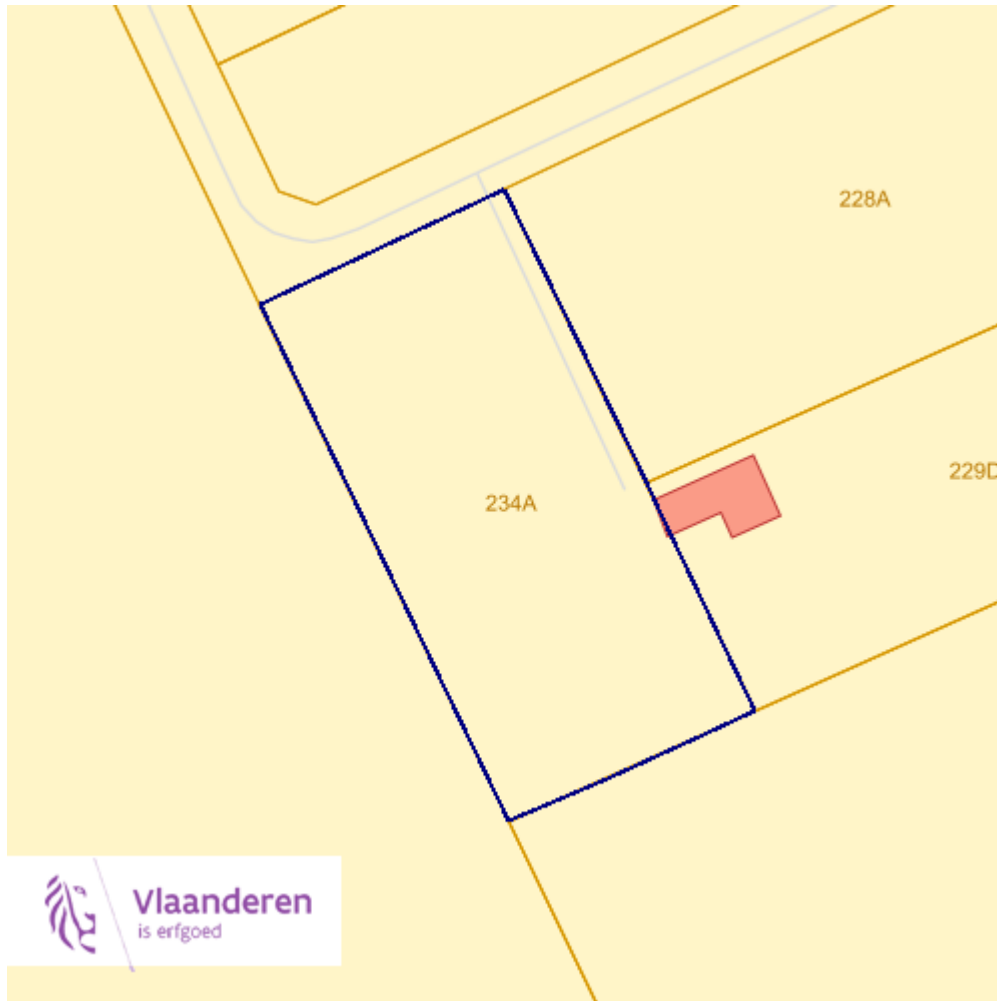


Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Atlas der Buurtwegen

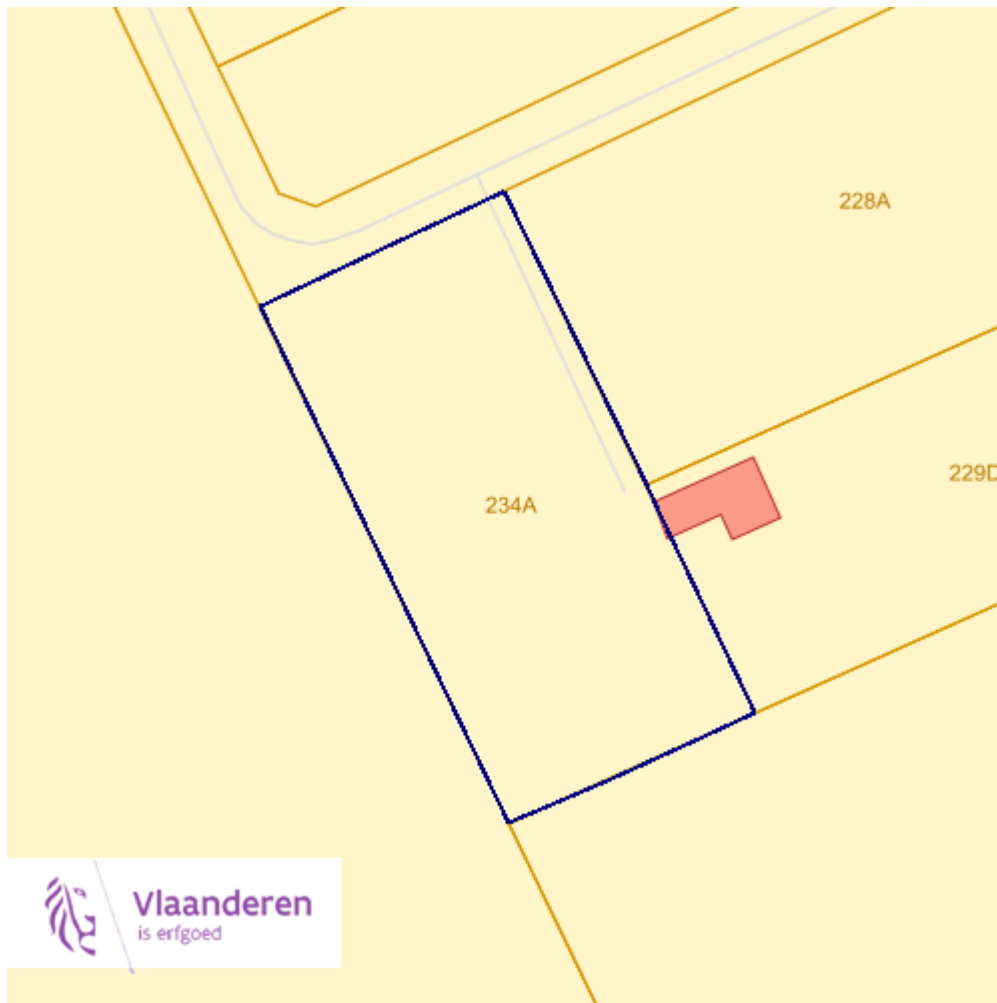


Overgangszones bij beschermd erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

UNESCO werelderfgoed kernzones

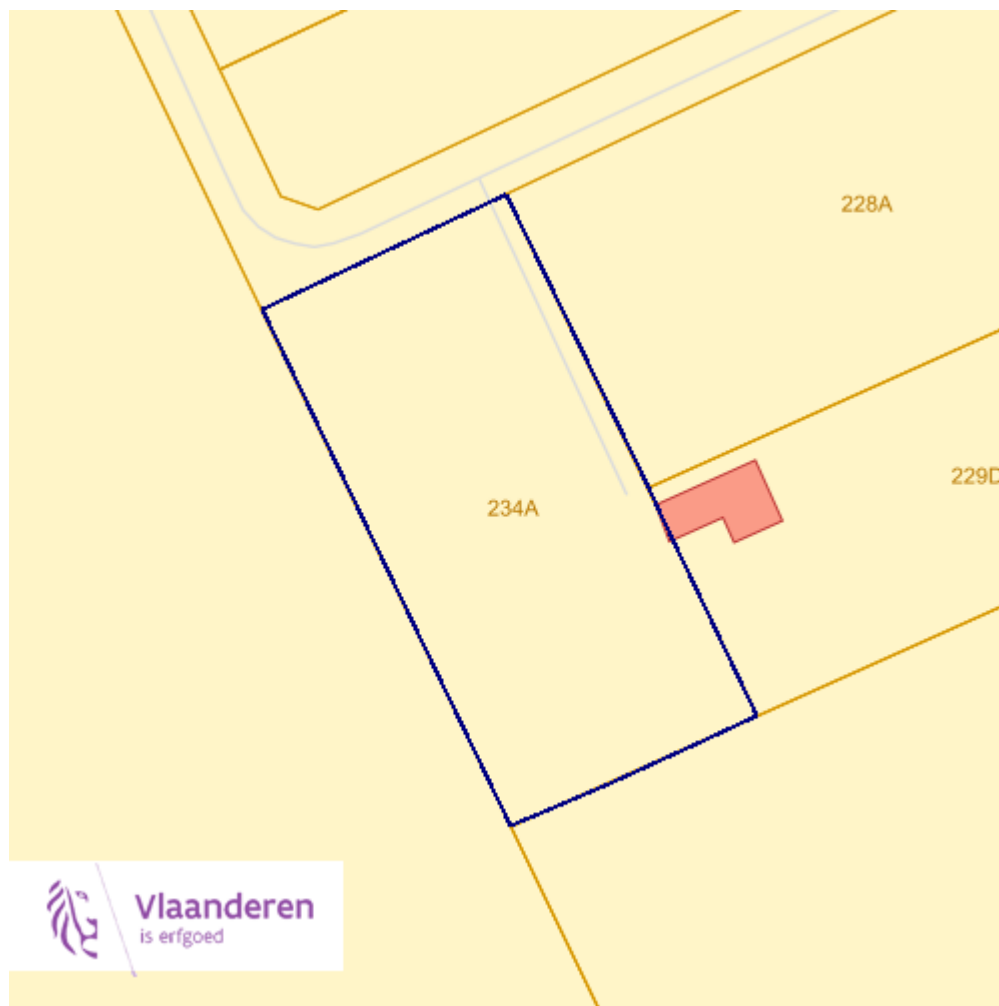


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen

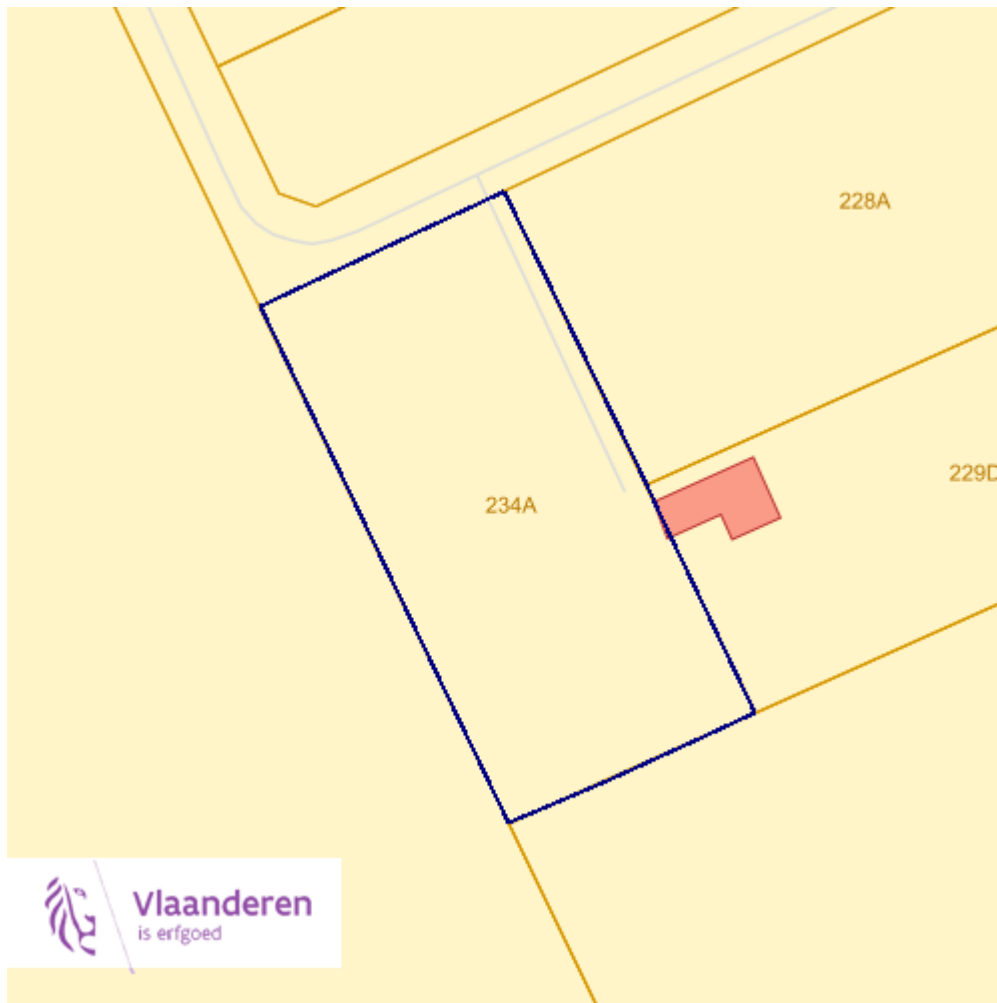


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie- gewestelijk

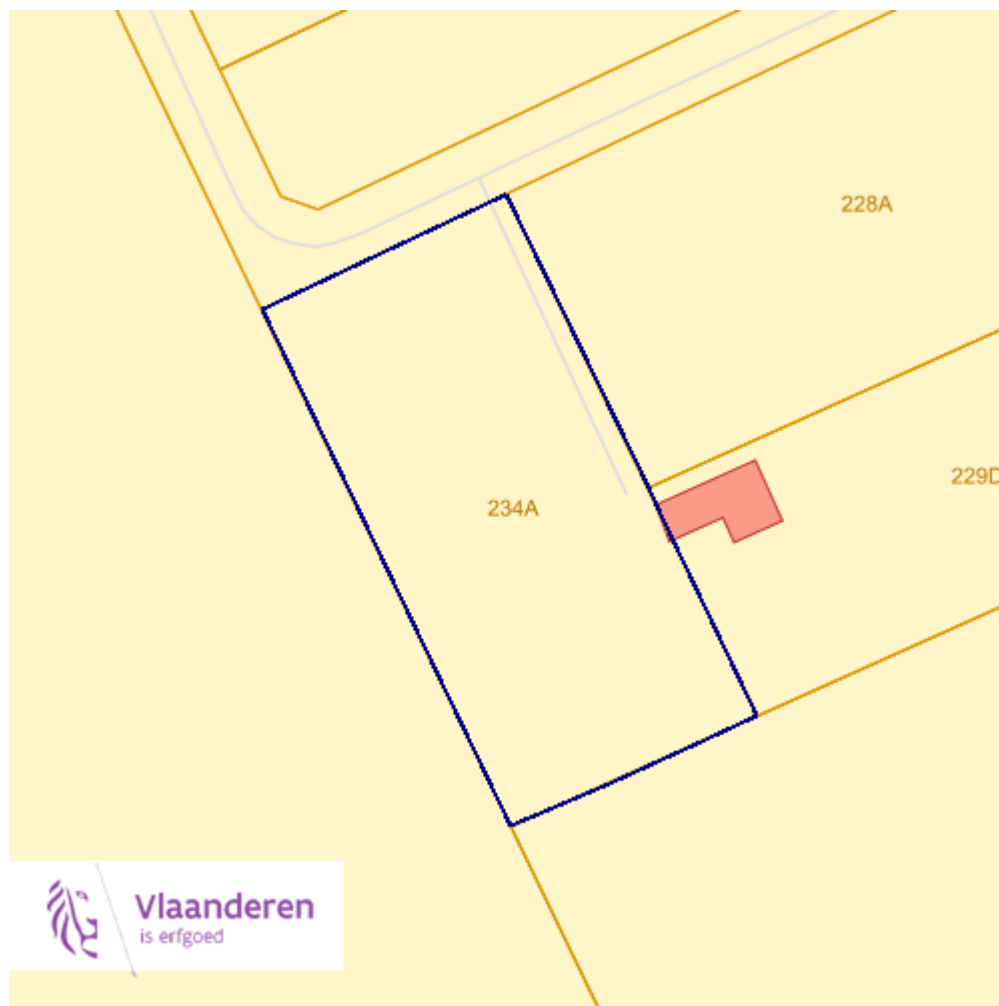


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie- gemeentelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke archeologische zones

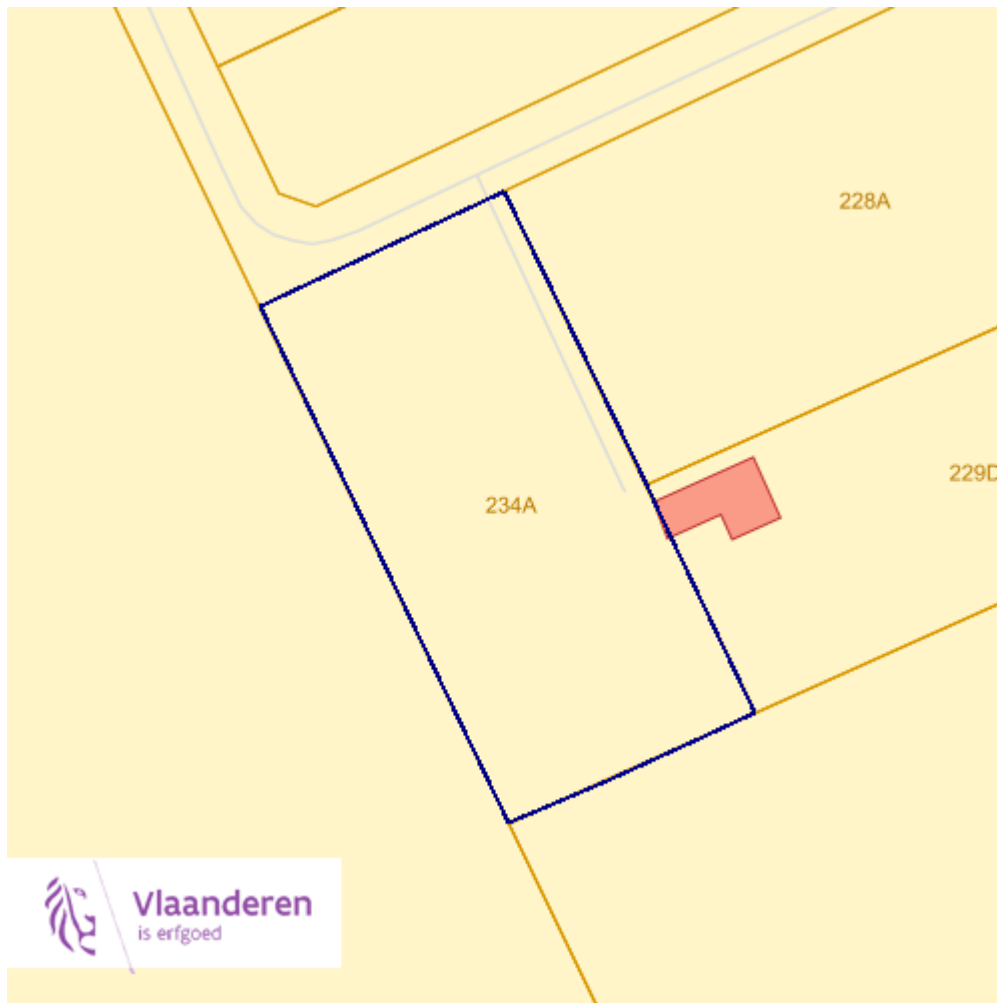


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

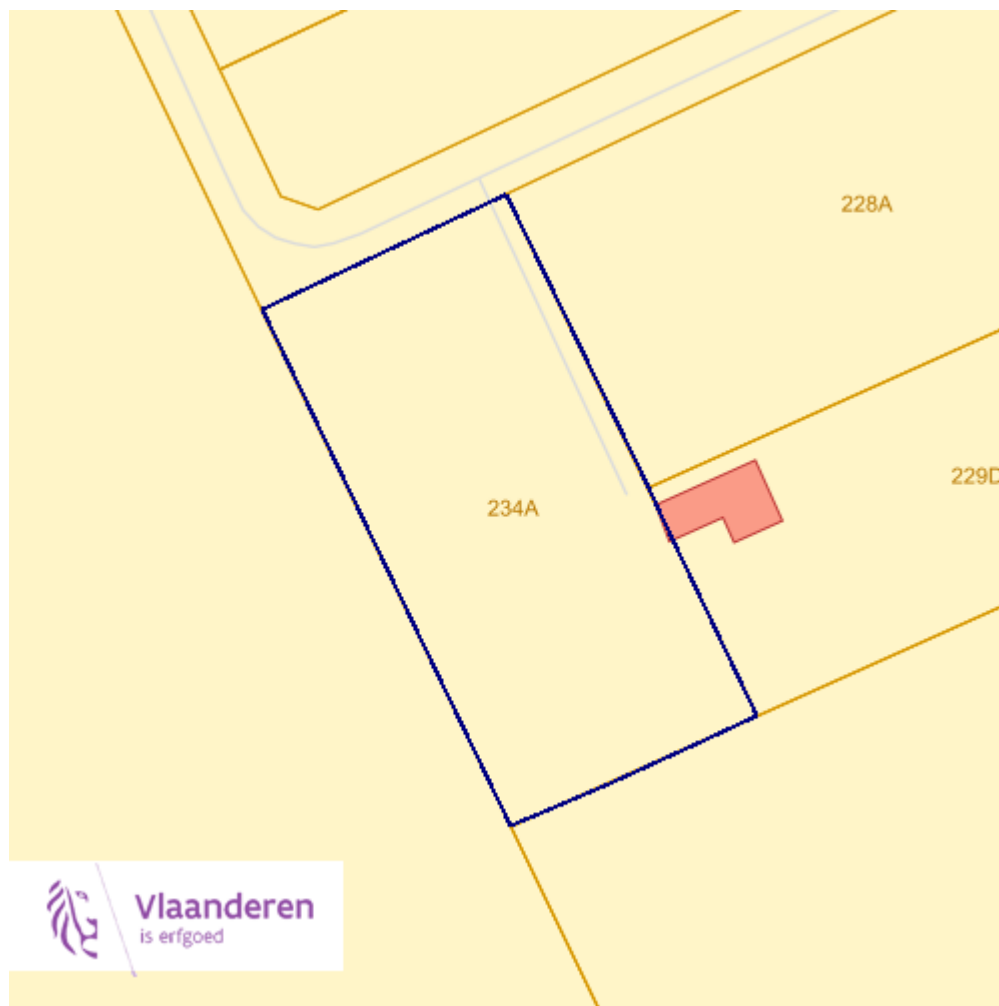


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

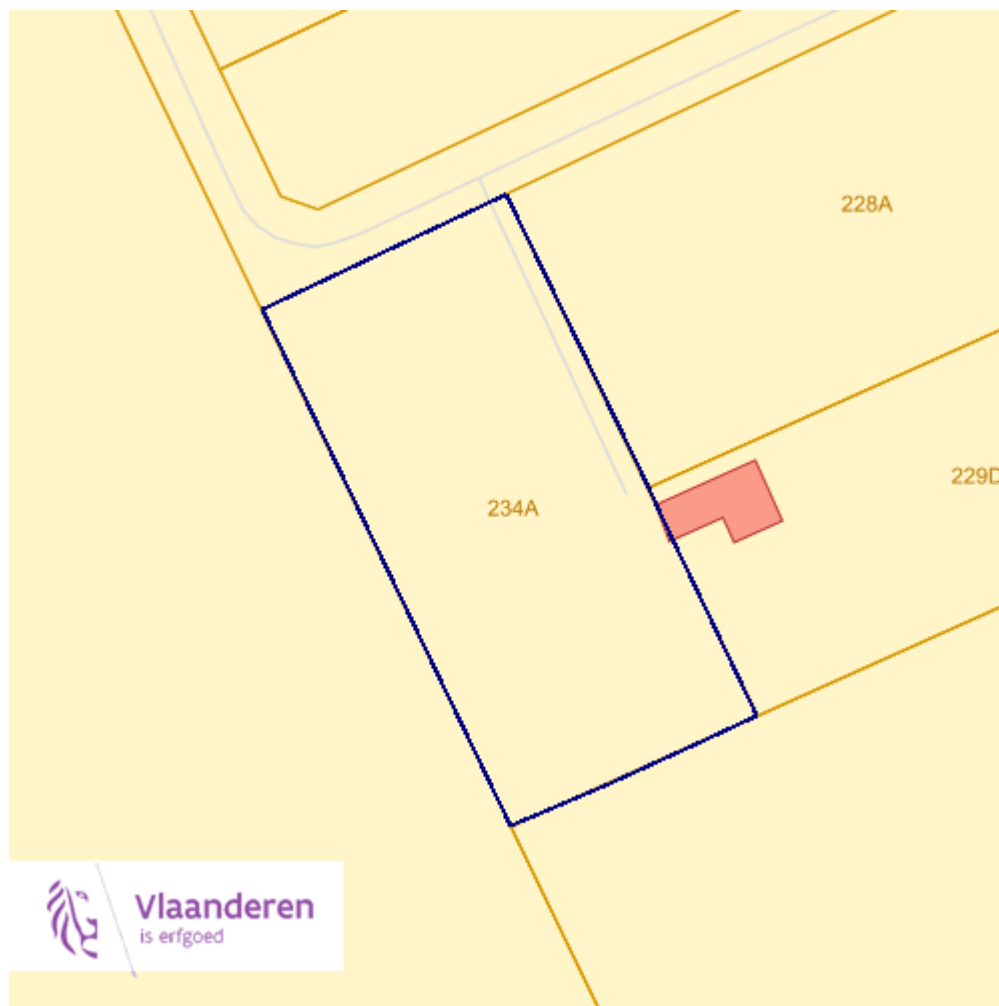
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie



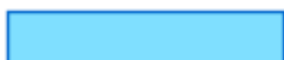
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Erfgoedlandschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vogelrichtlijngebieden

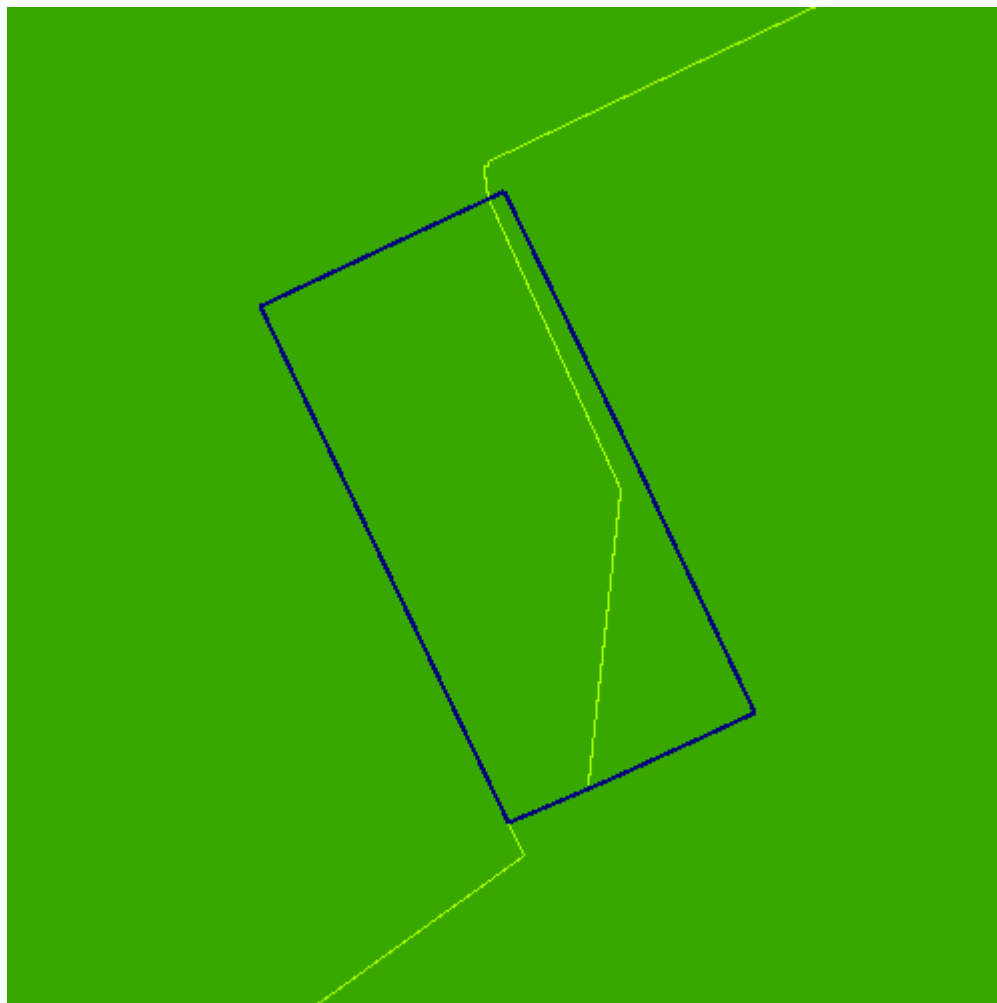


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

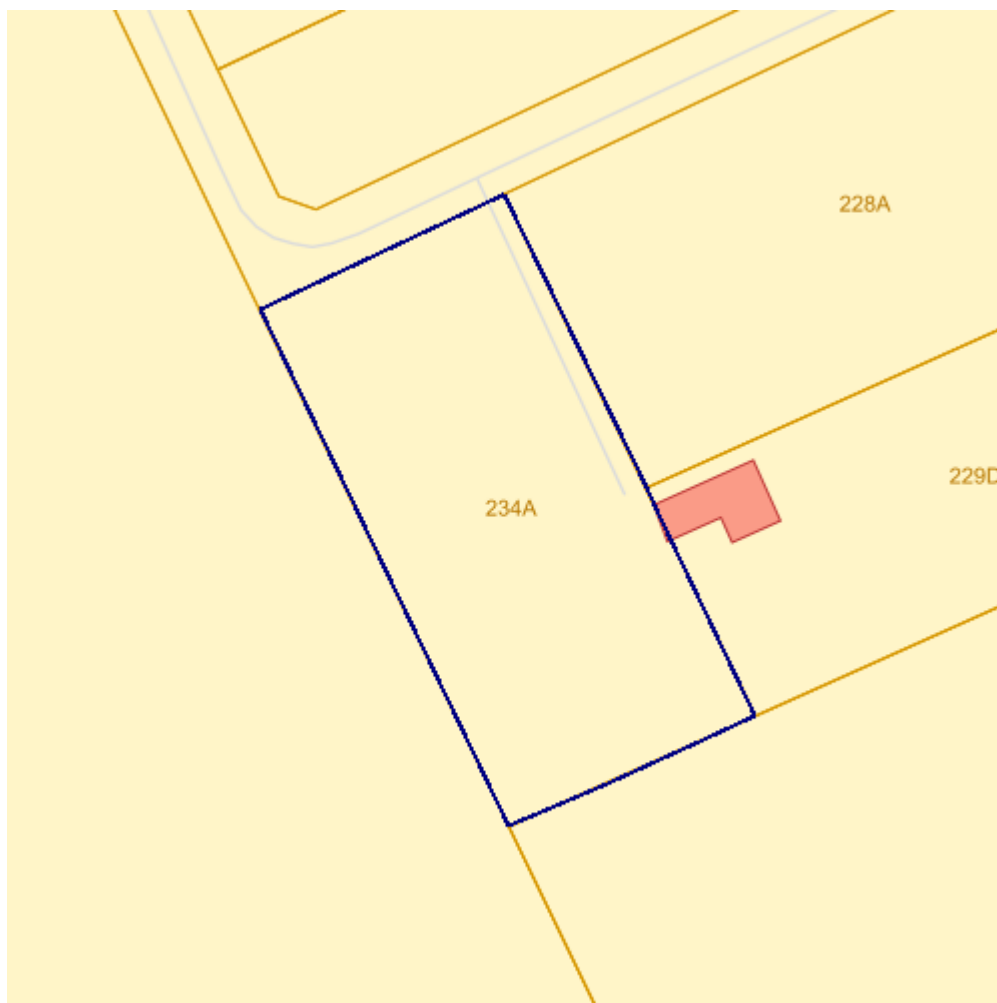
Jachtgebieden



 Jachterrein

Info	Waarde
PROV	Oost-Vlaanderen
DATGOEDK	12/02/2023
WBENR	210
WBENAAM	De Zavelpuiten

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

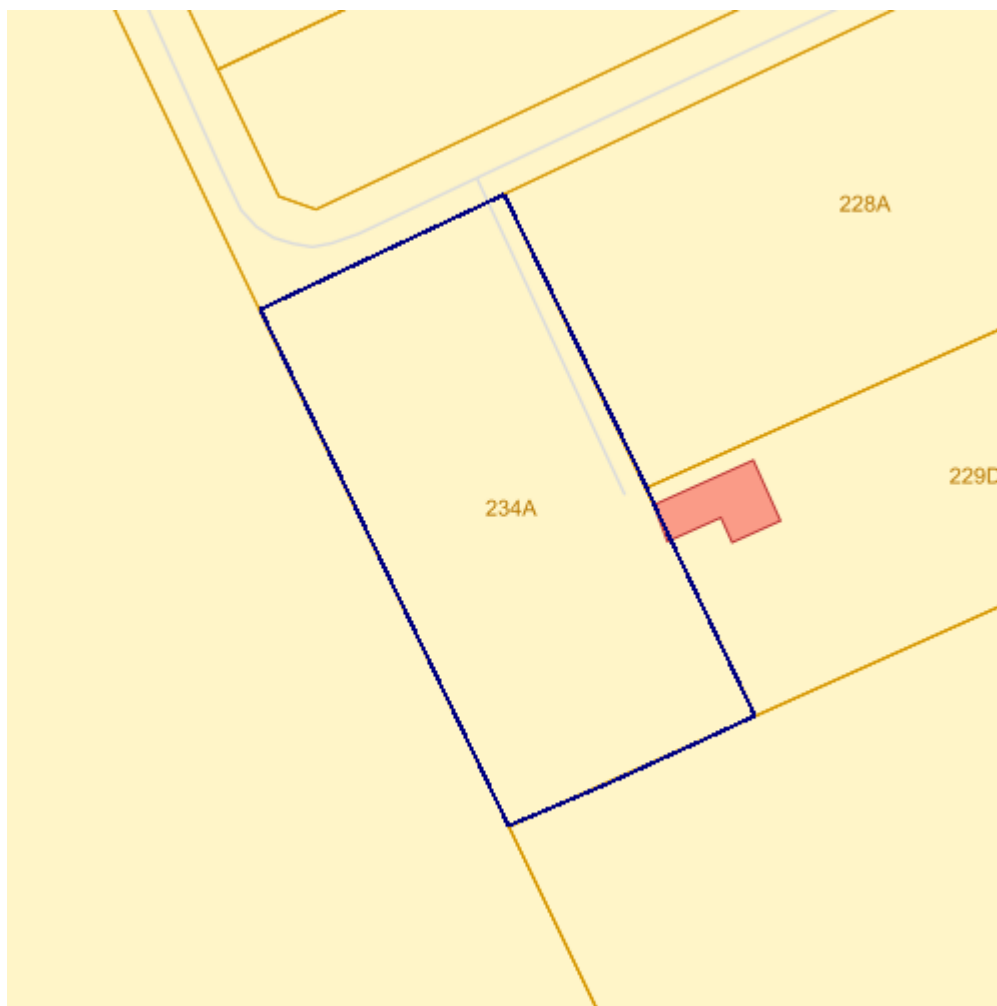
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval



Vaststelling schadegeval



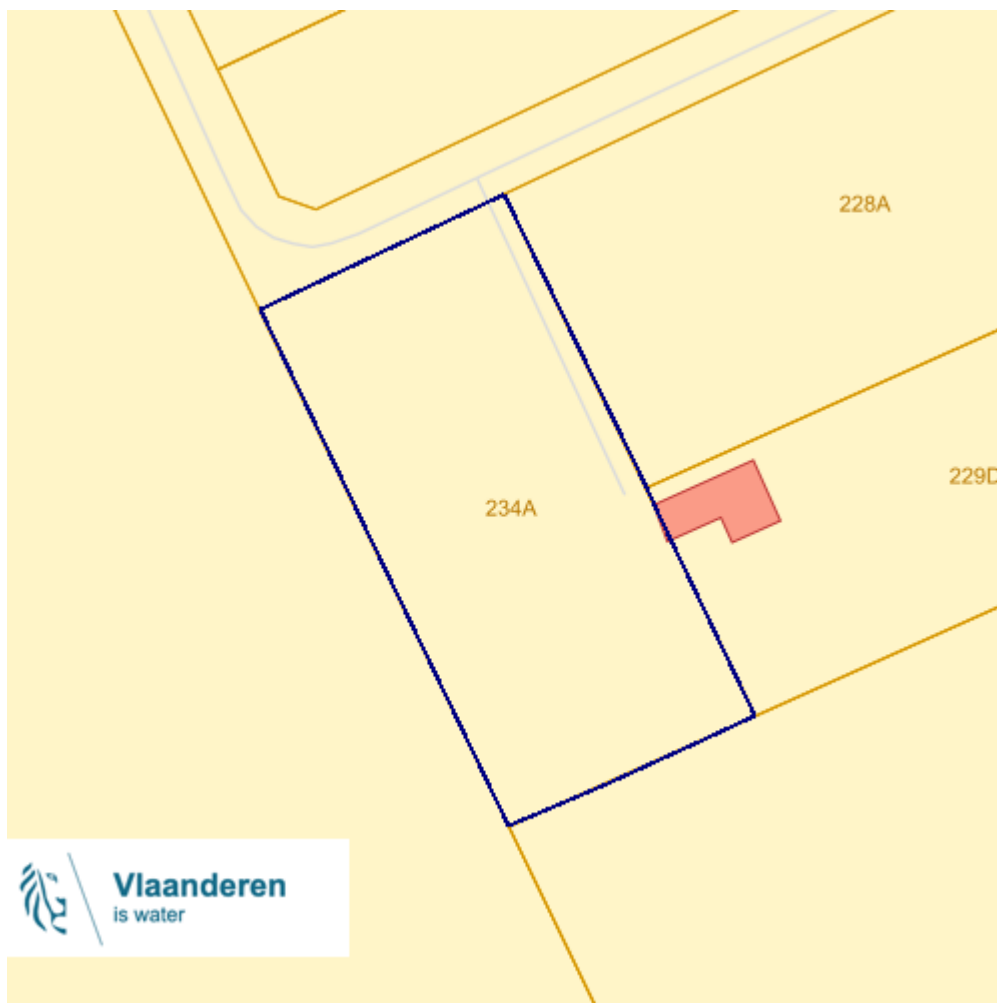
Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden

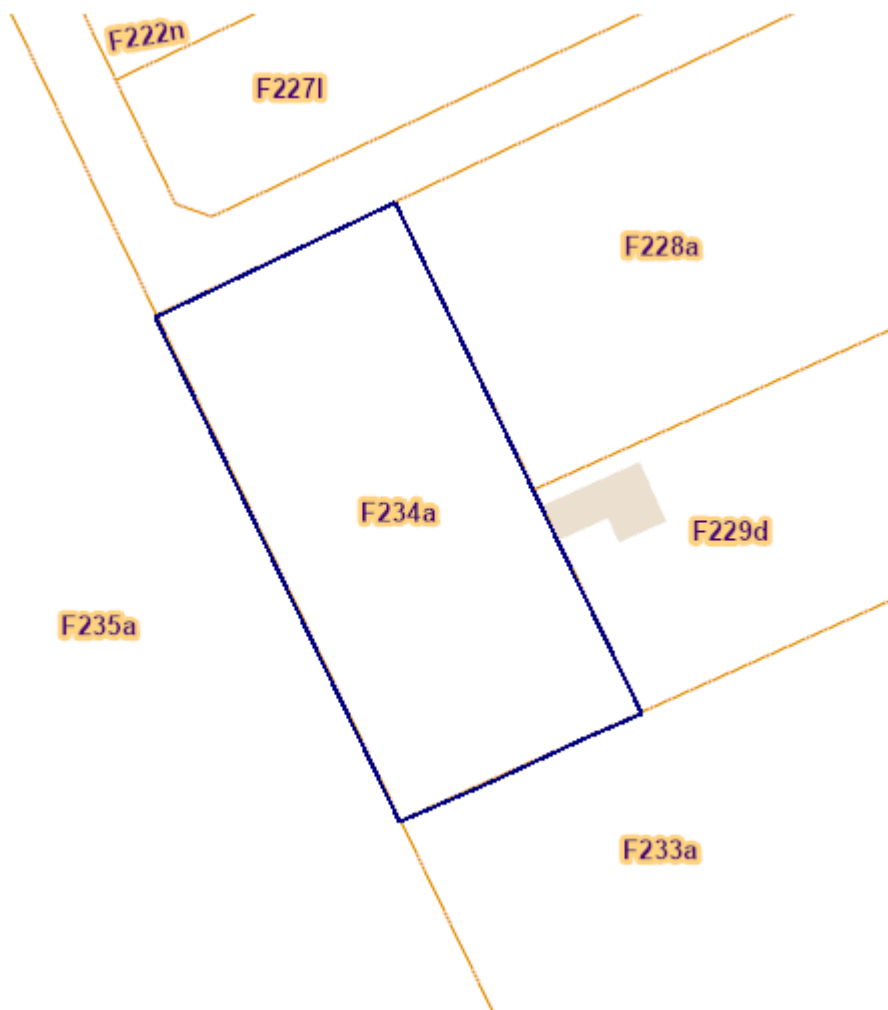


- Categorie
-  Bouwvrije opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)

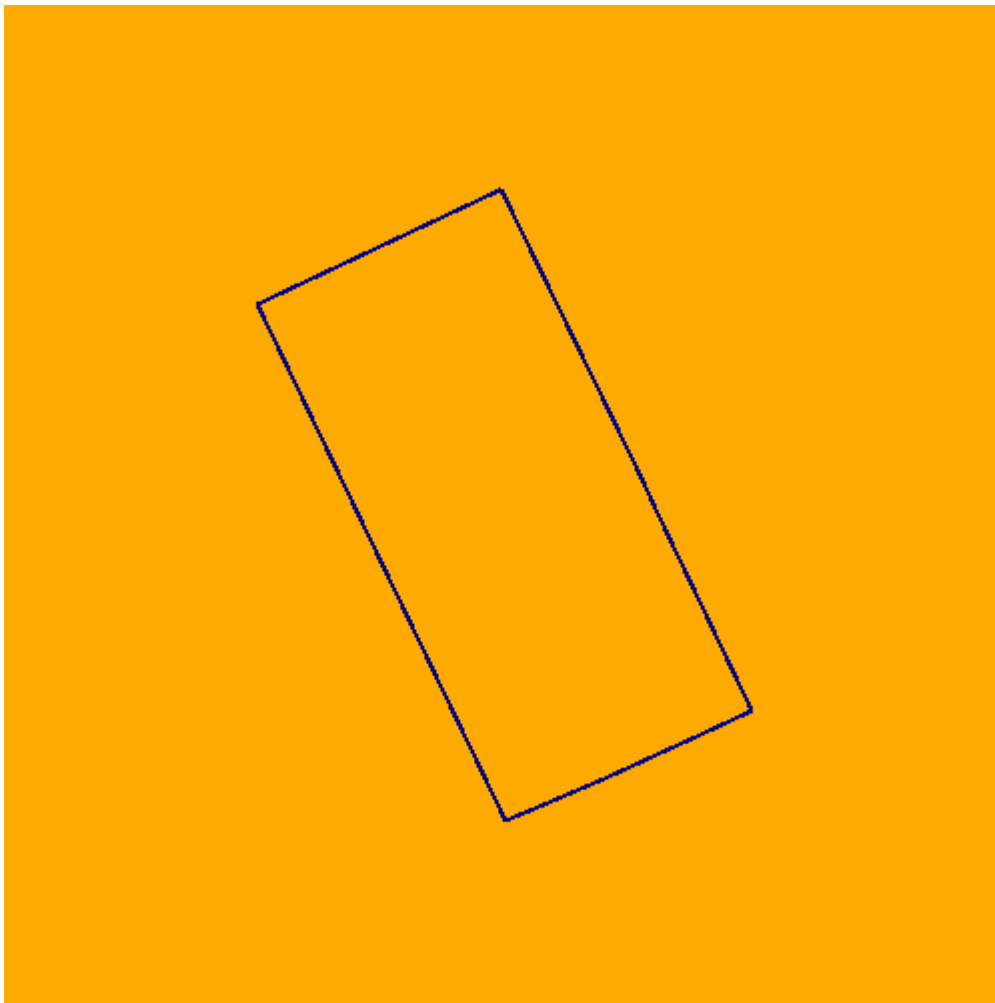


Info	Waarde
Kadastraal planperceel	41072F0234/00A000
Kadastrale sectiecode	41072F
Status	ondergronds
Oppervlakte Patris (m²)	1259
Type oppervlakte	Titel
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Laatste aanpassing	1599314248000

Perceel: 41072F0234/00A000

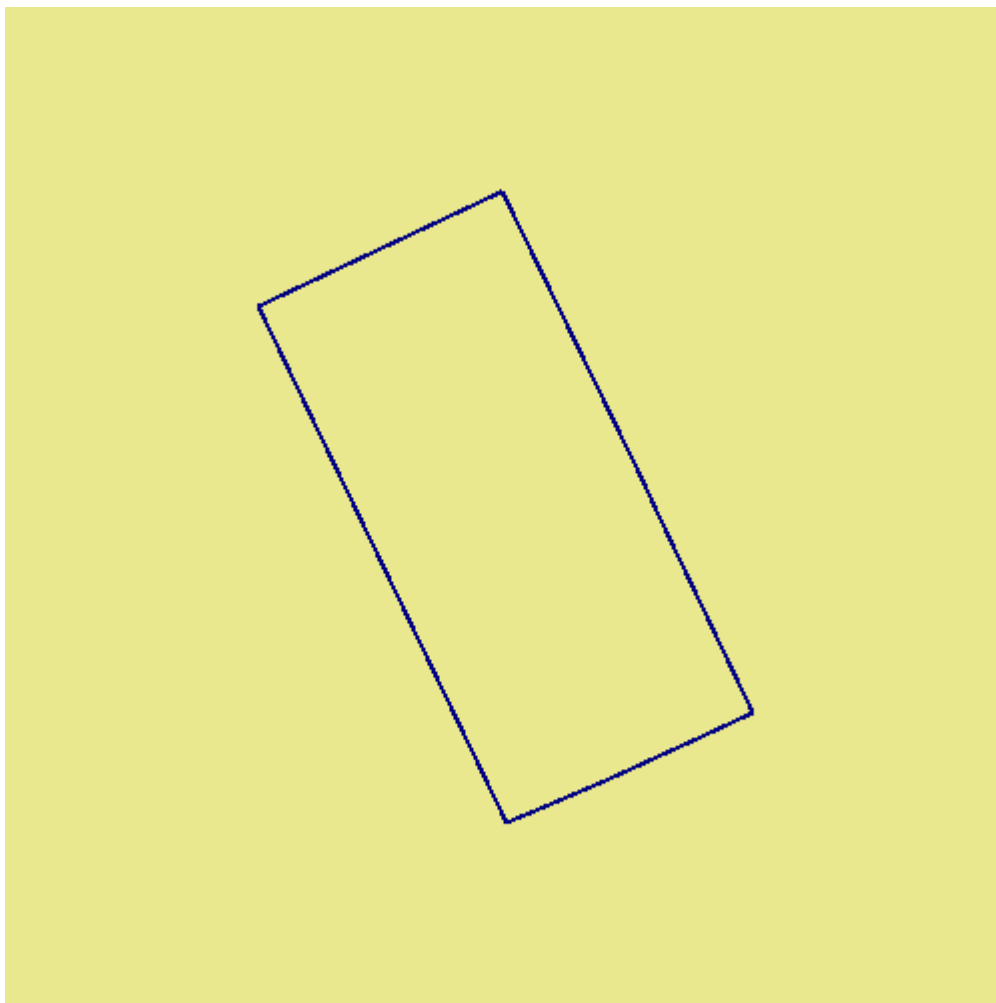
Sint-Lievens-Houtem

Shape.STArea()	1259.150790105
Shape.STLength()	152.2495101478
Editor	
EditVersion	

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend

Info	Waarde
AZCODE	A0_VL05_32
AZNAAM	Afstroomzone van MOLENBEEK - GROTE BEEK
GTCODE	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's
GTOMSCH	Gebiedstype 2
LENGTE	58151.437218

Traditioneel Landschap



Datum : 31/10/2025

Gebruikersnaam: De Bouver a

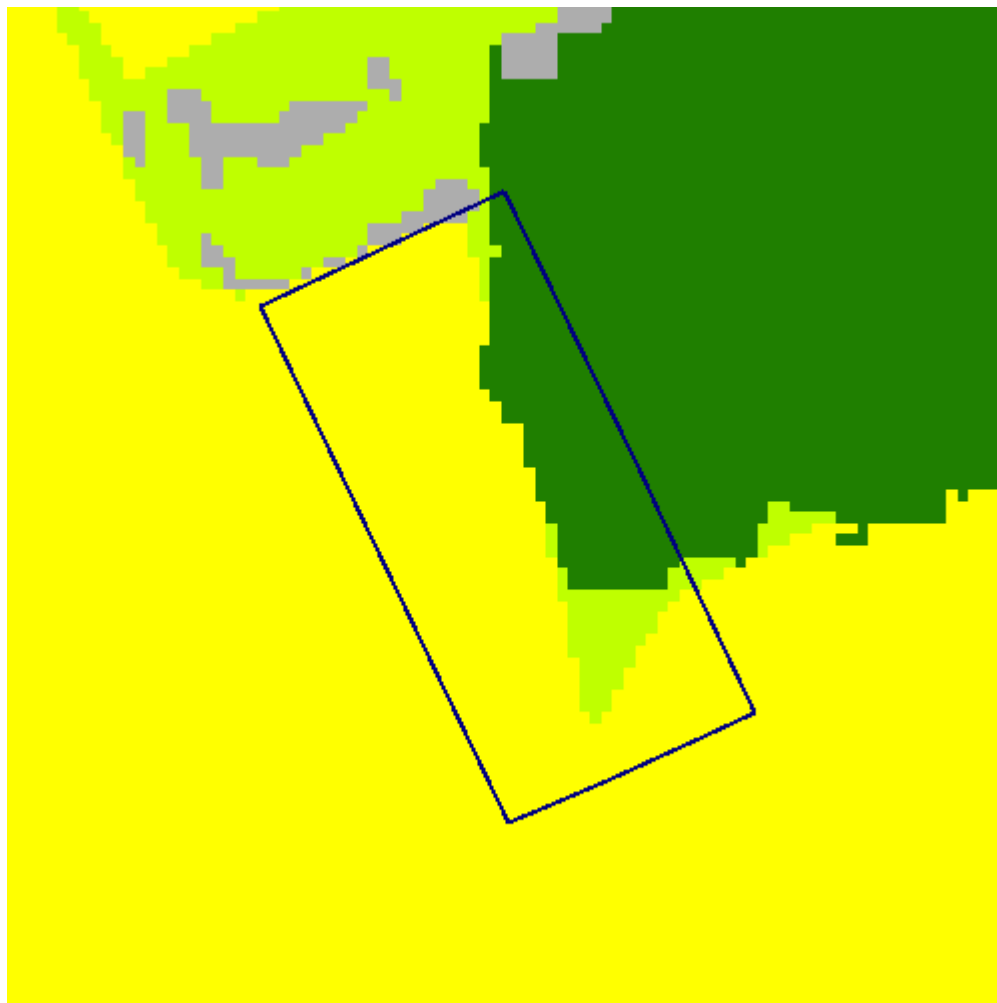
Perceel: 41072F0234/00A000

Sint-Lievens-Houtem

Streek	
	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeras
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Zottegem
Streek	Zandleem- en leemstreek

Groenkaart Vlaanderen 2012



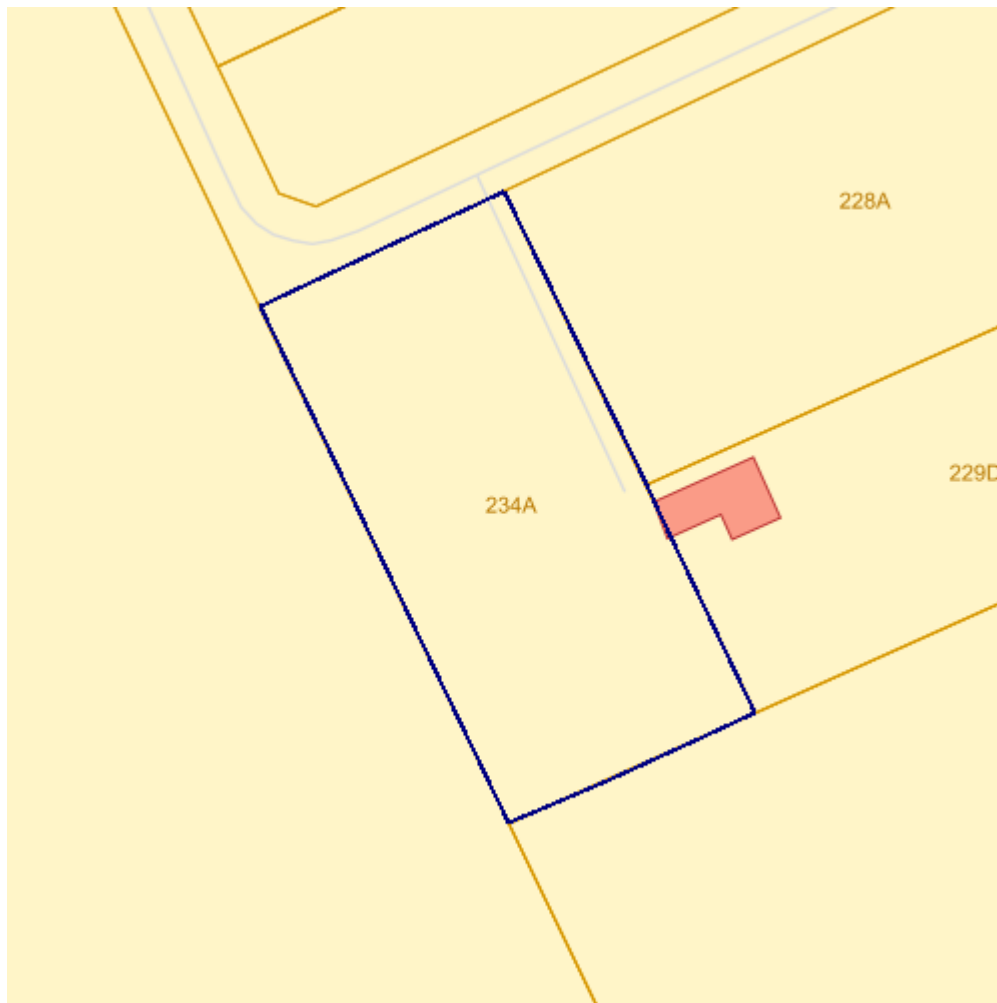
Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's

Perceel: 41072F0234/00A000

Sint-Lievens-Houtem

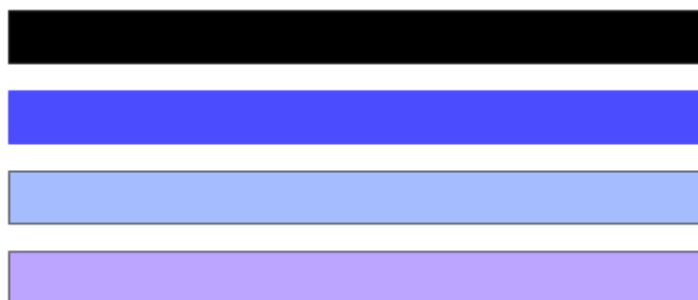
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik

Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

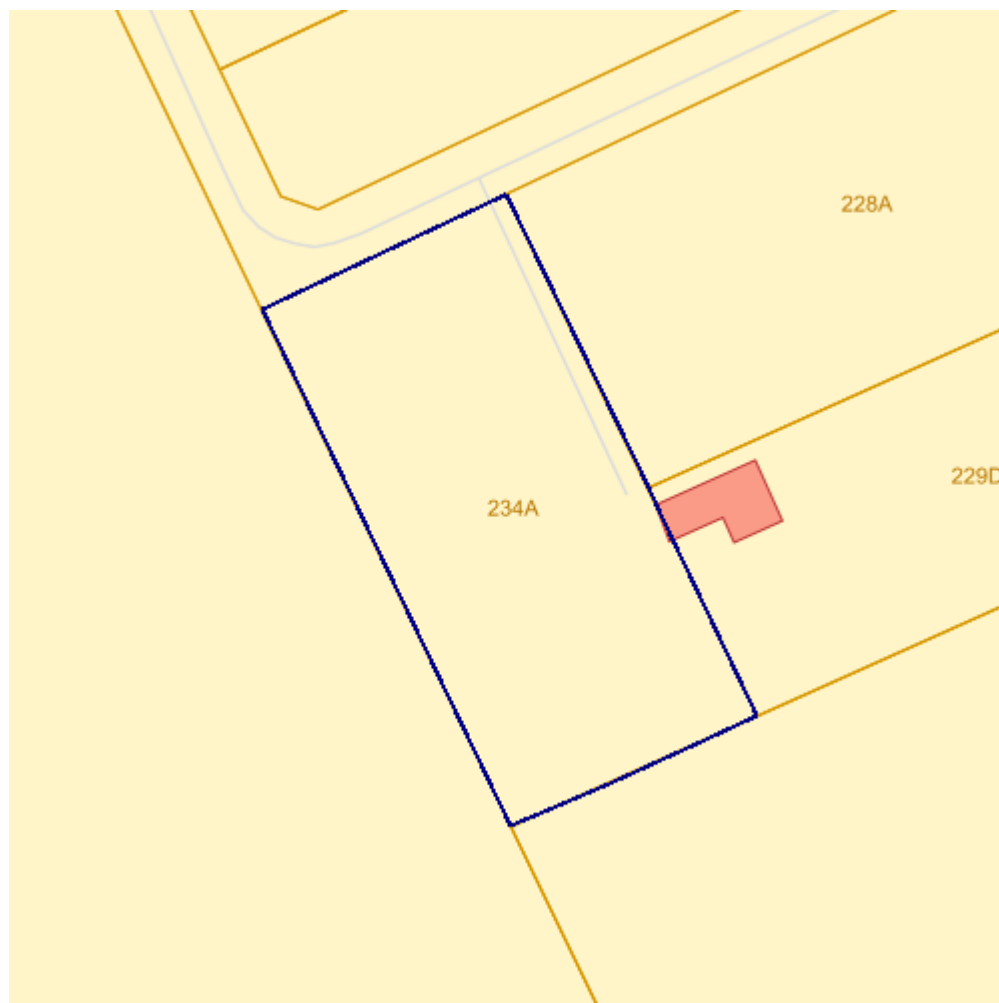
Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



- 
-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Datum : 31/10/2025

Gebruikersnaam: De Bouver a

Perceel: 41072F0234/00A000

Sint-Lievens-Houtem