Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen 3

Boskartering 1990 3

Bosreferentielaag 2000 5

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012 7

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018 8

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur 9

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur 10

Gebieden van het VEN en het IVON 11

Habitatrichtlijngebieden 12

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid 13

Recent overstroomde gebieden 14

Risicozones voor overstromingen 15

Van nature overstroombare gebieden 16

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets) 17

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG) 18

Grenzen van polders 19

Grenzen van wateringen 20

Gewestplan 21

Beschermde stads- en dorpsgezichten 23

Beschermde archeologische sites 24

Beschermde cultuurhistorische landschappen 25

Beschermde monumenten 26

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed 27

Vastgestelde archeologische zones 28

Unesco werelderfgoed - buffers 29

Vastgesteld bouwkundig erfgoed 30

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen 31

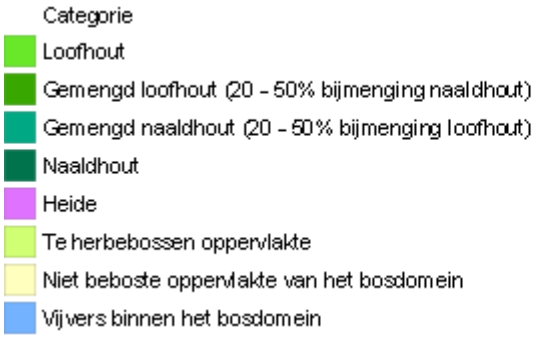
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen....32
Vastgestelde landschapsatlasrelicten....33
Vastgesteld landschappelijk erfgoed....34
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen....35
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen....36
Atlas der Buurtwegen....37
Overgangszones bij beschermd erfgoed....38
UNESCO werelderfgoed kernzones....39
Beheersplannen....40
Gebieden geen archeologie - gewestelijk....41
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk....42
Wetenschappelijke archeologische zones....43
Bekrachtigde archeologienota's en nota's....44
Eindverslagen archeologie....45
Erfgoedlandschappen....46
Vogelrichtlijngebieden....47
Jachtgebieden....48
OVAM Bodemonderzoeken en sanering....49
OVAM-Schadegevallen en meldingen....50
Signaalgebieden....51
Kadastraal plan (CadGis)....52
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend....54
Traditioneel Landschap....55
Groenkaart Vlaanderen 2012....57
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed....59
Grondwaterwingebieden en beschermingszones....60
PFAS....61

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstelvorderingen

Boskartering 1990




Categorie
Loofhout
Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
Naaldhout
Heide
Te herbebossen oppervlakte
Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
Vijvers binnen het bosdomein

Bosreferentielaag 2000

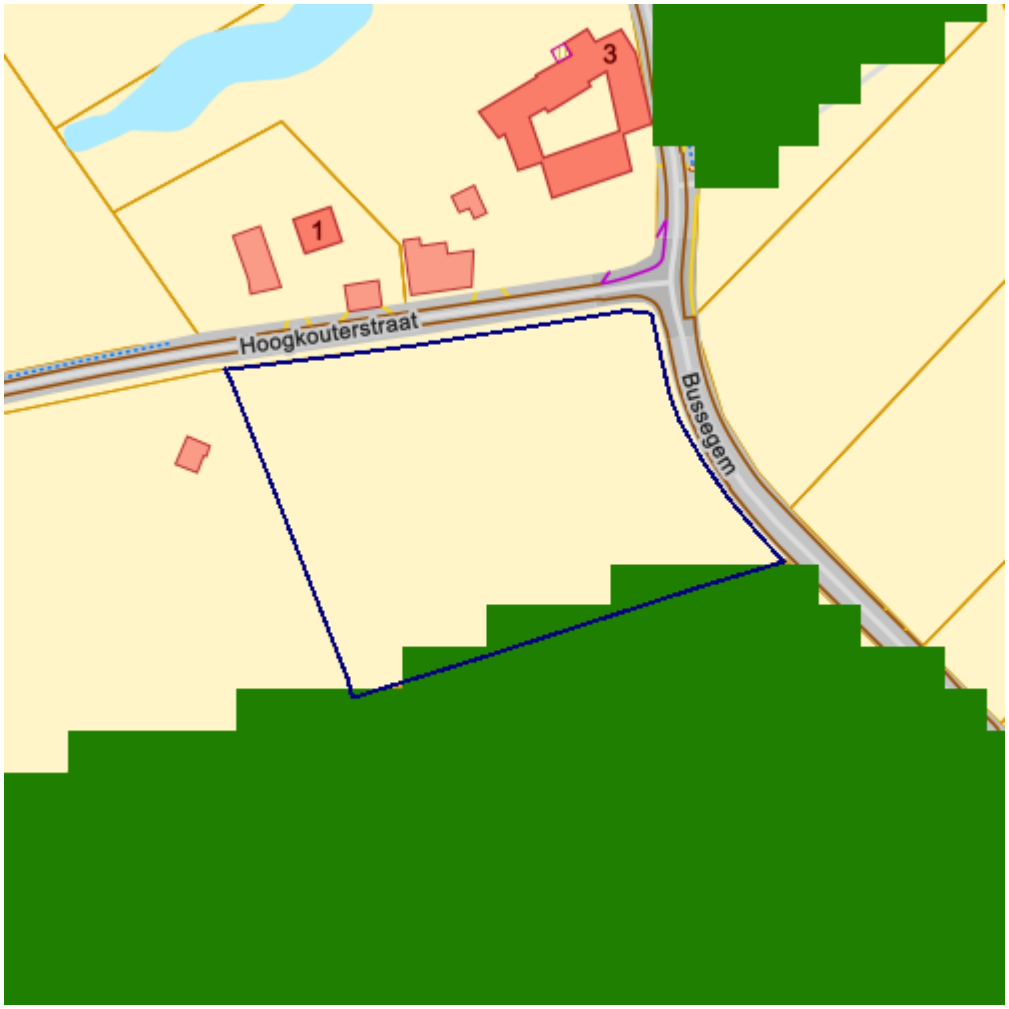


Categorie
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Info	Waarde
OBJECTID	27960
UIDN	189832
OIDN	37248

BMS	13
BMSOMSCHR	loofhout - populier
ONT	12
ONTOMSCHR	middeloud loofhout
SLG	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
SLGOMSCHR	meer dan 2/3
BED	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto’s
BEDOMSCHR	hooghout
NISCODE	41063
GEMEENTE	Sint-Lievens-Houtem
POLNR	86769
KLASSE	500
KLASSEOMSCHR	Bos
Shape	Polygon
OPPERVLAKTE	54302,367899
LENGTE	1312,918828

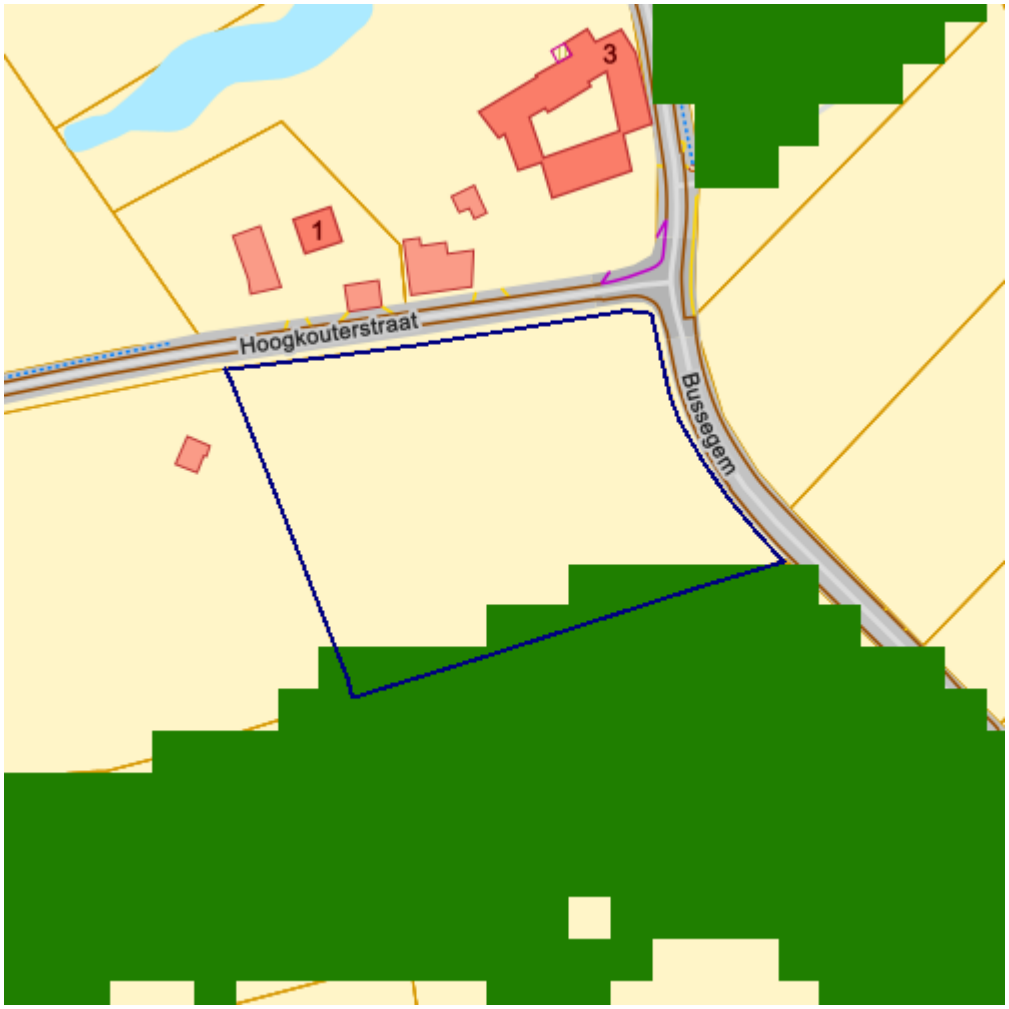
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



Geen bos
Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



Geen bos
Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

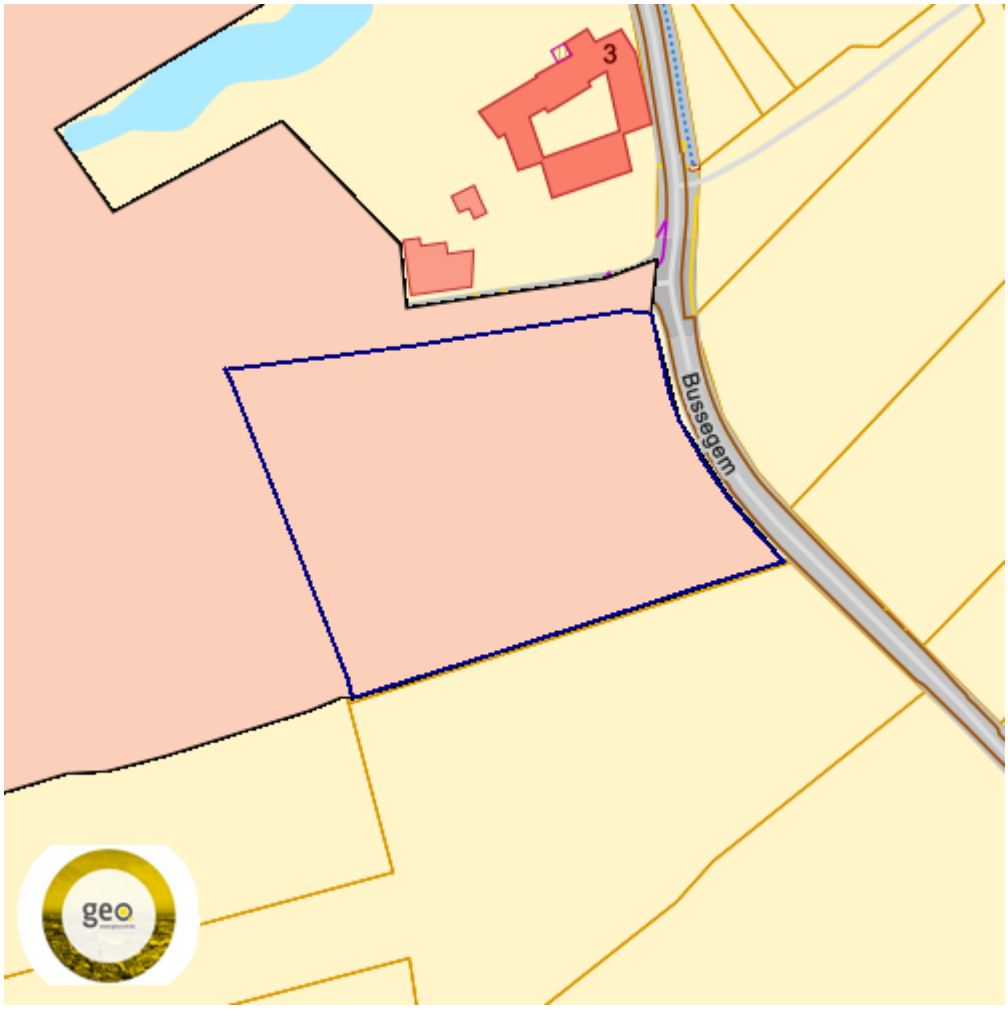
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

Natuurverwevingsgebied

Info	Waarde
Naam	Sint-Lievens-Houtem en Kottembos
Algemeen plan nummer	RUP_02000_212_00371_00001
globalid	B58A9227-F596-47C4-A3D3-B6C8902B1BAF

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Recent overstroomde gebieden



Recent overstroomd gebied

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Vlaamse Milieumaatschappij Klik hier

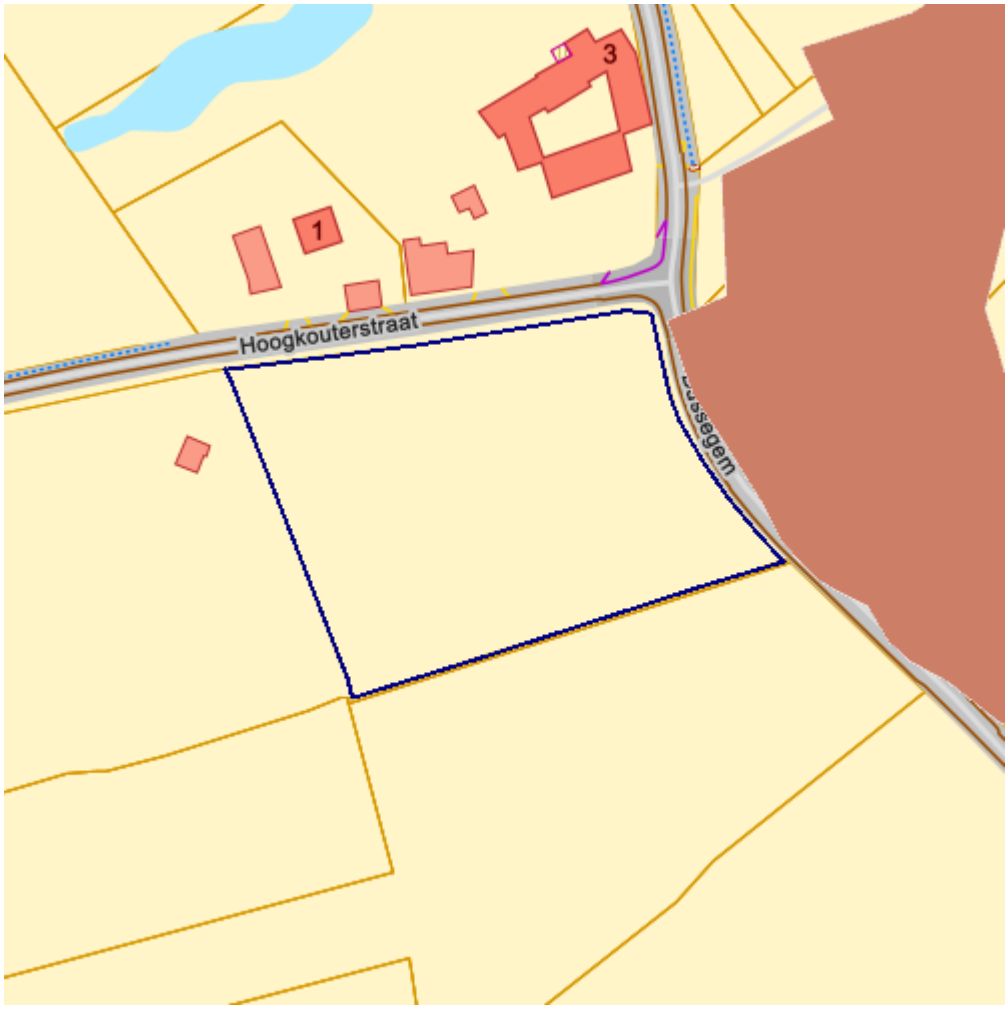
Risicozones voor overstromingen



risicozone
nieuwe risicozone
bevestigde risicozone

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer Klik hier

Van nature overstroombare gebieden



Waterloop
Waterloop/Modder
Afstromend water
Rivier
Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van natuure niet overstroombaar
Naam	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie
Effectief overstromingsgevoelig
Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer Klik hier

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

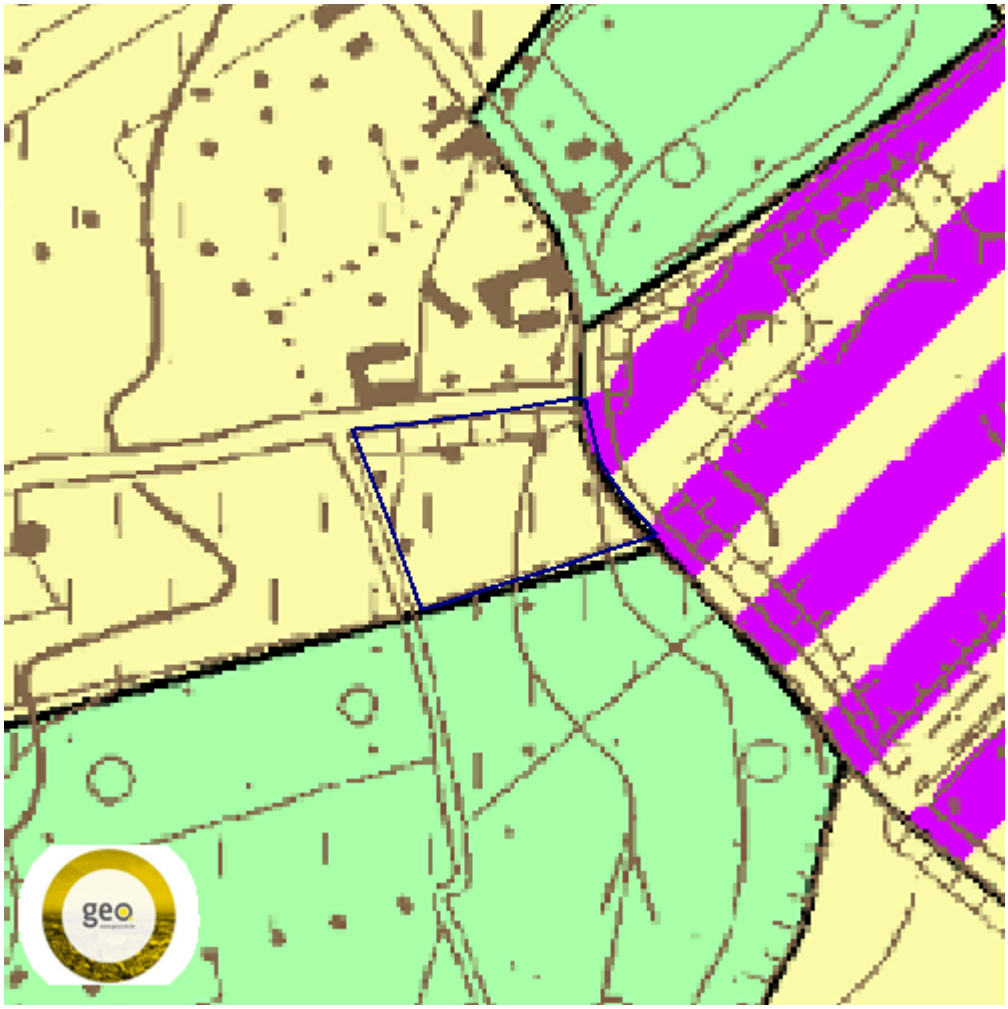
Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



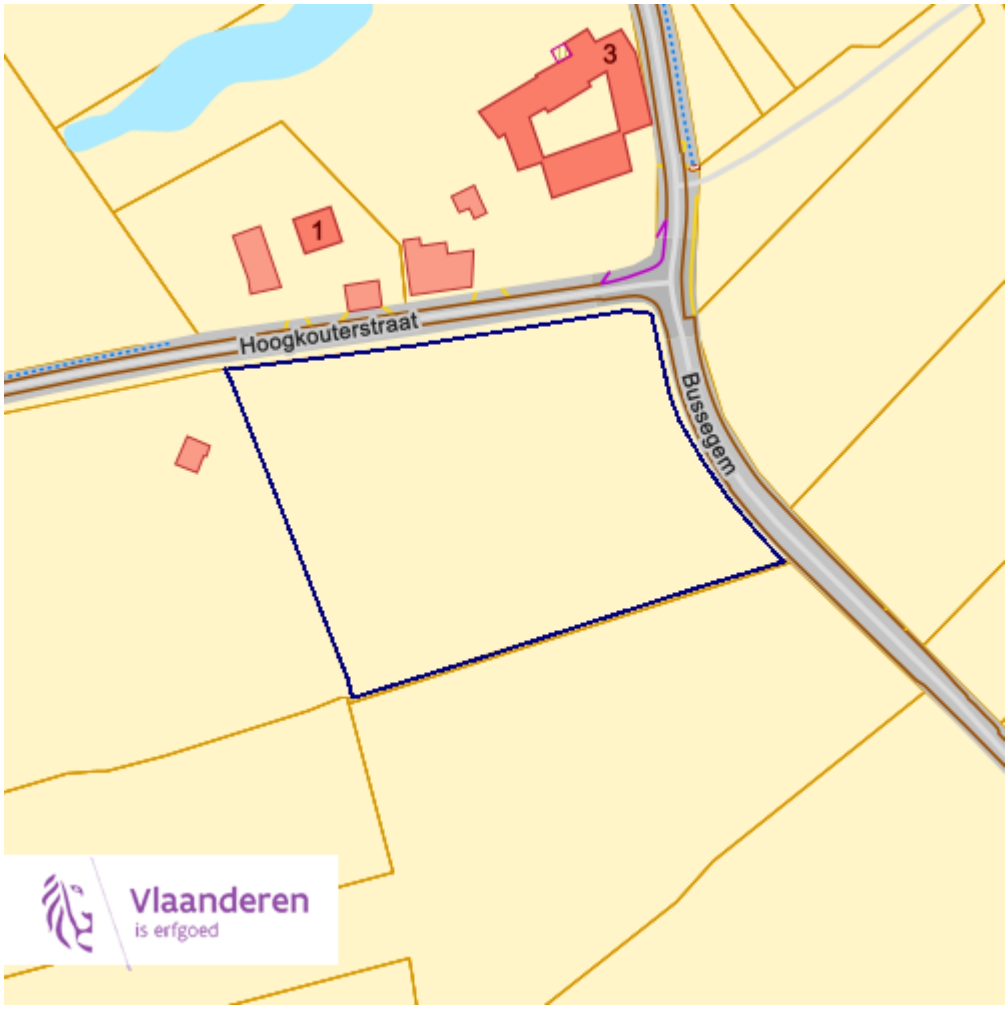
Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00012_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560

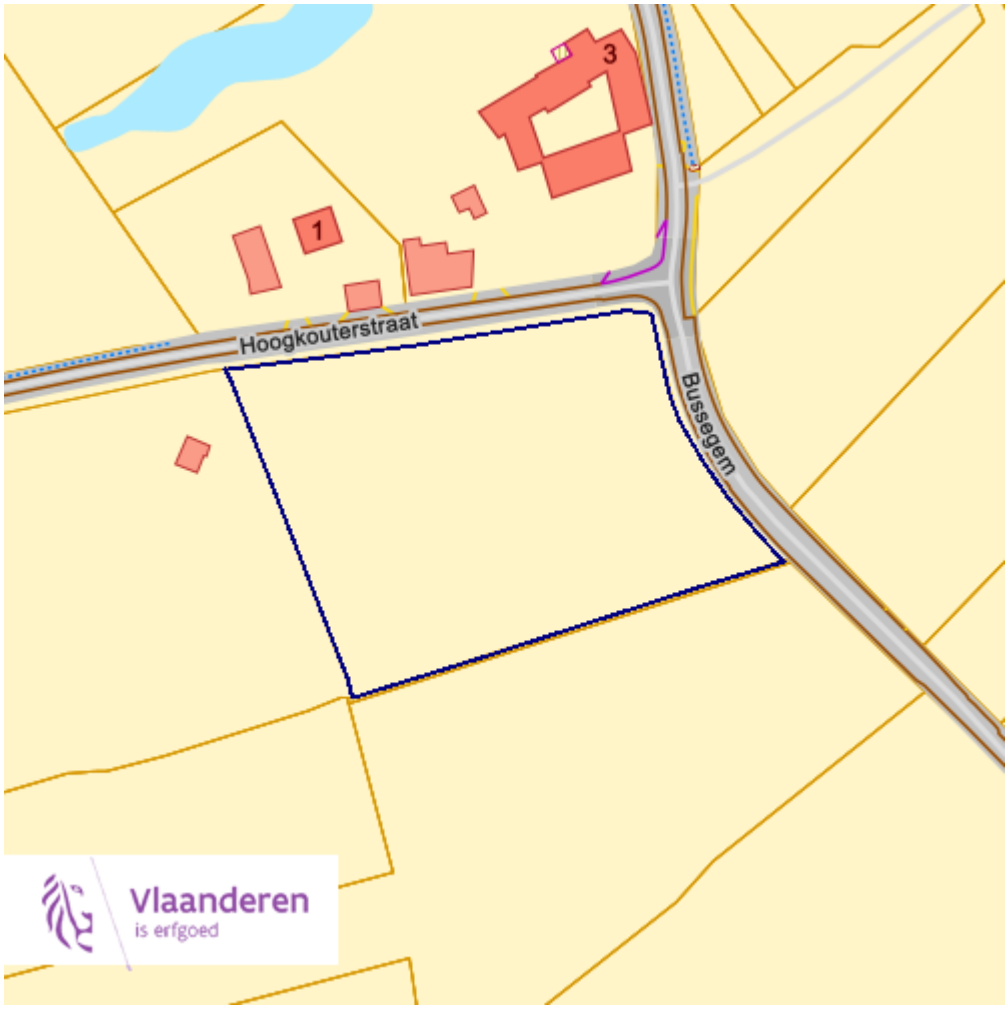
fasedatum	1978-05-30
d_bs	1978-06-10
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



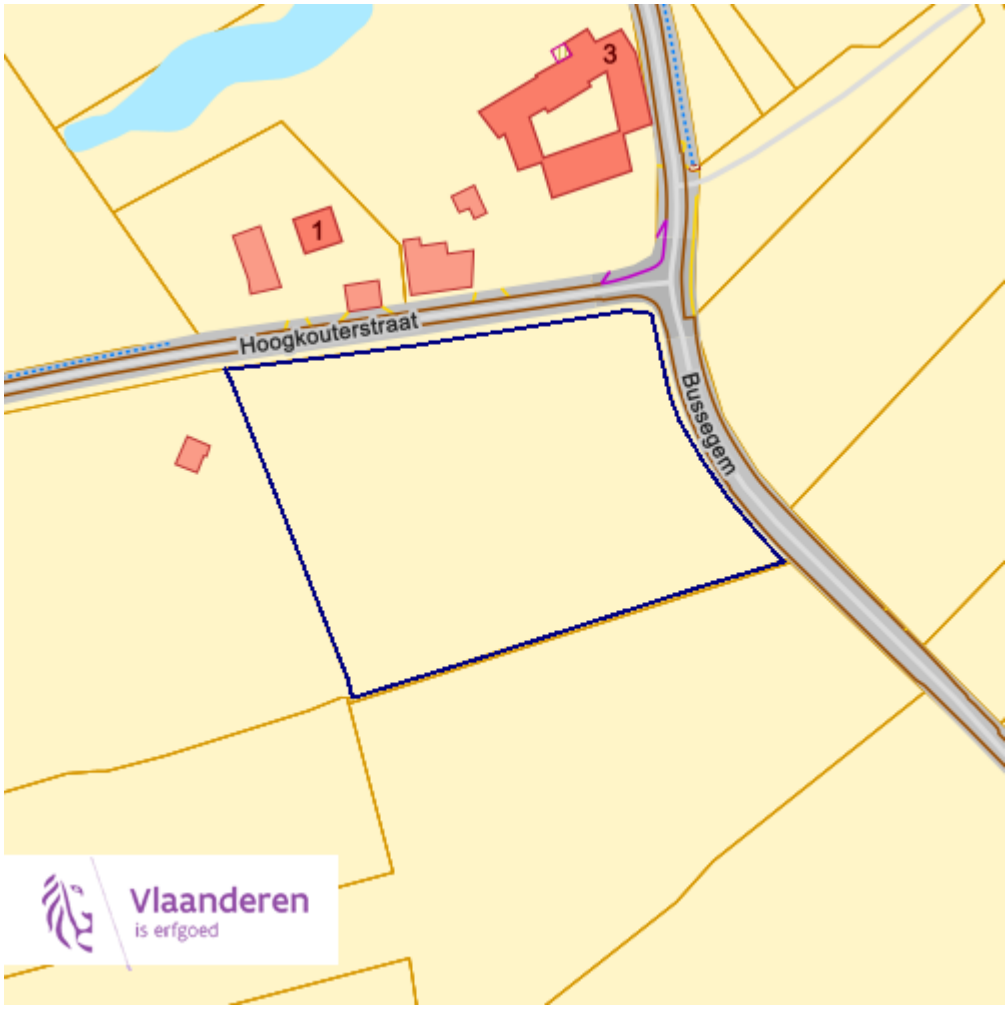
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites



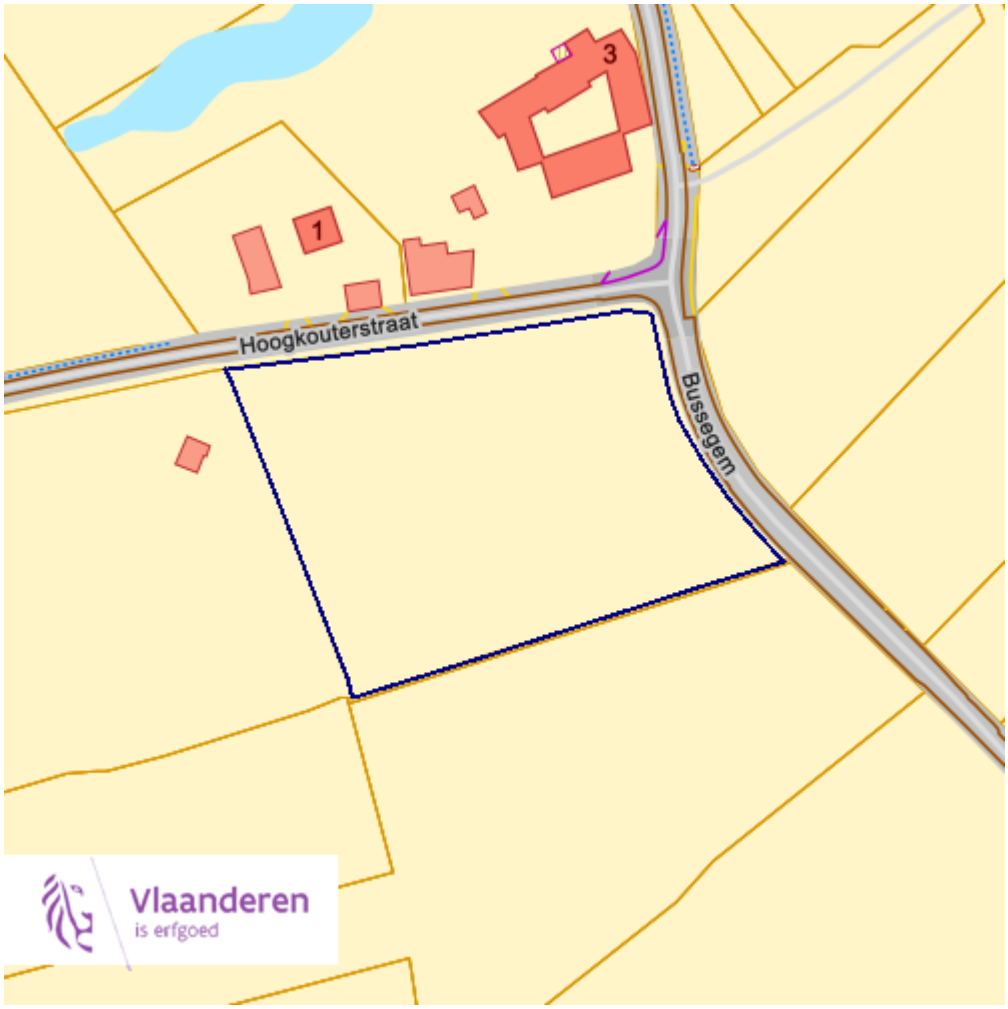
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgestelde archeologische zones



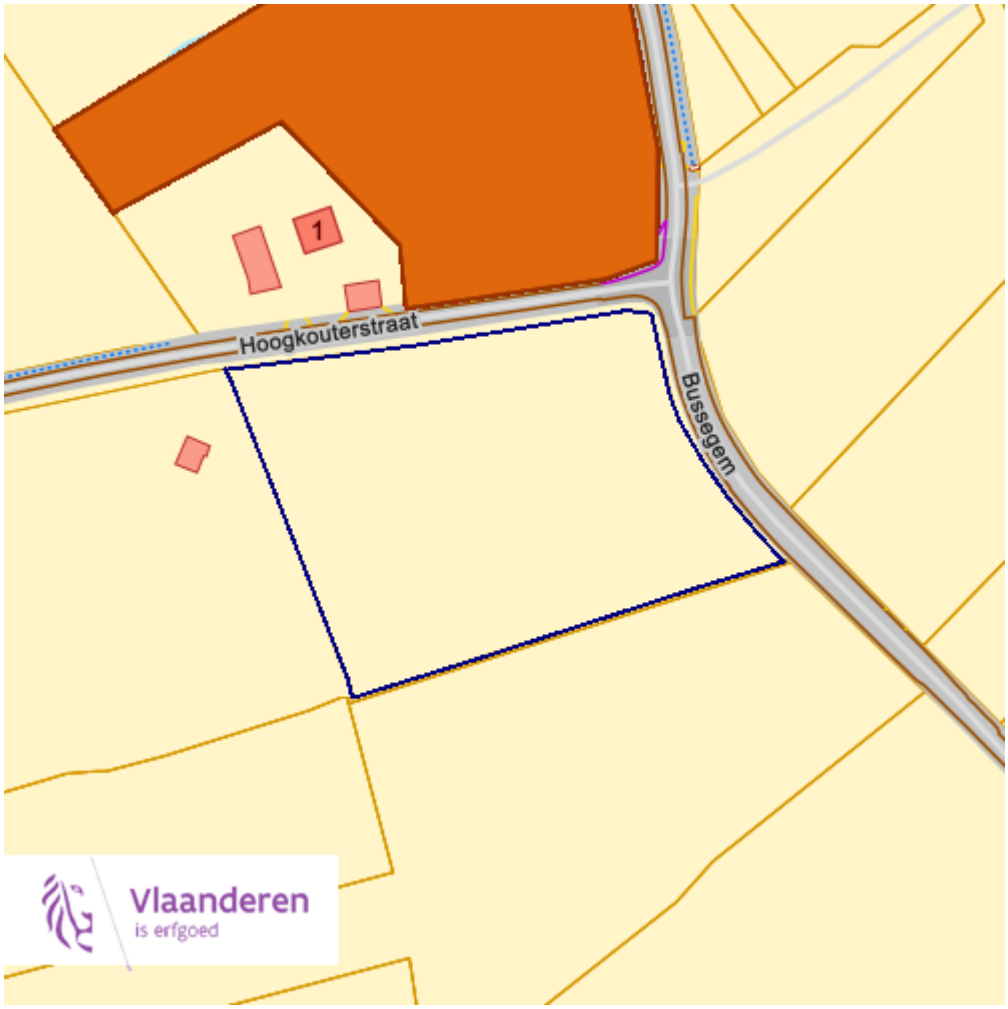
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Unesco werelderfgoed - buffers



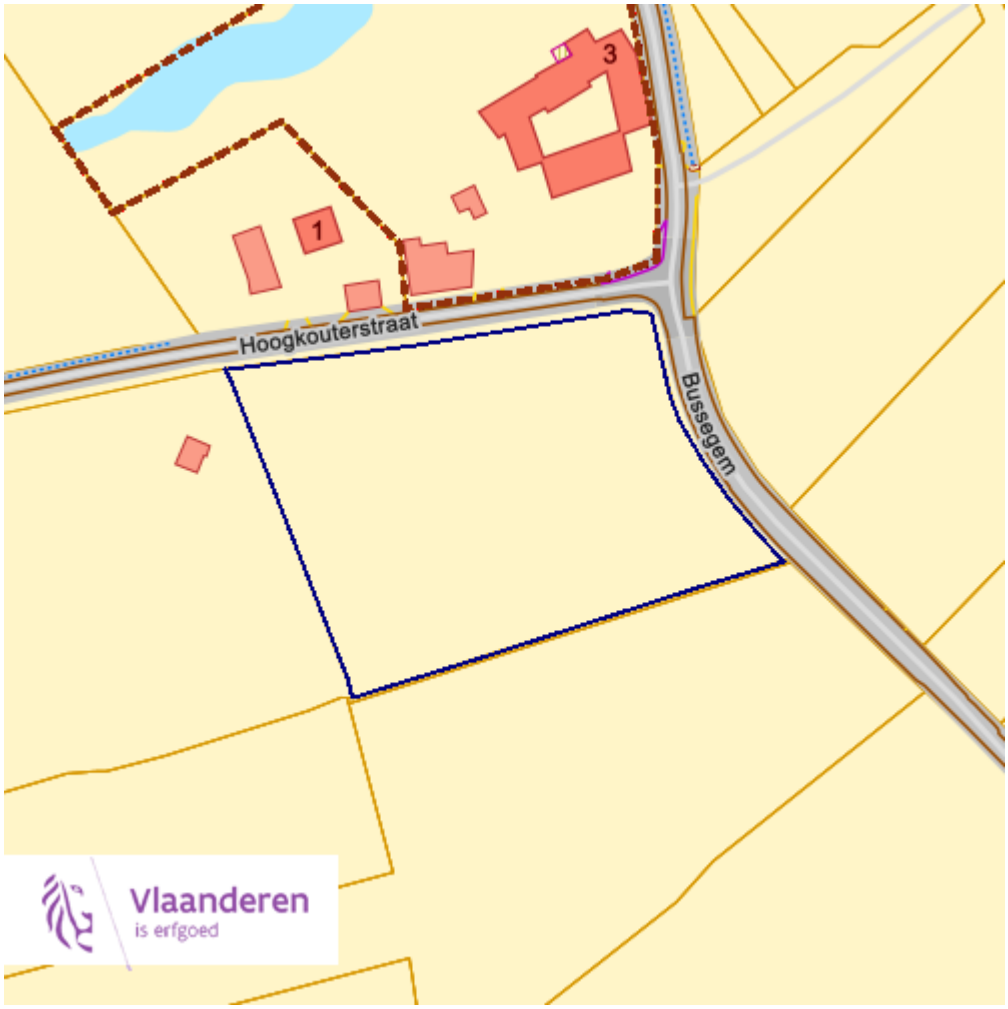
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



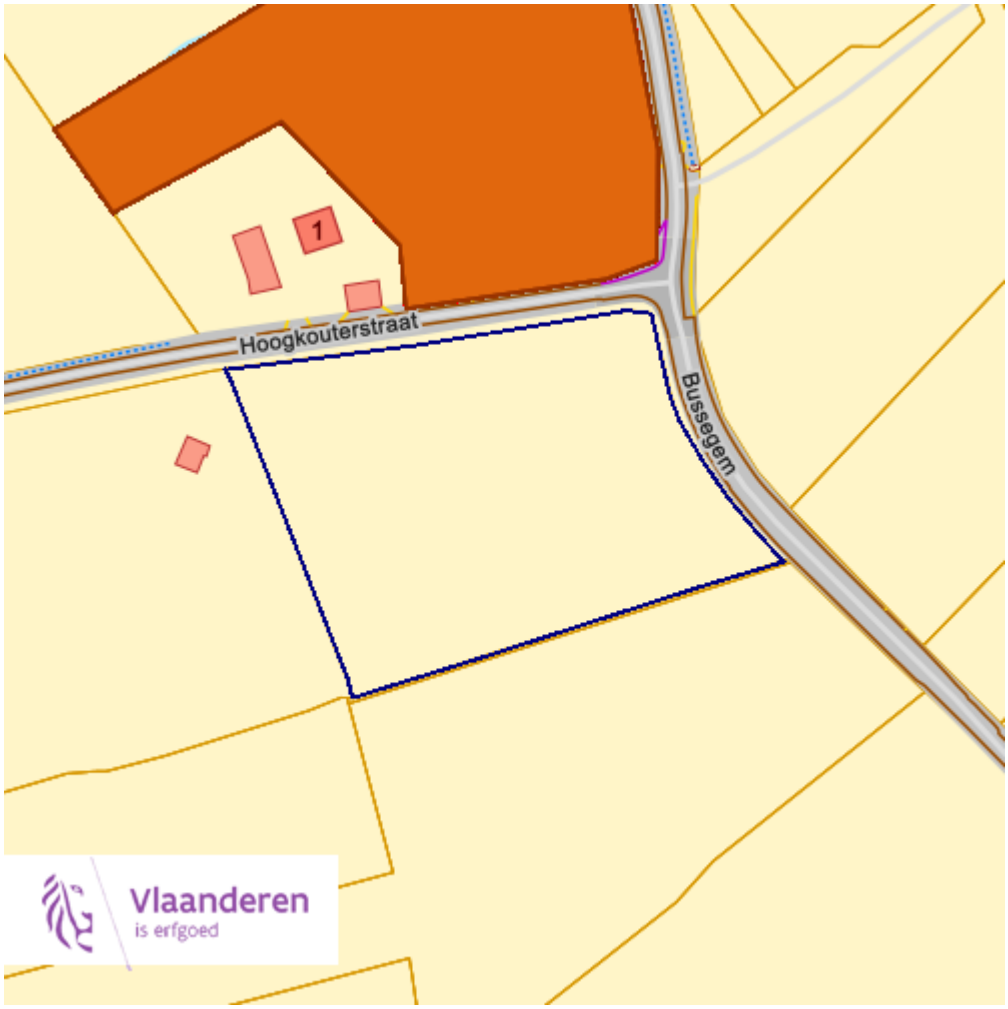
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



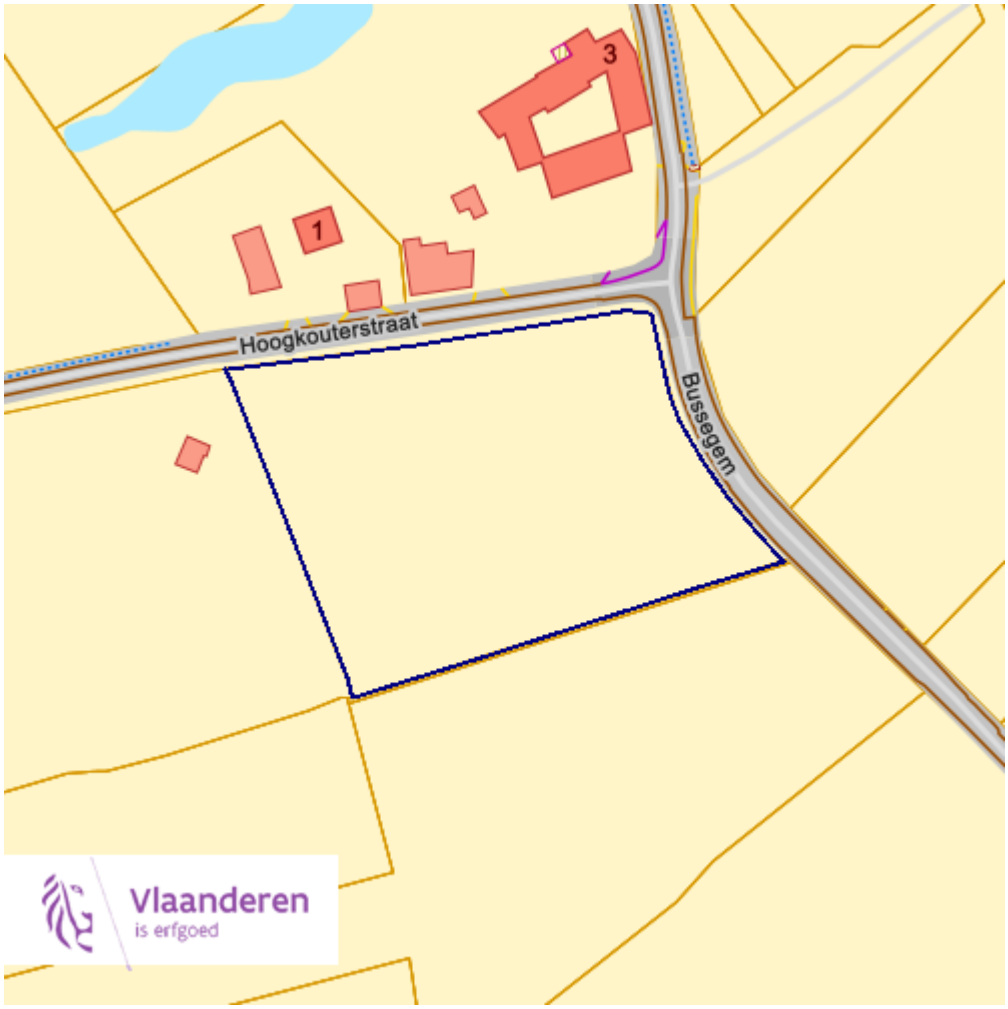
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld landschappelijk erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



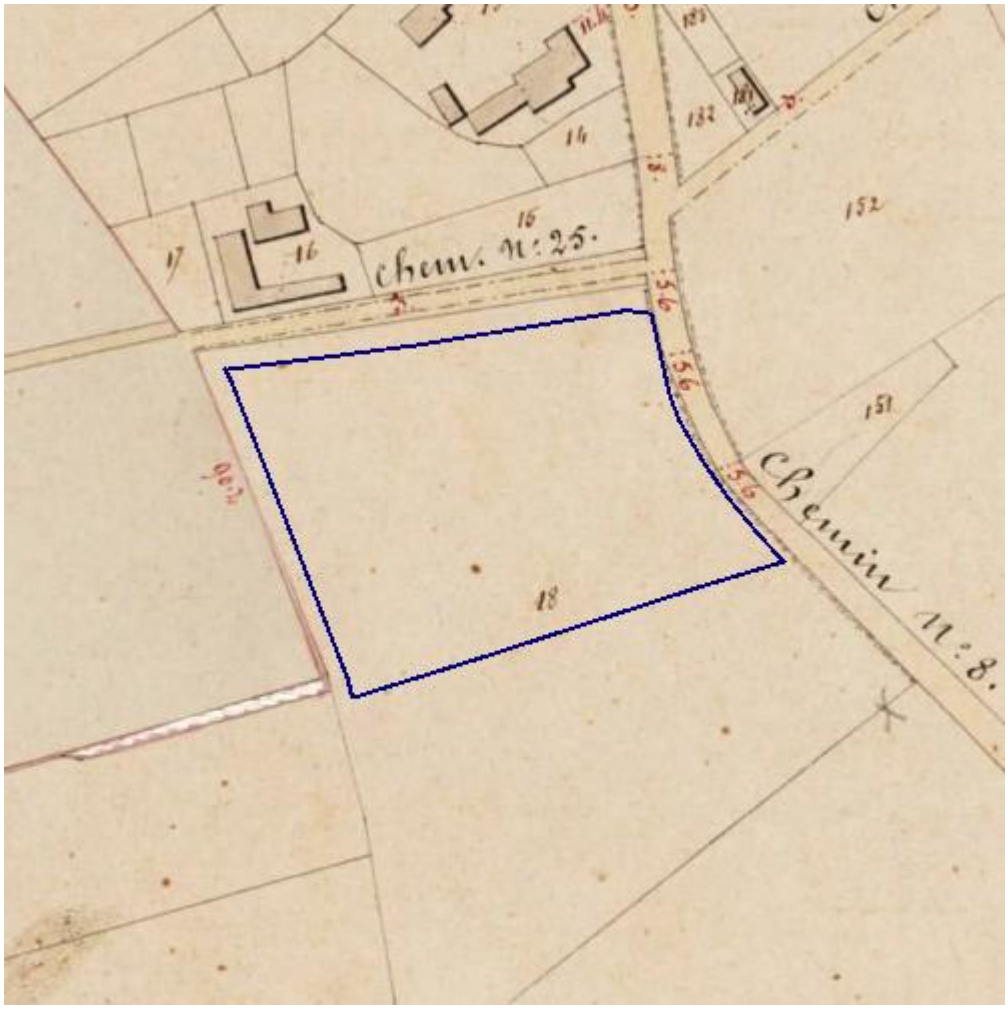
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen

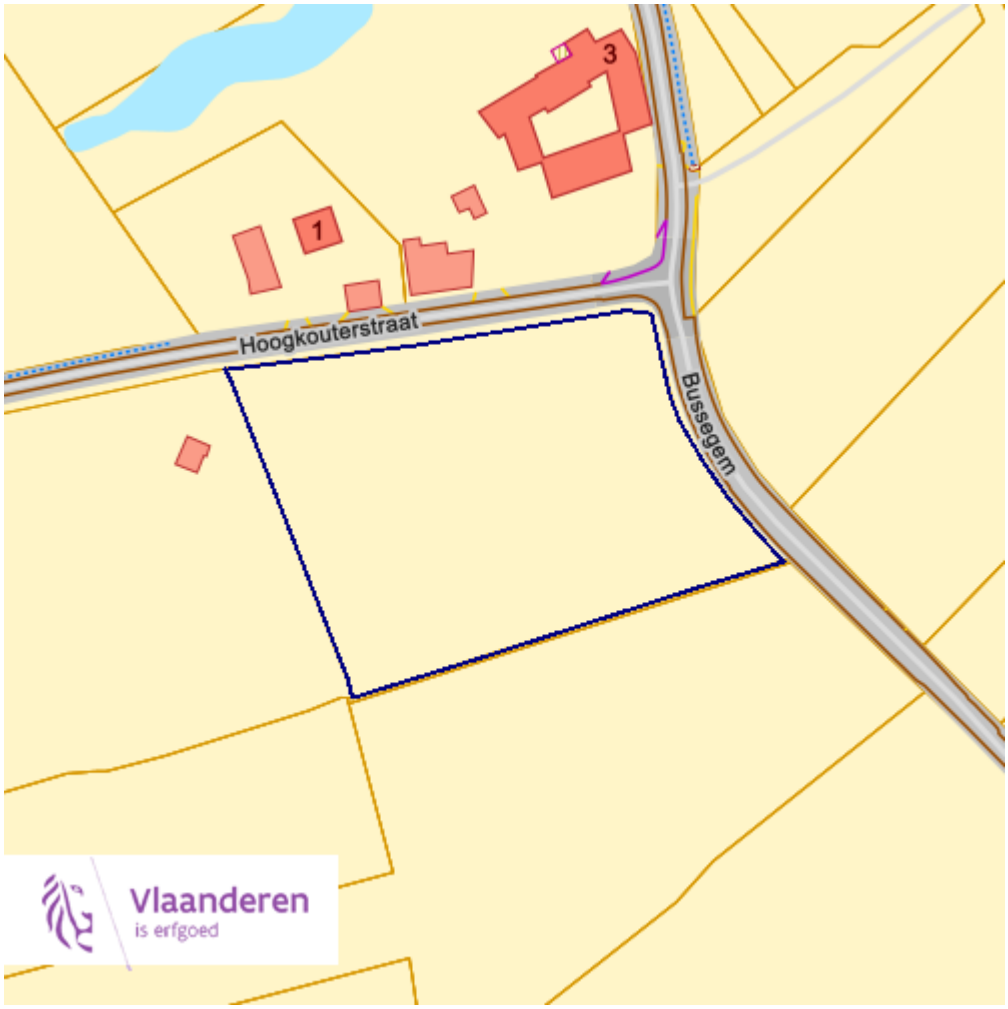


Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Atlas der Buurtwegen

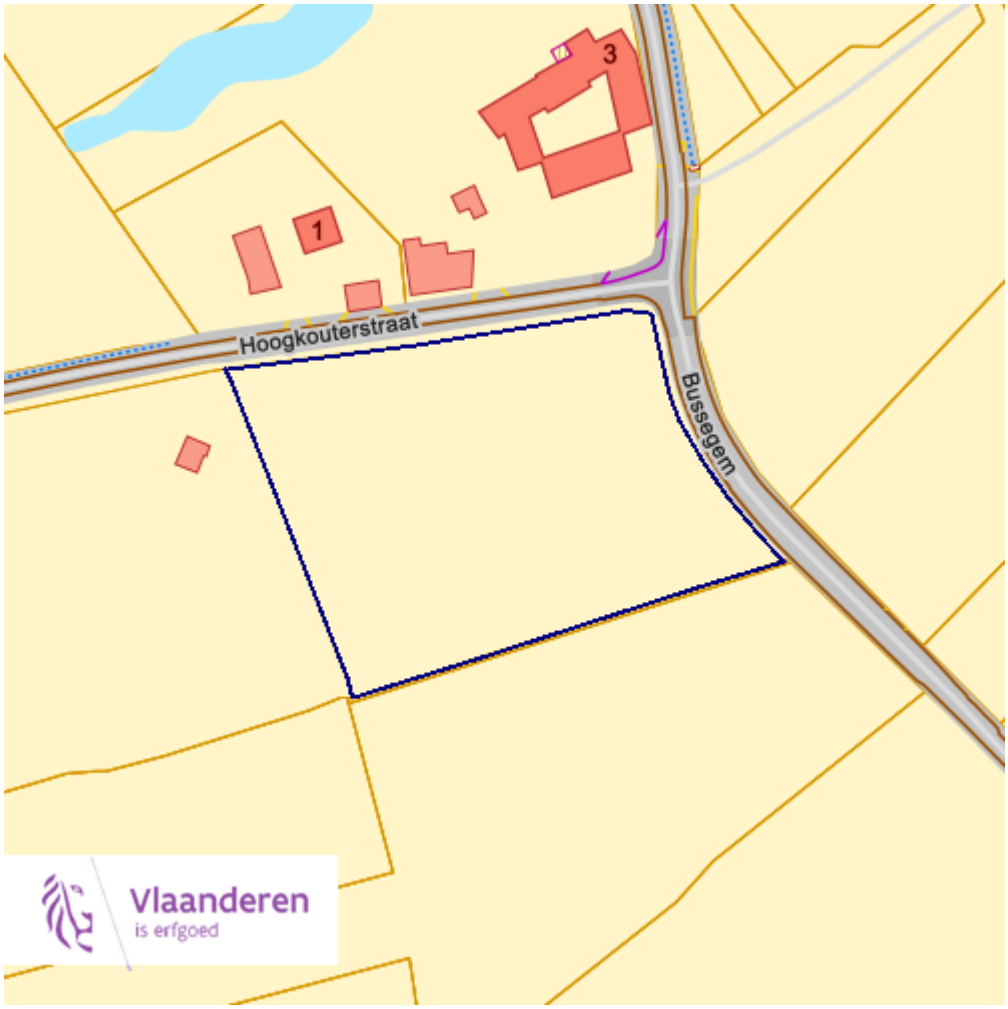


Overgangszones bij beschermd erfgoed



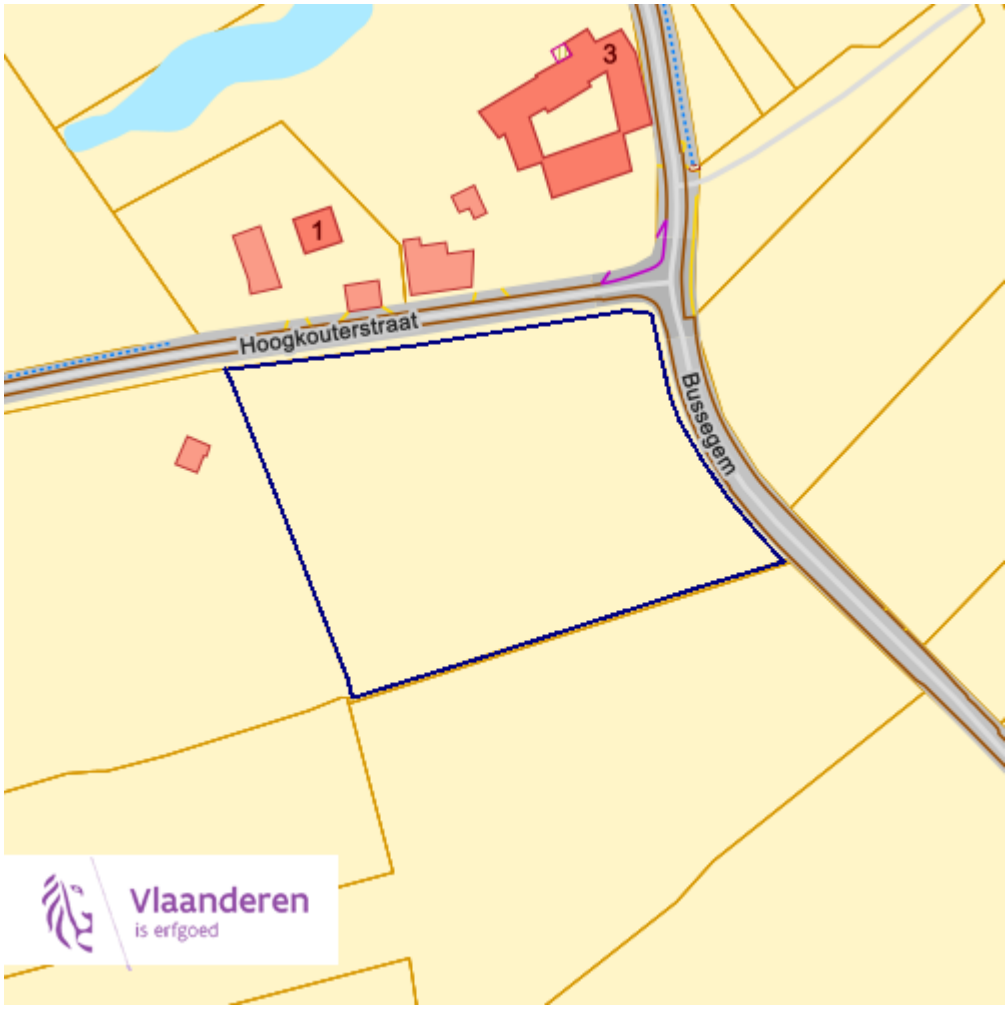
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

UNESCO werelderfgoed kernzones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

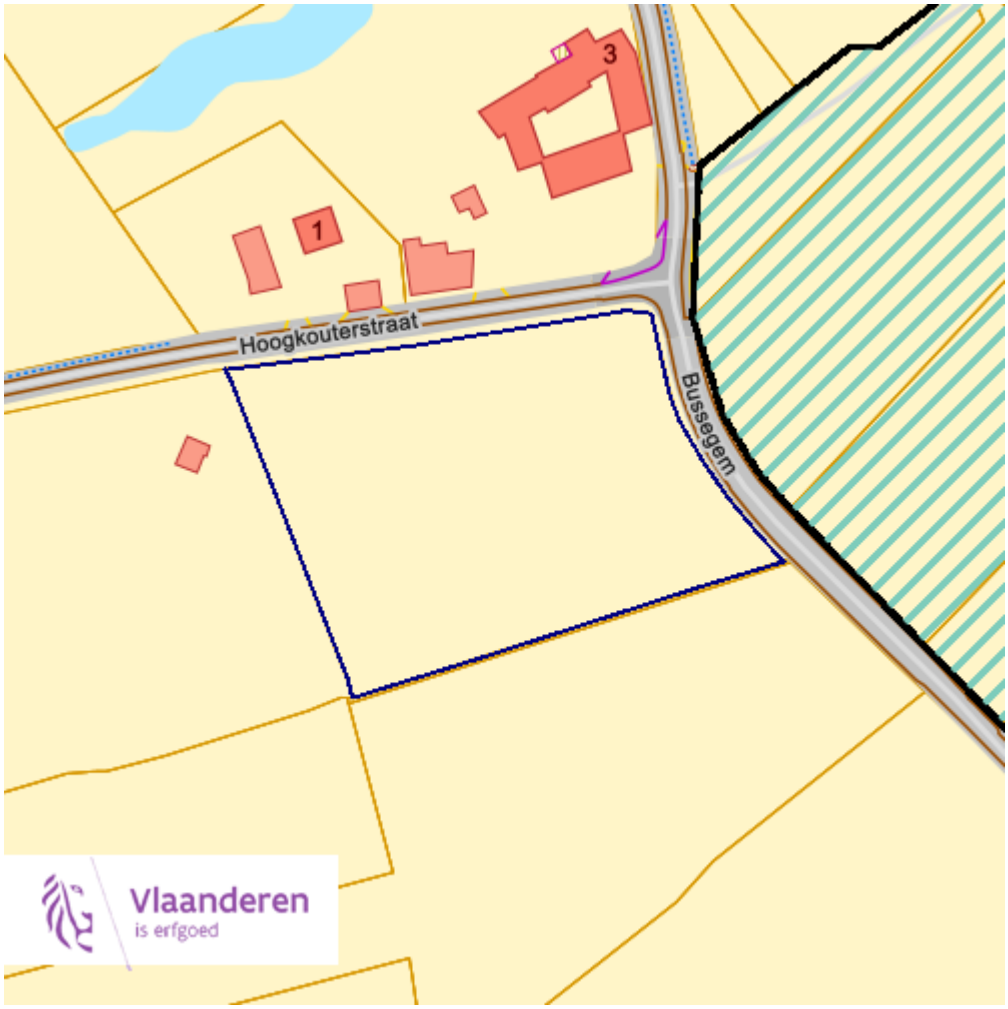
Beheersplannen





Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

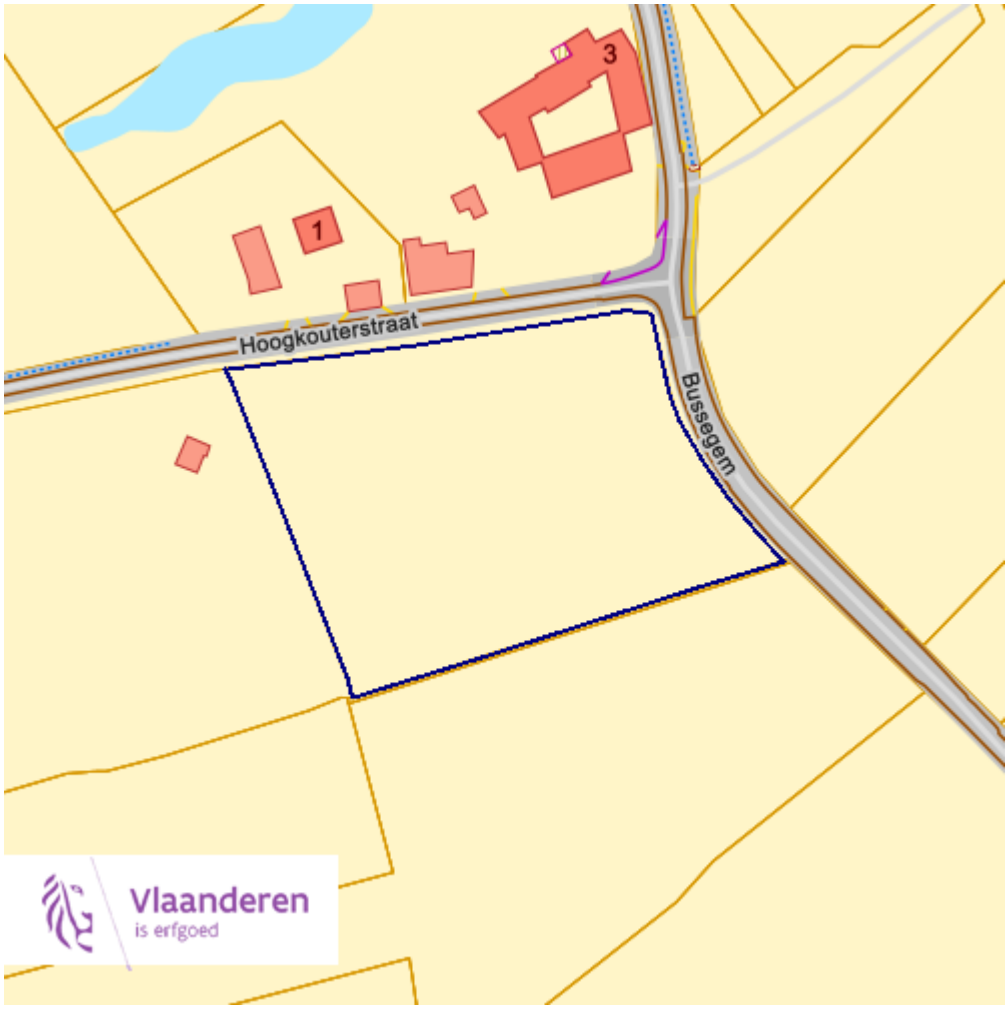
Gebieden geen archeologie - gewestelijk





Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



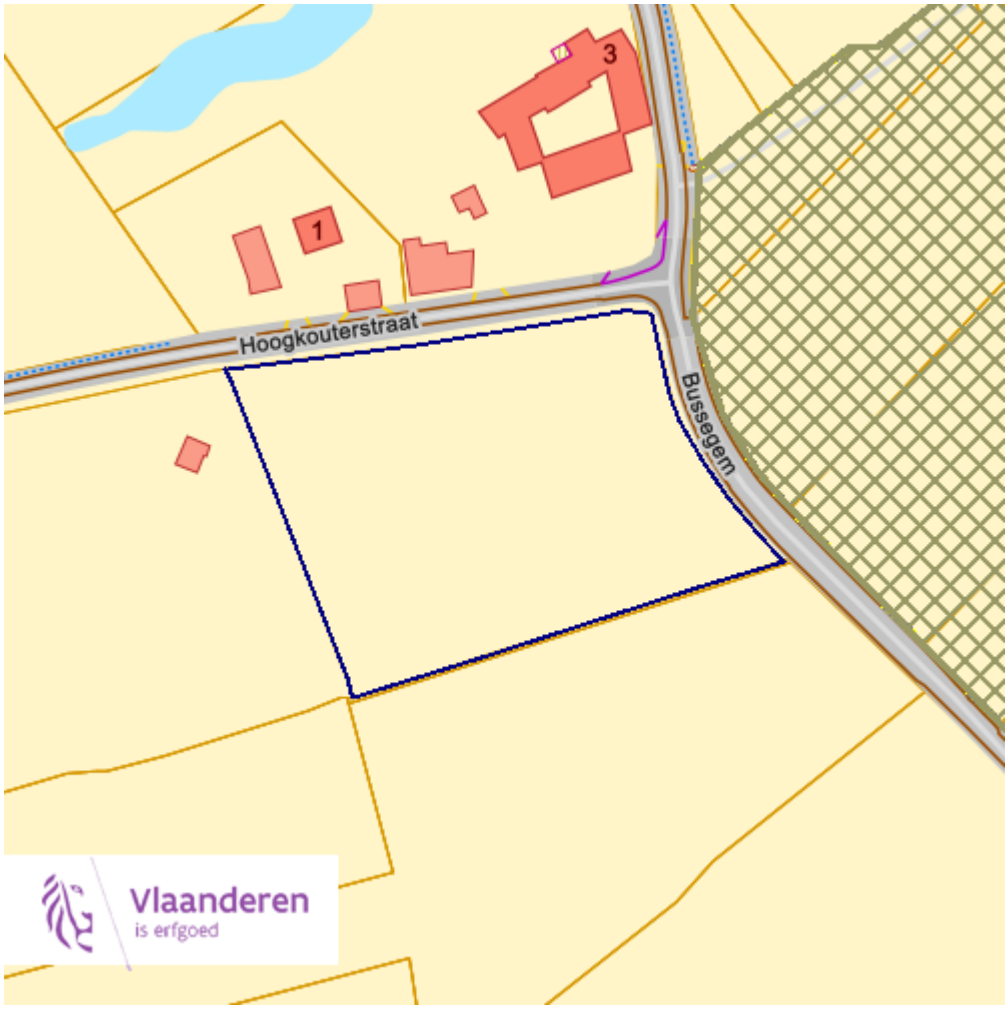
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

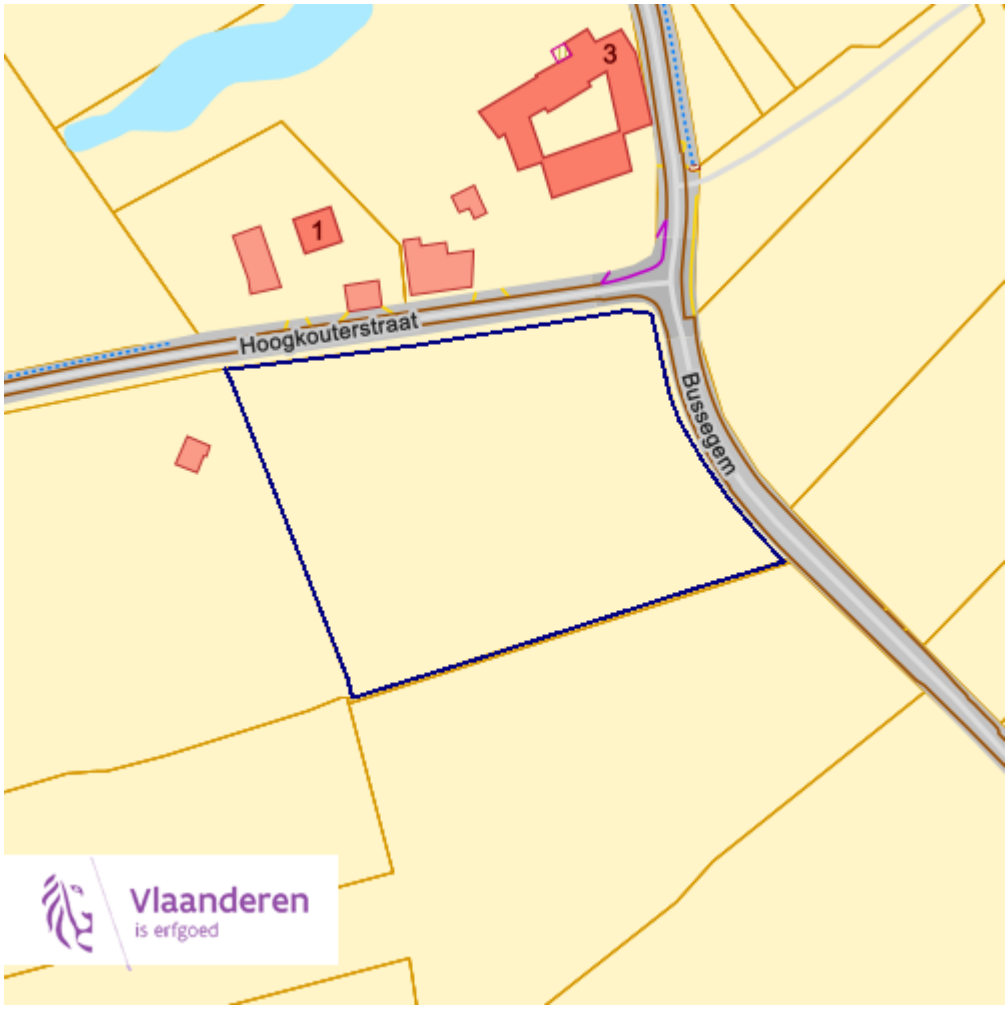
Bekrachtigde archeologienota's en nota's





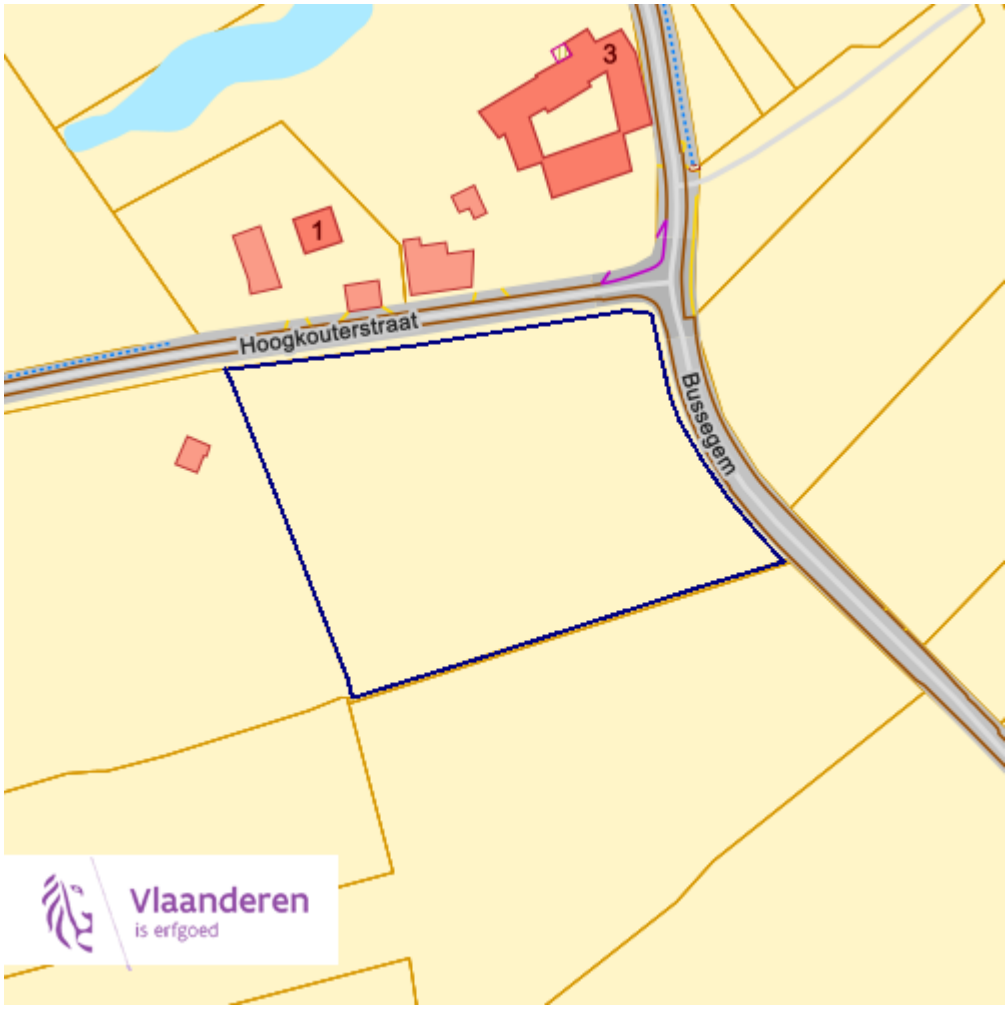
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Eindverslagen archeologie



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Erfgoedlandschappen





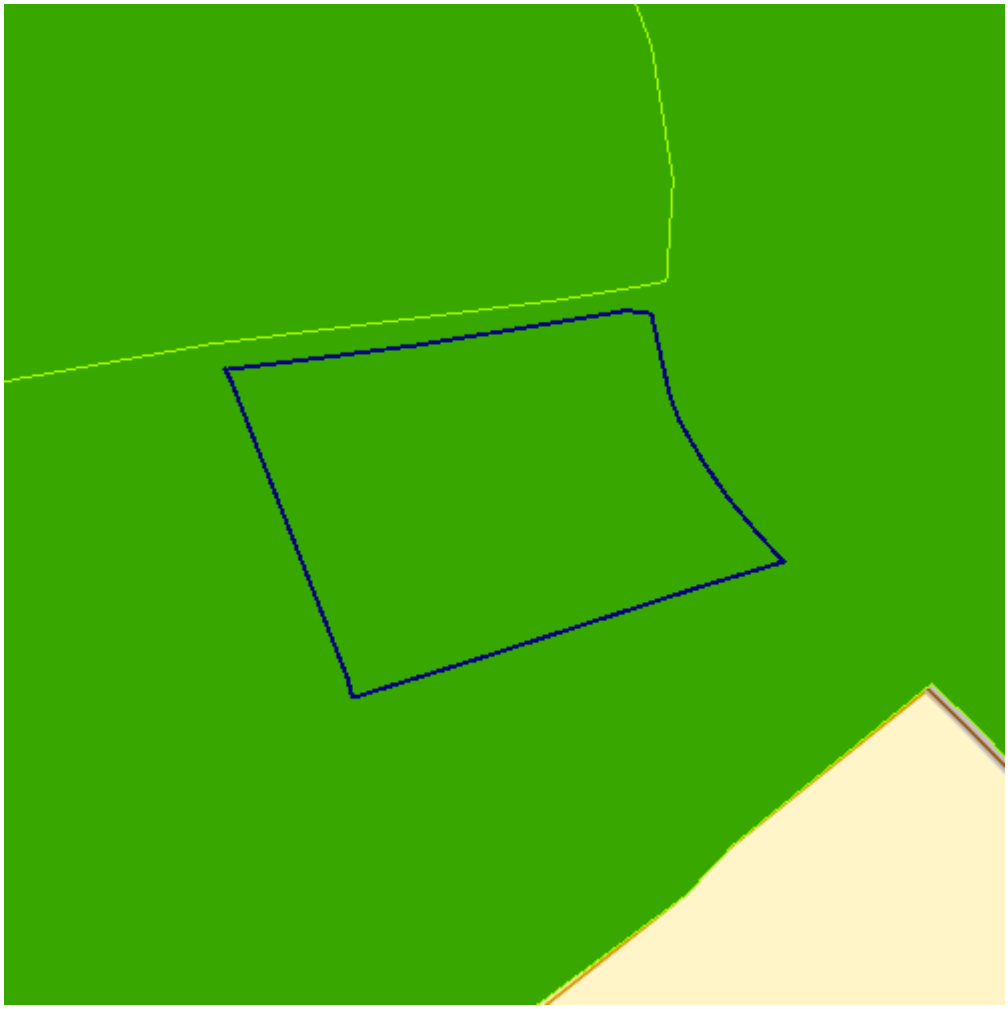
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vogelrichtlijngebieden



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Jachtgebieden



Jachtterrein

Info	Waarde
PROV	Oost-Vlaanderen
DATGOEDK	8/1/2025
WBENR	250
WBENAAM	Zuid-Vlaamse Valleien regio 2

OVAM Bodemonderzoeken en sanering

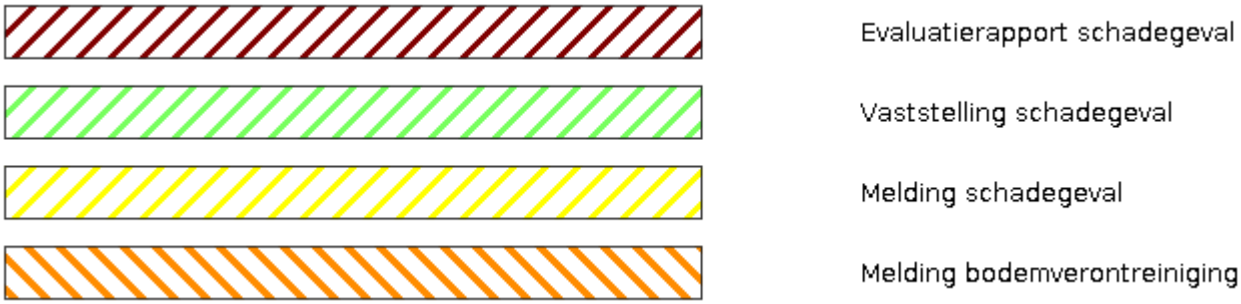




Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen





Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



Categorie
Bouwvrije opgave
Verscherpte watertoets

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij Klik hier

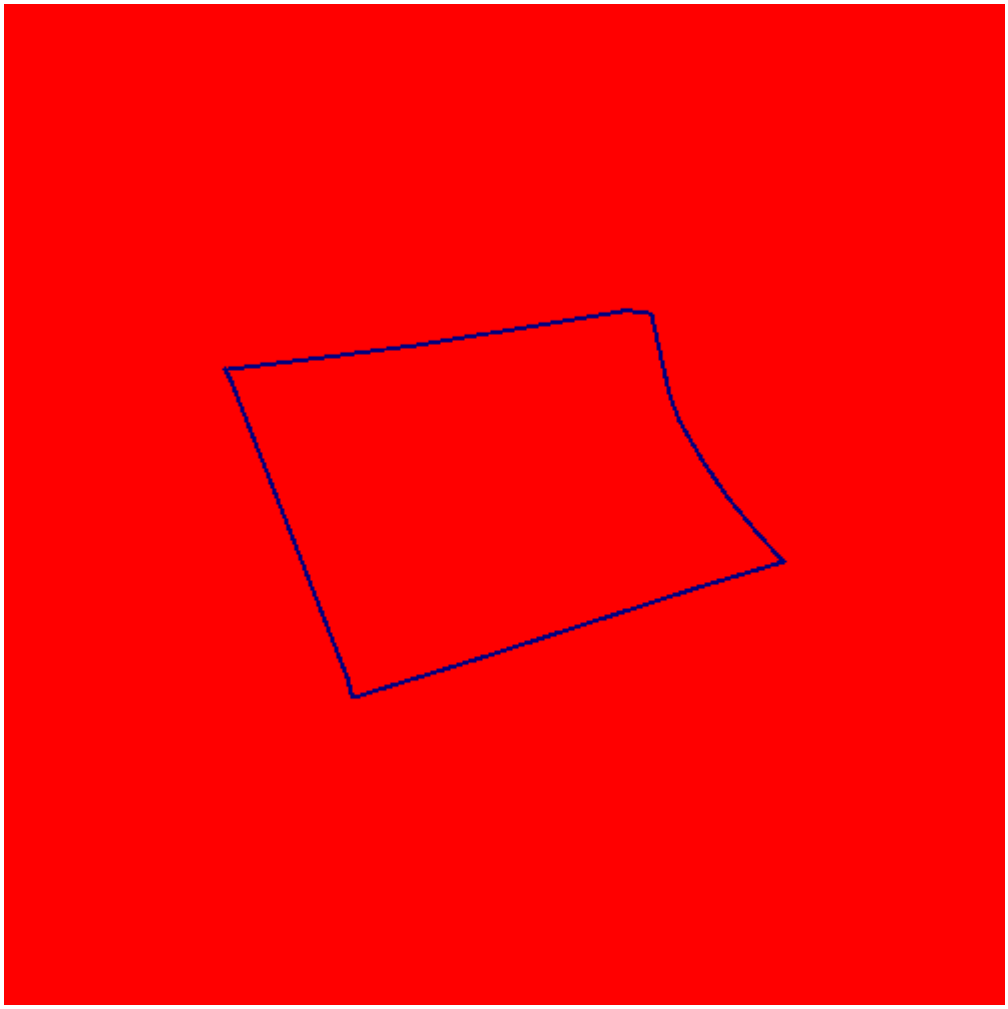
Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastraal planperceel	41072A0473/00F000
Kadastrale sectiecode	41072A
Status	ondergronds
Oppervlakte Patris (m²)	7569
Type oppervlakte	Titel
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Laatste aanpassing	1599314251000

Shape.STArea()	7568.17653426
Shape.STLength()	364.2293435931
Editor	
EditVersion	

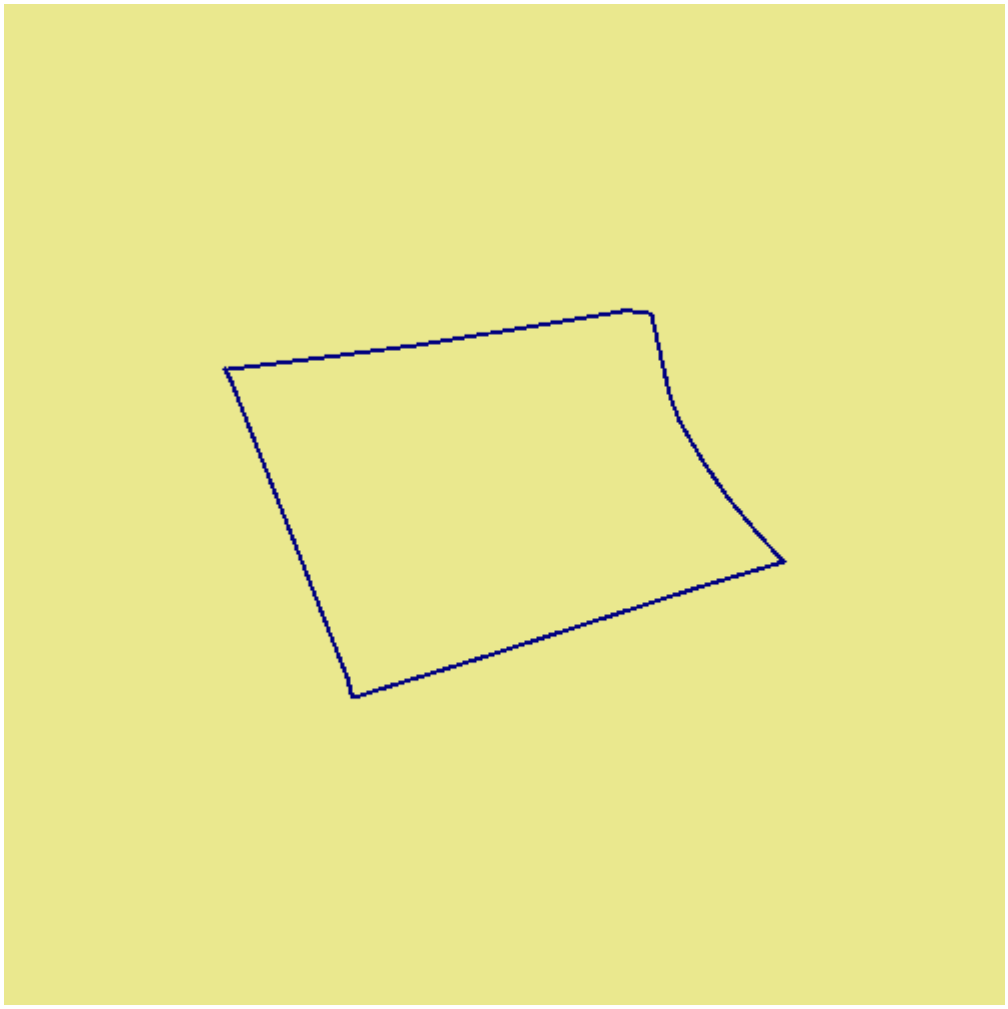
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend





Info	Waarde
AZCODE	A0_VL21_33
AZNAAM	Afstroomzone van MOLENBEEK - KOTTEMBEEK
GTCODE	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
GTOMSCH	Gebiedstype 3
LENGTE	47563,753931

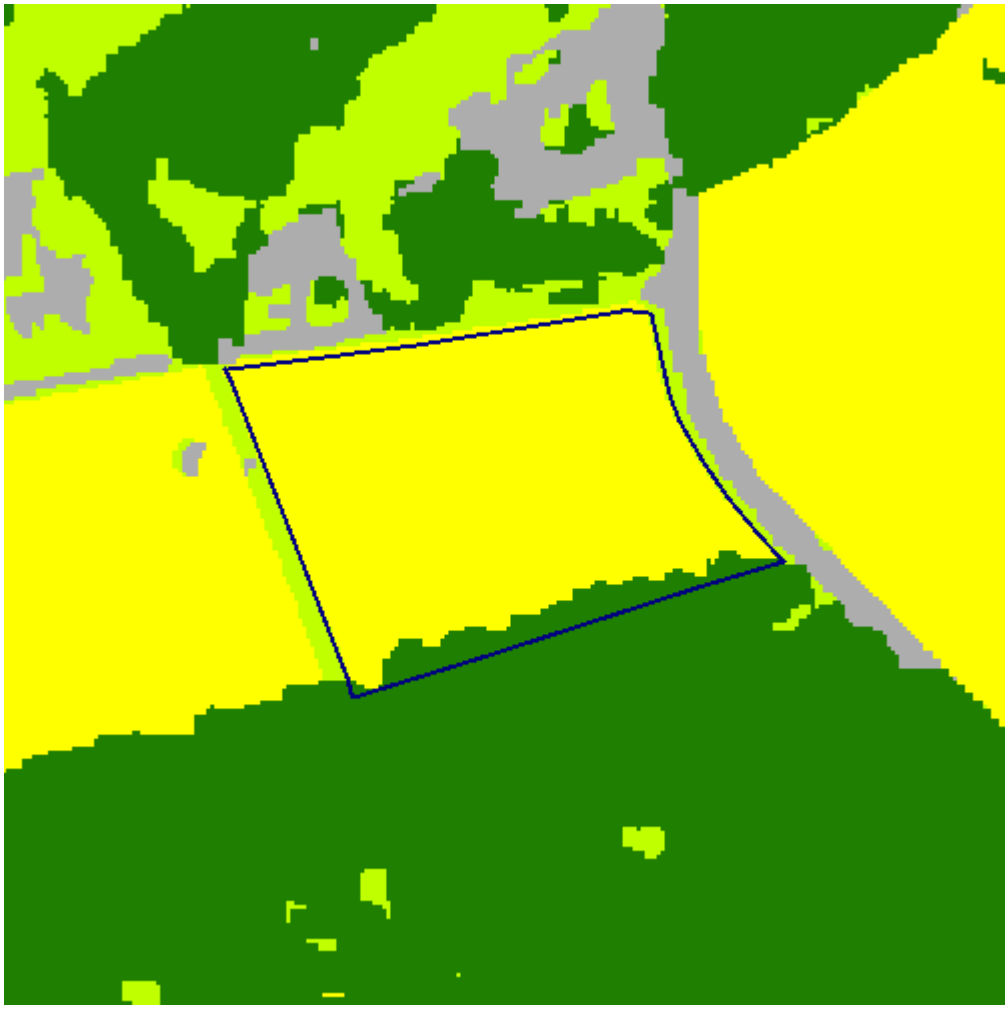
Traditioneel Landschap





Info	Waarde
Naam	Land van Wetteren-Lede
Streek	Zandleem- en leemstreek

Groenkaart Vlaanderen 2012



Geen classificatie
Hoog Groen
Laag Groen
Landbouw
Niet groen

Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)

Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



Complex project Projectbesluit
Complex project Voorkeursbesluit

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

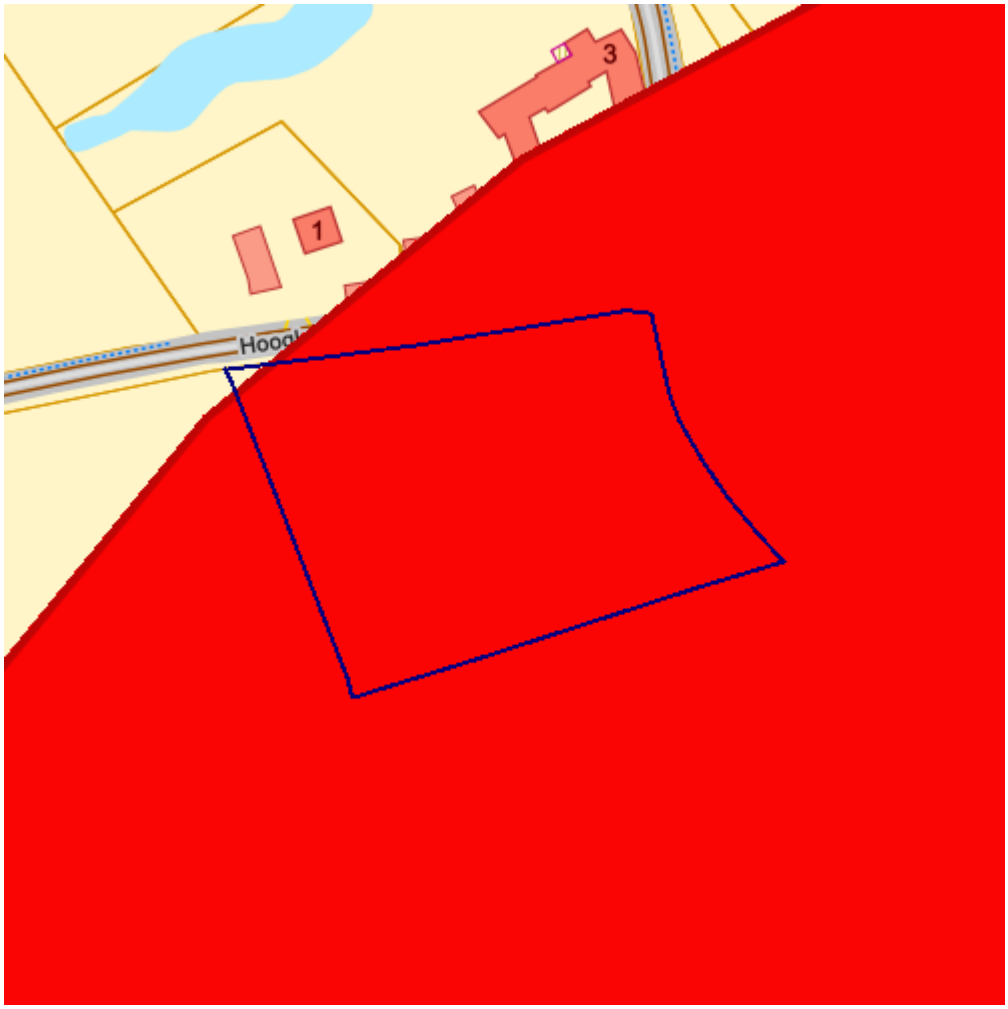
Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) Klik hier

PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Info	Waarde

PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	1048
Gemeente	Sint-Lievenshoutem
Straat	Bussegem
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
No regret-maatregelen	https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/sint-lievens-houtem-no-regret-maatregelen-pfas#no-regret-maatregelen-stortplaats-de-letter-in-bussegem
Datum beslissing	2025-11-17
Datum publicatie	2025-12-01
Datum vanaf wanner de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	2025-12-01
Korte omschrijving van aard van de vorgestelde maatregelen	Op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	Na OV
Beslissing	Maatregelen treffen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld